



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאריך הפקה: 01/03/2021

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי
ישיבה מספר: 2021002 תאריך: 18/02/2021, ו' אדר תשפ"א, שעה 15:00.

השתתפו:

חברים:

יו"ר דורון טקטוק

סגל:

חגי כהן

חלי חביב

יוסף נעמת

יו"ר

מהנדס הועדה

מנהלת הועדה

מפקח בנייה

בכבוד רב,
חגי כהן
מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
 chelih@sederot.muni.il

רשימת בקשות רישוי בניה

מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סע'
שקורי ניראל תימור	רח' אהוד מנור, מס' בית 9, שכונה שכונת המוסיקה	גוש : 2977 חלקה : 30 מגרש : 127		עדכון תכנית עפ"י הקיים בשטח ראה היתר בריכה בנפרד.	תיק בניין : 2209 מספר בקשה : 2021036	1
בוחבוט עדי בוחבוט נטלי	רח' אהוד מנור, מס' בית 13, שכונה שכונת המוסיקה	גוש : 2977 חלקה : 33 מגרש : 130		שינויים פנימיים בקומת המרתף ללא תוספת שטחים [כולל שירותים במרתף].	תיק בניין : 22038 מספר בקשה : 2021037	2
מנחימוב אלכסיי מנחימוב אסתר	רח' אהוד כוכבית, מס' בית 28, שכונה שכונת הכלניות	גוש : 1882 חלקה : 10 מגרש : 149		שינויים במרתף ללא תוספת שטחים [כולל חדר רחצה ומטבחון].	תיק בניין : 500610 מספר בקשה : 2021038	3
מיכאלוב אברהם מיכאלוב סטלה	רח' אהוד מרגנית, מס' בית 10, שכונה שכונת הכלניות	גוש : 1882 חלקה : 83 מגרש : 73		תכנית שינויים במרתף ללא תוספת שטחים [כולל שירותים].	תיק בניין : 800170 מספר בקשה : 2021039	4
אסוס חברה קבלנית	רח' אדמונית החורש, מס' בית 7, שכונה שכונת הכלניות	גוש : 2828 חלקה : 59 מגרש : 234		הקמת מבנה מגורים עם 16 יח"ד: 1434.15 מ"ר+ממ"דים 192.0 מ"ר+אחסנה 7.97 מ"ר+מבואות 70.03 מ"ר.	תיק בניין : 23444 מספר בקשה : 2021035	5
טייב ניסים טייב שושנה	רח' אהוד כוכבית, מס' בית 3, שכונה שכונת הכלניות	גוש : 1884 חלקה : 96 מגרש : 158		בניית בית חד משפחתי: 145.30 מ"ר+ממ"ד 9.66 מ"ר+חניה 15.0 מ"ר+פרגולות.	תיק בניין : 158888 מספר בקשה : 2021021	6
נוני רועי נוני כוכבה	רח' יהודה עמיחי, מס' בית 2, שכונה שכונת המוסיקה	גוש : 2975 חלקה : 61 מגרש : 275		בניית בית חד משפחתי: 189.24 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+מחסן 5.0 מ"ר+חניה מקורה 15.0 מ"ר+פרגולות.	תיק בניין : 275 מספר בקשה : 2021027	7
חגיבי נדיר	רח' זוהרה אלפסיה, מס'	גוש : 2977 חלקה : 56		בניית בית חד משפחתי: 161.27 מ"ר+ממ"ד	תיק בניין : 153	8



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות


טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדיון	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סע'
	בית 7, שכונה שכונת המוסיקה	מגרש : 153		12.0 מ"ר+פרגולות.	מספר בקשה : 2021003	
שירנאל אחזקות בע"מ	רח' שד אריאל שרון, מס' בית 19, שכונה שדרות בפארק	גוש : 2828 חלקה : 290 מגרש : 451		השמת מבנה מסחרי בקומת הקרקע [קומות עתידיות לתעסוקה] : 3852.67 מ"ר+ממ"קים 84.13 מ"ר+מתקנים ומערכות טכניות 474.64 מ"ר+מבואות ומדרגות 634.94 מ"ר+מאגר מים 69.21 מ"ר+קולונדות 342.44 מ"ר+מקורה 342.49 מ"ר.	תיק בניין : 451 מספר בקשה : 2021032	9
אסולין מרים מירי	רח' אסירי ציון, מס' בית 3, שכונה נאות הנשיא	גוש : 1896 חלקה : 10 מגרש : 170		בניית בית חד משפחתי : 197.48 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מרתף 99.87 מ"ר+אחסנה 9.99 מ"ר+מצללה.	תיק בניין : 1777000 מספר בקשה : 2021042	10
ש.א.י-חברה למסחר בניין ופיתוח השקעות בע"מ	רח' סחלב, מס' בית 13,15, שכונת הכלניות	גוש : 1882 חלקה : 83 מגרש : 240		תכנית שינויים במבנה מגורים קיים [היתר מספר 2018040] ללא שינוי בשטחים.	תיק בניין : 22070 מספר בקשה : 2021043	11
ש.א.י-חברה למסחר בניין ופיתוח השקעות בע"מ	רח' סחלב, מס' בית 9,11, שכונת הכלניות	גוש : 1882 חלקה : 37 מגרש : 241		תכנית שינויים במבנה מגורים קיים [היתר מס' 2018042] ללא שינוי בשטחים.	תיק בניין : 22072 מספר בקשה : 2021044	12
גד אטיאס	רח' הנשיא, מס' בית 8, שכונה נאות הנשיא	גוש : 1896 חלקה : 83 מגרש : 701		תוספת מחסן לחנות במתחם מסחרי בכיכר הנשיא [מול הדואר] 12.80 מ"ר- חנות מס' 2.	תיק בניין : 2/505 מספר בקשה : 2021045	13
עיריית שדרות	רח' דורי יעקב, שכונת הכלניות	גוש : 1884 חלקה : 81 מגרש : 921		תוספת ממ"מ למבנה הספרייה הקיים- 29.93 מ"ר.	תיק בניין : 2201037 מספר בקשה : 2021046	14
"אסום" חב' קבלנית	רח' נחל שקמה, מס' בית 3, שכונה שכונת נאות השיקמה	גוש : 2828 חלקה : 72 מגרש : 219		הקמת פילר עבור חיבור חשמל זמני- שכ' הבוסתנים	תיק בניין : 21999 מספר בקשה : 2021047	15

