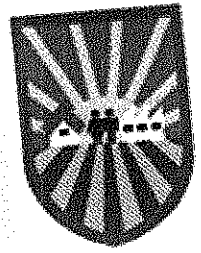


עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

תאריך הפקה: 30/05/2019

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2019003 תאריך: 16/04/2019, י"א ניסן תשע"ט, שעה 17:00.

השתתפו:

חברים:

יו"ר דורון טקטוק  
אלעד קלימי  
אורן ניזרי

נציגים:

רעות גד סער  
עו"ד בני סעדון

סגל:

יוסף נעמת  
יואב לפידות  
חלי חביב

יו"ר

חבר

חבר

משהבי"ש

יועץ משפטי לעירייה

מפקח בנייה

מהנדס הועדה

מנהלת הועדה

נעדרו:

חברים:

נחשונב חוה

חוה נחשונב

הרצל שאובי

אמיר פינטו

אביאל בן זיקרי

נציגים:

רם סלחוב

נציג כיבוי אש-דויד מאיר

מפקד תחנת שדרות

חגית אלמוגי

אסתי אזולאי

אירנה נידמן

אופיר בניטה

חבר

חבר

חבר

חבר

חבר

איכות הסביבה

מכבי אש

משטרה

משרד האוצר

נציג משרד הבריאות

משהבי"ש

ממו"י

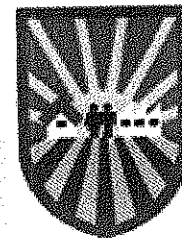
  
בכבוד רב,  
יואב לפידות  
מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

תאריך הפקה: 30/05/2019

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2019003 תאריך: 16/04/2019, י"א ניסן תשע"ט, שעה 17:00.

## השתתפו:

### חברים:

יו"ר דורון טקטוק

אלעד קלימי

אורן ניזרי

### נציגים:

רעות גד סער

עו"ד בני סעדון

### סגל:

יוסף נעמת

יואב לפידות

חלי חביב

יו"ר

חבר

חבר

משהב"ש

יועץ משפטי לעירייה

מפקח בנייה

מהנדס הועדה

מנהלת הועדה

## נעדרו:

### חברים:

נחשונב חוה

חוה נחשונב

הרצל שאובי

אמיר פינטו

אביאל בן זיקרי

### נציגים:

רם סלחוב

נציג כיבוי אש-דויד מאיר

מפקד תחנת שדרות

חגית אלמוגי

אסתי אזולאי

אירנה נידמן

אופיר בניטה

חבר

חבר

חבר

חבר

חבר

איכות הסביבה

מכבי אש

משטרה

משרד האוצר

נציג משרד הבריאות

משהב"ש

ממ"י

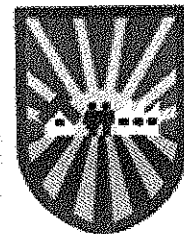
  
בכבוד רב,  
יואב לפידות  
מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

### רשימת בקשות תכנוניות

סעיף	מספר	שם התוכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	611-0734830	מגרש 149 המגנים שדרות	1881	37	37
2	611-0740183	האורנים 3 שדרות	2640	23	23
3	611-0732693	מגרש 19 אזור התעשייה אחד וחלוקה	1889	153	153
4	611-0715920	הרב עובדיה 55-57, שדרות	2940	2	3
5	תצר פלח 10	תצר פלח 10			
6	611-0724518	מבנה ציבורי חלקה 100	1897	54	100
7	611-0681130	רח' רמבם 52, שדרות	1896	18	18
8	611-0681098	האחוזה 1, שדרות	2811	98	98
9	611-0690677	מגרש 33 שכ' הכלניות שדרות	1882	76	83
10	611-0708354	מגרש 28 שכונת הכלניות שדרות	1882	28	76

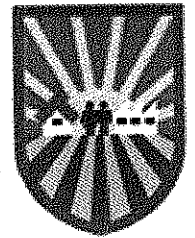
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



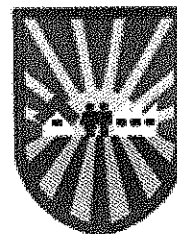
טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 תכנית מפורטת: 611-0734830

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

## שם:

מגרש 149 המגנים שדרות

## מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 3, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 3, גרסת הדפסת תשריט 3

## הרשות המקומית:

שדרות

## שטח התכנית בדונם:

0.55

## סמכות:

מקומית

## יחס

שינוי

## לתכנית

21/ במ/ 59

## בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

בר חן יואל

מ.מ.י.מ.י.

דותן אבירם  
אבו ריא ראמי

## גושים/חלקות:

גוש

1881

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

37

## מטרת הדיון:

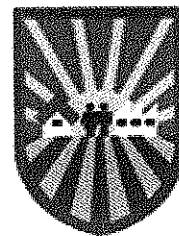
דיון להפקדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

### מטרת התכנית:

תכנית נקודתית למגרש 149 ברחוב המגינים שדרות.  
מטרת התכנית להסדיר קווי בנין, הגדלת תכסית, תוספת זכויות בניה.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין אחורי לדרום כמסומן בתשריט מצב מוצע.
2. הקטנת קו בניין קידמי למערב 4 מ' במקום 5 מ'.
3. הקטנת קו צידי למזרח כמופיע בתשריט מצב מוצע.
4. הגדלת תכסית בניה בקומת הקרקע מ-35% ל-50% סה"כ.  
4. תוספת זכויות בניה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

### מהלך הדיון:

ראה תמלול מצורף

### החלטה:

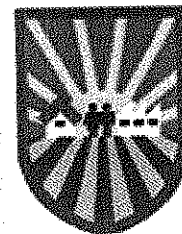
להפקיד את התוכנית

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 תכנית מפורטת: 611-0740183

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

## שם:

האורנים 3 שדרות

## מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 3, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 2, גרסת הדפסת תשריט 2

## הרשות המקומית:

שדרות

## שטח התכנית בדונם:

0.52

## סמכות:

מקומית

## יחס

שינוי

## לתכנית

21 / 02 / 101 / 2

## בעלי עניין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

אמויאל דינה

אמויאל גיק

מנהל מקרקעי ישראל מנהל

מקרקעי ישראל

פרץ אבישי

דותן אבירם

## גושים/חלקות:

גוש

2640

חלקות בשלמותן

23

חלקות בחלקן

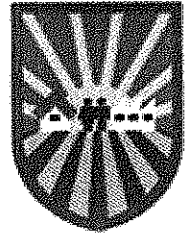
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

**מטרת הדיון:**  
דיון להפקדה

**מטרת התכנית:**  
שינוי קווי בניין צידי ואחורי, הגדלת תכסית, ותוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.

## **עיקרי הוראות התכנית:**

1. הקטנת קו בניין צידי למזרח ומערב כמופיע בתשריט.
2. הקטנת קו בניין אחורי לדרום כמופיע בתשריט.
3. הגדלת תכסית בניה בקומת הקרקע מ-30% ל-60% סה"כ.
4. תוספת זכויות בניה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

**מהלך הדיון:**  
ראת תמלול מצורף

**החלטה:**  
להפקיד את התוכנית

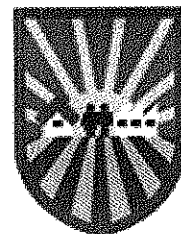
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ





# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 תכנית מפורטת: 611-0732693

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

## שם:

מגרש 19 אזור התעשייה אחוד וחלוקה

## מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 5, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 3, גרסת הדפסת תשריט 3

## הרשות המקומית:

שדרות

## שטח התכנית בדונם:

20.75

## סמכות:

מקומית

## יחס

שינוי

## לתכנית

21 / בת / 29

## בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

ועדה מקומית שדרות ועדה  
מקומית שדרות

מנהל מקרקעי ישראל מנהל  
מקרקעי ישראל

דותן אבירם  
שלוזינגר דן

## גושים/חלקות:

גוש

1886

1889

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

2-3,5-8

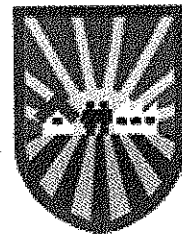
153

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



**מטרת הדיון:**  
דיון להפקדה

**מטרת התכנית:**  
איחוד וחלוקה של מגרש 19 ומגרש 23 ללא שינוי בסך השטחים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה מחדש של מגרש 19 המיועד לתעשייה ומגרש 23 המיועד לשצ"פ ללא שינוי בסך השטחים.
2. חלוקת מגרש 19 לתתי מגרשים.
3. תא שטח מס' 1 המיועד לתעשייה - 4.602 ד'.
4. תא שטח מס' 2 המיועד לתעשייה - 5.500 ד'.
5. תא שטח מס' 3 המיועד לתעשייה - 5.223 ד'.
6. קביעת קווי בניין חדשים כמופיע בתשריט מצב מוצע.
7. הגדלת תכסית בקומת הקרקע מ-50% ל-80%.

