



פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2018030 תאריך: 11/12/2018, ג' טבת תשע"ט, שעה 17:00.

chem@sederot.muni.il

השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

יו" ועדת משנה

מהנדס הועדה

מנהלת הועדה

מפקח בנייה

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הועדה

רשימת בקשות רישוי בניה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

מבקש	כתובת	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	סעיף תיק בניין מס' בקשה
08-6495690	פקדונות sederot.muni.il	גוש : 1896 חלקה : 0 מגרש : 207/208	טל.	תוספת לבית קיים: 50.66 מ"ר.	תיק בניין : 910001 מספר בקשה : 2018319
צברי אודליה	כצלסון, מסי בית 43, שכונה נאות יצחק רבין				
אדאל נדלן בע"מ	מסי בית 8, שכונה נאות הנשיא	גוש : 1896 חלקה : 81 מגרש : 0		מדרגות חירום חיצוניות+שינוי והגדלת חלונות ודלתות ללא תוספת שטחים.	תיק בניין : 220906 מספר בקשה : 2018320
ניזרי אורן ניזרי חן	רח' הרב יעקב יצחקי, מסי בית 13, שכונה בן גוריון ב	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 134		ביטול מרתף+עדכון שינויים פנימיים בתכנית+שינוי חלונות	תיק בניין : 220885 מספר בקשה : 2018321
דירעי איציק	רח' משעול כ"ח, מסי בית 1, שכונה נאות יצחק רבין	גוש : 2487 חלקה : 0 מגרש : 221/222		סגירת מרפסת : 3.80 מ"ר.	תיק בניין : 444 מספר בקשה : 2018322
אברמוב ירושה	רח' האצ"ל, מסי בית 17, שכונה נאות המייסדים	גוש : 1897 חלקה : 17 מגרש : 0		סגירת קומת עמודים קיימת: 137.01 מ"ר.	תיק בניין : 1111482 מספר בקשה : 2018323
שדדי משה	רח' יצחק שדה, מסי בית 3, שכונה נאות אשכול	גוש : 2481 חלקה : 99 מגרש : 0		תוספת קומת גלריה: 30.0 מ"ר.	תיק בניין : 1111286 מספר בקשה : 2018324
רוזנטל יאיר	רח' זרח משה, מסי בית 21, שכונה נאות הנשיא	גוש : 1896 חלקה : 91 מגרש : 91		תוספת בניה בבית מגורים משותף בקומת הקרקע: 79.0 מ"ר.	תיק בניין : 332411639 מספר בקשה : 2018326
שלומוב נפתלי שלומוב עדינה	רח' הרצוג, מסי בית 42, שכונה בן גוריון	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 200		תוספת לבית קיים: 3.0 מ"ר.	תיק בניין : 220809 מספר בקשה : 2018327
פרץ רונית	רח' הרצל, מסי בית 5, שכונה נאות הדקל	גוש : 1898 חלקה : 39 מגרש : 16		תוספת בניה למבנה קיים הכולל מחסן: 109.93 מ"ר מ"ר+מחסן 12.60 מ"ר.	תיק בניין : 1111799 מספר בקשה : 2018328
משה שווילי שליקו	רח' ישעיהו, מסי בית 13, שכונה נאות הנביאים	גוש : 2487 חלקה : 28 מגרש : 0		תוספת בדירת גן: 35.0 מ"ר.	תיק בניין : 220379 מספר בקשה : 2018329

טל. עובד: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: צברי בועז
צברי אודליה



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1896 מגרש: 207/208
כתובת: רחוב כנלסון, מסי בית 43, שכונה נאות יצחק רבין

גוש: 1896
חלקה: 0
מגרש: 207/208

תכניות: 59/במ/21
יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה: תוספת לבית קיים: 50.66 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממי"ד/ממי"ק/מקלט
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן
- דוח פיקוח
- מדידה עדכנית

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל: 08-6620271/2
08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: אדאל נדלן בע"מ



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 81
כתובת: מס' בית 8, שכונה נאות הנשיא

גוש:	חלקה:	מגרש:
1896	81	0

תכניות: 16/101/02/21
יעוד: מבנה משרדים

תאור הבקשה:

מדרגות חירום חיצוניות+שינוי והגדלת חלונות ודלתות ללא תוספת שטחים.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן
- בדיקת היטל השבחה
- אישור כיבוי אש
- דוח פיקוח
- לוודא כי הנכס הועבר ע"ש המבקש במידה ולא אזי אין אפשרות לדון בבקשה
- אישור יועץ בטיחות בנושא תקרת פלקל וחדר תקשורת
- אישור דואר כשותפים במגרש

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה
הבקשה מאושרת בתנאי של הוכחת בעלות [הוכחה כי הנכס הועבר ונרשם ע"ש המבקש].
במידה ולא אזי החלטה זו מבוטלת.

