



פרוטוקול ישיבת ועדה משנה
ישיבה מספר: 2019001 תאריך: 15/01/2019, ט' שבט תשע"ט, שעה 16:30.

השתתפו:

חברים:

יו"ר	יו"ר דורון טקטוק
חבר	אלעד קלימי
חבר	אורן ניזרי
נציגים:	
ממ"י	אופיר בניטה
איכות הסביבה	רם סלהוב
יועץ משפטי לעירייה	עו"ד בני סעדון
סגל:	
מהנדס הועדה	יואב לפידות
מנהלת הועדה	חלי חביב
מפקח בנייה	יוסף נעמת

נעדרו:

חברים:

חבר	אביאל בן זיקרי
חבר	חוה נחשונב
חבר	אמיר פינטו
חבר	הרצל שאובי
נציגים:	
נציג משרד הבריאות	אסתי אזולאי
מכבי אש	נציג כיבוי אש-דויד מאיר
משהבייש	רעות גד סער
משהבייש	אירנה ניידמן
משרד האוצר	חנית אלמוגי
משטרה	מפקד תחנת שדרות

1. אישור פרוטוקול קודם.
2. אישור חיפוי על גדרות חזית בשכונת המוסיקה-חיפוי אבן כורכרית.
3. הבקשה העקרונית לתחנת מעבר זמנית-אושרה במגרש 19, לאחר שהוסרה המגבלה וצויין בתכנית המתאר כי יש לבצע את תחנת המעבר במגרש 19, מבוקשת בקשה ע"י העירייה לאישור עקרוני להקמת מתחם זמני לתחנת מעבר לפסולת בניה[בעתיד יוחלט אם המקום יהיה תחנת מעבר קבועה או יועתק לאזור איבים].
4. הוחלט שיש להוסיף להנחיות המרחביות תקן חניה לפי: כל מי שמבקש הקלות בבניית מגורים רוויה[שבס כחלון] יהיה עליו לבצע חניות עפ"י חישוב של 2.2 לגבי התוספת, וכל מי שיגיש תביעה חדשה אשר מגדילה זכויות ויחיד יהיה עליו לבצע תקן חניה על כל הפרוייקט בחישוב של 1.7.

בכבוד רב,
 יואב לפידות
 מהנדס הועדה

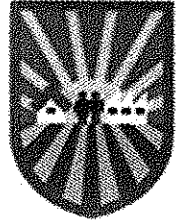
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

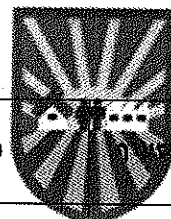
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

רשימת בקשות תכנוניות



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

מספר	שם התוכנית/נושא הסוגי	08-6620271/2	פקס 08-6495690	00-6495690
1	חדרי טרפו שכונת המוסיקה	1881	22	60
2	העפלה 19 שדרות	1881	14	22
3	מגרש 28 שכונת הכלניות שדרות	1882	28	76
4	מגרש 33 שכי הכלניות שדרות	1882	76	83
5	חילוף שטחי מגרשים, קביעת זכויות בניה וקווי בניין בכיכר העיריה בשדרות	1896	79	198
6	מגרש 201 שכי הכלניות שדרות	2828	64	64
7	מגרשים 221,296 שכונת המוסיקה שדרות	599	1	2
8	תשריט חלוקה לצורך בניית חדר טרנספורציה בשכונת נאות השיקמה			
9	מבצע חורב 23, שדרות	1881	14	14
10	הוספת זכויות בניה תאי שטח 305-308 שכונת המוזיקה, שדרות	1900	67	67

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



חדרי טרפו שכונת המוסיקה

מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 5, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 3, גרסת הדפסת תשריט 3

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

148.64

סמכות:

מקומית

יחס
שניוני
לתכנית
123 /03 /21

בעלי עניין:

יזם:

בעלים: רשות מקרקעי ישראל רשות מקרקעי ישראל
מתכנן: כהן יוסף דותן אבירם

גושים/חלקות:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
1881		22,28,60
599		1-4
600		8,13

מטרת הדיון:

דיון לאישור

תכנית בסמכות מקומית לצורך בניית חדרי טרפו בשכונת המוסיקה
לא התקבלו התנגדויות

מטרת התכנית:

קביעת גודל מגרשים מינימאליים למתקנים הנדסיים ופיצול מגרשים למתקנים הנדסיים ללא שינוי בסך השטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גודל מיגרשים מינימאליים עבור מגרשים: 505, 507-509, 900-903 המיועדים למתקנים הנדסיים.
- איחוד וחלוקה מחדש-פיצול מגרשים הנדסיים ללא שינוי בסך השטחים:
 - 2.1 הקטנת מגרש המיועד למתקן הנדסי 505 קיים, מ-112.6 מ"ר ל-25.0 מ"ר והנותר עבור מגרש 900 מוצע (87.62 מ"ר).
 - 2.2 הקטנת מגרש המיועד למתקן הנדסי 507 קיים, מ-108 מ"ר ל-42 מ"ר והנותר עבור מגרש 901 מוצע (66 מ"ר).
 - 2.3 הקטנת מגרש המיועד למתקן הנדסי 508 קיים, מ-134 מ"ר ל-25.0 מ"ר והנותר עבור מגרש 902 מוצע (108.76 מ"ר).

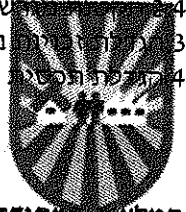
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

24. המועד למתקן הנדסי 509 קיים, מ-121 מ"ר ל-25.0 מ"ר והנותר עבור מגרש 903 מוצע (95.82 מ"ר).
3. בניה למתקן הנדסי(חדר טרפו) בשטח מקסימאלי של עד 42 מ"ר במגרש 507.
4. הקמת תחנת כוח ל-1000 קוואט וחדר טרפו ל-1000 קוואט וחדר טרפו ל-1000 קוואט



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

המלצות המהנדס:
להפקיד את התכנית

רקע:
הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2018009 מיום 04/09/2018 והוחלט להפקיד את התוכנית

מהלך הדיון:
מצורף תמלול של הועדה

החלטה:
לאשר את התכנית

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



העפלה 1 שדרות

מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:
גרסת נתוני הוראות 7, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 4, גרסת הדפסת תשריט 4

הרשות המקומית:
שדרות

שטח התכנית בדונם:
5.87

סמכות:
מקומית

יחס	לתכנית
שינוי	21 / במ/ 59
שינוי	611-0414227

בעלי ענין:
יזם:

בן שושן יעקב	בן שושן יעקב	דותן שונית
בן שושן סופיה	רשות מקרקעי ישראל	עויסאת טארק
	בן שושן סופיה	

גושים/חלקות:	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
גוש		
1881		14,22

מטרת הדיון:
דיון לאישור
תבע בסמכות מקומית
לא התקבלו התנגדויות

מטרת התכנית:
שינוי קו בניין קדמי כמופיע בתשריט ללא תוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הקטנת קו בניין קדמי (כמסומן בתשריט).
2. השינויים המבוקשים יחולו על שטח "הנהיות מיוחדות" בלבד כפי שמסומן בתשריט מצב מוצע.

