



דרישות פרטניות מבתי עסק

(על פי קבוצות הרישוי בצו רישוי עסקים)

יובהר בזאת כי, כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות הנ"ל וזאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

בעל עסק זכור: תנאי לרשיון עסק הוא בנייה ושימוש כדין. על כן יש לבחון את השימושים המותרים בתוכנית (תב"ע) החלה טרם הקמת העסק.

קבוצה 1 - בריאות, רוקחות וקוסמטיקה

1. בית מרקחת

א. מטרת הרישוי:

- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.
- קיום הדינים הנוגעים לכבאות.

ב. דרישות העירייה:

- על בית העסק להחזיק מיכל סגור לקליטת פסולת מסוכנת, כגון תרופות אשר פג תוקפן.
- מבקש הרישיון ידאג לפנות הפסולת המסוכנת לאתר פסולת רעילה בהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א 1990.
- העתקים חתומים של תעודות פינוי פסולת החומר המסוכן ע"י האתר לסילוק פסולת רעילה, ישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת, אך לא יותר מ 3 שנים.

2. טיפולים לא רפואיים בגוף האדם (לרבות טיפולי יופי וקוסמטיקה, מספרה, מכון קעקועים וניקוב)

א. מטרת הרישוי:

- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.
- קיום הדינים הנוגעים לכבאות.

ב. דרישות העירייה:

- בעל העסק יעמוד בכל הדרישות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם, התשנ"ג- 1992).
- העסק לא יגרום, בפעילותו, למטרדי ריח לסביבה.



קבוצה 2 – דלק ואנרגיה

1. גז (לרבות מילוי מכלים ומכליות, אחסונו, מכירתו וחלוקתו, שינועו, תיקון מכלים, חניון למכליות

ותחנת תדלוק בגז)

א. מטרות הרישוי :

- הבטחת איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים.
- הבטחת בטיחותם של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו.
- קיום הדינים הנוגעים לכבאות.

ב. דרישות העירייה :

- בעל העסק יעמוד בכל הדרישות המפורטות בחוק הגז (בטיחות ורישוי), תשמ"ט-1989.
- העסק לא יגרום בפעילותו למטרדי ריח לסביבה.
- על העסק לעמוד בתנאי המשרד להגנת הסביבה.

2. דלק לסוגיו (לרבות תחנת דלק, שינוע בצנרת, שינוע במכלית, אחסון, מסופי דלק, חניון

למכליות דלק)

א. מטרות הרישוי :

- הבטחת איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים.
- מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחת הגנה מפני מקרי אלימות.
- הבטחת בטיחותם של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו.
- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.
- קיום הדינים הנוגעים לכבאות.

ב. דרישות העירייה :

- בעל העסק יפעל על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה לכל הנוגע לתשתיות באתר, לרבות מכלים, צנרת, מפריד דלק, מנפקות וכדומה.



קבוצה 3 – חקלאות בעלי חיים

1. בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה

א. מטרת הרישוי:

- הבטחת איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים.
- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.
- קיום הדינים הנוגעים לכבאות.
- מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות מים בחומרי הדברה, בדשנים או בתרופות.

ב. דרישות העירייה:

- בעל העסק יעמוד בכל הדרישות המפורטות בתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות), התשכ"ד-1964.
- בעל העסק יעמוד בכל הדרישות המפורטות בתקנות מחלות בעלי חיים (בתי שחיטה לעופות), התש"ך-1960.

2. בעלי חיים, לרבות ימיים (גידולם, אחזקתם, הצגתם, הובלתם, מספרה, טיפול בהם)

א. מטרת הרישוי:

- הבטחת איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים.
- מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות מים בחומרי הדברה, בדשנים או בתרופות.
- קיום הדינים הנוגעים לכבאות.

