

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאריך הפקה: 14/12/2020

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי
ישיבה מספר: 2020010 תאריך: 09/12/2020, כ"ג כסלו תשפ"א, שעה 15:00.

השתתפו:

חברים:

יו"ר דורון טקטוק

סגל:

יוסף נעמת

חגי כהן

חלי חביב

יו"ר

מפקח בנייה

מהנדס הועדה

מנהלת הועדה

בכבוד רב,
חגי כהן
מהנדס הועדה



רשימת בקשות רישוי בניה

מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סעי'
עיריית שדרות	רח' לובה אליאב, מס' בית 22, שכונה שדרות בפארק	גוש : 2828 חלקה : 300 מגרש : 601		בניית מעון יום 3 כיתות[מתחם קרית חינוך שדרות בפארק]: 468.87 מ"ר+ממ"מים 36.7 מ"ר+קירוי מיגון 40.35 מ"ר.	תיק בניין : 601601 מספר בקשה : 2020200	1
עיריית שדרות	רח' לובה אליאב, מס' בית 4, שכונה שדרות בפארק	גוש : 2828 חלקה : 300 מגרש : 601		בניית מעון יום 3 כיתות[מתחם קריית חינוך שדרות בפארק]: 468.87 מ"ר+ממ"מים 36.70 מ"ר+קירוי ממגון 40.35 מ"ר.	תיק בניין : 601601 מספר בקשה : 2020201	2
עיריית שדרות	רח' נחל שקמה, שכונה נאות השיקמה	גוש : 2828 חלקה : 355 מגרש : k_02		הצבת אלמנט פיסולי בכיכר בצומת אלי מויאל נחל הירדן ונחל שקמה[מזרקה "חלון לשלום"].	תיק בניין : כיכר 2 מספר בקשה : 2020202	3
עיריית שדרות	רח' נחל שקמה, שכונה הבוסתנים	גוש : 1895 חלקה : 61 מגרש : k_01		הצבת אלמנט פיסולי בכיכר בצומת נחל הבשור ונחל שקמה-פסל אופניים	תיק בניין : כיכר 1 מספר בקשה : 2020203	4
עיריית שדרות	רח' בריסל, מס' בית 18, שכונה אזור תעשייה	גוש : 1889 חלקה : 153 מגרש : 19		תכנית שינויים בהעמדה לתחנת הסגר קיימת באזור התעשייה	תיק בניין : 1111588 מספר בקשה : 2020204	5
עיריית שדרות	רח' דרך העליה, שכונה כל הישוב	גוש : 1895 חלקה : 61 מגרש : 1001		העמדת תכנון אלמנט פיסולי [תורן דגל] בכיכר ברחוב דרך העליה בסמוך לגבעת קובי בדרך לשכונת האחוזת+פרגולה 6*6 עם ספסלי ישיבה ומשטח בטון+גומחת פילר עבור חברת חשמל.	תיק בניין : 503 מספר בקשה : 2020205	6
עיריית שדרות	רח' נחל הירדן, שכונה נאות השיקמה	גוש : 2828 חלקה : 355 מגרש : 0		הצבת פסל עיצובי [פריון] בכיכר בצומת נחל הירדן הרב אבא אבוחצירה.	תיק בניין : כיכר מספר בקשה : 2020199	7

