

מכרז פומבי 17/2022
להקמת מועדוניות בית חם

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ



מכרז פומבי 17/2022

מועדוניות בית חם

חוברת מספר 1

תנאים כלליים, חוזה, מפרט טכני מיוחד, ומחירים

מאי 2022

מכרז פומבי 17/2022
להקמת מועדוניות בית חם

רשימת יועצים - בית חם

טלפון	טלפון נייד	שם	תחום
03-9461533	054-4793616	יוני אינסל	אדריכל
	053-3401208	רועי נווה הנדסה ותכנון מבנים	מהנדס
	054-4524365	דור קריב	אדריכל נוף
	052-7664799	מירי אליאך	נגישות
03-9625552		ממונתקן - שרית	בטיחות
04-9913446 שלוחה 72	054-9792640	סלימאן וישאחי - סמי ח'ליל	חשמל
08-6498565	052-2701515	הנגב-יעקב תומא	תברואה
	054-4498422	רזי דבוש	קרקע
03 5621948	052-4850077	לניר מהנדסים בע"מ-שאול ויטה	מיזוג אויר
03-9229153	052-6520099	רועי ירושלמי	מיגון
08-6907518	052-4317346	אריה כהן	ניהול פרויקט
08-6907519	052-3925887	יוכי	ניהול תכנון
08-6620378	055-6664721	אביה	ניהול היתר ושכ"ט
08-6610177		גלקסי אופיר גרף	מכון העתקות

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם תוכן העניינים

תיאור
מסמך 1 – הוראות ותנאי המכרז
נספח 1.1 - תיאור כללי של המציע.
נספח 1.2 - תיאור ניסיון קודם.
נספח 1.3 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
נספח 1.4 - נוסח ערבות מכרז.
נספח 1.5 – הצהרת המשתתף בדבר אי תיאום מכרז
נספח 1.6 – אישור רואה חשבון בדבר היקף פעילות
נספח 1.7 – תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים
נספח 1.8 – טופס "משתתף מקומי" [ימולא ע"י משתתף מקומי בלבד]
מסמך א' - הצהרה והצעה של הקבלן.
מסמך ב' 1 - נוסח חוזה.
מסמך ב' 2 - נספחים.
מסמך ב' 3 – תנאים כלליים לביצוע העבודות.
מסמך ב' 4 - מפרט טכני מיוחד לבניית מבנה גני הילדים
נספח מס' 1 - תעודת השלמה
נספח מס' 2 - תעודת סיום
נספח מס' 3 - נוסח ערבות בנקאית
נספח מס' 4 - נספח בדק
נספח מס' 5 - הצהרה על סילוק תביעות
נספח מס' 6 – אישור קיום ביטוחים
נספח מס' 7 – מסמכים נדרשים להגשה לועדה לתכנון ובניה לתחילת העבודה ובסוף העבודה
נספח מס' 8 - תוכנית אדריכלית, תוכנית פיתוח כולל מחירון, רשימת אתרים

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/הסכם בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
מועדוניות בית חם	שם הפרויקט
17/2022	מספר מכרז
ענף 100, ג-4	סיווג קבלני נדרש
בתאריך _____ 30.05.2022, בשעה 12:30 במשרדי החברה ברחוב בר לב 6 בשדרות	סיור מציעים (רשות)
עד לא יאוחר מתאריך _____ 06.06.2022 שעה 12:00 מייל : Projects@sderotec.co.il	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - למייל להעברת השאלות -
לא יאוחר מתאריך _____ 13.06.2022 בשעה 15:00 במשרדי החברה הכלכלית, רח' בר לב 6 שדרות	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה יזנית בלבד!
ערבות הצעה על סך 700,000 ₪ תוקף עד תאריך: _____ 30.09.2022	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)
ערבות ביצוע תהיה על סך של 10% מהצעת הקבלן בתוקף ל- 90 ימים מסיום תקופת ההתקשרות, או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.	גובה ותוקף ערבות ביצוע
2,000 ש"ח כולל מע"מ	עלות רכישת מכרז (שלא תוחזר)

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

מסמך 1

הוראות ותנאי מכרז פומבי מס' 17/2022

מועדוניות בית חם

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ (להלן: "החברה" או "חכ"ל") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף להשתתף במכרז פומבי מס' 17/2022 לביצוע עבודות בנייה להקמת מועדוניות בית חם (להלן: "המבנה"). המבנה ייבנה בבנייה קונבנציונלית. קירות חיצוניים עם חיפוי אבן ו/או כל חיפוי אחר אשר יוגדרו בתוכניות האדריכליות. העבודות יכללו עבודות פיתוח לפי תוכנית אדריכלית וכתב כמויות הכוללים סעיפי עבודה ומחיר יח' למדידה, (מתכננים ויועצים באחריות החברה ועל חשבונה) העבודות להקמת המבנה ועבודות הפיתוח בסביבתו ייקראו להלן: "העבודות" ויבוצעו על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז

2.1. מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו – וזאת בין שהגיש הצעה לחברה ובין אם לאו.

2.2. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.

2.3. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

2.4. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת הצעה, את אופן הגשת הצעה ואת אופן בחירת הצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ואת כל חומר המכרז שנמסר בזמן רכישת המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

2.5. על הקבלן לבצע את כל המופיע בכל אחד ממסמכי המכרז ונספחיו שנמסרו בזמן רכישת המכרז, ובכלל זה: תוכניות היועצים השונים, רשימות ופרטי ביצוע שונים, מפרטי היועצים, מפרט מיוחד המצורף לחוזה, הכל על פי המחמיר ביותר לטובת החברה.

3. מהות העבודות

3.1. העבודות נשוא המכרז

3.1.1. שלב א' (פאוושלן): ביצוע מלוא העבודות לשם הקמת מועדוניות בית חם והכל בהתאם למסמכי המכרז.

3.1.2. שלב ב' (למדידה): מהותו ביצוע עבודות הפיתוח, בהתאם למסמכי המכרז. (אופציה על פי החלטת המזמין)

3.2. לחברה שמורה הזכות להגדיל בתקופת ההתקשרות את היקף הביצוע, בשיעור של עד 125%. וזאת על פי מחיר הקבלן למ"ר שהוגשו וזכה בהם בשלב א' ומחירי הפיתוח. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה להגדלת התשלום או קבלת תוספת כל שהיא על המחירים הקבועים בחוזה, גם במקרה של הגדלה כאמור.

3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה מקדמת את הוצאת היתר הבנייה, אך הזוכה במכרז יידרש להשלים לוועדה לתכנון ובנייה את המסמכים הבאים: הודעה על מינוי מהנדס אחראי לביצוע השלד, התחייבות עבור שיפוי, חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת, חוזה התקשרות עם יועץ בטיחות לאתר, מינוי מנהל

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

עבודה ופתיחת אתר עבודה בתמ"ת, התקשרות עם מכון תקנים לקבלת תוצאות בדיקות וקבלת הבדיקות ישירות למזמין באינטרנט או כל אישור נוסף שתדרוש החכ"ל או הוועדה לבניין ערים. זאת, בנוסף לעבודת המתכננים בפרויקט מטעם החברה. את הבקשה להיתר לוועדה המקומית יגיש האדריכל הכולל את כל צוות המתכננים מטעם החברה הכלכלית.

4. לוח זמנים ותקופת ההתקשרות

- 4.1 תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת החוזה ע"י החכ"ל ומסירתו חתום לידי הקבלן. צו התחלת עבודה יימסר תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה או ממועד קבלת היתר בנייה, לפי המאוחר ביניהם. זאת, אלא אם קבעה החכ"ל מועד מאוחר יותר.
- 4.2 ביצוע העבודות עד מסירה מלאה, הנה החל ממועד צו התחלת עבודת מבנה בית חם לשלבים א+ב' ותוך עמידה בלוחות הזמנים שלהלן ולשביעות רצון החכ"ל: משך הביצוע: 8 חודשים.
- 4.3 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להאריך מעת לעת את תקופת ההתקשרות. מובהר כי לחכ"ל שיקול דעת בלעדי ומוחלט, בכל הנוגע לקביעה על הארכת תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.
- 4.4 למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הקבלן לשם ביצוע הפרויקט, לרבות כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הקבלן.
- 4.5 תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת החכ"ל להקפיד כי העבודות, תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי המציע הזוכה בתוך 14 ממועד קבלת צו התחלת העבודה. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחכ"ל את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות.
- 4.6 לוח הזמנים הצפוי לביצוע עבודות הפיתוח יהיה בהתאם לתוכנית שתוגש על ידי המציע הזוכה לאישור המפקח מטעם החברה. מובהר, כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה אישור תוכנית ולו"ז ביצוע העבודה על ידי החברה.
- 4.7 מובהר כי יהיה על הקבלן לבצע את העבודה (כולה/חלקה) בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להעביר את העבודה או כל חלק ממנה לקבלן משנה, אלא אם קיבל את אישור החברה בכתב ומראש. מציע המשתתף בהליך מאשר ונותן את הסכמתו כי במקרה בו יתברר שמסר את העבודה, חלקה או כולה, לקבלן משנה, וזאת ללא אישור החברה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את החברה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק. המציע מצהיר, כי הפיצוי המוסכם מהווה את אומדן דעת הצדדים בהתייחס לפיצוי הראוי בגין הפרה כאמור.

5. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:

- 5.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד או תאגיד רשום כדין בישראל (שותפות או חברה). המציע יצרף להצעתו העתק נאמן למקור של מסמכי התאגדות החברה או השותפות.

5.2 ניסיון מוכח

5.2.1 המציע בעל ניסיון מוכח ובנה לפחות 2 (שני) פרויקטים להקמת מבני ציבור שבנייתם הושלמה בין השנים 2018 עד 2021 (כולל), בהיקף כספי של ₪4,000,000 לפחות (לכל פרויקט, כולל מע"מ).

לצורך עמידה בתנאי סף זה "מבנה ציבור" הינו מבנה שנבנה עבור גוף ציבורי המשמש לשירות הציבור כגון ובין היתר: בית ספר, גן ילדים, מעון יום, מבנה עבור תנועת נוער,

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

מוזיאון, בית כנסת, מקווה, אולם ספורט, היכל תרבות, ספריה, מתנ"ס, טיפת חלב, בית חולים ומרפאה.

להוכחת ניסיון כאמור, על המציע לצרף להצעתו פרטים בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.2** ולצרף לאישורים ו/או המלצות בכתב, ו/או חשבונות מאושרים ו/או מסמכים אחרים המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל.

יובהר כי מסמך ייחשב כמוכיח את ניסיון המציע אך ורק אם הוא חתום בידי נציג המזמין או מי מטעם המזמין, ואם המסמך, או צירוף המסמכים, כוללים את תיאור העבודה, ההיקף הכספי של העבודה, ומועד מסירתה למזמין.

מובהר כי החכ"ל רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

5.2.2. לעניין תנאי הסף האמור בסעיף 5.2.1, החברה תכיר בניסיון שנצבר בבניית פרויקטים שאינם מבני ציבור בתנאי שמדובר בפרויקט של בניית מבנה/ מבנים המיועדים להימצאות בני אדם בתוכם ובהיקף כספי כפול מזה שנדרש לעניין מבני ציבור. שאר תנאי סעיף 5.2.1 יחולו ללא שינוי.

5.2.3. **על המציע להיות קבלן מורשה הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, בענף 100 (בנייה) ובסיווג ג'4.** המציע יצרף אישור תקף המעיד על כך. לכל שאר העבודות בפרויקט זה יעסיק הקבלן קבלני משנה בסיווג המתאים: עבור עבודות חשמל, מיזוג, אינסטלציה, עבודות פיתוח וכל בעל מקצוע אשר יידרש לביצוע עבודות בפרויקט יעסיק בעלי מקצוע מורשים בעלי סיווג מתאים. אין צורך להגיש את ההסכמים במועד הגשת המכרז, הקבלן הזוכה יציג את ההסכמים עם קבלני המשנה, כולל תעודות ואישורים, תוך 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה. תחילת עבודתם של קבלני המשנה מותנית באישור החברה.

5.3. היקף פעילות

5.3.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי כולל, **של לפחות 10,000,000 ₪ (עשר מיליון ₪)** בכל שנה במהלך שנות הכספים 2018-2020.

המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאים המפורטים בסעיף זה, ובתנאים נוספים כמפורט בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח 1.6.

5.4. ערבות ההצעה

5.4.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), **בסך 700,000 ₪**, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 1.4**), ותהיה על שמו של המציע בלבד.

5.4.2. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.

5.4.3. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניית החברה.

5.4.4. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד **ליום 30.09.2022** ככל שהחכ"ל תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מהמציעים מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

5.4.5. **למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.**

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

5.4.6. החכ"ל תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שהמציע שנבחר לבצע את הפרויקט והמציא ערבות ביצוע.

5.4.7. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או יסרב לחתום על ההסכם ו/או שהמציע יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למציע אחר.

5.4.8. יובהר, כי אין בזכויות החכ"ל כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

5.4.9. החכ"ל רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

5.4.10. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

5.5. תנאי סף נוספים

על המציע לעמוד בתנאים ולצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

5.5.1. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.3**, חתום ומאומת כדין.

5.5.2. המציע הינו בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, וצירף אישור כאמור.

5.5.3. המציע הינו בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וצירף אישור כאמור.

5.5.4. המציע הינו עוסק מורשה, וצירף אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

5.5.5. המציע חתם על תצהיר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.7**, חתום ומאומת כדין.

6. ביטוח

6.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (תיבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

6.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

6.3. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן יירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

6.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת

להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

6.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

6.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח 6). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

6.6. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כמפורט להלן, לרבות הודעות למשתתפים ופרוטוקול סיור קבלנים, כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

6.7. תיאור כללי ומידע ארגוני של המציע ומילוי פרטים בהתאם למפורט **בנספח 1.1** להזמנה זו.

6.8. על המציע לצרף הצהרה בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח **נספח 1.5**.

6.9. בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות). כמו כן על המציע לצרף אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

6.10. מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה.

6.11. החכ"ל שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

7. השלמת מסמכים

7.1. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

7.2. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7.3. החכ"ל תקצוב מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

8. הצהרות המציע

8.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה - מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

8.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

8.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

9. אופן הגשת ההצעה

9.1. המציע ינקוב בהצעתו את שיעור ההנחה באחוזים מהמחיר למ"ר, קומפלט, של בנייה ברוטו, על פי המופיע בטבלת השטחים המצורפת, המחושבת על פי הגרמושקה להיתר הבניה או תוכנית הבטיחות המצורפת. כמו כן מצורפים קבצי המבנה ועל הקבלן לוודא כי השטחים המופיעים בטבלה תואמים לקבצים. **לא תתקבלנה טענות בדבר שינוי בשטחים לעומת השטחים המפורטים במסמכי המכרז**, אלא אם הוגשו בשלב המכרז והתקבלו ע"י החברה.

הבהרה למציע - תחשיב שטח המבנה נעשה על פי שטח קירות חוץ ברוטו בתוספת 7 ס"מ בהיקף כל המבנה גם אם ישנם מקומות בהם החיפוי עובר את עובי 7 הס"מ.

