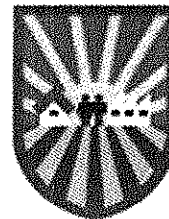


עיריית שדרות / הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

תאריך הפקה: 21/02/2018

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2018005 תאריך: 21/02/2018, ו' אדר תשע"ח, שעה 15:00.

**השתתפו:**

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

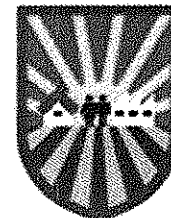
יו" ועדת משנה

מהנדס הוועדה

מזכירת ועדת בניין ערים

מפקח בנייה

בכבוד רב,  
יואב לפידות  
מהנדס הוועדה

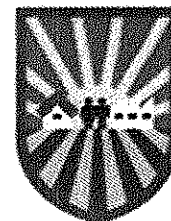


## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

### רשימת בקשות

סע'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין: 330100 מס' בקשה: 2018071	בניית 4 קוטגיים צמודים: 500 מ"ר+ממ"דים 55 מ"ר+מבואות 30.4 מ"ר+חדרי כביסה 36.6 מ"ר+פרגולות.	גוש : 599 חלקה : 1 מגרש : 332	נחום עמוס בע"מ	רח' אריק איינשטיין, מס' בית 39, שכונה שכונת המוסיקה
2	תיק בניין: 330101 מס' בקשה: 2018072	בניית 4 קוטגיים צמודים: 500 מ"ר+ממ"ד 55 מ"ר+חדרי כביסה 36.6 מ"ר+מבואות 30.4 מ"ר+פרגולות.	גוש : 599 חלקה : 1 מגרש : 333	נחום עמוס בע"מ	רח' אריק איינשטיין, מס' בית 37, שכונה שכונת המוסיקה
3	תיק בניין: 330102 מס' בקשה: 2018073	בניית 8 קוטגיים: 1000 מ"ר+ממ"ד 110 מ"ר+חדרי כביסה 73.2 מ"ר+חדרי מדרגות 60.8 מ"ר+מרפסות+פרגולות.	גוש : 599 חלקה : 1 מגרש : A335	עמוס נחום בע"מ	רח' אריק איינשטיין, מס' בית 31, 33, שכונה שכונת המוסיקה
4	תיק בניין: 330103 מס' בקשה: 2018074	בניית 4 קוטגיים: 500 מ"ר+ממ"ד 55 מ"ר+חדרי כביסה 36.6 מ"ר+מבואות 30.4 מ"ר+פרגולות+מרפסות.	גוש : 599 חלקה : 1 מגרש : 334	נחום עמוס בע"מ	רח' אריק איינשטיין, מס' בית 35, שכונה שכונת המוסיקה
5	תיק בניין: 330104 מס' בקשה: 2018075	בניית 4 קוטגיים: 500 מ"ר+ממ"ד 55 מ"ר+חדרי כביסה 36.6 מ"ר+מדרגות 30.4 מ"ר+מרפסות+פרגולות.	גוש : 599 חלקה : 1 מגרש : 331	נחום עמוס בע"מ	רח' אריק איינשטיין, מס' בית 41, שכונה שכונת המוסיקה



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 מספר בקשה: 2018071 תיק בניין: 330100  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 21/02/2018 שעה: 15:00.

**מבקש:** נחום עמוס בע"מ

**עורד:** סגרה אנריקו

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 599 חלקה: 1 מגרש: 332

**כתובת:** רחוב אריק איינשטיין, מס' בית 39, שכונה שכונת המונ

**גוש:** 599  
**חלקה:** 1  
**מגרש:** 332

**תכניות:** 123/03/21

**יעוד:** בית מגורים משותף

### **תאור הבקשה:**

בניית 4 קוטגים צמודים: 500 מ"ר+ממ"דים 55 מ"ר+מבואות 30.4 מ"ר+חדרי כביסה 36.6 מ"ר+פרגולות.

### **שטח עיקרי:**

622 מ"ר

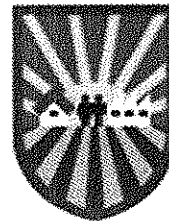
### **סה"כ מבוקש:**

0 מ"ר (עיקרי ושרות)

### **המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

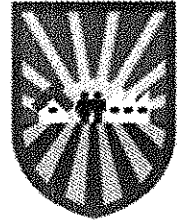


טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

-יועץ בטיחות  
-אישור רישוי זמין

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 מספר בקשה: 2018072 תיק בניין: 330101  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 21/02/2018 שעה: 15:00.

