



**פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 4/13**  
**מתאריך 28.1.2014 שעה 19.00**  
**מקום הישיבה – מתנ"ס שדרות**

**נוכחים:**

מר אלון דויד	- ראש העיר
מר טל נחשונוב	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר מארק איפראימוב	- סגן ראש העיר
מר אמסלם מיכאל	- סגן ראש העיר
הגב' אוליאל מלכה יהודית	- חברת מועצת העיר
מר אלעד קלימי	- חבר מועצת העיר
מר אורן מלכה	- חבר מועצת העיר
הגב' נחשונוב חוה	- חברת מועצת העיר
מר בן זיקרי אביאל	- חבר מועצת העיר
הגב' שטרית סבטלנה	- חברת מועצת העיר.

**חסרים**

מר שאובי משה	- חבר מועצת העיר
מר שאובי הרצל	- חבר מועצת העיר
מר יובל גבאי	- חבר מועצת העיר

**משתתפים:**

עו"ד בני סעדון	- היועץ המשפטי
מירי בן שושן	- מבקרת העירייה
נתי משה	- מנהל רכש ותקציבים
קובי אילוז	- גזבר העירייה
אסולין אופיר	- ראש לשכת ראש העיר
נתנאל סרוסי	- עוזר ראש העיר

**מוזמנים:**

עו"ד עודד מהצרי	- היועץ המשפטי של חב' מגע"ר
לימור	- מנהלת מחלקת הגביה

**על סדר היום:**



### אלון: פותח את הישיבה מליאה שלא מן המניין

הגענו לסיכום עם הטוטו והפיס, שאנחנו גומרים את הפרויקטים של האצטדיון הבריכה וחדר הכושר שתקועים במשך שנים. מבקשים מאתנו לפתוח חשבון בבנק "דקסיה", שלמעשה הכסף של הפרויקטים על החשבון יעבור אליו, לכן אני מבקש להוסיף לסדר היום את הסעיף הזה. אישור של פתיחת חשבון עזר בבנק "דקסיה" לפרויקטים של מפעל הפיס והטוטו לשנים 2014-2015.

**החלטה:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד, את הוספת הסעיף של פתיחת חשבון בבנק "דקסיה" לסדר היום.

**אלון:** שבוע שעבר היינו עדים להתנהגות שלדעתי לא הייתה מכובדת. עדכנה אותי המבקרת שהוגשה תלונה והוצא צו הרחקה. לצערי ולצער כולנו וגם לצער הוצא צו הרחקה לחבר מועצה.

**סבטלנה:** הוא לא ידע על זה? הודיעו לו רק עכשיו?

**אלון:** אין לי מושג אני לא יודע. אני קיבלתי עכשיו עדכון על הדבר הזה. נתנו לי את העדכון. הוא גם העלה פוסט.

ביקשו מאתנו חברי מועצת העיר ואנחנו נכבד את זה. מעכשיו אנחנו לא נשמע יותר הערות מהקהל. הקהל שרוצה להגיע מוזמן להגיע, לשמוע, אך לא להפריע. יש פה סדר יום יש פה תהליך של דיון.

צו הארנונה, אני אומר את הדברים בצורה ברורה. עיריית שדרות לא נמצאת במצב טוב. קיבלנו ירושה מאד כבדה. אנחנו נלחמו מלחמה קשה מאד. אני מברך

את אלון שוסטר ואת שאר ראשי המועצות באזור, נלחמו שהמענק שניתן לשדרות לא ייגמר ולא ייפסק בשנה הזו. שתושבי שדרות ייהנו גם השנה הזו מ-30% הנחה.

הייתה פניה אלינו, אלי ואל אחרים, לקחת את הכסף הזה את ה-30%, לקבל אותו לקופת העירייה ולבטל את הארנונה. אנחנו לא הסכמנו לבטל את המסים. אני חושב

שזה ראוי ודבר שחשוב. הממשלה החליטה גם על עליה של 3.36%. להעלות זה עליה-חובה, בגלל מדדים שמשרד הפנים נותן. אנחנו הולכים להביא צו ארנונה שהוא צו

ארנונה מורכב. סוף סוף אנחנו השתדלנו מאד ואתם יכולים לראות, גם ערים אחרות עיריית באר שבע, קריית מלאכי ואחרות העלו בשיעורים של 6-8%.

