



פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2018027 תאריך: 15/10/2018, ו' חשון תשע"ט, שעה 17:00.

chelim@sederot.muni.il

השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

יו" ועדת משנה

מהנדס הועדה

מנהלת הועדה

מפקח בנייה

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הועדה

רשימת בקשות רישוי בניה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

מבקש	כתובת	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	תיק בניין / מס' בקשה	סעי'
08-6495690	פקדונות 08-6620271/2	גוש : 2828 חלקה : 10 מגרש : 453	טל.	הקמת מבנה מסחר תעסוקה ומשרדים: 14905.80 מ"ר+ אחסנה 1801.84 מ"ר+ממ"דים 450 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות 500 מ"ר.	תיק בניין : 300 מספר בקשה : 2018286	1
לישע אבורמד	רח' משה רבנו, מס' בית 121, שכונה שכונת האחוזה	גוש : 2811 חלקה : 98 מגרש : מס 1		מבנה מסחרי: 200 מ"ר+ממ"ד 19.3 מ"ר+אחסנה 40.7 מ"ר+פרגולה 73.07 מ"ר.	תיק בניין : 303 מספר בקשה : 2018287	2
רמי לישע	רח' משה רבנו, מס' בית 127, שכונה שכונת האחוזה	גוש : 2811 חלקה : 4 מגרש : 3		בניית בית חד משפחתי: 190.0 מ"ר+ממ"ד 13.0 מ"ר+אחסנה 5.0 מ"ר.	תיק בניין : 304 מספר בקשה : 2018288	3
לישע שרון	רח' נחל פרת, מס' בית 9, שכונה שכונת האחוזה	גוש : 2811 חלקה : 59 מגרש : 58		בניית בית חד משפחתי: 250.0 מ"ר+ממ"ד 26.0 מ"ר+אחסנה 14.0 מ"ר+בריכה+מרתף 50.0 מ"ר.	תיק בניין : 305 מספר בקשה : 2018289	4
שלומי אסולין	רח' האר"י, מס' בית 25, שכונה נאות יצחק רבין	גוש : 1881 חלקה : 22 מגרש : 82		תוספת לבית קיים: 42.66 מ"ר+ממ"ד 20.0 מ"ר+בריכה.	תיק בניין : 306 מספר בקשה : 2018290	5
שלומי אסולין	רח' האר"י, מס' בית 23, שכונה נאות יצחק רבין	גוש : 1881 חלקה : 22 מגרש : 81		תוספת בניה לבית קיים: 13.47 מ"ר+מרתף 75.0 מ"ר.	תיק בניין : 1709 מספר בקשה : 2018291	6
עזרא אריה	רח' בריסל, מס' בית 6, שכונה אזור תעשייה	גוש : 1886 חלקה : 42 מגרש : א2		הקמת מערכת פאוולטאי 180 קילוואט על גג מבנה קיים המשמש לחניה המערכת תוקם מעל החניה ותיצור חניה מקורה.	תיק בניין : 1111620 מספר בקשה : 2018292	7
אסום	רח' בריסל, מס' בית 4, שכונה אזור תעשייה	גוש : 1886 חלקה : 0 מגרש : ב2		הקמת מערכת פוטוולטאית 300 קילוואט על גג מבנה קיים בהיתר המשמש לחניה המערכת תוקם מעל חניה ותיצור חניה מקורה	תיק בניין : 1111496 מספר בקשה : 2018293	8

סעיף 2 מספר בקשה: 2018287 תיק בניין: 303
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018027 בתאריך: 15/10/2018 שעה: 17:00.

לישע אבורמד עבודות בניה ויזמות נדלן בע"מ
טל: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2811 חלקה: 98 מגרש: מס 1
כתובת: רחוב משה רבנו, מס' בית 121, שכונה שכונת
האחוזה

גוש: 2811
חלקה: 98
מגרש: מס 1

תכניות: 33/101/02/21, 106/03/21, 101/02/21
יעוד: מבנה מסחרי
33/303/02/7,

תאור הבקשה:
מבנה מסחרי: 200" ר+ממ"ד 19.3 מ"ר+אחסנה 40.7 מ"ר+פרגולה 73.07 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת
- אישור סידורים לנכים

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 3 מספר בקשה : 2018288 תיק בניין: 304
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018027 בתאריך: 15/10/2018 שעה: 17:00.

