

עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאריך הפקה: 26/10/2017

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2017009 תאריך: 24/10/2017, ד' חשון תשע"ח, שעה 18:00.

השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק
אלעד קלימי
שאובי משה

נציגים:

טל דורי
עו"ד בני סעדון

סגל:

יואב לפידות
חלי חביב
יוסף נעמת

יו"ר ועדת משנה

חבר

חבר

משרד הפנים

יועץ משפטי לעירייה

מהנדס הוועדה

מזכירת ועדת בניין ערים

מפקח בנייה

אסף נציג לשכת התכנון

נעדרו:

חברים:

שיטרית ליאור סבטלנה
טל נחשונוב
נחשונוב חוה
אביאל בן זיקרי

נציגים:

אסתי אזולאי
אופיר בניטה
נציג כיבוי אש-דוד שיטרית
רם סלהוב
זיגו מרקוס
אירנה נידמן
דוב גילברט
מפקד תחנת שדרות

חבר

חבר

חבר

חבר

נציג משרד הבריאות

ממ"י

מכבי אש

איכות הסביבה

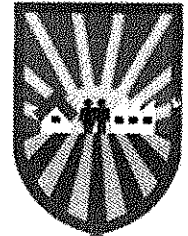
משהב"ש

משהב"ש

משרד הפנים

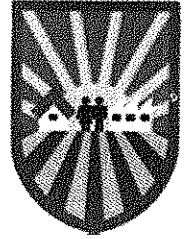
משטרה

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה



רשימת בקשות תכנוניות

סעיף	מספר	שם התוכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	תח/61	תשריט איחוד עמוס נחום שכי המוסיקה 0.885			
2	611-0555888	דרור בן חמו			
3	האורנים עירייה	רחוב אורנים עירייה			
4	סופי בן שושן	סופי בן שושן העפלה 19			
5	611-0547265	רפפורט-יחזקאל 23			
6	דוד אלעזר	דיירי דוד אלעזר			



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 תכנית מפורטת: תח/61
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

שם:

תשריט איחוד עמוס נחום שכי המוסיקה 0.885

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.89

סמכות:

מקומית

יחס

כפיפות

לתכנית

123/03/21

בעלי עניין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל

אזוט אילן

גושים/חלקות:

גוש

599

600

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

1

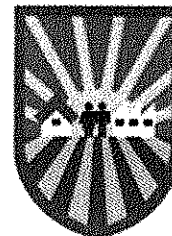
13

מטרת התכנית:

איחוד

החלטה:

לא נדון - להעביר לדיון בישיבת ו. משנה הבאה
עד אשר הצגת הפרוייקט בפני חברי ועדת משנה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 תכנית מפורטת: 611-0555888
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

שם:

דרור בן חמו

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.4

סמכות:

מקומית

יחס

כפיפות

לתכנית

35/101/02/21

בעלי עניין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

דרור בן חמו

טארק עויסאת

גושים/חלקות:

גוש

1882

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

74,76,83

מטרת הדיון:

הפקדה-תכנית בסמכות מקומית

מטרת התכנית:

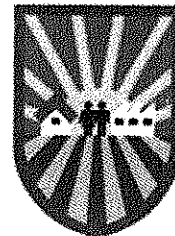
הקטנת קווי ביניין והגדלת תכסית ללא תוספת זכויות

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2012002 מיום 29/08/2012 והוחלט לאשר את התכנית

החלטה:

להפקיד את התוכנית



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 תכנית מפורטת: האורנים עירייה
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

שם:

רחוב אורנים עירייה

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

4.46

סמכות:

מחוזית

יחס

שינוי

2/101/02/21

שינוי

א2/101/02/21

שינוי

4/11/25

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

עיריית שדרות

עיריית שדרות

שוניית דותן

גושים/חלקות:

גוש

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

2640

4,43,55

מטרת הדיון:

המלצה להפקדה

מטרת התכנית:

שינוי משצ"פ ודרך למבני ציבור ולמגורים.
קביעת זכויות בניה והגדלת זכויות קיימות.

