

## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

תאריך הפקה: 15/09/2020

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי  
ישיבה מספר: 2020005 תאריך: 13/09/2020, כ"ד אלול תש"פ, שעה 16:00.

**נעדרו:**

**חברים:**

יו"ר דורון טקטוק

**סגל:**

יוסף נעמת

חגי כהן

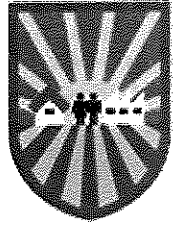
חלי חביב

יו"ר

מפקח בנייה  
מהנדס הועדה  
מנהלת הועדה

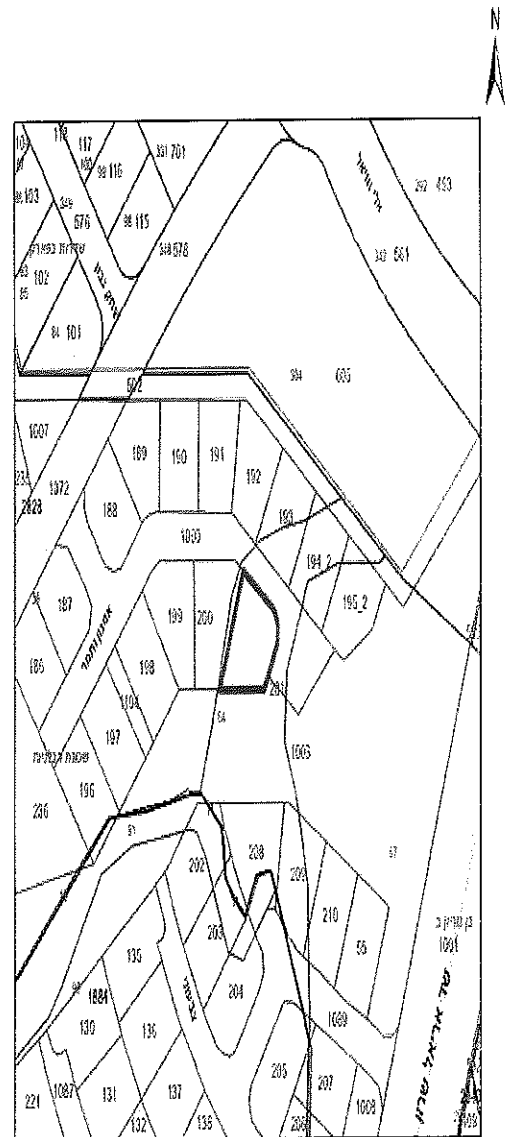
בכבוד רב,  
חגי כהן  
מהנדס הועדה

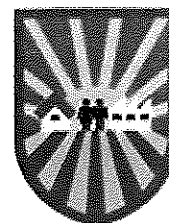
עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 מספר בקשה: 2020149 תיק בניין: 222201  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 13/09/2020 שעה: 16:00.





## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

**מבקש:** יוסף אהרון  
**סוג בקשה:** בקשה להיתר  
**גוש וחלקה:** גוש: 2828 חלקה: 64 מגרש: 201  
**כתובת:** רחוב אמנון ותמר, מס' בית 1, שכונה שכונת הכלניות  
**יעוד:** אלרן ותמיר תכנון והנדסה

**גוש:** 2828  
**חלקה:** 64  
**מגרש:** 201

**תכניות:** 7/101/02/21, 611-0655506, 35/101/02/21  
**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**  
 תוספת קומה א: 82.3 מ"ר.