**מהלך הדיון:**  
ראת תמלול מצורף

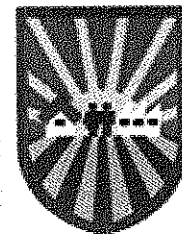
**החלטה:**  
להפקיד את התוכנית  
מליאת העיר הסמיכה את ועדת המשנה שלה  
ועדת משנה זו מגישה את התכנית הנ"ל

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות | הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 4 תכנית מפורטת: 611-0715920  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

## שם:

הרב עובדיה 55-57, שדרות

## מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 10, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 6, גרסת הדפסת תשריט 6

## הרשות המקומית:

שדרות

## שטח התכנית בדונם:

2510

## סמכות:

מקומית

## יחס

כפיפות

## לתכנית

120 /02 /21

כפיפות

34 /101 /02 /21

## בעלי עניין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

ניסים ימין חברה לבניין

ניסים ימין חברה לבניין

לוי יוסי

ופיתוח

ופיתוח

## גושים/חלקות:

גוש

חלקות בשלמותן

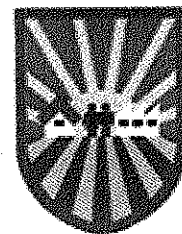
חלקות בחלקן

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

2-3

2940

### מטרת הדיון:

דיון להפקדה

### מטרת התכנית:

הסדרת תכנית שתאפשר תסופת קומה וזכויות למבנה מסחרי.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 500 מ"ר זכויות בנייה לצורכי מסחר, (1100 מ"ר לפי תב"ע תקפה) סה"כ 1600 מ"ר שטח עיקרי. ותוספת שטחי חניה מתחת לקרקע ע"פ סעיפים 62(א)(15), 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה
2. תוספת קומה מ(1+גלריה) ל(2+גלריה) קומות מעל הקרקע ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

### מהלך הדיון:

ראה תמלול מצורף

### החלטה:

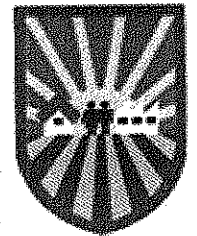
להפקיד את התוכנית

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 תכנית מפורטת: תצר פלח 10  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

## שם:

תצר פלח 10

## מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות, גרסת הדפסת הוראות, גרסת נתוני תשריט, גרסת הדפסת תשריט

## הרשות המקומית:

נגב מערבי

## סמכות:

מקומית

## בעלי עניין:

יוזם:

בעלים:

מתכנן:

משרד השיכון

ר"מי

יצחק בן יוסף

## גושים/חלקות:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
1083	[93]	
1083	[77],[78],76,75,65,49,48,47,45	
2828	42,36,2	
3209	39	

## מטרת הדיון:

דיון עקרוני לאישור תצר פלח 10 שכונת הבוסטנים, ועדה מאשרת "נגב מערבי" בתחום שיפוט שלה אך בגבולות החדשים של שדרות אשר אושרו אך טרם נחתמו.

## מטרת התכנית:

תצר שכונה פלח 10-שכונת הבוסטנים

## מהלך הדיון:

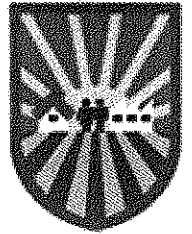
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

ראת תמלול מצורף

**החלטה:**

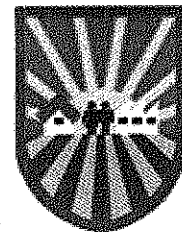
לאשר תשריט לצרכי רישום ולפרסם בהתאם לחוק  
אישור עקרוני בכפוף לאישור ועדה מרחבית נגב מערבי

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 6 תכנית מפורטת: 611-0724518  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

### שם:

מבנה ציבורי חלקה 100

### מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 3, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 2, גרסת הדפסת תשריט 2

### הרשות המקומית:

שדרות

### שטח התכנית בדונם:

1.47

### סמכות:

מקומית

### יחס

לתכנית

שינוי

1 / 101 / 02 / 21

שינוי

4 / 11 / 1

### בעלי ענין:

יזם:

מתכנן:

בעלים:

דותן אבירם  
עוייסאת טארק

מנהל מקרקעי ישראל מנהל  
מקרקעי ישראל

רשות מקומית ועדה מקומית

### גושים/חלקות:

גוש

חלקות בחלקן

חלקות בשלמותן

1897

54,100

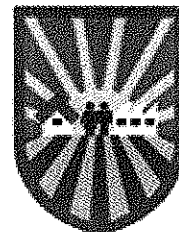
### מטרת הדיון:

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

דיון בהפקדה

לאחר קבלת הערות מהוועדה המחוזית תוקנה התכנית ומובאת לדיון חוזר להפקדה בסמכות מקומית.

### מטרת התכנית:

הגדלת שטח ציבורי בחלקה 54 המיועד למבנה ציבור ע"ח שטח למגורים בחלקה 100 ללא זכויות בניה. קביעת קווי בנין, תוספת זכויות, ושינוי בהוראות הבינוי.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת חלקה 54 על חשבון חלקה 100 המיועדת למגורים א' לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 3. ב. שטח התוספת למבנה הציבורי הקיים 682 מ"ר.
2. קביעת קווי בניין כמופיע בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
3. קביעת תכנית מקסימלית 60% משטח המגרש לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
4. תוספת 20% זכויות בניה כשטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
5. קביעת גובה מבנה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.  
א. קביעת גובה מקסימלי מבנה 15 מ'.  
ב. סה"כ יותרו 3 קומות בניה מעל מפלס הכניסה.

### מהלך הדיון:

ראה תמלול מצורף

### החלטה:

להפקיד את התוכנית מליאת העיר הסמיכה את ועדת המשנה שלה ועדת משנה זו מגישה את התכנית הנ"ל

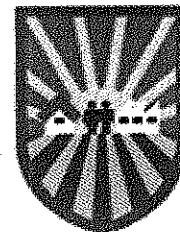
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ





## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 7 תכנית מפורטת: 611-0681130  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**שם:**

רח' רמבם 52, שדרות

**מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:**

גרסת נתוני הוראות 7, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 3, גרסת הדפסת תשריט 3

**הרשות המקומית:**

שדרות

**שטח התכנית בדונם:**

1.87

**סמכות:**

מקומית

**יחס**

כפיפות

**לתכנית**

115 /03 /21

**בעלי עניין:**

יזם:

בעלים:

מתכנן:

מויאל מוטי

אטלס חגית

**גושים/חלקות:**

גוש

1896

חלקות בשלמותן

18

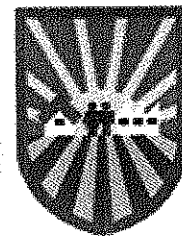
חלקות בחלקן

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

### מטרת הדיון:

דיון לאישור  
טעון אישור השר  
בסמכות מקומית

### מטרת התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה
2. שינויי קווי בניה
3. הוספת יח"ד
4. הוספת זכויות למרתף
5. שינויי בהוראות בינוי ועיצוב.
6. הגדלת תכסית.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת של 7% למגורים המהווים 131 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א (א) 16
- ב. שינויי לקווי בנייה "0" בכל המגרש בהתאם לסעיף 62 א (א) 4
- ג. הוספת 2 יח"ד בהתאם למפורט בטבלת זכויות הבנייה, בהתאם לסעיף 62 א (א) 8
- ד. תוספת של 300 מ"ר לשטח תת קרקעי, בהתאם לסעיף 62 א (א) 15.
- ה. שינויי בהוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62 א (א) 5.
- ו. הגדלת תכסית ל-38% בהתאם לסעיף 62 א (א) 9.

### המלצות המהנדס:

להפקיד את התכנית

### רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2018009 מיום 04/09/2018 והוחלט להפקיד את התוכנית

### החלטה:

לאשר את התכנית

התכנית נבדקה לפי סעיף 109 ונקבעה כטעונה אישור השר ונעשו בה תיקונים עפ"י הערות לשכת התכנון

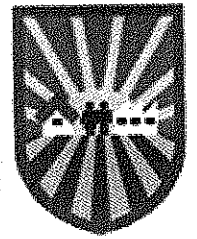
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



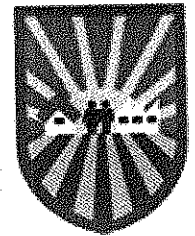
טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 8 תכנית מפורטת: 611-0681098  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**שם:**  
האחזה 1, שדרות

**מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:**  
גרסת נתוני הוראות 7, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 3, גרסת הדפסת תשריט 3

**הרשות המקומית:**  
שדרות

**שטח התכנית בדונם:**  
1.11

**סמכות:**  
מקומית

**יחס**  
כפיפות  
לתכנית  
33 /101 /02 /21

**בעלי עניין:**  
יזם:

מתכנן: אטלס תגית  
בעלים:  
לישע אבורמד עבודות בניה ויזמות נדל"ן בע"מ

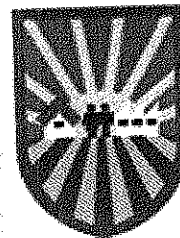
**גושים/חלקות:**  
גוש  
2811  
חלקות בשלמותן  
98  
חלקות בחלקן

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

### מטרת הדיון:

דיון לאישור  
טעון אישור השר  
תכנית בסמכות מקומית

### מטרת התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה
2. שינויי בקו הבנייה
3. הוספת שטחים מתחת לקרקע
4. קביעת הוראות בדבר עיצוב אדריכלי.
5. שינוי בתכנית הבנייה

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת של 20% חמהוויים 222 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א (א) 16.
- ב. שינויי לקווי בנייה "0" בכל התוכנית בהתאם לסעיף 62 א (א) 4
- ג. תוספת של 482 מ"ר עבור שטחים מתחת לקרקע בהתאם לסעיף 62 א (א) 15.
- ד. שינוי בהנחיות בינוי לגביי פתיחת חלונות בקו בניין "0" בהתאם לסעיף 62 א (א) 5.
- ה. שינוי בתכנית הבנייה ל 50% בהתאם לסעיף 62 א (א) 9.