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
 chelih@sederot.muni.il

מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדין	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סע'
"אסוס" חברה קבלנית	רח' נחל שקמה, מס' בית 1, שכונה האחוזה	גוש : 1083 חלקה : 76 מגרש : 1025		הקמת פילר עבור חיבור חשמל זמני- שכי הבוסתנים. 	תיק בניין : 1012 מספר בקשה : 2021048	16



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



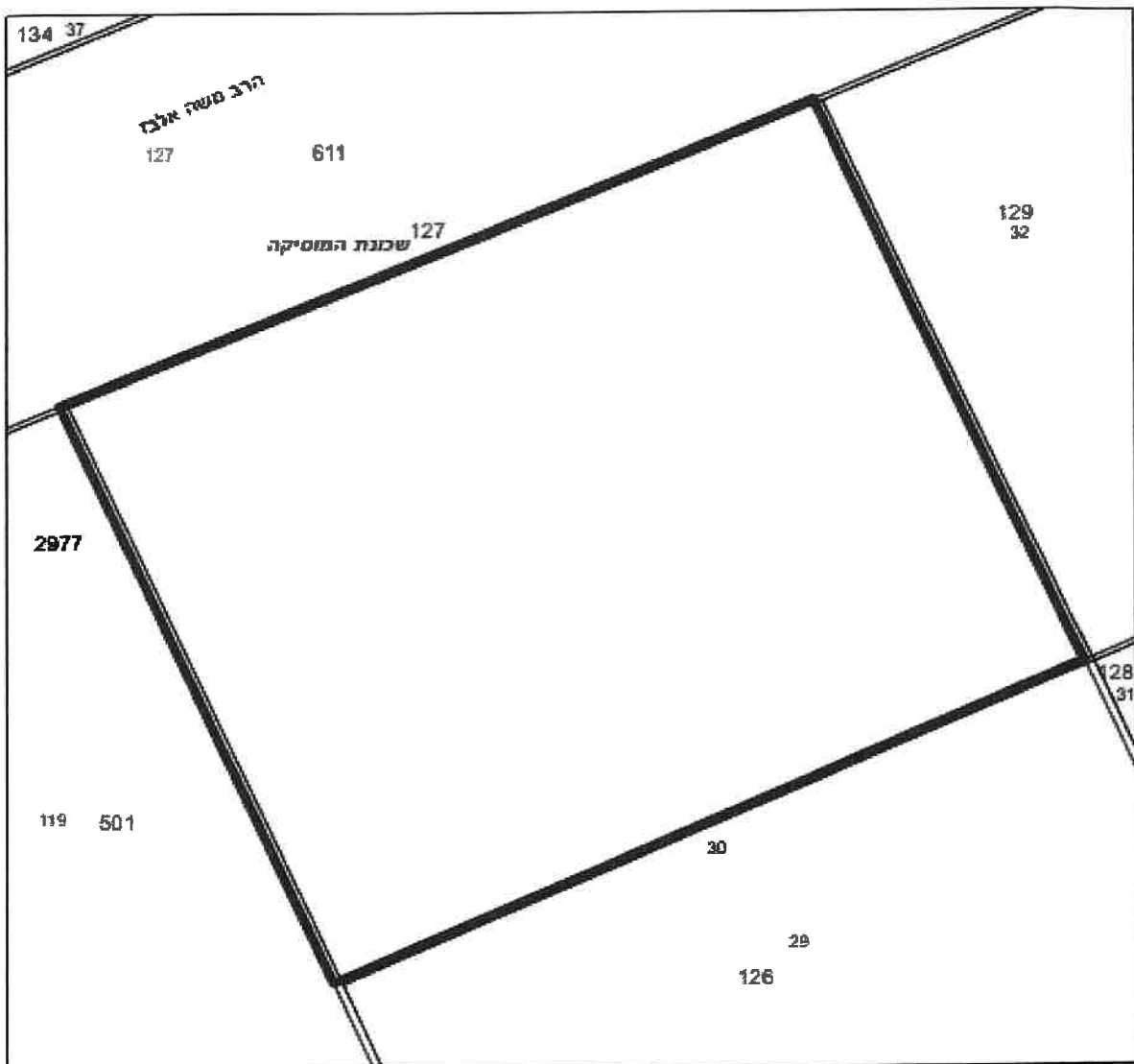
טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 מספר בקשה: 2021036 תיק בניין: 2209
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