9.2. המחיר למ"ר כולל את כל עבודות העפר לביצוע המבנה, עבודות בינוי שלד המבנה ומצחיות המיגון, חשמל, אינסטלציה, ריצוף, טיח, חיפויים שונים, מיזוג אויר, תאי שירותים, כלים סניטריים, דלתות, חלונות ודלתות בליסטיים, קירות זכוכית, דלתות הזזה מיוחדות, הצללות מיוחדות, מערכת חשמל, מערכת תקשורת, עבודות נגרות ועבודות מסגרות חרש בתוך המבנה כגון מטבחונים, ארונות כיתות, ארונות בניה, מדפי תצוגה, ארונות חשמל, תקשורת, מערכות סינון בממ"מ, מיזוג, וכן תשתיות ביוב, מים, חשמל, ותקשורת - עד 2 מטר מקצה המבנה וכן פילר לחיבור חח"י וחברות התקשורת וגמל לחיבור מים למבנה. כן יכלול המחיר למ"ר את כל המופיע באחת מהתוכניות המצורפות למכרז או מפרט היועצים או רשימות ופרטים או מפרט מיוחד המצורף לחוזה או שיידרש לבניה להפעלה מלאה ותקינה או בכל אחד מהמסמכים שצורפו להליך המכרז.

9.3. לא תיכללנה במחיר למ"ר עבודות פיתוח, שתתוחרנה בנפרד. עבודות הפיתוח כוללות: עבודות תשתית מעבר לגבולות המגרש, קירות תומכים, גדרות, מעקות, עבודות חיפוי קירות חוץ וריצוף חוץ אשר אינם כוללים במבנה, מתקני חצר, מתקני ספורט, מערכות ומתקנים מיוחדים, גידור, שערים, שבילים, מדרכות ורחבות מרוצפים, דשא סינטטי, סככות הצללה, מתקני משחק וכל שיידרש להציב בחצר המועדונית. **ראה מפרט מיוחד מצורף ב' - 4**. החברה תעביר לקבלן הזוכה תוכניות פיתוח מושלמות הכוללות את עבודות הפיתוח.

עבודות הפיתוח מפורטות בכתב הכמויות המצורף לתוכניות. **התמורה לעבודות הפיתוח תשולם לפי מחיר יחידה (המחירון המצורף בזה) כפול הכמויות שבוצעו בפועל ובהנחה של 15% מהמחירון המצורף.**

9.4. **הקבלן מחוייב בביצוע עבודות נוספות שיידרשו ולא צויינו בכתב הכמויות לעבודות פיתוח בתחום המגרש או מחוצה לו או חיבור תשתיות למגרש נוספות, או לעבודות בתוך המבנה ככל שיורה המזמין. עבודות אלה ישולמו לפי מחירון דקל ללא שום תוספת או תקורה כלשהיא או רווח קבלני כלשהוא ובהנחה של 15% ממחיר היחידה המופיע במחירון דקל לעבודות הבניה. במידה ולא קיים סעיף במחירון דקל, ישולם הסעיף לפי פרט מתכנן או שווה ערך אשר יצורף אליו אומדן המתכנן ויאושר ע"י המזמין. למען הסר ספק כל העבודות במוסדות חינוך יבוצעו על פי דרישות והתקנים הנדרשים של משרד החינוך (ראה נספח ב' - 4 מפרט טכני מיוחד לבניית גני הילדים מצורף), תוכניות הנחיות המתכננים ודרישות החברה, כל החומרים יהיו בעלי תו תקן ממכון התקנים הישראלי, חומרים סוג א'.**

9.5. מובהר כי המחירים המוצעים ע"י המציע, כמפורט בהצעה (להלן "מחיר התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד.

9.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב יחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

9.7. **עוד מובהר כי מחירי ההצעה הינם קבועים (המחיר למ"ר ברוטו), ללא תלות בהיקף העבודות. כמו כן, התמורה תשולם אך ורק על פי השטחים המפורטים במסמכי המכרז בטבלת השטחים. למען הסר**

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

ספק, סעיף זה מתייחס לשטחים בנויים בלבד. פרגולות ו/או הצללות מיוחדות מכל חומר שיידרש ויקבע ע"י המתכנן, ישולמו לפי הסעיף במחירון המצורף בעבודות הפיתוח.

9.8. עוד מובהר כי עבור עבודות הפיתוח ישולם לקבלן לפי מחירון בסעיפים המצורפים ללא שום תוספת או תקורה כלשהיא או רווח קבלני ראשי או כלשהוא ובהנחה של 15% ממחיר היחידה המופיע במחירון. כמו כן, התמורה תשולם על פי הביצוע בפועל כמפורט בהסכם ובכפוף למדידה ע"י מודד מוסמך.

9.9. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

9.10. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט לעיל ולחתום על גבי טופס ההצעה, ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות בשני העתקים, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.

9.11. את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יצוין מכרז מס' 17/2022, ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים במשרדי החברה רחוב בר לב 6 שדרות, **לא יאוחר מהמועד האמור בטבלת הריכוז המופיעה לעיל.**

9.12. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

9.13. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

9.14. פתיחת מסמכי המכרז תתקיים במשרדי החברה.

9.15. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה החברה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

9.16. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

10. רכישת חוברות המכרז והוצאות

10.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 2,000 ₪ כולל מע"מ במשרדי החברה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

10.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

11. סיוור קבלנים, הבהרות ושינויים

11.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח למשרדי החברה בדואר אלקטרוני: proyektsd@gmail.com לא יאוחר מהמועד האמור בטבלת הריכוז המופיעה לעיל. באחריות המציע לוודא באופן טלפוני קבלת פנייתו.

11.2. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות הבהרה. תשובת החברה לשאלות הבהרה תינתן בכתב ותופץ לכל רוכשי מסמכי ההצעה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

11.3. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

11.4. החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

11.5. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

11.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את החברה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11.7. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע עבודות אחרות גם בהתאם להנחיות מהנדס החברה ו/או מי מטעמו.

11.8. איחור בקבלת התשובה מצד מהנדס החברה ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

11.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך מהנדס ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז. הודעות אלו יחתמו על ידי המציע ויצורפו על ידו להצעתו.

11.10. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי המכרז.

11.11. בתאריך המצוין בטבלת הריכוז המופיעה לעיל ייערך כנס מציעים וסיור קבלנים, נקודת המפגש הינה חדר הישיבות במשרדי החברה הכלכלית ברחוב בר לב 6 שדרות. **השתתפות בכנס המציעים וסיור קבלנים הינה רשות.** מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים בפרויקט. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החכ"ל למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים וכן יפורסם באתר האינטרנט של עיריית שדרות, **וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.**

12. בחינת ההצעות

12.1. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

12.1.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות קיומו של צוות ניהולי ו/או צוות טכני מתאימים וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

12.1.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור החכ"ל.

12.1.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הזולה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 12.1.4. כל שיקול אחר או אמת מידה הקבועים בדין.
- 12.2. החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתו של מציע על רקע ניסיון שלילי בעבודה מול אותו מציע, של החברה, של עיריית שדרות, או של כל גוף אחר.
- 12.3. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמצעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש וכן תהיה החברה רשאית ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע.
- 12.4. בהערכת ההצעות יהיו החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמצעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 12.5. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.
- 12.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז. החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.
- 12.7. החברה רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר למזמין להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.
- 12.8. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהיא.
- 12.9. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 12.10. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- 12.11. החליטה החברה לבצע חלק מן העבודות בלבד ו/או לדחות את ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה כזו על ידו), בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
- 12.12. כמו כן, שומרת החברה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה) ובתנאים המוגדרים בחוזה.
- 12.13. מבלי לגרוע מן האמור דלעיל, החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים. באם תחליט החברה על פיצול כאמור, היא תהא רשאית, אך לא חייבת, לחלק את היקף העבודות בין הזוכים השונים באופן יחסי בהתאם למחיר הצעתם, על פי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה בו פוצלה הזכייה כאמור, החברה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של כל זוכה ולהעביר ביצוע עבודות כלשהן מזוכה אחד לזוכה אחר, מבלי שלמי מן הזוכים תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה.
- 12.14. למען הסר ספק, לחברה שיקול דעת מוחלט באשר לאופן חלוקת העבודה בין הזוכים השונים. במידה ותחליט לפצל את ביצוע העבודות, לרבות בנוגע למיקום העבודות, היקפם, מהותם וכיו"ב, וזאת הן בנוגע לחלוקה המקדמית לצורך ההתקשרות עם הזוכים השונים בחוזים נשוא המכרז והן בנוגע לשינוי חלוקת העבודה בכל עת במהלך ביצוע העבודות. המציעים והזוכים מוותרים מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

12.15. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול החברה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו לחברה עבור רכישת מסמכי המכרז.

12.16. החלטת ועדת המכרזים במקרה של "משתתף מקומי"

12.16.1. במקרה של "משתתף מקומי" תינתן לו עדיפות כמפורט להלן: היה וההצעה הזולה ביותר תינתן לפי אחוז הנחה הגבוה מההנחה שניתנה ע"י "משתתף מקומי" בשיעור של עד 5% הנחה, תוכרז הצעתו של ה"משתתף המקומי" כהצעה הזוכה, בכפוף לכך שהוא יחתום על **נספח 1.8** שלהלן ויתחייב לבצע את העבודות בגובה הצעתו של המציע הזול ביותר.

12.16.2. "משתתף מקומי" לעניין האמור לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:

ביחיד – באם אותו יחיד מנהל בעיר שדרות עסק פעיל.

בתאגיד – באם משרדו של התאגיד הוא בעיר שדרות והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 40% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.

12.16.3. על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" לצרף למסמכי ההליך את המסמכים הנדרשים בנוסח ההצהרה המצורף **כנספח 1.8** למסמכי הליך זה.

12.16.4. האמור בסעיף קטן זה הינו בכפוף לזכותה של החכ"ל לפסול הצעות על סמך ניסיון שלילי קודם, או כל שיקול אחר כמפורט לעיל.

13. חובת הזוכה עפ"י המכרז

13.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.

13.2. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהחזירו לחברה, תוך 7 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

13.3. בנוסף, הזוכה ימציא לחברה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:

13.3.1. ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות בשיעור של 10% מהיקף כספי של ההתקשרות נשוא המכרז בתקופת החוזה. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום החתימה על החוזה.

13.3.2. פרטי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות העתק תעודת ההסמכה שלהם.

13.4. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום בצרף ערבות חתומה לביצוע ההסכם, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, יוכל מנהל החברה על פי שיקול דעתו לחלט את הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו.

13.5. התקשרה החברה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, והחברה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

13.6. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

13.7. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

13.8. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להנחיות המנהל ולשביעות רצונו ורצון החברה, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

13.9. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי החברה, הכול כאמור במסמכי המכרז.

13.10. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהחברה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של מנכ"ל החברה. החברה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

13.11. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

בכבוד רב,

אמנון קוזניץ

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

נספחים:

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח 1.1 - תיאור כללי של המציע.

נספח 1.2 - תיאור ניסיון קודם.

נספח 1.3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים,

התשל"ו – 1976.

נספח 1.4 - נוסח ערבות מכרז.

נספח 1.5 – הצהרת המשתתף בדבר אי תיאום מכרז

נספח 1.6 – אישור רואה חשבון בדבר היקף פעילות

נספח 1.7 – תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים

נספח 1.8 – טופס "משתתף מקומי" [ימולא ע"י

משתתף מקומי בלבד]

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח 1.1
מכרז מס' 17/2022

תיאור כללי של המציע
פרטים ומורשי חתימה.

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 17/2022 - מידע ארגוני ומורשי חתימה

שם המציע: _____ ח.פ. ת.ז.: _____
כתובת: _____ כתובת מייל _____
טלפון: _____ פקס: _____
שם החותם: _____ תפקיד: _____
חתימה וחתימת: _____ תאריך: _____

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון:
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם רשמי: _____
2. סוג התאגדות: _____
3. תאריך התאגדות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם: _____

שם מוסמך חתימה	תעודת זהות
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

6. ההחלטה בדבר ביצוע העבודות נשוא מכרז זה נתקבלה אצל המציע בהתאם למנגנונים הקבועים במסמכי ההתאגדות שלו.
7. החתימות המופיעות ע"ג מסמכי ההצעה והמכרז מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.
8. הריני מאשר כי לא הוטלו על החברה עיקולים מהותיים, החברה אינה מצויה בהליכי פירוק, כינוס, הקפאת הליכים וכיוצ"ב.

בכבוד רב,

שם מלא: _____ רו"ח/עו"ד חתימה וחתימת: _____
כתובת: _____ טלפון: _____

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח 1.2

מכרז מס' 17/2022

הצהרת המשתתף בנוגע להיקף כספי של עבודות קודמות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

הרינו להצהיר כי הננו בעלי ניסיון מוכח בבניית מבני ציבור בהתאם לנדרש בסעיף 5.2.1 לתנאי המכרז ו/או בעלי ניסיון מוכח בבנייה בהתאם לנדרש בסעיף 5.2.2 לתנאי המכרז.

להלן פירוט העבודות שבביצוען רכשנו ניסיון כנדרש בתנאי הסף וכמפורט לעיל:

עבודה מס' 1:

תיאור העבודה _____
תקופת ביצוע: מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____
היקף הכספי של העבודה: _____ ש"ח כולל מע"מ
שם מזמינת העבודה _____ איש קשר מטעם מזמינת העבודה: שם _____
תפקיד _____ טלפון _____
המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל: 1. _____ 2. _____ 3. _____
הערות: _____

עבודה מס' 2:

תיאור העבודה _____
תקופת ביצוע: מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____
היקף הכספי של העבודה: _____ ש"ח כולל מע"מ
שם מזמינת העבודה _____ איש קשר מטעם מזמינת העבודה: שם _____
תפקיד _____ טלפון _____
המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל: 1. _____ 2. _____ 3. _____
הערות: _____

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

עבודה מס' 3 :

תיאור העבודה _____
תקופת ביצוע: מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____
היקף הכספי של העבודה: _____ ש"ח כולל מע"מ
שם מזמינת העבודה _____ איש קשר מטעם מזמינת העבודה: שם _____
תפקיד _____ טלפון _____
המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל: 1. _____ 2. _____ 3. _____
הערות: _____

עבודה מס' 4 :

תיאור העבודה _____
תקופת ביצוע: מחודש _____ בשנת _____ ועד לחודש _____ בשנת _____
היקף הכספי של העבודה: _____ ש"ח כולל מע"מ
שם מזמינת העבודה _____ איש קשר מטעם מזמינת העבודה: שם _____
תפקיד _____ טלפון _____
המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל: 1. _____ 2. _____ 3. _____
הערות: _____

ניתן ומומלץ לצרף דפים נוספים ולהציג עבודות נוספות

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

חתימת המשתתף: _____

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח 1.3

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושאת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק העסקאות"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].

3. עד למועד הגשת ההצעה למכרז מס' 17/2022 המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.

6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק השוויון").

7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מס' _____, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח 1.4

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך ____/____/____

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 700,000 ₪ (שבע מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 17/2022.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן לביטול, להעברה או להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום 30/09/2022.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת החברה, ושתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 6 דלעיל, במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תשמר לחברה הזכות לדרוש את חילוט הערבות- ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 6 לעיל.

בכבוד רב,

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח 1.5

הצהרת המשתתף בדבר אי תיאום מכרז

- אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____ העובד בתאגיד (שם התאגיד) _____ (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
 2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
 3. המחירים אשר מופיעים בהצעתי נקבעו ע"י חברתי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 4. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
 5. אני ו/או המציע לא היינו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, או לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
 6. אני ו/או המציע לא היינו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 7. ההצעה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים או מו"מ אסור עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
 8. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתאום מכרז. אם כן נא פרט: _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מעשר בפועל.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח 1.6

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך נספח זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.ג.

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ./ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1 שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2 שם: _____ ת.ז. _____ .

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הרינו לאשר כדלקמן:

2.1 בכל-אחת מן השנים 2018, 2019 ו-2020 היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות 10,000,000 ₪ בכל שנה כאמור.

2.2 בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2020 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

2.3 ב-5 השנים האחרונות המציע לא היה נתון להליך של חדלות פירעון או כינוס נכסים, לרבות הליכי פירוק, הסדר נושים, או כל הליך אחר לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח 1.7

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 17/2022 (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה.

3. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

3.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

3.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-1 (1) (ב))."

3.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

4.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

4.2 בין חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

4.3 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

4.4 אין חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

4.5 אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

4.6 אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.

5. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

6. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ *שם המשתתף:

_____ *שם נותן התצהיר:

_____ *מספר ח.פ.

_____ *מס' תעודת זהות:

_____ *חתימת המשתתף:

_____ *חתימת נותן התצהיר:

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי
ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם
עליה לפניי.

_____ חתימה + חותמת עוה"ד

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח 1.8

תאריך: _____

לכבוד
חכ"ל שדרות

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת משתתף מקומי¹

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

הצהרתי זו ניתנת במסגרת הגשת הצעת המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 17/2022 (להלן: "המכרז").

הנני להצהיר בזאת, כי ככל שההצעה שהגיש המציע תהיה גבוהה בעד 5% מההצעה הזולה ביותר שתוגש למכרז, המציע יהיה מוכן לבצע / לספק את השירות במחיר ההצעה הזולה.

על מנת ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" הנני מצהיר בזאת כי:

ליחיד - הנני מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום עסקי, ארנונה לעירייה.

לתאגיד - משרדי מצוי בעיר שדרות ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לעירייה ולפחות 40% מעובדיי הינם תושבי העיר.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב המסמכים שלהלן:

ליחיד - א. שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי ומקום עסקי וכן צילום ת.ז. ..

לתאגיד - א. שובר תשלום ארנונה משולם המעיד על מקום משרדי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר בנוסח שלהלן.

חותמת וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון (במקרה של תאגיד)

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

חתימה: _____

תאריך: _____

ישולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

מסמך א'

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

שדרות

א.ג.,

הנדון: הצעה המשתתף במסגרת מכרז פומבי מס' 17/2022

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם, וכוללים את האמור במסמכי ההזמנה, על נספחיהם, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו. הננו מאשרים כי בחנו את אופי העבודות ואת כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ידוע לנו כי המכרז הינו מכרז להקמת גני ילדים והעבודות יבוצעו בהתאם להנחיות ותוכניות אדריכליות שימסרו לנו לפני הוצאת צו תחילת עבודה ואשר אושרו ע"י החברה וכל גורם מאשר אחר, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות, ומבלי לגרוע, האפשרות כי העבודות יבוצעו בעונת הגשמים וכי תהיינה הצפות, האפשרות שהעבודות לא יבוצעו באופן רצוף, אלא בשלבים ומקטעים לפי הוראות המנהל, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.

עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה על כל נספחיה, חוזה מחייב בינינו. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, להגיע למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבויות בנוסחים המפורטים בחוזה המצורף ואת כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.

הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי החברה תהא רשאית לדרוש מאיתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת, ואם דרשה כך החברה בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. כביטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסכום הקבוע במסמכי המכרז.

כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.

במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע מכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותכם על פי דין.

להלן הצעת המחיר (אומדן החברה) - מחיר מקסימום להנחה בלבד

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 1.1 מחיר המקסימום עבור מ"ר ברוטו בנייה (מאלמנטים טרומיים מורכבים המשולבים עם אבן, בטון, ברזל וכל סוג אחר של מתכות, או בנייה קונבנציונאלית מבטון, אלמנטים מפלדה שונים, אלמנטים מעץ ו/או כל אלמנט אחר אשר יוגדר על ידי האדריכל או המתכנן) על פי התוכניות המצורפות, מפרטי היועצים, מפרט מיוחד המצורף ו/או אשר יצורפו במהלך תקופת החוזה, דרישות המכרז על כל נספחיו, למען הסר ספק מחיר למ"ר ברוטו כולל את כל העלויות להקמת המבנה.
- 1.2 מחיר המקסימום עבור מ"ר ברוטו בניית מבנה מועדוניות 5,600 ₪ בתוספת מע"מ.
- 1.3 אנו מציעים הנחה בשיעור של %..... במילים
בתוספת מע"מ ממחיר המקסימום.
- 1.4 חדרי מדרגות מרפסות בטון ומחסנים יתומחרו ב-35% מעלות מחיר הבניה המוצעת ע"י הקבלן למחיר למבנה הכללי לאחר ההנחה שהוצעה ע"י הקבלן כל שטח לפי המבנה המבוקש.
- 1.5 עבור עבודות פיתוח ותשתית, קירות תומכים, גדרות, מעקות, עבודות חיפוי וריצוף חוץ אשר אינם כלולים במבנה, מתקני חצר, מתקני ספורט, מערכות ומתקנים מיוחדים אשר הינם סטנדרטיים במבני חינוך או מוסדות ציבור - **התמורה תשולם לפי מחירון המצורף לחוזה ללא תוספת רווח קבלני ו/או קבלן ראשי, למחירים המסומנים במחירון הנ"ל כמחירי קבלן משנה, ובהנחה של 15% ממחיר היחידה המופיע במחירון.**
- 1.6 עבודות חריגות לעבודות הפיתוח או המבנה לאחר אישורם בכתב ע"י המזמין יתומחרו על פי מחירון דקל לענף הבניה ללא שום תוספת קבלן ראשי או תוספת אחרת ובהנחה של 15% ממחירון דקל.
- 1.7 **ידוע לי כי החברה תנכה מחשבונות הביניים ומהחשבון הסופי שיוגשו על ידנו ואושרו לתשלום, תקורה בשיעור של 6% וזאת בגין ניהול ופיקוח הפרויקט ע"י החברה ע"פ המכרז.**
- 1.8 המחירים הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי מדד ו/או הפרשי שער ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא או תוספת מכל סוג.
- 1.8 אנו מאשרים כי עיינו וקראנו בקפידה את מסמכי המכרז והם ברורים לנו ואנו נקיימם באופן מלא.
- תנאי התשלום הינם כמפורט בחוזה.**
- שם המשתתף: _____ (חותמת תאגיד + חתימת מורשה חתימה)
- ח.פ: _____
- כתובת ומיקוד: _____ טלפון _____
- טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

תוכן עניינים

נוסח החוזה	מסמך ב'-1:
רשימת נספחים לחוזה זה	מסמך ב'-2:
תנאים כלליים לביצוע העבודות	מסמך ב'-3:
פרק א' - כללי	
פרק ב' - הכנה לביצוע	
פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח	
פרק ד' - התחייבויות כלליות	
פרק ה' - עובדים	
פרק ו' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה	
פרק ז' - ביצוע העבודה	
פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים	
פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות	
פרק י' - מדידות	
פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות	
פרק יב' - סיום החוזה	
פרק יג' - הפרות ופיצויים	
פרק יד' - שונות	
מסמך ב'4 - מפרט טכני מיוחד לבניית גני ילדים	
מסמך ב'5 - המפרט הכללי לעבודות בניין	(X)
מסמך ד' - תוכניות אדריכלית ותוכנית יועצים	
מסמך 6 - אישור קיום ביטוחים	
<u>הערה (X)</u> : המסמכים – ב'5 – אף שלא צורפו , מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה	
והמסמכים ד' - נמצאים בתיק המכרז בנפרד ומהווים חלק בלתי נפרד	
מן החוזה (ראה גם מסמך ב'2) .	

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

מסמך ב' - 1

תוזה

- בין -

מצד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

אחד;

שדרות

[להלן - "החברה"]

- לבין -

מצד שני;

מרחוב: _____

ח.פ. - _____

כולם ביחד וכל אחד לחוד

[להלן - "הקבלן"]

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 17/2022 לביצוע עבודות בניית מועדוניות בית חם בשדרות (להלן: "המבנה") וכן עבודות פיתוח (העבודות להקמת המבנה ועבודות הפיתוח יקראו יחדיו להלן: "העבודות") והכל כמתואר ומפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה); והואיל: והקבלן הציע הצעה מחיר למ"ר ברוטו של עבודות בנייה המצ"ב ומסומנת כמסמך א' והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: וועדת המכרזים, בישיבתה מיום _____ החליטה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוען, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;

אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים לחוזה זה, המפרטים, התוכניות, המפרטים המיוחדים, פרטי הביצוע ותוכניות אשר יצורפו בעתיד, פרוטוקול מישיבת הבהרות וסיוור קבלנים, שאלות ובקשה להבהרות כולל תשובות והודעות החברה, במידה והיו, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו.
3. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

4. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

5. כל המסמכים המופיעים במסמך ב-2 מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "החוזה".

הצהרת הקבלן:

- הקבלן מצהיר כי:
6. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים בענף 100 (בנייה) ובסיווג ג' 4.
 7. הוא בעל מיומנות, נסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
 8. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
 9. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 10. הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות אך מבלי לגרוע, האפשרות כי העבודות יבוצעו בעונת הגשמים וכי תהיינה הצפות, האפשרות שהעבודות לא יבצעו באופן רצוף אלא בשלבים ומקטעים לפי הוראות המפקח, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
 11. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי חוזה או על פי כל דין.
 12. תמורת ביצוע כל העבודות והשלמתן במועד, כמפורט בחוזה, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה.
 13. תמורת שכר החוזה, כמפורט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע ולהשלים את כל העבודות נושא חוזה זה במועדן באופן מלא, שלם ותואם את הוראות החוזה.

מהות העבודות

14. העבודות יבוצעו בשלבים כדלקמן:
 - 14.1. שלב א' (פאוזשלי): ביצוע מלוא העבודות לשם הקמת המועדוניות.
 - 14.2. שלב ב' (למדידה): מהותו ביצוע עבודות הפיתוח. (עבודות הפיתוח הינם אופציה והמזמין על פי החלטתו יבצע אותם עם הקבלן הזוכה או עם קבלן אחר על פי שיקול דעתו).
15. סד הזמנים לכל אחד מהשלבים מוגדר להלן והינו קריטי ומהווה תנאי יסודי להתקשרות. למען הסר ספק, איחור בתחילת ביצוע עבודות ו/או בהשלמתן יזכה את החברה בפיצוי מוסכם, כקבוע בהסכם, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לחברה עפ"י כל דין.
16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה מקדמת את הוצאת היתר הבניה אך הקבלן יידרש להשלים לוועדה לתכנון ובנייה את המסמכים הבאים: הודעה על מינוי מהנדס אחראי לביצוע השלד, התחייבות עבור שיפוי, חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת, חוזה התקשרות עם יועץ בטיחות לאתר, מינויי מנהל עבודה ופתיחת אתר בתמ"ת או כל אישור נוסף שתדרוש הרשות או הוועדה לבניין ערים. זאת בנוסף לעבודת המתכננים בפרויקט מטעם החברה, את הבקשה להיתר לוועדה המקומית גיש האדריכל הכולל את כל צוות המתכננים מטעם החברה הכלכלית.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

תקופת ההתקשרות

17. תקופת ההתקשרות לגבי בניית כל המועדוניות הינה החל ממועד מסירת צו התחלת העבודה ועד להשלמת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הקבלן לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הקבלן.
18. צו התחלת עבודה יימסר תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה, אלא אם קבעה החכ"ל מועד מאוחר יותר.
19. למען הסר ספק ההסכם ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת הרשאה מאושרת ע"י הגוף המממן ומורשי החתימה של החברה לכל שלב בנפרד.
20. ביצוע העבודות עד מסירה מלאה, הנה החל ממועד צו התחלת העבודה לשלב א' ותוך עמידה בלוחות הזמנים שלהלן ולשביעות רצון החברה:
21. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, להאריך מעת לעת את תקופת ההתקשרות. מובהר כי לחכ"ל שיקול דעת בלעדי ומוחלט, בכל הנוגע לקביעה על הארכת תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.
22. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת החכ"ל להקפיד כי העבודות תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי הקבלן לאישור המפקח מטעם החברה. מובהר, כי אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחכ"ל את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות.

התמורה לקבלן

23. התמורה לקבלן תהיה בהתאם לטבלה שלהלן:

מועדוניות בית חם

<u>אלמנט</u>	<u>שטח</u>	<u>מחיר ליחידה</u>	<u>סה"כ</u>
מבנה מלא למועדוניות	1665.2		
מרפסות מדרגות	419.6		
פיתוח	בכפוף למדידה לאחר הנחה מכתב הכמויות של 15%		
סה"כ			
מע"מ			
סה"כ כולל מע"מ			

24. יובהר כי התמורה תשולם לפי הכמויות האמורות בטבלה הנ"ל ובשאר מסמכי החוזה, גם אם הכמויות בפועל תהיינה שונות.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

25. התמורה הינה בכפוף לעמידת הקבלן בכל מסמכי ההליך ודרישות המפרטים הטכניים וזאת על פי הצעת הקבלן במסמך א' המצייב למסמכי הליך.

26. לחברה הזכות לבטל חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, תוך 90 יום ממועד הגשת ההצעות להזמנה, בין אם עד לאותו מועד נבחרה ההצעה הזוכה ובין אם לאו ו/או לבטל הקמתם של שלבים מהפרויקט ו/או לשנות את מיקום ו/או הרכב המבנה, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בגין ביטול כאמור.

27. סמכות השיפוט בכל הליך משפטי הנוגע להסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט בבאר שבע בלבד, לפי הסמכות העניינית.

28. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כדלהלן:

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

החברה:

רחוב בר לב 6 שדרות

הקבלן:

_____ :
ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____:

ה ק ב לן

החברה

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

מסמך ב'-2

רשימת נספחים לחוזה

לו"ז לביצוע

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
תנאים כללים	מסמך 1	
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'-1	נוסח החוזה	
מסמך ב'-2	רשימת מסמכים לחוזה	
מסמך ב'-3	תנאים כלליים לביצוע העבודה	
מסמך ב' - 4	מפרט טכני מיוחד לבניית מבנה גני הילדים	
מסמך ב'-5		המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית ליד משרד הבטחון בנוסחו המעודכן (ראה פירוט ברשימת המסמכים המהווה את דף הפתיחה למסמך ג'2- (X)). כולל ההפניות לחוזה מדף 3210
מסמך ד	תוכנית אדריכלית ויועצי הפרויקט השונים	

הערה:

(X) חוזה מדף 3210 (מסמך ג') והמפרט הכללי, כמשמעו בסעיף 2.6 לחוזה (מסמך ב'-5), ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

מסמך ב'-3

תנאים כלליים לביצוע העבודה

פרק א' – כללי

הגדרות ופרשנות

.1

1.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

1.2

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
- "החברה"	החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
- "הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
- "המנהל"	מנכ"ל החברה או מי מטעמו.
- "המפקח" או "המהנדס"	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "העבודה"	פירושה כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.
- "עבודה למדידה"	אותו חלק של העבודה, אשר נקבע במפורש בחוזה זה שיימדד.
- "עבודה ארעית או מבנה ארעי"	כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.
- "ביצוע העבודה"	ביצועה של כל עבודה עפ"י חוזה זה לשביעות רצונו של מפקח.
- "אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או "האתר" מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "ציוד"	כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- "חומרים" - חומרי בניה, מוצרים, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
- "החוזה" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.
- "תכניות" - תוכנית אדריכלית ויועצי הפרויקט מפרטים מיוחדים פרטי ביצוע המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית, ותוכניות אשר יועברו לקבלן לאחר ההודעה על הזכייה אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתועבר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.
- "שכר החוזה" - סכום שכר העבודה שהוא הסכום הנקוב בחוזה זה כתמורה לקבלן לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.
- "שכר העבודה" - מחיר למ"ר בנייה ו/או כתבי כמויות ו/או מחיר לפרט למדידה לגבי כל עבודה בכמויות העבודה שבוצעו למעשה לפי החוזה.
- "כח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד : פלישת אויב או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, מלחמה, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככח עליון לצורך זה.
- "צו התחלת עבודה" - כמשמעותו בסעיף 48 להלן.
- 1.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.4 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.5 מודגש ומובהר במפורש, כי כל ההוראות והתנאים הכלליים המפורטים במסמך זה, אינם גורעים מן הכללים המיוחדים שבמסמך ב'4 - ויש לקרוא את הכללים שבשני המסמכים הנ"ל ביחד, כאשר הם משלימים זה את זה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

תפקידו וסמכויותיו של המפקח

.2

2.1.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.