### המלצות המהנדס:

להפקיד את התכנית

### רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2018009 מיום 04/09/2018 וחולט להפקיד את התוכנית

### מהלך הדיון:

ראה תמלול מצורף

### החלטה:

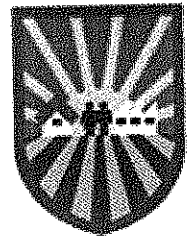
לאשר את התכנית  
התכנית נבדקה לפי סעיף 109 ונקבעה כטעונה אישור השר ונעשו בה תיקונים עפ"י הערות לשכת התכנון

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 9 תכנית מפורטת: 611-0690677  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**שם:**

מגרש 33 שכי הכלניות שדרות

**מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:**

גרסת נתוני הוראות 6, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 4, גרסת הדפסת תשריט 3

**הרשות המקומית:**

שדרות

**שטח התכנית בדונם:**

0.4

**סמכות:**

מקומית

**יחס**

שינוי

**לתכנית**

35 / 101 / 02 / 21

**בעלי ענין:**

יום:

בעלים:

מתכנן:

סרוסי ורדה

סרוסי אריה

מנהל מקרקעי ישראל מנהל

מקרקעי ישראל

דותן אבירם  
לזר ארטובסקי

**גושים/חלקות:**

גוש

1882

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן  
76,83

**מטרת הדיון:**

דיון לאישור

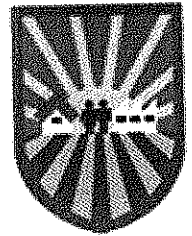
לא טעון אישור השר

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

תכנית בסמכות מקומית

### מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין צידי ואחורי, הגדלת תכסית, ותוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין צידי לצפון ודרום כמופיע בתשריט מ'.
2. הקטנת קו בניין אחורי למזרח כמופי בתשריט מ'.
3. הגדלת תכסית בניה בקומת הקרקע מ-40% ל-50% סה"כ.
4. תוספת זכויות בניה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

### עיקרי התכנית:

שינוי קווי בניין  
הוספת זכויות בניה

### רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2019001 מיום 15/01/2019 והוחלט להפקיד את התוכנית

### מהלך הדיון:

ראה תמלול מצורף

### החלטה:

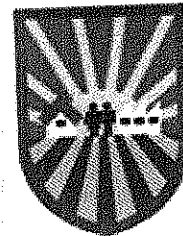
לאשר את התכנית  
התכנית נבדקה לפי סעיף 109 ונקבעה כלא טעונה אישור השר ונעשו בה תיקונים עפ"י הערות לשכת התכנון

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 10 תכנית מפורטת: 611-0708354  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

## שם:

מגרש 28 שכונת הכלניות שדרות

## מספרי גרסאות קליטה במערכת מקוונת:

גרסת נתוני הוראות 6, גרסת הדפסת הוראות 0, גרסת נתוני תשריט 4, גרסת הדפסת תשריט 4

## הרשות המקומית:

שדרות

## שטח התכנית בדונם:

0.4

## סמכות:

מקומית

## יחס

שינוי

## לתכנית

35 / 101 / 02 / 21

## בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

## צברי יניב

מ.מ.י. מ.מ.י.

דותן אבירם  
עוויסאת טארק

## גושים/חלקות:

גוש

1882

## חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

28,72,74,76

## מטרת הדיון:

דיון לאישור

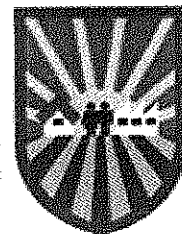
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ





## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

תכנית בסמכות מקומית

### מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין צידי ואחורי, הגדלת תכסית, ותוספת 50 מ"ר שטחים עיקריים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין צידי לצפון ודרום 2.7 מ' במקום 3 מ'.
2. הקטנת קו בניין אחורי למזרח כמופיע בתשריט.
3. הגדלת תכסית בניה בקומת הקרקע מ-40% ל-50% סה"כ.
4. תוספת זכויות בניה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

### עיקרי התכנית:

שינוי קווי בניין  
הוספת זכויות בניה

### רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2019001 מיום 15/01/2019 והוחלט להפקיד את התוכנית

### מהלך הדיון:

ראה תמלול מצורף

### החלטה:

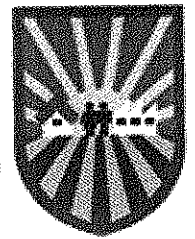
לאשר את התכנית  
התכנית נבדקה לפי סעיף 109 ונקבעה כלא טעונה אישור השר ונעשו בה תיקונים עפ"י הערות לשכת התכנון

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

## רשימת בקשות רישוי בניה

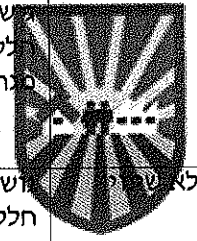
סעי'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
11	תיק בניין: 220959 מספר בקשה: 2019081	תוספת ממ"ד 18.98 מ"ר.	גוש : 1895 חלקה : 205 מגרש : 145	רונית ויל	רח' שז"ר זלמן, מס' בית 7, שכונה נאות המייסדים
12	תיק בניין: 220176 מספר בקשה: 2019084	תוספת 2 ממ"ד ל-2 דירות: 34.42 מ"ר.	גוש : 2388 חלקה : 88 מגרש : 0	אהרונב כהן אלה גורה סופיה	רח' בלפור, מס' בית 2, שכונה בן גוריון
13	תיק בניין: 1111748 מספר בקשה: 2019083	תוספת ממ"ד 16.20 מ"ר.	גוש : 1900 חלקה : 31 מגרש : 0	ביטון שאול	רח' ניצן, מס' בית 12, שכונה נאות אביב
14	תיק בניין: 665511 מספר בקשה: 2019082	תוספת ממ"ד 18.56 מ"ר.	גוש : 1895 חלקה : 156 מגרש : 177	אביב ראובן אביב בלה	רח' שז"ר זלמן, מס' בית 6, שכונה נאות המייסדים
15	תיק בניין: 77990 מספר בקשה: 2019058	בניית בית פרטי: 169.86 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מחסן 4.93 מ"ר+מרתף 60.14 מ"ר.	גוש : 1884 חלקה : 96 מגרש : 159	חן ששון	רח' כוכבית, מס' בית 5, שכונה שכונת הכלניות
16	תיק בניין: 33111 מספר בקשה: 2019059	בניית בית חד משפחתי: 169.20 מ"ר+ממ"דים 30.0 מ"ר+מרתף 70.5 מ"ר+שרות 3.42 מ"ר+בריכה.	גוש : 2977 חלקה : 24 מגרש : 121	מרסיאנו יורם	רח' הרב בוזגלו דוד, מס' בית 5, שכונה שכונת המוסיקה
17	תיק בניין: 7015 מספר בקשה: 2019016	תוספת למרתף קיים: 55.35 מ"ר.	גוש : 2811 חלקה : 53 מגרש : 52	אמיר עופר אמיר יפית	רח' נחל פרת, מס' בית 21, שכונה שכונת האחוזא
18	תיק בניין: 997777 מספר בקשה: 2019053	בניית בית פרטי: 170.85 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר.	גוש : 2975 חלקה : 80 מגרש : 294	מתייב גאורגי גלית	רח' עוזי חיטמן, מס' בית 12, שכונה שכונת המוסיקה
19	תיק בניין: 77755 מספר בקשה: 2019017	בניית בית פרטי: 140.7 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר.	גוש : 2977 חלקה : 80 מגרש : 177	אביטן טל אביטן עליזה ליז	רח' גיו עמר, מס' בית 3, שכונה שכונת המוסיקה
20	תיק בניין: 22097 מספר בקשה: 2019019	בניית בריכה 21.0 מ"ר.	גוש : 1882 חלקה : 31 מגרש : 101	בן ארצי אורן בן ארצי מיכל	רח' דליה, מס' בית 8, שכונה שכונת הכלניות

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

08-6495690 פקס 08-6620271/2 טל. [chelih@sederot.muni.il](mailto:chelih@sederot.muni.il)

רח' הרב עובדיה יוסף, מס' בית 9, שכונה בן גוריון ב	אלחזוב רוזיטה אלחזוב רוזיטה	גוש : 2828 חלקה : 33 מגרש : 146	
רח' עוזי חייטמן, מס' בית 14, שכונה שכונת המוסיקה	צירני טל בתאל	גוש : 2975 חלקה : 81 מגרש : 295	
רח' ג'ו עמר, מס' בית 8, שכונה שכונת המוסיקה	נתן יוחאי נתן חופית	גוש : 600 חלקה : 13 מגרש : 180	י"ר+ממ"ד 13.3 י"ר+מרתף 50.0
רח' ציפורן, מס' בית 16, שכונה שכונת הכלניות	איתן ורד	גוש : 1882 חלקה : 22 מגרש : 91	י"ר+ממ"ד 14.97
רח' אהוד מנור, מס' בית 18, שכונת שכונת המוסיקה	קדוש ישראל קדוש קוראל	גוש : 600 חלקה : 13 מגרש : 189	י"ר+ממ"ד 15.0 +מרתף 63.75
רח' האחוזה, מס' בית 60, שכונה שכונת האחוזה	בן דוד שלום בן דוד רחל	גוש : 2811 חלקה : 33 מגרש : 32	י"ר+ממ"ד 13.2 ריכה.
רח' הרב עובדיה יוסף, מס' בית 33, שכונה בן גוריון ב	כהן ציון כהן מיטל	גוש : 2828 חלקה : 33 מגרש : 158	י"ר+ממ"ד 15.0 זאות 6.36
רח' יהודה עמיחי, מס' בית 5, שכונה שכונת המוסיקה	תנעמי יונתן תנעמי דור	גוש : 599 חלקה : 1 מגרש : 277	י"ר+ממ"דים 28.90
רח' הרב עובדיה יוסף, מס' בית 39, שכונה בן גוריון ב	אלבז מאור אלבז רווין ליאת ענבר	גוש : 2937 חלקה : 40 מגרש : 161	י"ר+ממ"ד 14.68
רח' האחוזה, מס' בית 25, שכונה שכונת האחוזה	פוריאן אורית	גוש : 2811 חלקה : 71 מגרש : 70	171. מ"ר+ממ"ד מקורים 26.24
רח' נעמי שמר, מס' בית 5, שכונה שכונת המוסיקה	ביטון שמעון ביטון אודט	גוש : 2977 חלקה : 44 מגרש : 141	178. מ"ר+ממ"ד י"ר.
רח' נחל פרת, מס' בית 19, שכונה שכונת האחוזה	אושרי אופיר אושרי מורן	גוש : 2811 חלקה : 54 מגרש : 53	181. מ"ר+ממ"ד +מרתף 113.14

