

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאריך הפקה: 31/12/2017

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה
ישיבה מספר: 2017012 תאריך: 26/12/2017, ח' טבת תשע"ח, שעה 18:00.

השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק
אלעד קלימי
שאובי משה
נחשונב חוה

נציגים:

טל דורי
עו"ד בני סעדון

סגל:

יואב לפידות
חלי חביב
יוסף נעמת

יו" ועדת משנה
חבר
חבר
חבר

משרד הפנים
יועץ משפטי לעירייה

מהנדס הוועדה
מזכירת ועדת בניין ערים
מפקח בנייה

נעדרו:

חברים:

שיטרת ליאור סבטלנה
טל נחשונב
אביאל בן זיקרי

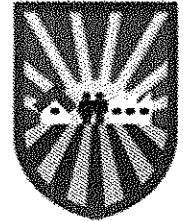
נציגים:

אסתי אזולאי
אופיר בניטה
נציג כבוי אש-דוד שיטרת
רם סלהוב
זיגו מרקוס
אירנה ניידמן
דוב גילברט
מפקד תחנת שדרות

נציג משרד הבריאות
ממ"י
מכבי אש
איכות הסביבה
משהב"ש
משהב"ש
משרד הפנים
משטרה

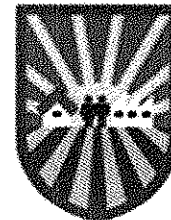
כיבדו אותנו בנוכחותן גב' ליאורה זיידמן והגב' רחל רחום נציגות לשכת התכנון הארצית.

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה



רשימת בקשות תכנוניות

סעיף	מספר	שם התוכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	611-0313973	מגרש 7 אזור תעשיה שדרות	2485	39	39
2	אסום כלניות איחוד	איחוד אסום כלניות			
3	תח/65	תשריט חלוקה שכונת נאות השיקמה לצורך בניית חדר טרנספורמציה			
4	תח/64	תשריט חלוקה לצורך חדר טרנספורמציה בשכונת נאות השיקמה			
5	תח/66	תשריט חלוקה לצורך בניית חדר טרנספורמציה בשכונת נאות השיקמה			
6	תח/67	תשריט חלוקה לבניית חדר חשמל נאות השיקמה			
7	תח/68	חלוקה טרנספורמציה שכונת השיקמה			
8	611-0477604	מתחם ה' שדרות שינוי לתכנית 33/303/02/7	3210	2	51
9	611-0437715	יוספטל 14, שדרות.	1896	150	178
10	תח/61	תשריט איחוד עמוס נחום שכי המוסיקה 0.885			
11	תח/63	תשריט חלוקה לצורך בניית חדר טרנספורמציה שכונת נאות השיקמה			



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 תכנית מפורטת: 611-0313973
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

שם:

מגרש 7 אזור תעשייה שדרות

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

8.15

סמכות:

מחוזית

יחס

שינוי

לתכנית

17 /105 /03 /21

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

רשות מקרקעי ישראל

ברודסקי יבגני
אבו גיבר יוסף

גושים/חלקות:

גוש

1885

1886

2485

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

109

8,37,41-42

39

מטרת הדיון:

אישור הגשת התכנית בשם הוועדה עפ"י בקשת ועדה מחוזית

מטרת התכנית:

שינוי יעוד קרקע משצ"פ לאיזור משולב תעשייה ומסחר, שטח לבנייני ציבור ודרך במגרש 7 איזור תעשייה שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

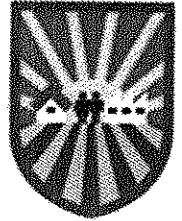
- א. שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח וחניה לאיזור משולב תעשייה, מסחר ושטח לבנייני ציבור.
- ב. קביעת זכויות בניה למסחר ותעסוקה ושטח לבנייני ציבור.
- ג. קביעת הוראות, שימושים ותכלויות.
- ד. קביעת הנחיות כלליות לתשתיות ופיתוח.
- ה. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ו. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה

רקע:

תאריך הפקה: 31/12/2017 י"ג טבת תשע"ח

פרוטוקול זה טרם אושר

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

הבקשה נדונה בישיבות :

ישיבת ועדה משנה מספר 2016011 מיום 30/11/2016 והוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד

ישיבת ועדה משנה מספר 2016008 מיום 09/08/2016 והוחלט

החלטה: לדחות הדיון עד אשר התכנית תיחתם ע"י גורם מורשה בעירייה מאשר [מנכ"ל]

ישיבת ועדה משנה מספר 2016003 מיום 05/04/2016 והוחלט לדחות את הדיון לישיבה הבאה: עד קבלת אישור נציג עירייה מכיוון שהמבקשת זו עיריית שדרות

החלטה:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית

דיון חוזר עפ"י דרישת הוועדה המחוזית לאשר כי התכנית תהיה מבוקשת ע"י הוועדה המקומית.

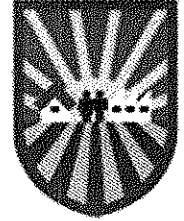
החלטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד ובקשה זו מוגשת ע"י הוועדה המקומית.

הצבעה:

בעד : .

נגד : חווה נחשונוב.

נמנעים : .



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 תכנית מפורטת: אסום כלניות איחוד
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

שם:

איחוד אסום כלניות

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

4.7

סמכות:

מקומית

יחס

כפיפות

לתכנית

35/101/02/21

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

אסום בע"מ

מגה מדידות

גושים/חלקות:

גוש

2828

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

10

מטרת הדיון:

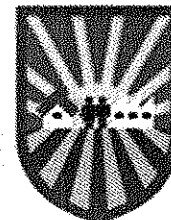
אישור תשריט איחוד מגרשים 227 228 229 אסום כלניות

מטרת התכנית:

איחוד מגרשים 227 228 229

החלטה:

לאשר תשריט לאיחוד וחלוקה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 תכנית מפורטת: תח/65
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

שם:

תשריט חלוקה שכונת נאות השיקמה לצורך בניית חדר טרנספורמציה

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

6.32

סמכות:

מקומית

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

גושים/חלקות:

גוש

3210

חלקות בשלמותן

18

חלקות בחלקן

מטרת הדיון:

אישור תשריט חלוקה בשכונת נאות השיקמה לצורך בניית חדר טרנספורמציה

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה לצורך בניית חדר חשמל

עיקרי התכנית:

תשריט חלוקה

המלצות המהנדס:

לאשר את התשריט

מהלך הדיון:

חוזה מתנגד ומבקשת לבדוק את מיקום חדרי החשמל המוצעים.