רקע:
הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2018002 מיום 27/02/2018 והוחלט להפקיד את התוכנית
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מחוז הדרום
מנהל תכנון
התל"מ
לאשר את ההתכנית

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



מגרש 28 שכונת הכלניות שדרות

מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 5, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 3, גרסת הדפסת תשריט 3

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.4

סמכות:

מקומית

יחס שינוי	לתכנית
35 /101 /02 /21	
בעלי עניין:	בעלים:
יזם:	מתכנן:
צברי יניב	מ.מ.י מ.מ.י
	עוויסאת טארק דותן אבירם
גושים/חלקות:	חלקות בשלמותן
גוש 1882	חלקות בחלקן 28,72,74,76

מטרת הדיון:

דיון להפקדה
תכנית בסמכות מקומית

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין צידי ואחורי, הגדלת תכסית, ותוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין צידי לצפון ודרום 2.7 מ' במקום 3 מ'.
2. הקטנת קו בניין אחורי למזרח כמופיע בתשריט.
3. הגדלת תכסית בניה בקומת הקרקע מ-40% ל-50% סה"כ.
4. תוספת זכויות בניה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

עיקרי התכנית:

שינוי קווי בניין
הוספת זכויות בניה

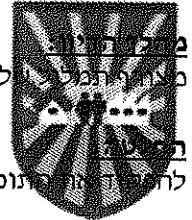
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

לרשימת שירותי המועצה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



מגרש כדורסל הכלניות שדרות

מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:
גרסת נתוני הוראות 5, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 3, גרסת הדפסת תשריט 3

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.4

סמכות:

מקומית

יחס
שינוי
לתכנית
35 /101 /02 /21

בעלי ענין:

יזם:

בעלים: מתכנן:
סרוסי אריה
סרוסי ורדה
מנהל מקרקעי ישראל מנהל
מקרקעי ישראל
לזר ארטובסקי
דותן אבירם

גושים/חלקות:

גוש

1882

חלקות בשלמותן
חלקות בחלקן
76,83

מטרת הדיון:

דיון להפקדה
תכנית בסמכות מקומית

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין צידי ואחורי, הגדלת תכסית, ותוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין צידי לצפון ודרום כמופיע בתשריט מ'.
2. הקטנת קו בניין אחורי למזרח כמופי בתשריט מ'.
3. הגדלת תכסית בניה בקומת הקרקע מ-40% ל-50% סה"כ.
4. תוספת זכויות בניה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

עיקרי התכנית:

שינוי קווי בניין
הוספת זכויות בניה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה"ב לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

לחידוש דואר אלקטרוני

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה"ב בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



חילוף שטחי מגרשים, קביעת זכויות בניה וקווי בניין בכיכר העיריה בשדרות

מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 12, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 7, גרסת הדפסת תשריט 7

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

16.12

סמכות:

מקומית

תכנית

16 /101 /02 /21

יחס

שינוי

בעלי ענין:

יזם:

מתכנן:

בעלים:

פרידמן רואי

רשות מקרקעי ישראל

ערית שדרות ערית שדרות

גושים/חלקות:

גוש

1896

חלקות בשלמותן

101,197

חלקות בחלקן

79-83,100,175,186,191-
192,194,198

מטרת הדין:

"דין חוזר להפקדה"

שינוי קו כחול עפ"י בקשת הועדה המחוזית
תכנית בסמכות מקומית להחלפת ייעודים

מטרת התכנית:

על מנת להסדיר הנגשה של מבנים ציבוריים בשטחה על מנת שיעמדו בתקנות בתחומי תכנון נוספים התכנית תבצע מספר שינויים לפי סעיף 62א בחוק התכנון והבניה.

1. התכנית מחליפה שטחים בתחומה ללא שינוי שטח כל יעוד לפי סעיף 62א א 1

2. התכנית קובעת קווי בנין בתאי שטח 201, 202 ו 401 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ומסחר לפי סעיף 62א א 4

3. התכנית מגדילה שטחי בניה בתאי שטח 201, 202 ו 204 בכמות התואמת את המותר בבקשת הקלה על פי תקנות סטיה

ניכרת סעיף 9 ב 6% שטח עיקרי וב 5% שטח שירות לכל תא שטח התכנית לפי סעיף 62א א 9

4. התכנית תוסיף שטחי שירות לשטחים למטרות עיקירות בתא שטח 202. התוספת תהיה בקומה תת קרקעית בשטח

המגרש לפי סעיף 62א א 15

עיקרי הוראות התכנית:

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



1. הפה בין יעודי הקרקע ללא שינוי בשטח כל יעוד לפי המפורט:

התכנית החדשה ביעוד קרקע שצ"פ ליעוד קרקע מבנים ומוסדות ציבור בשטח של 361.89 מ"ר. שטח סה"כ כל יעוד נשאר כפי שנוי. שטח הריצפה של יעוד קרקע חניון ליעוד קרקע מבנים ומוסדות ציבור בשטח של 107.99 מ"ר. שטח סה"כ כל יעוד נשאר כפי שנוי. שטח הריצפה של יעוד קרקע שצ"פ ליעוד מסחר בשטח 162.4 מ"ר. שטח סה"כ כל יעוד נשאר כפי שנוי.