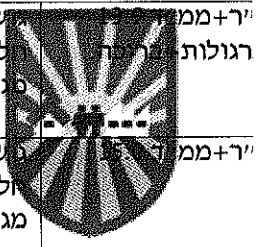
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

**עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות**



08-6495690. פקס 08-6620271/2  
chelih@sederot.muni.il

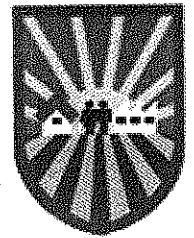
שכונה שכונת המוסיקה	שלום אביטבול גלית אביטבול	גוש : 599 חלקה : 1 מגרש : 289	"ר+ממ"ד רגולות
רח' הרב טל עובדיה יוסף,מס' בית 24,שכונה בן גוריון ב	כהן יוסף	גוש : 1870 חלקה : 38 מגרש : 117	"ר+ממ"ד
רח' יהודה הלוי,מס' בית 2,שכונה נאות אשכול	שלמה אבי שלמה אלדד	גוש : 2481 חלקה : 51 מגרש : 801	ט: 15.46 מ"ר.
רח' יונה,מס' בית 12,שכונה נאות הנביאים	מולוביצ'יק סמיון עברוני דורון יוסף	גוש : 2487 חלקה : 14 מגרש : 0	"ר.
רח' יהושע בן נון,מס' בית 1,שכונה נאות הנביאים	איפראימוב אלכסנדר ביטרוב לודמילה פיודור פו שמעון	גוש : 1900 חלקה : 37 מגרש : 0	"ר.

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

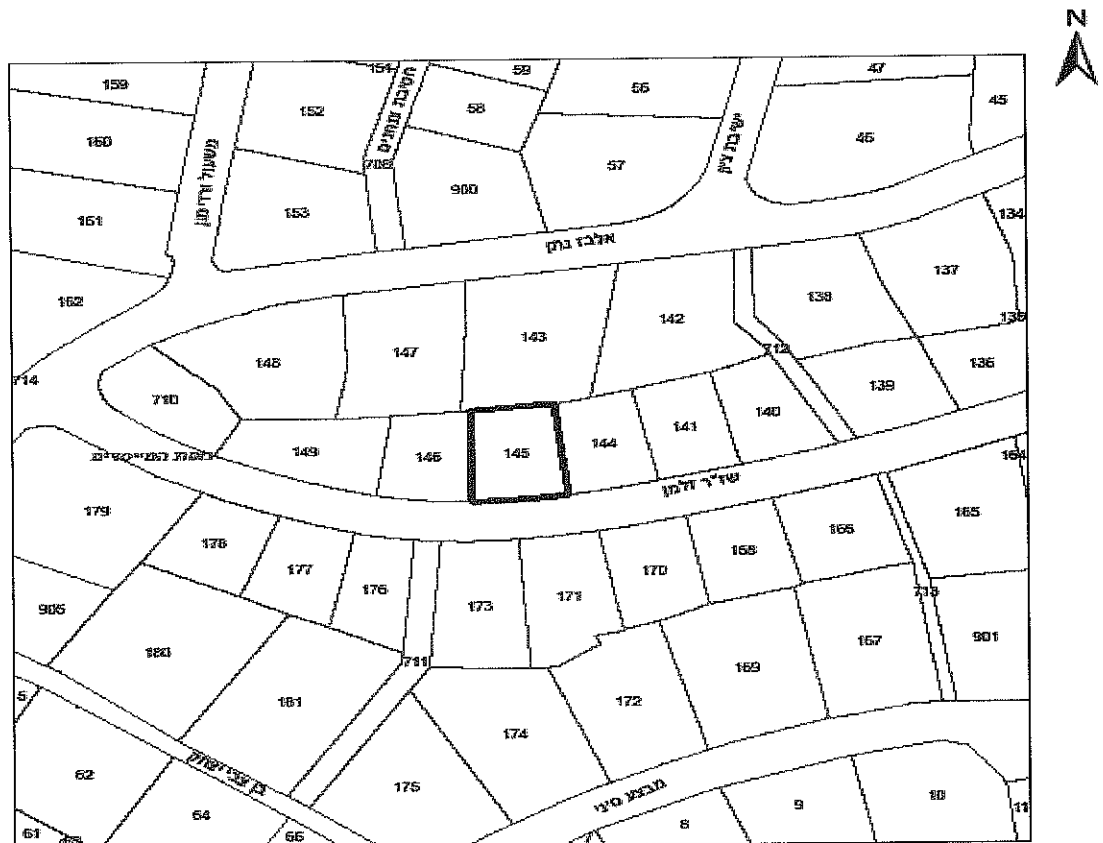
הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 11 מספר בקשה: 2019081 תיק בניין: 220959  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.



עורך: אמסלם ריצארד

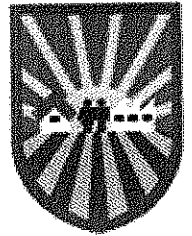
מבקש: רונית ויל

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש : 1895 חלקה : 205 מגרש : 145  
**כתובת:** רחוב שז"ר זלמן, מס' בית 7, שכונה נאות המייסדים

<b>גוש:</b>	<b>חלקה:</b>	<b>מגרש:</b>
1895	205	145

**תכניות:** 4/11/19, 2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21, 9/101/02/21, 6/102/03/21, 45/102/03/21  
**יעוד:** בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:**  
תוספת ממ"ד 18.98 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**  
תשלום אגרות והיטלים  
אישורים לבקרת תכן

**מהלך הדיון:**  
ראה תמלול מצורף

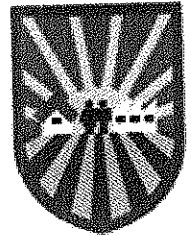
**החלטה:**  
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 12 מספר בקשה: 2019084 תיק בניין: 220176  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

<b>מבקש:</b>	אהרונוב כהן אלה גורה סופיה	<b>עורך:</b>	בנדרסקי זאנה
<b>סוג בקשה:</b>	בקשה להיתר	<b>כתובת:</b>	רחוב בלפור, מס' בית 2, שכונה בן גוריון
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 2388 חלקה: 88	<b>מגרש:</b>	0
<b>גוש:</b>	2388	<b>חלקה:</b>	88

**תכניות:**  
**יעוד:** בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:**  
תוספת 2 ממ"ד ל-2 דירות: 34.42 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**  
תשלום אגרות והיטלים  
אישורים לבקרת תכן

**מהלך הדיון:**  
ראה תמלול מצורף

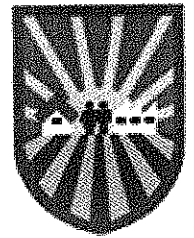
**החלטה:**  
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 13 מספר בקשה: 2019083 תיק בניין: 1111748  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** ביטון שאול  
**סוג בקשה:** בקשה להיתר  
**גוש וחלקה:** גוש: 1900 חלקה: 31  
**גוש:** 1900  
**חלקה:** 31  
**מגרש:** 0  
**עורד:** אמסלם ריצארד  
**כתובת:** רחוב ניצן, מס' בית 12, שכונה נאות אביב

**תכניות:** יעוד: בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:**  
תוספת ממ"ד 16.20 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**  
תשלום אגרות והיטלים  
אישורים לבקרת תכן

**מהלך הדיון:**  
ראה תמלול מצורף

**החלטה:**  
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

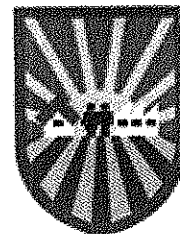
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהיטק בע"מ





## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

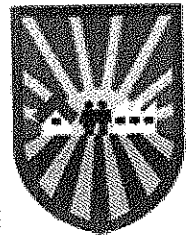
סעיף 14 מספר בקשה: 2019082 תיק בניין: 665511  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

