



פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2018019 תאריך: 17/07/2018, ה' אב תשע"ח, שעה 15:00.

chem@sederot.muni.il

**השתתפו:**

**חברים:**

דורון טקטוק

**סגל:**

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

יו" ועדת משנה

מהנדס הועדה

מנהלת הועדה

מפקח בנייה

בכבוד רב,  
יואב לפידות  
מהנדס הועדה

# רשימת בקשות רישוי בניה



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

מבקש	כתובת	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	סעיף תיק בניין מס' בקשה
08-6495696	פקדונות: sederot@muni.il ישוב, מס' בית 3, שכונה בן גוריון	גוש : 1884 חלקה : 111 מגרש : 0	טל.	שינוי חזיתות במבנה קיים + ממ"דים במבנה קיים והסתתו למרכז יום לקשיש [מקיף כללי].	1 תיק בניין : 220545 מספר בקשה : 2018211
עיריית שדרות	רח' הרצל, מס' בית 6, שכונה נאות אביב	גוש : 2479 חלקה : 26 מגרש : 101		הקמת מבנה למחלקת הרווחה במתחם חופית, המבנה בן קומה אחת הכולל אגף משרדים חדרי פעילות ממ"מ אולם רב תכליתי ופיתוח שטח (מרכז להורות עיקרי 343.42 מ"ר + שרות 151.47 מ"ר).	2 תיק בניין : 2201076 מספר בקשה : 2018213
עיריית שדרות	רח' דיין משה, שכונה בן גוריון	גוש : 2940 חלקה : 45 מגרש : 903		התקנת הצללה למגרש בבית ספר גיל רבין	3 תיק בניין : 900100 מספר בקשה : 2018214
עיריית שדרות	רח' דרך הרב שלום איפרגן, שכונ ה נאות אביב	גוש : 1900 חלקה : 65 מגרש : 0		הקמת הצללות למגרשים באולפנת שירת	4 תיק בניין : 900101 מספר בקשה : 2018215
עיריית שדרות	רח' מבצע סיני, מס' בית 5, שכונה נאות המייסדים	גוש : 1884 חלקה : 34 מגרש : 101		בניית בית כנסת לעדה האתיופית : 148.82 מ"ר + ממ"מ 14.86 מ"ר.	5 תיק בניין : 900102 מספר בקשה : 2018216
עיריית שדרות	רח' בר-לב חיים, שכונה נאות יצחק רבין	גוש : 1881 חלקה : 37 מגרש : 0		התקנת הצללה לרחבת שבט הצופים	6 תיק בניין : 900103 מספר בקשה : 2018217
עיריית שדרות	רח' המכבים, שכו נה נאות יצחק רבין	גוש : 1881 חלקה : 14 מגרש : 0		התקנת הצללה למגרש ברח' המכבים	7 תיק בניין : 900104 מספר בקשה : 2018218

סעיף 1 מספר בקשה: 2018211 תיק בניין: 220545  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018019 בתאריך: 17/07/2018 שעה: 15:00.

טל. עורך: 08-6620271/2  
פקס: 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

מבקש: עיריית שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר



גוש וחלקה: גוש: 1884 חלקה: 111 כתובת: רחוב שאר ישוב, מס' בית 3, שכונה בן גוריון

גוש:	חלקה:	מגרש:
1884	111	0

תכניות: 611-, 35/101/02/21, 107/03/21, 101/02/21  
9/101/02/21, 7/101/02/21, 0407940 יעוד: מבנה ציבור

#### תאור הבקשה:

שינוי חזיתות במבנה קיים + ממ"דים במבנה קיים והסבתו למרכז יום לקשיש [מקיף כללי].

#### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חתימת מ.מ.י
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור משרד הבריאות
- אישור סידורים לנכים

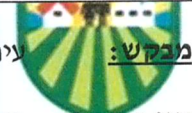
#### החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל עורך: 08-6620271/2  
פקס: 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

מבקש: עיריית שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר



גוש וחלקה: גוש: 2479 חלקה: 26 מגרש: 101 כתובת: רחוב הרצל, מס' בית 6, שכונה נאות אביב

<u>גוש:</u>	<u>חלקה:</u>	<u>מגרש:</u>
2479	26	101

תכניות: 611-0279950 יעוד: מועדון

#### תאור הבקשה:

הקמת מבנה למחלקת הרווחה במתחם חופית, המבנה בן קומה אחת הכולל אגף משרדים חדרי פעילות ממ"מ אולם רב תכליתי ופיתוח שטח[מרכז להורות עיקרי 343.42 מ"ר+ שרות 151.47 מ"ר].

#### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

#### החלטה:

הועדה תשוב ותדון בבקשה בישיבת ר.רישוי לאחר:  
הצגת הפרוייקט בפני מהנדס העיר

סעיף 3 מספר בקשה: 2018214 תיק בניין: 900100  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018019 בתאריך: 17/07/2018 שעה: 15:00.

טל עורך: 08-6620271/2  
08-6495690 פקס  
chelih@sederot.muni.il

מבקש: עיריית שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 2940 חלקה : 45 מגרש : 903  
כתובת: רחוב דיין משה, שכונה בן גוריון

גוש:	חלקה:	מגרש:
2940	45	903

תכניות: 161/במ/21 שטח ציבורי פתוח יעוד:

תאור הבקשה:

התקנת הצללה למגרש בבית ספר גיל רבין

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- יועץ בטיחות ונגישות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 4 מספר בקשה: 2018215 תיק בניין: 900101  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018019 בתאריך: 17/07/2018 שעה: 15:00.

טל. עורך: 08-6620271/2  
08-6495690. פקס  
chelih@sederot.muni.il

מבקש: עיריית שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב דרך הרב שלום איפרגן, שכונה נאות אביב

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 65

גוש:	חלקה:	מגרש:
1900	65	0

יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכניות:

תאור הבקשה:

הקמת הצללות למגרשים באולפנת שירת

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור יועץ בטיחות ונגישות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 5 מספר בקשה: 2018216 תיק בניין: 900102  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018019 בתאריך: 17/07/2018 שעה: 15:00.

טל. עורך: 08-6620271/2  
08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

מבקש: עיריית שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת:** רחוב מבצע סיני, מס' בית 5, שכונה נאות המייסדים

**גוש וחלקה:** גוש : 1884 חלקה : 34 מגרש : 101

גוש :	1884
חלקה :	34
מגרש :	101

**יעוד:** בית כנסת

**תכניות:** 611-0338293

**תאור הבקשה:**

בניית בית כנסת לעדה האתיופית: 148.82 מ"ר+ממ"מ 14.86 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל עורך: 08-6620271/2  
08-6495690 פקס  
chelih@sederot.muni.il

עיריית שדרות מבקש:

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב בר-לב חיים, שכונה נאות יצחק רבין

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 37

גוש: 1881  
חלקה: 37  
מגרש: 0

יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכניות: 59/במ/21

#### תאור הבקשה:

התקנת הצללה לרחבת שבט הצופים

#### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי לנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- יועץ בטיחות ונגישות

#### החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



טל עורך: 08-6620271/2  
08-6495690 פקס  
chelih@sederot.muni.il

מבקש: עיריית שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב המכבים, שכונה נאות יצחק רבין

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 14

גוש:	חלקה:	מגרש:
1881	14	0

יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכניות: 59/במ/21

**תאור הבקשה:**

התקנת הצללה למגרש ברח' המכבים

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- יועץ בטיחות ונגישות

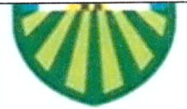
**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2018019 תאריך: 17/07/2018, ה' אב תשע"ח, שעה 15:00.

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690.  
chelih@sederot.muni.il



תאריך: \_\_\_\_\_

דורון סקטוק  
יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות  
מהנדס הועדה