

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2
chelih@sederot.muni.il

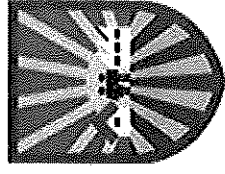
תאריך הפקה: 25/05/2020

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי
ישיבה מספר: 2020001 תאריך: 21/05/2020, כ"ז אייר תש"פ, שעה 17:00.

בכבוד רב,
חגי כהן
מהנדס הועדה

<u>נעדרו:</u>	
<u>חברים:</u>	
יו"ר דורון טקטוק	יו"ר
<u>סגל:</u>	
יוסף נעמת	מפקח בנייה
חגי כהן	מהנדס הועדה
חלי חביב	מנהלת הועדה

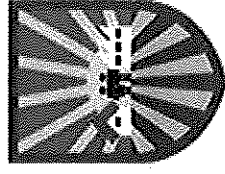


עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2
chelh@sederot.muni.il

רשימת בקשות רישוי בניה

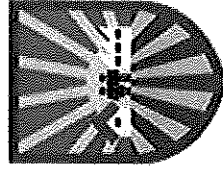
מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הזיון	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סע' סעי'
עיריית שדרות	רח' בר-לב חיים, מס' בית 6, שכונה נאות יצחק	גוש: 1881 חלקה: 26 מגרש: 903	דיון לאישור	סלרת פטיו במבנה המשמש משרדי עיריית שדרות: 141.34- מ"ר.	תיק בניין: 1111330 מספר בקשה: 2020074	1
עיריית שדרות עבור חכ"ל	רח' חטיבת גבעתי, מס' בית 15, שכונה נאות המייסדים	גוש: 2480 חלקה: 104 מגרש: 904	דיון לאישור	תוספת ממי"מ למבנה ציבורי [אל סס]: 67.15 מ"ר.	תיק בניין: 104 מספר בקשה: 2020063	2
עיריית שדרות	רח' הרצל, מס' בית 6, שכונה נאות אביב	גוש: 2479 חלקה: 26 מגרש: 101	דיון לאישור בקשה להיתר מבנה "מרכז להוררות"	בניית "מרכז להורות" מבנה למחי הרווחה: מתחם חופית] מבנה בן 3 קומות הכולל אגף משרדים, חדרי פעילות, ממי"מ אולם רב תכליתי ופיתוח שטח, בקומה הראשונה מרפסת גג ומערכות ובקומה השניה אולם כנסים: 1871.8 מ"ר.	תיק בניין: 2201076 מספר בקשה: 2020075	3
רוזנפלד כנרת רוזנפלד אפריים	רח' עוזי חיסמון, מס' בית 3, שכונה שכונת המוסיקה	גוש: 2975 חלקה: 60 מגרש: 274	דיון לאישור	תוספת לבית מגורים קיים: 3.58 מ"ר + פרוגולה 16.42 מ"ר.	תיק בניין: 22011 מספר בקשה: 2020056	4
אסולין אליאב	רח' המכבים, מס' בית 40, שכונה נאות יצחק	גוש: 1881 חלקה: 22 מגרש: 442	דיון לאישור	תוספת למרתף: 140 מ"ר.	תיק בניין: 220723 מספר בקשה: 2020059	5
כתן אורי כתן מיכל	רח' הולצברג שמחה, מס' בית 74, שכונה נאות יצחק	גוש: 1881 חלקה: 23 מגרש: 220	אישור בקשה לתוספת	תוספת לבית קיים: 59.99- מ"ר.	תיק בניין: 912200 מספר בקשה: 2020057	6
מלכה אביב	רח' פינסקו, מס' בית	גוש: 1881 חלקה: 14	דיון לאישור תוספת	תוספת לבית קיים: 10.78- מ"ר.	תיק בניין: 111473 מספר בקשה: :	7



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2
chelih@sederot.muni.il

מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סע' סע'
	רח' שוכנה 28, נאות יצחק רבין	מגרש: A301			2020058	
אמויאל אביב	רח' הפלמי"ח, מס' בית 5, שוכנה נאות אביב	גוש: 1900 חלקה: 18 מגרש: 9	דיון לאישור פיצול דירה	פיצול דירה 8 ודירה 9 קומה ב' החזרת מצב ישן לקדמותו.	תיק בניין: 500401 מספר בקשה: 2020055	8
אליאב קורן פז' רפאל	רח' משה רבנו, מס' בית 94, שוכנה שכונת האחוזה	גוש: 2811 חלקה: 3 מגרש: 2	דיון לאישור	בניית בית פרטי: 249.91 מ"ר+מחסן מ"ר+ממ"ד 13.56 מ"ר+מחסן 6.44 מ"ר.	תיק בניין: 2 מספר בקשה: 2020043	9
עיריית שדרות	רח' ברית ערים, מס' בית 11, שוכנה נאות אשכול	גוש: 2481 חלקה: 56 מגרש: 710	דיון לאישור תוספת ממוקלטות	תוספת ממוקלטות על גג מקלט קיים בר"ח ברית ערים.	תיק בניין: 710 מספר בקשה: 2020054	10
עיריית שדרות	רח' שדרות הילדים, מס' בית 2, שוכנה נאות המייסדים	גוש: 1884 חלקה: 68 מגרש: 101	דיון לאישור בית ספר למצויינות-קק"ל	מבנה ציבורי הכולל אודיטוריום, כיתות לימוד, חדר שירותים, משרדים, חדר ציוד, מרחבים מוגנים, מרפסת גג וחדרים טכניים+תאים פוטוולטאים: 1169.67 מ"ר.	תיק בניין: 101 מספר בקשה: 2020062	11
כהן משה ומסעודה	רח' הרצל, מס' בית 51, שוכנה נאות הדקל	גוש: 1898 חלקה: 51 מגרש: 5	דיון לאישור	תוספת למבנה מסחרי קיים: 61.96 מ"ר+פרגולה 61.0 מ"ר.	תיק בניין: 1111459 מספר בקשה: 2020061	12
זהבי זורח זהבי אילנה	רח' ויצמן, מס' בית 8, שוכנה בן גוריון	גוש: 2388 חלקה: 130 מגרש: 27	דיון לאישור	תוספת למבנה קיים: 29.97 מ"ר+מחסן 12.0 מ"ר.	תיק בניין: 802710 מספר בקשה: 2020066	13
מבני תעשייה בע"מ[ספקטרוג יקס]	רח' קהילות מילנו, מס' בית 7, שוכנה אזור תעשייה	גוש: 2484 חלקה: 8 מגרש: 0	דיון לאישור	תוספת מרחב מוגן בקומה עליונה בבניין א': 23.14 מ"ר +חיפוי חזיתות בניינים ב' וגי+החלפת גג אסבסט בבניין ג' ושינויים פנימיים.	תיק בניין: 1700643 מספר בקשה: 2020067	14
בלשה אברהם בלשה מרסל	רח' יהדות איטליה, מס' בית 13, שוכנה נאות אשכול	גוש: 2481 חלקה: 134 מגרש: 27	דיון לאישור	תוספת לבית קיים: 36.67 מ"ר.	תיק בניין: 1111820 מספר בקשה: 2020064	15
מסלסיה גדעון	רח' חגי, מס'	גוש: 2487	דיון לאישור	תוספת לבית קיים: 12.31	תיק בניין: 12.31	16