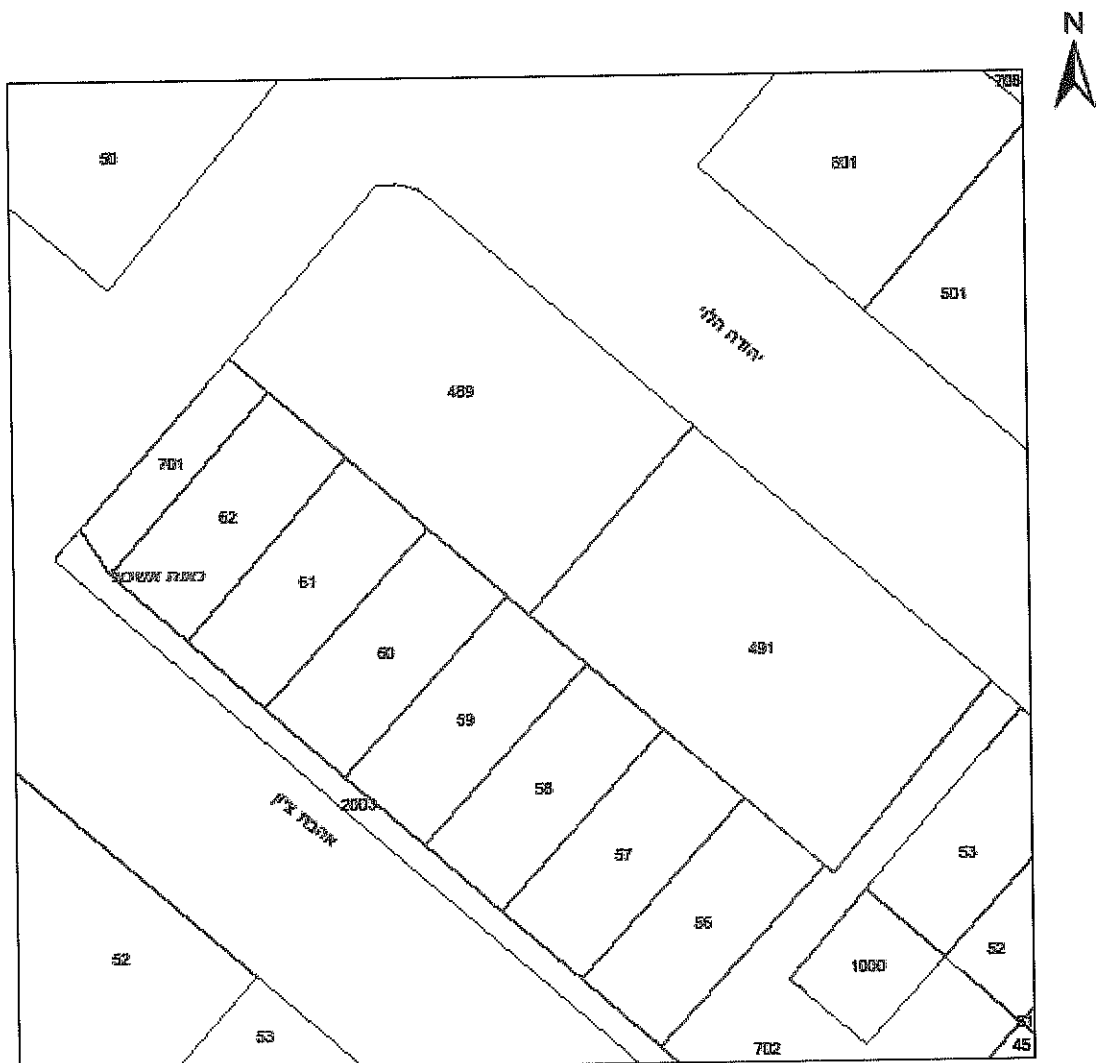
רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהיטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

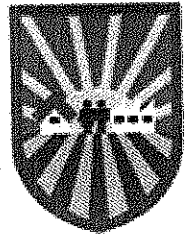
טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il



הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הרפק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

**מבקש:**

אביב ראובן  
אביב בלה

**עורד:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:**

בקשה להיתר

**גוש וחלקה:**

גוש : 1895 חלקה : 156 מגרש : 177

**כתובת:** רחוב שז"ר זלמן, מס' בית 6, שכונה נאות המייסדים

**גוש:**

1895

**חלקה:**

156

**מגרש:**

177

**תכניות:**

4/11/19, 2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21  
9/101/02/21, 6/102/03/21, 45/102/03/21,

**יעוד:** בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:**

תוספת ממ"ד 18.56 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

תשלום אגרות והיטלים  
אישור לבקרת תכנ

**מהלך הדיון:**

ראה תמלול מצורף

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

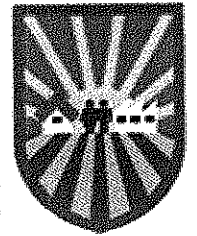
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

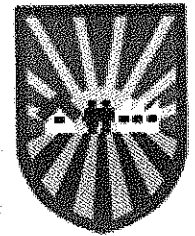
סעיף 15 מספר בקשה: 2019058 תיק בניין: 77990  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

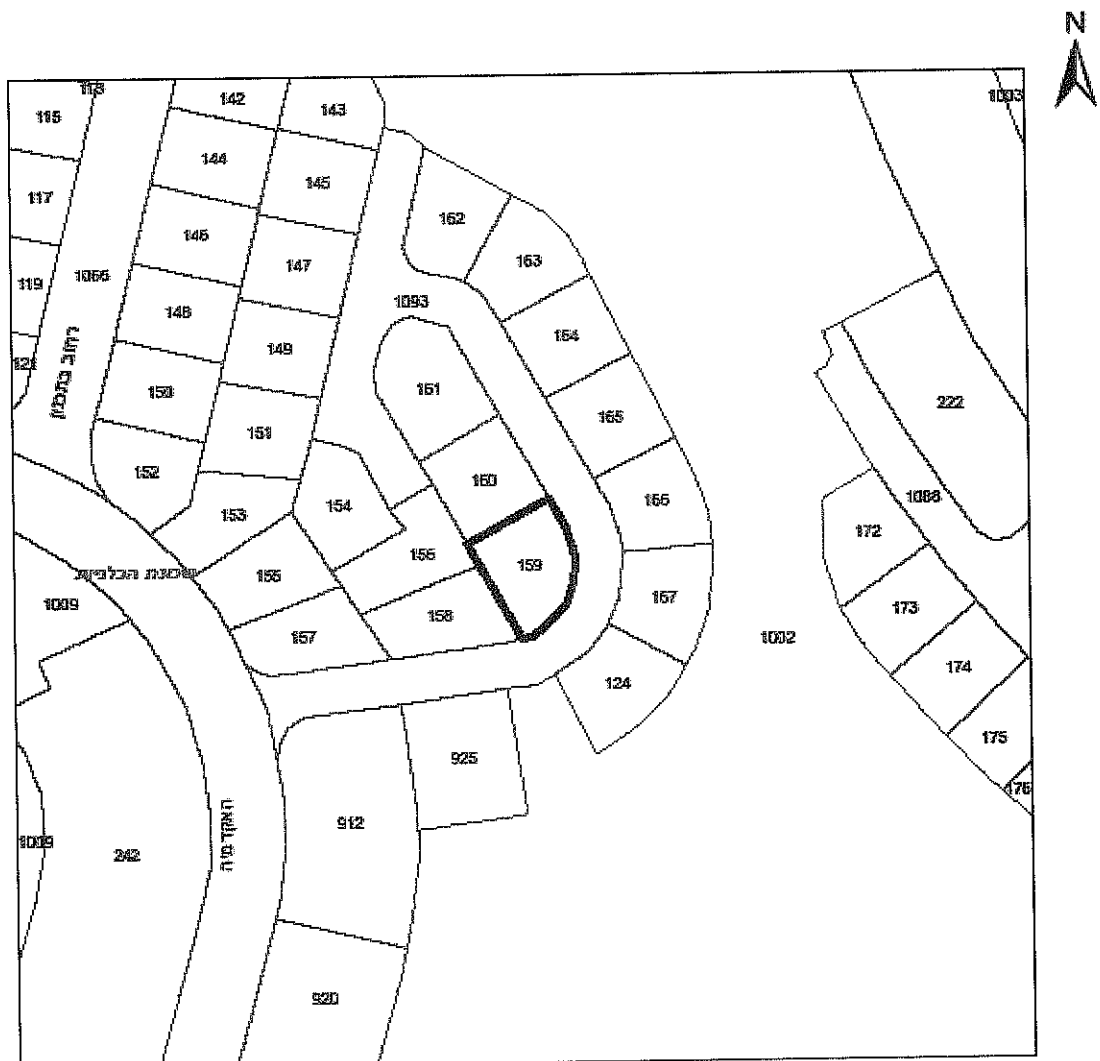
רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

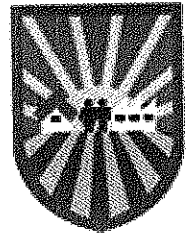
טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il



ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

**מבקש:** חן ששון  
**סוג בקשה:** בקשה להיתר  
**גוש וחלקה:** גוש : 1884 חלקה : 96 מגרש : 159  
**כתובת:** רחוב כוכבית, מס' בית 5, שכונה שכונת הכלניות  
**גוש:** 1884  
**חלקה:** 96  
**מגרש:** 159

**תכניות:** 101/02/21, 35/101/02/21, 7/101/02/21  
**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

### תאור הבקשה:

בניית בית פרטי: 169.86 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מחסן 4.93 מ"ר+מרתף 60.14 מ"ר.

