

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאריך הפקה: 15/02/2021

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי
ישיבה מספר: 2021001 תאריך: 15/02/2021, ג' אדר תשפ"א, שעה 16:00.

השתתפו:

חברים:

יו"ר דורון טקטוק

סגל:

חגי כהן

חלי חביב

יוסף נעמת

יו"ר

מהנדס הועדה

מנהלת הועדה

מפקח בנייה

בכבוד רב,
חגי כהן
מהנדס הועדה



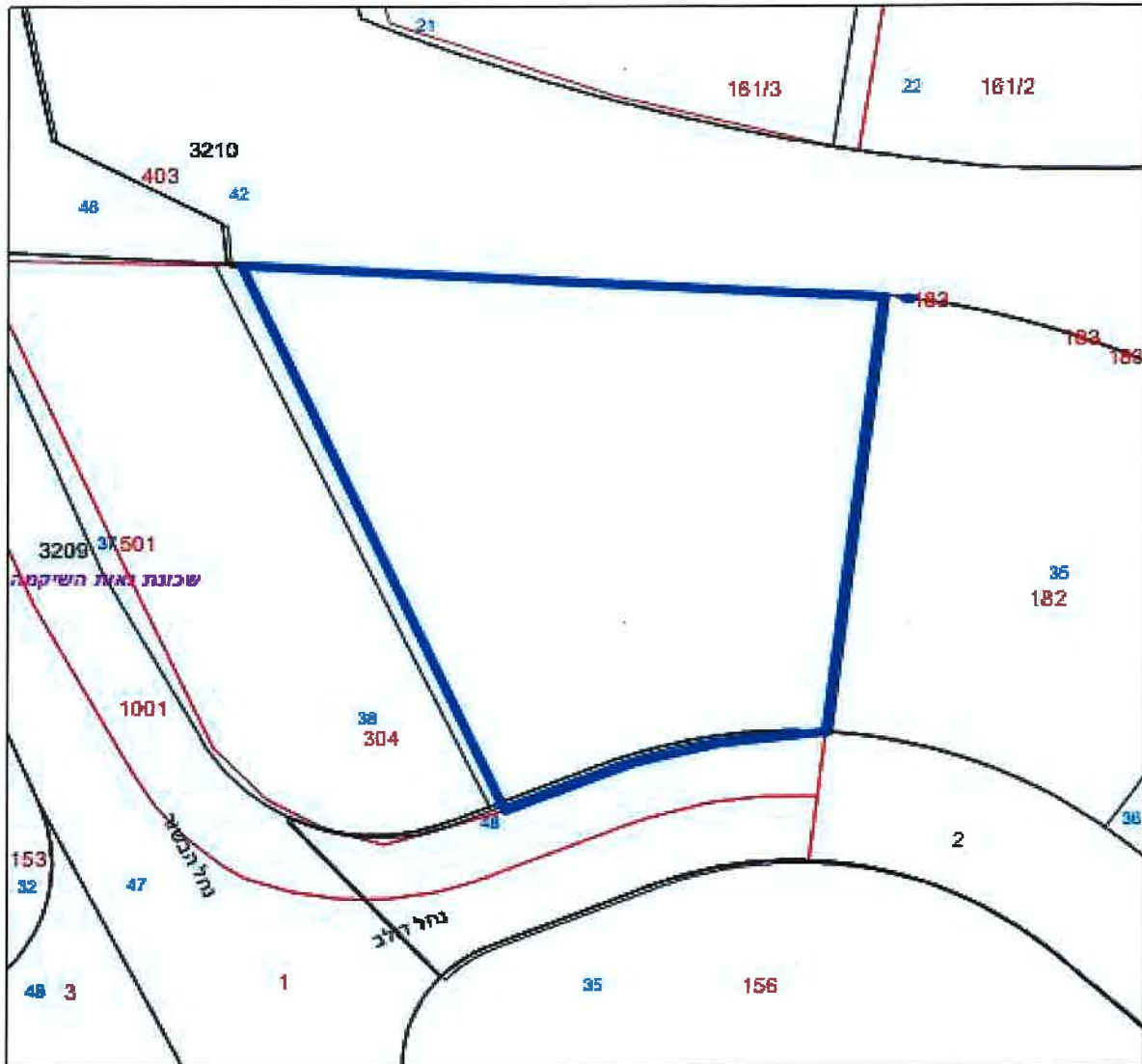
רשימת בקשות רישוי בניה

מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סעי'
עיריית שדרות	רח' דרך הרב שלום איפרגן, מס' בית 2, שכונה שכונת המוסיקה	גוש : 2976 חלקה : 59 מגרש : 410		התקנת מתקני משחקים בפארק הגבורה [מתקני נינג'יה].	תיק בניין : 220784 מספר בקשה : 2021033	1
עיריית שדרות	רח' נחל דולב, מס' בית 16, שכונה שכונת נאות השיקמה	גוש : 3209 חלקה : 38 מגרש : 304		בניית מבנה חד קומתי הכולל 3: כיתות גני ילדים+3 כיתות מעון יום: 1008.37 מ"ר+ממ"מים 87.60 מ"ר+קירוי מיגון 130.28 מ"ר.	תיק בניין : 406 מספר בקשה : 2021034	2



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



שטול עוזר עורד:

עיריית שדרות מבקש:

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 מספר בקשה: 2021034 תיק בניין: 406
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021001 בתאריך: 15/02/2021 שעה: 16:00.



סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 3209 חלקה : 38 מגרש : 304
כתובת: רחוב נחל דולב, מס' בית 16, שכונה שכונת נאות השיקמה

גוש :	חלקה :	מגרש :
3209	38	304

תכניות: 611-0462796, 34/101/02/21, 33/303/02/7
611-0500348, 611-0480087, 611-0477604
יעוד: מבנה ציבור

תאור הבקשה:

בניית מבנה חד קומתי הכולל: 3 כיתות גני ילדים+3 כיתות מעון יום: 1008.37 מ"ר+ממ"מים 87.60 מ"ר+קירווי מיגון 130.28 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש – נציג העירייה
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש + אישור יועץ בטיחות
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת
9. אישור שפ"ע כולל תכנית פיתוח הכוללת פרטים
10. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק.
11. חוזה בדיקת בטונים – קבלן זוכה.
12. חוזה לפינוי פסולת – קבלן זוכה.
13. אישור נגישות
14. אישור יועץ מיגון – במידה וצריך.
15. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס מבנים.
16. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
17. אישור משרד ממשלתי רלוונטי למהות הבקשה [כדוגמת משרד החינוך, תמ"ת וכו].
18. חברת חשמל
19. יועץ קרקע

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 מספר בקשה: 2021033 תיק בניין: 220784
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021001 בתאריך: 15/02/2021 שעה: 16:00.

מבקש: עיריית שדרות
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2976 חלקה: 59 מגרש: 410
כתובת: רחוב דרך הרב שלום איפרגן, מס' בית 2, שכונה שכונת המוסיקה אלעד גבאי

גוש:	חלקה:	מגרש:
2976	13	410
2976	59	410
600	13	0

תכניות: יעוד: שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה:
התקנת מתקני משחקים בפארק הגבורה [מתקני נינג'יה].

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- אישור קונסי' כולל חישובים סטטים הצהרה וסכמה לתעודת גמר אישור מעבדה

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי
ישיבה מספר: 2021001 תאריך: 15/02/2021, ג' אדר תשפ"א, שעה 16:00.

תאריך: _____

דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה ביניין ערים

דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה

חגי כהן
מהנדס העיר

חגי כהן
מהנדס הועדה