



פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2018026 תאריך: 03/10/2018, כ"ד תשרי תשע"ט, שעה 17:00.

chem@sederot.muni.il

השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

יו" ועדת משנה

מהנדס הועדה

מנהלת הועדה

מפקח בנייה

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הועדה

רשימת בקשות רישוי בניה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

מבקש	כתובת	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	סעיף תיק בניין מס' בקשה
מלכה שמעון 08-6495690	sedot.muni.il	גוש : 1881 חלקה : 22 מגרש : 414	טל.	תוספת מרתף 33.88 מ"ר.	1 תיק בניין : 220443 מספר בקשה : 2018268
דהן דניאל	רח' הרצל, מס' 47, שכונה נאות הדקל	גוש : 1898 חלקה : 50 מגרש : 4		כלונסאות דיפון + רצפת בטון.	2 תיק בניין : 111 מספר בקשה : 2018269
אייל מסיקה הנדסה בע"מ	רח' נחל ניצנה, מס' 14, 16, שכונה שכונת נאות השיקמה	גוש : 3210 חלקה : 17 מגרש : 121		תוספת למבנה קיים : 31.92 מ"ר.	3 תיק בניין : 22010105 מספר בקשה : 2018270
עיריית שדרות עבור בית כנסת הארי הקדוש	רח' קרון קיימת לישראל, מס' 30, שכונה נאות יצחק רבין	גוש : 1881 חלקה : 22 מגרש : 901		הקמת בית כנסת "הארי הקדוש" לישראל (בוחבוט) : 552.11 מ"ר + ממ"מ 24.86 מ"ר.	4 תיק בניין : 112 מספר בקשה : 2018271
ביבס דן ביבס שימרית	רח' כוכבית, מס' 16, שכונת הכלניות	גוש : 1884 חלקה : 96 מגרש : 164		בניית בית חד משפחתי : 132.52 מ"ר + ממ"מ 13.71 מ"ר + פרגולה 13.71 מ"ר.	5 תיק בניין : 113 מספר בקשה : 2018272
מסטבאום משה	רח' אהוד מנור, מס' 2, שכונה שכונת המוסיקה	גוש : 600 חלקה : 13 מגרש : 197		בניית בית פרטי חד משפחתי : 188.68 מ"ר + ממ"מ 13.35 מ"ר + מחסן 12.0 מ"ר + מרתף 49.43 מ"ר.	6 תיק בניין : 114 מספר בקשה : 2018273
עיריית שדרות	רח' הרצל, מס' 6, שכונה נאות אביב	גוש : 2479 חלקה : 26 מגרש : 101		הקמת מרכז חוסן הכולל אגף משרדים חדרי פעילות ממ"מ ואולם רב תכליתי : 299 מ"ר + ממ"מ 53.6 מ"ר + מבואות 108 מ"ר.	7 תיק בניין : 2201076 מספר בקשה : 2018274
עמיגור ניהול נכסים בע"מ	רח' הרצוג, מס' 1, שכונה בן גוריון	גוש : 2388 חלקה : 40 מגרש : 0		הנגשה לנכים פתיחת דלת והתאמת חלון + גגון 1.5*1.5 + פרגולת הצללן 4.62 מ"ר.	8 תיק בניין : 1111186 מספר בקשה : 2018275
בוחבוט אהרון	רח' משה רבנו, מס' 163, שכונה נאות הנביאים	גוש : 2486 חלקה : 47 מגרש : 38		תוספת חדר 22.40 מ"ר.	9 תיק בניין : 1111736 מספר בקשה : 2018276
גבאי סאלי	רח' האחוזה, מס' 6, שכונת שכונת	גוש : 2811 חלקה : 6 מגרש : 5		בניית בית חד משפחתי : 249.78 מ"ר + ממ"מ 12.0 מ"ר + מרתף 49.96 מ"ר + כביסה 7.99 מ"ר.	10 תיק בניין : 116 מספר בקשה : 2018277

מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סעי'
עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות						
אלחרט גיל	רח' חסיין מס' 58, שכונה נאות יצחק רבין	גוש : 1881 חלקה : 192 מגרש : a30	ט.ל.	סגירת חדר בקומה א 10.78 מ"ר+פרגולה	תיק בניין : 119 מספר בקשה : 2018280	11
אוחיון סמדר	רח' רבי דוד בן חסין, מס' בית 8, שכונה שכונת המוסיקה	גוש : 600 חלקה : 13 מגרש : 152		בניית בית חד משפחתי: 140.75 מ"ר+ממ"ד 12.09 מ"ר.	תיק בניין : 200 מספר בקשה : 2018281	12
אמסלם צוראל אמסלם לידיה	רח' הרב משה אלבו, מס' בית 8, שכונה שכונת המוסיקה	גוש : 600 חלקה : 8 מגרש : 133		בניית בית חד משפחתי: 173.69 מ"ר+ממ"ד 14.45 מ"ר.	תיק בניין : 201 מספר בקשה : 2018282	13
סימן טוב יערי	רח' יהודה עמיחי, מס' בית 15, שכונה שכונת המוסיקה	גוש : 599 חלקה : 1 מגרש : 282		בניית בית חד משפחתי: 237.02 מ"ר.	תיק בניין : 118 מספר בקשה : 2018279	14
לוי ישי	רח' אמנון ותמר, מס' בית 11, שכונה שכונת הכלניות	גוש : 2828 חלקה : 10 מגרש : 196		בניית בית חד משפחתי: 144.83 מ"ר+ממ"ד 12.49 מ"ר.	תיק בניין : 203 מספר בקשה : 2018284	15

סעיף 1 מספר בקשה: 2018268 תיק בניין: 220443
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018026 בתאריך: 03/10/2018 שעה: 17:00.

טל. עורך: 08-6620271/3
08-6495690. אמצעים ליצירת קשר
chelih@sederot.muni.il

מבקש: מלכה שמעון
מלכה ליהיא



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 22 מגרש: 414
כתובת: רחוב מבצע חורב, מס' בית 11, שכונה נאות יצחק רבין

גוש: 1881
חלקה: 22
מגרש: 414

תכניות: 101/02/21, 115/03/21, 59/במ/21, 2039/מק/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי
4/11/26,

תאור הבקשה:
תוספת מרתף 33.88 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עורך: 08-6620271/2
08-6495690. אמצעים ליצאריד
chelih@sederot.muni.il

מבקש: דהן דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב הרצל, מס' בית 47, שכונה נאות הדקל

גוש וחלקה: גוש : 1898 חלקה : 50 מגרש : 4

גוש:	חלקה:	מגרש:
1898	50	4

יעוד: מבנה מסחרי

תכניות: 16/101/02/21, 102/03/21, 101/02/21
4/102/03/21, 27/102/03/21, 2005/מק/21,
9/101/02/21, 4/11/14,

תאור הבקשה:

כלונסאות דיפון + רצפת בטון.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עורך: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: אייל מסיקה הנדסה בע"מ



סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב נחל ניצנה, מס' בית 14, 16, שכונה שכונת
נאות השיקמה

גוש וחלקה: גוש: 3210 חלקה: 17 מגרש: 121

גוש:	3210
חלקה:	17
מגרש:	121

תכניות: 33/303/02/7 יעוד: מגורים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים: 31.92 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 4 מספר בקשה: 2018271 תיק בניין: 112
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018026 בתאריך: 03/10/2018 שעה: 17:00.

טל. עורך: 08-6620271/3
08-6495690
chelih@sederot.muni.il

עיריית שדרות עבור בית כנסת הארי הקדוש



מבקש: סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב קרן קיימת לישראל, מס' בית 30, שכונה
נאות יצחק רבין

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 22 מגרש: 901

גוש:	חלקה:	מגרש:
1881	22	901

תכניות: 101/02/21, 59/במ/21, 4/11/26 **יעוד:** בית כנסת

תאור הבקשה:

הקמת בית כנסת "הארי הקדוש" (יחיאל בוחבוט): 552.11 מ"ר + ממ"מ 24.86 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור על ביצוע הריסה
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 5 מספר בקשה: 2018272 תיק בניין: 113
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018026 בתאריך: 03/10/2018 שעה: 17:00.

טל עורך: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: ביבס דן
ביבס שימריט



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1884 חלקה: 96 מגרש: 164
כתובת: רחוב כוכבית, מס' בית 16, שכונה שכונת הכלניות

גוש:	חלקה:	מגרש:
1884	96	164

תכניות: 7/101/02/21, 35/101/02/21, 101/02/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 132.52 מ"ר+ממ"ד 12.14 מ"ר+פרגולה 13.71 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/שיועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עורך: 08-6620271/2
08-6495690. אמיטלם תיכננות
chelih@sederot.muni.il

מבקש: מסטבאום משה



סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב אהוד מנור, מס' בית 2, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש : 600 חלקה : 13 מגרש : 197

גוש:	חלקה:	מגרש:
600	13	197

תכניות: 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית פרטי חד משפחתי: 188.68 מ"ר+ממ"ד 13.35 מ"ר+מחסן 12.0 מ"ר+מרתף 49.43 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עורך: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: עיריית שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2479 חלקה: 26 מגרש: 101
כתובת: רחוב הרצל, מס' בית 6, שכונה נאות אביב