החלטה:

להמליץ בפני הועדה המחוזית

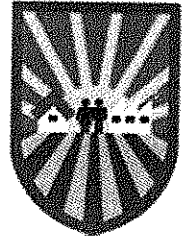
הצבעה:

בעד: חברי הועדה.

נגד: .

נמנעים: .

עיריית שדרות אגף ההנדסה



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 4 תכנית מפורטת: סופי בן שושן
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

שם:

סופי בן שושן העפלה 19

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

5.87

סמכות:

מקומית

יחס

שינוי

שינוי

לתכנית

611-0414227

59/במ/21

בעלי ענין:

יזם:

מתכנן:

בעלים:

שונית דותן

מינהל מקרקעי ישראל

סופי בן שושן

גושים/חלקות:

גוש

1881

חלקות בחלקן

14,22

חלקות בשלמותן

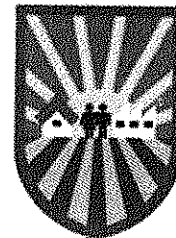
מטרת התכנית:

שינוי קו בניין קידמי

החלטה:

לא נדון - להעביר לדיון בישיבת ו. משנה הבאה
נושא הדורש שיחה מקדימה כי אושרת תבע לשיונויי קווי בניין לפני זמן קצר.

עיריית שדרות אגף ההנדסה



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 תכנית מפורטת: 611-0547265
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

שם:

רפפורט-יחזקאל 23

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.23

סמכות:

מקומית

יחס

כפיפות

לתכנית

03/21//1/109

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

מיכאל רפפורט

מינהל מקרקעי ישראל

ריקרקדו קטן

גושים/חלקות:

גוש

2486

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

95

מטרת התכנית:

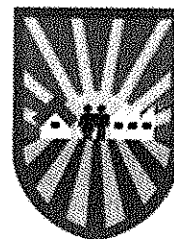
הגדלת זכויות בניה ושינוי קווי בניין

החלטה:

לאשר את התכנית בתנאים הבאים:

יש עדכן את זכויות הבניה בהתאם לסמכות מקומית-סעיף 62 א

עיריית שדרות אגף ההנדסה



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 6 תכנית מפורטת: דוד אלעזר
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

שם:

דיירי דוד אלעזר

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

33.26

סמכות:

מחוזית

יחס

שינוי

לתכנית
18/104/03/21
א18/104/03/21

שינוי

בעלי ענין:

יזם:

בעלים: מתכנן:

שונית דותן

ועדה מקומית
שאול ביטון, רחל בן יעיש

גושים/חלקות:

גוש

חלקות בשלמותן
30
13-16
חלקות בחלקן

1886

2482

מטרת התכנית:

שינוי יעוד משצ"פ למגורים ולשפ"פ

החלטה:

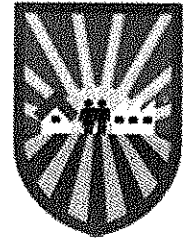
להמליץ בפני הועדה המחוזית

הצבעה:

בעד: חברי הועדה.

נגד: יואב לפידות.

נמנעים: .



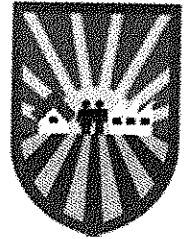
עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