### הקלות מבוקשות:

הקלה 30% בקו בניין אחורי  
 הקלה 10% בקו בניין צדדי  
 ניווד זכויות מעיקרי לשרות

### המלצות המהנדס:

המלצה לאשר

### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

תשלום אגרות והיטלים  
 אישורים לבקרת תכן  
 אישורים לאישור תחילת עבודה

### מהלך הדיון:

ראה תמלול מצורף

### החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

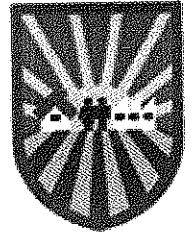
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

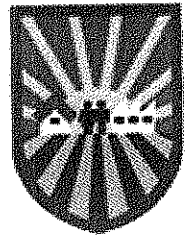
סעיף 16 מספר בקשה: 2019059 תיק בניין: 33111  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

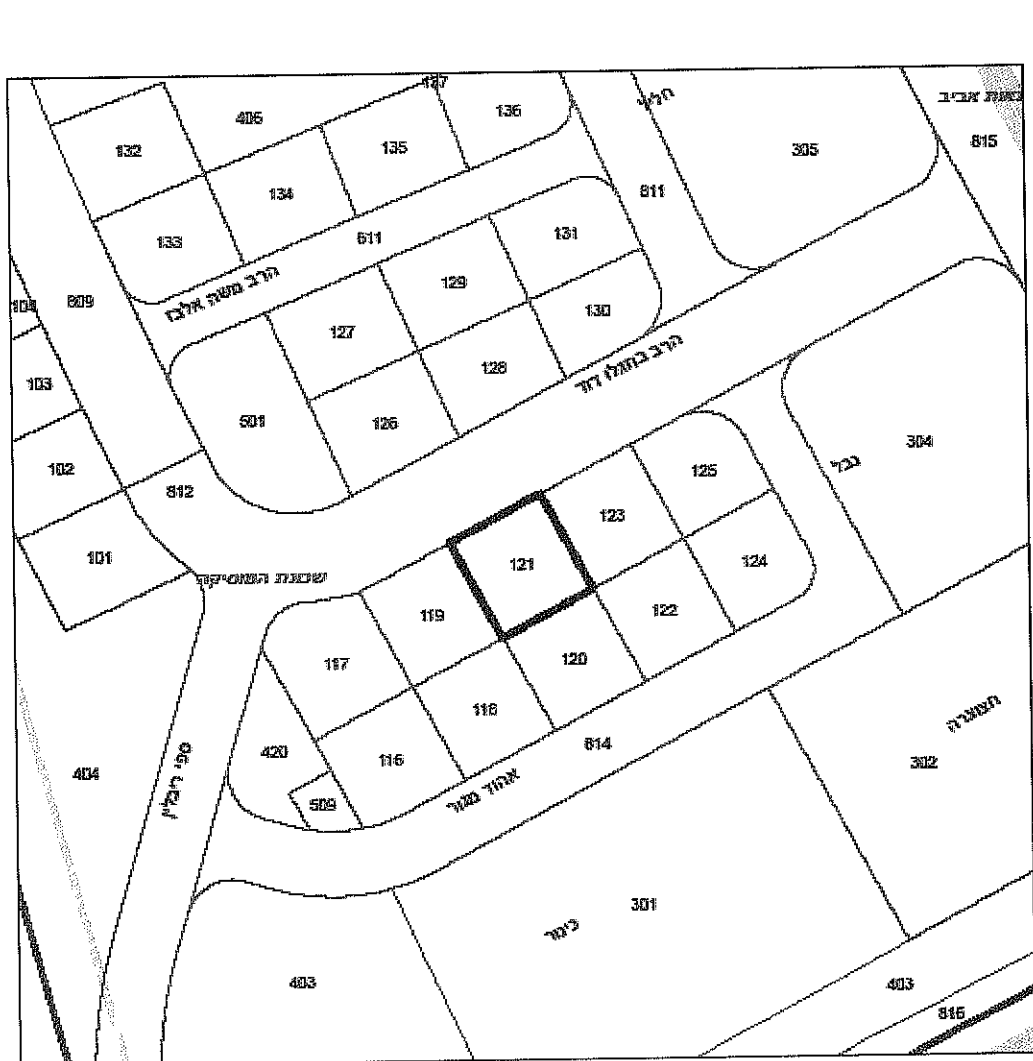
רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

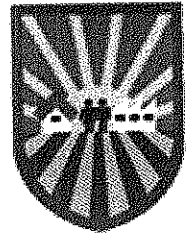


ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ





# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

**מבקש:** מרסיאנו יורם **עורך:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש : 2977 חלקה : 24 מגרש : 121

**כתובת:** רחוב הרב בוזגלו דוד, מס' בית 5, שכונה שכונת המוסיקה

**גוש:** 2977 **חלקה:** 24 **מגרש:** 121

**תכניות:** 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

## תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 169.20 מ"ר+ממ"דים 30.0 מ"ר+מרתף 70.5 מ"ר+שרות 3.42 מ"ר+בריכה.

## הקלות מבוקשות:

הקלה בקו ביניין צידי 10%  
הקלה בקו ביניין אחורי 10%  
ניוד זכויות מעיקרי לשרות 20.81 מ"ר  
ניוד זכויות משטח חניה לממד נוסף 15.0 מ"ר  
הקלה בקווי ביניין לצורך בניית בריכה

## המלצות המהנדס:

המלצה לאשר

## המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

-תשלום אגרות והיטלים  
-אישור לבקרת תכן-מול מח' הרישוי  
-אישור לאישור תחילת עבודה-מול מח' הפיקוח

## החלטה:

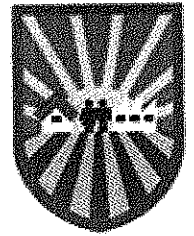
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 17 מספר בקשה: 2019016 תיק בניין: 7015  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** אמיר עופר  
אמיר יפית

**עורך:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש : 2811 חלקה : 53 מגרש : 52  
**כתובת:** רחוב נחל פרת, מס' בית 21, שכונה שכונת האחוזה

**גוש:** 2811  
**חלקה:** 53  
**מגרש:** 52

**תכניות:** 33/101/02/21  
**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**  
תוספת למרתף קיים: 55.35 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**  
ניוד זכויות מעיקרי לשרות למרתף.

**המלצות המהנדס:**  
ממליץ לאשר

## המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

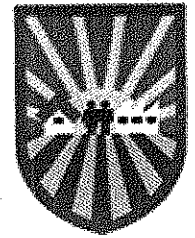
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 תודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

### החלטה:

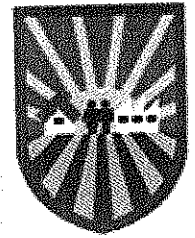
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 18 מספר בקשה: 2019053 תיק בניין: 997777  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** מתייב גאורגי גלית

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש : 2975 חלקה : 80 מגרש : 294

**כתובת:** רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 12, שכונה שכונת המוסיקה

**גוש:** 2975  
**חלקה:** 80  
**מגרש:** 294

**תכניות:** 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**  
בניית בית פרטי: 170.85 מ"ר + ממ"ד 15.0 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**  
הקלה בקו בניין אחורי 10%

**המלצות המהנדס:**  
ממליץ לאישור

## המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאתר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לתקר הבניה
- אישור חברת חשמל

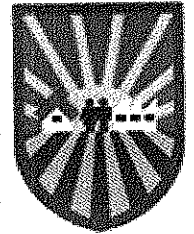
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

**החלטה:**

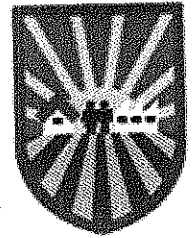
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 19 מספר בקשה: 2019017 תיק בניין: 77755  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** אביטן טל  
אביטן עליזה לוי

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 2977 חלקה: 80 מגרש: 177

**כתובת:** רחוב ג'ז עמר, מס' בית 3, שכונה שכונת המוסיקה

**גוש:** 600  
**חלקה:** 13  
**מגרש:** 177

**תכניות:** 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**  
בניית בית פרטי: 140.7 מ"ר + ממ"ד 12.0 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**  
הקלה בקווי בניין צדדים 10%

**המלצות המהנדס:**  
ממליץ לאישור

### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל

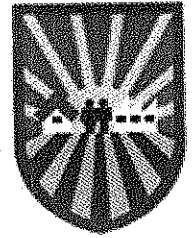
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

### החלטה:

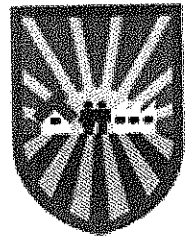
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 20 מספר בקשה: 2019019 תיק בניין: 22097  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** בן ארצי אורן **עורך:** חנוכיב ענת

בן ארצי מיכל

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1882 חלקה: 31 מגרש: 101 **כתובת:** רחוב דליה, מס' בית 8, שכונה שכונת הכלניות

גוש:	חלקה:	מגרש:
1882	31	101

**תכניות:** 101/02/21, 35/101/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**  
בניית בריכה 21.0 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**  
הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה

**המלצות המהנדס:**  
ממליץ לאשר

## המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות לגבי הבריכה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

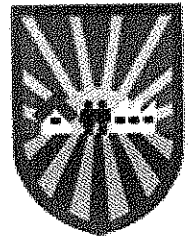
ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

מהלך הדיון:  
ראה תמלול מצורף

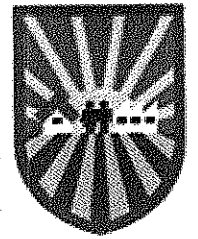
החלטה:  
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 21 מספר בקשה: 2019040 תיק בניין: 220881  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

<b>מבקש:</b>	אלחזוב רוזיטה אלחזוב רוזיטה	<b>עורך:</b>	חנוכייב ענת
<b>סוג בקשה:</b>	בקשה להיתר	<b>כתובת:</b>	רחוב הרב עובדיה יוסף, מס' בית 9, שכונה בן גוריון ב
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 146	<b>מגרש:</b>	146
<b>גוש:</b>	2828	<b>חלקה:</b>	33

**תכניות:** 120/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**  
בניית בריכה.

**הקלות מבוקשות:**  
הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה

**המלצות המהנדס:**  
ממליץ לאשר

## המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אתראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות בנושא בריכה
- היטל השבחה

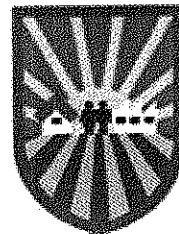
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

**עיריית שדרות** הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

**מהלך הדיון:**

ראה תמלול מצורף

**החלטה:**

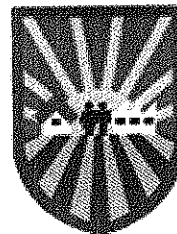
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהיטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 22 מספר בקשה: 2019023 תיק בניין: 22010114  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

<b>מבקש:</b>	צ'רני טל בתאל	<b>עורד:</b>	דוד כהן
<b>סוג בקשה:</b>	בקשה להיתר	<b>כתובת:</b>	רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 14, שכונה שכונת המוסיקה
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש : 2975 חלקה : 81 מגרש : 295	<b>מגרש:</b>	
		295	
<b>גוש:</b>	<b>חלקה:</b>	<b>מגרש:</b>	
2975	81	295	
599	2	295	

**תכניות:** בית פרטי חד משפחתי **יעוד:**

## תאור הבקשה:

הזזת העמדת הבית לקו אחורי ללא שינוי בשטחים.