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

2. התכנית קובעת קווי בנין בתאי שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ומסחר
3. התכנית מגדילה את זכויות הבניה ב6% בשטח עיקרי ו5% בשטחי שירות על פי תקנות סטיה ניכרת סעיף 9 תא שטח 201 - שטח הריצפה המותר לבניה במגרש זה יהיה 850 מ"ר המותרים לפי תכנית בתוקף בתוספת שטח עיקרי 6% שהם 88 מ"ר ובתוספת שטח שירות 5% שהם 73 מ"ר. סה"כ שטח רצפה מותר לבניה לתא שטח 1,011 מ"ר. חלוקה לשטחים עיקריים ושטחי שירות מופיע בטבלה 5.
- תא שטח 202 - שטח הריצפה המותר לבניה במגרש זה יהיה 875 מ"ר המותרים לפי תכנית בתוקף בתוספת שטח עיקרי 6% שהם 29 מ"ר ובתוספת שטח שירות 5% שהם 24 מ"ר ובתוספת שטח שירות במרתף בשטח תכנית תא השטח שהם 488 מ"ר. סה"כ שטח רצפה מותר לבניה לתא שטח 1416 מ"ר. חלוקה לשטחים עיקריים ושטחי שירות מופיע בטבלה 5.
- תא שטח 204 - שטח הריצפה המותר לבניה במגרש זה יהיה 905 מ"ר המותרים לפי תכנית בתוקף בתוספת שטח עיקרי 6% שהם 66 מ"ר ובתוספת שטח שירות 5% שהם 55 מ"ר. סה"כ שטח רצפה מותר לבניה לתא שטח 1,026 מ"ר. חלוקה לשטחים עיקריים ושטחי שירות מופיע בטבלה 5.
- תא שטח 401 - שטח הריצפה המותר לבניה במגרש זה הוא 810 מ"ר המותרים לפי תכנית בתוקף בתוספת שטח עיקרי 6% שהם 48 מ"ר ובתוספת שטח שירות 5% שהם 40 מ"ר. סה"כ שטח רצפה מותר לבניה לתא שטח 898 מ"ר. חלוקה לשטחים עיקריים ושטחי שירות מופיע בטבלה 5.
4. התוכנית מוסיפה שטחי שירות בקומת מרתף במגרש 202 בניין העיריה בשטח תכנית המגרש - כ 488 מ"ר

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2018007 מיום 17/06/2018 והוחלט להפקיד את התוכנית

מהלך הדיון:

מצורף תמלול של הועדה

החלטה:

להפקיד את התוכנית

פרוטוקול זה אישר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



מגרש 201 שכי' הכלניות שדרות

מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 8, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 5, גרסת הדפסת תשריט 5

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.4

סמכות:

מקומית

יחס

שינוי

לתכנית

35 /101 /02 /21

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

יוסף סימונה

מנהל מקרקעי ישראל מנהל
מקרקעי ישראל

דותן אבירם
שיאון אבנר

גושים/חלקות:

גוש

2828

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן
64

מטרת הדיון:

דיון לאישור

בסמכות מקומית

לא התקבלו התנגדויות

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין צידי, קדמי ואחורי, הגדלת תכסית, ותוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין צידי למזרח ומערב 3.0 מ'.
2. הקטנת קו בניין אחורי למזרח לדרום 3.0 מ'.
3. הקטנת קו בניין קדמי לצפון 4.0 מ'.
4. הגדלת תכסית בניה בקומת הקרקע מ-40% ל-50% סה"כ.
5. תוספת זכויות בניה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

רקע:

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

שיבת ועדה משנה מספר 2018007 מיום 17/06/2018 והוחלט להפקיד את התוכנית

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

ל הוועדה



החלטות

לאשר את התכנית

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



שם מגרשים 221,296 שכונת המוסיקה שדרות

מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 5, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 4, גרסת הדפסת תשריט 4

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.96

סמכות:

מקומית

יחס שינוי לתכנית 123 /03 /21

בעלי ענין:

יזם:

בעלים: מתכנן:

כהן בן ציון מנהל מקרקעי ישראל מנהל מקרקעי ישראל
בן שלמה איל דותן אבירם ארמנד אזוט

גושים/חלקות:

גוש

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן
1-2

599

מטרת הדיון:

דיון לאישור

תכנית בסמכות מקומית
לא התקבלו התנגדויות

מטרת התכנית:

התכנית באה להסדיר הקטנת קווי בניין ותוספת זכויות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. מגרש 221- תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי.
2. מגרש 221- הקטנת קו בניין קדמי כמופיע בתשריט.
3. מגרש 221- הקטנת קו בניין צידי דרומי ל-3 מ'.
4. מגרש 221- הקטנת קו בניין צידי צפוני כמופיע בתשריט.
5. מגרש 221- הקטנת קו בניין אחורי מערבי ל-3 מ'.
6. מגרש 296- תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי.
7. מגרש 296- הקטנת קו בניין קדמי כמופיע בתשריט.

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית להכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

8-6495690 :פקס 08-6620271/2 טל. ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

9-09-2018 :תאריך קבלת הצו 2.6 מ'.

10-09-2018 :תאריך קבלת הצו 2.6 מ'.

08-6495690 פקס 08-6620271/2 טל.
chelih@sederot.muni.il

ת.ד. 9100
לחידוש התוכנית

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2018009 מיום 04/09/2018 והוחלט להפקיד את התוכנית

החלטה:

לאשר את התכנית

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



תשריט חלוקה לצורך בניית חדר טרנספורציה בשכונת נאות השיקמה

מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות, גרסת הדפסת הוראות, גרסת נתוני תשריט, גרסת הדפסת תשריט

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.46

סמכות:

מקומית

יחס

כפיפות

לתכנית

33/303/02/7

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

חברת ערים

רמ"י

חלבי לביב

גושים/חלקות:

גוש

3210

חלקות בשלמותן

44

חלקות בחלקן

מטרת הדיון:

דיון לאישור חלוקת מגרש 412 לשני מגרשים שאחד מהם לצורך בניית חדר טרנספורמציה

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה לצורך בניית חדר חשמל

מהלך הדיון:

מצורף תמלול של הועדה

החלטה:

לאשר תשריט לאיחוד וחלוקה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית להכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



מבצע חוץ ב 23, שדרות

מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 1, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 1, גרסת הדפסת תשריט 1

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.66

סמכות:

מחוזית

יחס

ביטול

לתכנית

2 /195 /03 /7

בעלי עניין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

פרץ יגאל

רשות הפיתוח

אטלס חגית

גושים/חלקות:

גוש

1881

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

14

מטרת הדיון:

דיון לאישור עקרוני לתב"ע
הסדרת מצב קיים של משפחת פרץ יגאל

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ואיחוד וחלוקה במגשר למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה
2. שינוי ייעוד
3. עדכון קווי בניין .
4. הוספת זכויות.

מהלך הדיון:

מצורף תמלול של הועדה

החלטה:

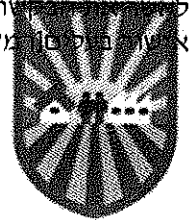
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובינה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובינה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



הוספת יבילות בניה תאי שטח 305-308 שכונת המוזיקה, שדרות

מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 4, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 4, גרסת הדפסת תשריט 4

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

21.47

סמכות:

מקומית

יחס

שינוי 123 /03 /21 לתכנית

בעלי עניין:

יזם:

בעלים: מתכנן:

חברת אחים בוסקילה בע"מ רשות מקרקעי ישראל חברת אחים בוסקילה בע"מ
כוכבי יוסי פריד מרדכי סוסנקה אנדראה

גושים/חלקות:

גוש 1900 חלקות בשלמותן חלקות בחלקן
67 13,17,19-21 600

מטרת הדיון:

דיון לקבלת החלטה לגבי תיקון נספח הבינוי עפ"י דרישת הועדה בסמכות מקומית

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור למגורים, בן 13 מבנים משותפים בני 4 קומות, ו-35 יחידות צמודות קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 בנושאים:
 - שינוי מספר הבניינים המותר להקמה במגרש.
 - שינוי גובה המבנים בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת מרווחי בניה בהתאם לנספח הבינוי.