ב. דרישות העירייה:

- על העסק לעמוד בתנאי המשרד להגנת הסביבה.
- על העסק לעמוד בדרישות החוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961.
- על בעל העסק חלה האחריות הבלעדית למניעת מפגעים סביבתיים.

3. חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי

א. מטרת הרישוי:

- הבטחת איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים.



- קיום הדינים הנוגעים לכבאות.

ב. דרישות העירייה:

- תקנות מחלות בעלי חיים (תכשירים כימיים), התשמ"ב-1982.
- קבלת אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה.



קבוצה 4 – מזון

1. בית אוכל- מקום הכנה או הגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו (לרבות בית קירור, טיפול במזון

מן החי, כולל משקאות וחומרי גלם)

א. מטרת הרישוי:

- הבטחת בטיחותם של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו.
- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.
- קיום הדינים הנוגעים לכבאות.

ב. דרישות העירייה:

• התקנת אמצעי טיפול במפגעים:

- בית אוכל לסוגיו השונים, יבצע פעולות של קלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה בתנורים המופעלים ע"י חשמל או גז בלבד.
- בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל לגרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
- במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, מתקן או מכשיר כלשהו מחוץ לכותלי העסק, קרי על קירות חיצוניות ו/או על גג המבנה - יש לקבל לכך אישור מנהל הנדסה ו/או היתר בנייה כנדרש בחוק. במידה והתברר כי מסיבה כלשהי יעילות המתקנים אינה מספקת ונגרם מפגע ריח ו/או עשן מבית העסק, רשאי מדור רישוי עסקים לדרוש נקיטת אמצעים נוספים.
- כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת רישיון העסק, מבקש הרישיון יגיש למדור רישוי עסקים חוזה התקשרות עם חברה המבצעת תחזוקה מונעת ושוטפת, לכל המתקנים למניעת ריחות ועשן, שהותקנו בעסק.
- בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב, תשע"ד-2014).
- בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות המאפשרת לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב, תשע"ד-2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מורשה על פי דין.
- בעל העסק ישמור קבלות ואישורים על פינוי וקליטה המעידים על כך שפינה את המפריד לאתר מורשה, כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, למשך 3 שנים בעסקו ויצוגם למדור רישוי עסקים, או לתאגיד המים, עפ"י דרישה.
- בעל העסק יתקין בשטח העסק מיכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המיכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי



דין. אישורי פינוי וקליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר עפ"י החוק, יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו למדור רישוי עסקים עפ"י דרישה.

• **טיפול במזון:**

- לעסק יוכנסו מוצרי מן החי/מזון אך ורק מספק מורשה בעל רישיון עסק ו/או רישיון יצרן ממשרד הבריאות.
- לעסק יוכנסו מוצרים מן החי רק לאחר שעברו בדיקה ואישור השרות הווטרינרי העירוני של עיריית שדרות ושעל תעודת המשלוח שלהם מוטבעת חותמת השרות הווטרינרי של עיריית שדרות המאשרת את הכנסתם לתחום העסק. תעודות וטרינריות שעברו בדיקת משנה ישמרו בעסק במשך שנה.
- בעל העסק יקיים את כל האמור במסמכים הבאים: נוהל בדיקות משנה למוצרים מן החי, נוהל טיפול במוצרים מן החי פגי תוקף, 1999 והנחיות הווטרינר העירוני לפי חוק העזר לשדרות (פיקוח על מכירת בשר ומוצרים), התשע"א-2010, תקנות שירות המזון הארצי ופקודת בריאות העם 1940.
- יובהר כי, מזון מן החי הינו כל סוג של בשר, בעלי כנף, דגים, טרי, קפוא, מצונן, מעושן, מיושן, מבושל, גולמי או מעובד לרבות מוצרים המכילים מרכיבים שמקורם מן החי.