2.1.2 המפקח אינו רשאי להורות והקבלן אינו רשאי לבצע עבודות נוספות מעבר למופיע בכתב הכמויות וזאת ללא אישור המנהל בכתב.

ניהול יומן

.3

3.1 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים:
א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.

י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

3.2 היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך.

המפקח יחתום על היומן ויצוין בו את הערותיו.

3.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה בשום צורה ואופן.

3.4 הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.

3.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

הסבת החוזה

.4

4.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

4.2 הקבלן אינו רשאי לשעבד או להמחות כל זכות על פי חוזה זה לכל גורם מכל סוג שהוא.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 4.3 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 4.4 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 4.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
5. **היקף החוזה**
- הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
6. **ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח**
- הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
7. **סתירות במסמכים והוראות מילואים**
- 7.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 7.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 7.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 7.3 המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 7.4 הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 7.2 ו- 7.3 מחייבת את הקבלן. אולם, אין באמור בסעיף קטן זה, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן
- 7.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, מפרטים מיוחדים אשר ימסרו לקבלן במעמד צו תחילת עבודה על כל מבנה, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כל אלה יהיו לטובת המזמין על פי המחמיר ביותר על פי שיקול דעתו של המזמין.
8. **סתירות במסמכים בענין הנוגע לביצוע עבודה למדידה - סדר עדיפויות**

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 8.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה המטיבה ביותר לחברה. במידה ולא ברור איזה מההוראות מטיבה יותר יכריע בכך המנהל או המפקח והכרעתו תהיי סופית.
- 8.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 8.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

מסירת תכניות

- 9.1 שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 9.2 העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והחברה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

הצגת הקבלן

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.

נספחי החוזה

- 11.1 למסמך ב' - 3 זה (התנאים הכלליים לביצוע העבודה) מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
נספח 1 - תעודת השלמה.
נספח 2 - תעודת סיום.
נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית.
נספח 4 - נספח בדק.
נספח 5 - הצהרה על סילוק תביעות.
נספח 6 - בטיחות

- 11.2 הצדדים קובעים בזאת כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

סודיות ההתקשרות

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 13.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 13.2 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

פרק ב' - הכנה לביצוע

14. דיוקת מוקדמות

- 14.1 רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו.
- 14.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא לרבות קווי דלק וקו קצצא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- הקבלן יכין ויגיש לחברה, לפי דרישת המפקח, מיפוי כל התשתיות הנזכרות לעיל, באתר העבודה.
- 14.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.
- 14.4 הקבלן מצהיר כי הינו מודע לאפשרות כי העבודות יבוצעו במהלך עונת הגשמים והינו פוטר את החברה באופן מוחלט ומוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בגין נזקים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו בעקבות הגשמים.
- 14.5 המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש במפרט החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

15. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 15.1 מבלי לגרוע מכל הוראות מסמכי המכרז והחוזה, הקבלן מתחייב להגיש ולהשלים לועדה לתכנון ובנייה כל מה שחסר לצורך קבלת היתר מושלם ולחתימה על התוכנית במקום המיועד לאחראי על הביצוע וזאת תוך 7 ימים מיום החתימה על ההסכם. להלן לוחות זמנים לביצוע הפרויקט: משך הביצוע 18 חודש
- א. ההצעה בכתב שיגיש הקבלן, וכן כל ההסברים ופרטים נוספים שימסור, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- 15.2 בנוסף, ימציא הקבלן לחברה במועד הנזכר שם לוחות זמנים לזמני ביצוע העבודה (שייקראו להלן בסעיף זה - לוח הזמנים) מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל, אחת לחודש לפחות ובכל חשבון שיוגש ע"י הקבלן, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו, ויוכן על פי שלבי הביצוע, עדיפויות הביצוע ותקופות הביצוע המפורטים בחוזה.
- יעידוכן לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע על פי החוזה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 15.3 לוח הזמנים המפורט לעיל הינו המחייב, הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.
- 15.4 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר.
- 15.5 שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו ע"י המפקח.
- 15.6 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.
16. **סימון ומדידות**
- 16.1 הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו.
- 16.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 16.3 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.
- 16.4 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לבקורת העבודה.
- 16.5 מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- 16.6 לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 7 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תלקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא ילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 16.7 כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן על חשבונו ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

17. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי שיכלול מנהל עבודה לפרויקט, מהנדס ביצוע והנדסאים או מהנדסי בנין, בהתאם להוראות המפקח (להלן: "הצוות"). הצוות יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 17.2 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה מטעמו ימצא קבוע באתר העבודה - , ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 17.3 מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרשה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 17.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 17.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

18. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

19. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

19.1 הקבלן ינקוט על חשבונו והוצאותיו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור תקני מאיסכורית, אורות, שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ובכל שעות היממה ועל אמצעים אלה לא תשולם לקבלן תוספת והם כלולים במחיר המבנה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי העבודות יבוצעו בין היתר בשעות החשיכה ולפיכך ידרש הקבלן להתקין אמצעי בטיחות וזהירות המתאימים והנדרשים על פי כל דין לעבודה בחשיכה, וכן ידרש הקבלן להתקין תאורה מספקת של אתר העבודה.

גידור אתר עם גדר מדברת מקונסטרוקציה פלדה ופח שטוח בגובה 2 מטר מחוזקת יציבה ולא גלית לאורך כל הצלע המקבילה ופונה לכביש כל שהוא. הקמת הגדר ואחזקתה על חשבון הקבלן. עיצוב המדבקות וההדבקה על חשבון החכ"ל.

19.2 בתוך 15 (חמישה עשר) יום מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, יקים ויתקין הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח, הכל על חשבונו, את השלטים במידות 4*3 מ', המשרדים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המערכות המפורטים להלן:

א. משרד למפקח

(1) בכל אתר יוקם משרד למפקח בשטח של כ-20 מ"ר.

(2) במשרד יהיו המערכות הבאות:

מערכת החשמל - לכל 6.0 מ"ר מבנה חיבור קיר וגופי תאורה פלואורצנטית בגודל 2 X 40 וואט, לוח חשמל עם פקקים אוטומטיים וחיבורי קיר למזגנים.

מערכת אינסטלציה - מטבחון כולל קערת מטבח, ארון מטבח, מיחם עם טרמוסטט למי שתיה חמים. מקרר קטן. יחידת שירותים אירופאית כולל אסלה, קערת רחצה ומראה.

מערכת חימום וקירור - מזגנים כנדרש לכל שטחי המשרדים.

ריהוט לחדר ישיבות - שולחם ישיבות עם 6 כסאות וארון פלדה, מגרות טלסקופיות לתליית תיקים.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

ריהוט לכל חדר נוסף - שולחן משרדי 74/180/70 ס"מ עם מגירות מצויידות במנעולים, כסא מנהלים, ארון פלדה 180/94 כונונית פלדה בשטח 3.0 מ"ר, ארון פלדה, מגרות טלסקופיות לתליית תיקים. טלפונים, מחשב וציוד אלקטרוני - קו טלפון חוץ, קו טלפון פנים (אינטרקום) ממשרד המפקח למשרד הקבלן מנוי ברשת טלפונים פנימיים של מקום המבנה, מכונת חישוב אלקטרונית מודרנית עם סרט הדפסה וחלון תצוגה בעלת זכרון אחד לפחות, ציוד מחשב כולל מוניטור (צג) ומדפסת עם תוכנת "אקספונט" (ותוכנות אחרות ו/או נוספות לפי קביעת המפקח), מכונת צילום ומכשיר פקסימיליה עם נייר בדיד (עם קו טלפון חוץ נוסף).

- 3) הקבלן ישלם את כל הוצאות החשמל, טלפון, ארנונה ומים שיצרוך המפקח וכן ידאג הקבלן לשירותי נקיון ואחזקה יום-יומיים למשרדי המפקח, ולכל תחזוקת ואחזקת הציוד שבו.
- 4) הקבלן יכשיר על חשבונו בצמוד למשרדי המפקח מגרש חנייה לחניית 5 כלי רכב.
- 5) במהלך הביצוע עשוי הקבלן להדרש להעתיק על חשבונו את משרדי המפקח למקום חלופי.
- 6) על אף האמור לעיל על פי החלטת המפקח לאשר הקמת משרד פיקוח באתר אחד עבור כל האתרים.

ב. משרד הקבלן

הקבלן יקים - בדומה למבנה המתואר בסק' א' לעיל, אך בשטח כולל גדול יותר - את משרדיו (משרד הקבלן), מותאם לצרכי הקבלן ומאושר מראש על ידי המפקח. משרדי הקבלן יכלול חדר תוכניות בשטח של 12 מ"ר לפחות לפי תכנון פנים שיוכח על ידי הקבלן ויאושר מראש על ידי המפקח. השימוש בחדר התוכניות יותר לכל הגורמים המועסקים בעבודות, לרבות עובדי החברה, קבלנים וגורמים אחרים. התוכניות יאוחסנו במדפיס מסודרים בשיטה שתתואם עם המפקח. תוכניות כלליות ולוחות זמנים יוצגו על גבי לוחות על קירות החדר ותוכניות נבחרות יוצמדו באופן קבוע ללוחות.

ריהוט החדר יתאים לפריסת תוכניות ולשימוש של מספר עובדים באותו זמן, הקבלן יקים חדר ישיבות צמוד לחדר התוכניות לשימושו ולשימוש המפקח קבלני המשנה, קבלנים וגורמים אחרים, אשר יכלול שולחן ישיבות מוקף כסאות לפי תוכנית מאושרת על די המפקח.

- ג. הקבלן יקים מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.
- ד. הקבלן יקים בתי שמוש זמניים ארופיים.
- ה. הקבלן יקים ביתן שמירה וחדר לשומרים.
- ו. הקבלן יקים חדר אוכל, במבנה מהסוג המתואר בסק' א' לעיל, בהתאם לתוכנית שתואשר מראש על ידי המפקח.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 19.3 הקבלן יבטיח שמירה על המבנים, וידאג לנקיונם השוטף ולתקינות הציוד והריהוט הכלול במ.
- 19.4 הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. כמו כן, יכשיר הקבלן מקום להחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה וההחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצא"ב.
- 19.5 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- 19.6 הקבלן יהיה אחראי לכך שלא יוצא עפר מאתר העבודה ללא אישור המפקח. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי על שמירת נקיון אתר העבודה וידאג כי פסולת לא תשפך ו/או תשאר באתר העבודה.
- 19.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו ללא תוספת מחיר.
- 20. נזיקין לעבודה ולאתר**
- 20.1 מיום העמדת מקום העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה והאתר ולהשגחה עליהם. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.
- 20.2 במסגרת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי סעיף 20.1 לעיל, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים, הציוד והמוצרים המשמשים בביצוע העבודה, ועל מקום העבודה וחלקי העבודה, מפני כל אובדן או נזק העלולים להיגרם מסיבה כלשהיא.
- 20.3 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת מקום העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים ו/או מפני נזקי מים ממקור כלשהוא, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז, כיסוי ביריעות, ביצוע איטומים זמניים וכדומה, הכל לפי הצורך ובהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 21. נזיקין לעובדים ולשלוחים**
- 21.1 לצורך ביצוע העבודות נוטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה, והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל – 1970 (להלן – "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהוראות ובחוקים אלו, לרבות תקנות וצווים שהוצאו מכוחן.
- 21.2 הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות ויודיע על מינוי הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכוח כל דין, עם העתק לחברה, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור.
- 21.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי היה והחברה תחליט למנות ממונה על בטיחות מטעמה לעניין מסוים או באופן כללי, הוא ועובדיו יצייתו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור, ויבצעו את הוראותיו בשלמות ובדייקנות מירבית.
- 21.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה ו/או המפקח ו/או הממונה על הבטיחות ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול עליו בלבד.
- 21.5 הקבלן מתחייב לשלם כל תגמול בגין נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לקבלני משנה ועובדיהם.
- 21.6 החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בשיעור הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן, בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

21.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו, כאשר אחריות כזו מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה ובקשר לכך.

21.8 הקבלן ישפה את החברה באופן מלא ומוחלט, כולל הוצאות משפטיות, בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגד החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ ו/או עיריית שדרות בגין ארוע שהקבלן אחראי לו על פי סעיף זה.

22. ביטוח

22.1 המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות ו/או עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן.

22.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.

22.3 עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

22.4 הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

22.5 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כטופס 6 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

22.6 מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

22.7 הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.

22.8 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

22.9 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

22.10 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

22.11 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

22.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 22.13 הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 22.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 22.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 22.16 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 22.17 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 22.18 שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- 22.19 הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- 22.20 בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
- 22.21 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- 22.22 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- 22.23 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 22.23.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 22.23.2 סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 22.24 בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
- 22.24.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 22.24.2 סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 22.25 הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 22.25.1 פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.
- 22.25.2 פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.
- 22.25.3 פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
- 22.26 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידי, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.
- 22.27 הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 22.28 הרחבות שיפוי:
- 22.28.1 הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 22.29 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 20,000,000 ש"ח. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ש"ח. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ש"ח.
- 22.30 באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- 22.31 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 22.32 ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
- 22.33 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 22.34 במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 22.35 באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 22.36 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- 22.37 מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 22.38 מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 22.39 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 22.40 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 22.41 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

23. פיקוח על ידי החברה.

- 23.1 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.
- 23.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי החוזה.

24. ניכוי כספים מהקבלן

החברה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן מאת החברה, את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של החברה לתבוע את החזרת הכספים על ידה בכל דרך אחרת.

24.1

פרק ד' - התחייבויות כלליות

25. גישת המפקח לאתר העבודה

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

26. פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

26.1 הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו, לגוף או לרכוש, תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר אליה, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

26.2 אם חוייבה החברה לשלם פיצויים כלשהם לעובדי הקבלן, לפועלים מטעמו או לצד שלישי כלשהו, או שנגרמו לה הוצאות ו/או הפסדים ו/או נזקים כלשהם בגין נזקים ישפה הקבלן את החברה, באופן מלא, על כל סכום ששילמה כאמור, בתוספת תקורה בשיעור 4% ומע"מ ויראו סכום זה כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה, והחברה תהא רשאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע ממנה לקבלן.

27. מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מרשויות שונות, כגון חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת בזק ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות. מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן, כאמור ברישא לסעיף זה, ואשר תשלומם חל על-פי דין על החברה, יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

28. עתיקות

28.1 מוסכם, כי כל עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, תש"ח 1978 - או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - הינם נכסי המדינה, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך.

28.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזתתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

29. זכויות, פטנטים וכדומה

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

30. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

.31

31.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

31.2 הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודתיהם.

תיקון נזקים למובילים

.32

32.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצנורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

32.2 הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 32.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

מניעת הפרעות לתנועה

.33

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, ועל חשבונו והוצאותיו, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעודו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

.34

34.1 הקבלן מצהיר שידוע לו שהחברה התקשרה או תתקשר או רשאית להתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה, לרבות עבודות ל-:
א. עבודות עפר.

ב. השלמת תשתיות צבוריות כגון: מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיוצ"ב.

ג. או כל עבודה אחרת על פי החלטת החברה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

34.2 הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

34.3 הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

34.4 חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בענין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

34.5 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים או רווח קבלן ראשי, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

35. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן עצים לשימור ישומרו ע"י הקבלן.