עורך: דוד כהן

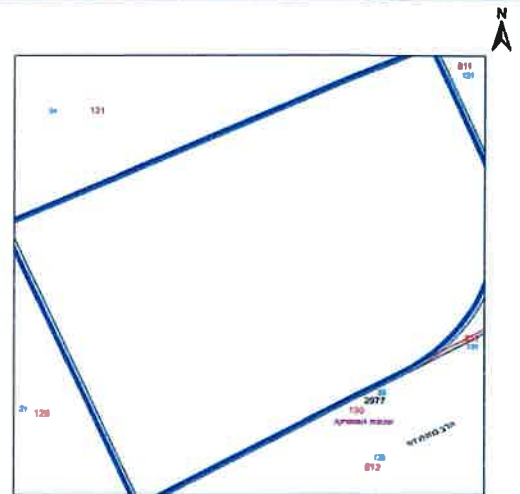
מבקש: שקורי ניראל תימור

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 מספר בקשה: 2021037 תיק בניין: 22038
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש:	בוחבוט עדי בוחבוט נטלי	עורך:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב אהוד מנור, מסי' בית 13, שכונה שכונת המוסיקה
גוש וחלקה:	גוש : 2977 חלקה : 33 מגרש : 130	יעוד:	בית פרטי חד משפחתי
גוש:	2977	תכניות:	34/101/02/21, 123/03/21
חלקה:	33		
מגרש:	130		

תאור הבקשה:
שינויים פנימיים בקומת המרתף ללא תוספת שטחים[כולל שירותים במרתף].

המחלקה הטכנית - זרישות שטרם הושלמו:
הצהרת מהנדס כי לא חלו שינויים באישורים אשר התקבלו בהיתר המקורי

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2977 חלקה: 30 מגרש: 127
כתובת: רחוב אהוד מנור, מס' בית 9, שכונה שכונת המוסיקה

גוש:	חלקה:	מגרש:
2977	30	127

תכניות: 34/101/02/21, 123/03/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

עדכון תכנית עפ"י הקיים בשטח ראה היתר בריכה בנפרד.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

הצהרת מהנדס כי לא חלו שינויים מבחינת האישוריים הראשוניים והשינוי היחיד היה טעות שרטוט של העמדת הבית.

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

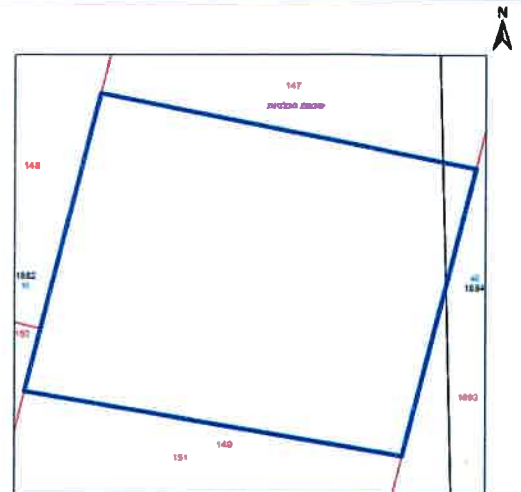
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 מספר בקשה: 2021038 תיק בניין: 500610
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש:	מנחیمוב אלכסיי מנחیمוב אסתר	עורד:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב כוכבית, מס' בית 28, שכונה שכונת הכלניות
גוש וחלקה:	גוש : 1882 חלקה : 10 מגרש : 149		
גוש:	1882	חלקה:	10
		מגרש:	149
תכניות:	611-, 35/101/02/21, 34/101/02/21, 101/02/21 0892109	יעוד:	בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

שינויים במרתף ללא תוספת שטחים [כולל חדר רחצה ומטבחון].

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

הצהרת מהנדס כי לו חלו שינויים באישורים המקוריים בעקבות שינוי המוגש.