רשימת בקשות רישוי בניה

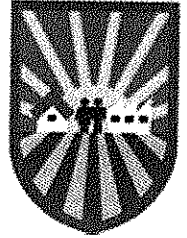
סעי'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין: 1111219 מס' בקשה: 2017045	הריסת חלק מקומת הקרקע ובנייתו מחדש ותוספת לקומה א: 42.71 מ"ר.	גוש : 1895 חלקה : 190 מגרש : 0	עבדאלה עלאא	רח' אלבו נתן, מס' בית 26, שכונה נאות המייסדים
2	תיק בניין: 2201098 מס' בקשה: 2017185	בניית בית מגורים חד משפחתי: עיקרי: 189.99 מ"ר+ממ"דים: 28.44 מ"ר+פרגולה: 19.63 מ"ר.	גוש : 599 חלקה : 2 מגרש : 224	נחשון איילת נחשון שמואל	רח' עוזי חיטמן, מס' בית 38, שכונה שכונת המוסיקה
3	תיק בניין: 2201093 מס' בקשה: 2017178	הקמת בית חד משפחתי: 195.64 מ"ר+ממ"ד 13.02 מ"ר.	גוש : 2811 חלקה : 82 מגרש : 81	אבקסיס אברהם אבקסיס איריס	רח' נחל פרת, שכונה שכונת האחווה
4	תיק בניין: 1111100 מס' בקשה: 2017174	תוספת ממ"ד: 18.58 מ"ר.	גוש : 2481 חלקה : 67 מגרש : 0	עמיגור	רח' אלעזר דוד, מס' בית 7, שכונה נאות אשכול
5	תיק בניין: 2201094 מס' בקשה: 2017179	בניית בית מגורים חד משפחתי: 174.80 מ"ר+ממ"ד 13.53 מ"ר+פרגולות 19.02 מ"ר.	גוש : 599 חלקה : 2 מגרש : 214	חורי ישראל חורי מורן מרים	רח' עוזי חיטמן, מס' בית 41, שכונה שכונת המוסיקה
6	תיק בניין: 220957 מס' בקשה: 2017216	הקמת צנרת גז תת"ק בלחץ נמוך מאוד בא.ת. שדרות הקמת רצפת בטון וגדרות בתחנה של מפעל אסיף הקמת מערכת מנייה ומגוף במפעל חד מתכות	גוש : 1885 חלקה : 17 מגרש : 0	גז טבעי דרום בע"מ	רח' כביש 232, שכונה אזור תעשיה
7	תיק בניין: 220373 מס' בקשה: 2017217	בניית 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.	גוש : 2487 חלקה : 28 מגרש : 0	גלמנוביץ פירה גלמנוביץ אלכסיי מטייב מיכאל מטייב מרוסיה	רח' ישעיהו, מס' בית 15, שכונה נאות הנביאים
8	תיק בניין: 220545 מס' בקשה: 2017218	תכנית קיוסק בבית ספר מקיף כללי+פרגול הצצה[סילביה]	גוש : 1884 חלקה : 111 מגרש : 922	עיריית שדרות- רשת אמית	רח' שאר ישוב, מס' בית 5, שכונה שכונת הכלניות
9	תיק בניין: 220958 מס' בקשה: 2017219	תוספת ממ"ד 10.25 מ"ר+חדר 23.72 מ"ר.	גוש : 1881 חלקה : 37 מגרש : 205	פרגיון גל בן שחר ויקטור	רח' מוצקין, מס' בית 7, שכונה נאות יצחק רבין
10	תיק בניין: 220373 מס' בקשה: 2017220	תוספת 2 ממ"דים: 29.08 מ"ר.	גוש : 2487 חלקה : 28 מגרש : 0	סנבטו אדיי נגוסה יוהלשט	רח' ישעיהו, מס' בית 15, שכונה נאות הנביאים
11	תיק בניין: 2201041 מס' בקשה: 2017221	הנחת צינור תשתית ביוב ברחוב אמסטרדם לטובת חיבור פארק ספירים.	גוש : 0 חלקה : 0 מגרש : 0	עיריית שדרות עבור פארק ספירים	רח' אמסטרדם, שכו נה אזור תעשיה

עיריית שדרות אגף ההנדסה



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
 chelih@sederot.muni.il

כתובת הנכס	מבקש	גוש/חלקה/מגרש	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סע'
רח' ישעיהו, מס' בית 21/9/11, שכונה נאות הנביאים	ברזובסקי רוזה עלכברדייב רפיק פלדמן אמליה כץ אמלבה כץ אלכסנדר	גוש : 2487 חלקה : 31 מגרש : 0	תוספת 2 ממ"דים [פרוייקט מיגון] : 29.90 מ"ר.	תיק בניין : 220375 מס' בקשה : 2017222	12