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

ב. מ-92 יח"ד, מ-131 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 8

ג. מ-2018 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4

ד. מ-2018 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4

ה. מ-2018 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4

ו. מ-2018 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4

ז. מ-2018 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 8

08-6495690 פקס
08-6620272 טל
chelih@sederot.muni.il

רקע:

הבקשה נדונה בישיבות:

ישיבת ועדה משנה מספר 2018009 מיום 04/09/2018 והוחלט לא נדון - להעביר לדיון בישיבת ו. משנה הבאה

ישיבת ועדה משנה מספר 2018007 מיום 17/06/2018 והוחלט להמשיך בדיון בישיבה הבאה

ישיבת ועדה משנה מספר 2018002 מיום 27/02/2018 והוחלט להפקיד את התוכנית

מהלך הדיון:

מצורף תמלול של הועדה

החלטה:

לאשר את התכנית בתנאים הבאים:

בהתאם לנספח בינוי אשר הוצג בפני חברי הועדה והתאמת מספר התניות בהתאם לדרישת הועדה[1.5 לכלל הפרוייקט].

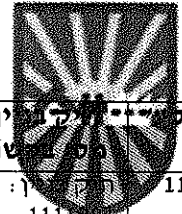
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובנייה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

רשימת בקשות רישוי בניה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

סידור	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
11	תוספת 3 מ"מ"דים: 59.88 מ"ר.	גוש : 1900 חלקה : 37 מגרש : 0	אלכסנדר ביטרוב לודמילה פיודור פז שמעון	כתובת הנכס : 08-6495690 פקס
12	תוספת מרתף 48.98 מ"ר+בריכה.	גוש : 1881 חלקה : 22 מגרש : 422	פרץ יקיר	רח' המכבים,מס' בית 51,שכונה נאות יצחק רבין
13	תוספת 6 מ"מ"דים למבנה [מגורים 2 קומות בית הגבורה 86.58 G9] מ"ר.	גוש : 1881 חלקה : 26 מגרש : 900	ישיבת הסדר שדרות לפיד אפיקי דעת	רח' המגניים,מס' בית 17,שכונה נאות יצחק רבין
14	תוספת ממ"ד לבית קיים: 20.2 מ"ר.	גוש : 1899 חלקה : 45 מגרש : 45	דרעי שושנה	רח' האלה,מס' בית 3,שכונה נאות הדקל
15	תוספת ממ"ד לבית קיים 20.16 מ"ר.	גוש : 2480 חלקה : 36 מגרש : 24	בני כהן	רח' הרקפת,מס' בית 24,שכונה נאות המייסדים
16	תוספת 2 ממדים 34.56 מ"ר[לדירות 2,24].	גוש : 2487 חלקה : 34 מגרש : 0	יוסף כהן לידור רומוביץ אולגה	רח' ישעיהו,מס' בית 43,שכונה נאות הנביאים
17	בניית בית חד משפחתי: 184.57 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+ממ"ד נוסף 15.99 מ"ר+מרתף 50.0 מ"ר.	גוש : 600 חלקה : 13 מגרש : 172	חן מאיר	רח' סמי אלמגורבי,מס' בית 8,שכונה שכונת המוסיקה
18	תוספת בריכה.	גוש : 600 חלקה : 0 מגרש : 127	שקורי ניראל תימור	רח' אהוד מנור,מס' בית 9,שכונה שכונת המוסיקה
19	בניית בית חד משפחתי: 141.27 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+מרתף 78.84 מ"ר.	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 178	הרמס מאיה זוביב אייל	רח' קארו יוסף,מס' בית 6,שכונה בן גוריון
20	בניית בית חד משפחתי: 185.99 מ"ר+ממ"ד 13.18 מ"ר+אחסנה 5.0 מ"ר+פרגולה.	גוש : 599 חלקה : 4 מגרש : 323	בנישו סמי בנישו מורן	רח' עוזי חיטמן,מס' בית 32,שכונה שכונת המוסיקה
21	בניית בית חד משפחתי: 194.56 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+בריכה	גוש : 2811 חלקה : 68	בבנישתי אלירן	רח' האחוזה,מס'

