

פרוטוקול ועדת השלושה

תאריך: 14.3.2022

משתתפים: גלעד אברהמי, מנכ"ל
 יהודה חזן, גזבר
 בנימין סעדון, יועץ משפטי

מוזמנים: חגי כהן
 נתי משה, מנהל הרכש

על סדר היום: התקשרות העירייה עם יועץ בתחום ייעוץ ניהול נכסים והיטל השבחה


חגי: מסביר את הצורך של אגף ההנדסה ביועץ מתחום שמאות המקרקעין שייעץ לוועדה המקומית בתחום היטלי החשבחה וייתן מענה לכל חקשור בניהול נכסי העירייה.

חוות דעת היועמ"ש:

תקנה 3 (8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, מעניקה לעירייה פטור מהתקשרות במכרז, כאשר מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה.
 לאור הצורך שחגי העלה ובהתאם לאמור בתקנה, הנני סבור, כי אין מקום לצאת למכרז פומבי וההתקשרות חוסה תחת הפטור שבתקנה וניתן לצאת לנוהל יועצים.

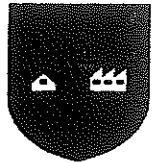
דיון: הוועדה מקבלת את חוות דעת היועמ"ש ומאשרת התקשרות לפי נוהל יועצים.

החלטה: העירייה תפנה ליועצים שהגישו את הצעתם למאגר היועצים של העירייה, בתחום שמאות מקרקעין.


 בנימין סעדון, יועמ"ש


 יהודה חזן, גזבר


 גלעד אברהמי, מנכ"ל



העירייה פנתה לשמאי המקרקעין הבאים מהמאגר בהצעה לפיה ייתן השמאי ייעוץ לעירייה ארבעה ימים בשבוע במשרדי העירייה תמורת תשלום חודשי בגובה של ע"ס 25,000 ₪ + מע"מ

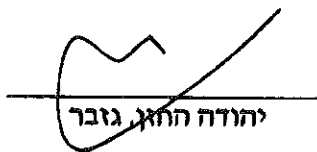
נתי: פניתי לשמאים הבאים מהמאגר:

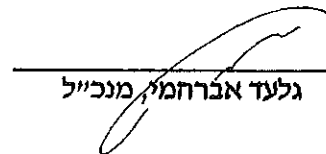
1. יוסי תורגימן שמאות מקרקעין.
2. אלי בן זקן – הגיש הצעת מחיר.
3. גדעון קרול שמאות מקרקעין
4. דן ויזניצר בע"מ
5. חיים גלנצר
6. קמיל טרשנסקי שירותי נדל"ן
7. תמר אברהם – שמאות מקרקעין

רק אלי בן זקן נענה להצעה.

החלטה: לקבל את ההצעה שהתקבלה של אלי בן זקן – בן זקן שמאות בע"מ.


 בנימין סעדון, יועמ"ש


 יהודה החגן, גזבר


 גלעד אברחמי, מנכ"ל