טל עורך: 08-6620271/2
08-6495690. פקס
chelih@sederot.muni.il

מבקש: רמי לישע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב משה רבנו, מס' בית 127, שכונה שכונת
האחוזה

גוש וחלקה: גוש : 2811 חלקה : 4 מגרש : 3

גוש:	חלקה:	מגרש:
2811	4	3

תכניות: 33/101/02/21, 106/03/21, 101/02/21 יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 190.0 מ"ר+ממ"ד 13.0 מ"ר+אחסנה 5.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 4 מספר בקשה: 2018289 תיק בניין: 305
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018027 בתאריך: 15/10/2018 שעה: 17:00.

טל עורך: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

לישע שרון מבקש:



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2811 חלקה: 59 מגרש: 58
כתובת: רחוב נחל פרת, מס' בית 9, שכונה שכונת האחוזה

גוש: 2811
חלקה: 59
מגרש: 58

תכניות: 33/101/02/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 250.0 מ"ר+ממ"ד 26.0 מ"ר+אחסנה 14.0 מ"ר+בריכה+מרתף 50.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/כיבוי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 1 מספר בקשה: 2018286 תיק בניין: 300
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018027 בתאריך: 15/10/2018 שעה: 17:00.

טל. עורך: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 10 מגרש: 453
כתובת: רחוב שד בגין מנחם, מס' בית 201

גוש: 2828
חלקה: 10
מגרש: 453

תכניות: 611-0316067, 35/101/02/21
יעוד: תעשייה/מסחר/משרדים

תאור הבקשה:

הקמת מבנה מסחר תעסוקה ומשרדים: 14905.80 מ"ר + אחסנה 1801.84 מ"ר + ממ"דים 450 מ"ר + מבואות וחדרי מדרגות 500 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור משרד הבריאות
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- אישור חברת חשמל

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 5 מספר בקשה: 2018290 תיק בניין: 306
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018027 בתאריך: 15/10/2018 שעה: 17:00.

טל. עורך: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: שלומי אסולין

סוג בקשה: בקשה להיתר



גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 22 מגרש: 82
כתובת: רחוב האר"י, מס' 25, שכונה נאות יצחק רבין

גוש:	חלקה:	מגרש:
1881	22	82

תכניות: 101/02/21, 1/59/במ/21, 59/במ/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי
2005/מק/21,

תאור הבקשה:
תוספת לבית קיים: 42.66 מ"ר+ממ"ד 20.0 מ"ר+בריכה.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש יועץ בט"ח ואקוויפה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א - לאי 2
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

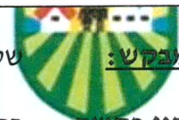
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 6 מספר בקשה: 2018291 תיק בניין: 1709
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018027 בתאריך: 15/10/2018 שעה: 17:00.

טל. עורך: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: שלומי אסולין

סוג בקשה: בקשה להיתר



גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 22 מגרש: 81
כתובת: רחוב האר"י, מס' 23, שכונה נאות יצחק רבין

גוש:	חלקה:	מגרש:
1881	22	81

תכניות: 101/02/21, 1/59/21, 59/21 במ/21, 2005/מק/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת בניה לבית קיים: 13.47 מ"ר + מרתף 75.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל עורך: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: עזרא אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1886 חלקה: 42 מגרש: 2א
כתובת: רחוב בריסל, מס' בית 6, שכונה אזור תעשיה

גוש: 1886
חלקה: 42
מגרש: 2א

תכניות: יעוד: תעשיה

תאור הבקשה:

הקמת מערכת פואוולטאי 180 קילוואט על גג מבנה קיים המשמש לחניה המערכת תוקם מעל החניה ותיצור חניה מקורה.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 8 מספר בקשה : 2018293 תיק בניין: 1111496
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018027 בתאריך: 15/10/2018 שעה: 17:00.

טל עורך: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש: אסום



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 1886 מגרש : 22 כתובת: רחוב בריסל, מס' בית 4, שכונה אזור תעשיה

גוש: 1886
חלקה: 0
מגרש: 22

תכניות: יעוד: תעשיה

תאור הבקשה:

הקמת מערכת פוטוולטאית 300 קילוואט על גג מבנה קיים בהיתר המשמש לחניה המערכת תוקם מעל חניה ותיצור חניה מקורה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2018027 תאריך: 15/10/2018, חשון תשע"ט, שעה 17:00.

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



תאריך: _____

דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות
מהנדס הועדה