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 6 מספר בקשה: 2017216 תיק בניין: 220957
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

מבקש: גז טבעי דרום בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 17

גוש: 1885
חלקה: 17
מגרש: 0

עודד: אירנה בלחובסקי

כתובת: רחוב כביש 232, שכונה אזור תעשייה

תכניות: כבישים **יעוד:**

תאור הבקשה:

הקמת צנרת גז תת"ק בלחץ נמוך מאוד בא.ת שדרות
הקמת רצפת בטון וגדרות בתחנה של מפעל אסיף
הקמת מערכת מנייה ומגוף במפעל חד מתכות

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

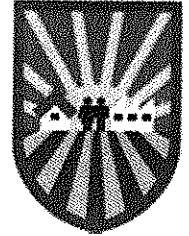
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור חברת חשמל
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאזנות הסביבה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

קבלת אישור מהיחידה אזורית לאזנות הסביבה

החלטה:

להמשך דיון והחלטה בישיבת ועדת משנה הבאה
נושא הדורש דיון מקדים על מנת להבין את הנושא לעומק.



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 11 מספר בקשה: 2017221 תיק בניין: 2201041
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

מבקש: עיריית שדרות עבור פארק ספירים

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: רחוב אמסטרדם, שכונה אזור תעשייה

גוש: 0 **חלקה:** 0 **מגרש:** 0

תכניות: 105/03/21

יעוד: כבישים

עורר: רות להב

כתובת: רחוב אמסטרדם, שכונה אזור תעשייה

תאור הבקשה:

הנחת צינור תשתית ביוב ברחוב אמסטרדם לטובת חיבור פארק ספירים.

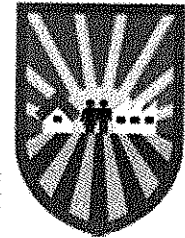
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור מחלקת ביוב
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור חברת חשמל + קצק + ח"ט + איו"ח + ס"פ
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת חוות דעת משפטית
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור מינהל אזור התעשייה שדרות
- אישור מינהלת אזור התעשייה ספירים
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה

החלטה:

להמשך דיון והחלטה בישיבת ועדת משנה הבאה לאחר דיון מקדים בהבנת הנושא.



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 4 מספר בקשה: 2017174 תיק בניין: 1111100
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

מבקש: עמיגור **עורד:** זילברמן מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2481 חלקה: 67 **כתובת:** רחוב אלעזר דוד, מסי' בית 7, שכונה נאות אשכול

גוש: 2481 **חלקה:** 67 **מגרש:** 0

תכניות: 4/11/8 **יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי

רקע:
הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2017008 מיום 30/08/2017 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

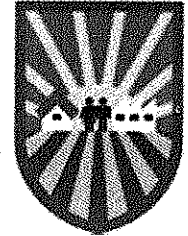
תאור הבקשה:
תוספת ממ"ד: 18.58 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מהלך הדיון:
ניכנסו לדיון: דני נציג עמיגור ודורון ואזנה השוכר השכנים המתנגדים משפחת רפאלוב המתנגדים טוענים כי בניית הממ"ד תפריע להם לאור ואויר כי הוא יבנה בסמוך לבית הקיים שלהם. דני נציג עמיגור מסביר כי בדקו את כל החלופות וזו המתאימה ביותר לבנו המוגבל של מר ואזנה.

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר ולדחות את ההתנגדות. מכיוון שמדובר בבניית ממ"ד והתאמתו לילד נכה.