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

כתובת הנכס	מבקש	גוש/חלקה/מגרש	תיאור הבקשה	מספר תיק בניין	מספר בקשה
בית 19, שכונה שפונת האחוזה	לתענון אבניה שדרות		הוועדה המקומית		
בניית בית חד משפחתי: 178.5 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+מחסן 5.0 מ"ר+פרגולה	גוש : 599 חלקה : 112 מגרש : 167	08-66202727 08-6495690 cheffn@sederot.muni.il	גוש : 599 חלקה : 112 מגרש : 167	2018334	2018334
רח' עוזי חייטמן, מס' בית 49, שכונה שכונת המוסיקה	בלומנקרץ דינה בלומנקרץ מריו	גוש : 599 חלקה : 2 מגרש : 218	בניית בית חד משפחתי: 124.37 מ"ר+אחסנה 5.97 מ"ר+ממ"ד 11.74 מ"ר.	תיק בניין : 666 מספר בקשה : 2018318	23
רח' הרב יעקב יצחקי, מס' בית 2, שכונה בן גוריון	פרץ סופיה פרץ ציון	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 204	בניית בית חד משפחתי: 136.91 מ"ר+ממ"ד 14.79 מ"ר+מרתף 72.09 מ"ר.	תיק בניין : 30000 מספר בקשה : 2018306	24
רח' קארו יוסף, מס' בית 2, שכונה בן גוריון	חיוגילוב קווין	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 180	הקמת בית חד משפחתי: 134.45 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+ח.שרות 6.04 מ"ר.	תיק בניין : 220937 מספר בקשה : 2018317	25
רח' יבנאלי, מס' בית 20, שכונה שכונת המוסיקה	אליה א.י.ע. בע"מ	גוש : 599 חלקה : 2 מגרש : 238	בניית בית חד משפחתי: 158.64 מ"ר+ממ"ד 14.17 מ"ר+בליטות 1.0 מ"ר.	תיק בניין : 800190 מספר בקשה : 2018248	26
רח' יהודה עמיחי, מס' בית 19, שכונה שכונת המוסיקה	אליה א.י.ע. יומות בע"מ	גוש : 599 חלקה : 1 מגרש : 284	הקמת בית חד משפחתי: 157.19 מ"ר+ממ"ד 14.29 מ"ר+פרגולה 20.24 מ"ר+משטחים 30.80 מ"ר.	תיק בניין : 800280 מספר בקשה : 2018245	27
רח' ג'ור עמר, מס' בית 9, שכונה שכונת המוסיקה	בוגנים שימי בוגנים חן	גוש : 599 חלקה : 0 מגרש : 171	בניית בית חד משפחתי: 144.51 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מרתף 50.0 מ"ר.	תיק בניין : 700400 מספר בקשה : 2018221	28
רח' האחוזה, מס' בית 84, שכונה שכונת האחוזה	חן רוטל חן אבנר	גוש : 2811 חלקה : 41 מגרש : 40	הקמת בית חד משפחתי: 249.45 מ"ר+ממ"ד 12.67 מ"ר+אחסנה 8.45 מ"ר+בריכה +בליטות 9.47 מ"ר.	תיק בניין : 117 מספר בקשה : 2018278	29
רח' נחל פרת, מס' בית 7, שכונה שכונת האחוזה	רובין מיכאל פיימן אולגה	גוש : 2811 חלקה : 60 מגרש : 59	הקמת בית חד משפחתי: 212.25 מ"ר+ממ"ד 13.0 מ"ר+בליטות 1.2 מ"ר.	תיק בניין : 10000 מספר בקשה : 2018304	30
רח' יהודה עמיחי, מס' בית 27, שכונה שכונת המוסיקה	פרישר יהודה אלמקייס שגיא שמעון	גוש : 599 חלקה : 1 מגרש : 288	בניית בית חד משפחתי: 189.79 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+חדר בטחון בניוד זכויות 15.0 מ"ר.	תיק בניין : 202 מספר בקשה : 2018283	31
רח' שדרות בפארק, מס' בית 21-23, שכונה שדרות בפארק	ג.מ.נ שיווק בניה בע"מ	גוש : 2828 חלקה : 33 מגרש : 403	שני מבני מגורים רב משפחתיים אחד 50 יח"ד ואחד 51 יח"ד עיקרי: 10990.13 מ"ר+שרות כולל ממ"דים: 2966.09 מ"ר.	תיק בניין : 900200 מספר בקשה : 2018258	32
מס' בית 9-11, שכונה	ג.מ.נ שיווק לבניה בע"מ	גוש : 2828 חלקה : 42	שני מבני מגורים רב משפחתיים אחד 50 יח"ד ואחד 51 יח"ד עיקרי: 10990.13 מ"ר.	תיק בניין : 900203	33

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

כתובת הנכס	מבקש	גוש/חלקה/מגרש	תיאור הבקשה	מספר בקשה	תאריך
שדרות בפארק		לתיכונן ובניה שדרות	בית תיכונן ובניה שדרות	מספר בקשה: 2018263	2019002
שדרות בפארק	ג.מ.נ שיווק לבניה בע"מ פקס: 08-6495690 cheffh@sederot.muni.il	גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 405	שני מבני מגורים רב משפחתיים אחד 50 יח"ד ואחד 51 יח"ד: עיקרי: 10990.13 מ"ר+שרות כולל ממ"דים: 2966.09 מ"ר.	תיק בניין: 900202 מספר בקשה: 2018261	34
מס' בית-17, שכונה שדרות בפארק	ג.מ.נ שיווק לבניה בע"מ	גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 404	שני מבני מגורים רב משפחתיים אחד 50 יח"ד ואחד 51 יח"ד: עיקרי: 10990.13 מ"ר+שרות כולל ממ"דים: 2966.09 מ"ר.	תיק בניין: 900201 מספר בקשה: 2018260	35
מס' בית-5, שכונה שדרות בפארק	ג.מ.נ שיווק לבניה בע"מ	גוש: 2828 חלקה: 42 מגרש: 407	שני מבני מגורים רב משפחתיים אחד 50 יח"ד ואחד 51 יח"ד: עיקרי: 10990.13 מ"ר+שרות כולל ממ"דים: 2966.09 מ"ר.	תיק בניין: 900205 מספר בקשה: 2018264	36
שכונה שדרות בפארק	ג.מ.נ שיווק לבניה בע"מ	גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 402	שני מבני מגורים רב משפחתיים אחד 50 יח"ד ואחד 51 יח"ד: עיקרי: 10990.13 מ"ר+שרות כולל ממ"דים: 2966.09 מ"ר.	תיק בניין: 900204 מספר בקשה: 2018263	37

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

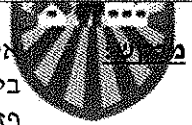
רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

סעיף 11 מספר בקשה: 2019007 תיק בניין: 1111903
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 15/01/2019 שעה: 16:30.

טל. עובד: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

איפראימוב אלכסנדר
ביטרוב לודמילה פיודור
פו שמעון



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 37
כתובת: רחוב יהושע בן נון, מס' בית 1, שכונה נאות הנביאים

גוש: 1900
חלקה: 37
מגרש: 0

תכניות: 59/במ/21
יעוד: בית טורי

תאור הבקשה:
תוספת 3 ממ"דים 59.88 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן

מהלך הדיון:

מצורף תמלול של הועדה

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

סעיף 12 מספר בקשה: 2018267 תיק בניין: 220436
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 15/01/2019 שעה: 16:30.

טל עזרה: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מחלקת שטחים וקרקעות
ג'רן יקיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 22 מגרש: 422
כתובת: רחוב המכבים, מסי' בית 51, שכונה נאות יצחק רבין

גוש: 1881
חלקה: 22
מגרש: 422

תכניות: 101/02/21, 115/03/21, 59/במ/21, 2039/מק/21, יעוד: בית פרטי חד משפחתי
4/11/26,

תאור הבקשה:
תוספת מרתף 48.98 מ"ר+בריכה.

הקלות מבוקשות:
הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות בריכה

מהלך הדיון:
מצורף תמלול הועדה

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

סעיף 13 מספר בקשה: 2019005 תיק בניין: 90900
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 15/01/2019 שעה: 16:30.

טל. עזרה: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

שיבת הסדר שדרות לפיד אפיקי דעת



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 26 מגרש: 900
כתובת: רחוב המגינים, מסי בית 17, שכונה נאות יצחק רבין

גוש: 1881
חלקה: 26
מגרש: 900

תכניות: בית ספר יעוד:

תאור הבקשה:

תוספת 6 ממ"דים למבנה [מגורים 2 קומות בית הגבורה 86.58 G9] מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מהלך הדיון:

מצורף תמלול הועדה

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

סעיף 14 מספר בקשה: 2019004 תיק בניין: 111607
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 15/01/2019 שעה: 16:30.