## הקלות מבוקשות:

הקלה בקו ביניין אחורי 30%

## המלצות המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה

## המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תשלום היטל השבחה בגין הקלה

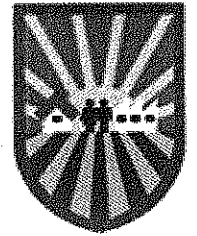
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

החלטה:

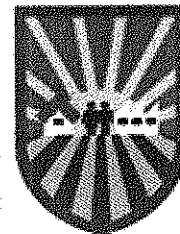
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 23 מספר בקשה: 2019027 תיק בניין: 3311  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** נתן יוחאי  
נתן חופית

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש : 600 חלקה : 13 מגרש : 180

**כתובת:** רחוב ג'ו עמר, מס' בית 8, שכונה שכונת המוסיקה

**פרץ גיא** **עורד:**

**גוש:** 600  
**חלקה:** 13  
**מגרש:** 180

**תכניות:** 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**  
בניית בית פרטי: 167.89 מ"ר+ממ"ד 13.3 מ"ר+חניה מקורה 15.0 מ"ר+מרתף 50.0 מ"ר+בריכה.

**הקלות מבוקשות:**  
הקלה בקווי בניין צידי ואחורי  
הקלה בקו בניין לצורך בניית בריכה

**המלצות המהנדס:**  
ממליץ לאשר את הבקשה

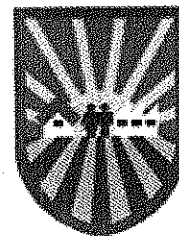
**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**  
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:  
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים  
- מפה מצבית טופוגרפית  
- אישור תוכנית פיתוח שטח  
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה  
- אישור מכבי אש  
- טופס להגשת חישובים סטטים  
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת  
- התתיבות עבור שיפוי  
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס  
- אישור הג"א  
- אישור מעבדה לחקר הבניה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- אישור חברת חשמל
- תוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

### החלטה:

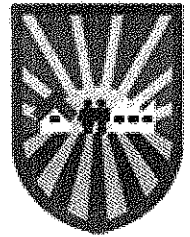
לאשר את הבקשה לאתר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 24 מספר בקשה: 2019015 תיק בניין: 99955  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** איתן ורד **עורך:** דוד שמעון בן חמו

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש : 1882 חלקה : 22 מגרש : 91 **כתובת:** רחוב ציפורן, מס' בית 16, שכונה שכונת הכלניות

**גוש:** 1882 **חלקה:** 22 **מגרש:** 91

**תכניות:** 35/101/02/21, 101/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

### תאור הבקשה:

בניית בית פרטי: 179.73 מ"ר + ממ"מ 14.97 מ"ר + אחסנה 5.70 מ"ר.

### הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין 10%

### המלצות המהנדס:

לאשר את הבקשה

### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

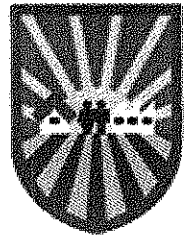
ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



**עיריית שדרות** הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

**החלטה:**

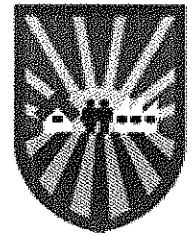
לאשר את הבקשה לאתר מילוי דרישות מהנדס הוועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 25 מספר בקשה: 2019025 תיק בניין: 3355  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** קדוש ישראל  
קדוש קוראל

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 600 חלקה: 13 מגרש: 189  
**כתובת:** רחוב אהוד מנור, מס' בית 18, שכונה שכונת המוסיקה

**גוש:** 600  
**חלקה:** 13  
**מגרש:** 189

**תכניות:** 123/03/21  
**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

### תאור הבקשה:

בניית בית פרטי: 176.25 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+חדר שרות 2.70 מ"ר+מרתף 63.75 מ"ר+בריכה.

### הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה  
הקלה בקווי בניין צידי ואחורי  
ניוד שטח עיקרי 13.75 לצורך שרות לטובת מרתף

### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

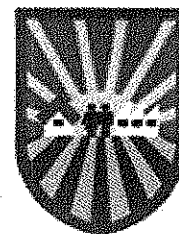
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 27 מספר בקשה: 2019028 תיק בניין: 33399  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** כהן ציון  
כהן מיטל

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 158  
**כתובת:** רחוב הרב עובדיה יוסף, מס' בית 33, שכונה בן גוריון ב

**גוש:** 2828  
**חלקה:** 33  
**מגרש:** 158

**תכניות:** 120/02/21  
**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**  
בניית בית פרטי: 180.0 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+אחסנה 5.0 מ"ר+מבואות 6.36 מ"ר+בריכה.

**הקלות מבוקשות:**  
הקלה בצורת גג מרעפים לשטוח  
הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה  
הקלה בקווי בניין צידי ואחורי

**המלצות המהנדס:**  
ממליץ לאשר

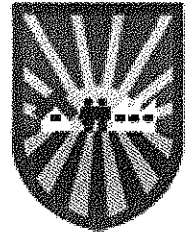
**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**  
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:  
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים  
- מפה מצבית טופוגרפית  
- אישור תוכנית פיתוח שטח  
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה  
- אישור מכבי אש  
- טופס להגשת תישובים סטטים  
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת  
- התחייבות עבור שיפוי  
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס  
- אישור הג"א

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

**מהלך תדיון:**

ראה תמלול מצורף

**החלטה:**

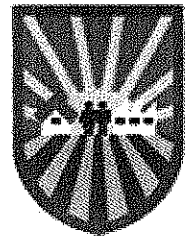
לאשר את הבקשה לאתר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 28 מספר בקשה: 2019021 תיק בניין: 500555  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** תנעמי יונתן  
תנעמי דור

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 599 חלקה: 1 מגרש: 277

**כתובת:** רחוב יהודה עמיחי, מס' בית 5, שכונה שכונת המוסיקה

**חנוכייב ענת** **עורך:**

**גוש:** 599  
**חלקה:** 1  
**מגרש:** 277

**תכניות:** 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**  
בניית בית פרטי: 189.39 מ"ר + ממ"דים 28.90 מ"ר + חדר שירות 4.80 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**  
הקלה בקווי בניין צדדי ואחורי  
ניוד שטחי שרות

**המלצות המהנדס:**  
ממליץ לאשר

**המחלקה הטכנית - זרישות שטרם הושלמו:**  
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:  
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים  
- מפה מצבית טופוגרפית  
- אישור תוכנית פיתוח שטח  
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה  
- אישור מכבי אש  
- טופס להגשת חישובים סטטים  
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת  
- התחייבות עבור שיפוי  
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס  
- אישור הג"א

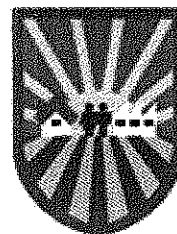
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת השמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

### החלטה:

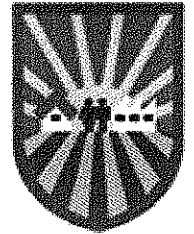
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 29 מספר בקשה: 2019050 תיק בניין: 777999  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** אלבו מאור  
אלבו רווין ליאת ענבר

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 2937 חלקה: 40 מגרש: 161  
**כתובת:** רחוב הרב עובדיה יוסף, מס' בית 39, שכונה בן גוריון ב

**גוש:** 2937  
**חלקה:** 40  
**מגרש:** 161

**תכניות:** 120/02/21  
**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**  
בניית בית פרטי: 145.11 מ"ר+ממ"ד 14.68 מ"ר+מחסן 5.0 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**  
הקלה בקווי בניין צידי ואחורי  
הקלה בצורת גג

**המלצות המהנדס:**  
ממליץ לאשר את הבקשה

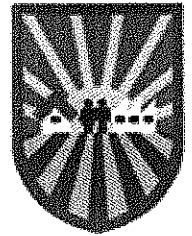
**המחלקה הטכנית - זרישות שטרם הושלמו:**  
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:  
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים  
- מפה מצבית טופוגרפית  
- אישור תוכנית פיתוח שטח  
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה  
- אישור מכבי אש  
- טופס להגשת חישובים סטטים  
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת  
- התחייבות עבור שיפוי  
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס  
- אישור הג"א  
- אישור מעבדה לחקר הבניה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

### החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה

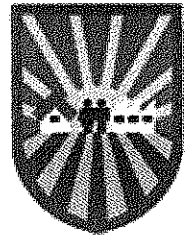
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ





# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 30 מספר בקשה: 2018344 תיק בניין: 601  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** פוריאן אורית **עורך:** פרץ גיא

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש : 2811 חלקה : 71 מגרש : 70 **כתובת:** רחוב האחוזה, מס' בית 25, שכונה שכונת האחוזה

**גוש:** 2811 **חלקה:** 71 **מגרש:** 70

**תכניות:** 33/101/02/21 **יעד:** בית פרטי חד משפחתי

### תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 171.95 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר++משטחים לא מקורים 26.24 מ"ר.