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

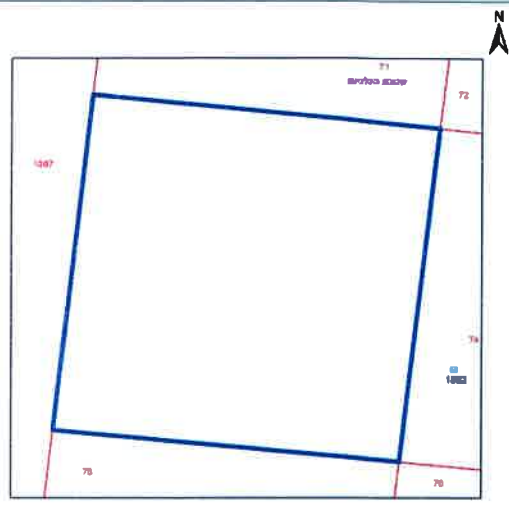
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 4 מספר בקשה: 2021039 תיק בניין: 800170
פרוטוקול רשות וישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש: מיכאלוב אברהם
מיכאלוב סטלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 1882 חלקה : 83 מגרש : 73

גוש: 1882
חלקה: 83
מגרש: 73

תכניות: 101/02/21, 34/101/02/21, 35/101/02/21, 611-
0892109

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

עורד: קמנין אינסה

כתובת: רחוב מרגנית, מס' בית 10, שכונה שכונת הכלניות

תאור הבקשה: תכנית שינויים במרתף ללא תוספת שטחים [כולל שירותים].

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו: הצהרת מהנדס כי לא חל שום שינוי באישורים המקוריים של ההיתר.

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

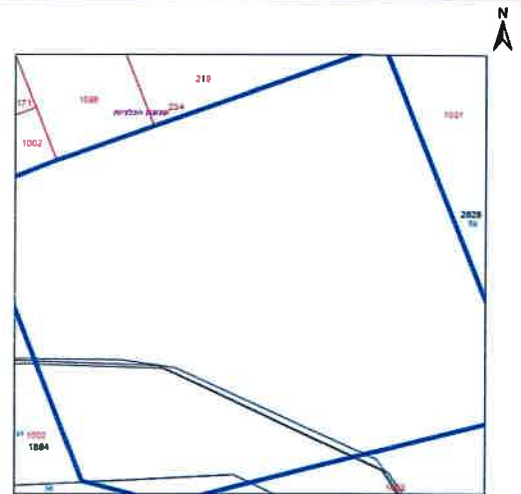
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 מספר בקשה: 2021035 תיק בניין: 23444
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש: אסום חברה קבלנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 2828 חלקה : 59 מגרש : 234

גוש:	חלקה:	מגרש:
2828	59	234

עורך: קפלן אליה

כתובת:

רחוב אדמונית החורש, מס' בית 7, שכונה שכונת
הכלניות

יעוד: בית מגורים משותף

611-0617910, 35/101/02/21, 34/101/02/21
7/101/02/21, 611-0892109, 611-0674135,

תאור הבקשה:

הקמת מבנה מגורים עם 16 יח"ד: 15.1434 מ"ר+ממ"דים 192.0 מ"ר+אחסנה 7.97 מ"ר+מבואות 70.03 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

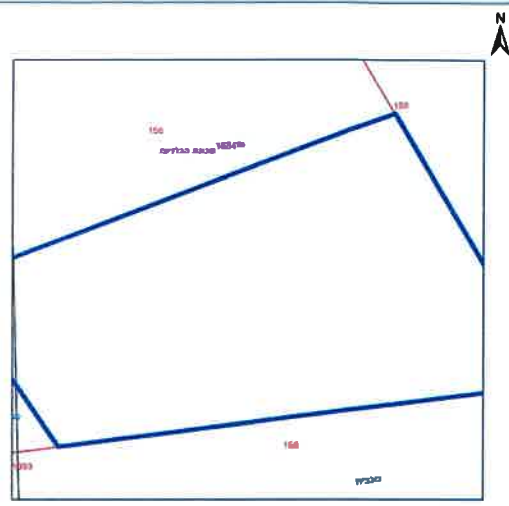
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 6 מספר בקשה: 2021021 תיק בניין: 158888
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש:	טייב ניסים טייב שושנה	עורך:	גכטמן זאב
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב כוכבית, מס' בית 3, שכונה שכונת הכלניות
גוש וחלקה:	גוש : 1884 חלקה : 96 מגרש : 158	יעוד:	בית פרטי חד משפחתי
גוש:	1884	תכניות:	35/101/02/21, 34/101/02/21, 101/02/21 7/101/02/21,
חלקה:	96		
מגרש:	158		

תאור הבקשה:
בניית בית חד משפחתי: 145.30 מ"ר+ממ"ד 9.66 מ"ר+חניה 15.0 מ"ר+פרגולות.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש



3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש בבניה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר יש לתת מענה נוסף מבחינת החניות
12. הסכם מעבדה מוסמכת
13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
15. יועץ מיגון - במידה וצריך.
16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
20. אישור מחלקת היטלי השבחה
21. חברת חשמל

ניתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

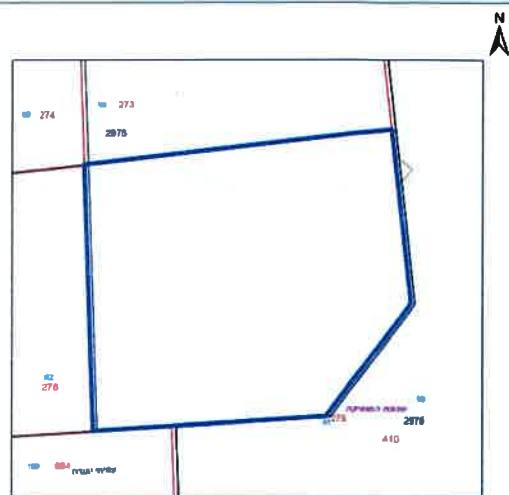
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 7 מספר בקשה: 2021027 תיק בניין: 275
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש:	נוני רועי נוני כוכבה	עורד:	שיכטמן שולמית
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב יהודה עמיחי, מס' בית 2, שכונה שכונת המוסיקה
גוש וחלקה:	גוש : 2975 חלקה : 61 מגרש : 275	יעוד:	בית פרטי חד משפחתי
גוש:	2975	תכניות:	34/101/02/21, 123/03/21
חלקה:	61		
מגרש:	275		

תאור הבקשה:
בניית בית חד משפחתי: 189.24 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+מחסן 5.0 מ"ר+חניה מקורה 15.0 מ"ר+פרגולות.

- המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**
1. אישור בעלות על הנכס
 2. חתימת המבקש

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
 4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
 5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
 6. אישור כיבוי אש בבניה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
 7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
 8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
 9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
 10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
 11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר.
 12. הסכם מעבדה מוסמכת
 13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
 14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
 15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
 16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
 17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
 18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
 19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
 20. אישור מחלקת היטלי השבחה
- תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.**

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 8 מספר בקשה: 2021003 תיק בניין: 153
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.

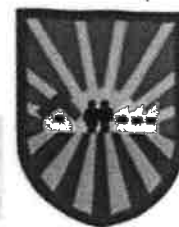
מבקש:	חגיבי נדיר	עורך:	לוי אביה
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב זוהרה אלפסיה, מסי' בית 7, שכונת המוסיקה
גוש וחלקה:	גוש : 2977 חלקה : 56 מגרש : 153	יעוד:	בית פרטי חד משפחתי
גוש:	2977	חלקה:	56
מגרש:	153		
תכניות:	34/101/02/21, 123/03/21		

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 161.27 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+פרגולות.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש בבנייה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר.
12. הסכם מעבדה מוסמכת
13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
14. אישור נגישות לבניה רוויה ולמסחר
15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
 4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
 5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
 6. אישור כיבוי אש בבניה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
 7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
 8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
 9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
 10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
 11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר.
 12. הסכם מעבדה מוסמכת
 13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
 14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
 15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
 16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
 17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
 18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
 19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
 20. אישור מחלקת היטלי השבחה
- תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דר"ח שמאי הועדה.

החלטה:

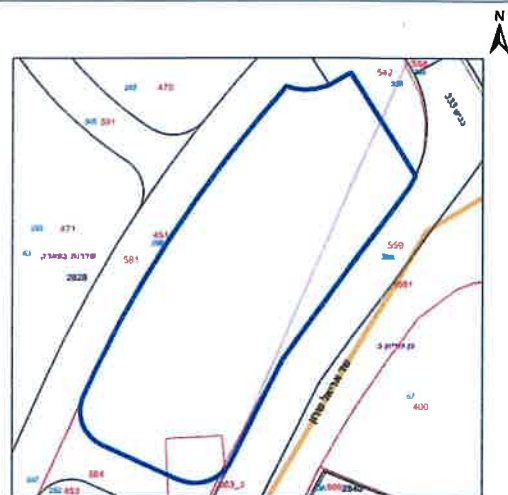
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 9 מספר בקשה: 2021032 תיק בניין: 451
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש:	שירנאל אחזקות בע"מ	עורך:	פלג אדריכלים בע"מ צפריר גנני
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב שד אריאל שרון, מס' בית 19, שכונה שדרות בפארק
גוש וחלקה:	גוש : 451 חלקה : 2828 מגרש : 290	יעוד:	תעשייה/מסחר/משרדים
גוש:	451	חלקה:	290
גוש:	2828	תכניות:	611-, 35/101/02/21, 34/101/02/21, 120/02/21 0316067

תאור הבקשה:
השמת מבנה מסחרי בקומת הקרקע [קומות עתידיות לתעסוקה]: 3852.67 מ"ר+ממ"קים 84.13 מ"ר+מתקנים ומערכות טכניות 474.64 מ"ר+מבואות ומדרגות 634.94 מ"ר+מאגר מים 69.21 מ"ר+קולונדות 346.44 מ"ר+מקורה 342.49 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