החלטה:

לאשר תשריט חלוקה

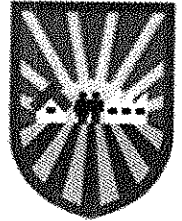
הצבעה:

בעד: .

נגד: חוזה נחשונוב.

נמנעים: .

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 4 תכנית מפורטת: תח/64
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

שם:

תשריט חלוקה לצורך חדר טרנספורמציה בשכונת נאות השיקמה

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

20.42

סמכות:

מקומית

בעלי ענין:

יזם:

מתכנן:

בעלים:

גושים/חלקות:

גוש

3210

חלקות בחלקן

חלקות בשלמותן

42

מטרת הדיון:

תשריט חלוקה לצורך בניית חדר טרנספורמציה בשכונת נאות השיקמה

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה

החלטה:

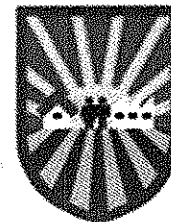
לאשר תשריט חלוקה

הצבעה:

בעד: .

נגד: חוזה נחשונוב.

נמנעים: .



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 תכנית מפורטת: תח/66
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

שם:

תשריט חלוקה לצורך בניית חדר טרנספורמציה בשכונת נאות השיקמה

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

2.46

סמכות:

מקומית

בעלי ענין:

יזם: בעלים: מתכנן:

גושים/חלקות:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
3209	40	

מטרת הדיון:

תשריט חלוקה לצורך בניית חדר חשמל

מטרת התכנית:

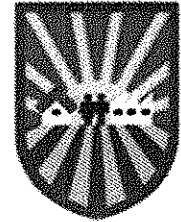
חלוקת מגרש 610 304

החלטה:

לאשר תשריט חלוקה

הצבעה:

בעד: .
נגד: חווה נחשונוב.
נמנעים: .



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 6 תכנית מפורטת: תח/67
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

שם:

תשריט חלוקה לבניית חדר חשמל נאות השיקמה

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

3.97

סמכות:

מקומית

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

גושים/חלקות:

גוש

3209

חלקות בשלמותן

45

חלקות בחלקן

מטרת הדיון:

אישור תשריט חלוקה

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש 306 לצורך בניית חדר חשמל שכונת נאות השיקמה

החלטה:

לאשר תשריט חלוקה

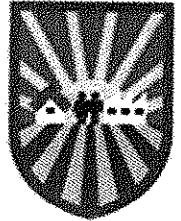
הצבעה:

בעד: .

נגד: חווה נחשונב.

נמנעים: .

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 7 תכנית מפורטת: תח/68
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

שם:

חלוקה טרנספורמציה שכונת השיקמה

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

1.83

סמכות:

מקומית

בעלי ענין:

זים:

מתכנן:

בעלים:

מטרת הדיון:

אישור תשריט חלוקה לצורך בניית חדר חשמל

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה מגרש 305

החלטה:

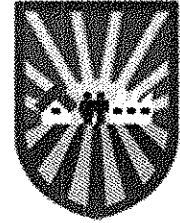
לאשר תשריט חלוקה

הצבעה:

בעד: .

נגד: חווה נחשונב.

נמנעים: .



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 8 תכנית מפורטת: 611-0477604
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

שם:

מתחם ה' שדרות שינוי לתכנית 33/303/02/7

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

323.4

סמכות:

מקומית

יחס

לתכנית
33 / 303 / 02 / 7

שינוי

בעלי ענין:

יזם:

מתכנן:

בעלים:

ילין עמרי
בן-שמואל סיגל
אינהורן טל
פרייברג אילון

חברת ערים לפיתוח עירוני
בע"מ

חברת ערים לפיתוח עירוני
בע"מ

גושים/חלקות:

חלקות בחלקן	חלקות בשלמותן	גוש
108,130		2486
62-63,66-67,176,179-	2-4	2487
180,186,204-206		2811
114		2828
9-10,29,42,44	8	3209
49	8-48,50-53	3210
46	2-45,47-51	

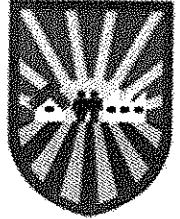
מטרת הדיון:

דיון להפקדה

מטרת התכנית:

- הסדרת תאי השטח למגורים. התאמות קלות בהתאם לתכנית הדרכים לביצוע ששונתה יחסית לתב"ע המאושרת ולל קביעת קווי בנין בהתאם לני"ל.
- מיסוד האיחוד והחלוקה בסמכות מקומית שבוצע לחלק מתאי השטח המעוגן בתכנית הבינוי המאושרת.
- ביטול מגרשים למגורים בקרבת בית העלמין.

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

- הסדרת תאי שטח למתקנים הנדסיים עיליים עבור 6 תחנות שנאים הנדרשות בתחום שטחים ציבוריים פתוחים עפ"י סיכום עם חברת חשמל.
- ניווד שטחי בניה בלתי מנוצלים בעקבות ביטול תאי שטח למגורים, לתא שטח 162 בחלק צפון מערבי של התכנית המאושרת לפלח ה', ללא הגדלת שטחי בניה וכמות יחיד יחסית לתבי"ע המאושרת.
- הסדרת דרך מסי' 1 עפ"י תוואי מתוכנן של תכנון מתחם סמוך.
- הגדלת זכויות בניה במגרש מסחרי, להתאמה להגדלת אוכלוסיית השכונה והסביבה, בסמכות ועדה מקומית, 100 מ"ר עד 20%, שינוי הוראות בניה וכן תוספת שטח שרות תת קרקעי לחניון.

עיקרי הוראות התכנית:

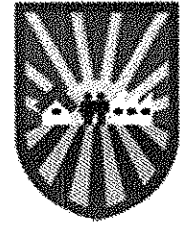
הוראות שימושי קרקע והוראות בניה מתוקף התכנית 33/303/02/7, פרט לשינויים המפורטים בהוראות כל ייעוד.