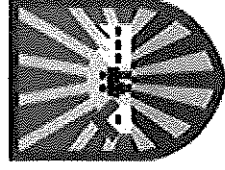


עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690

chelin@sederot.muni.il

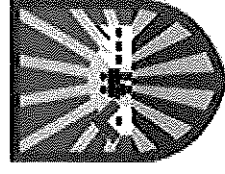
מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סע' סע'
	בית 29, שכונה נאות הבהלים	חלקה: 78 מגרש: 74	דיון לאישור	מ"ר.	11111042 מספר בקשה: 2020070	
דוד יונתן עוזיאל דוד אורית	רח' סתוניות, מס' בית 2, שכונה שכונת הכלניות	גוש: 1882 חלקה: 80 מגרש: 11	דיון לאישור	בניית בית חד משפחתי: 208.33 מ"ר+ממ"ד 12.5 מ"ר.	תיק בניין: 870000134 מספר בקשה: 2020068	17
עמותת נוה חיה	רח' אלבז נתן, מס' בית 23, שכונה נאות המייסדים	גוש: 1895 חלקה: 24 מגרש: 2005	דיון לאישור	הסבת מבנה קיים למבנה מעון יום לילדים 4 כיתות.	תיק בניין: 70000 מספר בקשה: 2020069	18
כחן מאיר	רח' בן יהודה, מס' בית 6, שכונה נאות הדקל	גוש: 1899 חלקה: 2 מגרש: 11	דיון לאישור	פיצול דירות 15-16 והחזרת המצב לקדמותו.	תיק בניין: 220021 מספר בקשה: 2020065	19
עיריית שדרות	רח' הרצל, שכונה נאות הנשיא	גוש: 1898 חלקה: 95 מגרש: 80	דיון לאישור	תוספת 2 ממ"מים 110.56 מ"ר+מתבן 8.50 מ"ר+תוספת 34.30 מ"ר עבור מתחם טיפול בעוררת בעלי חיים.	תיק בניין: 220978 מספר בקשה: 2020073	20
חנכיב סעדיה חנכיב סטניסלב	רח' עוזי חייטמן, מס' בית 31, שכונה שכונת המוסיקה	גוש: 2975 חלקה: 20 מגרש: 209	דיון לאישור	בניית בית חד משפחתי: 185.61 מ"ר+ממ"ד 14.86 מ"ר+מרתף 99.53 מ"ר.	תיק בניין: 209 מספר בקשה: 2020072	21
ישיבת הסדר שדרות לפיד אפקי דעת	רח' המגנים, מס' בית 17, שכונה נאות יצחק רבין	גוש: 1881 חלקה: 26 מגרש: b901	דיון לאישור	תוספת סגירת מרפסת: 7.50 מ"ר.	תיק בניין: 90900 מספר בקשה: 2020071	22
עיריית שדרות	רח' האחוזה, מס' בית 94, שכונה שכונת האחוזה	גוש: 2811 חלקה: 109 מגרש: 503	דיון לאישור	פיתוח שצ"פ כולל עבודות עפר, גידור, קירות תומכים, מדרגות, מעלות, מעקו ת, פרגולות, ברזיות, ציוד גנני, מערכת השקיה ועמדי תאורה- גבעת תצפית שכונת האחוזה.	תיק בניין: 316 מספר בקשה: 2020076	23
זיגדון יוחנן זיגדון שושנה	רח' הרב בוזגלו	גוש: 2977 חלקה: 22	דיון לאישור	בניית בית פרטי: 184.52 מ"ר. מ"ר: 14.88	תיק בניין: 119	24



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

פקס 08-6495690 טל. 08-6620271/2
cheli@sederot.muni.il

מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סעי'
	זר, מס' בית 7, שכונה שכונת המוסיקה	מגרש : 119			מספר בקשה: 2020077	



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 מספר בקשה: 2020074 תיק בניין: 1111330
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.