עיריות שאינן נמצאות בכלל בתכנית הבראה. אני יודע שכל העלאה היא מכאיבה לכיס גם שלי. השתדלנו מאד שהעלאה החריגה תהיה ב-6% שאנחנו מבקשים. אני



מזכיר לכם שאנחנו צריכים גם להעביר תכנית הבראה. אנחנו עומדים מול דרישות האוצר והפנים. אני הראשון שהיה שמח להוריד ארנונה. לכן גם נלחמנו על שיהיו את המענקים ואת ההנחות.

אנחנו עושים מאמצים גדולים עם כל מיני גופים ממשלתיים וחוף ממשלתיים. אני מקווה שנקבל משרד ראש הממשלה ואיכות הסביבה מענק אנרגטי לעיר ואני מקווה שיהיו לנו בשורות טובות.

נמצאים פה החברה של מגע"ר. אני מודה לכם על כל העבודה. הדרישה הייתה גבוהה ואנחנו צריכים לקצץ הרבה מאד הוצאות. אנחנו צריכים להביא הכנסות. עשינו פעולות ופתחנו את צו הארנונה, שלמעשה זה לא מגורים. עסקים השתדלנו מאד לפגוע כמה שפחות בסוף אין מה לעשות זה פגיעה.

**סבטה:** בכמה אחוזים אמורים להעלות את הארנונה?

**עודד:** הארנונה אמורה לעלות מעבר לשיעור העדכון ב-6%.

**אלון:** חברת מגע"ר היא חברה שנותנת לנו את השירות של הגביה. גילינו שיש גם שירות שנקרא ייעוץ משפטי שלהם. למעשה הם בנו אתנו ביחד את צו הארנונה. חסכנו בזה גם כסף, כי למעשה נתנו לנו את השירות. גם עבדנו מול משרד הפנים, כדי לא להעלות ארנונה שלא צריך, אלא להעלות את הארנונה המינימלית והנדרשת בשבילנו, כדי לקיים את תכנית ההבראה ולתת את השירות לתושב.

**עודד מהצרי:** (היועץ המשפטי של מגע"ר): אני עם לימור (מנהל מח. הגביה בשדרות).

**אלון:** ברוכה הבאה שיהיה לך בהצלחה.

**עודד:** אני והצוות שלי – בחננו את המסים. נסינו להעלות את זה בהתאם להנחיית ראש העיר כמה שפחות. הגענו להעלאה מינימלית של 6% מעל לשיעור העדכון, כשיש מגזרים מסוימים, שהארנונה תעלה שם מעבר ל-6% וזה רשתות שיווק, תחנות דלק ומשרדים. הוצאנו את כל העסקים.

סבטה: 6% זה מעבר ל-3.36%? זה קרוב ל-10%!

**עודד:** נכון – זה 9.36% יותר. אין לנו בעניין הזה כל אפשרות לנגוע. אז 6% זה אחוז שאנחנו יכולים למצות אותו.

**מיכאל:** בסופו של יום ההעלאה היא בעצם רק 6% אם אתה מוריד 30% מה-9.6. נשאר לך 6%.

**סבטה:** התושבים מפסידים את ההנחה של עוטף עזה.



**אלון:** ההעלאה הריאלית היא מעבר לשיעור העדכון אפילו לא 6% כי על זה יש לך 30%. לשאלתך אנחנו כאילו מעלים בריאלי בסוף אחרי ה-30% הנחה למעשה התושב יקבל העלאה של כ-4%. אני מסתכל על קריית מלאכי שהעלו 5 או 6% באר שבע שהעלו ב-8%.

**סבטה:** אבל אלון אתה לא יכול להשוות את באר שבע לשדרות.

**אלון:** אני מסכים. אני צריך להגיד את זה על השולחן. אין כסף. אנחנו כולנו יודעים את המאבק היום ואנחנו נאבקים. האם זה פופולארי מצדי וטוב לי להוריד טלפונים ורכבים ושעות? אנחנו נמצאים במצב לא נוח. התושב ישפוט אותנו גם בטווח קצר וגם בטווח ארוך.

**החלטה מס' 1/4/13** - מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד, את צו הארנונה לשנת 2014. מאשרים לפנות למשרד הפנים והאוצר בבקשה להעלאה חריגה וכן בקשה נוספת לתוספת ארנונה.

**אלון:** אני מבקש לעלות להצבעה, את פתיחת החשבון בבנק "דקסיה".

**החלטה מס' 2/4/13** - מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת חשבון עזר בבנק "דקסיה", לפרויקטים של מפעל הפיס והטוטו לשנים 2014-2015.

ראש העיר  
אלון זוידן

רשם את הפרוטוקול  
שלום הלוי