20. אישור מחלקת היטלי השבחה

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

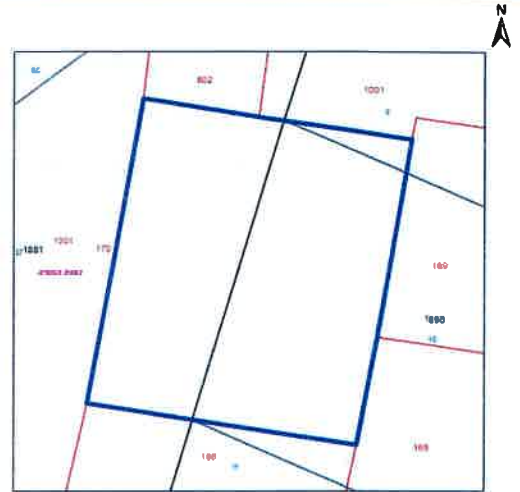
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 10 מספר בקשה: 2021042 תיק בניין: 1777000
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש:

אסולין מרים מירי

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש: 1896 חלקה: 10 מגרש: 170

גוש:

מגרש:
170

חלקה:
10

1896

תכניות:

בית פרטי חד משפחתי
יעוד: 59/במ/21, 115/03/21, 102/03/21, 101/02/21
41/102/03/21, 34/101/02/21, 2005/מק/21,
9/101/02/21, 6/102/03/21, 41/102/03/21,

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 197.48 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מרתף 99.87 מ"ר+אחסנה 9.99 מ"ר+מצללה.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש



עיריית סדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

1. אישור בעלות על הנכס
 2. חתימת המבקש
 3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
 4. אישור הג"א
 6. אישור כיבוי אש
 7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה הכוללת חתך סניטרי מאושר ע"י החברה המפתחת
 8. אישור חברה מפתחת
 9. אישור אגף שפע ע"י תכנית פיתוח הכוללת צברואה, תשתיות וגינון.
 10. תכנית פיתוח הכוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק, התכנית תכלול אישור חתום של יועץ תנועה של השכונה, אישור יועץ של הפרוייקט ויכלול את כל הפרוייקט בשלמותו
 12. הסכם מעבדה מוסמכת
 13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
 14. אישור נגישות
 16. חישובים סטטיים, סכמה והצהרה של מהנדס המבנים.
 17. פרסום הקלה במידה וקיימת
 18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
 19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
 20. אישור מחלקת היטלי השבחה
 21. אישור חברת חשמל
 22. תאום חזיתות וחומרי גמר מבנה ושטחים פתוחים בתחום המגרש מול מהנדס העיר
 23. אישור משרד איכות הסביבה
 24. אישור משרד הבריאות
 25. אישור מול החברה המפתחת לגבי חיבור לציר אריאל שרון הכולל תשתיות ודגש על קירות פיתוח
 26. פריסת גדרות הכולל חתכים דרך גדר וציון מפלסי פנים וחוף המגרש הכולל סוג ואופי החיפוי
- תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

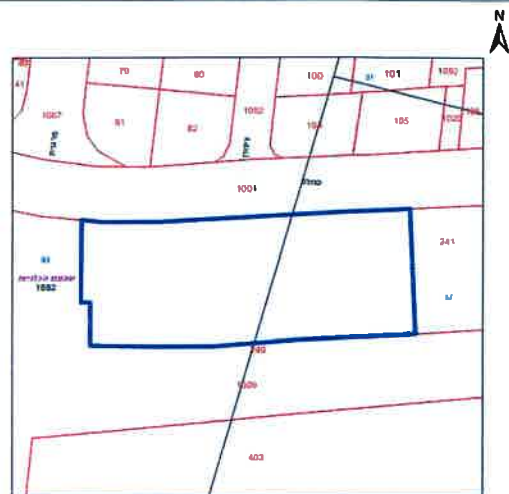
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 11 מספר בקשה: 2021043 תיק בניין: 22070
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש:	ש.א.י -חברה למסחר בניין ופיתוח השקעות בע"מ	עורד:	ישראל ירון
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב סחלב, מס' בית 15, 13, שכונה שכונת הכלניות
גוש וחלקה:	גוש: 1882 חלקה: 83 מגרש: 240	יעוד:	בית מגורים משותף
גוש:	1882	חלקה:	83
מגרש:	240	תכניות:	611-, 35/101/02/21, 34/101/02/21, 101/02/21 0892109

תאור הבקשה:
תכנית שינויים במבנה מגורים קיים [היתר מספר 2018040] ללא שינוי בשטחים.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
המהרת עורך הבקשה כי לא נעשו שינויים באישורים הראשוניים של הפרוייקט.