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2017007 מיום 05/07/2017 והוחלט להמליץ בפני הוועדה המחוזית

החלטה:

להפקיד את התוכנית



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 9 תכנית מפורטת: 611-0437715
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

שם:

יוספטל 14, שדרות.

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

1218

סמכות:

מקומית

יחס

שינוי

לתכנית

21 / 03 / 102 / 23 א

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

תורג'מן יצחק
תורג'מן דוד
רשות הפיתוח
עיריית שדרות

אטלס חגית
אזוט אילן

גושים/חלקות:

גוש

1896

חלקות בשלמותן

160

חלקות בחלקן

150,178

מטרת הדיון:

אישור ללא התנגדויות

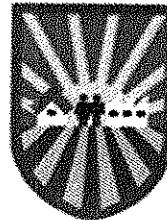
מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה
2. שינויי בקו בניין
3. שינוי בדבר עיצוב
4. הוספת זכויות בנייה
5. הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה חדשה בין מגרש מסחרי למגרש מגורים ללא שינוי בגודל המגרש בהתאם לסעיף 62 א (א)
2. שינוי בקו בניין בהתאם לסעיף 62 א (א)
3. התאמת הבינוי לחלוקת המגרשים החדשה בהתאם לסעיף 62 א (א)

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

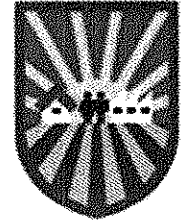
4. הוספת שטח עיקרי 20% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62 א (א) 16 (א1).
5. הוספת שטחי שרות תת קרקעיים 70% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62 א (א) 15.

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2016006 מיום 21/06/2016 והוחלט להפקיד את התכנית

החלטה:

לאשר את התכנית



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 10 תכנית מפורטת: תח/61
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

שם:

תשריט איחוד עמוס נחום שכי המוסיקה 0.885

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.89

סמכות:

מקומית

יחס

כפיפות

לתכנית

123/03/21

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל

אזוט אילן

גושים/חלקות:

גוש

599

600

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

1

13

מטרת הדיון:

תשריט חלוקה לצורך בניית קוטגים יזם עמוס נחום

מטרת התכנית:

איחוד

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2017009 מיום 24/10/2017 והוחלט לא נדון - להעביר לדיון בישיבת ו. משנה הבאה
עד אשר הצגת הפרוייקט בפני חברי ועדת משנה

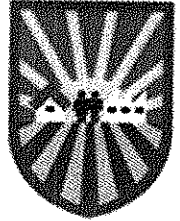
מהלך הדיון:

גבי נחום היזם ואדריכל הפרוייקט מציגים את התכניות העתידיות לאחר אישור תשריט החלוקה איחוד.

החלטה:

לאשר תשריט לאיחוד וחלוקה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 11 תכנית מפורטת: תח/63
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

שם:

תשריט חלוקה לצורך בניית חדר טרנספורמציה שכונת נאות השיקמה

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

6.3

סמכות:

מקומית

בעלי ענין:

זים:

בעלים: מתכנן:

חלבי לביב

גושים/חלקות:

גוש

3210

חלקות בשלמותן 7
חלקות בחלקן

מטרת הדיון:

דיון לחלוקה מגרש שכונת השיקמה לצורך בניית חדרי טרנספורמציה

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה

החלטה:

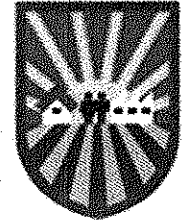
לאשר תשריט חלוקה

הצבעה:

בעד: .

נגד: חווה נחשונוב.

נמנעים: .

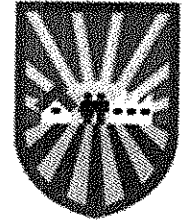


עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

רשימת בקשות רישוי בניה

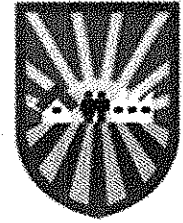
ס'ע'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין : 22010116 מס' בקשה : 2017215	בניית בית פרטי: 181.11 מ"ר+מרתף: 49.59 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מדרגות 4.89 מ"ר+בריכה.	גוש : 599 חלקה : 2 מגרש : 242	פרץ רחל פרץ תמיר	רח' יבניאלי, מס' בית 18, שכונה שכונת המוסיקה
2	תיק בניין : 220999 מס' בקשה : 2017011	בניית בית חד משפחתי: 153.92 מ"ר+ממ"ד 14.95 מ"ר+בריכה: 21.0 מ"ר.	גוש : 2828 חלקה : 33 מגרש : 110	אלבו איתן	רח' הרב עובדיה יוסף, מס' בית 38, שכונה בן גוריון ב
3	תיק בניין : 22044 מס' בקשה : 2017224	בניית בית פרטי: 174.67 מ"ר+ממ"ד 13.09 מ"ר+מרתף 48.38 מ"ר.	גוש : 599 חלקה : 2 מגרש : 215	נחמיאס שלום נחמיאס הודיה	רח' עוזי חייטמן, מס' בית 43, שכונה שכונת המוסיקה
4	תיק בניין : 220200 מס' בקשה : 2017227	בניית בית חד משפחתי: 162.65 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+פרגולה	גוש : 1882 חלקה : 31 מגרש : 93	דוד אדוה דוד נדב	רח' דליה, מס' בית 4, שכונה שכונת הכלניות
5	תיק בניין : 22010100 מס' בקשה : 2017188	בניית בית חד משפחתי: 173.2 מ"ר+ממ"ד 13.5 מ"ר+אחסנה: 6.7 מ"ר+מחסן 5.0 מ"ר.	גוש : 2828 חלקה : 33 מגרש : 109	נחום אינס	רח' הרב עובדיה יוסף, מס' בית 40, שכונה בן גוריון ב
6	תיק בניין : 22010101 מס' בקשה : 2017189	בניית בית חד משפחתי: 173.2 מ"ר+ממ"ד 13.5 מ"ר+אחסנה 6.7 מ"ר+מחסן 5.0 מ"ר.	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 203	נחום אלישי	רח' הרב יעקב יצחקי, מס' בית 4, שכונה בן גוריון
7	תיק בניין : 22010403 מס' בקשה : 2017223	הקמת בית פרטי: 147.75 מ"ר+ממ"ד 14.95 מ"ר+חדר שירות 6.08 מ"ר.	גוש : 1882 חלקה : 31 מגרש : 86	בביאן יובל ציון	רח' ציפורן, מס' בית 21, שכונה שכונת הכלניות
8	תיק בניין : 2206 מס' בקשה : 2017230	הקמת בית מגורים פרטי: 174.07 מ"ר+ממ"ד 14.13: מ"ר+אחסנה: 10.58 מ"ר+מבואות: 3.01 מ"ר+מרתף: 54.7 מ"ר.	גוש : 2811 חלקה : 76 מגרש : 75	דמרי עופר דמרי רותי	רח' האחוזה, מס' בית 35, שכונה שכונת האחוזה
9	תיק בניין : 22045 מס' בקשה : 2017225	בניית בית חד משפחתי: 190 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+מרתף 36.60 מ"ר+מרפסת 15.0 מ"ר+בריכה 6.38 מ"ר.	גוש : 599 חלקה : 2 מגרש : 285	כהן אייל כהן אסתר אתי	רח' עמיחי יהודה, מס' בית 21, שכונה שכונת המוסיקה
10	תיק בניין : 22013 מס' בקשה : 2017243	בניית בית חד משפחתי: 167.54 מ"ר+בליטות: 4.17 מ"ר+ממ"דים: 30.44 מ"ר.	גוש : 599 חלקה : 2 מגרש : 207	טיירי גלעד טיירי צופיה	רח' עוזי חייטמן, מס' בית 27, שכונה שכונת המוסיקה
11	תיק בניין : 2201	בניית בית חד משפחתי: 179.15 מ"ר+ממ"ד 15.75 מ"ר+שרות: 8.80 מ"ר.	גוש : 1885 חלקה : 112	גדמילוב ולדיסלב	רח' הרב יעקב יצחקי, מס' בית