פרוטוקול זה טרם אושר 14
תאריך הפקה: 26/10/2017 ו' חשון תשע"ח



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 מספר בקשה: 2017178 תיק בניין: 2201093
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

מבקש: אבקסיס אברהם, אבקסיס איריס
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2811 חלקה: 82 מגרש: 81
כתובת: רחוב נחל פרת, שכונה שכונת האחוזה
גוש: 2811
חלקה: 82
מגרש: 81
תכניות: 33/101/02/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

הקמת בית חד משפחתי: 195.64 מ"ר+ממ"ד 13.02 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

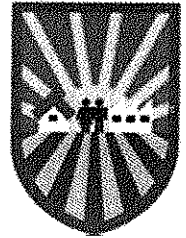
הקלה בקווי בניין 10%
הקלה בקווי בניין בריכה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת
- פרסום
- יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 מספר בקשה: 2017179 תיק בניין: 2201094
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

מבקש: חורי ישראל, חורי מורן מרים

עורך: רוזנטל יואב ונעמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 2 מגרש: 214

כתובת: רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 41, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 599
חלקה: 2
מגרש: 214

תכניות: 123/03/21

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית מגורים חד משפחתי: 174.80 מ"ר + ממ"ד 13.53 מ"ר + פרגולות 19.02 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין צדדי ואחורי 10%.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

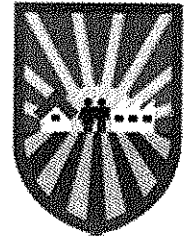
- אישור חברה מפתחת

- יועץ בטיחות

- פרסום

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 מספר בקשה: 2017185 תיק בניין: 2201098
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

מבקש: נחשון איילת, נחשון שמואל **עורך:** ויזנפל אביטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 2 מגרש: 224 **כתובת:** רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 38, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 599 **חלקה:** 2 **מגרש:** 224

תכנית: 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית מגורים חד משפחתי: עיקרי: 189.99 מ"ר+ממ"דים: 28.44 מ"ר+פרגולה: 19.63 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

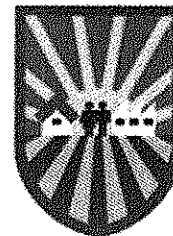
נייד שטחי שימוש משימוש בחניה לממ"ד נוסף. (כאילו אני לא בדיקה)

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- אישור חברה מפתחת
- אישור יועץ בטיחות
- פרסום

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 12 מספר בקשה: 2017222 תיק בניין: 220375
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

מבקש: ברזובסקי רווה, עלכברדייב רפיק, פלדמן אמליה, כץ אמלבה, כץ אלכסנדר
עורך: אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 31

גוש: 2487
חלקה: 31
מגרש: 0

כתובת: רחוב ישעיהו, מס' בית 21/9/11, שכונה נאות הנביאים

תכניות: 1/109/03/21
יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

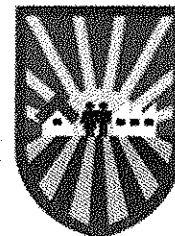
תוספת 2 ממ"דים [פרוייקט מיגון]: 29.90 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 10 מספר בקשה: 2017220 תיק בניין: 220373
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

מבקש: סנבטו אדיי, נגוסה יוהלשט
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 28
גוש: 2487
חלקה: 28
מגרש: 0
כתובת: רחוב ישעיהו, מס' בית 15, שכונה נאות הנביאים
יעוד: בית מגורים משותף

תכניות:

תאור הבקשה:

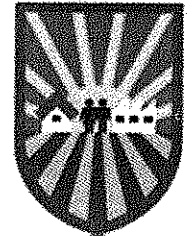
תוספת 2 ממ"דים: 29.08 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 8 מספר בקשה: 2017218 תיק בניין: 220545
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

מבקש: עיריית שדרות-רשת אמ"ת **עורך:** אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1884 חלקה: 111 מגרש: 922 **כתובת:** רחוב שאר ישוב, מסי' בית 5, שכונה שכונת הכלניות

גוש: 1884 **חלקה:** 111 **מגרש:** 922

תכניות: 101/02/21, 107/03/21, 108/03/21, 15/במ/21, בית ספר

161/במ/21, 2006/מק/21, 35/101/02/21, 4/11/2/ת, 7/101/02/21, 9/101/02/21, 4/11/23,