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
 4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
 5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
 6. אישור כיבוי אש בבניה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
 7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
 8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
 9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
 10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
 11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר.
 12. הסכם מעבדה מוסמכת
 13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
 14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
 15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
 16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
 17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
 18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
 19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
 20. אישור מחלקת היטלי השבחה
- תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

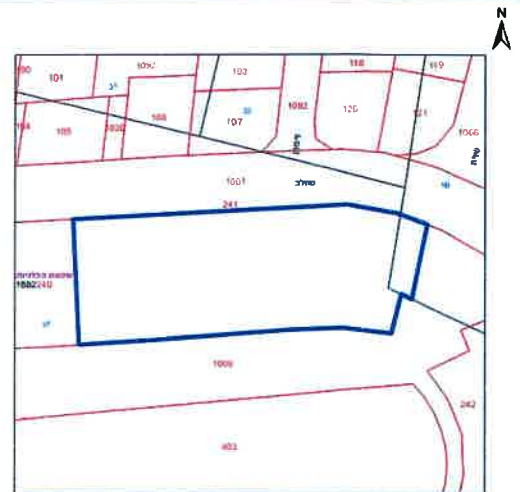
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 12 מספר בקשה: 2021044 תיק בניין: 22072
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש:	ש.א.י חברה למסחר בניין ופיתוח השקעות בע"מ	עורד:	ישראל ירון
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב סחלב, מס' בית 11, 9, שכונה שכונת הכלניות
גוש וחלקה:	גוש : 1882 חלקה : 37 מגרש : 241	יעוד:	בית מגורים משותף
גוש:	1882	חלקה:	37
מגרש:	241	תכניות:	611-, 35/101/02/21, 34/101/02/21, 101/02/21 0892.109

תאור הבקשה:
תכנית שינויים במבנה מגורים קיים [היתר מס' 2018042] ללא שינוי בשטחים.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
הצהרת עורך הבקשה כי לא נעשו שינויים באישוריים המקוריים של הבקשה הראשונית

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

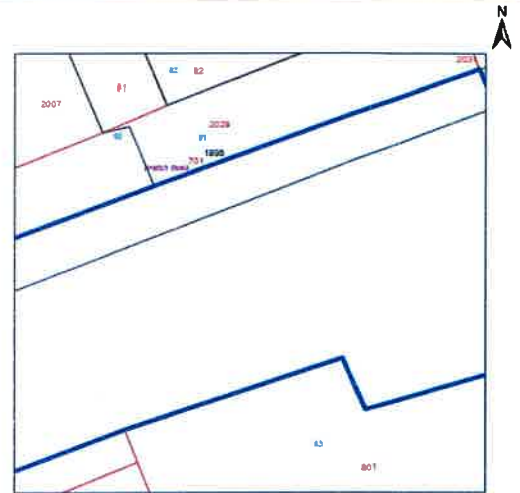
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 13 מספר בקשה: 2021045 תיק בניין: 2/505/ש
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש: גד אטיאס
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 701 חלקה: 83 מגרש: 701
גוש: 701
חלקה: 83
גוש: 1896

עורד: רועי נווה נוני

כתובת: רחוב הנשיא, מס' בית 8, שכונה נאות הנשיא

יעוד: מבנה מסחרי

תכניות: 16/101/02/21, 102/03/21, 101/02/21
34/101/02/21, 22/101/02/21, 2005/מק/21,
9/101/02/21, 611-0635698, 38/102/03/21,

תאור הבקשה:
תוספת מחסן לחנות במתחם מסחרי בכיכר הנשיא [מול הדואר] 12.80 מ"ר - חנות מסי 2.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

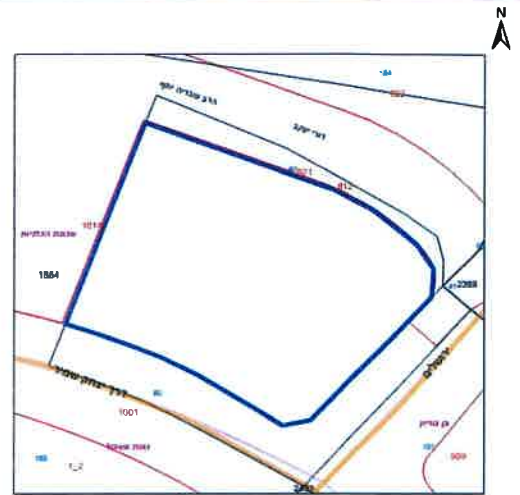
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 14 מספר בקשה: 2021046 תיק בניין: 2201037
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש:	עיריית שדרות	עורד:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר		
גוש וחלקה:	גוש : 1884 חלקה : 81 מגרש : 921	פתובת:	רחוב דורי יעקב, שכונה שכונת הכלניות
גוש:	1884	חלקה:	81
מגרש:	921		
תכניות:	34/101/02/21, 107/03/21, 101/02/21 7/101/02/21, 611-0358986, 35/101/02/21, 4/11/2/ת, 9/101/02/21,	יעוד:	מבנה תרבות
תאור הבקשה:	תוספת ממ"מ למבנה הספרייה הקיים - 29.93 מ"ר.		
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:	1. אישור בעלות על הנכס 2. חתימת המבקש - נציג העירייה		

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור יועץ בטיחות אש
16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
20. אישור מחלקת היטלי השבחה
21. אישור תשלום אגרה