### הקלות מבוקשות:

- הקלה בקווי בניין אחורי וצדדי 30%
- הקלה בקו בניין צדדי 10%
- הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה

### המלצות המהנדס:

ממליץ לאשר

### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה

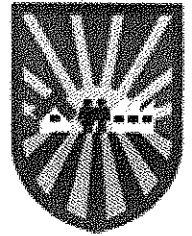
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס: 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- אישור תברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

**החלטה:**

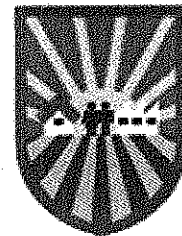
לאשר את הבקשה לאתר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 31 מספר בקשה: 2019026 תיק בניין: 22010113  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** ביטון שמעון  
ביטון אודט

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש : 2977 חלקה : 44 מגרש : 141

**כתובת:** רחוב נעמי שמר, מס' בית 5, שכונה שכונת המוסיקה

**גוש:** 600  
**חלקה:** 8  
**מגרש:** 141

**תכניות:** 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

### תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 178.91 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מרתף 61.09 מ"ר.

### הקלות מבוקשות:

ניוד שטחים עיקררים לשטחי שרות לטובת מרתף[11.09 מ"ר]

### המלצות המהנדס:

ממליץ לאשר

### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל

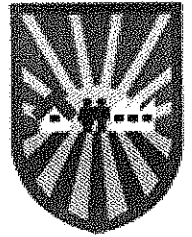
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ

## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- תוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

### החלטה:

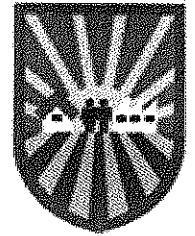
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 32 מספר בקשה: 2019018 תיק בניין: 555777

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** אושרי אופיר  
אושרי מורן

**עורך:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש : 2811 חלקה : 54 מגרש : 53  
**כתובת:** רחוב נחל פרת, מס' בית 19, שכונה שכונת האחוזה

**גוש:** 2811  
**חלקה:** 54  
**מגרש:** 53

**תכנית:** 33/101/02/21  
**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

## תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 181.12 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מחסן 10.0 מ"ר+מרתף 113.14 מ"ר.

## הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה  
ניוד זכויות מעיקרי לשרות  
הקלה בקווי בניין צדדי ואחורי

## המלצות המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה

## המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א

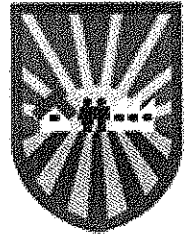
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ

## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- תוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

### מהלך הדיון:

ראה תמלול מצורף

### החלטה:

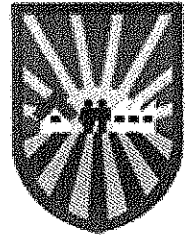
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelin@sederot.muni.il

סעיף 33 מספר בקשה: 2019006 תיק בניין: 8877  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** שלום אביטבול  
גלית אביטבול

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 599 חלקה: 1 מגרש: 289

**גוש:** 599  
**חלקה:** 1  
**מגרש:** 289

**כתובת:** שכונה שכונת המוסיקה

**תכניות:** 123/03/21

**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

## תאור הבקשה:

בניית בית פרטי 166.88 מ"ר+ממ"ד 13.9 מ"ר+בליטות 1.35 מ"ר+פרגולות+בריקה.

## הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה

## המלצות המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה

## המחלקה הטכנית - זרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

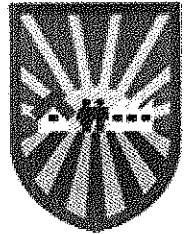
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ

## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסה בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

### מהלך הדיון:

ראה תמלול מצורף

### החלטה:

לאשר את הבקשה לאתר מילוי דרישות מהנדס הועדה

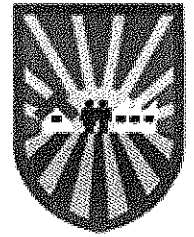
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ





# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 34 מספר בקשה: 2019022 תיק בניין: 9955  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** כהן יוסף **עורך:** חנוכיב ענת

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1870 חלקה: 38 מגרש: 117 **כתובת:** רחוב הרב עובדיה יוסף, מס' בית 24, שכונה בן גוריון ב

**גוש:** 1870 **חלקה:** 38 **מגרש:** 117

**תכניות:** 120/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

## תאור הבקשה:

בניית בית פרטי: 153.16 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+חדר שירות 5.0 מ"ר.

## הקלות מבוקשות:

הקלה מגג רעפים לגג שטוח  
הקלה בקווי בניין צדדי ואחורי

## המלצות המהנדס:

ממליץ לאשר

## המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

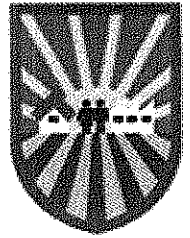
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מתקנת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת הישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- הישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

### החלטה:

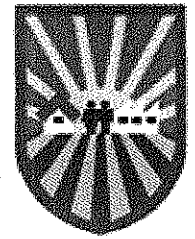
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 35 מספר בקשה: 2019014 תיק בניין: 3344  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** שלמה אבי  
שלמה אלדד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 2481 חלקה: 51 מגרש: 801  
**כתובת:** רחוב יהודה הלוי, מס' בית 2, שכונה נאות אשכול

**גוש:** 2481  
**חלקה:** 51  
**מגרש:** 801

**תכניות:** 4/11/8, 2005/מק/21, 101/02/21, 1/104/03/21  
מבנה מסחרי  
**יעוד:** 9/101/02/21,

**תאור הבקשה:**  
תוספת למבנה מסחרי קיים: 15.46 מ"ר.

**הקלות מבוקשות:**  
הקלה באחוזי בניה 6% תבע מלפני שנת '89

**המלצות המהנדס:**  
ממליץ לאשר

## המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

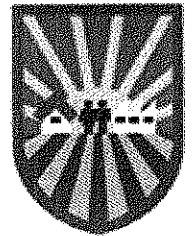
- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן
- אישור נגישות
- כיבוי אש
- היטל השבחה בגין הקלה

### מהלך הדיון:

ראה תמלול מצורף

### החלטה:

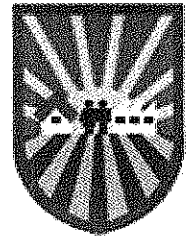
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אוריהייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 36 מספר בקשה: 2018177 תיק בניין: 220280

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** מולוביצי'ק סמיון עברוני דורון יוסף

**עורך:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 2487 חלקה: 14

**כתובת:** רחוב יונה, מס' בית 12, שכונה נאות הנביאים

**גוש:** 2487  
**חלקה:** 14  
**מגרש:** 0

**תכניות:** 1/109/03/21

**יעוד:** בית מגורים משותף

## הערות והסברים:

זומנו לדיון המתנגדים והמבקשים

## רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2018007 מיום 17/06/2018 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

## תאור הבקשה:

תוספת 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.

## המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

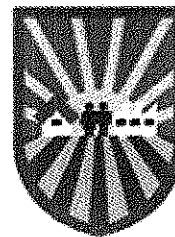
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורדייטק בע"מ

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

מהלך הדיון:

ראה תמלול מצורף

החלטה:

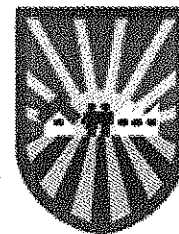
להמשיך דיון והחלטה בישיבת ועדת משנה הבאה  
לדון בבקשה הקודמת אשר עברה ועדה ולזמן את המתנגדת

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורחייטק בע"מ



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 37 מספר בקשה: 2019007 תיק בניין: 1111903  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 16/04/2019 שעה: 17:00.

**מבקש:** איפראימוב אלכסנדר  
ביטרוב לודמילה פיודור  
פו שמעון

**עורך:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1900 חלקה: 37

**כתובת:** רחוב יהושע בן נון, מס' בית 1, שכונה נאות  
הנביאים

**גוש:** 1900  
**חלקה:** 37  
**מגרש:** 0

**תכניות:** 59/במ/21 **יעוד:** בית טורי

**הערות והסברים:**  
זומנו המתנגדים והמבקשים

**רקע:**  
הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2019001 מיום 15/01/2019 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

**תאור הבקשה:**  
תוספת 3 ממ"דים 59.88 מ"ר.

## המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימות כל הבעלים הרשומים של הנכס

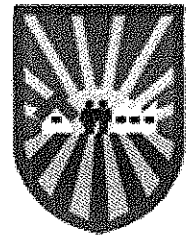
פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ

## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן

### מהלך הדיון:

ראה תמלול מצורף

### החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה המתנגד זומן אך לא הגיע לדיון, תינתן לו האפשרות לפנות לוועדת ערר.

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

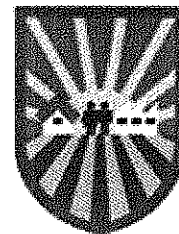
ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רה' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2019003 תאריך: 16/04/2019, י"א ניסן תשע"ט, שעה 17:00.

תאריך: \_\_\_\_\_

דורון טקטוק  
יו"ר ועדת משנה

יואב לפיחות  
מהנדס הועדה

פרוטוקול זה אושר בישיבת ועדה משנה מספר 2019004 מתאריך 28/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ובניה שדרות

רח' בר לב 6 טלפון: 08-6620272 פקס': 08-6495690

הופק ממערכת ERP-GIS של אורהייטק בע"מ