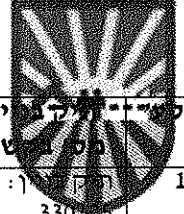


רשימת בקשות רישוי בניה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

מבקש	כתובת	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדין	תיאור הבקשה	סוג תיק	מספר בקשה
08-6495690	פקדון 08-6495690	08-6620271/2	טל			
רח' יהושע בן נון, מס' 3, שכונה 3, שכונת הכלניות	גוש : 2828 חלקה : 33 מגרש : 907			בניית מבנה גן ילדים דו כיתתי: 272.80 מ"ר+ממ"מ 30.80 מ"ר+מבואות ושטחי חוץ מקורים 157.40 מ"ר.	תיק בניין : 330205	מספר בקשה : 2018158
רח' אריק איינשטיין, מ ס' בית 43, שכונה שכונת המוסיקה	גוש : 599 חלקה : 4 מגרש : 330			בניית מבנה משותף 4 דירות: 519.98 מ"ר+ממ"דים 60.0 מ"ר+אחסנה 17.17 מ"ר+גגון 98.53 מ"ר.	תיק בניין : 500601	מספר בקשה : 2018159
רח' לאה גולדברג, מס' 1, 3, 5, שכונת המוסיקה	גוש : 599 חלקה : 4 מגרש : A322			בניית שלושה מבנים בעלי 3 קומות כל מבנה [דירות גו ודופלקס]-4 דירות בכל מבנה סה"כ 12 יח"ד[נעשה איחוד מגרשים], עיקרי: 1560 מ"ר+ממ"דים 180 מ"ר+אחסנה 59.10 מ"ר גגון קירוי 286.83 מ"ר.	תיק בניין : 500602	מספר בקשה : 2018160
רח' אמסטרדם, מ ס' בית 4, שכונה אזור תעשייה	גוש : 2484 חלקה : 28 מגרש : 2			היתר קבוע למבנים יבילים אשר היו בהיתר זמני: 110.15 מ"ר+אחסנה 14.84 מ"ר.	תיק בניין : 1111507	מספר בקשה : 2018162
רח' אריק איינשטיין, מ ס' בית 3, שכונה שכונת המוסיקה	גוש : 599 חלקה : 4 מגרש : 329			מבנה משותף 45 דירות: 520 מ"ר+ממ"דים 30 מ"ר+אחסנה 19.70 מ"ר.	תיק בניין : 500603	מספר בקשה : 2018161
רח' יהושע בן נון, מס' בית 3, שכונת הכלניות	גוש : 1882 חלקה : 1 מגרש : 101			מבנה דו קומתי הכולל בקומת הקרקע 2 כיתות גני ילדים ובקומה א כיתות לימוד 622.99 מ"ר+ממ"מים 63.16 מ"ר+קירוי מיגון 98.45 מ"ר.	תיק בניין : 220711	מספר בקשה : 2018163
רח' אריק איינשטיין, מ ס' בית 11, שכונה שכונת המוסיקה	גוש : 599 חלקה : 4 מגרש : 325			מבנה משותף עם 4 דירות: 519.96 מ"ר+ממ"דים 60.0 מ"ר+אחסנה 15.27 מ"ר.	תיק בניין : 500605	מספר בקשה : 2018165
רח' אריק איינשטיין, מ ס' בית 9, שכונת המוסיקה	גוש : 599 חלקה : 4 מגרש : 326			מבנה משותף עם 4 דירות: 519.76 מ"ר+ממ"דים 60.0 מ"ר+אחסנה 21.25 מ"ר.	תיק בניין : 500606	מספר בקשה : 2018166
רח' אריק איינשטיין, מ ס' בית 7, שכונת המוסיקה	גוש : 599 חלקה : 4 מגרש : 328			מבנה משותף 4 דירות: 519.99 מ"ר+ממ"דים 60.0 מ"ר+אחסנה 22.10 מ"ר.	תיק בניין : 500604	מספר בקשה : 2018167

מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	מס' בקשה
"אסוס"	רח' אריק איינשטיין מ. פקס 08-6495690 chelih@sederot.muni.il	צנניה שדרות חלקה - 4 08-6620271/2	לתכנון שדרות המקומית לטל	עיריית שדרות הוועדה המקומית לטל דירות: 519.99 מ"ר+ממ"ד 60.0 מ"ר+אחסנה 22.10 מ"ר+גגון קירוי 85.97 מ"ר	08-6620271/2
	המוסיקה				

סעיף 1 מספר בקשה: 2018158 תיק בניין: 330205
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018015 בתאריך: 27/05/2018 שעה: 17:00.

טל עזרה: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

יוריית שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר



גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 907
כתובת: רחוב הרב דוד בר חן, מס' בית 2ב, שכונה בן גוריון ב

גוש: 2828
חלקה: 33
מגרש: 907

תכניות: 120/02/21
יעוד: גן ילדים

תאור הבקשה:

בניית מבנה גן ילדים דו כיתתי: 272.80 מ"ר+ממ"מ 30.80 מ"ר+מבואות ושטחי חוף מקורים 157.40 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור משרד החינוך
- חווה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 6 מספר בקשה: 2018163 תיק בניין: 220711
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018015 בתאריך: 27/05/2018 שעה: 17:00.