טל עזרה: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

רעי שושנה



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: 45 מגרש: 45 **כתובת:** רחוב האלה, מס' בית 3, שכונה נאות הדקל

גוש:	חלקה:	מגרש:
1899	45	45

תכניות: 40/102/03/21, 102/03/21, 101/02/21
9/101/02/21, 6/102/03/21, **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת ממ"ד לבית קיים: 20.2 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן

מהלך הדיון:

מצורף תמלול הועדה

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

סעיף 15 מספר בקשה: 2019003 תיק בניין: 20224
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 15/01/2019 שעה: 16:30.

טל. עזרה: 08-6620271/2 נרפקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מ.ת.ש. בני כהן



סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב הרקפת, מס' בית 24, שכונה נאות
המייסדים

גוש וחלקה: גוש: 2480 חלקה: 36 מגרש: 24

גוש:	חלקה:	מגרש:
2480	36	24

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תכניות:

תאור הבקשה:

תוספת ממ"ד לבית קיים 20.16 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

דרישות הועדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- חתימת שכן

מהלך הדיון:

מצורף תמלול הועדה

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

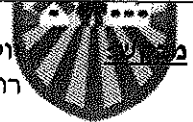
ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל עזרה: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

וסף כהן לידור
רומוביץ אולגה



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 34 **כתובת:** רחוב ישעיהו, מס' בית 43, שכונה נאות הנביאים

גוש:	חלקה:	מגרש:
2487	34	0

תכניות: בית מגורים משותף **יעוד:**

תאור הבקשה:

תוספת 2 ממדים 34.56 מ"ר [לדירות 22,24].

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן

מהלך הדיון:

מצורף תמלול הועדה

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל עזרה: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מחלקת תכנון ומאיר



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 600 חלקה : 13 מגרש : 172
כתובת: רחוב סמי אלמגורבי, מס' בית 8, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 600
חלקה: 13
מגרש: 172

תכניות: 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 184.57 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+ממ"ד נוסף 15.99מ"ר+מרתף 50.0 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה

המלצות המהנדס:

המלצה לאשר את הבקשה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

מהלך הדיון:

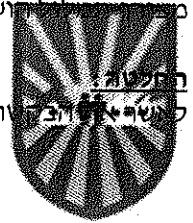
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ

סעיף 18 מספר בקשה: 2018303 תיק בניין: 2209
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 15/01/2019 שעה: 16:30.

טל. עזרה: 08-6620271 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

משרד הקורני ניראל תימור



סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב אהוד מנור, מס' בית 9, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש: 600 מגרש: 127

גוש:	חלקה:	מגרש:
600	0	127

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תכניות: 123/03/21

תאור הבקשה:
תוספת בריכה.

הקלות מבוקשות:
הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה

מהלך הדיון:
מצורף תמלול הועדה

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

טל. עזרה: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelin@sederot.muni.il

הרמס מאיה
זוביב אייל



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 178 **כתובת:** רחוב קארו יוסף, מס' בית 6, שכונה בן גוריון

גוש:	חלקה:	מגרש:
1885	112	178

תכניות: 101/02/21, 120/02/21, 2005/מק/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 141.27 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+מרתף 78.84 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין צדדים ואחורי 10%
הקלה בצורת גג מרעפים לשטוח

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

מהלך הדיון:

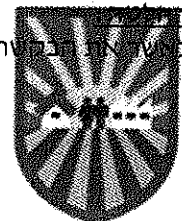
מצורף תמלול הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

טל. עזרה: 08-6620271/2 - פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

בנישו סמי
בנישו מורן



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 4 מגרש: 323
כתובת: רחוב עוזי חיטמן, מסי' בית 32, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 599
חלקה: 4
מגרש: 323

תכניות: 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 185.99 מ"ר+ממ"ד 13.18 מ"ר+אחסנה 5.0 מ"ר+פרגולה.

הקלות מבוקשות:

הקלה במיקום שער כניסה
הקלה בקווי בניין אחורי וצידי
הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה וחדר מכונות

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

מהלך הדיון:

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

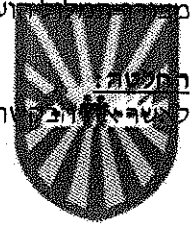
רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

המלצה
לעשרת יום קשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ

טל. עזרה: 08-6620271/2 אפקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

בבנישתי אלירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב האחוזה, מס' בית 19, שכונה שכונת האחוזה

גוש וחלקה: גוש: 2811 חלקה: 68 מגרש: 67

גוש: 2811
חלקה: 68
מגרש: 67

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תכניות: 33/101/02/21

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 194.56 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+בריכה

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/שיועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

מהלך הדיון:

מצורף תמלול הועדה

החלטה:

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

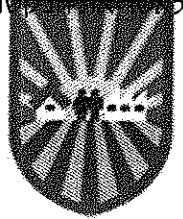
ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

סעיף 22 מספר בקשה: 2018334 תיק בניין: 2201052
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 15/01/2019 שעה: 16:30.

טל עזרה: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

בן זקן אליהו
בן זקן ענבל



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 167 **כתובת:** רחוב קארו יוסף, מס' 24, שכונה בן גוריון

גוש:	חלקה:	מגרש:
1885	112	167

תכניות: 120/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 178.5 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+מחסן 5.0 מ"ר+פרגולה.

הקלות מבוקשות:

- הקלה בקו בניין אחורי צפוני 10%
- הקלה בקו בניין אחורי צפוני 30% ללא פתחים
- הקלה בקו בניין צדדי מזרחי 10%
- הקלה בקו בניין צדדי מערבי 10%
- הקלה בצורת גג מרעפים לשטוח
- הקלה בצורת חניה מקבילה.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

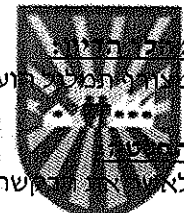
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

לאחר אישור דרישה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

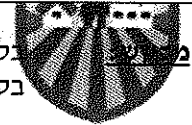
ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל עזר: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
cheli@sederot.muni.il

בלומנקרץ דינה
בלומנקרץ מריו



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 2 מגרש: 218
כתובת: רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 49, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 599
חלקה: 2
מגרש: 218

תכניות: 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 124.37 מ"ר + אחסנה 5.97 מ"ר + ממ"ד 11.74 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה 10% בקו ביניין מערבי
הקלה 10% בקו ביניין מזרחי

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

מהלך הדיון:

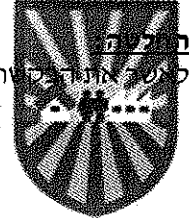
מצורף תמלול הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

