



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאריך הפקה: 25/03/2021

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי
ישיבה מספר: 2021003 תאריך: 22/03/2021, ט' ניסן תשפ"א, שעה 16:00.

השתתפו:

חברים:

יו"ר דורון טקטוק

סגל:

חגי כהן

חלי חביב

יוסף נעמת

יו"ר

מהנדס הועדה

מנהלת הועדה

מפקח בנייה

בכבוד רב,
חגי כהן
מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
 chelih@sederot.muni.il

רשימת בקשות רישוי בניה

סע'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	מסרת הדיון	גוש/חלקה/מגרש	כתובת הנכס	מבקש
1	תיק בניין: 214 מספר בקשה: 2021051	הקמת 5 יח"ד בני 2 קומות כולל ממ"דים וגדרות: 726.12 מ"ר+ממ"דים 62.50 מ"ר+חדרי שירות 25 מ"ר+מדרגות 42.4 מ"ר.		גוש: 2828 חלקה: 59 מגרש: 214	רח' אדמונית החורש, מס' בית 28,30,32, שכו נה שכונת הכלניות	יפרח מילר יזמות בע"מ
2	תיק בניין: 213 מספר בקשה: 2021052	הקמת 5 יח"ד בני 2 קומות כולל ממדים וגדרות: 726.12 מ"ר+ממ"דים 62.5 מ"ר+חדרי שירות 25 מ"ר+מדרגות 42.4 מ"ר.		גוש: 2828 חלקה: 59 מגרש: 213	רח' אדמונית החורש, מס' בית 27,29,31, שכו נה שכונת הכלניות	יפרח מילר יזמות בע"מ
3	תיק בניין: 215 מספר בקשה: 2021053	הקמת 5 יח"ד בני 2 קומות כולל ממדים וגדרות: 726.12 מ"ר+ממדים 62.5 מ"ר+חדרי שירות 25 מ"ר+מדרגות: 42.40 מ"ר.		גוש: 2828 חלקה: 59 מגרש: 215	רח' אדמונית החורש, מס' בית 21,23,25, שכו נה שכונת הכלניות	יפרח מילר יזמות בע"מ
4	תיק בניין: 216 מספר בקשה: 2021054	הקמת 5 יח"ד בני 2 קומות הכוללים ממדים וגדרות: 726.02 מ"ר+ממ"ד 62.5 מ"ר+חדרי שירות 25 מ"ר+מדרגות 42.4 מ"ר.		גוש: 2828 חלקה: 59 מגרש: 216	רח' אדמונית החורש, מס' בית 32,34,36, שכו נה שכונת הכלניות	יפרח מילר יזמות בע"מ
5	תיק בניין: 153153 מספר בקשה: 2021061	בניית בית חד משפחתי: 141.08 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר.		גוש: 1882 חלקה: 10 מגרש: 153	רח' סחלב, מס' בית 16, שכונה שכונת הכלניות	דדון מרים
6	תיק בניין: 11555888 מספר בקשה: 2021055	הקמת שני בינייני מגורים בגובה 3 קומות - 24 יח"ד כולל חניות וצובר גז וחדר משאבות: 2311.88 מ"ר+ממ"דים: 312 מ"ר + שרות: 558.92 מ"ר.		גוש: 3210 חלקה: 20 מגרש: 158/1	רח' יהושע בן נון, מס' בית 8,10, שכונה שכונת נאות השיקמה	אסוס חברה לבניה בע"מ
7	תיק בניין: 15666 מספר בקשה: 2021050	בניית בית פרטי: 188.84 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+בליטות 2.04 מ"ר+בריכה.		גוש: 1884 חלקה: 96 מגרש: 156	רח' כוכבית, מס' בית 11, שכונה	כהן אלעזר כהן אביב



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעי'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	מטרת הדיון	גוש/חלקה/מגרש	כתובת הנכס	מבקש
					שכונת הכלניות	
8	תיק בניין: 109109 מספר בקשה: 2021060	בניית בית חד משפחתי: 191.43 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מרתף 50 מ"ר.		גוש : 1884 חלקה : 96 מגרש : 109	רח' לוטוס, מס' בית 2, שכונה שכונת הכלניות	נגר אורלי נגר אלמוג
9	תיק בניין: 2201056 מספר בקשה: 2021062	תוספת ממ"ד לבית קיים: 15.0 מ"ר.		גוש : 2640 חלקה : 42 מגרש : 42	רח' הצאלה, מס' בית 44, שכונה נאות הדקל	ביטון אור ביטון שירן
10	תיק בניין: 76543 מספר בקשה: 2021063	תוספת לבית קיים: 67.15 מ"ר.		גוש : 1881 חלקה : 67 מגרש : 5	רח' החלוץ, מס' בית 5, שכונה נאות יצחק רבין	סויסה רפאל סויסה אילנה
11	תיק בניין: 870000134 מספר בקשה: 2021064	תוספת מחסן לבית קיים: 9.66 מ"ר.		גוש : 1882 חלקה : 80 מגרש : 11	רח' סתוונית, מס' בית 2, שכונה שכונת הכלניות	דוד יונתן עוזיאל דוד אורית
12	תיק בניין: 6601012 מספר בקשה: 2021065	שינויים פנימיים במבנה קיים [קולנוע חן] כולל שינוי חזיתות והוספת ממ"מ פנימי ללא תוספת שטחים ותוספת מאגר מים וחדר משאבות.		גוש : 1896 חלקה : 198 מגרש : 900	רח' ההסתדרות, מס' בית 8, שכונה נאות הנשיא	עיריית שדרות
13	תיק בניין: 77990 מספר בקשה: 2021066	תכנית שינויים במרתף קיים.		גוש : 1884 חלקה : 96 מגרש : 159	רח' כוכבית, מס' בית 5, שכונה שכונת הכלניות	חן ששון
14	תיק בניין: 220138 מספר בקשה: 2021067	תוספת בניה על גג דירה קיימת במבנה משותף 42.02 מ"ר- טיפוס B1		גוש : 2388 חלקה : 98 מגרש : 94	רח' הרצפלד, מס' בית 3, שכונה בן גוריון	אגרנט רביליה אגרנט מרק
15	תיק בניין: 808080 מספר בקשה: 2021068	תוספת 2 ממ"מים עצמאים לטובת הציבור: 110.56 מ"ר.		גוש : 1898 חלקה : 64 מגרש : 80	רח' הרצל, שכונה נאות הדקל	עיריית שדרות
16	תיק בניין: 400113 מספר בקשה: 2021068	שינויים ותוספת לבית קיים 6.08 מ"ר+חניה מקורה 19.0 מ"ר+מחסן 18.30		גוש : 2811 חלקה : 14 מגרש : 13	רח' האחוזה, מס' בית	אלמקייס נטלי