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



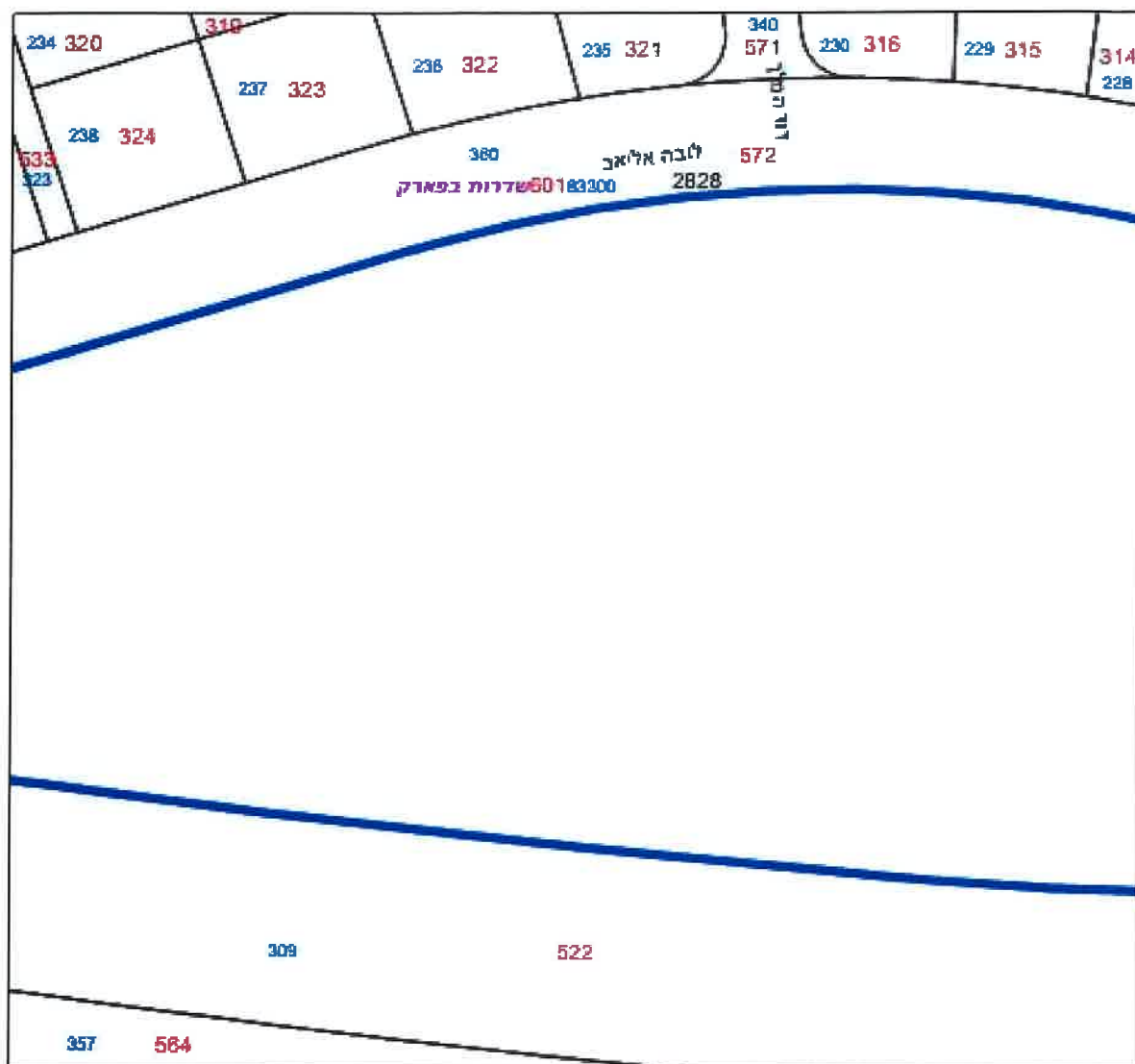
טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 מספר בקשה: 2020200 תיק בניין: 601601
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020010 בתאריך: 09/12/2020 שעה: 15:00.



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



שטול עוזר עורד:

עיריית שדרות מבקש:



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 2828 חלקה : 300 מגרש : 601
כתובת: רחוב לובה אליאב, מס' בית 22, שכונה שדרות בפארק

גוש :	חלקה :	מגרש :
2828	300	601

תכניות: 611-0316067, 34/101/02/21
יעוד: מבנה ציבור

תאור הבקשה:

בניית מעון יום 3 כיתות[מתחם קרית חינוך שדרות בפארק]: 468.87 מ"ר+ממ"מים 36.7 מ"ר+קירוי מיגון 40.35 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש – נציג העירייה
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש + אישור יועץ בטיחות
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת
9. אישור שפ"ע כולל תכנית פיתוח הכוללת פרטים
10. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק.
11. חוזה בדיקת בטונים – קבלן זוכה.
12. חוזה לפינוי פסולת – קבלן זוכה.
13. אישור נגישות
14. אישור יועץ מיגון – במידה וצריך.
15. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס מבנים.
16. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
17. אישור משרד ממשלתי רלוונטי למהות הבקשה[כדוגמת משרד החינוך, תמ"ת וכו].

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

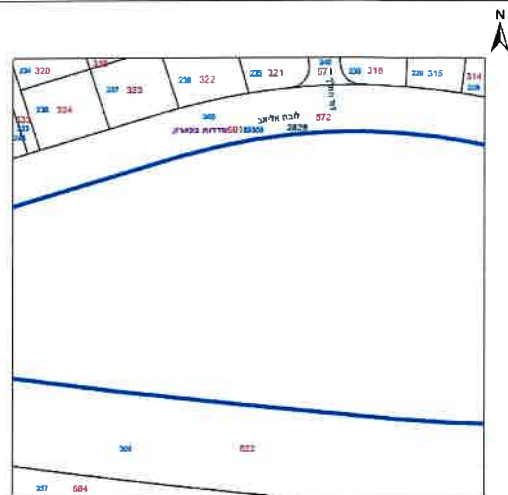
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 מספר בקשה: 2020201 תיק בניין: 601601
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020010 בתאריך: 09/12/2020 שעה: 15:00.