מבקש: עיריית שדרות עורך: חדד יוכבד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 1881 חלקה : 26 מגרש : 903
רחוב בר-לב חיים,מס' בית 6, שכונה נאות יצחק רבין

גוש: 1881
מגרש: 903
חלקה: 26

תכניות: 59/במ/21 יעוד: מבנה ציבור

תאור הבקשה:
סגירת פטיו במבנה המשמש משרדי עיריית שדרות:141.34 מ"ר.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר
הבקשה תואמת תביע

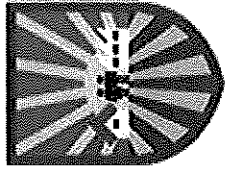
מכון בקרה:
בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/ התייעצות/ תיאום הגורמים (בבאות, פקע"ר, משרד הגניס, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הני"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה).
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.
דרישות לפי גליון דרישות אשר נמסר

היתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



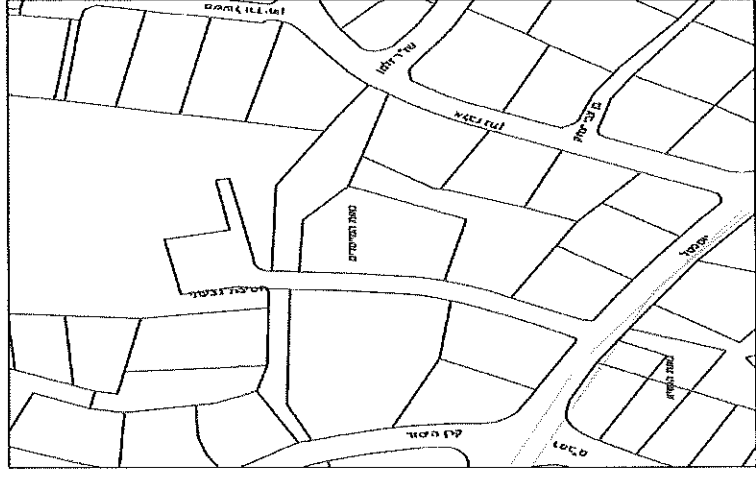
עיריית שדרות הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

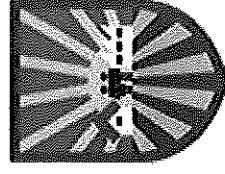
טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690

cheih@sederot.muni.il

סעיף 2 מספר בקשה: 2020063 תיק בניין: 104
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.

N





עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2
chelih@sederot.muni.il

מבקש: עיריית שדרות עבור כח"ל אמסלם ריצארד **עורך:**

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 2480 חלקה : 104 מגרש : 904 **כתובת:** רחוב חטיבת גבעתי, מס' בית 15, שכונה נאות המייסדים

גוש : 2480
חלקה : 104
מגרש : 904

תכניות: 12/101/02/21, 102/03/21, 101/02/21
4/11/19, 4/102/03/21, 2005/מק/21,
9/101/02/21, 6/102/03/21, 42/102/03/21,
יעוד: מבנה ציבור

תאור הבקשה:
תוספת ממ"מ למבנה ציבורי [אל סם]: 67.15 מ"ר.

המלצות המהנדס:
צורך בממ"מ למבנה המשמש משרדי עירייה "אל סם"

מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/ התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הנריאות) אם נדרש לפי דין. דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שגורכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקורת תכנ ע"י מהנדס הוועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

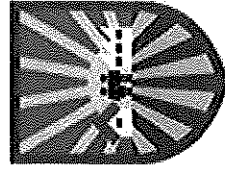
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

עדכון מדידה

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 מספר בקשה: 2020075 תיק בניין: 2201076
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.

עורך: דותן אברם

מבקש: עיריית שדרות

כתובת: רחוב הרצל, מס' בית 6, שכונה נאות אביב

סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש : 2479 חלקה : 26 מגרש : 101

גוש: 2479

מגרש: 101
חלקה: 26

מועדון

תכניות: 14/101/02/21, 102/03/21, 101/02/21
4/101/02/21, 2005/מק/21, 18/101/02/21,
611-0328161, 611-0279950, 4/11/24,
9/101/02/21,

תאור הבקשה:
בניית "מרכז לחורתי" מבנה למוחי הרווחה(מתחם חופית) מבנה בן 3 קומות הכולל אגף משרדים,חדרי פעילות, ממ"מ אולם רב תכליתי ופיתוח שטח,בקומה הראשונה מרפסת גג ומערכות ובקומה השניה אולם כנסים :1871.8 מ"ר.

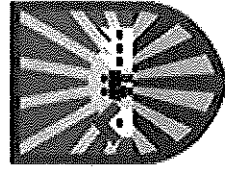
המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר את הבקשה

מכון בקרה:
בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/ התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.
עמידת הבקשה להיתר בחוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.
גליון דרישות כללי נשלח אלכם ממהנהלת הוועדה

חיתכן חובת השלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

סעיף 4 מספר בקשה: 2020056 תיק בניין: 22011
פרוטוקול רשות וישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.

מבקש: רוזנבלד כנרת
רוזנבלד אפריים

עורך: רוזנברג ליעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2975 חלקה: 60 מגרש: 274

כתובת: רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 3, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 2975
חלקה: 60
מגרש: 274
274 144 599

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תכניות: 611-0753327

תאור הבקשה:
תוספת לבית מגורים קיים: 3.58 מ"ר+ פרוגולה 16.42 מ"ר.

מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה
אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בתראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).

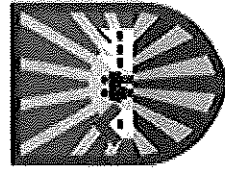
תשלום אגרות והיטלים.

תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

ניתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

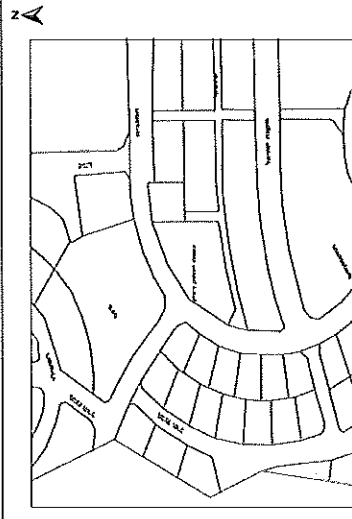
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

סעיף 5 מספר בקשה: 2020059 תיק בניין: 220723
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.