פרק ה' - עובדים

36. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

37. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

37.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

37.2 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

37.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

37.4 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.

37.5 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 37.6 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 37.7 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 37.8 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

38. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 38.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 38.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לענין מסויים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 38.3 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 38.4 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

39. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 39.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 39.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 39.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראת סעיפים קטנים 39.6, 39.5 או סעיף 40 דלהלן, או הוראת המפקח בכתב או שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- 39.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים במסמכי המכרז רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

39.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא בהוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

39.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמוכיותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

40. טיב החומרים והמלאכה

40.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

40.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צויין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

40.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבתם של חומרים המובאים מאותו מקור.

40.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.

40.5 סופקו חומרים או מוצרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

40.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

40.7 החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

40.8 דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של 2% משכר החוזה כשהוא צמוד כאמור להלן בפרק י"א, היה ומחיר כל הבדיקות, למעט הבדיקות המנויות בסעיף 40.9 להלן, עלה על השיעור של 2%, תשלם החברה את ההפרש ואם היה המחיר האמור פחות מהשיעור האמור, יופחת ההפרש מהחשבון הסופי.

40.9 ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב בסעיף 40.8 לעיל, כדמי בדיקת דגימות והן יחולו בכל מקרה, על הקבלן:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצא ב.
- ג. דמי בדיקות של חומרים שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
- ה. הפעלת מעבדת שדה באתר העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 40.10 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 40.8 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון חלקי שיגיש הקבלן לחברה.
- 40.11 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, לפי הרשימה שבסעיף "ביקורת ויזואלית" במפרט הכללי. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לחברה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.
- 40.12 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עליה לתביעה כלשהי מטעמו.

41. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 41.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 41.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 41.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 41.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.
- 41.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה באמורה בסעיף קטן 41.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 41.2 ו-41.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

42. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 42.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים אמורים בפיסקה (א).
ג. על סילוקו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 42.2 מובהר בזאת, כי סילוק הפסולת מאתר העבודה תעשה לאתר מורשה בלבד.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

42.3 כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 42.1 יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

42.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 42.1, תהא החברה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

43. אספקת מים

43.1 הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי המנהל, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. הוצאות התחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.

43.2 הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לעבודות, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

43.3 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בסעיף קטן 43.1.

43.4 הקבלן יתאם את חיבור המים עם מחלקת המים העירונית ויתקין שוון שירכש ע"י ממחלקת הגביה וישלם מידי חודש את התשלום הנדרש עבור הצריכה

43.5 אם יותקן מד מים, אשר דרכו יסופקו מים שלא לאתר העבודה בלבד, ישא הקבלן בהוצאות צריכת המים לפי חלקו היחסי כפי שיקבע על ידי המפקח.

44. אספקת חשמל

הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לביצוע העבודה באמצעות חיבור ישיר למתקני חברת חשמל או באמצעות גנרטור בעל הספק מתאים לפי קביעת המפקח, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל או בבקשה לחיבור חשמל זמני וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

45. הגנה על חלקי העבודה

45.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

45.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 45.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

45.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

פרק ז' - ביצוע העבודה

46. התחלת ביצוע העבודה

46.1 הקבלן יתחיל בביצוע כל אחד משלבי העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראות בכתב שתיקראנה צו התחלת עבודה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע, לפי הוראות המנהל, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע, בשל תקופת התארגנות לעבודה.

46.2 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 7 יום לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

46.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות על ביצוע העבודה שלא ברציפות, בקטעי ביצוע ו/או בשלבים נפרדים כאמור בסעיף לעיל או על פי לוח זמנים אחר (השונה מלוח הזמנים המקורי), כפי שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה - ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי כלשהוא בשל כך. כמו כן, שומרת לעצמה החברה את הזכות להורות לקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ותוך כדי ביצוע העבודה, להפסיק את העבודה בקטע ביצוע מסויים ולעבור לקטע אחר אשר בו יש לבצע את העבודה.

47. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בלוח הזמנים להתחלת העבודה, תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר, לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח. לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

48. שילוט

48.1 תוך 7 ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים כלהלן (להלן - "השלטים"):

א. 1 שלטים מודולרים על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 3.0 מ' X 4.0 מ' העשוי מפח עם מסגרת עץ מעוגן למתן המקבע את השלט במקום שיוורה המפקח.
ב. והיה ותחליט החברה לבצע את השלט לאתר יקוּזז לקבלן מחיר השלט כולל התקנה מחשבון מספר 1 שייגש הקבלן מחיר השלט על פי הצעת מחיר שתגיש החברה.

48.2 השלטים יהיו מחומרים, במימדים ובצורת עיצוב גרפי כולל הדמיה לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.

48.3 השלטים יכללו:

א. שם החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ.

ב. עיריית שדרות.

ג. לוגו משרד החינוך או כל לוגו אחר

ב. שם הקבלן וכתובתו.

ג. תאור העבודה המתבצעת כולל הדמיה.

ד. שמות המתכננים והמפקחים.

ה. שם המנהל העבודה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

ו. שלטי בטחון.

- 48.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 48.5 גדר מדברת למיתוג לאורך כבישים התוחמים את המגרש.
- 48.6 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפרוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.
- 48.7 הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים, שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 48.8 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

49. הכנות לביצוע העבודה

- 49.1 לפני התחלת ביצוע העבודה ולמועד שנקבע ע"י המפקח, ידאג הקבלן להספקת מים לביצוע העבודה וסידורי הגנה בפני שטפונות, וקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.
- 49.2 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיפים 19, 43 ו-44 לעיל.

50. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי תכניות שמצויין עליה "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד" לא תשמשנה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצויין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצויין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד".

51. מועד השלמת העבודה

הקבלן מתחייב להשלים את כל העבודה תוך תקופה כוללת (יקבע בצו תחילת העבודה על פי האמור במסמכי המכרז) מקבלת היתר וצו תחילת עבודה.

51.1 מוסכם, כי החברה רשאית לקבוע, כי העבודה תבצע בשלבים ו/או במקטעים, כפי שיקבע המנהל – כאשר לכל מקטע או שלב, כאמור, יקבע המנהל את תקופת ביצוע העבודות – ובמקרה שכזה, הקבלן מתחייב בזה להתארגן לביצוע השלב או המקטע, כאמור, ולהגיש למנהל לוח זמנים מפורט, לאישור המנהל בתוך 7 ימים מהודעת המנהל על ביצוע כל שלב או מקטע. הקבלן מתחייב לתקן את לוח הזמנים על פי כל הערות המנהל, בתוך 7 ימים מיום שקיבל את הערותיו כאמור. ביצוע כל שלב או מקטע כאמור, יתבצע בתוך התקופה הכוללת כפי שנקבע על ידי המנהל לאותו שלב ו/או מקטע, כאמור לעיל, וזאת באופן רצוף, כאשר מניין כל תקופת עבודה של מקטע או שלב יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת השלב ו/או המקטע שנמסר לקבלן.

51.2 הוראות סעיף קטן 51.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסויים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר.

51.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 53 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

52. הארכת מועד השלמת העבודה או קיצור

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 52.1 סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המנהל ליתן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.
- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 52.2 מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 52.1, טעון אישורו בכתב של המנהל ולא יהא תקף בלא אישור זה.
- 52.3 אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.
- 52.4 יובהר כי מתן ארכה לביצוע העבודות אין בו כדי להעניק לקבלן זכות תביעה בגין עיכוב העבודות. בקבלת ארכה כאמור ע"י הקבלן מוותר הקבלן על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לעיכובים כאמור.
- 53. החשת קצב ביצוע העבודה**
- 53.1 אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 53.2 במידה ועל פי שיקול דעתו של המפקח הקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים למסירת המבנה יחוייב הקבלן לבצע עבודה מאומצת בשתי משמרות כדי לסיים את העבודה בזמן ולא תשולם לקבלן כל תוספת על כך.
- 53.3 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 53.1, לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת בגין הנ"ל.
- 53.4 לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 53.1 יחולו הוראות סעיף 77 לחוזה זה.
- 54. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח**
- 54.1 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע מבנה מסויים לפני האחר או חלק מסויים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 54.2 מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 52 דלעיל.
- 54.3 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.
- 54.4 מוסכם במפורש, כי המפקח לא יהא רשאי לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהיא המוטלת עליו על פי חוזה זה, וכן לא יהא רשאי להורות לקבלן על ביצוע עבודה העלולה לגרום לעיכוב בגמר העבודות ו/או העלולה לגרום לתשלומים שאינם כלולים בחוזה זה ו/או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות ללא הסכמה מראש של המנהל – והקבלן מתחייב בכל מקרה שבו קיבל הוראה מן הסוג האמור לעיל לקבל את הסכמת המנהל לביצוע אותה הוראה. מוסכם, כי אם לא פעל הקבלן כאמור בס"ק זה לעיל, לא תהא לחברה כל התחייבות ו/או אחריות כלפי הקבלן בגין ביצועה של אותה הוראה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

.55

- 55.1 על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 55.2 התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו, לפי סעיף קטן – 55.1, חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

ניקוי העבודה ואתר העבודה

.56

- 56.1 הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.
- 56.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב.
- 56.3 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מיכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 56.4 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

איחורים בביצוע העבודה

.57

- 57.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיף 52, ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, סך של 5,000 ש"ח, לכל יום איחור עבור כל מבנה גני הילדים שלא נמסר בזמן המוסכם.
- סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור יהיה צמוד למדד ויוגדל בשיעור תנודות המדד מן המדד הבסיסי ועד המדד בגין מועד תשלומו. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא ביחס סביר לנזק שניתן לצפותו מראש בגין איחור כאמור, ויהיו מנועים מלטעון אחרת.
- 57.2 החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 57.1 מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכוס אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 57.3 במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 57.1, רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן 57.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא ישא ריבית. הוראת סעיף קטן זה תחול גם על איחור של הקבלן בהשלמת ביצועו של שלב עיקרי לפי המועדים שנקבעו במסמכי החוזה.
- 57.4 אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 57.3, ייתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה.
- 57.5 הנחה כאמור בסעיף קטן זה, תינתן בנוסף להנחה שנתן הקבלן על מחירי האומדן במסגרת המכרז.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

57.6 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

58. הפסקת העבודה

58.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות. לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

58.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 58.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

58.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 58.1, לא תחולנה על החברה, והקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות. זאת, בין אם נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, ובין אם לאו.

58.4 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה.

נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ג להלן.

58.5 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

58.6 למען הסר ספק יובהר כי בכל מקרה של הפסקת העבודה או עיקוב בביצוע העבודות מכל סיבה שהיא לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין התמשכות בביצוע העבודה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

59. "תעודת השלמה"

59.1 נסתיימה העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב, והמפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").

59.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

59.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

59.4 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה. תעודת השלמה, לפי הנוסח שבנספח 1 להלן.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 59.5 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 59.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 59.6 אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 59.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 59.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 59.9 היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מן העבודה במועד מסויים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה כלגבי העבודה כולה.
- 59.10 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 59.11 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסויים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
- 59.12 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה החברה.

60. בדק ותיקונים

- 60.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 59 - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי או מסמך אחר ממסמכי החוזה - דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - יתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי או באותו מסמך - לפי התקופה הארוכה שביניהם.
- 60.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 32, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 60.3 אין בסעיף קטן 60.2 כדי לגרוע מהאמור להלן.
- 60.4 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 60.5 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 60.6 מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לענין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק (נספח 4 להלן) - ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של נספח הבדק.
- 60.7 החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לכל גוף אחר.

פגמים וחקירת סיבותיהם .61

- 61.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 61.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה, או חליפיה.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים .62

- 62.1 הוראת המנהל על שינוי בעבודה לפי ס"ק 62.3 להלן תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- 62.2 פקודת השינוי תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות שינויים, כמוגדר להלן, ואלו בלבד.
- 62.3 קביעת ערך השינויים: עבודות חריגות, עבודות נוספות ועבודות שינויים:

- 62.3.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע מראש ובכתב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים לפי "מאגר מחירים לענף הבנייה" של דקל, בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, ללא תוספת רווח קבלני למחירים המסומנים במחירון הנ"ל כמחירי קבלן משנה, ובהנחה של 15% ממחיר היחידה המופיע במחירון.
- 62.3.2 הסעיף החריג יצורף לכתב הכמויות והמחיר כאמור ייהפך למחיר הסעיף החוזי החדש. לא נמצא תיאור הסעיף החריג במאגר המחירים כאמור יקבע ערכו של השינוי על ידי **המנהל** עפ"י שיקול דעתו הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל.
- 62.3.3 המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות נוספות**. עבודות נוספות מוגדרות כעבודות שאין להם ביטוי באף אחד מהמסמכים המרכיבים את "המפרט" כהגדרתו לעיל, ובלבד שהדרישה לביצוע עבודה נוספת תירשם ביומן העבודה ע"י המפקח.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

62.3.4 המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות שינויים**. עבודות שינויים מוגדרות כשינוי סטנדרט לגבי מוצר או מלאכה המוגדרים "במפרט". החברה רשאית להוסיף ולשפר הרמה של מוצר או מלאכה המוגדרת במפרט ו/או להפחית ברמה של מוצר או מלאכה אחרים, כך שייתכנו שינויי מחיר בשני הכיוונים: לתוספת ו/או להפחתה.

62.4 קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי. והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

62.5 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים.

62.6 מובהר בזאת כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 52 בלבד.

62.7 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

רשימת תביעות .63

63.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.

63.2 אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 63.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

63.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן הודיע כאמור בסעיף קטן 63.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

63.4 הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת הגשת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, ו/או אי אישורן, במלואן או בחלקן, על ידי החברה.

פרק י' - מדידות

כללי .64

המחיר למ"ר ברוטו מבנה (כולל את כל הנדרש להשלמת הפרויקט עד מסירתו כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט המצורף) הכל על פי טבלת השטחים המצורפת למכרז והיא המחייבת בצרוף כתב הכמויות לביצוע עבודות פיתוח, גידור, מתקני חצר, גינון וכל עבודה אחרת שתידרש כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

מדידת כמויות העבודה למדידה .65

65.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

65.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 65.3 כמויות העבודה למדידה תתקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן /או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרטים המיוחדים, או בכתב הכמויות למדידה, או במפרט הכללי, הכל לפי הענין.
- כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 65.4 אם לא צוין אחרת, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או הידוק או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 65.5 לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 65.6 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר, שייקבע כאמור בסעיף קטן 65.5.
- 65.7 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בענין זה דעת המנהל והכרעתו תהיה סופית.

פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

66. שכר החוזה – כללי

תמורת ביצוע העבודה יהיה הקבלן זכאי לתשלום שכר העבודה בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות השטחים האמורים במסמכי ההסכם. ככל שמדובר על עבודות שהתשלום עליהן נעשה לפי מדידה, ייעשה התשלום לפי מדידות סופיות, על פי תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE).

להלן אבני דרך לתשלום התמורה לבינוי :

סד'	שלב - אבן דרך – תיאור העבודה	אחוז תשלום לשלב, מסך התמורה	אחוז תשלום מצטבר מסך התמורה
1	בגמר יסודות ורצפה במבנה	15%	15%
2	בגמר קירות מבנה ותקרה קומת קרקע	10%	25%
3	בגמר קירות מבנה ותקרה קומת א'	10%	35%
4	בגמר טיח/גבס חיפוי קירות וריצוף פנים לכל המבנה	20%	55%
5	בגמר עבודות חשמל ותקשורת, תיקרה אקוסטית מושלמת וסגירת המבנה חלונות אלומיניום צבע וחיפוי חוץ	25%	80%

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

95%	15%	בגמר עבודות הבינוי והגמר התקנת כלים סניטריים גופי תאורה ורכיבי גמר כלליים מסירה ראשונה ומערך בדיקות	6
100%	5%	לאחר מסירה סופית קבלת טופס 4 כולל גמר כל התיקונים ומתן ערבות בדק	7

מחיר סופי ותכולת מחירים 67.