טל עזרה: 08-6620271/2 פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

יבנה עיריית שדרות



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 1 מגרש: 101
כתובת: רחוב יהושע בן נון, מסי' בית 3, שכונה שכונת הכלניות

גוש:	חלקה:	מגרש:
1882	1	101

תכניות: 115/03/21, 101/02/21, א/1/115/03/21
35/101/02/21, 2005/מק/21, 3/במ/21, בית ספר
יעוד:

תאור הבקשה:

מבנה דו קומתי הכולל בקומת הקרקע 2 כיתות גני ילדים ובקומה א כיתות לימוד 622.99 מ"ר+ממ"מים 63.16 מ"ר+קירוי מיגון 98.45 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצגת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עובד: 08-6620271/2, פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

אלביט מערכות אבטחה בע"מ



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 28 חלקה: 2484 מגרש: 2 כתובת: רחוב אמסטרדם, מסי' בית 4, שכונה אזור תעשייה

גוש:	חלקה:	מגרש:
2484	28	2

תכניות: 4/11/12, 20/105/03/21, 1/109/03/7 יעוד: תעשייה

תאור הבקשה:

היתר קבוע למבנים יבילים אשר היו בהיתר זמני: 110.15 מ"ר + אחסנה 14.84 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור סידורים לנכים

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עורך: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מחלקת "אסוס"

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב אריק איינשטיין, מסי בית 43, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 4 מגרש: 330

גוש:	חלקה:	מגרש:
599	4	330

תכניות: 123/03/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

בניית מבנה משותף 4 דירות: 519.98 מ"ר+ממ"דים 60.0 מ"ר+אחסנה 17.17 מ"ר+גגון 98.53 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור יועץ תחבורה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת
- אישור סידורים לנכים

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 3 מספר בקשה: 2018160 תיק בניין: 500602
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018015 בתאריך: 27/05/2018 שעה: 17:00.

טל. עזרה: 08-6620271/2
08-6495690 קוקס
chelih@sederot.muni.il

מ"מ ע"פ "אסוס"

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב לאה גולדברג, מס' בית 1,3,5, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 4 מגרש: A322

גוש:	חלקה:	מגרש:
599	4	A322

תכניות: 123/03/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

בניית שלושה מבנים בעלי 3 קומות כל מבנה [דירות גו ודופלקס]-4 דירות בכל מבנה סה"כ 12 יח"ד[נעשה איחוד מגרשים], עיקרי: 1560 מ"ר+ממ"דים 180 מ"ר+אחסנה 59.10 מ"ר גגון קירוי 286.83 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 5 מספר בקשה: 2018161 תיק בניין: 500603
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018015 בתאריך: 27/05/2018 שעה: 17:00.

טל. עזרה: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מ"מ אסוס"

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב אריק איינשטיין, מסי' בית 3, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 4 מגרש: 329

גוש:	חלקה:	מגרש:
599	4	329

תכנית: 123/03/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

מבנה משותף ל-4 דירות: 520 מ"ר + ממ"דים 30 מ"ר + אחסנה 19.70 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל- 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עובד: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מסלול: "אסום"

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב אריק איינשטיין, מס' בית 11, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 4 מגרש: 325

גוש:	חלקה:	מגרש:
599	4	325

תכניות: 123/03/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

מבנה משותף עם 4 דירות: 519.96 מ"ר+ממ"דים 60.0 מ"ר+אחסנה 15.27 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 8 מספר בקשה : 2018166 תיק בניין: 500606
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018015 בתאריך: 27/05/2018 שעה: 17:00.

טל. עורך: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מג"מ אסוס"י

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב אריק איינשטיין, מס' 9, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש : 599 חלקה : 4 מגרש : 326

גוש:	חלקה:	מגרש:
599	4	326

תכניות: 123/03/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

מבנה משותף עם 4 דירות: 519.76 מ"ר+ממ"דים 60.0 מ"ר+אחסנה 21.25 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש/יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

טל. עורך: 08-6620271/2
08-6495690 פקס
chelih@sederot.muni.il

מ"מ
"אסוס"

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב אריק איינשטיין, מס' בית 7, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 4 מגרש: 328

גוש:	חלקה:	מגרש:
599	4	328

תכניות: 123/03/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

מבנה משותף 4 דירות: 519.99 מ"ר+ממ"דים 60.0 מ"ר+אחסנה 22.10 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש/יועץ
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 10 מספר בקשה: 2018164 תיק בניין: 500604
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2018015 בתאריך: 27/05/2018 שעה: 17:00.

טל עובד: 08-6620271/2
פקס: 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מחלקת "אסום"

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב אריק איינשטיין, מס' בית 5, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 4 מגרש: 328

גוש:	חלקה:	מגרש:
599	4	328

תכניות: 123/03/21 יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

מבנה משותף עם 4 דירות: 519.99 מ"ר+ממ"ד 60.0 מ"ר+אחסנה 22.10 מ"ר+גגון קירוי 85.97 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש/יועץ
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור סידורים לנכים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:


לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה


פרוטוקול ישיבת ועדת שניים
ישיבה מספר: 2018015 תאריך: 27/05/2018, י"ג סיון תשע"ח, שעה 17:00.

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



תאריך: _____


דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה


יואב לפידות
מהנדס הועדה