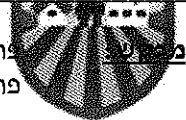
ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רז' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל עובד: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרץ סופיה
פרץ ציון



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 204
כתובת: רחוב הרב יעקב יצחקי, מס' בית 2, שכונה בן גוריון

גוש:	חלקה:	מגרש:
1885	112	204

תכניות: 101/02/21, 120/02/21, 2005/מק/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 136.91 מ"ר+ממ"ד 14.79 מ"ר+מרתף 72.09 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין צדדי ואחורי
הקלה בצורת גג מרעפים לגג שטוח

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

מהלך הדיון:

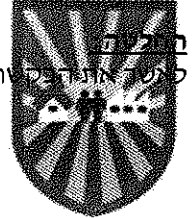
מצורף תמלול הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל עובד: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

חיוגילוב קווין



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 180 **כתובת:** רחוב קארו יוסף, מסי' בית 2, שכונה בן גוריון

גוש:	חלקה:	מגרש:
1885	112	180

תכניות: 101/02/21, 120/02/21, 2005/מק/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

הקמת בית חד משפחתי: 134.45 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+ח.שרות 6.04 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

- הקלה בקווי בניין צידי 10%
- הקלה בקווי בניין 30%
- הקלה בצורת גג מרעפים לטוח

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

מהלך הדיון:

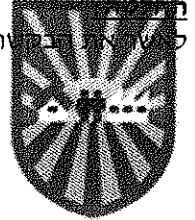
מצורף תמלול הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

סעיף 26 מספר בקשה: 2018248 תיק בניין: 800190
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 15/01/2019 שעה: 16:30.

טל עובד: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מליה א. יע. בע"מ



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 2 מגרש: 238
כתובת: רחוב יבניאלי, מס' בית 20, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 599
חלקה: 2
מגרש: 238

תכנית: 2005/מק/21, 123/03/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 158.64 מ"ר+ממ"ד 14.17 מ"ר+בליטות 1.0 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

מהלך הדיון:

מצורף תמלול הועדה

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

סעיף 27 מספר בקשה: 2018245 תיק בניין: 800280
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 15/01/2019 שעה: 16:30.

טל. עזרה: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מחלקת תכנון ופיקוח
מליה א.י.ע. יזמות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב יהודה עמיחי, מס' בית 19, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 1 מגרש: 284

גוש:	חלקה:	מגרש:
599	1	284

תכניות: 123/03/21, 115/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

הקמת בית חד משפחתי: 157.19 מ"ר+ממ"ד 14.29 מ"ר+פרגולה 20.24 מ"ר+משטחים 30.80 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת

מהלך הדיון:

מצורף תמלול הועדה

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ

טל עובד: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

בוגנים שימו
בוגנים חן



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 מגרש: 171
כתובת: רחוב ג'ו עמר, מס' 9, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 599
חלקה: 0
מגרש: 171

תכניות: 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 144.51 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מרתף 50.0 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקו ביניין צדדי 10%
הקלה בקו ביניין אחורי 30%

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חברה מפתחת

מהלך הדיון:

מצורף תמלול הועדה

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

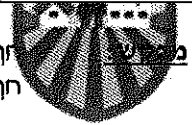
רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

סעיף 29 מספר בקשה: 2018278 תיק בניין: 117
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 15/01/2019 שעה: 16:30.

טל עובד: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

חן רויטל
חן אבנר



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2811 חלקה: 41 מגרש: 40
כתובת: רחוב האחוזה, מס' בית 84, שכונה שכונת האחוזה

גוש:	חלקה:	מגרש:
2811	41	40

תכניות: 33/101/02/21, 115/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

הקמת בית חד משפחתי: 249.45 מ"ר+ממ"ד 12.67 מ"ר+אחסנה 8.45 מ"ר+בריכה+בליטות 9.47 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקו ביניין קידמי לבריכה
הקלה בקו ביניין צדדי

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

מהלך הדיון:

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

החלטה: סגור
סגור - אזורי תעשייה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל עובד: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

דובין מיכאל
פיימן אולגה



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2811 חלקה: 60 מגרש: 59 **כתובת:** רחוב נחל פרת, מס' בית 7, שכונה שכונת האחוזה

גוש:	חלקה:	מגרש:
2811	60	59

תכניות: 33/101/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

הקמת בית חד משפחתי: 212.25 מ"ר+ממ"ד 13.0 מ"ר+בליטות 1.2 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין צדדי מזרחי ומערבי 10%

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת
- פרסום

מהלך הדיון:

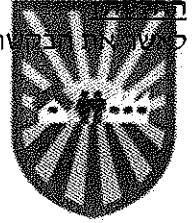
מצורף תמלול הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל. עובד: 08-6620271/2
08-6495690 פקס
chelih@sederot.muni.il

פרישר יהודה
אלמקייס שגיא שמעון



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 599 חלקה : 1 מגרש : 288
כתובת: רחוב יהודה עמיחי, מס' בית 27, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 599
חלקה: 1
מגרש: 288

תכניות: 123/03/21, 115/03/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 189.79 מ"ר+ממ"ד 15.0+חדר בטחון בניוד זכויות 15.0 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

ניוד שטחי שרות חניה לטובת ממ"ד נוסף.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

מהלך הדיון:

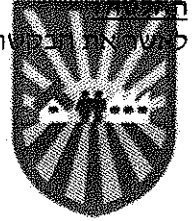
מצורף תמלול הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

סעיף 32 מספר בקשה : 2018258 תיק בניין: 900200
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 15/01/2019 שעה: 16:30.

טל. עובד: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מ.נ. שיווק בניה בע"מ



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 2828 חלקה : 33 מגרש : 403
כתובת: רחוב שדרות בפארק, מס' בית 21-23, שכונה שדרות בפארק

גוש: 2828
חלקה: 33
מגרש: 403

תכניות: 611-0316067 יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

שני מבני מגורים רב משפחתיים אחד 50 יח"ד ואחד 51 יח"ד: עיקרי: 10990.13 מ"ר+שרות כולל ממי"דים: 2966.09 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

1. תוספת 23 יח"ד למגרש מכח "תוספת שבס" המהווים 30% מ-78 היח"ד המותרות.
2. הבלטת מרפסות לקו בניין קדמי בשיעור של 40%.
3. העברת שטחי שרות תת קרקעים לשטחי שרות על קרקעיים בשיעור 1300 מ"ר.
4. תוספת קומה אחת מעל בכניסה הקובעת, 9 קומות במקום 8.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת
- ביצוע הנחיות מרחביות

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

הצבעה:

בעד : דורון, אורן..

נגד : אלעד קלימי מבקש שתקן החנייה יעלה ל1.7 לכלל הפרוייקט..

נמנעים : .