גוש:	חלקה:	מגרש:
2479	26	101

תכניות: 14/101/02/21, 102/03/21, 101/02/21
מבנה ציבור יעוד: 4/101/02/21, 2005/מק/21, 18/101/02/21,
9/101/02/21, 4/11/24,

תאור הבקשה: הקמת מרכז חוסן הכולל אגף משרדים חדרי פעילות ממ"מ ואולם רב תכליתי: 299 מ"ר+ממ"מ 53.6 מ"ר+מבואות 108 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- משרד הבריאות
- נגישות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עורך: 08-6620271/3
08-6495690. chelih@sederot.muni.il

מבקש: עמיגור ניהול נכסים בע"מ



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 40
כתובת: רחוב הרצוג, מס' בית 1, שכונה בן גוריון

גוש: 2388
חלקה: 40
מגרש: 0

תכניות: יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

הנגשה לנכים פתיחת דלת והתאמת חלון + גגון 1.5*1.5 + פרגולת הצללן 4.62 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור סידורים לנכים

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 9 מספר בקשה: 2018276 תיק בניין: 111736
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018026 בתאריך: 03/10/2018 שעה: 17:00.

טל עורך: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: בוחבוט אהרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב משה רבנו, מס' בית 163, שכונה נאות
הנביאים

גוש וחלקה: גוש: 2486 חלקה: 47 מגרש: 38

גוש:	חלקה:	מגרש:
2486	47	38

יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

תכניות: 106/03/21, 101/02/21, 1/109/03/21
4/11/20, 3/במ/21, 147/במ/21,

תאור הבקשה:
תוספת חדר 22.40 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל עורך: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: גבאי סאלי



סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב האחוזה, מס' בית 6, שכונה שכונת האחוזה

גוש וחלקה: גוש : 2811 חלקה : 6 מגרש : 5

גוש:	חלקה:	מגרש:
2811	6	5

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תכניות: 33/101/02/21, 106/03/21, 101/02/21

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 249.78 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+מרתף 49.96 מ"ר+ח.כביסה 7.99 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עורך: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: אלחרט גיל
אלחרט דנה



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 1881 חלקה : 14 מגרש : a30
כתובת: רחוב המכבים, מס' בית 58, שכונה נאות יצחק רבין

<u>גוש:</u>	<u>חלקה:</u>	<u>מגרש:</u>
1881	14	a30

תכניות: 59/במ/21 יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:
סגירת חדר בקומה א 10.78 מ"ר+פרגולה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
- מפה מצבית טופוגרפית
- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עורך: 08-6620271/2
08-6495690. אג'נטים וטכניק
chelih@sederot.muni.il

מבקש: אוחיון סמדר

סוג בקשה: בקשה להיתר



כתובת: רחוב רבי דוד בן חסין, מס' בית 8, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש: 600 חלקה: 13 מגרש: 152

<u>גוש:</u>	<u>חלקה:</u>	<u>מגרש:</u>
600	13	152

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תכניות: 123/03/21

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 140.75 מ"ר+ממ"ד 12.09 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עורך: 08-6620271/2
08-6495690. אמסלם צוריאלי
chelih@sederot.muni.il

מבקש: אמסלם צוריאלי
אמסלם לידיה



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 600 חלקה: 8 מגרש: 133
כתובת: רחוב הרב משה אלבו, מס' בית 8, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 600
חלקה: 8
מגרש: 133

תכניות: 123/03/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 173.69 מ"ר+ממ"ד 14.45 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עורך: 08-6620271/2
08-6495690. chelih@sederot.muni.il

סימן טוב יעריט **מבקש:**

בקשה להיתר **סוג בקשה:**

כתובת: רחוב יהודה עמיחי, מס' בית 15, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש : 599 חלקה : 1 מגרש : 282

גוש:	חלקה:	מגרש:
599	1	282

תכניות: 123/03/21, 115/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 237.02 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עורך: 08-6620271/2
08-6495690. אמינון ותמר מס' בית 11, שכונה שכונת הכלניות
chelih@sederot.muni.il

מבקש: לוי ישי



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 10 מגרש: 196
כתובת: רחוב אמנון ותמר, מס' בית 11, שכונה שכונת הכלניות

גוש:	2828
חלקה:	10
מגרש:	196

תכניות: 611-0316067, 35/101/02/21, 101/02/21, 7/101/02/21,
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 144.83 מ"ר+ממ"ד 12.49 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים
ישיבה מספר: 2018026 תאריך: 03/10/2018, כ"ד תשרי תשע"ט, שעה 17:00.

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690.
chelih@sederot.muni.il



תאריך: _____

דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות
מהנדס הועדה