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

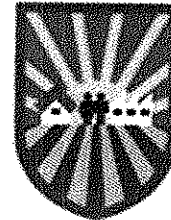
סעי'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
	מס' בקשה: 2017226		מגרש: 137	גדמילוב ילנה	19, שכונה בן גוריון ב
12	תיק בניין: 1111958 מס' בקשה: 2017229	בניית בית פרטי חד משפחתי: 185.98 מ"ר+מדרגות: 9.09 מ"ר+גגון: 2.75 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר.	גוש: 1895 חלקה: 74 מגרש: 74	עזרא סימה עזרא גולן	רח' חטיבת צנחנים, מס' בית 6, שכונה נאות המייסדים
13	תיק בניין: 220831 מס' בקשה: 2017173	תוספת 2 ממ"דים: 31.86 מ"ר.	גוש: 2487 חלקה: 31 מגרש: 0	עמיגור בע"מ	רח' ישעיהו, מס' בית 9, שכונה נאות הנביאים
14	תיק בניין: 220292 מס' בקשה: 2017244	תוספת ממ"ד בבניין קיים 12.10 מ"ר.	גוש: 2487 חלקה: 14 מגרש: 0	זקייב נטלה זקייב קזבר מורזחנוב ראסה מורזחנוב יעקוב	רח' יונה, מס' בית 18, שכונה נאות הנביאים
15	תיק בניין: 220372 מס' בקשה: 2017245	תוספת 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.	גוש: 2487 חלקה: 28 מגרש: 0	נובוסילוב גנדי נובוסילוב אולגה רבוטניקוב דאנה	רח' ישעיהו, מס' בית 27, שכונה נאות הנביאים
16	תיק בניין: 220341 מס' בקשה: 2017246	תוספת 2 ממ"דים: 25.90 מ"ר.	גוש: 2487 חלקה: 31 מגרש: 0	אבדלימוב אולג אבדלימוב ליובה וולדה שאשה	רח' ישעיהו, מס' בית 17, שכונה נאות הנביאים
17	תיק בניין: 1111639 מס' בקשה: 2017231	תוספת למבנה מעון יום קיים [ויצ"ו]: 86.40 מ"ר+ממ"מ 21.0 מ"ר.	גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 909	עיריית שדרות עבור ויצו אגף בינוי	רח' הרצוג, מס' בית 32, שכונה בן גוריון
18	תיק בניין: 1885/40 מס' בקשה: 2017186	שימוש חורג מתעשייה למסחר [אספקת ארוחות לעובדי התעשייה] ל-5 שנים: עיקרי: 217.45 מ"ר+אחסנה: 35 מ"ר+מתקנים טכניים: 45 מ"ר.	גוש: 1885 חלקה: 24, 27, 28 מגרש: 0	מסעדת מזל	רח' בלגרד, מס' בית 40, שכונה אזור תעשייה
19	תיק בניין: 1111446 מס' בקשה: 2017248	פתיחת פתח בקיר לכיוון השוק והצבת שער ממתכת.	גוש: 1898 חלקה: 0 מגרש: 14	אלבו דחה ולונה	רח' סמ הפלדה, מס' בית 4, שכונה נאות הדקל
20	תיק בניין: 901490 מס' בקשה: 2017249	בניית ממ"ד 18.54 מ"ר.	גוש: 1881 חלקה: 37 מגרש: 149	בר חן יואל בר חן יפעת	רח' הנציב, שכונה נאות יצחק רבין
21	תיק בניין: 220377 מס' בקשה: 2017250	בניית 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.	גוש: 2487 חלקה: 33 מגרש: 0	ביילין זניאדה ולב שטיין גרגורי ויבגניה	רח' ישעיהו, מס' בית 31, שכונה נאות הנביאים
22	תיק בניין: 220831 מס' בקשה: 2017251	בניית 2 ממ"דים: 25.94 מ"ר.	גוש: 2487 חלקה: 31 מגרש: 0	עמיגור ניהול נכסים	רח' ישעיהו, מס' בית 9, שכונה נאות הנביאים