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
 chelih@sederot.muni.il

סעיף 15 מספר בקשה: 2021047 תיק בניין: 21999
 פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש:	"אסוס" חבי קבלנית	עורך:	קפלן אליה
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב נחל שקמה, מס' בית 3, שכונה שכונת נאות השיקמה
גוש וחלקה:	גוש : 2828 חלקה : 72 מגרש : 219	יעוד:	מבנה הנדסי
גוש:	2828	חלקה:	72
מגרש:	219	תכניות:	611-0469262, 34/101/02/21, 33/303/02/7 611-0477604,
תאור הבקשה:	הקמת פילר עבור עיבור חיבור חשמל זמני- שכי הבוסתנים		
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:	1. אישור בעלות על הנכס 2. חתימת המבקש		



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בנייה חדשה
6. אישור כיבוי אש + אישור יועץ בטיחות
9. אישור שפייע
11. חוזה בדיקת בטונים – קבלן זוכה.
12. חוזה לפינוי פסולת – קבלן זוכה.
13. אישור נגישות
15. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס מבנים.

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

- 8. אישור חברה מפתחת
- 17. אישור יועץ חשמל
- 18. תכנית ראשית תכלול דף ראשון עם תכנית מדידה עדכנית תרשים סביבה וברקע שטח ההתארגנות
- 19. לטופס 4/תעודת גמר יש להביא אישור יועץ חשמל ואישור בודק מוסמך

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

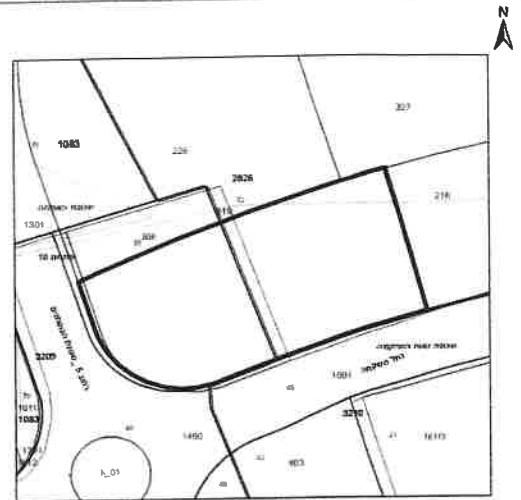
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 15 מספר בקשה: 2021047 תיק בניין: 21999
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



עורד: קפלן אליה

מבקש: "אסוס" חבי קבלנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 72 מגרש: 219

כתובת: רחוב נחל שקמה, מס' בית 3, שכונה שכונת נאות השיקמה

גוש:	חלקה:	מגרש:
2828	72	219

יעוץ: מבנה הנדסי

תכניות: 611-0469262, 34/101/02/21, 33/303/02/7
611-0477604,

תאור הבקשה: הקמת פילר עבור חיבור חשמל זמני- שכי הבוסתנים

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

18. ההגשה תכלול פרטי הבקשה בדף ראשון, תרשים סביבה ותרשים מגרש על מפת מדידה עדכנית וברקע יש לציין את שטח ההתארגנות העתידי.

20. אישור יועץ חשמל

21. לטובת קבלת טופס 4/תעודת גמר יש להביא תכנית אז מד, אישור יועץ חשמל ואישור בודק מוסמך לגבי החיבור חשמל.

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

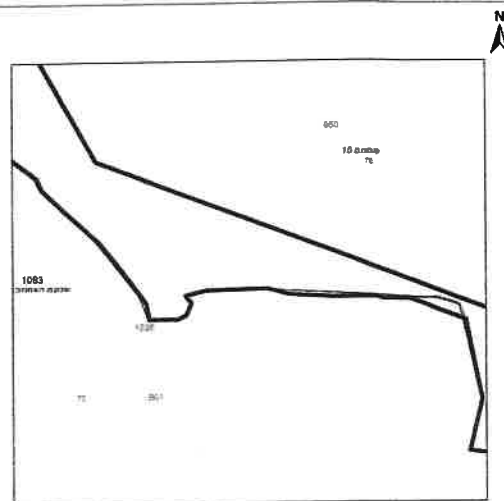
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 16 מספר בקשה: 2021048 תיק בניין: 1012
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021002 בתאריך: 18/02/2021 שעה: 15:00.



מבקש:	"אסום" חברה קבלנית	עורד:	קפלן אליה
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב נחל שקמה, מס' בית 1, שכונה שכונת האחוזה
גוש וחלקה:	גוש: 1083 חלקה: 76 מגרש: 1025	יעוד:	מבנה הנדסי
גוש:	1083	חלקה:	76
מגרש:	1025		
תכניות:	611-0469262, 34/101/02/21, 33/101/02/21		

תאור הבקשה:
הקמת פילר עבור חיבור חשמל זמני- שכי הבוסתנים.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש
8. אישור חברה מפתחת

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי
ישיבה מספר: 2021002 תאריך: 18/02/2021, י' אדר תשפ"א, שעה 15:00.

תאריך: 1/3/2024

משרד להנדסה ומבנה
מנהל תכנון ומבנה

דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה

חגי כהן
מהנדס העיר

חגי כהן
מהנדס הועדה