אגמון אבשלום

עורך:

אסולין אליאב

מבקש:

רחוב המכבים, מס' בית 40, שכונה נאות יצחק
רבין

עורד:

בקשה להיתר

סוג בקשה:

רחוב המכבים, מס' בית 40, שכונה נאות יצחק
רבין

כתובת:

גוש : 1881 חלקה: 22 מגרש : 442

גוש וחלקה:

מגרש:	חלקה:	גוש:
46	14	1881
442	22	1881

בית פרטי חד משפחתי

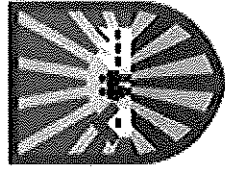
יעוד:

4/11/26, 2005/מק/21, 101/02/21

תכניות:

תאור הבקשה:
תוספת למרתף: 140 מ"ר.

מכון בקרה:
בקשה אינה בסמכות מכון בקרה
אישור/ התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמדות הבקשה להיתר בחוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

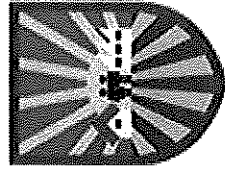
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

היטל השבחה בגין תב"ע חדשה

ניתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chejih@sederot.muni.il

סעיף 6 מספר בקשה: 2020057 תיק בניין: 912200 פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בווארון: 21/05/2020 שעה: 17:00.

פרץ גיא

עורך:

כהן אורי
כהן מיכל

מבקש:

סוג בקשה: בקשה להיתר

רחוב הולצברג שמחה, מס' בית 74, שכונה נאות
יצחק רבין

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 23 מגרש: 220

גוש: 1881
מגרש: 220
חלקה: 23

בית מגורים משותף

יעוד:

59/במ/21

תכניות:

תאור הבקשה:
תוספת לבית קיים: 59.99 מ"ר.

מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמדת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

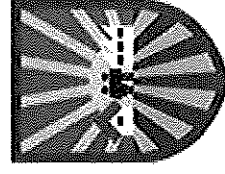
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

חתימת שכנים

היתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 7 מספר בקשה: 2020058 תיק בניין: 111473
פרוטוקול רשות יישוי מס' 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.

מבקש: מלכה אביב
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 14 מגרש: A301
כתובת: רחוב פינסקר, מס' בית 28, שכונה נאות יצחק רבין

גוש: 1881
מגרש: A301
חלקה: 14

תכניות: 59/במ/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

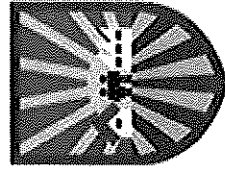
תאור הבקשה:
תוספת לבית קיים: 10.78 מ"ר.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר

מכון בקרה:
בקשה אינה בסמכות מכון בקרה
אישור/ התייעצות/ תיאום הגורמים (בבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הני"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תנן הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה).
תשלום אגרות והטלים.
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.
התימת שכנים

חיתכנ חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

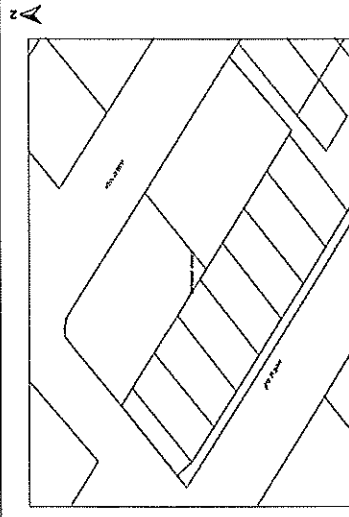
החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

סעיף 8 מספר בקשה: 2020055 תיק בניין: 500401
פרוטוקול רשות יישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.



עורד: אמסלם ריצארד

מבקש: אמויאל אביב

כתובת: רחוב הפלמ"ח, מסי' בית 5, שכונה נאות אביב

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 18 מגרש: 9

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 18 מגרש: 9

מגרש: 9

גוש: 18
1900

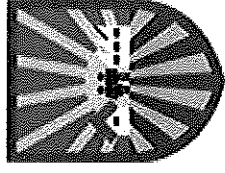
יעוד: בית מגורים משותף

תכניות: 4/11/13, 2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21,
9/101/02/21,

תאור הבקשה:
פיצול דירה 8 ודירה 9 קומה בי החזרת מצב ישן לקדמותו.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר

מכון בקרה:



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

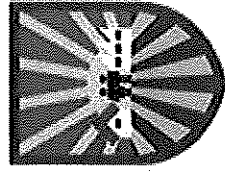
טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2
cheilih@sederot.muni.il

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה
אישור/ התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
זוה עורך הבקשה של שינויים מהתכנים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.
עמדת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מתמס הועדה).
תשלום אגרות והיטלים.
תנאים למתן אישור תהילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

היתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

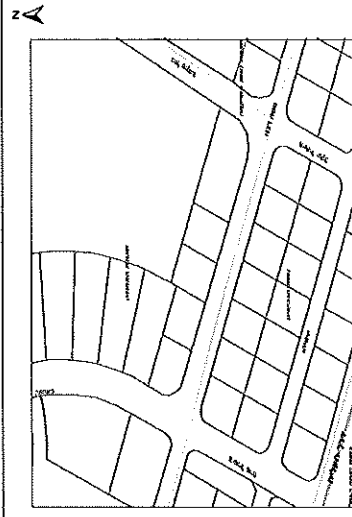
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהמסד הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

סעיף 9 מספר בקשה: 2020043 תיק בניין: 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.