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
 chelih@sederot.muni.il

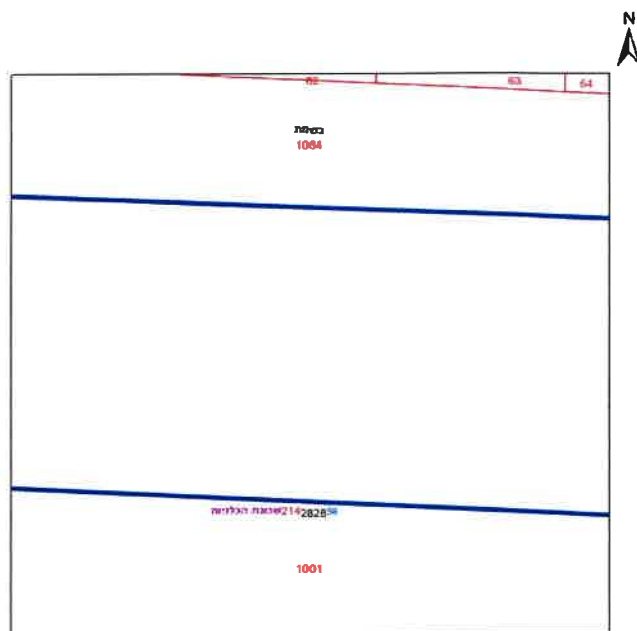
מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מטרת הדין	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סע'
	20, שכונה שכונת האחוזה			מ"ר+חדר משאבות 5.25 מ"ר שירותים 6.15 מ"ר ופרגולה אחורית ועדכון קיר חזית קידמית.	2021069	
עיריית שדרות	רח' נחל הירדן, מס' בית 6-8, שכונה שדרות בפארק	גוש : 2828 חלקה : 303 מגרש : 604		הקמת חווה חקלאית כולל כיתות לימוד וממ"מ: 721.70 מ"ר.	תיק בניין : 604 מספר בקשה : 2021070	17
עיריית שדרות	רח' הרב עובדיה יוסף, שכונה שכונת הכרמים	גוש : 2940 חלקה : 26 מגרש : 401		הקמת מזרקה וחדר משאבות בשצ"פ 401 בשכונת הכרמים.	תיק בניין : 401401 מספר בקשה : 2021071	18
גיטלמן בוריס גיטלמן ילנה	רח' פינסקר, מס' בית 14, שכונה נאות יצחק רבין	גוש : 1881 חלקה : 14 מגרש : 50		תוספת למבנה קיים בחזית הקדמית בקומה א סגירת מרפסת 10.79 מ"ר לאישור בדיעבד.	תיק בניין : 302302 מספר בקשה : 2021072	19
אילזרוב יפים	רח' גלילי ישראל, מס' בית 8, שכונה בן גוריון	גוש : 2388 חלקה : 44 מגרש : 0	אישור מחדש את הבקשה נדונה ב2018 ואושרה אך לא סיימה טיפול	תוספת לבית קיים: 24.10 מ"ר+ממ"ד 13.0 מ"ר.	תיק בניין : 220017 מספר בקשה : 2018121	20
בן דיין דוד בן דיין שושנה	רח' ציפורן, מס' בית 18, שכונת הכלניות	גוש : 1882 חלקה : 22 מגרש : 95		בניית בית חד משפחתי: 211.18 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר.	תיק בניין : 800302 מספר בקשה : 2021073	21
עיריית שדרות	רח' אריק איינשטיין, מס' בית 54, שכונת המוסיקה	גוש : 2976 חלקה : 64 מגרש : 500		בניית גן ילדים ממוגן דו כיתתי: 250.05 מ"ר+ממ"מים 46.06 מ"ר+קירוי יציאות/כניסות 45.07 מ"ר+גגוני הגנה לחלונות 109.77 מ"ר- סה"כ- 450.95 מ"ר.	תיק בניין : 2201072 מספר בקשה : 2021074	22



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 מספר בקשה: 2021051 תיק בניין: 214
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:

יפרח מילר יזמות בע"מ

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש: 2828 חלקה: 59 מגרש: 214

גוש:
2828

חלקה:
59

מגרש:
214

תכניות:

611-0892109, 35/101/02/21, 34/101/02/21

תאור הבקשה:

עורך:

טובול נוי

כתובת:

רחוב אדמונית החורש, מס' בית 28, 30, 32, שכונה
שכונת הכלניות

יעוד:

בית מגורים משותף



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

הקמת 5 יח"ד בני 2 קומות כולל ממ"דים וגדרות: 726.12 מ"ר + ממ"דים 62.50 מ"ר + חדרי שירות 25 מ"ר + מדרגות 42.4 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש בבנייה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר.
12. הסכם מעבדה מוסמכת
13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
20. אישור מחלקת היטלי השבחה
21. אישור חזיתות מול מנהלת מח' תכנון

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

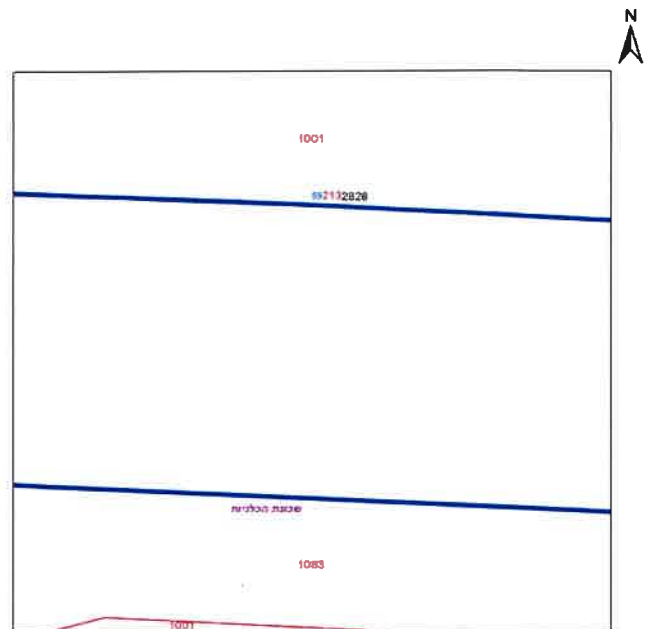
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 מספר בקשה: 2021052 תיק בניין: 213
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	יפרח מילר יזמות בע"מ	עורך:	טובול נוי
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב אדמונית החורש, מס' בית 27, 29, 31, שכונה שכונת הכלניות
גוש וחלקה:	גוש: 2828 חלקה: 59 מגרש: 213	יעוד:	בית מגורים משותף
גוש:	2828	מגרש:	213
חלקה:	59	תכניות:	611-0892109, 35/101/02/21, 34/101/02/21
תאור הבקשה:			



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

הקמת 5 יח"ד בני 2 קומות כולל ממדים וגדרות: 726.12 מ"ר+ממ"דים 62.5 מ"ר+חדרי שירות 25 מ"ר+מדרגות 42.4 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש בבנייה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר.
12. הסכם מעבדה מוסמכת
13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
20. אישור מחלקת היטלי השבחה
21. אישור חזיתות מול מנהלת מח' תכנון