צילום

תאור הבקשה:

תכנית קיוסק בבית ספר מקיף כללי+פרגול הצללה [סילביה]

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

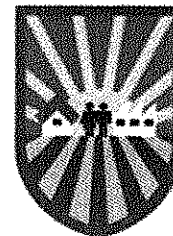
- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימת מ.מ.י
- אישור משרד הבריאות

מהלך הדיון:

מדובר בבקשה של קיוסק נוסף בכניסה לבית ספר המקיף-קיוסק של סילביה. דרישת היועמ"ש שהבקשה תהיה חתומה על ידי נציג עירייה ורשת אמ"ת. הבקשה הוגשה במסגרת בקשתה של סילבה אוליאל לרשיון עסק, יש לפעול בהתאם לנוהל.

החלטה:

לשוב ולדון. לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק.



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 7 מספר בקשה: 2017217 תיק בניין: 220373
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

מבקש: גלמנוביץ פירה, גלמנוביץ אלכסיי, מטייב מיכאל, מטייב מרוסיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 28
כתובת: רחוב ישעיהו, מס' בית 15, שכונה נאות הנביאים

גוש: 2487
חלקה: 28
מגרש: 0

תכניות: בית מגורים משותף **יעוד:**

תאור הבקשה:

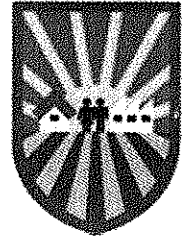
בניית 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור מעבדה לחקר הבניה

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 מספר בקשה: 2017045 תיק בניין: 1111219
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

מבקש: עבדאלה עלא **עורד:** 3006322981

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 190 **כתובת:** רחוב אלבז נתן, מס' בית 26, שכונה נאות המייסדים

גוש: 1895 **חלקה:** 190 **מגרש:** 0

תכניות: 45/102/03/21 **יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדת שניים מספר 2017004 מיום 20/03/2017 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

תאור הבקשה:

הריסת חלק מקומת הקרקע ובנייתו מחדש ותוספת לקומה א: 42.71 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

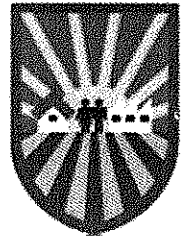
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מהלך הדיון:

ניכנסו לדיון המבקש והשכן המתנגד ומסרו כי הגיעו לפשרה ומר צביקה יסגור את החלון, יסיר את הסורגים והמזגן. צביקה מסר כי הוא מתכוון להגיש בקשה להיתר ומבקש מהשכן עלא כי לא יתנגד ויחתום לו על הבקשה. שני הצדדים הגיעו להסכמה ומר צביקה חתם על הבקשה של עלא בהבטחה כי גם הוא יחתום לו בבוא הזמן.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 9 מספר בקשה: 2017219 תיק בניין: 220958
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017009 בתאריך: 24/10/2017 שעה: 18:00.

מבקש: פרגיון גל, בן שחר ויקטור
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 37 מגרש: 205
גוש: 1881
חלקה: 37
מגרש: 205
כתובת: רחוב מוצקין, מס' בית 7, שכונה נאות יצחק רבין
יעוד: בית מגורים משותף
תכניות: 101/02/21, 59/במ/21, 2005/מק/21

תאור הבקשה:

תוספת ממ"ד 10.25 מ"ר + חדר 23.72 מ"ר.

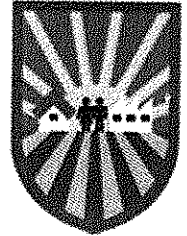
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות אגף ההנדסה



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה
ישיבה מספר: 2017009 תאריך: 24/10/2017, חשון תשע"ח, שעה 18:00.

תאריך: _____


ד"ר רון טקטוק
יו"ר ועדת משנה


יואב לפידות
מהנדס הועדה