**המלצות המהנדס:**  
 ממליץ לאשר-תואם תביע

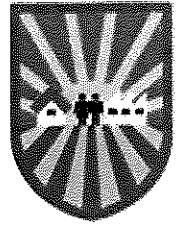
### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה  
 לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
  - אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
  - טופס להגשת חישובים סטטים
  - הודעה על מינוי אחראי לביקורת
  - התחייבות עבור שיפוי
  - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
  - אישור הגי"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
  - אישור הגי"א
  - חתימת מ.מ.י
  - חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
  - נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
  - תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח והיטלי השבחה

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

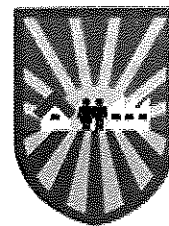
**החלטה:**

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

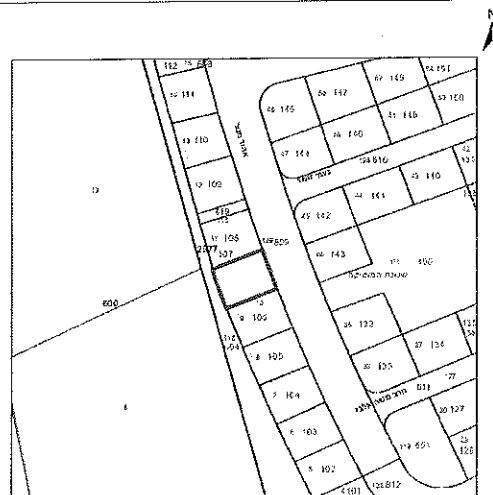
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 מספר בקשה: 2020148 תיק בניין: 107  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 13/09/2020 שעה: 16:00.



**עורך:** אבו גבר יוסף

**מבקש:** אבייבאברהם

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**כתובת:** רחוב אהוד מנור, מס' בית 38, שכונה שכונת המוסיקה

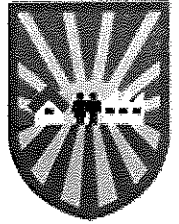
**גוש וחלקה:** גוש: 107 חלקה: 10 מגרש: 107

**גוש:** 2977  
**חלקה:** 10  
**מגרש:** 107

**תכניות:** 611-, 611-0596965, 611-0546507, 123/03/21  
0661827  
**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:**  
בניית בית חד משפחתי: 178.95 מ"ר+ממ"ד 12.58 מ"ר.

**המלצות המהנדס:**  
ממליץ לאשר-תואם תביע



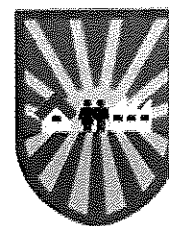
**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אתראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

**תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.**

**החלטה:**

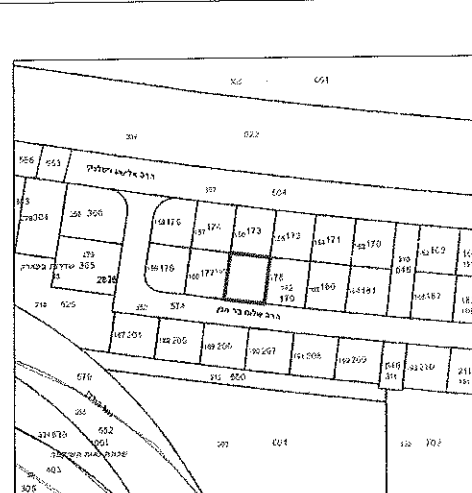
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 מספר בקשה: 2020145 תיק בניין: 1788  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 13/09/2020 שעה: 16:00.



**עורך:** אוחיון דרור

**מבקש:** יצחק פור שגיב  
יצחק פור שמרית

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**כתובת:** רחוב הרב שלום בר חנין, מס' בית 7, שכונה שדרות בפארק

**גוש וחלקה:** גוש: 161 מגרש: 178

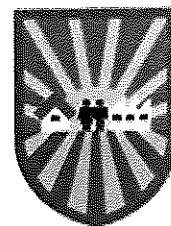
**גוש:** 2828  
**חלקה:** 161  
**מגרש:** 178

**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תכניות:** 611-0316067

**תאור הבקשה:** בניית בית חד משפחתי: 167.46 מ"ר+12.0 מ"ר.

**המלצות המהנדס:** ממליץ לאשר-תואם תב"ע



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

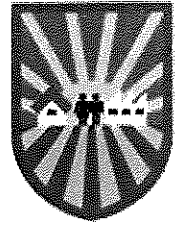
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה יועץ בטיחות
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אתראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

**תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.**

### החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

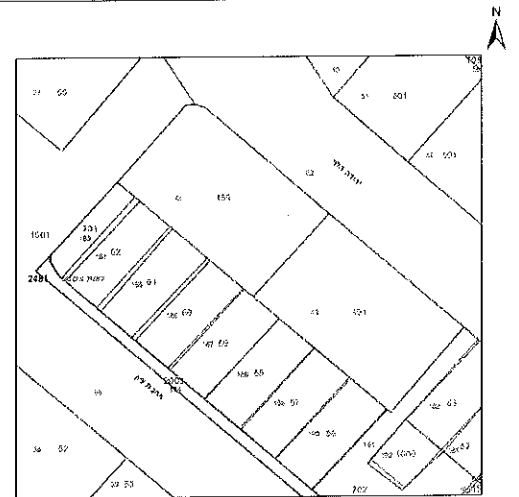




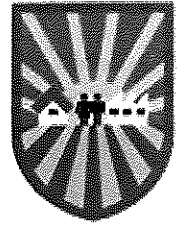
# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 4 מספר בקשה: 2020150 תיק בניין: 851741  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 13/09/2020 שעה: 16:00.



<b>מבקש:</b>	אדרי רונן אדרי רותי	<b>עורך:</b>	חנוכייב ענת
<b>סוג בקשה:</b>	בקשה להיתר	<b>כתובת:</b>	רחוב משה רבנו, מסי' בית 119, שכונה נאות הנביאים
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 59 חלקה: 2486 מגרש: 68	<b>יעוד:</b>	בית מגורים דו-משפחתי
<b>גוש:</b>	59	<b>חלקה:</b>	68
<b>מגרש:</b>	68	<b>תכניות:</b>	106/03/21, 101/02/21, 1/109/03/21 4/11/20, 3/במ/21, 147/במ/21,
<b>גוש:</b>	2486	<b>תאור הבקשה:</b>	תוספת חלל מרכזי+חדר רחצה+מחסן לבית קיים: 17.19 מ"ר+מחסן 6.0 מ"ר.
		<b>המלצות המהנדס:</b>	ממליץ לאשר-תואם תב"ע



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

דרישות הוועדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

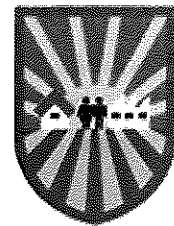
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן

**תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.**

### החלטה:

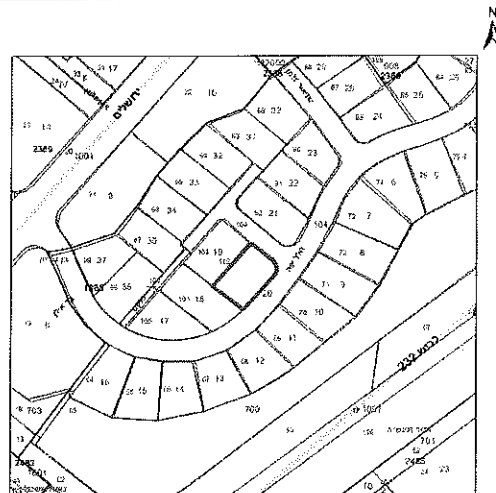
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 מספר בקשה: 2020151 תיק בניין: 20  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 13/09/2020 שעה: 16:00.



**עורך:** חנוכייב ענת

**מבקש:** פרץ רפאל  
פרץ מרסל

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**כתובת:** רחוב הלל יפה, מסי בית 9, שכונה שכונת הכרמים

**גוש וחלקה:** גוש: 1885 חלקה: 102 מגרש: 20

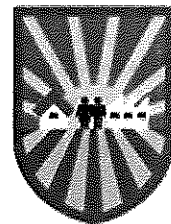
**גוש:** 1885  
**חלקה:** 102  
**מגרש:** 20

**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תכניות:** 108/03/21, 101/02/21, 1/108/03/21  
9/101/02/21, 4/11/18, 2005/מק/21,