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

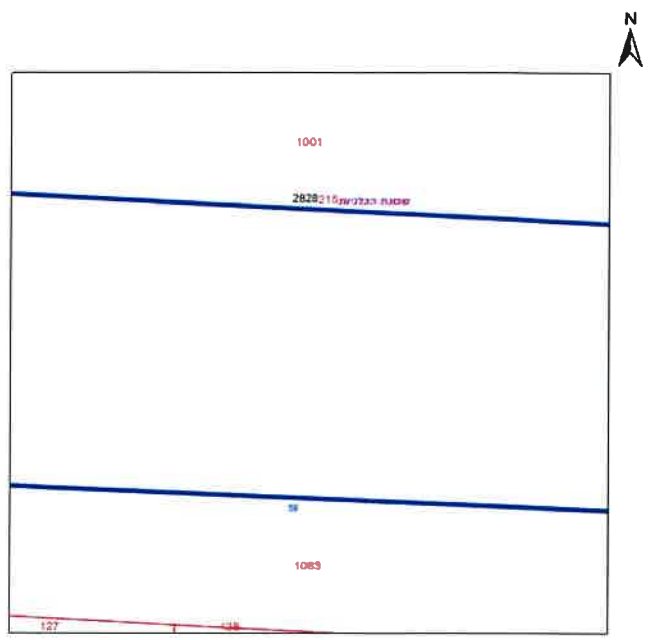
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 מספר בקשה: 2021053 תיק בניין: 215
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	יפרח מילר יזמות בע"מ	עורך:	טובול נוי
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב אדמונית החורש, מס' בית 21, 23, 25, שכונה שכונת הכלניות
גוש וחלקה:	גוש : 2828 חלקה : 59 מגרש : 215	יעוץ:	בית מגורים משותף
גוש:	2828	תכניות:	611-0892109, 35/101/02/21, 34/101/02/21
חלקה:	59	תאור הבקשה:	
מגרש:	215		



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

הקמת 5 יח"ד בני 2 קומות כולל ממדים וגדרות: 726.12 מ"ר+ממדים 62.5 מ"ר+חדרי שירות 25 מ"ר+מדרגות: 42.40 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש בבניה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר.
12. הסכם מעבדה מוסמכת
13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
20. אישור מחלקת היטלי השבחה

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

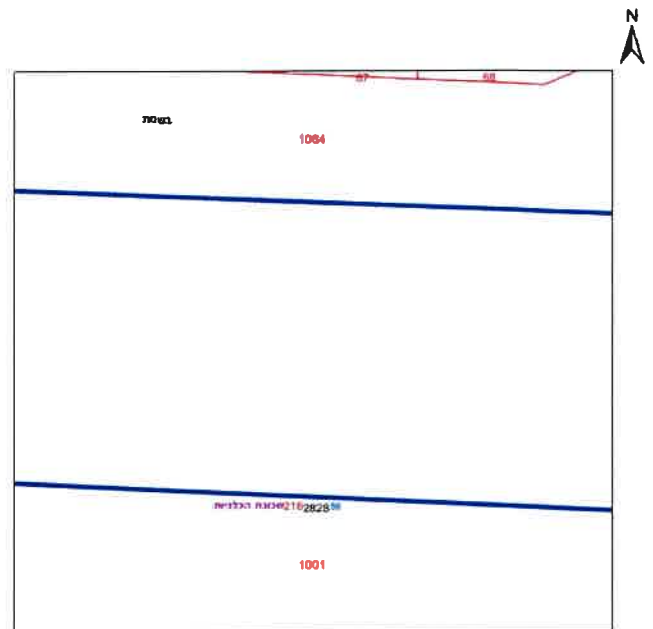
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 4 מספר בקשה: 2021054 תיק בניין: 216
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:

יפרח מילר יזמות בע"מ

עורך:

טובול נוי

סוג בקשה:

בקשה להיתר

גוש וחלקה:

גוש: 2828 חלקה: 59 מגרש: 216

כתובת:

רחוב אדמונית החורש, מס' בית 32, 34, 36, שכונה
שכונת הכלניות

גוש:

2828

חלקה:

59

מגרש:

216

תכניות:

611-0892109, 35/101/02/21, 34/101/02/21

יעוד:

בית מגורים משותף

תאור הבקשה:



הקמת 5 יח"ד בני 2 קומות הכוללים ממדים וגדרות: 726.02 מ"ר+ממ"ד 62.5 מ"ר+חדרי שירות 25 מ"ר+מדרגות 42.4 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש בבניה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניית מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניית עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר.
12. הסכם מעבדה מוסמכת
13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
20. אישור מחלקת היטלי השבחה

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

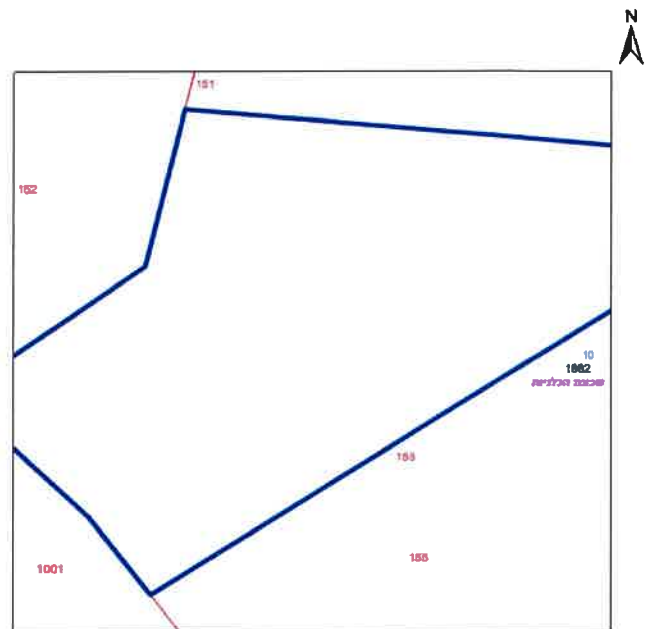
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 מספר בקשה: 2021061 תיק בניין: 153153
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	זדון מרים	עורד:	אופיר קדוסי
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב סחלב, מס' בית 16, שכונה שכונת הכלניות
גוש וחלקה:	גוש: 1882 חלקה: 10 מגרש: 153		
גוש:	1882	חלקה:	10
		מגרש:	153
תכניות:	611-, 35/101/02/21, 34/101/02/21, 101/02/21 0892109	יעור:	בית פרטי חד משפחתי
תאור הבקשה:			



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

בניית בית חד משפחתי: 141.08 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש בבניה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר.
12. הסכם מעבדה מוסמכת
13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
20. אישור מחלקת היטלי השבחה