• **מכירת משקאות משכרים:**

- חוק רישוי עסקים אוסר על מכירה, הגשה או אספקה של משקה משכר בעסקים מהשעה 23:00 עד השעה 06:00 למחרת למעט מקומות המפורטים להלן:
מסעדה, בית קפה, הסעדה; עסק למכירת משקאות משכרים המוגשים לצריכה במקום; מקום לעריכת מופעים וירידים, קולנוע, תיאטרון, אמפיטאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמיים, דיסקוטק, יריד שלא במבנה של קבע; אולם שמחות וגן אירועים.
- לשם מניעת הפרת הסדר הציבורי ו/או הפגיעה בשלום הציבור לא יינתנו רישיונות להגשת משקאות משכרים בעסקים הנמצאים באזורי מגורים או בחזיתות מסחריות של בתי מגורים משותפים. עסקים הנמצאים באזורים כאמור שבעבר קיבלו רישיונות להגשת משקאות משכרים ואין לבעליהם עבירות על החוק - יקבלו אישור לחידוש רישיון כחריג.
- בעסקים למכירת והגשת משקאות משכרים תוצגו במקום בולט הודעות כמפורט בתקנות רישוי עסקים (הצגת הצעה על הגבלת מכירת משקה משכר), תשע"א – 2010, בתקנות רישוי עסקים (הודעת אזהרה), תשע"ג – 2013, ובתקנות משטרת ישראל למכירת משקאות משכרים – איסור מכירת משקה משכר לקטין.
- לא ימכרו ולא יוגשו משקאות משכרים לקטינים.
- לא יוחזקו ולא יימכרו סמים מסוכנים כהגדרתם בפקודת הסמים המסוכנים (נוסח חדש), תשל"ג – 1973.
- לא יימכרו, לא יוחזקו ולא יוצגו למכירה כלים אסורים כהגדרתם בפקודה (כלי שייעודו העיקרי דרך כלל הוא להכנת סם מסוכן או לצריכתו).



- בבית אוכל/מסעדה/בית קפה בהם מגישים משקאות משכרים לצריכה במקום נדרשים לתאי שירותים בתוך העסק.

- בעל העסק ינקוט בכל אמצעים הנדרשים למניעת הימצאות וגידול בעלי חיים ומזיקים, לרבות יתושים, זבובים, חרקים ומכרסמים, בשטח העסק.
- בעל עסק יעמיד שולחנות וכסאות רק לאחר שקיבל היתר לכך מאת מדור רישוי עסקים ועמד בתנאים כמפורט במפרט הכללי.
- בעל עסק יקים פרגודים (סגירת חורף) רק לאחר שקיבל היתר לכך מאת מדור רישוי עסקים.
- על העסק לעמוד בחוקים ובתקנות הרלוונטיות לעיסוקו ובעדכוניהם, לרבות החוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961 והתקנות מכוחו.



קבוצה 5 - מים ופסולת

1. אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים

א. מטרות הרישוי:

- הבטחת איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים.
- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.

ב. דרישות העירייה:

- מבקש הרישיון יאסוף ויוביל את הפסולת באחריותו ועל חשבונו לאתר המאושר על פי דין ועל ידי הרשות.
- בעל העסק יבצע שטיפה וחיטוי של רכבים ושל כלי אצירה לפסולת, למעט כלי אצירה לפסולת יבשה, רק בתחנת מעבר, או באתר סילוק פסולת שאושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- בעל העסק לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול מחזור או מיון. אלא רק באתר מורשה על פי כל דין.
- בעל העסק יאחסן כלי אצירה - ריקים או מלאים - במקום המאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. שטיפת הרכבים תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.

2. שפכים וקולחין (עיבודם, טיהורם, אחסונם והובלתם במכליות)

א. מטרות הרישוי:

- הבטחת איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים.
- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.

ב. דרישות העירייה:

- ביובית תרוקן את תוכנה אך ורק במקום שהותר לכך על ידי תאגיד המים - מי שבע או במקום מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- שטיפת המכליות תתבצע אך ורק בתחום מתקן לטיפול בשפכים שיאושר לכך ע"י הרשות או המשרד להגנת הסביבה.
- חניית המכליות בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במקום מאושר או במגרש ייעודי, שיאושר לכך על ידי הרשות.