**תאור הבקשה:** תוספת לבית קיים: 24.10 מ"ר+מחסן 10.32 מ"ר+פרגולות.

**המלצות המהנדס:** ממליץ לאשר-תואם תביע



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

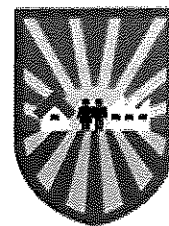
דרישות הועדה

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א על פטור מבניית ממי"ד/ממ"ק/מקלט
- אישור הגי"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**ניתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.**

### החלטה:

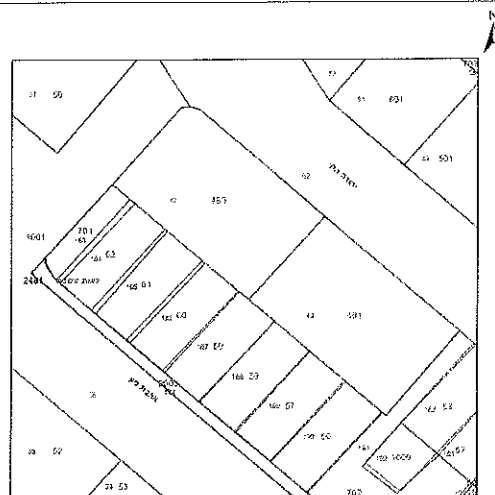
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 6 מספר בקשה: 2020152 תיק בניין: 111815  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 13/09/2020 שעה: 16:00.



**עורך:** אמסלם ריצארד

**מבקש:** ביטון רגב  
ביטון לירון

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**כתובת:** רחוב משה רבנו, מס' בית 157, שכונה נאות  
הנביאים

**גוש וחלקה:** גוש: 2486 חלקה: 49 מגרש: 40

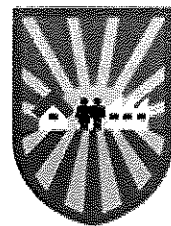
**גוש:** 2486  
**חלקה:** 49  
**מגרש:** 40

**יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי

**תכניות:** 106/03/21, 101/02/21, 1/109/03/21  
4/11/20, 3/במ/21, 147/במ/21,

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים: 17.87 מ"ר+מחסן 5.0 מ"ר.

**המלצות המהנדס:**  
ממליץ לאשר-תואם תב"ע



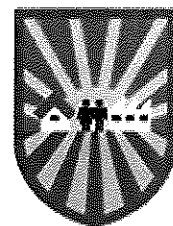
**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

דרישות הועדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- אישור הגי"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.



## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 7 מספר בקשה: 2020153 תיק בניין: 220726  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 13/09/2020 שעה: 16:00.

**מבקש:** איזיב מרינה **עורך:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1900 חלקה: 77 **כתובת:** רחוב זרח משה, מס' בית 4, שכונה נאות אביב

**גוש:** 1900 **חלקה:** 77 **מגרש:** 0

**תכניות:** בית מגורים משותף **יעוד:**

### תאור הבקשה:

פיצול דירות 9,10 - החזרת המצב לקדמותו ללא תוספת שטחים וללא שינויים תכנוניים.

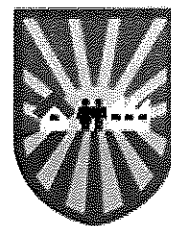
### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א במידה ונוצרת דירה ללא ממ"ד
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

### החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 8 מספר בקשה: 2020154 תיק בניין: 220110  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 13/09/2020 שעה: 16:00.

**מבקש:** מיירה אלברט  
מיירה ציפורה

**עורך:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 2388 חלקה: 18

**כתובת:** רחוב ברנר, מס' בית 4, שכונה שכונת הכרמים

**גוש:** 2388  
**חלקה:** 18  
**מגרש:** 0

**תכניות:** 121/03/21 108/03/21

**יעוד:** בית מגורים משותף

### תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים בקומת הקרקע: 64.54 מ"ר + מחסן 9.57 מ"ר + פרגולה.

### המלצות המהנדס:

ממליץ לאשר-תואם תביע

### המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

דרישות הועדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- אישור הג"א

- חתימת מ.מ.י

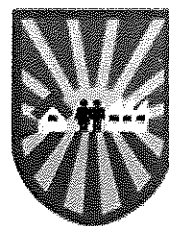
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח והיטל השבחה

- חתימת שכן





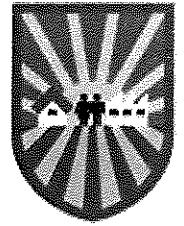
## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

### החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



# עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 9 מספר בקשה: 2020155 תיק בניין: 220484  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 13/09/2020 שעה: 16:00.