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

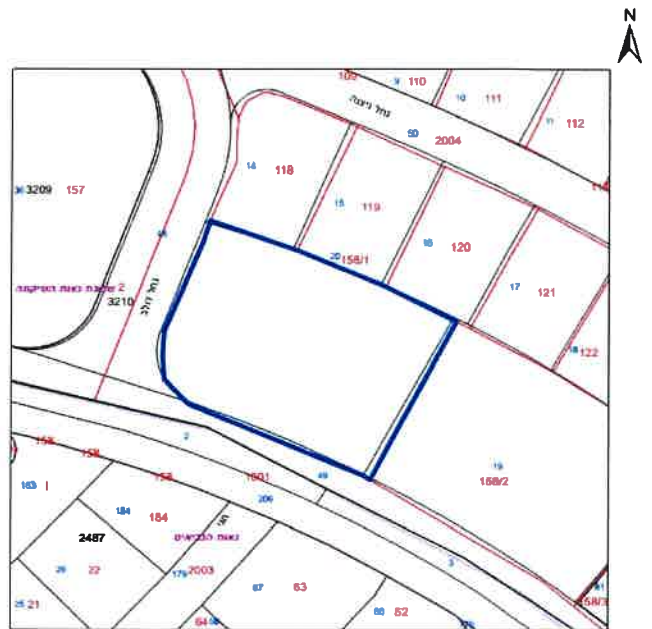
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 6 מספר בקשה: 2021055 תיק בניין: 11555888
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	אסום חברה לבניה בע"מ	עורך:	איליה קפלן
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב יהושע בן נון, מס' בית 8,10, שכונה שכונת נאות השיקמה
גוש וחלקה:	גוש: 3210 חלקה: 20 מגרש: 158/1	יעוץ:	בית מגורים משותף
גוש:	3210	תכניות:	33/303/02/7, 106/03/21, 1/109/03/21 611-0477604, 34/101/02/21,
חלקה:	20	מגרש:	158/1



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאור הבקשה:

הקמת שני בינייני מגורים בגובה 3 קומות - 24 יח"ד כולל חניות וצובר גז וחדר משאבות: 2311.88 מ"ר+ממ"דים: 312 מ"ר + שרות 558.92 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש בבניה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר.
12. הסכם מעבדה מוסמכת
13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
20. אישור מחלקת היטלי השבחה
21. אישור חזיתות מול מנהלת הועדה
22. אישור מתחם הלובי
23. עמידה בהנחיות התכנוניות לרבות כניסה גנית ללובי, אין לתכנון דירות גן הגובלות עם שטחים ציבוריים, ספסלים וכו

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

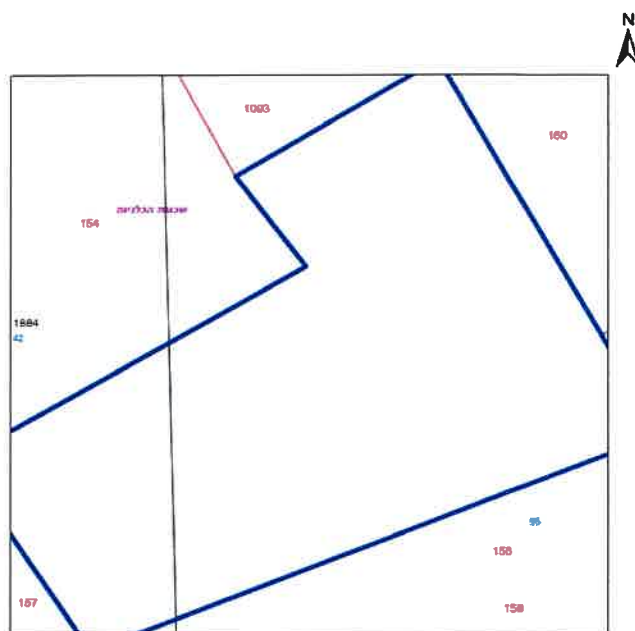
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 7 מספר בקשה: 2021050 תיק בניין: 15666
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	כהן אלעזר כהן אביב	עורך:	חנוכייב ענת
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב כוכבית, מס' בית 11, שכונה שכונת הכלניות
גוש וחלקה:	גוש : 1884 חלקה : 96 מגרש : 156	יעוד:	בית פרטי חד משפחתי
גוש:	1884	חלקה:	96
מגרש:	156	תכניות:	611-, 35/101/02/21, 34/101/02/21, 101/02/21 0892109



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאור הבקשה:

בניית בית פרטי: 188.84 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+בליטות 2.04 מ"ר+בריכה.

הקלות מבוקשות:

בקשה להקלה בקו ביניין צידי מערבי לצורך העמדת חדר מכוונות מ- 10.2 ל-0.60 מ'
בקשה להקלה בקו ביניין צידי מערבי לצורך העמדת בריכה מ-10.2 מ' ל- 0.60 מ'
בקשה להקלה בקו ביניין צידי צפוני לצורך העמדת בריכה מ- 10.2 מ' ל- 0.60 מ'.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש בבניה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר.
12. הסכם מעבדה מוסמכת
13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
20. אישור מחלקת היטלי השבחה

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

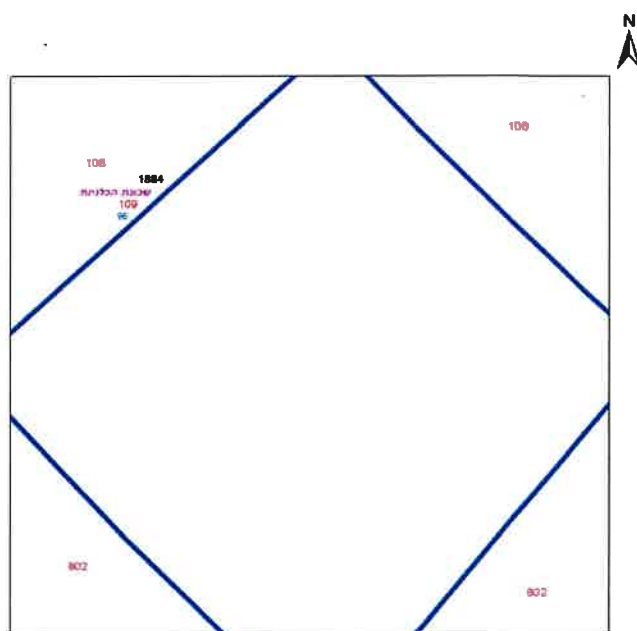
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 8 מספר בקשה: 2021060 תיק בניין: 109109
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



עורך: אמסלם ריצארד

מבקש: נגר אורלי
נגר אלמוג

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב לוטוס, מסי' בית 2, שכונה שכונת הכלניות

גוש וחלקה: גוש: 1884 חלקה: 96 מגרש: 109

גוש:	חלקה:	מגרש:
1884	96	109

תכניות: 611-, 35/101/02/21, 34/101/02/21, 101/02/21
611-0892109, 0358986

יעוד: בית פרטי חד משפחתי



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 191.43 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מרתף 50 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש בבניה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
9. מינהלת אזור התעשיה לבקשות באזור התעשיה
10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשיה
11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשיה ומסחר.
12. הסכם מעבדה מוסמכת
13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
20. אישור מחלקת היטלי השבחה

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



9/101/02/21, 67/102/03/21,

תאור הבקשה:

תוספת ממ"ד לבית קיים: 15.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

דרישות הועדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

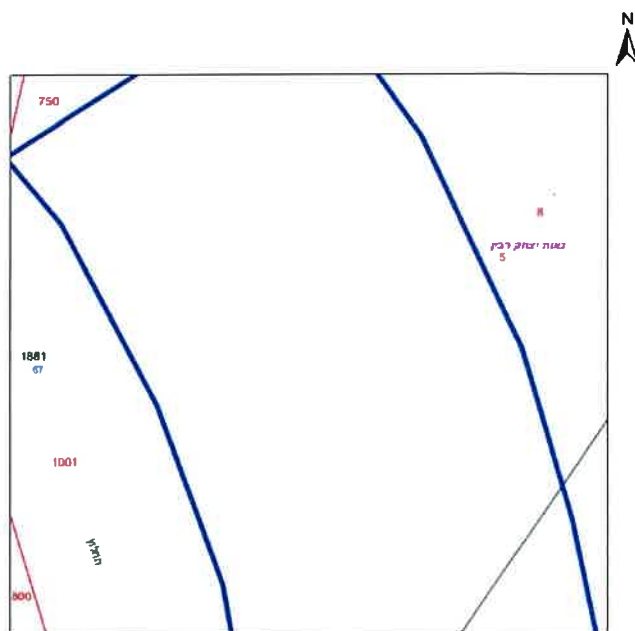
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 10 מספר בקשה: 2021063 תיק בניין: 76543
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



עורך: אפרים זכאי

מבקש: סויסה רפאל
סויסה אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב החלוץ, מסי' בית 5, שכונה נאות יצחק רבין

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 67 מגרש: 5

גוש:	חלקה:	מגרש:
1881	67	5

יעוד: בית מגורים משותף

תכניות: 2005/מק/21, 59/במ/21, 101/02/21
611-0681650, 4/11/27, 34/101/02/21,



תאור הבקשה:

תוספת לבית קיים: 67.15 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

דרישות הועדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- אישור הג"א

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- חתימת שכן

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

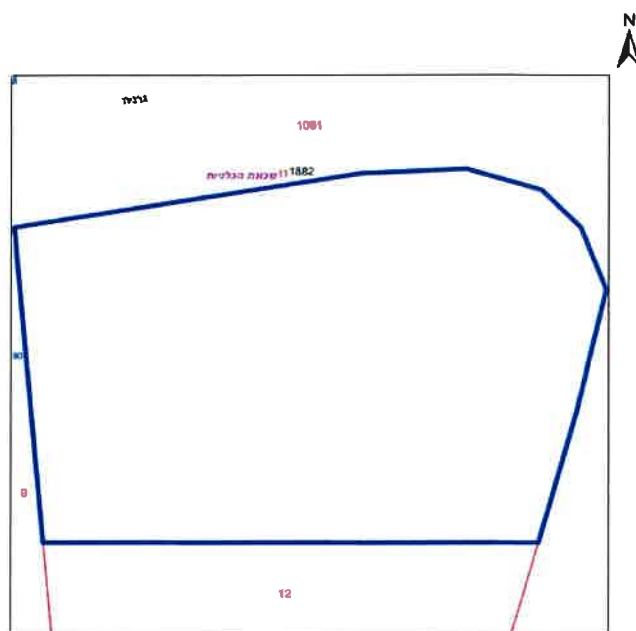
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 11 מספר בקשה: 2021064 תיק בניין: 870000134
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	דוד יונתן עוזיאל דוד אורית	עורך:	אוחיון דרור
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב סתונית, מס' בית 2, שכונה שכונת הכלניות
גוש וחלקה:	גוש: 1882 חלקה: 80 מגרש: 11		
גוש:	1882	חלקה:	80
מגרש:	11		
תכניות:	611-, 35/101/02/21, 34/101/02/21, 101/02/21 611-0892109, 0718270	יעוד:	בית פרטי חד משפחתי

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאור הבקשה:

תוספת מחסן לבית קיים: 9.66 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

דרישות הועדה

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י זו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

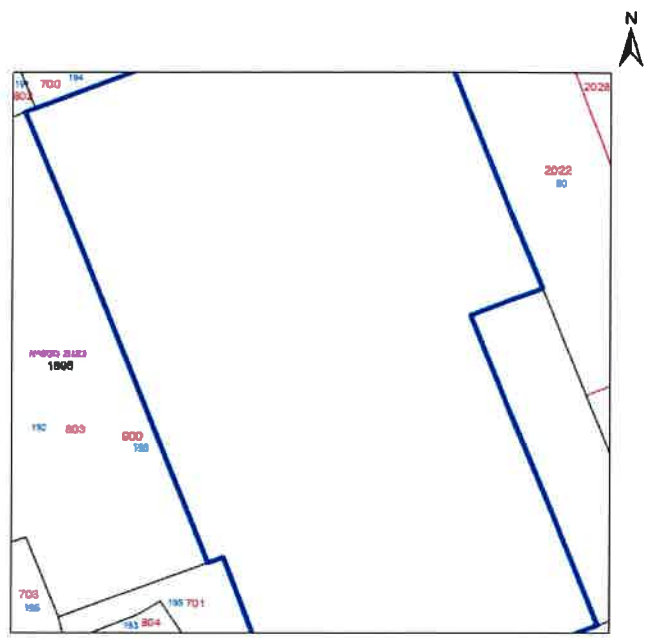
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 12 מספר בקשה: 2021065 תיק בניין: 6601012
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	עיריית שדרות	עורד:	אלה ארז
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב ההסתדרות, מס' בית 8, שכונה נאות הנשיא
גוש וחלקה:	גוש: 1896 חלקה: 198 מגרש: 900	יעוד:	מבנה תרבות
גוש:	1896	חלקה:	198
מגרש:	900	תכניות:	16/101/02/21, 102/03/21, 101/02/21 34/101/02/21, 27/102/03/21, 2005/מק/21, 9/101/02/21, 611-0635698, 4/11/30,



תאור הבקשה:

שינויים פנימיים במבנה קיים [קולנוע חן] כולל שינוי חזיתות והוספת ממ"מ פנימי ללא תוספת שטחים ותוספת מאגר מים וחדר משאבות.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש – נציג העירייה
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בנייה חדשה
6. אישור כיבוי אש + אישור יועץ בטיחות
7. תכנית אינסטלציה חתומה ע"י יועץ אינסטלציה כולל אפיון משאבות
9. אישור שפ"ע כולל תכנית פיתוח הכוללת פרטים
10. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניית מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק.
11. חוזה בדיקת בטונים – קבלן זוכה.
12. חוזה לפינוי פסולת – קבלן זוכה.
13. אישור נגישות
14. אישור יועץ מיגון – במידה וצריך.
15. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס מבנים.