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעי'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
23	תיק בניין : 22020 מס' בקשה : 2017252	תוספת לחנות קיימת: 205.96 מ"ר והריסת החורג.	גוש : 1898 חלקה : 79 מגרש : A10	עמר דויד עמר ליזט עמר איציק	רח' אלון יגאל,מס' בית 4,שכונה נאות הדקל
24	תיק בניין : 5011265 מס' בקשה : 2017247	בניית ממ"ד 16.76 מ"ר.	גוש : 1897 חלקה : 27 מגרש : 27	אוחנה אורי	רח' יורדי הסירה,שכונה נאות המייסדים
25	תיק בניין : 2201099 מס' בקשה : 2017187	בניית בית חד משפחתי: 173.2 מ"ר+ממ"ד 13.5 מ"ר+אחסנה 6.7 מ"ר+מחסן גינה 5.0 מ"ר.	גוש : 2828 חלקה : 33 מגרש : 108	נחום גבי	רח' הרב עובדיה יוסף,מס' בית 42,שכונה בן גוריון ב
26	תיק בניין : 220341 מס' בקשה : 2017253	בניית 2 ממ"דים 25.9 מ"ר	גוש : 2487 חלקה : 31 מגרש : 0	אבדלימוב אולג אבדלימוב ליובה וולדה שאשה	רח' ישעיהו,מס' בית 17,שכונה נאות הנביאים
27	תיק בניין : 2203 מס' בקשה : 2017228	בניית בית חד משפחתי: 184.63 מ"ר+אחסנה: 4.97 מ"ר+מרתף: 83.87 מ"ר+פרגולה.	גוש : 600 חלקה : 8 מגרש : 104	ראובני ניר ראובני תמר	רח' אהוד מנור,מס' בית 44,שכונה שכונת המוסיקה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 מספר בקשה: 2017215 תיק בניין: 22010116
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: פרץ רחל
פרץ תמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 2 מגרש: 242
כתובת: רחוב יבניאלי, מס' בית 18, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 599
חלקה: 2
מגרש: 242

תכניות: 2005/מק/21, 123/03/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:
בניית בית פרטי: 181.11 מ"ר+מרתף: 49.59 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מדרגות 4.89 מ"ר+בריכה.

הקלות מבוקשות:

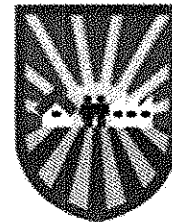
הקלה 10% בקווי בניין צדדים ואחורי
הקלה בקווי בניין לצורך בניית בריכה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת
- יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 מספר בקשה: 2017011 תיק בניין: 220999
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: אלבו איתן **עורד:** חנוכיב ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 110 **כתובת:** רחוב הרב עובדיה יוסף, מסי בית 38, שכונה בן גוריון ב

גוש: 2828 **חלקה:** 33 **מגרש:** 110

תכניות: 120/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 153.92 מ"ר+ממ"ד 14.95 מ"ר+בריכה: 21.0 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

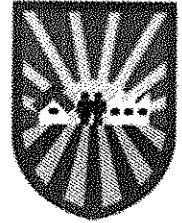
הקלה מגג רעפים לגג שטוח
הקלה בקווי בניין אחורי וצדדי 10%

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- אישור הג"א
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- פרסום הקלה
- תיקון תכנית

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 מספר בקשה: 2017224 תיק בניין: 22044
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: נחמיאס שלום
נחמיאס הודיה

עורך: רוזנטל יואב נעמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 2 מגרש: 215

כתובת: רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 43, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 599
חלקה: 2
מגרש: 215

תכניות: 123/03/21, 115/03/21

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית פרטי: 174.67 מ"ר+ממ"ד 13.09 מ"ר+מרתף 48.38 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

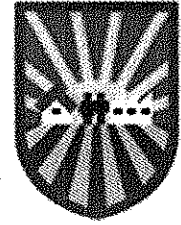
הקלה בקווי בניין צדדי ואחורי

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- פרסום
- חברה מפתחת
- יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 4 מספר בקשה: 2017227 תיק בניין: 220200
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: דוד אדוה
דוד נדב

עוד: אוחיון דרור

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 31 מגרש: 93

כתובת: רחוב דליה, מס' בית 4, שכונה שכונת הכלניות

גוש: 1882
חלקה: 31
מגרש: 93

תכניות: 35/101/02/21, 101/02/21

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 162.65 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+פרגולה

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות

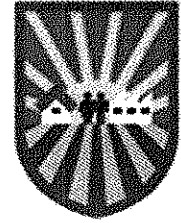
-פרסום

-יועץ בטיחות

-חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 מספר בקשה: 2017188 תיק בניין: 22010100
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: נחום אינס **עורך:** סגרה אנריקו

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 109 **כתובת:** רחוב הרב עובדיה יוסף, מס' בית 40, שכונה בן גוריון ב

גוש: 2828 **חלקה:** 33 **מגרש:** 109

תכניות: 120/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 173.2 מ"ר+ממ"ד 13.5 מ"ר+אחסנה: 6.7 מ"ר+מחסן 5.0 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

שינוי צורת גג מרעפים לשטוח.

המתקנה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

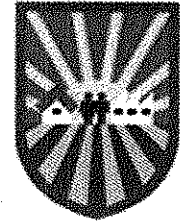
-פרסום

-חברה מפתחת

-יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 6 מספר בקשה: 2017189 תיק בניין: 22010101
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: נחום אלישי **עורך:** סגרה אנריקו

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 203 **כתובת:** רחוב הרב יעקב יצחקי, מס' בית 4, שכונה בן גוריון

גוש: 1885 **חלקה:** 112 **מגרש:** 203

תכניות: 101/02/21, 120/02/21, 2005/מק/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 173.2 מ"ר+ממ"ד 13.5 מ"ר+אחסנה 6.7 מ"ר+מחסן 5.0 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

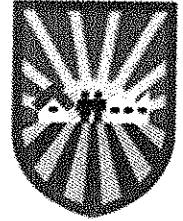
הקלה בצורת גג מרעפים לשטוח.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימה על התחייבות לביצוע הריסות
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- פרסום
- יועץ בטיחות
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 7 מספר בקשה: 2017223 תיק בניין: 22010403
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: בביאן יובל ציון **עורך:** חנוכיב ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 31 מגרש: 86

כתובת: רחוב ציפורן, מס' בית 21, שכונה שכונת הכלניות

גוש: 1882
חלקה: 31
מגרש: 86

תכניות: 35/101/02/21, 101/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

הקמת בית פרטי: 147.75 מ"ר + ממ"ד 14.95 מ"ר + חדר שירות 6.08 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקו ביניים 10%

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

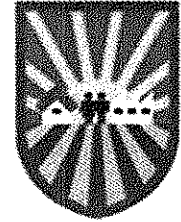
- פרסום

- חברה מפתחת

יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 8 מספר בקשה: 2017230 תיק בניין: 2206
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: דמרי עופר
דמרי רותי

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2811 חלקה: 76 מגרש: 75
כתובת: רחוב האחוזה, מס' בית 35, שכונה שכונת האחוזה

גוש: 2811
חלקה: 76
מגרש: 75

תכניות: 33/101/02/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:
הקמת בית מגורים פרטי: 174.07 מ"ר+ממ"ד: 14.13 מ"ר+אחסנה: 10.58 מ"ר+מבואות: 3.01 מ"ר+מרתף: 54.7 מ"ר.