<b>מבקש:</b>	גדמילוב ולדיסלב	<b>עורך:</b>	דותן אברהם
<b>סוג בקשה:</b>	בקשה להיתר	<b>כתובת:</b>	רחוב משעול האלונים, מסי' בית 9, שכונה נאות יצחק רבין
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 1881 חלקה: 39 מגרש: 236	<b>תכניות:</b>	101/02/21, 115/03/21, 59/במ/21, 2005/מק/21, 611-0783720 4/11/26, בית מגורים משותף
<b>גוש:</b>	1881	<b>חלקה:</b>	39
<b>מגרש:</b>	236		

### תאור הבקשה:

תוספת קירוי מרפסת בקומת הקרקע והזזת הויטרינה 7.85 מ"ר+פרגולה

### המלצות המהנדס:

תואם תבי"ע חדשה

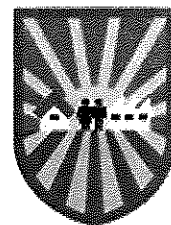
### המחלקה הטכנית - זרישות שטרם הושלמו:

דרישות הועדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן
- היטל השבחה בהתאם לתבי"ע חדשה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



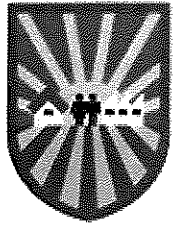
טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

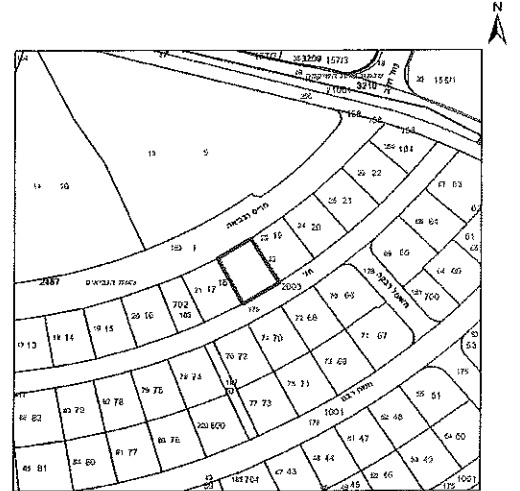
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

סעיף 10 מספר בקשה: 2020156 תיק בניין: 1111201  
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020005 בתאריך: 13/09/2020 שעה: 16:00.



**עורך:** אמסלם ריצארד

**מבקש:** שמעון מבראטה  
שמעון אישטוי

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**כתובת:** רחוב חגי, מס' בית 22, שכונה נאות הנביאים

**גוש וחלקה:** גוש: 2487 חלקה: 22 מגרש: 18

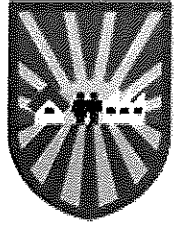
**גוש:** 2487  
**חלקה:** 22  
**מגרש:** 18

**יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי

**תכניות:** 1/109/03/21, 101/02/21, 106/03/21, 3/במ/21, 4/11/21,

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים: 17.64 מ"ר.