מבקש: עיריית שדרות	עורד: שטול עוזר
סוג בקשה: בקשה להיתר	
גוש וחלקה: גוש : 2828 חלקה : 300 מגרש : 601	כתובת: רחוב לובה אליאב, מס' בית 4, שכונה שדרות בפארק
גוש: 2828	חלקה: 300
מגרש: 601	
תכניות: 611-0316067, 34/101/02/21	יעוד: מבנה ציבור

תאור הבקשה:
בניית מעון יום 3 כיתות[מתחם קריית חינוך שדרות בפארק]: 468.87 מ"ר+ממ"מים 36.70 מ"ר+קירוי ממוגן 40.35 י"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש – נציג העירייה
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל



4. חתימת הג"א - בנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש + אישור יועץ בטיחות
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת
9. אישור שפ"ע כולל תכנית פיתוח הכוללת פרטים
10. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק.
11. חוזה בדיקת בטונים – קבלן זוכה.
12. חוזה לפינוי פסולת – קבלן זוכה.
13. אישור נגישות
14. אישור יועץ מיגון – במידה וצריך.
15. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס מבנים.
16. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
17. אישור משרד ממשלתי רלוונטי למהות הבקשה [כדוגמת משרד החינוך, תמ"ת וכו].

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 מספר בקשה: 2020202 תיק בניין: ליכר 2
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020010 בתאריך: 09/12/2020 שעה: 15:00.

מבקש:	עיריית שדרות	עורך:	חדד יוכבד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב נחל שקמה, שכונה שכונת נאות השיקמה
גוש וחלקה:	גוש : 2828 חלקה : 355 מגרש : k_02	גוש:	2828
		חלקה:	355
		מגרש:	k_02
תכניות:	0441378-611, 611-0316067, 33/303/02/7 611-0477604, 611-0469262,	יעוד:	תחבורה

תאור הבקשה:

הצבת אלמנט פיסולי בכיכר בצומת אלי מויאל נחל הירדן ונחל שיקמה[מזרקה "חלון לשלום"].

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- אישור בעלות על הנכס
- חתימת המבקש – נציג העירייה
- אישור חברה מפתחת – תכנית פיתוח + אישור אגף שפ"ע על תכנית פיתוח ופרטים.
- חישובים סטטיים סכמה הצהרה של מהנדס המבנים.
- אישור משרד הבריאות לגבי המזרקה
- מפה מצבית טופוגרפית

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

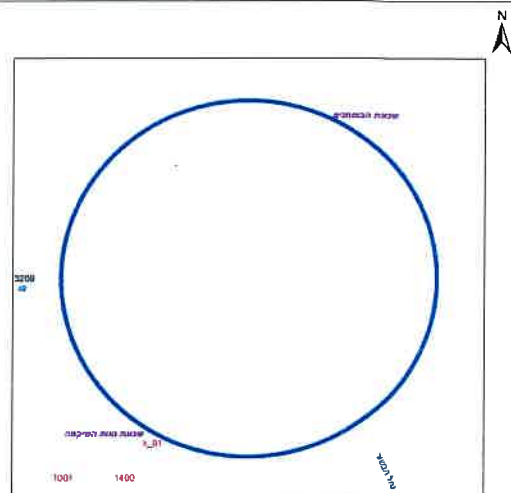
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
cheh@sederot.muni.il

סעיף 4 מספר בקשה: 2020203 תיק בניין: כיכר 1
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020010 בתאריך: 09/12/2020 שעה: 15:00.



מבקש: עיריית שדרות
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 61 מגרש: k_01
גוש: 1895
חלקה: 61
מגרש: k_01
כתובת: רחוב נחל שקמה, שכונה שכונת הבוסתנים
יעוד: תחבורה
תכניות: 611-0477604, 611-0469262, 33/303/02/7

תאור הבקשה:
הצבת אלמנט פיסולי בכיכר בצומת נחל הבשור ונחל שיקמה-פסל אופניים

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
אישור בעלות על הנכס
חתימת המבקש – נציג העירייה
אישור יועץ בטיחות
אישור חברה מפתחת – תכנית פיתוח + אישור אגף שפ"ע על תכנית פיתוח ופרטים.

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

חישובים סטטיים סכמה הצהרה של מהנדס המבנים.