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל. עובד: 08-6620271/2 לפקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מ.מ. שיווק לבניה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 42 מגרש: 406
כתובת: מס' בית 11-9, שכונה שדרות בפארק

גוש: 2828
חלקה: 42
מגרש: 406

תכנית: 611-0316067
יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

שני מבני מגורים רב משפחתיים אחד 50 יח"ד ואחד 51 יח"ד עיקרי: 10990.13 מ"ר+שרות כולל ממ"דים: 2966.09 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

1. תוספת 23 יח"ד למגרש מכח "תוספת שבס" המהווים 30% מ-78 היח"ד המותרות.
2. הבלטת מרפסות לקו בניין קדמי בשיעור של 40%.
3. העברת שטחי שרות תת קרקעים לשטחי שרות על קרקעיים בשיעור 1300 מ"ר.
4. תוספת קומה אחת מעל בכניסה הקובעת, 9 קומות במקום 8.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

מהלך הדיון:

מצורף תמלול הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית להכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



עיריית שדרות המחלקה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

נגד : אלעד קלימי מבקש שתקן החניה יעלה ל1.7 לכלל הפרוייקט..
בעד : דודן, אורן..
נמנעים : .

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ

סעיף 34 מספר בקשה: 2018261 תיק בניין: 900202
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 15/01/2019 שעה: 16:30.

טל. עזרה: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מ.מ. שיווק לבניה בע"מ



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 405 כתובת: מס' בית 13-15, שכונה שדרות בפארק

גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 405

תכניות: 611-0316067 יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

שני מבני מגורים רב משפחתיים אחד 50 יח"ד ואחד 51 יח"ד עיקרי: 10990.13 מ"ר+שרות כולל ממ"דים: 2966.09 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

1. תוספת 23 יח"ד למגרש מכח "תוספת שבס" המהווים 30% מ-78 היח"ד המותרות.
2. הבלטת מרפסות לקו בניין קדמי בשיעור של 40%.
3. העברת שטחי שרות תת קרקעים לשטחי שרות על קרקעיים בשיעור 1300 מ"ר.
4. תוספת קומה אחת מעל בכניסה הקובעת, 9 קומות במקום 8.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת
- התחייבות הנחיות מרחביות

מהלך הדיון:

מצורף תמלול הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



עיריית שדרות החנייה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690

chelih@sederot.muni.il

בעד : דודין, אורן..

נגד : אלעד קלימי מבקש שתקן החניה יעלה ל1.7 לכלל הפרוייקט..

נמנעים : .

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל. עובד: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מ.מ. שיווק לבניה בע"מ



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 404
כתובת: מס' בית 17-19, שכונה שדרות בפארק

גוש: 2828
חלקה: 33
מגרש: 404

תכניות: 611-0316067 יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

שני מבני מגורים רב משפחתיים אחד 50 יח"ד ואחד 51 יח"ד עיקרי: 10990.13 מ"ר+שרות כולל ממ"דים: 2966.09 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

1. תוספת 23 יח"ד למגרש מכה "תוספת שבס" המהווים 30% מ-78 היח"ד המותרות.
2. הבלטת מרפסות לקו בניין קדמי בשיעור של 40%.
3. העברת שטחי שרות תת קרקעים לשטחי שרות על קרקעיים בשיעור 1300 מ"ר.
4. תוספת קומה אחת מעל בכניסה הקובעת, 9 קומות במקום 8.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת

מהלך הדיון:

מצורף תמלול הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הזפק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ



המחל
העיר
המחל
העיר

08-6495690 פקס 08-6620271/2 טל.
chelih@sederot.muni.il

המחל
העיר
בעד : דהיי, אורן..

נגד : אלעד קלימי מבקש שתקן החניה יעלה ל1.7 לכלל הפרוייקט..
נמנעים : .

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל. עובד: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מ.מ. שיווק לבניה בע"מ



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 42 מגרש: 407
כתובת: מס' בית 5-7, שכונה שדרות בפארק

גוש: 2828
חלקה: 42
מגרש: 407

תכנית: 611-0316067
יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

שני מבני מגורים רב משפחתיים אחד 50 יח"ד ואחד 51 יח"ד עיקרי: 10990.13 מ"ר+שרות כולל ממ"דים: 2966.09 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

1. תוספת 23 יח"ד למגרש מכח "תוספת שבס" המהווים 30% מ-78 היח"ד המותרות.
2. הבלטת מרפסות לקו בניין קדמי בשיעור של 40%.
3. העברת שטחי שרות תת קרקעים לשטחי שרות על קרקעיים בשיעור 1300 מ"ר.
4. תוספת קומה אחת מעל בכניסה הקובעת, 9 קומות במקום 8.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח חברה מפתחת הנחיות מרחביות

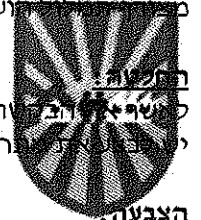
מהלך הדיון:

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

החלטה: לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

08-6495690 פקס 08-6620272 טל. 08-6620272
chelih@sederot.muni.il

הצבעה:

בעד : דורון, אורן..

נגד : אלעד קלימי מבקש שתקן החניה יעלה ל1.7 לכלל הפרוייקט..

נמנעים : .

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

טל עזרה: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelin@sederot.muni.il

מ.מ. שיווק לבניה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 402
כתובת: שכונה שדרות בפארק

גוש: 2828
חלקה: 33
מגרש: 402

תכניות: 611-0316067
יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

שני מבני מגורים רב משפחתיים אחד 50 יח"ד ואחד 51 יח"ד עיקרי: 10990.13 מ"ר+שרות כולל ממ"דים: 2966.09 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

1. תוספת 23 יח"ד למגרש מכח "תוספת שבס" המהווים 30% מ-78 היח"ד המותרות.
2. הבלטת מרפסות לקו ביניים קדמי בשיעור של 40%.
3. העברת שטחי שרות תת קרקעים לשטחי שרות על קרקעיים בשיעור 1300 מ"ר.
4. תוספת קומה אחת מעל בכניסה הקובעת, 9 קומות במקום 8.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חתימת מ.מ.י
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת
- הנחיות מרחביות

מהלך הדיון:

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

החלטה להקים מילוי דרישות מהנדס הוועדה

08-6495690. פקס 08-6620272/2

chelih@sederot.muni.il



הצבעה

בעד : דורון, אורן..

נגד : אלעד קלימי מבקש שתקן החניה יעלה ל1.7 לכלל הפרוייקט..

נמנעים : .

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה
ישיבה מספר: 2019001 תאריך: 15/01/2019, ט' שבט תשע"ט, שעה 16:30.

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



תאריך: _____

דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות
מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019002 מתאריך 26/02/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