67.1

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה למדידה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
- ב. תיאום עם כל הגורמים, כולל החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, חברת צינור הנפט, חברת קצא"א, חברת מקורות, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לקבלן ו/או לציוד שבשימושו בעקבות הגשמים וההצפות לרבות ההוצאות לשם חילוץ הציוד ולרבות הנזקים, שיגרמו במידה ויגרמו, בעקבות השבתת הציוד ואבדן הכנסה אלטרנטיבית.
- ה. כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לקבלן ו/או לציוד שבשימושו בעקבות ביצוע מפוצל של העבודות, ככל שיבוצעו, בתחום רצועת קווי הדלק ובשטח מחוץ לתחום השיפוט בנפרד משאר שטחי אתר העבודה.
- ו. כל ההוצאות בגין שינוי מקום העבודה תוך כדי ביצוע העבודה בפועל.
- ז. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ח. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן או ע"י החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ט. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו. אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- י. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיזושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- יא. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יב. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחיזושו במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יג. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יד. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- טו. ההוצאות להצבת שלטים כנדרש על פי החוזה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- טז. עלות הפקת השלט לאתר.
- יז. עלות גידור האתר וסימונו וגדר מדברת למיתוג בחזית הפונה לכבישים סביב המגרש.
- יח. עלות פינוי פסולת או עודפי עפר למקום שפיכה מאושר כולל הובלה
- יט. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
- כ. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- כא. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כב. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בפרק ד' לעיל.
- כד. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כה. רווחי קבלן.
- כו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- כז. כל ההוצאות שייגרמו לקבלן כתוצאה מהצורך לבצע חלק מהעבודות בלילה .
- לא תשולם כל תוספת עבור עבודת לילה .

67.2 כוחם של המחירים שנקבו בכתב הכמויות, יפה לגבי עבודות זהות (כולל כל השינויים) ועבודות חלקיות וכן לגבי התוספות וההפחתות האפשרויות בכמויות הסעיפים השונים, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות. כן יפה כוחם של המחירים לגבי קטעים נפרדים וקטנים של העבודות המבוצעות.

67.3 אין באמור בסעיף זה או בסעיף 66 לעיל גורע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

68. מקדמות

68.1 החברה לא תשלם מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.

68.2 למרות האמור בס"ק 68.1 לעיל מוסכם, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מקדמות והכל על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של החברה.

69. תשלומי ביניים לעבודות פיתוח

69.1 אחת לחודש, ביום העסקים האחרון באותו חודש, ולא יאוחר מ-3 לחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למפקח חשבון מודפס וכן חשבון מוקלד, שיפורט בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה, לרבות על פי פקודת השינויים, ועד לאותו חודש ועד בכלל, בגינן מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן - חשבון חלקי), בצרוף אישור שהוסכם עליו בטבלת התשלומים שבאופני המדידה המיוחדים.

כמו כן יוגש החשבון על גבי דיסקט בהתאם לפורמט המקובל במשרד השיכון בצירוף לוחות זמנים, לאחר אישור חשבון הפרופורמה לא יבוצע התשלום ללא הגשת חשבונית מס.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 69.2 המפקח יבדוק את החשבון החלקי, לרבות כמויות ומחירים, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגינן הגיש הקבלן חשבון. המפקח ישלים את בדיקת החשבון ויתן את אישורו/או הערותיו תוך 14 יום ממועד קבלת החשבון.
- החשבון יועבר לבדיקת ואישור הבוחן התקציבי של החברה אשר יבדקו ויאשרו או יעיר הערותיו תוך 7 ימים ממועד אישור המפקח.
- שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 69.3 ניתנו לקבלן מקדמות כאמור בסעיף 68 לעיל, יקוזזו סכומי המקדמות מכל חשבון שיגיש הקבלן בהתאם לחוזה עד לקיזוז כל סכום המקדמות כשהסכום המנוכה משוערך וצמוד למדד כמפורט להלן, מן המדד הבסיסי ועד למדד עליו מבוסס החשבון.
- 69.4 מתשלומי הביניים, שנקבעו על ידי המפקח לפי סעיף 69.2, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.
- 69.5 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 69.6 מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונות חלקיים בשל תשלום מקדמות, בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי החברה וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.
- 69.7 סך כל חשבונות הביניים, לא יעלה בכל מקרה על 90% משכר החוזה.
- 70. מועדי התשלום, הקדמה, תשלום כנגד חשבונית מס בלבד.**
- 70.1 מועדי תשלומים (חשבונות הביניים ותשלום סופי):
- 70.2 החברה תשלם לקבלן את חשבונות הביניים ואת התשלום הסופי על פי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 (להלן: "החוק"), כדלקמן:
- 70.3 החברה תשלם לקבלן לא יאוחר מ-80 יום מתום החודש שבו הומצא לחברה חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי (ר' תשלום בגין עבודות הנדסה בנאיות הקבוע בסעיף 3(ו)(1) לחוק).
- 70.4 לחילופין ועל אף האמור, הואיל והפרויקט הינו במימון חיצוני, כולו או חלקו, החברה רשאית לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "תשלום נדחה") עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני (ר' סעיף 3(ו)(2) לחוק), ובלבד שהתקיימו התנאים המצטברים שלהלן:
- 70.5 התשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לחברה, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני.
- 70.6 לענין סעיף זה מובהר, כי ככל והגורם הממן עיכב את התשלומים והוא נדרש לשלם לחברה תוספת הפרשי הצמדה וריבית ובחלוף 30 ימים תוספת ריבית פגורים עפ"י סעיף 3(ו)(3) + 3(ו)(4) לחוק, החברה תעביר לקבלן את הפרשי הצמדה וריבית או ריבית פיגורים.
- 70.7 בסופו של כל שלב ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר לתשלום בהתאם לאבני דרך המפורטות בסעיף 66 לעיל ולכמויות הביצוע בפיתוח בפועל שנמדדו ואושרו ע"י המנהל במהלך החודש האמור, לרבות עבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 70.8 המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת, כי אישור המנהל לתשלום הוא האישור הסופי וכל אישור של המפקח לא יחייב את החברה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור הסופי של המנהל.
- 70.9 מהחשבון המאושר עפ"י העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לאבני דרך כאמור, ינוכה- 6.5% דמי ניהול שגובה החברה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי ניהול"), והיתרה תשולם לקבלן בתנאים של שוטף ועוד 80 יום מחודש ביצוע בכפוף לאישור המנהל (להלן: "מועד התשלום").
- 70.10 למען הסר כל ספק, דמי הניהול ינוכו מכל הסכומים שהחברה תשלם לקבלן לרבות העבודות החוזיות, העבודות הנוספות, החריגים ועבודות השינויים.
- 70.11 למרות האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי שכרו של הקבלן לא יהא צמוד למדד, כהגדרתו לעיל, או לכל מדד אחר.

סילוק שכר החוזה

.71

- 71.1 לא יאוחר מ-7 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.
ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.
ג. תיק פרויקט הכולל מפרט בדיקות המפורט בחוזה.
ד. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים.
ה. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
ו. שלושה העתקים במקור, מושלמים של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודות חתומות על ידי מודד מוסמך. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
ז. הצהרה חתומה על חיסול תביעות לפי הנוסח שבנספח 5.
- 71.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל לאחר שיבדק על ידי המפקח, כמפורט בסעיף 69 לעיל וישולם במועד הנזכר בסעיף-מועדי תשלום 70 לעיל ולאחר קבלת כל האישורים הנדרשים מהקבלן.
- 71.3 הובהר כי שכר החוזה הסופי עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן 70.7.
- 71.4 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובנכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או על פי דין.
- 71.5 החשבון הסופי ישולם לקבלן בהתאם להוראות סעיף 70 לעיל ובתנאים ובמועדים הנזכרים שם ולאחר שהקבלן המציא ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 74 להלן, להנחת דעתו של המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, יידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה וריבית כלשהי בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בענין.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 71.6 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, ישא ההחזר ריבית והצמדה לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לענין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.
- 72. תשלום מע"מ ותקורה**
- 72.1 לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות חוזה זה.
- 72.2 ידוע לי כי החברה תנכה מחשבונות הביניים ומהחשבון הסופי שיוגשו על ידנו ואושרו לתשלום, תקורה בשיעור של 6% וזאת בגין ניהול ופיקוח הפרויקט ע"י החברה ע"פ המכרז.
- 73. ערבות לקיום החוזה**
- 73.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית בסך השווה ל- 10% משכר החוזה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה - "הערבות").
- 73.2 הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 3 להלן, ותקפה יהיה לפחות ל-60 יום לאחר מועד סיום ביצועה של כל העבודה בפועל.
- 73.3 הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדוייק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לחברה, או למי מטעמה, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים, במישרין או בעקיפין, לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 73.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו, וכן להאריך מפעם לפעם, ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- 74. ערבות לטיב ביצוע החוזה**
- 74.1 הקבלן מתחייב כי להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית עצמית בגובה של 5% משכר החוזה (כולל המע"מ) (להלן סעיף זה - "הערבות").
- 74.2 הערבות תהא צמודה למדד, בנוסף שבנספח 3 להלן, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.
- 74.3 הוראות סעיף 74 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.
- 75. הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס כולל מע"מ**

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

- 75.1 הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.
- 75.2 חשבונות מס כולל מע"מ בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה בנפרד עבור כל חלק מהעבודה, ולא יאוחר מתום שבעה ימים ממועד אישור כל חשבון על ידי הבוחן התקציבי של החברה, החברה רשאית לדחות את מועד תשלום המע"מ.

פרק יב' - סיום החוזה

76. תעודת סיום החוזה

- 76.1 בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה כנספח 2, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן - "תעודת סיום").
- 76.2 מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

פרק יג' - הפרות ופיצויים

.77

- 77.1 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה, על פי חוזה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- ד. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ה. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 52 לעיל.
- ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ז. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי לקבל את הסכמת החברה בכתב.
- ח. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ט. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם או גוף בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

- 77.2 הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל במקרה והופר חוזה זה הפרה יסודית על ידי הקבלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בסך השקלים חדשים השווה לסכום הערבות הבנקאית כנקוב בסעיף 73.1 לעיל, ו/או לבטל את החוזה ו/או לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה ו/או לתפוס את החזקה באתר העבודה, ובנוסף ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 77.3 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 77.4 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידי את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן מוותר בזאת על זכות העיכוב, ולא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 77.5 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת שמאי מוסכם, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 77.6 החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 77.7 תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, תוך 60 יום, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, שיחושב בדרך המפורטת לעיל ובשינויים המחויבים, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 77.8 תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 77.9 נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 78.10.
- 77.10 תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 77.7 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, כמפורט בסעיף קטן 77.8, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
- 77.11 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יד' – שונות

78. קיצוץ

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

.79

ביצוע על ידי החברה

- 79.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלביעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 79.2 החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 79.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות.
- 79.3 בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 79.4 החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 79.1 לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.
- 79.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

79.6

שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

.80

- 80.1 הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסויים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 80.2 הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 80.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

שינוי החוזה

.81

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

ויתור על סעדים

.82

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

מיצוי ההתקשרות

.83

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פירסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

הודעות

.84

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות מהמועד שבו הנמען הוזמן להגיע למשרד הדואר על מנת לקבל את דבר הדואר הרשום.

לראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
הקבלן	החברה
ח.פ.ת.ז	

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן אשר חתמו על חוזה זה ובצירוף חותמת התאגיד מחייבות את _____ בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר וענין.

_____	_____ תאריך:
עו"ד/רו"ח	

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

כל המופיע בפרטי ביצוע האדריכל המצורפים לחוזה משלימים

או מוסיפים על המופיע במפרט המצורף

מסמך ב'-4

מפרט טכני מיוחד לבניית מועדוניות בית חם

1. המבנה

המבנה	<ul style="list-style-type: none"> המבנה הינו מבנה מועדוניות ממוגן בחלקו על פי הנחיות פיקוד העורף למבני ציבור בעוטף עזה.
עבודות עפר	<ul style="list-style-type: none"> כל עבודות העפר וחישוף לצורך ביצוע המבנה כלולים במחיר המבנה הפאושלי כולל חפירה סילוק למטמנה אגרה והובלה ככל שידרש למקום שפיכה. עבודות העפר למדידה הם לצורך עבודות הפיתוח בלבד שימדדו מגובה טופוגרפיה קיימת.
יסודות כללי	<ul style="list-style-type: none"> לפני תנאי הקרקע והנחיות הביסוס לאתר שניתנו ע"י יועץ הביסוס. היסודות העמודים והרכיבים הנושאים יתוכננו ויבוצעו לנשיאת שתי קומות. במקרים בהם קיים סיכון גיאולוגי וקיימת דרישה של יועץ הקרקע יש לבצע בדיקה נוספת ע"י גיאולוג מומחה שיקבע את התנאים לשימוש בשטח המבנה המוצע. על הקבלן לבצע טרם התחלת ביצוע הכלונסאות בדיקה כימית לקביעת אגרסביות הקרקע במגרש. על פי תוצאות הבדיקה תיקבע דרגת החשיפה של הבטון. כל גרדת חשיפה שתיקבע כלולה במחיר המבנה. מחיר למ"ר ברוטו בהצעת המחיר הינו עבור ביצוע כלונסאות (בכל שיטה) כולל ראשי כלונס בכל שיטת ביסוס אחרת שתיקבע ע"י יועץ הביסוס גם אם העביר הנחיות ואו שינויים תוך כדי ביצוע.
נגישות	<ul style="list-style-type: none"> מבנה המועדוניות לרבות חצרות ושטחי חוף יהיה מונגש, יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוקים, לתקנות התכנון והבניה, תקנים ישראלים, והנחיות יועץ הנגישות הנמצאים בתוכניות השונות.