הקלות מבוקשות:
הקלה בקווי בניין צידי ואחורי 10%

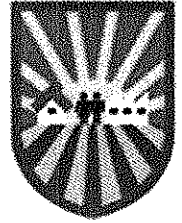
הערות והסברים:
פורסם עפ"י החוק, לא הוגשו התנגדויות לבקשה.

המלצות המהנדס:
לאשר

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- פרסום
- חברה מפתחת

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

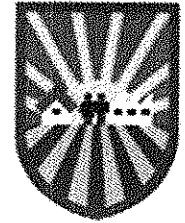


טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 9 מספר בקשה: 2017225 תיק בניין: 22045
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: כהן אייל
כהן אסתר אתי

עורד: שושן לירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 2 מגרש: 285

כתובת: רחוב עמיחי יהודה, מס' בית 21, שכונה שכונת המוסיק

גוש: 599
חלקה: 2
מגרש: 285

תכנית: 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:
בניית בית חד משפחתי: 190 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+מרתף 36.60 מ"ר+מרפסת 15.0 מ"ר+בריקה 6.38 מ"ר.

הקלות מבוקשות:
הקלה בבריקה ובקקוי בניין צידי ואחורי

הערות והסברים:
פורסם עפ"י החוק ולא הוגשו התנגדויות
הקלה בקווי בניין

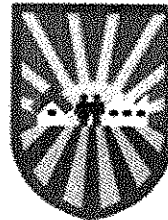
המלצות המהנדס:
לאשר

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.ג.
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

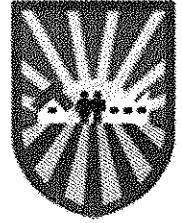


טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

-חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 10 מספר בקשה: 2017243 תיק בניין: 22013
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: טיירי גלעד
טיירי צופיה

עורד: מתן שלמה ורד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 2 מגרש: 207

כתובת: רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 27, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 599
חלקה: 2
מגרש: 207

תכניות: 123/03/21, 115/03/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:
בניית בית חד משפחתי: 167.54 מ"ר + בליטות: 4.17 מ"ר + ממ"דים: 30.44 מ"ר.

הקלות מבוקשות:
ניוד שיטחי שרות לטובת ממ"ד

הערות והסברים:
פורסם עפ"י החוק ולא הוגשו התנגדויות

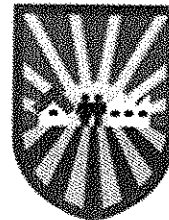
המלצות המהנדס:
לאשר

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות
- חברה מפתחת

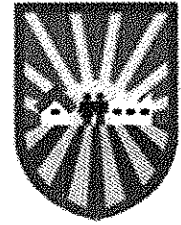
עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל: 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 11 מספר בקשה: 2017226 תיק בניין: 2201
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: גדמילוב ולדיסלב
גדמילוב ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 137

גוש: 1885
חלקה: 112
מגרש: 137

עוד: חנוכייב ענת

כתובת:

רחוב הרב יעקב יצחקי, מסי' בית 19, שכונה בן גוריון ב

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תכניות: 120/02/21

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 179.15 מ"ר+ממ"ד: 15.75 מ"ר+שרות: 8.80 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה מגג רעפים לגג שטוח
הקלה בקווי בניין צדדיים 10%

הערות והסברים:

פורסם עפ"י החוק ולא הוגשו התנגדויות

המלצות המהנדס:

לאשר

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

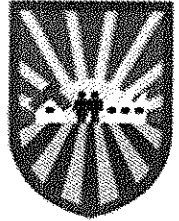
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות

-פרסום

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

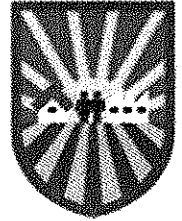
טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



-יועץ בטיחות
-חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 12 מספר בקשה: 2017229 תיק בניין: 1111958
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: עזרא סימה
עזרא גולן

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 74 מגרש: 74

גוש: 1895
חלקה: 74
מגרש: 74

כתובת:

רחוב חטיבת צנחנים, מס' בית 6, שכונה נאות המייסדי

תכניות: 2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21
9/101/02/21, 6/102/03/21, 45/102/03/21

יעוד:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית פרטי חד משפחתי: 185.98 מ"ר+מדרגות: 9.09 מ"ר+גגון: 2.75 מ"ר+ממ"ד 15.0 ממ"ר.

הקלות מבוקשות:

תוספת 6% לשטחי הבניה-תביע מלפני 89
הקלה בקווי בניין צדדיים ואחורי 10%

הערות והסברים:

פורסם עפ"י החוק ולא הוגשו התנגדויות
הקלה בקווי בניין וב6% תכנית ישנה.

המלצות המהנדס:

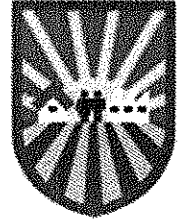
לאשר

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- יש למלא טופס של איכות הסביבה לגבי פינוי פסולת בניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

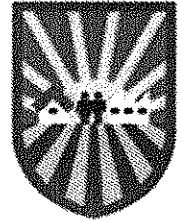


טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- יועץ בטיחות
- פרסום

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 13 מספר בקשה: 2017173 תיק בניין: 220831
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש:	עמיגור בע"מ	עורך:	זילברמן מיכאל
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב ישעיהו, מס' בית 9, שכונה נאות הנביאים
גוש וחלקה:	גוש : 2487 חלקה : 31	יעוד:	בית מגורים משותף
גוש:	חלקה:	מגרש:	
2487	31	0	

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדה משנה מספר 2017008 מיום 30/08/2017 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

תאור הבקשה:

תוספת 2 ממ"דים: 31.86 מ"ר.