עורך: חיה זיגדר

מבקש: אליאב קרון
פרץ רפאל

כתובת: רחוב משה רבנו, מס' בית 94, שכונה שכונת
האחוזה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2811 חלקה: 3 מגרש: 2

מגרש: 2
חלקה: 3
גוש: 2811

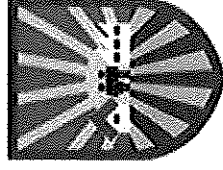
יעוד: בית פרטי חד משפחתי
תכניות: 1/109/03/21, 101/02/21, 106/03/21, 3/במ/3
33/101/02/21,

תאור הבקשה:
בניית בית פרטי: 249.91 מ"ר+ ממ"ד 13.56 מ"ר+ מחסן 6.44 מ"ר.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר את הבקשה

עיריית שדרות הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheifh@sederot.muni.il



מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שגורמו לזורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

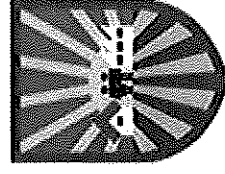
תנאים למתן אישור תחילת עבודת, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

חברה מפתחת

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

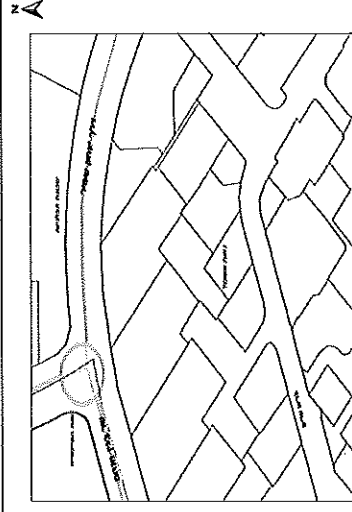
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2
chelih@sederot.muni.il

סעיף 10 מספר בקשה: 2020054 תיק בניין: 710
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.



עורך: דדון שמעון

מבקש: עיריית שדרות

כתובת: רחוב ברית ערים, מס' בית 11, שכונה נאות
אשכול

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 2481 חלקה : 56 מגרש : 710

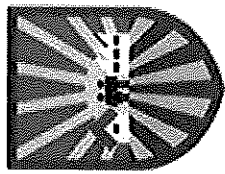
גוש וחלקה: גוש : 2481 חלקה : 56 מגרש : 710

תכניות: 4/11/8, 28/104/03/21, 2005/מק/21, 101/02/21
9/104/03/21, 9/101/02/21,

שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה: תוספת ממוקלטת על גג מקלט קיים ברח' ברית ערים.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר



עיריית שדרות הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקיע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנון הבניה (בקרת תכנון ע"י מהנדס הועדה).

תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

כיבוי אש

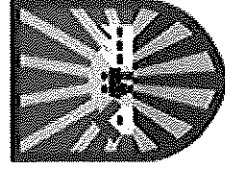
יועץ מיגון

יועץ נגישות

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheifh@sederot.muni.il

סעיף 11 מספר בקשה: 2020062 תיק בניין: 101
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.

עורך: קורי יוסף

מבקש: עיריית שדרות

כתובת: רחוב שדרות הילדים, מס' בית 2, שכונה נאות
המייסדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1884 חלקה: 68 מגרש: 101

גוש וחלקה: גוש: 1884 חלקה: 68 מגרש: 101

גוש: 1884
מגרש: 101
חלקה: 68

יעוד: בנין ציבורי מיוחד

הכניות: 101/02/21, 102/03/21, 102/03/21, 101/02/21
42/102/03/21, 4/11/8, 35/101/02/21,
611-0557538, 611-0338293, 6/102/03/21,
9/101/02/21, 7/101/02/21, 611-0608745,

תאור הבקשה:
מבנה ציבורי הכולל אוזיסטוריום, כיתות לימוד, חדר שירותים, משרדים, חדר ציוד, מרחבים מוגנים, מרפסות גג וחדרים טכניים+תאים פטווולטאים: 1169.67 מ"ר.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר את הבקשה

מכון בקרה:
בקשה אינה בסמכות מכון בקרה
אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיות בהוראות תכן הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה).

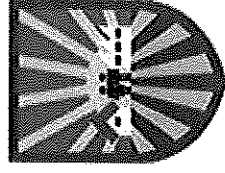
תשלום אגרות והיטלים.

תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

אישורים עפ"י גליון דרידות שנמסר למנהל הפרוייקטים

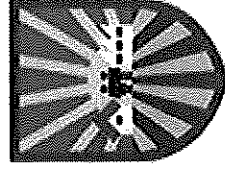
ניתנן חובת תשלום היטל העבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

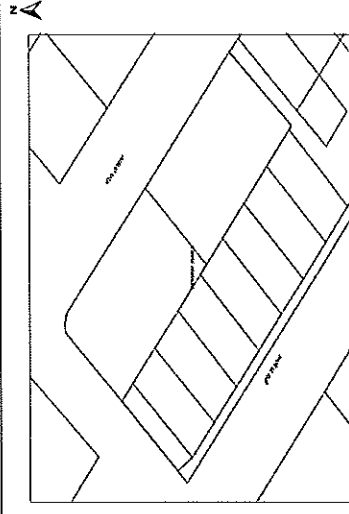
טל. 08-6495690. פקס 08-6620271/2
chelih@sederot.muni.il



עיריית שדרות הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

סעיף 12 מספר בקשה: 2020061 תיק בניין: 1111459
פרוטוקול רשות דישה ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.



מבקש: חגית אטלס עורך: כהן משה ומסעודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

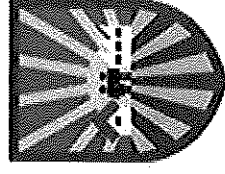
גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 51 מגרש: 5
כתובת: רחוב הרצל, מסי בית 51, שכונה נאות הדקל

גוש: חלקה: מגרש:
1898 51 5

תכניות: יעוד:
מבנה מסחרי 12/102/03/21, 102/03/21, 101/02/21
4/102/03/21, 2005/מק/21, 16/101/02/21,
9/101/02/21, 4/11/14,

תאור הבקשה:
תוספת למבנה מסחרי קיים: 61.96 מ"ר + פרגולה 61.0 מ"ר.

המלצות המנהל:
ממליץ לאשר ע"פי תביע חדשה מאושרת



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2
cheifh@sederot.muni.il

מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקיע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

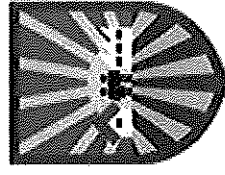
היטל השבחה בגין תב"ע חדשה

אישורים נלווים עפ"י חוק למסחר

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

סעיף 13 מספר בקשה: 2020066 תיק בניין: 802710 פרוטוקול רשות וישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.