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

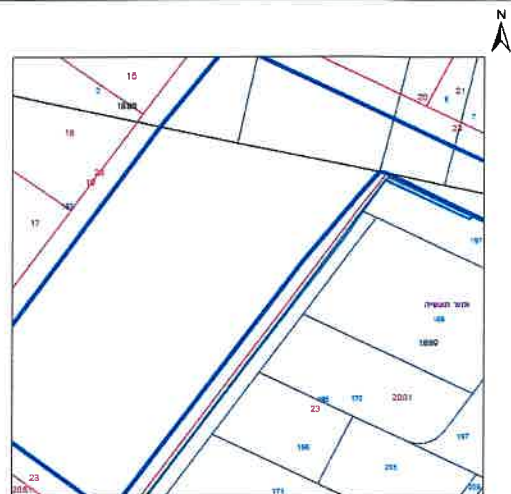
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 מספר בקשה: 2020204 תיק בניין: 1111588
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020010 בתאריך: 09/12/2020 שעה: 15:00.



מבקש: עיריית שדרות

עורך: קסלמן יוליה
עשת אורלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1889 חלקה: 153 מגרש: 19

כתובת: רחוב בריסל, מס' בית 18, שכונה אזור תעשייה

גוש: 1889
חלקה: 153
מגרש: 19

תכניות: 29/בת/21, 1/29/בת/21, 101/02/21
9/105/03/21, 611-0545780, 34/101/02/21,

יעוד: מבנה ציבור

תאור הבקשה:

תכנית שינויים בהעמדה לתחנת הסגר קיימת באזור התעשייה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

אישור בעלות על הנכס
חתימת המבקש – נציג העירייה



חתימת מינהל מקרקעי ישראל
פטור ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת ע"י הג"א.
אישור כיבוי אש – אישור יועץ בטיחות + נספח סניטארי חתום.
הסכם עם מעבדה מוסמכת – קבלן זוכה.
אישור כמות פסולת בניין חתום ע"י האדריכל וקבלת הסכם חתום לאחר היתר, לא יימסר טופס 4 ללא הנ"ל.
חישובים סטטיים סכמה הצהרה של מהנדס המבנים.

ניתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

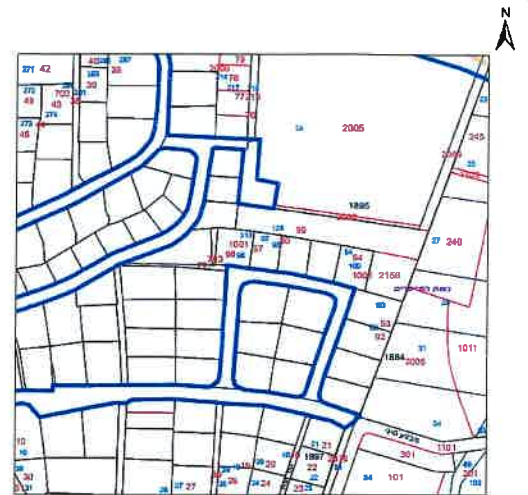
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 6 מספר בקשה : 2020205 תיק בניין: 503
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020010 בתאריך: 09/12/2020 שעה 15:00.



מבקש: עיריית שדרות

עורד: אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 1895 חלקה : 61 מגרש : 1001

כתובת: רחוב דרך העליה

גוש : 1895
חלקה : 61
מגרש : 1001

תכניות: שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה:

העמדת תכנון אלמנט פיסולי [תורן דגל] בכיכר ברחוב דרך העליה בסמוך לגבעת קובי בדרך לשכונת האחוזה+פרגולה 6*6 עם ספסלי ישיבה ומשטח בטון+גומחת פילר עבור חברת חשמל.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

דרישות הועדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

- מפה מצבית טופוגרפית
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- יועץ בטיחות
- אישור חברת חשמל

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 7 מספר בקשה: 2020199 תיק בניין: כיכר פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020010 בתאריך: 09/12/2020 שעה: 15:00.

מבקש:	עיריית שדרות	עורך:	חדד יוכבד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב נחל הירדן, שכונה שכונת נאות השיקמה
גוש וחלקה:	גוש : 2828 חלקה : 355	יעוד:	תחבורה
גוש:	2828	מגרש:	0
חלקה:	355	תכניות:	611-0462796

תאור הבקשה:

הצבת פסל עיצובי [פריון] בכיכר בצומת נחל הירדן הרב אבא אבו חצירה.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

דרישות הועדה

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור יועץ בטיחות

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי
ישיבה מספר: 2020010 תאריך: 09/12/2020, כ"ג כסלו תשפ"א, שעה 15:00.

תאריך: 15/12/20 20

דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה

חגי כהן
מהנדס הועדה