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

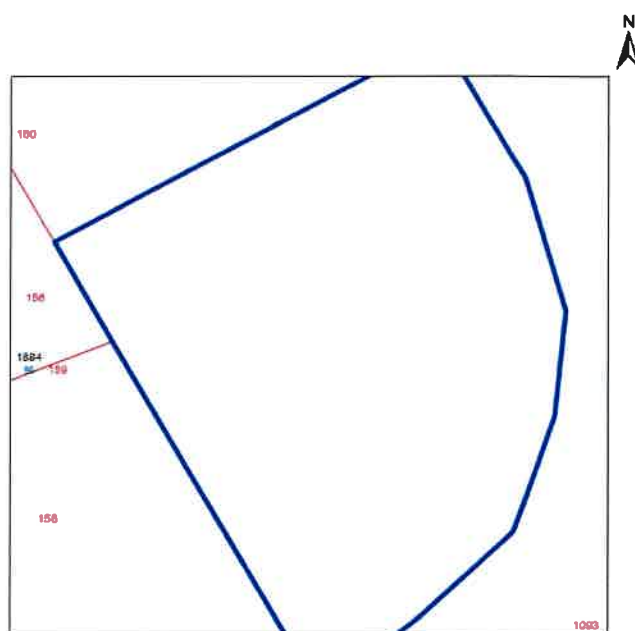
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690.
chelih@sederot.muni.il

סעיף 13 מספר בקשה: 2021066 תיק בניין: 77990
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	חן ששון	עורך:	דויד כהן
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב כוכבית, מס' בית 5, שכונה שכונת הכלניות
גוש וחלקה:	גוש: 1884 חלקה: 96 מגרש: 159	יעוד:	בית פרטי חד משפחתי
גוש:	1884	חלקה:	96
מגרש:	159	תכניות:	611-, 35/101/02/21, 34/101/02/21, 101/02/21, 7/101/02/21, 0892109
תאור הבקשה:			



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תכנית שינויים במרתף קיים.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

דרישות הועדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א-הצהרת עורך הבקשה כי לא חלו שינויים באישור המקורי של פיקוד העורף
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 14 מספר בקשה: 2021067 תיק בניין: 220138
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.

מבקש:	אגרנט רבליה אגרנט מרק	עורך:	סויסה צליל
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב הרצפלד, מס' בית 3, שכונה בן גוריון
גוש וחלקה:	גוש : 2388 חלקה : 98 מגרש : 94	גוש:	2388
		חלקה:	98
		מגרש:	0
			94
		חלקה:	98
		מגרש:	94

תכניות: 161/במ/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

תוספת בניה על גג דירה קיימת במבנה משותף 42.02 מ"ר - טיפוס B1

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

החלטה:

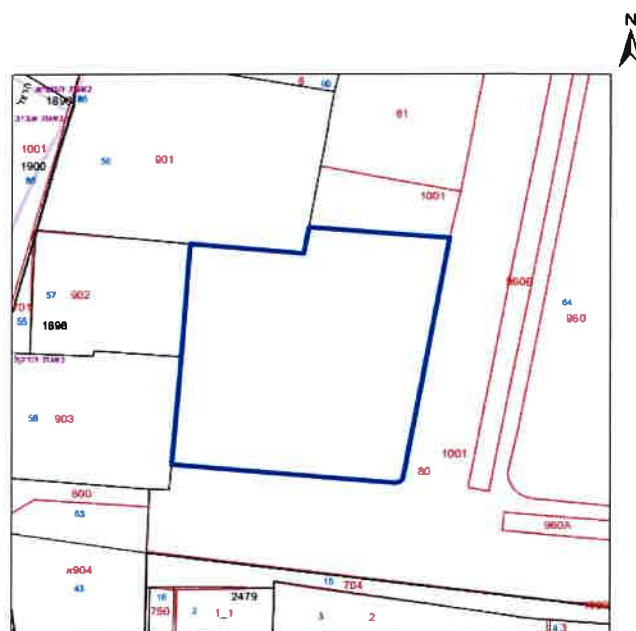
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 15 מספר בקשה: 2021068 תיק בניין: 808080
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	עיריית שדרות	עורך:	ישי בידר
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב הרצל, שכונה נאות הדקל
גוש וחלקה:	גוש: 1898 חלקה: 64 מגרש: 80	יעוד:	בנין ציבורי מיוחד
גוש:	1898	חלקה:	64
מגרש:	80	תכניות:	2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21 611-0723429, 4/11/14, 34/101/02/21, 99/102/03/21, 9/101/02/21,



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאור הבקשה:

תוספת 2 ממ"מים עצמאים לטובת הציבור: 110.56 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- דרישות הועדה
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח כוללת של המתחם והחנייות למתחם ע"י מהנדס העיר
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור נגישות
- חתימת המבקש

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

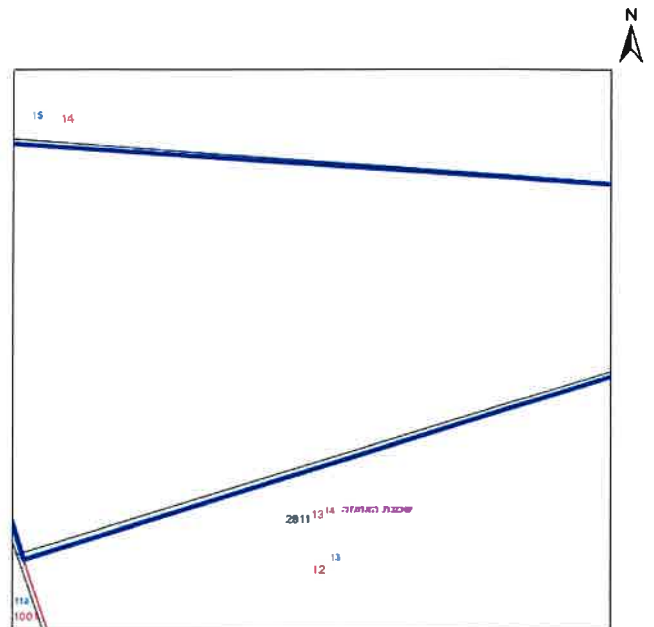
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 16 מספר בקשה: 2021069 תיק בניין: 400113
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	אלמקייס נטלי
סוג בקשה:	בקשה להיתר
גוש וחלקה:	גוש : 2811 חלקה : 14 מגרש : 13
גוש:	2811
חלקה:	14
מגרש:	13
תכניות:	34/101/02/21, 33/101/02/21
תאור הבקשה:	
עורך:	אמסלם ריצארד
כתובת:	רחוב האחוזה, מס' בית 20, שכונה שכונת האחוזה
יעוד:	בית פרטי חד משפחתי



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

שינויים ותוספת לבית קיים 6.08 מ"ר+חניה מקורה 19.0 מ"ר+מחסן 18.30 מ"ר+חדר משאבות 5.25 מ"ר שירותים 6.15 מ"ר ופרגולה אחורית ועדכון קיר חזית קידמית.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

דרישות הועדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א- הצהרה כי אין שינוי באשור המקורי
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תשלום היטל השבחה בגין תבע