2. שלד המבנה

כללי	<p>שלד המבנה תוכנן ע"י מהנדס אזרחי מורשה החתום על התוכנית למבנה במידה והקבלן יבקש להחליף את המהנדס המתכנן יהיה על הקבלן להגיש בקשה עם פרטי המהנדס החדש ופרופיל משרד על מנת לאשרו. במידה ויאושר המהנדס של הקבלן הוא יכנס בנעלי המהנדס המתכנן כולל תאום תכנון מלא מול האדריכל חישובים סטטיים הצהרת מתכנן החלפת גרמושקה להיתר בוועדה שינוי בוועדה של מהנדס מתכנן. בגמר הביצוע על המהנדס המחליף לחתום על כל המסמכים הנדרשים ע"י הוועדה. כל פעולה זו של החלפת המהנדס תחול על הקבלן.</p> <p>חובה להשתמש בבטון ב - 30 ומעלה, פרט לאלמנטים משניים (כגון חגורות בבנייה, גב קירות אבן), עמודים יעשו בבטון ב 30. חובה לכלול מוספים לצמצום הסדיקה בתערובת הבטון לרצפות ולקירות תת קרקעיים.</p>
	<p align="center">פירוט דרישות לתכנון ו/או ביצוע</p>
רצפה תחתונה	<ul style="list-style-type: none"> רצפה תחתונה תתוכנן תמיד כצפה תלויה על גבי מצע ארגזים על פי הנחיות יועץ הקרקע. יעשו כל הסידורים למניעת חדירות מים, כולל איטום וניקוז.
שלד מבנה	<ul style="list-style-type: none"> מבנה הבניין, חומרי הבנייה והקונסטרוקציה יתאימו לדרישות התקנים הישראלים. שלד המבנה יבוצע באחת מהאלטרנטיבות לבניה ממוגנת ותחול עליו עמידות אש כפוף לחוק התכנון והבניה, תקנותיו והתקנים הישראלים הרלוונטיים.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

<p>בניה קונבנציונלית:</p> <ul style="list-style-type: none"> בטון מזוין יצוק באתר כולל קירות ותקרות ממוגנות מצחיות מיגון הכל על פי תכניות אדריכלות מצורפות. 	
---	--

3. קירות מבנה

<p>כללי</p> <p>בניית קירות חוץ בהתאם:</p> <ul style="list-style-type: none"> תקנות התכנון והבניה ת"י 1045 (0), 1045 (2) תקן תרמי. ת"י 921 חלק 4 	
<p>חוזק</p> <ul style="list-style-type: none"> לפי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, תקנות התכנון והבניה ות"י המעודכנים. 	
<p>התנגדות תרמית</p> <p>מסגרות/הצללה</p> <ul style="list-style-type: none"> בידוד תרמי לפי ת"י 1045 (2) בניית קירות חוץ בהתאם להנחיות לעבודות תכנון משהב"ש 1.20 יש לבצע חישוב תרמי לאלמנטי המעטפת לפני ביצוע. בקירות חללי הלימוד המופנים לכיוון דרום, מערב ומזרח הצללת הפתחים תבוצע באמצעות מסגרות בטון ו/או אלמנטים פלדה. שימוש בחומר אחר דורש אישור מיוחד של פיקוד העורף. 	
<p>קירות חוץ - (יעמדו בדרישות ת"י 1045 חלק (2))</p>	
<p>כל הקירות יהיו קירות בטון מזויין על פי התוכניות המצורפות ופרטי המהנדס בעובי של 20-50 ס"מ.</p>	

4. קירות ומחיצות פנים

<p>חוזק</p> <ul style="list-style-type: none"> לפי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, תקנות התכנון והבניה ות"י המעודכנים 	
<p>קירות פנים</p> <ul style="list-style-type: none"> הקירות והמחיצות יוקמו עד תיקרת הבטון ויטויחו משני הצדדים עד לגובה התקרה העליונה, מחיצות גבס כ"ל. החברה רשאית לדרוש ללא תוספת מחיר ביצוע גבס דו קרומי כחלופה לטיח, עבודות הגבס כוללות ניצבים, בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ר, שפכטל וצבע לוח הגבס היה דו קרומי משני צידי הקיר. 	
<p>מחיצות אש</p> <ul style="list-style-type: none"> מחיצות אש יבנו על פי התקן הישראלי. וכפוף לתקנות התכנון והבניה בטיחות באש 2008, דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, דרישות שירותי הכבאות, התקנות והתקנים הרלוונטיים. עמידות אש תהיה כנדרש שם ובכל מקרה לא תפחת מ 60 דקות. מחיצות אש יענו על דרישות התקנות ותקן ישראלי 931. בחדרים כגון מחסנים משך הפרדת אש ל-120 דקות הכל על פי תכנית הבטיחות המאושרת. 	
<p>בניה קונבנציונלית:</p> <ul style="list-style-type: none"> בלוקי בטון חלולים בעובי של 20/10 ס"מ לפי תכנית אדריכלית 	
<p>בניה טרומית / מתועשת:</p> <ul style="list-style-type: none"> בטון בעובי של 15 ס"מ או כל עובי אחר על פי התכנית האדריכלית או קיר גבס דו שכבתי מכל צד, כולל בידוד אקוסטי. על פי החלטת הרשות המזמינה. קיר הגבס יעמוד בת"י 1004. 	

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

<ul style="list-style-type: none"> כל המעקות במבנה (כולל מעקה הגג) יהיו בגובה מזערי של 115 ס"מ. במרפסות גג ובגגות אליהם אפשרות יציאת ילדים וכן בכל מקום בו הפרש בין מפלסים סמוכים עולה על 300 ס"מ, יותקן מעקה בגובה 130 ס"מ לפחות מבנה המעקות יתאימו לת"י 1142. 	מעקות
---	-------

5. תפרים בבניה טרומית ומתועשת.

<ul style="list-style-type: none"> אטומים לחלוטין לרוח, מים ורטיבות. בעלי מראה אסטטי ובעלי רוחב אחיד. מתוכננים ומבוצעים בצורה שלא תיגרום להופעת סדק בלתי מתוכנן בבניין. 	תפרי חוץ
<ul style="list-style-type: none"> בבניה טרומית ביצוע "פזה" במקצועות הקיר (לפי פרט מאושר) 	תפרי פנים
<ul style="list-style-type: none"> בכל המבנה יש לבצע תפרי התפשטות ברצפה קירות וגגות על פי הפרטים המצורפים כולל פחים בגדלים וצורות שונות איטום התפר עיגונו וכל הנדרש עד ליישום מלא. 	תפרי התפשטות
<ul style="list-style-type: none"> יש לבצע איטום ובידוד גשרי קור על פי פרטי הביצוע המצורפים וכשאינם מצורפים על פי התקן הישקאלי לבידוד בגשרי קור. 	גשרי קור

6. גגות

<p>תקרות בטון:</p> <ul style="list-style-type: none"> תקרות בטון מלא בעובי ע"פ חישובי התכנון כפי שמופיע בתכניות המצורפות, עובי התקרה ע"פ חישובי המתכנן לא יפחת מ40 ס"מ. בביצוע תקרות בבניה קונבנציונלית ו/או טרומית חובה לחפות בתקרה אקוסטית. 	תקרות
<ul style="list-style-type: none"> שיפועים באמצעות שכבת בטון או בטון תאי לא פחות מ-1.600 ק"ג/מ"ק בחוזק של 40 ק"ג לסמ"ר לפחות. שפועים לא פחות מ- 1.5% ניקוז הגג יעשה עד שמי גשם לא יעמדו על הגג. לכל 100 מ"ר מצ"ג בקוטר 4" לפי הל"ת הכל על פי תכנית גגות מצורפת. 	גג שטוח ומרפסות ניקוז
<ul style="list-style-type: none"> בידוד תרמי – באמצעות פוליסטרן מוקצף מעוכב בעירה בעובי 3 ס"מ או טיח טרמי ע"פ החישוב ובהתאם לאיזור, לפי ת"י 1045 (2) מעודכן, ובתנאי שהבידוד יהיה מכוסה מכל צדדיו שכבה עמידת אש 30 דקות לפחות. לפי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, תקנות התכנון והבניה ות"י המעודכנים. 	בידוד תרמי
<ul style="list-style-type: none"> גמר עליון על הבידוד הנ"ל: אגרגט מוטבע על יריעות ביטומניות מולחמות. 	גמר

7. איטום

<ul style="list-style-type: none"> עבודות האיטום יבוצעו על פי פרק 5 לעבודות איטום של המפרט הבינמשרדי, על פי התקנים הישראליים, ועל פי פרטי הביצוע. איטום גגות ביצוע שני שכבות יריעות ביטומניות בעובי 4 מ"מ אגרגט בשכבה עליונה כולל שכבת שיפועים עם חיזוק רולקוט וסרגל כולל מסטיק אקרילי גימור עליון. כולל אמצעי הגנה ואיטום למעברי מערכות דרך גג המבנה. יישום החומרים יהיה על פי הוראות והנחיות היצרן. חובה להשתמש בחומרים ומוצרים בעלי ת"י או אישור. <p>אחריות הקבלן לאיטום</p> <ul style="list-style-type: none"> הקבלן יתחייב לתת אחריות בכתב לתקופה של עשר שנים מיום מסירת כל הבנין לכך שכל עבודות האיטום, התפרים וכו', לא יעבירו רטיבות בכל 	כללי חובה
---	-----------

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

<p>התקופה ההיא. אם יתגלו ליקויים יהיה על הקבלן לתקן אותם ואת כל הקלקולים והנזקים שיגרמו עקב חדירת הרטיבות על חשבוננו לפי הוראות מזמין / מתכנן ולשביעות רצונו.</p> <ul style="list-style-type: none"> לשם הבטחת ביצוע התיקונים במשך תקופת האחריות על הקבלן למסור למזמין כתב אחריות מתאים. 	
<ul style="list-style-type: none"> מתחת למרצפים ולקורות תבוצע מערכת איטום והפרדה מהקרקע עפ"י דרישות קונסטרוקטור ויועץ גיאולוגי וזאת בהתאם לתנאי הקרקע ודרישות התקן. 	<p>איטום מתחת למרצפים</p>
<ul style="list-style-type: none"> בחיבורי קירות/ רצפה ו/או תשתית בטון רזה תבוצע רולקה בטון קעורה במידות 5/5 ס"מ. על הבטון יש ליישם שכבה של יסוד (פריימיר) ביטומניות עד לייבוש מלא. תבוצע שכבת "יריעות חיזוק" של יריעות ביטומניות משוכללות בעובי 4 מ"מ מפגשי מישורים שונים, אנכיים ו/או אופקיים. איטום ביריעות ביטומניות משוכללות בעובי 5 מ"מ כולל ע"ג "יריעות החיזוק". ניתן לבצע איטום הקיר ע"י מריחת סיקא טופסיל בשתי שכבות. כל שיטת איטום אחרת צריכה לקבל אישור מראש מהמפקח. יישום האיטום עד לגובה של 40 ס"מ מעל פני קרקע סופית או ריצוף חוץ. יש להגן על האיטום לפני החזרת הקרקע באמצעות פלטות קלקר בעובי 2 ס"מ ועליהן קיר בלוקים 4 ס"מ. או באמצעות פלטות פוליסטרן מוקצף בעובי 5 ס"מ. 	<p>איטום קירות חוץ או קירות התומכים אדמה ואינם גלויים לאחר יישום וסיום שלד המבנה</p>
<ul style="list-style-type: none"> בכל היקף החדר הרטוב באזור החיבור לחלקי המבנה האחרים "רצפות שאינן רטובות" ומפגש בין שטח אנכי לאופקי על הקבלן לבנות מחסום מבטון מזוין בחדר 12X10 ס"מ פני המחסום כ – 1.5 ס"מ מפני הריצוף אשר עיבודו מצדו הפנימי אל האזור הרטוב, יהיה כדוגמת "רולקה" כמפורט לעיל. מטרת המחסום מניעת חדירת לחות מה "אזור הרטוב" ל"אזור היבש". בתחום שמתחת לדלת הכניסה יופרד האיטום על ידי פס פליז. יישום האיטום. תבוצע שכבת יסוד על בסיס תמיסה ביטומנית מסוג GGS – 474 או שווה ערך. האיטום יעשה ע"י 3 שכבות ביטומן אלסטמרי מסוג אלסטגום 795 "פזקר" או שווה ערך ושתי שכבות ארג אינרגלס. כל שיטת איטום אחרת צריכה לקבל אישור מראש מיועץ האיטום והמפקח. 	<p>איטום רצפות בחדרים רטובים</p>
<ul style="list-style-type: none"> האיטום יעשה ע"י הרבצה צמנטית בתערובת של 1 צמנט, 3 חול ומים "סיקה וטקס" או שו"ע (20% מכמות המים). עובי מינימלי של השכבה כ – 8 מ"מ. בחלקו התחתון של הקיר על גבי האיטום הביטומני על הקיר יש להטביע רשת אינטרגלס משקל 60 ג"ר/מ"ר ברוחב של 10 ס"מ. על גבי הרשת תבוצע ההרבצה הצמנטית עד לכיסוי מושלם. האיטום יכלול את כל שטח הקיר של 2 מ'. 	<p>איטום קירות חדרים רטובים</p>
<ul style="list-style-type: none"> בדיקת שיפועי הגגות ואטימות השכבות הנ"ל תיעשה על ידי הצפתן בכל שטחן במים בגובה של 5 ס"מ לפחות במשך 72 שעות. המפקח יהיה רשאי להאריך תקופה זו עד לשבוע ימים על חשבון הקבלן. ההצפה כוללת את כל הסידורים הכרוכים בכך כגון יצירת מחסום למים בשולי התקרות ואטימת המרזבים. אם יתגלו ליקויים ונזילות באיטום יחויב הקבלן לתקנם על חשבוננו, לחזור על ביצוע בדיקת ההצפה כמתואר לעיל, עד שהבדיקה תהיה לשביעות רצונו של 	<p>בדיקת איטום חובה</p>

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

<p>המפקח.</p> <ul style="list-style-type: none"> על הקבלן לבצע את בדיקת אטימות הגג באמצעות מעבדת בדיקה מוסמכת, ולספק אישור לכך. 	
<p>8. צינורות מי גשם</p>	
<ul style="list-style-type: none"> E.P.D.M קשיח על פי תקן בכל מקרה תבוצע ברך יציאה וקולטן עליון מפלדה. 	<p>צינורות מי גשם חומרים</p>
<p>9. חלונות</p>	
<p>חלונות יענו על כל הנחיות פרוגרמה לתכנון מוסדות חינוך בהוצאת משרד החינוך, ועל פי מפרט לחלונות בליסטיים המאושרים ע"י פיקוד העורף ויאושרו ע"י יועץ המיגון לפני ביצועם.</p> <p>החלונות יהיו מסוג בליסיקל מאושר ע"י פקע"ר או חלולנול רגילים על פי החל</p> <ul style="list-style-type: none"> החלונות ייבנו בהתאם לדרישות "תקן ישראלי 1068" והנחיות יועץ המיגון ויהיו חלונות מסוג בליסיקל המבוצעים ע"י קבלני חלונות מאושרים ע"י פיקוד העורף בלבד לדגמים המופיעים בתוכנית האדריכל. החלונות יהיו מדגמים המבטיחים את כנף החלון מפני נפילה חופשית, וזאת גם לאחר שימוש ממושך. פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים ע"י יועץ המיגון. יש לספק פרטי נגרות, מסגרות, ואלומיניום בקנ"מ 1:1 לאישור. גימור חוץ עמיד לאורך ימים בפני השפעות אטמוספיריות. גימור פנים עמיד בפני שחיקה - ופגיעות מכניות קל לניקוי. מחיר המוצרים כולל זיגוג, פירזול מהמין המשובח ביותר כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן. אביזרים להגבלת פתיחת חלונות ולאגפים נפתחים של סורגי חלונות . בפרזול בהלה יתקיימו הדרישות המופיעות בת"י (1212 חלק 1) מכללי דלתות אש ומכללי דלתות עשן. 	<p>כללי</p>
<ul style="list-style-type: none"> צבע בתנור עבודות אלומיניום יהיו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאה הבין משרדית בהשתתפות משהב"ט ומשהב"ש ויענו על דרישות התקן הישראלי ועל פרופילי האלומיניום לעמוד בדרישות התקן הישראלי. כל עבודות האלומיניום יבוצעו מחלונות ודלתות בשיטת בליסטקל ובאישורו של יועץ המיגון לפי הביצוע. אין להגביל סעיפי אלומיניום לצבע לבן. 	<p>גימור אלומיניום כללי</p>
<ul style="list-style-type: none"> החלונות יורכבו על מלבן סמוי העשוי פח פלדה מגולוון בעובי 16 מ"מ לפחות או על פי אישורו של יועץ המיגון. יש לוודא מניעת מגע גלווני בין הפלדה לאלומיניום, וכן לוודא עיגון מלא של המלבן הסמוי להיקף הפתח הכל על פי פרט מאושר ע"י יועץ המיגון. איטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף חלונות אלומיניום. 	<p>חלונות כללי</p>
<ul style="list-style-type: none"> בכיתה ובחללים תותר התקנת חלונות הזזה כנף על כנף בלבד – סוג חלון אחר רק באישור מיוחד של יועץ המיגון והמזמין. חלונות סובבים רק באישור מיוחד מהמזמין ויועץ המיגון. אין להתקין חלונות רפפה. אין להתקין חלונות גרירה אנכיים. כנפי החלונות יצוידו בפרזול המאפשר קביעת אגף החלון במצב פתוח. אין למקם על קיר המבנה עצמים או פריטים המונעים את קיבוע כנף החלון. ובין השאר אביזרי חשמל. פתיחה פנימה (לחלק החלון שתחתיתו מעל 1.80 מ' מהרצפה) יצוידו בפרזול 	<p>פתיחה</p>