קבוצה 6 - מסחר ושונות



1. אחסנה (לרבות מקום ששטחו 50 מ"ר ומעלה בין מקורה ובין לאו, מחסן הצמוד לחנות, חנות ששטחה 800 מ"ר לפחות, מכבסה, ניקוי יבש, מכשירי אלקטרוניקה כולל מחשבים, מקום למכירת פרחים ושתילים ששטחו למעלה מ 300 מ"ר)

א. מטרת הרישוי:

- הבטחת איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים.
- קיום הדינים הנוגעים לכבאות.

ב. דרישות העירייה:

- על בעל העסק חלה האחריות הבלעדית למניעת מפגעים סביבתיים כגון, זיהום אוויר כולל ריחות ועשן, רעש, שפכים, פסולת וכו'.
- על העסק לעמוד בתנאים של המשרד להגנת הסביבה.
- קיום היתר בנייה מתאים – כלומר שהמבנה בו מיועד לשכון המחסן אכן מתאים לשימוש של אחסון פריטים.
- על הנכס לעמוד בדרישות שירותי הכבאות.

2. רוכלות (לרבות מזון, עסק של אביזרי מין, אולפן הקלטות אודיו, מקום למכירה קמעונאית של מוצרי טבק)

א. מטרת הרישוי:

- הבטחת בטיחותם של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו.
- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.

ב. דרישות העירייה:

- רישיון לרוכלות יאושר במקרה חריג וזאת בתנאי עמידתו של המבקש בתנאים ובמבחנים שיפורט להלן ותוך שימת דגש לצרכי התושבים בשכונות השונות בסוג המרכול אותה מבקש הרוכל להציע, ובהתאמתה לאופי האזור בו ניתן לרכול.
- להלן התנאים והמבחנים למתן רישיון רוכלות:
 - מבקש הרישיון הינו תושב העיר.
 - מבקש הרישיון הינו בעל רישיון נהיגה ובקשתו לרישיון עסק מסוג רוכלות אושרה ע"י משטרת ישראל.
 - במקרים המתאימים, מבקש הרישיון הינו בעל רכב ייעודי שאושר ע"י משרד הבריאות למטרת הרוכלות המבוקשת.
 - לא תותר רוכלות ניידת (בסטה, סככה, דוכן וכדומה) מכל סוג שהוא, אלא לתקופה מוגבלת במסגרת אירוע או במועד של חג.
 - לא יינתן רישיון עסק לרוכלות במרכז העיר, אלא לתקופה מוגבלת במסגרת אירוע אלא לתקופה מוגבלת במסגרת אירוע.



ג. מדיניות העירייה:

- הרישיון יונפק לשנה אחת בלבד כאמור בחוק רישוי עסקים התשכ"ח – 1968.
- הרישיון הינו אישי ואינו ניתן להעברה לאדם אחר או ליורשיו של בעל הרישיון.
- על עיסוק ברוכלות עפ"י רישיון עסק שינתן כאמור לעיל יחולו הוראות חוק רישוי עסקים התשכ"ח – 1968 התקנות והצווים שהותקנו מכוחו, הוראות חוקי העזר לשדרות וכל דין אחר שיחול באותה עת והמסדיר ו/או חל על העיסוק הנ"ל.
- על העוסק לעמוד בכל הדינים והצווים – במיוחד בכול הנוגע למזון "מסוכן" (מזון מן החי –בשר עופות וכו'), למשל מקור מאושר מראש, שמירה על שרשרת הקירור וכו'.
- יש לשמור חשבוניות/תעודות משלוח על מנת לאפשר פיקוח על מקור המזון. יש צורך במעקב ורישום פינוי פסולת.



קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נופש וספורט

1. מים - נופש (לרבות בריכת שחייה, ג'קוזי, מקווה, מכון כושר)

א. מטרת הרישוי:

- הבטחת בטיחותם של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו.
- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.
- קיום הדינים הנוגעים כבאות.

ב. דרישות העירייה:

- על בעל העסק חלה האחריות הבלעדית למניעת מפגעים סביבתיים כגון, זיהום אוויר כולל ריחות ועשן, רעש, שפכים, פסולת וכו'.
- בעל העסק יפעיל את העסק רק כאשר בידו היתר רעלים בר תוקף מכוח חוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993.
- מכון כושר- על העסק לעמוד בדרישות של תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.
- מקווה- בעל העסק יפעיל את המקום תוך שימוש בחשמל או בגז בלבד.

2. עינוג ציבורי (לרבות מקום לעריכת ירידים ומופעים, קולנוע ותיאטרון, אצטדיון, אולם ספורט,

דיסקוטק, יריד מזון, מקום לעריכת אירועי תרבות תחת כיפת השמיים)

א. מטרת הרישוי:

- הבטחת בטיחותם של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו.
- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.
- קיום הדינים הנוגעים כבאות.

ב. דרישות העירייה:

- על העסק לעמוד בדרישות של תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.
- מקום לעריכת אירועי תרבות תחת כיפת השמיים:
 - בעל העסק יפעיל מערכת הגברה קולית אשר תעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.
 - בעל העסק יכוון את הרמקולים לכיוון הקהל באתר האירוע וכלפי מטה בלבד, ולא לכיוון אזור המגורים הקרוב.



▪ בעל העסק יבצע מראש כיוול של העוצמה הקולית של מערכות ההגברה באתר האירוע, במטרה להבטיח שרמות הרעש בבניינים הקרובים ממערכות ההגברה וההשמעה, עומדות בדרישות ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.

• דיסקוטק:

- העסק יופעל במבנה סגור הכולל אמצעים להפחת רעש, לרמות הנדרשות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) – 1992.
- המרחב להשמעת מוסיקה כולל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה-כולל התקנת מבואה אקוסטית.

3. אולם או גן לשמחות ולאירועים

א. מטרת הרישוי:

- הבטחת בטיחותם של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו.
- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.
- קיום הדינים הנוגעים כבאות.

ב. דרישות העירייה:

- על העסק לעמוד בדרישות של תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.
- בעל העסק יגיש לעירייה דוח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו-2006.
- הדוח הטכני יכלול גם התייחסות לרמות הרעש הצפויות מהשמעת מוסיקה בשימושי הקרקע הקרובים הרגישים לרעש, בהשוואה לנדרש בתקנות למניעת רעש בלתי סביר, לגבי שעות הלילה.
- עיריית שדרות רשאית לדרוש התקנת אמצעים להפחת רעש, לרמות הנדרשות בחוק, בהתאם לממצאי הדוח הטכני.
- פסולת הנוצרת בעסק תאוחסן במכלי אצירה ותופנה לאתר סילוק פסולת המאושר על פי כלדן, קבלות המעידות על הפינוי ישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישה.



קבוצה 8 - רכב ותעבורה

1. הסעת נוסעים (לרבות תחנה מרכזית, תחנת מוניות)

א. מטרות הרישוי:

- הבטחת בטיחותם של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו.
- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.

ב. דרישות העירייה:

- על העסק לעמוד בדרישות של תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.

ג. מדיניות העירייה:

- הקמה במקום המאושר עפ"י התב"ע החלה על המקרקעין.

2. מוסך - מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי (לרבות מכונאות כללית, פחחות, צביעה, חשמלאות, תיקון תקרים, זגגות, רחיצה וכו')

א. מטרות הרישוי:

- הבטחת בטיחותם של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו.
- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.

ב. דרישות העירייה:

- על העסק לעמוד בדרישות של תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.