**המלצות המהנדס:** ממליץ לאשר-תואם תב"ע



**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

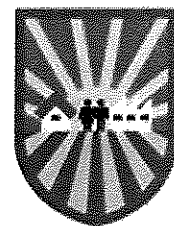
דרישות הועדה

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



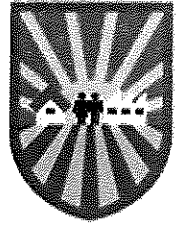
## עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

### רשימת בקשות רישוי בניה

סע'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	מטרת הדיון	גוש/חלקה/מגרש	כתובת הנכס	מבקש
1	תיק בניין: 2222201 מספר בקשה: 2020149	תוספת קומה א: 82.3 מ"ר.		גוש: 2828 חלקה: 64 מגרש: 201	רח' אמנון ותמר, מס' בית 1, שכונה שכונת הכלניות	יוסף אהרון יוסף סימונה
2	תיק בניין: 107 מספר בקשה: 2020148	בניית בית חד משפחתי: 178.95 מ"ר+ממ"ד 12.58 מ"ר.		גוש: 2977 חלקה: 10 מגרש: 107	רח' אהוד מנור, מס' בית 38, שכונה שכונת המוסיקה	אביאב אברהם
3	תיק בניין: 1788 מספר בקשה: 2020145	בניית בית חד משפחתי: 167.46 מ"ר+12.0 מ"ר.		גוש: 2828 חלקה: 161 מגרש: 178	רח' הרב שלום בר חנין, מס' בית 7, שכונה שדרות בפארק	יצחק פור שגיב יצחק פור שמרית
4	תיק בניין: 851741 מספר בקשה: 2020150	תוספת חלל מרכזי+חדר רחצה+מחסן לבית קיים: 17.19 מ"ר+מחסן 6.0 מ"ר.		גוש: 2486 חלקה: 68 מגרש: 59	רח' משה רבנו, מס' בית 119, שכונה נאות הנביאים	אדרי רונן אדרי רותי
5	תיק בניין: 20 מספר בקשה: 2020151	תוספת לבית קיים: 24.10 מ"ר+מחסן 10.32 מ"ר+פרגולות.		גוש: 1885 חלקה: 102 מגרש: 20	רח' הלל יפה, מס' בית 9, שכונה שכונת הכרמים	פרץ רפאל פרץ מרסל
6	תיק בניין: 1111815 מספר בקשה: 2020152	תוספת למבנה קיים: 17.87 מ"ר+מחסן 5.0 מ"ר.		גוש: 2486 חלקה: 49 מגרש: 40	רח' משה רבנו, מס' בית 157, שכונה נאות הנביאים	ביטון רגב ביטון לירון
7	תיק בניין: 220726 מספר בקשה: 2020153	פיצול דירות 9,10-החזרת המצב לקדמותו ללא תוספת שטחים וללא שינויים חיצוניים.	פיצול דירה לשתיים כפי שהיה בעבר	גוש: 1900 חלקה: 77 מגרש: 0	רח' זרח משה, מס' בית 4, שכונה נאות אביב	איזיב מרינה
8	תיק בניין: 220110 מספר בקשה: 2020154	תוספת למבנה קיים בקומת הקרקע: 64.54 מ"ר+מחסן 9.57 מ"ר+פרגולה.		גוש: 2388 חלקה: 18 מגרש: 0	רח' ברנר, מס' בית 4, שכונה שכונת הכרמים	מיירה אלברט מיירה ציפורה

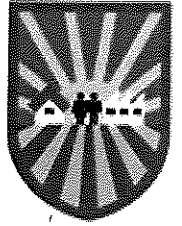
עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
 chelih@sederot.muni.il

מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סעי'
גדמילוב ולדיסלב	רח' משעול האלונים, מס' בית 9, שכונה נאות יצחק רבין	גוש : 1881 חלקה : 39 מגרש : 236		תוספת קירוי מרפסת בקומת הקרקע והזזת הויטרנה 7.85 מ"ר+פרגולה	תיק בניין : 220484 מספר בקשה : 2020155	9
שמעון מבראטה שמעון אישטוי	רח' חגי, מס' בית 22, שכונה נאות הנביאים	גוש : 2487 חלקה : 22 מגרש : 18		תוספת למבנה קיים : 17.64 מ"ר.	תיק בניין : 1111201 מספר בקשה : 2020156	10

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690  
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי  
ישיבה מספר: 2020005 תאריך: 13/09/2020, כ"ד אלול תש"פ, שעה 16:00.

תאריך: 18/9/2020

דורון טקטוק  
יו"ר ועדת משנה

חגי כהן  
מהנדס הועדה