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

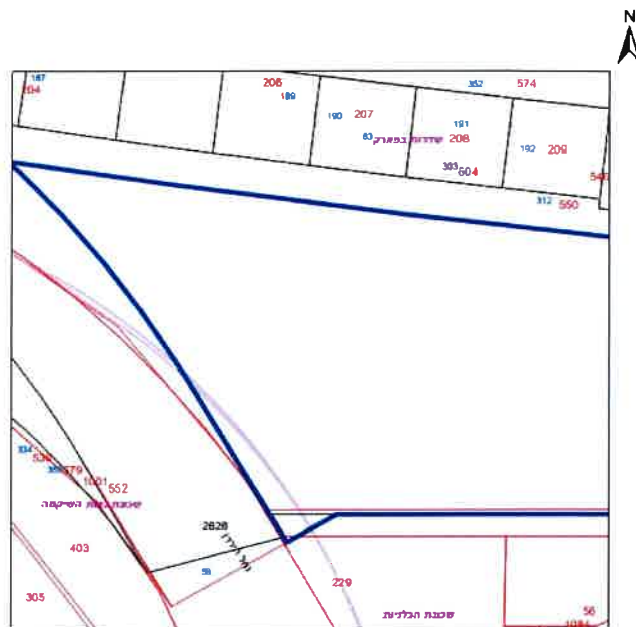
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 17 מספר בקשה: 2021070 תיק בניין: 604
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	עיריית שדרות	עורך:	שטול עוזר
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב נחל הירדן, מס' בית 6-8, שכונה שדרות בפארק
גוש וחלקה:	גוש : 2828 חלקה : 303 מגרש : 604	יעוד:	מבנה ציבור
גוש:	2828	חלקה:	303
מגרש:	604	תכניות:	611-0316067, 35/101/02/21, 34/101/02/21, 611-0477612, 611-0477604,



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאור הבקשה:

הקמת חווה חקלאית כוללת כיתות לימוד וממ"מ: 721.70 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש – נציג העירייה
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש + אישור יועץ בטיחות
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת
9. אישור שפייע כולל תכנית פיתוח הכוללת פרטים
10. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניית מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניית עפ"י חוק.
11. חוזה בדיקת בטונים – קבלן זוכה.
12. חוזה לפינוי פסולת – קבלן זוכה.
13. אישור נגישות
14. אישור יועץ מיגון – במידה וצריך.
15. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס מבנים.
16. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
17. אישור משרד ממשלתי רלוונטי למהות הבקשה [כדוגמת משרד החינוך, תמ"ת וכו].
18. אישור תכנית פיתוח ותנועה מול מהנדס העיר

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

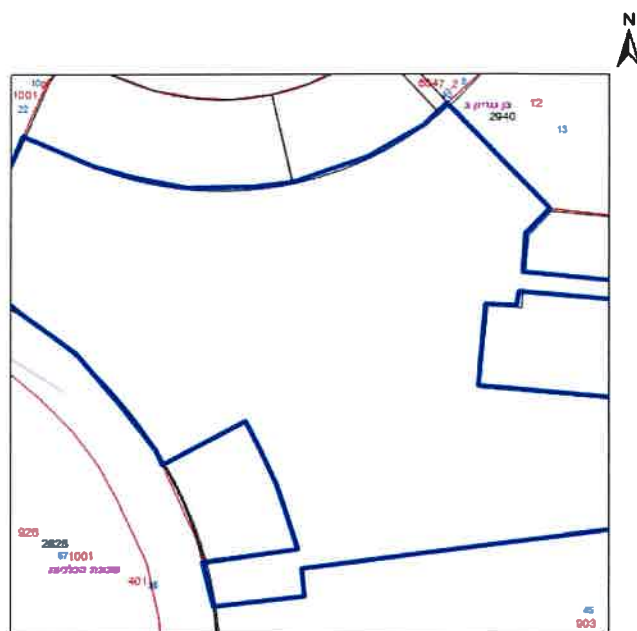
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 18 מספר בקשה: 2021071 תיק בניין: 401401
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	עיריית שדרות	עורד:	חדד יוכבד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב הרב עובדיה יוסף, שכונה שכונת הכרמים
גוש וחלקה:	גוש : 2940 חלקה : 26 מגרש : 401	יעוד:	שטח ציבורי פתוח
גוש:	2940	חלקה:	26
מגרש:	401	תכניות:	611-0325035, 34/101/02/21, 120/02/21

תאור הבקשה:
הקמת מזרקה וחדר משאבות בשצ"פ 401 בשכונת הכרמים.



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש – נציג העירייה
6. אישור יועץ בטיחות
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה הכוללת חדר משאבות ואיפיון משאבות
9. אישור שפ"ע כולל תכנית פיתוח הכוללת פרטים
11. חוזה בדיקת בטונים – קבלן זוכה.
12. חוזה לפינוי פסולת – קבלן זוכה.
13. אישור נגישות
15. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס מבנים.
16. אישור משרד הבריאות לנושא המזרקה

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

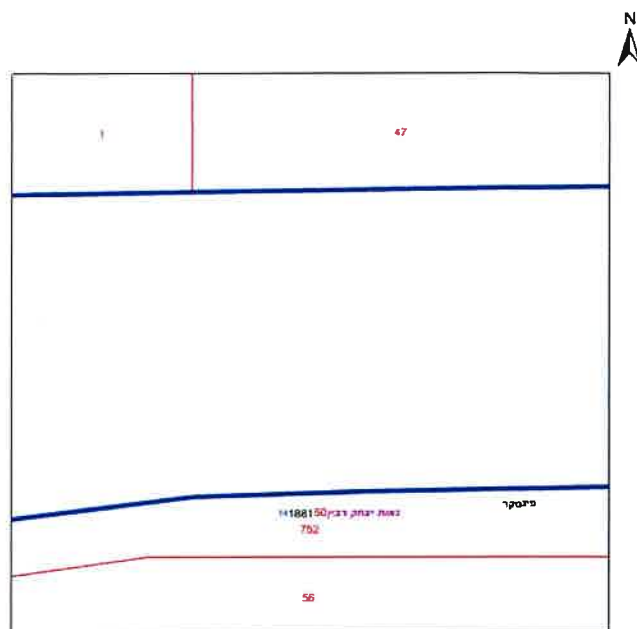
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 19 מספר בקשה: 2021072 תיק בניין: 302302
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	גיטלמן בוריס גיטלמן ילנה	עורך:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב פינסקר, מס' בית 14, שכונה נאות יצחק רבין
גוש וחלקה:	גוש : 1881 חלקה : 14 מגרש : 50	יעוד:	בית מגורים משותף
גוש:	1881	חלקה:	14
מגרש:	50	תכניות:	2005/מק/21, 59/במ/21, 101/02/21 611-0621060, 4/11/26, 34/101/02/21,



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים בחזית הקדמית בקומה א סגירת מרפסת 10.79 מ"ר לאישור בדיעבד.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

דרישות הועדה

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת שכן

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 20 מספר בקשה: 2018121 תיק בניין: 220017
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.