עורך: אמסלם ריצארד

מבקש: זחבי זוהר
זחבי אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב ויצמן, מסי' בית 8, שכונה בן גוריון

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 130 מגרש: 27

מגרש: 27

גוש: 2388
130

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תכניות: 611-0728311

תאור הבקשה:
הנספת למבנה קיים: 29.97 מ"ר+מתסן 12.0 מ"ר.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר

מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

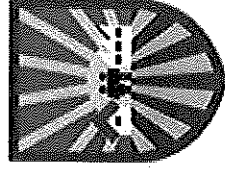
הנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

היטל השבחה בגין תביע נקודתית

היתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2
chelin@sederot.muni.il

סעיף 14 מספר בקשה: 2020067 תיק בניין: 1700643
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.

מבקש: מבני תעשייה בע"מ[ספקסרוניקס] עורכי דרך

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: 8 רחוב קהילת מילנו, מסי בית 7, שכונה אזור תעשייה

גוש: 2484
חלקה: 8
מגרש: 0

תכניות: תעשייה 105/03/21

תאור הבקשה:
תוספת מרחב מוגן בקומה עליונה בבניין אי.14.23 מ"ר +חיפוי חזיתות בניינים ב' וגי+החלפת גג אסבסט בבניין ג' ושינויים פנימיים.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר

מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/ התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הני"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

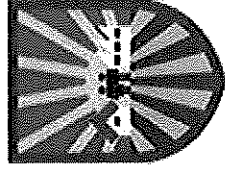
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

אישור המשרד לאיכות הסביבה בנושא גג אסבסט

היתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

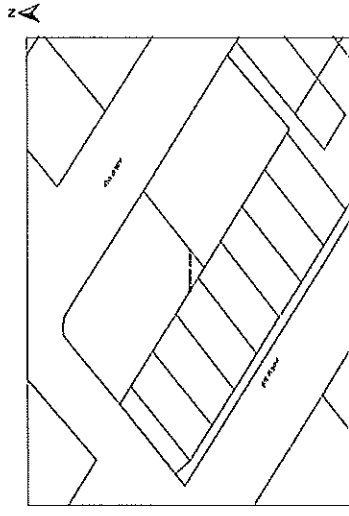
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

סעיף 15 מספר בקשה: 2020064 תיק בניין: 1111820
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.



חונכיב ענת

עורד:

בלישה אברהם
בלישה מרסל

מבקש:

בקשה להיתר

סוג בקשה:

רחוב יחדות איטליה,מס' בית 13,שכונה נאות
אשכול

כתובת:

גוש : 2481 חלקה: 134 מגרש : 27

גוש וחלקה:

מגרש :
27

חלקה :
134

גוש :
2481

מגורים

יעוד:

2/104/03/21, 11/104/03/21, 101/02/21,
21,2005/מק/03/21, 23/104/03/21, 2005/מק/21,
9/101/02/21, 4/11/16,

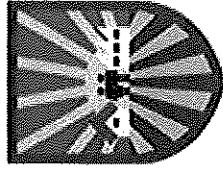
תכניות:

תאור הבקשה:
תוספת לבית קיים: 36.67 מ"ר.

המלצות המהנדס:

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2
chelih@sederot.muni.il



ממליץ לאשר

מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגני"ס, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שנגרכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הני"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).

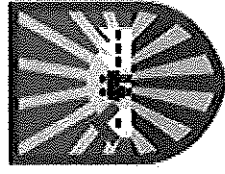
תשלום אגרות והיטלים.

תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

היתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

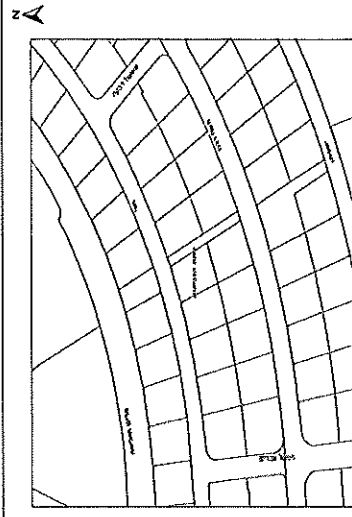
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

סעיף 16 מספר בקשה: 2020070 תיק בניין: 1111042
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.



עורך: אמסלם ריצארד

מבקש: מסלסיה גדעון

עורד:

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב חגי, מס' בית 29, שכונה נאות הנביאים

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 78 מגרש: 74

יעוד:

גוש: 2487
מגרש: 74
חלקה: 78

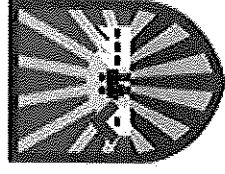
בית מגורים דו-משפחתי

תכניות: 106/03/21, 101/02/21, 1/109/03/21
4/11/21, 3/במ/21, 2/109/03/21,

תאור הבקשה:
תוספת לבית קיים: 12.31 מ"ר.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר

מכון בקרה:



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

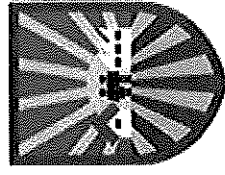
בקשה אינה בסמכות מכון בקרה
אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקיע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מהחב"ים שנוערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מהחב"ים.

עמידת הבקשה להיתר בחוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).
תשלום אגרות והיטלים.
חתימת שכן
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

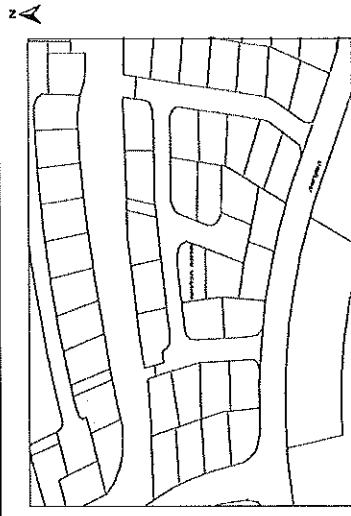
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheilih@sederot.muni.il

סעיף 17 מספר בקשה: 2020068 תיק בניין: 870000134
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.