**מבקש:** נחום עמוס בע"מ **עורד:** סגרה אנריקו

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 599 חלקה: 1 מגרש: 333

**גוש:** 599  
**חלקה:** 1  
**מגרש:** 333

**כתובת:** רחוב אריק איינשטיין, מס' בית 37, שכונה שכונת המוני

**תכניות:** 123/03/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

### **תאור הבקשה:**

בניית 4 קוטג'ים צמודים: 500 מ"ר+ממ"ד 55 מ"ר+חדרי כביסה 36.6 מ"ר+מבואות 30.4 מ"ר+פרגולות.

### **שטח עיקרי:**

622 מ"ר

### **סה"כ מבוקש:**

0 מ"ר (עיקרי ושרות)

### **יח"ד:**

4

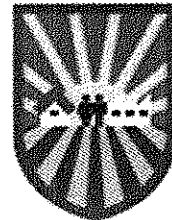
### **המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

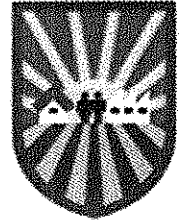


טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

- אישור סידורים לנכים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת
- יועץ בטיחות

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 מספר בקשה: 2018073 תיק בניין: 330102  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 21/02/2018 שעה: 15:00.

**מבקש:** עמוס נחום בע"מ

**עורך:** סגרה אנריקו

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 599 חלקה: 1 מגרש: A335

**כתובת:** רחוב אריק איינשטיין, מס' בית 31,33, שכונה שכונת ה

**גוש:** 599

**חלקה:** 1

**מגרש:**

A335

**תכניות:** 123/03/21

**יעוד:** בית מגורים משותף

### **תאור הבקשה:**

בניית 8 קוטגים: 1000 מ"ר+ממ"ד 110 מ"ר+חדרי כביסה 73.2 מ"ר+חדרי מדרגות 60.8 מ"ר+מרפסות+פרגולות.

### **המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה

- אישור מכבי אש

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- אישור סידורים לנכים

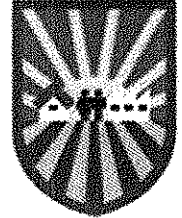
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-אישור חברה מפתחת

-אישור יועץ בטיחות

### **החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 4 מספר בקשה: 2018074 תיק בניין: 330103  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 21/02/2018 שעה: 15:00.

**מבקש:** נחום עמוס בע"מ

**עורד:** סגרה אנריקו

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 599 חלקה: 1 מגרש: 334

**כתובת:** רחוב אריק איינשטיין, מס' בית 35, שכונה שכונת המוג

**גוש:** 599  
**חלקה:** 1  
**מגרש:** 334

**תכניות:** 123/03/21

**יעוד:** בית מגורים משותף

### **תאור הבקשה:**

בניית 4 קוטגיים: 500 מ"ר+ממ"ד 55 מ"ר+חדרי כביסה 36.6 מ"ר+מבואות 30.4 מ"ר+פרגולות+מרפסות.

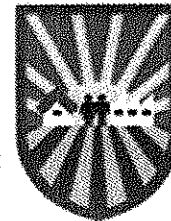
### **המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות
- אישור חברה מפתחת

### **החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה





## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 מספר בקשה: 2018075 תיק בניין: 330104  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 21/02/2018 שעה: 15:00.

**מבקש:** נחום עמוס בע"מ **עורד:** סגרה אנריקו

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 599 חלקה: 1 מגרש: 331

**גוש:** 599  
**חלקה:** 1  
**מגרש:** 331

**בתובת:** רחוב אריק איינשטיין, מס' בית 41, שכונה שכונת המוג

**תכניות:** 123/03/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

### תאור הבקשה:

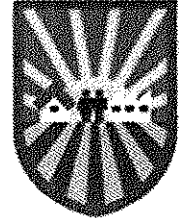
בניית 4 קוטג'ים: 500 מ"ר+ממ"ד 55 מ"ר+חדרי כביסה 36.6 מר+מדרגות 30.4 מ"ר. +מרפסות+פרגולות.

### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור יועץ בטיחות
- אישור חברה מפתחת

### החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



**עיריית שדרות** הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים  
ישיבה מספר: 2018005 תאריך: 21/02/2018, ו' אדר תשע"ח, שעה 15:00.

תאריך: \_\_\_\_\_

דורון סקטוק  
יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות  
מהנדס הועדה