הערות והסברים:

שכנים מתנגדים לבניית הממדים

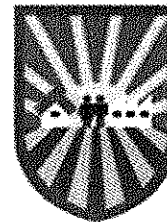
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור הג"א
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מהות ההתנגדות

שם מתנגד

מזרחי ניסים ועמית



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

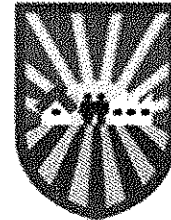
טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מהלך הדין:

המתנגד הגיע מר ניסו וטען כי אין לו התנגדות לבניית הממדים כל עוד זה לא על הממד שלו.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 14 מספר בקשה: 2017244 תיק בניין: 220292
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש:	זקייב נטלה זקייב קזבר מורחנוב ראסה מורחנוב יעקוב	עורך:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב יונה,מסי' בית 18, שכונה נאות הנביאים
גוש וחלקה:	גוש: 2487 חלקה: 14	מגוש:	0
גוש:	2487	חלקה:	14

תכניות: בית מגורים משותף **יעוד:**

תאור הבקשה:

תוספת ממ"ד בבניין קיים 12.10 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- אישור הג"א
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מהות ההתנגדות

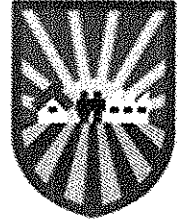
שם מתנגד
אסתר בן לולו

מהלך הדיון:

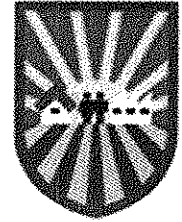
התנגדים לא הגיעו, נמסר להם כי במידה ולא יגיעו לדיון הבקשה תאושר.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 15 מספר בקשה: 2017245 תיק בניין: 220372
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש:	נובוסיולוב גנדי נובוסיולוב אולגה רבוטניקוב דאנה	עורך:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב ישעיהו, מס' בית 27, שכונה נאות הנביאים
גוש וחלקה:	גוש: 2487 חלקה: 28	יעוד:	בית מגורים משותף
גוש:	2487	מגרש:	0
חלקה:	28		

תאור הבקשה:

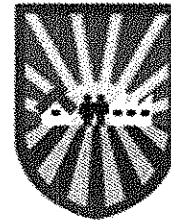
תוספת 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 16 מספר בקשה: 2017246 תיק בניין: 220341
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש:	אבדלימוב אולג אבדלימוב ליובה וולדה שאשה	עורך:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב ישעיהו, מס' בית 17, שכונה נאות הנביאים
גוש וחלקה:	גוש: 2487 חלקה: 31	יעוד:	בית מגורים משותף
גוש:	2487	מגרש:	0
חלקה:	31		
תכניות:			

תאור הבקשה:

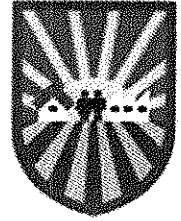
תוספת 2 ממ"דים 25.90 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 17 מספר בקשה: 2017231 תיק בניין: 1111639
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: עיריית שדרות עבור ויצו אגף בינוי

עורך: יצחקי רועי

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 909

כתובת: רחוב הרצוג, מס' בית 32, שכונה בן גוריון

גוש: 1885
חלקה: 112
מגרש: 909

תכניות: 2005/מק/21, 120/02/21, 101/02/21

יעוד: מבנה ציבור

תאור הבקשה:

תוספת למבנה מעון יום קיים [ויצ"ו]: 86.40 מ"ר+ממ"מ 21.0 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

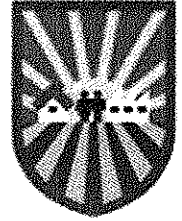
הקלה בקווי בניין צדדים לתוספת למבנה מעון יום קיים.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 18 מספר בקשה: 2017186 תיק בניין: 1885/40
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: מסעדת מזל **עורך:** דוד כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 24,27,28 **כתובת:** רחוב בלגרד, מסי' בית 40, שכונה אזור תעשייה

גוש: 1885 **חלקה:** 24,27,28 **מגרש:** 0

תכניות: 105/03/21 **יעוד:** תעשייה

תאור הבקשה:

שימוש חורג מתעשייה למסחר [אספקת ארוחות לעובדי התעשייה] ל-5 שנים: עיקרי: 217.45 מ"ר+אחסנה: 35 מ"ר+מתקנים טכניים: 45 מ"ר.

שימוש חורג:

שימוש חורג מתעשייה למסחר-מסעדה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור מכבי אש

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- אישור משרד הבריאות

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- אישור סידורים לנכים

- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה

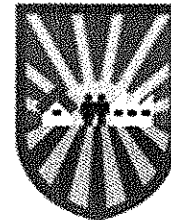
- תשלום היטל השבחה בגין שימוש חורג

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-פרסום

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 19 מספר בקשה: 2017248 תיק בניין: 1111446
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש:	אלבו דחה ולונה	עורך:	דוד כהן
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב סמ הפלדה, מס' בית 4, שכונה נאות הדקל
גוש וחלקה:	גוש: 1898 מגרש: 14	יעוד:	מבנה הנדסי
גוש:	חלקה:	מגרש:	
1898	0	14	
תכניות:			

תאור הבקשה:

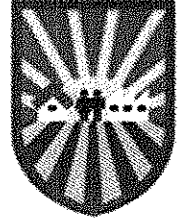
פתיחת פתח בקיר לכיוון השוק והצבת שער ממתכת.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- חו"ד יועמ"ש

החלטה:

להמשיך בדיון בישיבה הבאה
עד לקבלת חו"ד יועמ"ש



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 20 מספר בקשה: 2017249 תיק בניין: 901490
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: בר חן יואל
בר חן יפעת

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 1881 חלקה : 37 מגרש : 149

כתובת: רחוב הנציב, שכונה נאות יצחק רבין

גוש: 1881
חלקה: 37
מגרש: 149

תכניות: 101/02/21, 1/59/במ/21, 59/במ/21, 2005/מק/21,

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

אמסלם ריצארד

תאור הבקשה:

בניית ממ"ד 18.54 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

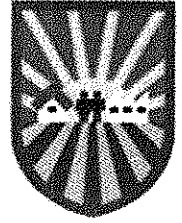
הקלה בקווי בניין לצורך בניית ממ"ד

המתלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 21 מספר בקשה: 2017250 תיק בניין: 220377
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: ביילין זניאדה ולב
שטיין גרגורי ויבגניה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 33

גוש: 2487
חלקה: 33
מגרש: 0

עורד: אמסלם ריצארד

כתובת: רחוב ישעיהו, מס' בית 31, שכונה נאות הנביאים

תכניות: 1/109/03/21

יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

בניית 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין לצורך בניית ממ"ד

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

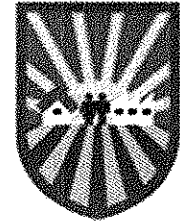
מהות ההתנגדות

שם מתנגד

לודמילה חודקוב

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 22 מספר בקשה: 2017251 תיק בניין: 220831
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: עמיגור ניהול נכסים **עורך:** אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 31 **כתובת:** רחוב ישעיהו, מס' בית 9, שכונה נאות הנביאים

גוש: 2487
חלקה: 31
מגרש: 0

תכניות: 1/109/03/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:
בניית 2 ממ"דים: 25.94 מ"ר.

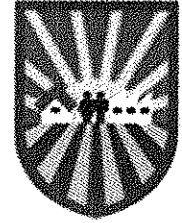
הקלות מבוקשות:
הקלה בקווי בניין לצורך בניית ממ"דים

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מהות ההתנגדות

שם מתנגד
סימון מזרחי

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 23 מספר בקשה: 2017252 תיק בניין: 22020
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: עמר דויד
עמר לזט
עמר איציק

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 79 מגרש: A10

כתובת: רחוב אלון יגאל, מס' בית 4, שכונה נאות הדקל

גוש: 1898
חלקה: 79
מגרש: A10

תכניות: 118/03/21, 102/03/21, 101/02/21
25/103/03/21, א25/102/03/21, 20/103/03/21,
9/101/02/21, 4/101/02/21

יעוד: מבנה מסחרי

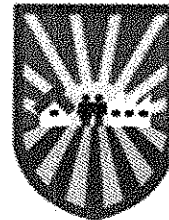
תאור הבקשה:
תוספת לחנות קיימת: 205.96 מ"ר והריסת החורג.

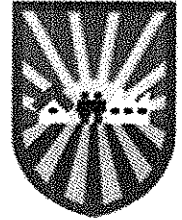
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- חר"ד יועמש לגבי הפלישה הקיימת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה
ההיתר יצא רק לאחר השלמת הדרישות והריסת החורג מהמגרש ומהמותר עפ"י התב"ע כפי המסומן בבקשה.





עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 24 מספר בקשה: 2017247 תיק בניין: 5011265
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש:

אוחנה אורי

עורך:

אמסלם ריצארד

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש: 1897 חלקה: 27 מגרש: 27

גוש:

1897

חלקה:

27

מגרש:

27

כתובת:

רחוב יורדי הסירה, שכונה נאות המייסדים

תכניות:

2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21
9/101/02/21, 6/102/03/21, 42/102/03/21,

יעוד:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

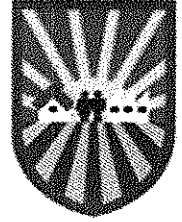
בניית ממ"ד 16.76 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקו בניין לצורך בניית ממ"ד

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 25 מספר בקשה: 2017187 תיק בניין: 2201099
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: נחום גבי **עורך:** סגרה אנריקו

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 108 **כתובת:** רחוב הרב עובדיה יוסף, מס' בית 42, שכונה בן גוריון ב

גוש: 2828 **חלקה:** 33 **מגרש:** 108

תכניות: 120/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 173.2 מ"ר+ממ"ד 13.5 מ"ר+אחסנה 6.7 מ"ר+מחסן גינה 5.0 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

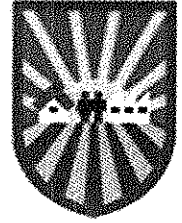
הקלה בצורת הגג מרעפים לשטוח.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות
- פרסום
- חבררה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 26 מספר בקשה: 2017253 תיק בניין: 220341
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש:	אבדלימוב אולג אבדלימוב ליובה וולדה שאשה	עורך:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב ישעיהו, מס' בית 17, שכונה נאות הנביאים
גוש וחלקה:	גוש: 2487 חלקה: 31	תכנית:	1/109/03/21
גוש:	2487	חלקה:	31
מגרש:	0	יעוד:	בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

בניית 2 ממ"דים 25.9 מ"ר

הקלות מבוקשות:

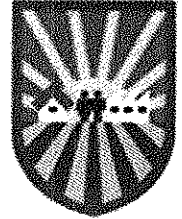
הקלה בקווי בניין לצורך בניית ממ"ד

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 27 מספר בקשה: 2017228 תיק בניין: 2203
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2017012 בתאריך: 26/12/2017 שעה: 18:00.

מבקש: ראובני ניר
ראובני תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 600 חלקה: 8 מגרש: 104
כתובת: רחוב אהוד מנור, מס' בית 44, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 600
חלקה: 8
מגרש: 104

תכניות: 123/03/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 184.63 מ"ר + אחסנה: 4.97 מ"ר + מרתף: 83.87 מ"ר + פרגולה.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין צפוני ודרומי
ניוד שטחי שרות לקומת המרתף
ניוד שטח עיקרי לטובת שרות בקומת המרתף

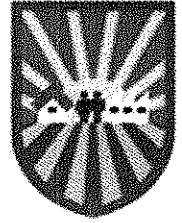
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- פרסום
- חברה מפתחת
- יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה

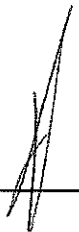


עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה
ישיבה מספר: 2017012 תאריך: 26/12/2017, ח' טבת תשע"ח, שעה 18:00.

תאריך: _____



דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה



יואב לפידות
מהנדס הועדה