מבקש: דוד יונתן עוזיאל
דוד אורית

עורך: אוהיון דרור

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 80 מגרש: 11

כתובת: רחוב סתונינית,מס' בית 2, שכונה שכונת הכלניות

גוש: 1882
מגרש: 11
חלקה: 80

תכניות: 611-0718270, 35/101/02/21, 101/02/21

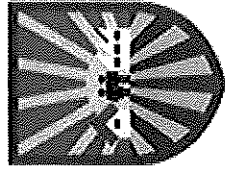
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 208.33 מ"ר+ממו"ד 12.5 מ"ר.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר

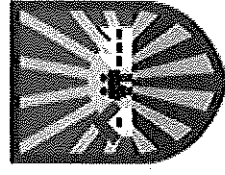
ניתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.



עיריית שדרות הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

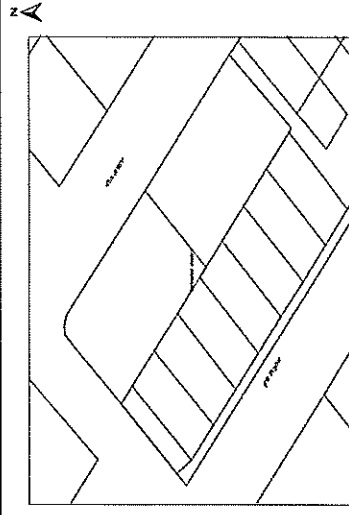
התלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 18 מספר בקשה: 2020069 תיק בניין: 70000
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.



מבקש: עמותת נווה הים שטול עוזר

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 24 מגרש: 2005
כתובת: רחוב אלבו נתן, מס' בית 23, שכונת נאות המייסדים

גוש: 1895
מגרש: 2005
חלקה: 24

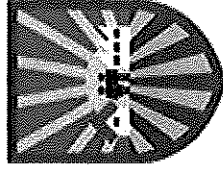
תכניות: 107/03/21, 102/03/21, 101/02/21, 2005/מק/21, 19/101/02/21, 12/101/02/21, 42/102/03/21, 4/102/03/21, 35/101/02/21, 9/101/02/21, 7/101/02/21, 6/102/03/21, 9/101/02/21, 7/101/02/21, 6/102/03/21,

תאור הבקשה: הסבת מבנה קיים למבנה מעון יום לילדים 4 כיתות.

המלצות המהנדס:

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



ממליץ לאשר

מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שמערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הני"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

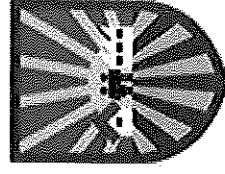
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

אישורים למעון יום

היתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

התלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל: 08-6495690. פקס 08-6620271/2
cheifh@sederot.muni.il

סעיף 19 מספר בקשה: 2020065 תיק בניין: 220021
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.

עוד: אמסלם ריצאוד

מבקש: כרן מאיר

כתובת: רחוב בן יהודה, מס' בית 6, שכונה נאות הדקל

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: 2 מגרש: 11

גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: 2 מגרש: 11

גוש:	חלקה:	מגרש:
1899	2	0
1899	2	11

יעוד: בית מגורים משותף

תכניות:

תאור הבקשה:
פיצול דירות 15-16 והחזרת המצב לקדמותו.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר

מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שגורמו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בחוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

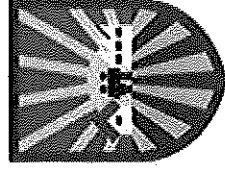
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

התחייבות לממד במידה ואין באחת הדירות

חיתכונ חובות תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל: 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 20 מספר בקשה: 2020073 תיק בניין: 220978
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.

עורך: ישי בידר

מבקש: עיריית שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב הרצל, שכונת נאות הנשיא

גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 95 מגרש: 80

<u>גוש:</u>	<u>חלקה:</u>	<u>מגרש:</u>
1895	86	0
1898	95	80

מבנה ציבור

תכניות: 99/102/03/21

תאור הבקשה:
תוספת 2 ממ"מ 110.56 מ"ר+מתבן 8.50 מ"ר+תוספת: 34.30 מ"ר עבור מתחם טיפול בעוררת בעלי חיים.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר

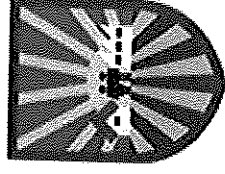
מכון בקרה:
בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/ התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הני"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה).
תשלום אגרות והיטלים.
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

היתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

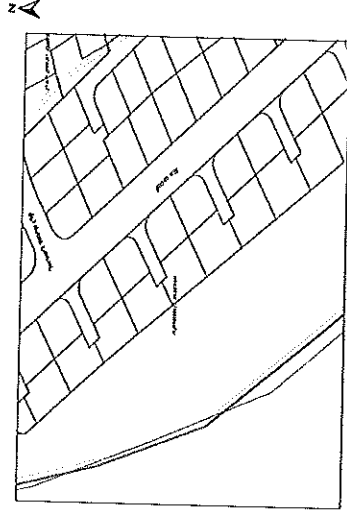
החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheih@sederot.muni.il

סעיף 21 מספר בקשה: 2020072 תיק בנין: 209
פרוטוקול רשות ישויו מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.



אבו גבר יוסף

עורך:

חנכייב סעדיה
חנכייב סטניסלב

מבקש:

בקשה להיתר

סוג בקשה:

רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 31, שכונה שכונת
המוסיקה

כתובת:

גוש : 2975 חלקה : 20 מגרש : 209

גוש וחלקה:

מגרש :
209

חלקה :
20

גוש :
2975

בית פרטי חד משפחתי

יעוד:

611-, 611-0596965, 611-0546507, 123/03/21
0661827

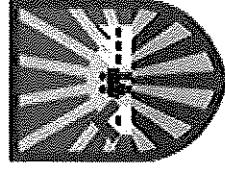
תכניות:

תאור הבקשה:
בניית בית חד משפחתי: 185.61 מ"ר + ממ"ד 14.86 מ"ר + מרתף 99.53 מ"ר.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שגורמו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

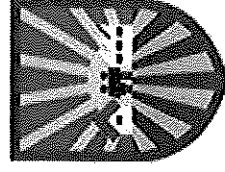
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

חברה מפתחת

היתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2
chelih@sederot.muni.il

סעיף 22 מספר בקשה: 2020071 תיק בניין: 90900
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.