• רחיצת רכבים:

- על העסק לעמוד בדרישות של תקנות המים (כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים), תשס"א, 2001.
- בעל העסק יגיש לרשות מסמך מידע סביבתי על העסק –מפרט טכני ותוכנית סניטרית עדכנית, לרבות התייחסות לקווי הולכת שפכים, תשטיפים ונגר עילי מזוהם, כולל פתחי ניקוז, מתקני טיפול בשפכים ונקודות חיבור לביוב העירוני.
- מפרט טכני של מערכת מחזור מים, מפריד שמן/דלק ממים ויעד הפינוי.
- בעל העסק יתקין מערכת למחזור שפכים.



- משטחי רחיצת המכוניות יהיו מקורים וינוקזו אל מערכת מחזור השפכים. השפכים ינוקזו אל מערכת מחזור השפכים, יטופלו בה ויוחזרו לתהליך השטיפה.
- משטחי רחיצת המכוניות, לפני מתקן לטיפול בשפכים, יצופו באספלט, בבטון או בחומר אחר אטום לחלחול נוזלים. כל שטח העסק, למעט משטחי רחיצת המכוניות, ינוקזו למערכת הניקוז הציבורית או אל מחוץ לשטח העסק, כך שימנע מגע בין מי הנגר לבין השפכים.
- למען הסר ספק, פעולות רחיצת המכוניות יבוצעו על גבי משטחי רחיצת המכוניות **בלבד**.
- אין לחבר את מיתקן הרחיצה ישירות אל מערכת הביוב הציבורית.
- בעל העסק ימנע גלישת שפכים מהעסק לקרקע או לרשות הציבור, לרבות באמצעות התאמת קצב רחיצת המכוניות ליכולת הקליטה של מערכת מחזור השפכים.
- במקרה שהעסק מצוי בסמיכות לתחנת דלק או לעסק אחר שיש בו מפריד דלק - מים, ינקוט בעל העסק את כל האמצעים למניעת הזרמת השפכים אל מפריד הדלק - מים.
- בעל העסק יגיש מסמך סביבתי על העסק הכולל פירוט של סוגי טיפולים המתבצעים במוסד, מתקני עזר, מפרט תכנית טכנית ותכנית סניטארית, פירוט מתקני טיפול בגזי פליטה מחדר צבע, פסולת חומרים מסוכנים ורעש.
- בעל העסק על פי דרישת איכות הסביבה ו/או תאגיד המים, ימנע בעל המוסד הזרמת שמן למערכת הביוב ע"י התקנת מפריד שמן לפני החיבור למערכת הביוב העירונית ואיסוף שמן משומש בחבית ופינויו לאתר מורשה.
- פחחות – תהליך הצביעה יבוצע בחדר סגור שבו קיימת מערכת יניקה וטיפול בפליטות לאוויר כך שבעל העסק יעמוד בכל ערכי הפליטה הנדרשים על פי החוק וימנע מטרדים לסביבה.



קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

1. חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם

א. מטרות הרישוי:

- הבטחת בטיחותם של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו.
- הבטחת בריאות הציבור לרבות תנאי תברואה נאותים.
- קיום הדינים הנוגעים כבאות.

ב. דרישות העירייה:

- על העסק לעמוד בדרישות של תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.
- כל פעילות היצור והאריזה של העסק תתבצע בשטח העסק בתוך מבנה סגור.

2. חומרי חיטוי או ניקוי

א. מטרות הרישוי:

- הבטחת איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים.
- הבטחת בטיחותם של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו.
- קיום הדינים הנוגעים לכבאות.

ב. דרישות העירייה:

- על העסק לעמוד בדרישות של תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.
- בעסקים שבהם מאחסנים בנוסף לחומרי חיטוי וניקוי גם מוצרי מזון – בעל העסק יבצע הפרדה מוחלטת בין אזורי האחסנה של המזון ושל חומרי החיטוי.