סעיף 3 מספר בקשה : 2018321 תיק בניין: 220885
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018030 בתאריך: 11/12/2018 שעה: 17:00.

טל. עורך: 08-6620271/2
08-6495690. אג'נטים יצחקי
chelih@sederot.muni.il

מבקש: ניזרי אורן
ניזרי חן



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 134
כתובת: רחוב הרב יעקב יצחקי, מס' בית 13, שכונה בן גוריון ב

גוש:	חלקה:	מגרש:
1885	112	134

תכניות: 120/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

ביטול מרתף+עדכון שינויים פנימיים בתכנית+ שינוי חלונות

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 4 מספר בקשה: 2018322 תיק בניין: 444
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018030 בתאריך: 11/12/2018 שעה: 17:00.

טל עורך: 08 6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: דירעי איציק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב משעול כיי"ח, מס' בית 1, שכונה נאות יצחק רבין

גוש וחלקה: גוש: 2487 מגרש: 221/222

גוש:	חלקה:	מגרש:
2487	0	221/222

תכניות: 59/במ/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:
סגירת מרפסת: 3.80 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן
- דוח פיקוח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 5 מספר בקשה: 2018323 תיק בניין: 1111482
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018030 בתאריך: 11/12/2018 שעה: 17:00.

טל עורך: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: אברמוב ירושה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב האצ"ל, מס' בית 17, שכונה נאות
המייסדים

גוש וחלקה: גוש: 1897 חלקה: 17

גוש:	חלקה:	מגרש:
1897	17	0

יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

תכניות:

תאור הבקשה:

סגירת קומת עמודים קיימת: 137.01 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממי"ד/ממי"ק/מקלט
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן
- דוח פיקוח
- חישוב עפ"י תבע

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 6 מספר בקשה: 2018324 תיק בניין: 1111286
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018030 בתאריך: 11/12/2018 שעה: 17:00.

טל עורך: 08_6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: שדדי משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב יצחק שדה, מס' בית 3, שכונה נאות אשכול

גוש וחלקה: גוש: 2481 חלקה: 99

גוש:	חלקה:	מגרש:
2481	99	0

יעוד: בית מגורים משותף

תכניות: 161/במ/21

תאור הבקשה:

תוספת קומת גלריה: 30.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 7 מספר בקשה: 2018326 תיק בניין: 332411639
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018030 בתאריך: 11/12/2018 שעה: 17:00.

טל עורך: 08 6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: רוזנטל יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר



כתובת: רחוב זרח משה, מס' בית 21, שכונה נאות הנשיא

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 91 מגרש: 91

גוש:	חלקה:	מגרש:
1896	91	91

יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

תכניות: 2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21
9/101/02/21, 44/102/03/21, 27/102/03/21,

תאור הבקשה:

תוספת בניה בבית מגורים משותף בקומת הקרקע: 79.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממי"ד/ממי"ק/מקלט
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן
- דוח פיקוח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל עורך: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: שלומוב נפתלי
שלומוב עדינה



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 200 כתובת: רחוב הרצוג, מס' בית 42, שכונה בן גוריון

<u>גוש:</u>	<u>חלקה:</u>	<u>מגרש:</u>
1885	112	200

תכניות: 101/02/21, 120/02/21, 2005/מק/21 יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת לבית קיים: 3.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
 - אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
 - טופס להגשת חישובים סטטים
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת
 - התחייבות עבור שיפוי
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - חתימת מ.מ.י
 - חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
 - נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
 - תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 9 מספר בקשה : 2018328 תיק בניין: 1111799
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018030 בתאריך: 11/12/2018 שעה: 17:00.

טל. עורך: 08-6620271/2
08-6495690. פקס
chelih@sederot.muni.il

מבקש: פרץ רונית



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 1898 חלקה : 39 מגרש : 16
כתובת: רחוב הרצל, מס' בית 5, שכונה נאות הדקל

גוש:	חלקה:	מגרש:
1898	39	16

תכניות: 16/101/02/21, 102/03/21, 101/02/21
6/102/03/21, 4/11/10, 2005/מק/21,
9/101/02/21,
יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת בניה למבנה קיים הכולל מחסן: 109.93 מ"ר+מחסן 12.60 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

דרישות הועדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- חתימת שכן

-דוח פיקוח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל עורך: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

משה שווילי שליך

מבקש:



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 28

כתובת: רחוב ישעיהו, מס' בית 13, שכונה נאות הנביאים

גוש:	חלקה:	מגרש:
2487	28	0

תכניות: 109/03/21 יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

תוספת בדירת גן: 35.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן
- דוח פיקוח
- אישור גמר לגבי ממד קיים

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה


פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2018030 תאריך: 11/12/2018, ג' טבת תשע"ט, שעה 17:00.

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690.
chelih@sederot.muni.il



תאריך: 16/12/18


דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות
מהנדס הועדה