מבקש: ישיבת הסדר שדרות לפיד אפיקי דעת עודד: אביטל אהרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 26 מגרש: b901 רחוב המגנים, מסי' בית 17, שכונה נאות יצחק רבין

גוש:	חלקה:	מגרש:
1881	26	900
1881	26	b901

תכניות: 124/03/21 יעוד: בית ספר

תאור הבקשה:
תוספת סגירת מרפסת: 7.50 מ"ר.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר

מכון בקרה:
בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/ התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
זוה עורך הבקשה של שינויים מרחביים שערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

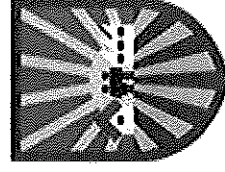
עמידת הבקשה להיתר בחראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

חיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

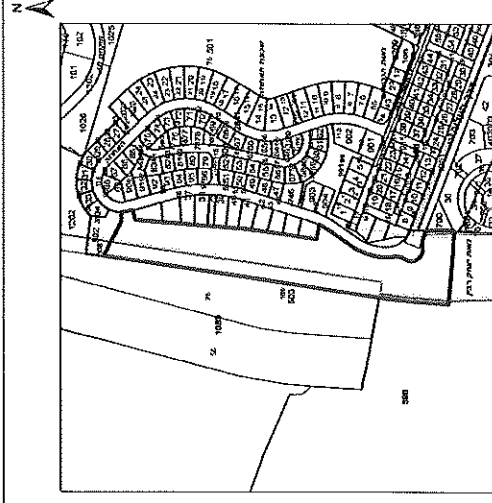
החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל: 08-6495690 פקס 08-6620271/2
cheih@sederot.muni.il

סעיף 23 מספר בקשה: 2020076 תיק בניין: 316
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.



פוזיאנסקי יבגני

עורך:

עיריית שדרות

מבקש:

רחוב האחוזה,מסי בית 94,שכונה שכונת
האחוזה

כתובת:

גוש : 2811 חלקה : 109 מגרש : 503

גוש וחלקה:

מגרש :

503

חלקה :

109

גוש :

2811

שונות

יעוד:

106/03/21, 115/03/21, 3/במ/21, 2005
מק/21, 4/11/26, 33/101/02/21,

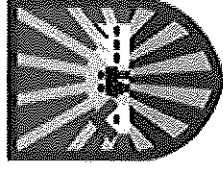
תכניות:

תאור הבקשה:
פיתוח שצ"פ כולל עבודות עפר, גידור, קירות תומכים,מדדגות,מעלית,מעקות,פרגולות,בריזות, ציוד גנני,מערכת השקיה ועמודי תאורה-גבעת הצפית שכונת האחוזה.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelin@sederot.muni.il



מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

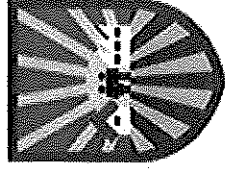
אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

תיתכן חובת תשלום היטל העבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

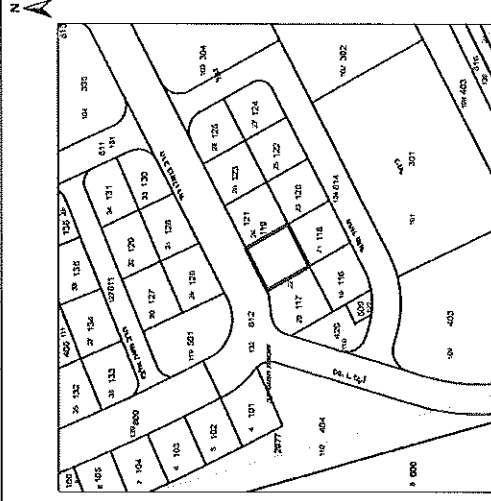
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 24 מספר בקשה: 2020077 תיק בניין: 119
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 21/05/2020 שעה: 17:00.



עורד: חנוכיב ענת

מבקש: זיגרון יוחנן
זיגרון שושנה

כתובת: רחוב הרב בוזגלו דוד, מסי בית 7, שכונה שכונת המוסיקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 2977 חלקה : 22 מגרש : 119

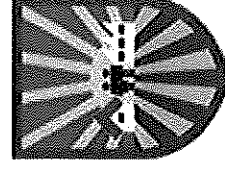
גוש : 2977
מגרש : 119

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תכניות: 123/03/21

תאור הבקשה:
בניית בית פרטי: 184.52 מ"ר+ממ"ד 14.88 מ"ר.

המלצות המהנדס:
ממליץ לאשר תואם תב"ע



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6495690 פקס 08-6620271/2
cheih@sederot.muni.il

מכון בקרה:

בקשה אינה בסמכות מכון בקרה

אישור/התייעצות/ תיאום הגורמים (כבאות, פקיע"ר, משרד הגנים, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין.
דוח עורך הבקשה של שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים.

עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה).

תשלום אגרות והיטלים.

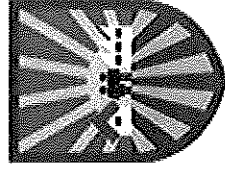
תנאים למתן אישור תחילת עבודות, למהלך הביצוע ולמתן תעודת גמר.

חברה מפתחת

ניתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheli@sederot.muni.il

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי
ישיבה מספר: 2020001 תאריך: 21/05/2020, כ"ז אייר תש"פ, שעה 17:00.

תאריך: _____

דורון טקטוק
י"ר ועדת משנה ביניים ערים

דורון טקטוק
י"ר ועדת משנה

חגי כהן
מנהל מועצה

חגי כהן
מנהל מועצה