מבקש:	איליזרוב יפים	עורך:	אפריים זכאי
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב גילי ישראל, מס' בית 8, שכונה בן גוריון
גוש וחלקה:	גוש: 2388 חלקה: 44	גוש:	2388
חלקה:	44	מגרש:	0

תכניות: יעד: בית מגורים משותף

רקע: הבקשה נדונה בישיבת ועדת שניים מספר 2018009 מיום 16/04/2018 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה

תאור הבקשה: תוספת לבית קיים: 24.10 מ"ר+ממ"ד 13.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

החלטה:

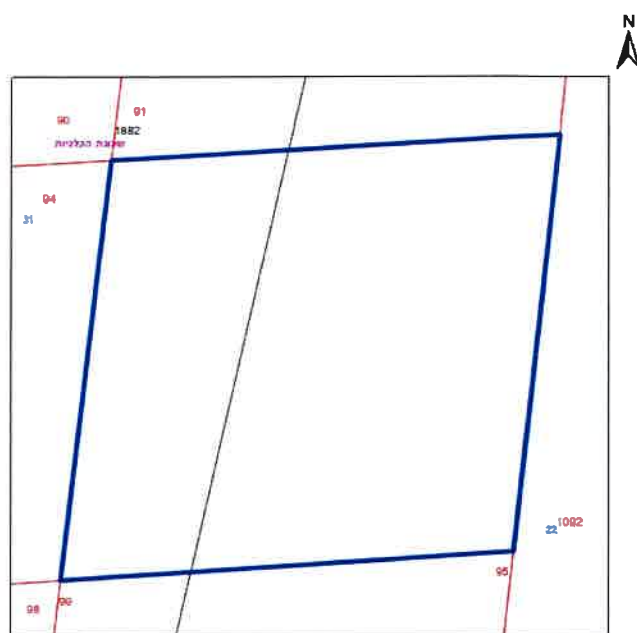
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 21 מספר בקשה: 2021073 תיק בניין: 800302
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	בן דיין דוד	עורך:	אמסלם ריצארד
	בן דיין שושנה		
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב ציפורן, מס' בית 18, שכונה שכונת הכלניות
גוש וחלקה:	גוש : 1882 חלקה : 22 מגרש : 95		
גוש:	1882	חלקה:	22
		מגרש:	95
תכניות:	611-, 35/101/02/21, 34/101/02/21, 101/02/21 0892109	יעוד:	בית פרטי חד משפחתי



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 211.18 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בבנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש בבניה רוויה, ויועץ בטיחות לבניה צמודת קרקע.
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת לבנייה רוויה ולבניה פרטית
9. מינהלת אזור התעשייה לבקשות באזור התעשייה
10. אישור אגף שפע בבניה רוויה מסחר ותעשייה
11. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק לבניה רוויה, תעשייה ומסחר.
12. הסכם מעבדה מוסמכת
13. הסכם עם מטמנה מאושרת לפינוי פסולת חתום ע"י עורך הבקשה והמטמנה.
14. אישור נגישות לבניה רוויה, מסחר ותעשייה
15. יועץ מיגון – במידה וצריך.
16. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס המבנים.
17. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
18. חתימה על כתב שיפוי לבנייה רוויה ובמידה וישנה הקלה.
19. אישור מח' הגביה בנוגע לחובות המבקש על הנכס שבנדון.
20. אישור מחלקת היטלי השבחה

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

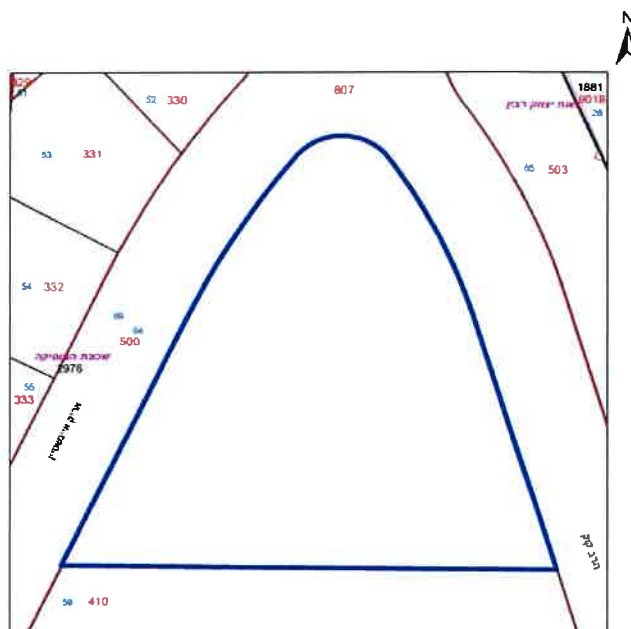
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 22 מספר בקשה: 2021074 תיק בניין: 2201072
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2021003 בתאריך: 22/03/2021 שעה: 16:00.



מבקש:	עיריית שדרות	עורך:	רואי פרידמן
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב אריק איינשטיין, מס' בית 54, שכונה שכונת המוסיקה
גוש וחלקה:	גוש : 500 חלקה : 64 מגרש : 2976		
גוש:	500	חלקה:	64
גוש:	2976		
תכניות:	611, 611-0528331, 34/101/02/21, 123/03/21 0606590	יעוד:	גן ילדים



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

תאור הבקשה:

בניית גן ילדים ממוגן דו כיתתי: 250.05 מ"ר+ממ"מים 46.06 מ"ר+קירוי יציאות/כניסות 45.07 מ"ר+גגוני הגנה לחלונות 109.77 מ"ר- סה"כ- 450.95 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

1. אישור בעלות על הנכס
2. חתימת המבקש – נציג העירייה
3. חתימת מינהל מקרקעי ישראל
4. חתימת הג"א - בנייה חדשה
5. אישור פטור לבניית ממ"ד במידה ויש ממ"ד קיים ומדובר בתוספת
6. אישור כיבוי אש + אישור יועץ בטיחות
7. תכנית סניטרית חתומה ע"י יועץ אינסטלציה
8. אישור חברה מפתחת
9. אישור שפייע כולל תכנית פיתוח הכוללת פרטים
10. תכנית פיתוח כוללת תכנית תנועה וחניות מאושרת ע"י יועץ תנועה וכוללת טבלת חניות עפ"י חוק.
11. חוזה בדיקת בטונים – קבלן זוכה.
12. חוזה לפינוי פסולת – קבלן זוכה.
13. אישור נגישות
14. אישור יועץ מיגון – במידה וצריך.
15. חישובים סטטיים, סכמה, הצהרה של מהנדס מבנים.
16. פרסום הקלה במידה ויש צורך.
17. אישור משרד ממשלתי רלוונטי למהות הבקשה[כדוגמת משרד החינוך, תמ"ת וכו].
18. אישור חברת חשמל

תיתכן חובת תשלום היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה




עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690.
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי
ישיבה מספר: 2021003 תאריך: 22/03/2021, ט' ניסן תשפ"א, שעה 16:00.

תאריך: 25/3/21


דורון סקטוק
יו"ר ועדת משנה


חגי כהן
מהנדס הועדה