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

<ul style="list-style-type: none"> המאפשר קביעת אגף החלון במצב פתוח – רק באישור מיוחד מהמזמין. פתיחת חלונות ממ"מ תהייה "דרי קיפ". 	
<ul style="list-style-type: none"> זכוכית בעובי 40 מ"מ לפחות, מחוסמת רבודה ובאישור יועץ המיגון. כל זיגוג יהיה זיגוג בטיחות המתאים להוראות ת"י 938 חלק 3. העובי המינימלי ייקבע על פי ת"י 1099 ועל פי נתוני המקום ובהתאמה לגודל הפתח. זיגוג לרבות מראות בשירותים יעשה מחומרים לא מתנפצים. 	<p>זיגוג</p>
<p>סף תחתון של החלון:</p> <ul style="list-style-type: none"> השפה התחתונה של החלון לפתיחה תהיה בגובה שאינו פחות מ-130 ס"מ מהרצפה או מסף עליו ניתן לעמוד על פי המופיע בתכניות האדריכלות. סף אדן פנימי יהיה משיש חברוני מלוטש ברוחב נדרש על פי רוחב גליף החלון עם בליטה כלפי חוץ מפני קיר של 3 ס"מ לפחות כולל אף מים, עובי השיש 4 ס"מ מקסימום. 	<p>אדן החלון</p>
<p>חלונות בחללים נגישים לתלמידים, יצוידו באמצעים כנגד נפילה בהתאם להנחיות יועץ בטיחות ויועץ המיגון.</p> <ul style="list-style-type: none"> מנגנון להגבלת פתיחת החלון כפוף למפרט מת"י ובאופן שאגף החלון לא יכול להיפתח יותר מ 10 ס"מ. יש לספק "רב מפתח" (מסטר קי) לפתיחת המנגנונים. בעניין מניעת נפילה מחלונות בחדר ממ"ד, יש לפעול על פי הנחיות פיקוד העורף. סף הפתיחה של החלון יהיה בגובה של 1.3 מ' לפחות מעל לרצפה. רוחבו של אדן החלון הפונה כלפי פנים לא יעלה על 4 ס"מ בכל חלון יבוצעו מוטות בלימה מניירוטה מוברשת על פי הנחיות יועץ המיגון. 	<p>אמצעי הגנה לנפילה לחלונות</p>
<ul style="list-style-type: none"> אמצעי הגנה לחלונות כנגד פריצה/גניבה חובה לסרג את כל החלונות החיצוניים. בכפוף לאישור יועץ בטיחות 	<p>אמצעי הגנה על חלונות</p>
<ul style="list-style-type: none"> כללי יענו על דרישות התקן הישראלי 1635. מוטות פלדה מגולוונות עגולים קוטר 14 מ"מ במרחק 10 ס"מ מציר לציר מסגרת פרופיל שטוח 50/50/5 מ"מ. חלוקה אופקית לסורג מעל גובה 90 ס"מ. צבע מגן וצבע 2 שכבות לפי מפרט. בשום מקום בסורג לא יהיה חלל שמידתו קטנה מ 30 מ"מ. 	<p>מבנה הסורג</p>
<ul style="list-style-type: none"> פרטי מסגרות למקלט ו/או מרחב מוגן מוסדי יבוצעו על פי דרישות "פיקוד העורף" ועל פי ת"י 4422. חלון ביטחון מפלדה אטום לגזים יבוצע על פי הנחיות "פקוד העורף" ועל פי ת"י 1068 דגם דור חדש. שטח חלונות עד 9% משטח המרחב המוגן. מידות סטנדרטיות 80/80, 90/90, 100/100, זיגוג החלון זכוכית על פי דרישות פיקוד העורף. פתיחת החלון "דרי קיפ" או הזזה על פי החלטת המזמין. יש לבצע התקן לאחיזה של חלונות ההדף במצב פתוח, לקיר החיצוני. 	<p>מקלט או מרחב מוגן</p>
<ul style="list-style-type: none"> מסנן אבי"כ על פי המופיע בתוכנית הג"א המאושרת אף אם לא צורפה למכרז המסנן יהיה מסוג עילי מוסתר בתקרה אקוסטית של חברת בית אל או ש"ע. 	

10. דלתות

<p>דלתות על כל הנחיות חוזר מנכ"ל משרד "הוראות קבע הבטחת הבטיחות בבית ספר" המעודכן בעת ביצוע העבודה. ועל פי פרטי האדריכל המופיעים בפרטי הביצוע. פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים המופיעים בתוכניות השונות.</p>	<p>כללי</p>
--	--------------------

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

<ul style="list-style-type: none"> ▪ יש לספק פרטי נגרות, מסגרות, ואלומיניום בקני"מ 1:1 לאישור האדריכל. ▪ גימור חוץ עמיד לאורך ימים בפני השפעות האטמוספירות. ▪ גימור פנים ועמיד בפני שחיקה – ופגיעות מכניות קל לניקוי. ▪ מחיר המוצרים כולל זיגוג, פירזול מהמין המשובח ביותר כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן. ▪ יש לספק "רב מפתח" (מפתח מסטר) לכל הדלתות המותקנות בשטח המועדוניות ללא יוצא מן הכלל. ▪ אביזרים להגבלת פתיחת חלונות ולאגפים נפתחים של סורגי חלונות. ▪ בפרזול בהלה יתקיימו הדרישות המופיעות בת"י (1212 חלק 1) מכללי דלתות אש ומכללי דלתות עשן וכון על פי פרטי האדריכל. ▪ דלתות הכניסה ודלתות הכיתות תיפתחנה כלפי חוץ ובזווית של 180 מעלות ▪ ואם הדלת נצמדת לקיר פינתי – בזווית של 90 מעלות לפחות יש לקבע מתקן לנעילת הדלת למניעת תריקת דלת ▪ אין להתקין בשום אופן דלתות דו כנפיות או דלתות הנפתחות לשני הכיוונים. 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ פורמייקה (שני צדדים) + סרגלים מעץ גושני ואלומיניום הכל על פי פרטי האדריכל. 	<p>כללי גימור נגרות כללי</p>
<p>יש להתקין בכל הדלתות בכל מוסדות החינוך את כל אמצעי הגנה על הדלתות המפורטים בזאת:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. רכיבים גמישים או טלסקופיים המונעים הכנסת אצבעות בין כנף הדלת למלבן, שיותקנו לכל הגובה בצד הצירים, משני העברים. 2. גלגל האטה או בלם סגירה או מחזיר הידאולי מתאים לעבודה מאומצת לצורך מניעת סגירה מהירה של אגף הדלת. 3. תפס (מעצור דלת) עליון מגנטי התופס את אגף כנף הדלת בסוף תנועת הפתיחה למניעת טריקת הדלת. 4. שרשרת לקיבוע הדלת למצב פתוח. 	<p>אמצעי הגנה</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ דלתות חוץ יבוצעו על פי מפרטי הביצוע. על פי תכניות האדריכל המצורפים למכרז כל הדלתות החיצוניות מזוגות בזוגיות מחוסמת בטיחות רבודה מסוג בליסטיקל. ▪ שלושה צירי פרפר עם מיסב כדורי מנירוסטה הברגת הצירים ע"י בורג פטנט. ▪ בכל הדלתות יש להתקין מחזירים הידאוליים מתאימים לעבודה מאומצת. דלת דו כנפית תצויד במתאם לסגירת כנפי הדלת כהלכה זו על גבי זו. ▪ הדלתות תצוידנה באמצעי הגנה – (כמפורט במפרט אמצעי הגנה). יש לקבל אישור המזמין לחומרים, לצורך הדלת ולפרטים. ▪ דלתות חוץ בנין המשמשות למילוט אוכלוסיית הבניין יצוידו במנעולי בהלה אופקיים מותקנים בגובה – 100-120 ס"מ מהרצפה. ▪ רוחב דלת חוץ נטו לא יפחת מ – 110 ס"מ. 	<p>דלתות חוץ</p>
<p>הדלת תעמוד בתנאים הנדרשים לדלתות חוץ מסוג בליסטיקל שתי דלתות ראשיות ברוחב שלא יפחת מ – 125 ס"מ, כל אחד ולפי חישוב תפוסה בחירת אלטרנטיבות על ידי המזמין.</p>	<p>דלת כניסה</p>
<p>כל הדלתות הפנימיות תבוצענה לפי התיאור להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ בנית הפתח – בטון יצוק עם חיזוקים בבניה. ▪ משקוף פח פלדה בעובי 1.5 מ"מ ממולא בטון (בחדרים רטובים יבוצע משקוף מגולוון). 	<p>דלתות פנימיות</p>

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

<ul style="list-style-type: none"> ▪ כנף דלת אטומה מעץ מלא, מילוי 100% פלקסבורד לכל הגובה בעובי של 45 מ"מ. ▪ דיקט הכנף 5 מ"מ לפחות. עם ציפוי פורמייקה משני הצדדים. ▪ הכנף תהיה מורכבת אל המזוזה בצורה שתימנע את ערעור הבניה תאפשר סגירתה בלא טריקות וחבטות, בלימתה במצב פתוח והפעלה שקטה. ▪ במבנה בית ספר יש להתקין לאורך המשקוף בצד הצירים אביזר למניעת לכידת אצבעות בין המשקוף לכנף הדלת. חובה על כל הדלתות כולל דלתות שירותים משני צידי הדלת. ▪ מנעול צילנדר, אביזר לבלימת וקביעת הדלת במצב פתוח באופן שלא יהווה מכשול, ▪ כל דלתות יצוידו במחזרי דלת הידאוליים מתאימים לעבודה מאומצת. ▪ מנעולי בהלה: דלתות הנמצאות במעברי מילוט ראשיים או במקומות כינוס (מ - 50 איש) יצוידו במנעולי בהלה מותקנים אופקית בגובה 100 ס"מ מהרצפה ומתאימים לעבודה מאומצת. ▪ יש להתקין מזוזות בכל משקופי הדלתות ולצרף למזוזות את אישור הכשרות מסופר סת"ם מוכר ומוסמך. ▪ "רב מפתח" (מסטר קי) לכל הצילינדרים לגנים. ▪ שלוט על הדלתות על פי הנחיות הרשות המקומית והנחיות יועץ הבטיחות ▪ דלת במחסן-דלת אש תקנית בעלת צוהר זכוכית חסינת אש על פי תוכנית הבטיחות המאושרת. 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ פתחים במחיצות אש יוגנו ע"י דלתות אש תקניות, נושאות תו השגחה לפי ת"י 1212 לעמידות אש הנדרשת, מצוידות במחזיר דלת מותאם לדלת אש ולמשקל הדלת. דלתות אלו תציידנה בצוהר זכוכית חסינה אש, כל דלת תאושר באתר לרבות התקנתה על ידי מעבדה מוסכת. 	<p>דלתות אש</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ מידות פתח נטו לדלת תא ב"כ 80/200 ס"מ לפחות – יש להתאים לתכנית האדריכלית ▪ מידות פתח תא ב"כ לנכים 90/200 ס"מ לפחות – יש להתאים את מידות הבניה בהתאם לתוכנית האדריכלית. ▪ גובה כנף הדלת תהייה 160 ס"מ בין הרצפה לחלק התחתון של כנף הדלת יהיה רווח של 20 ס"מ לפחות. 	<p>דלתות שירותים</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ מדידת פתח נטו תבוצע בין כנף הדלת למשקוף הנגדי. על המתכנן ועל הקבלן להתאים מידות בניה כך שפתח נטו לא יפחת מהמצוין בתכנית האדריכלית. 	<p>כללי פתח נטו</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ דלת הדף מוסדית למוסדות רפואה אטומה לגז על פי המאושר ע"י הג"א. ▪ מידת מינימום 85/200-100 ▪ הכל כפוף לדרישות פיקוד העורף התקפות בכל עת ועל פי תוכנית פקע"ר המאושרת 	<p>מקלט או מרחב מוגן</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 	

11. ארונות וסרגלים

<ul style="list-style-type: none"> ▪ לפי דרישת חברת חשמל ובזק. ▪ ארונות ללוח חשמל יעשו מחומרים לא דליקים בלבד. הארונות יענו על דרישות ת"י 4376 ועל פי פרטי האדריכל המצורפים למכרז. ▪ הארונות יהיו ניתנים לסגירה ע"י בריח מותקן בגובה מעבר להישג ידם של הילדים, ניתן לפתיחה ולסגירה בקלות, על ידי הגנת. הארונות יהיו ניתנים לנעילה יסופק רב מפתח לארונות. 	<p>ארונות חשמל ותקשורת</p>
---	-----------------------------------

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

<ul style="list-style-type: none"> ארון פיברגלס / פח צבוע / נגרות – לפי פרט אדריכלי כולל שילוט בולט. כולל גלגלון ואביזי כיבוי על פי פרט בטיחות. 	<p>ארונות הידרנט</p>
<ul style="list-style-type: none"> ארון תחתון (מותקן מתחת למשטח שיש) נושא תו תקן, במידות על פי תכנית הפרט המצורפת אורך, 90 ס"מ גובה, 60 ס"מ עומק. מותקן ומותאם לגובה השיש. עשוי לוחות מצופה פורמייקה מבחוץ ומבפנים, כולל מגירות עם מסילות טלסקופיות לכל ארון. כולל צוקל. ארונות ומגרות תחתונים נגישים לילדים, יהיו בעלי מנעול. ארון עליון באורך של 250 ס"מ. משטח שיש קיסר ממין משובח מלוטש מכל הצדדים הגלויים, באורך הארון כולל הגבהה בשוליים (קנט) הכל על פי פריסת המטבח המצורף 	<p>ארון מטבח ומשטח עבודה</p>
<ul style="list-style-type: none"> משטחי עבודה מסוג אבן קיסר 20 מ"מ לפחות כולל קנטים. פינות חשופות של משטחי שיש ועבודה שאין מתחת להם ארון והם עלולים להוות מפגע – יעוגלו ברדיוס של 10 ס"מ לפחות. משטח קרמיקה אנכי מעל כל אורך משטח השיש בגובה 60 ס"מ לפחות. משטחי עבודה במעבדות מסוג HPL עם מעמדי ניירוסטה וסגירה תחתונה הכל על פי פרטי האדריכל המצורפים. 	<p>משטחי עבודה כללי</p>

12. שירותים

<p>סידורים תברואתיים ואספקת מים לפי הנחיות משרד הבריאות ומשרד הפנים / הוראות למתקני תברואה (הל"ת) וחוזר מנכ"ל משרד החינוך המעודכנים בעת ביצוע העבודה, המחמיר מבניהם.</p>	<p>כללי</p>
<ul style="list-style-type: none"> ממוקם על קיר חיצוני, עם אוורור טבעי חיצוני בלבד. אין להציב צנרת מי גשם, מתקנים תברואתיים / צנרת ברי משותף עם כיתה. מספר האסלות והכיורים וכד' בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך והל"ת המחמיר מבין השניים ועל פי התכניות המצורפות. אסלות תלויות עם מתקן הדחה סמוי. עם מכסה כפול "כבד" מחומר חזק, בלתי סופג ורחיץ. הרצפה בחדרי השירותים והרחצה תהיה בשיפוע של כ- 1%, עם מחסום רצפה. הרצפה תהיה אטומה למעבר מים וניתנת לניקוי בקלות. הרצפה תהיה משופעת לכיוון הניקוז. השיפוע יהיה קווי ולמרכז חלל השירותים, ולא לעבר הקירות (השיאים יהיו סמוך לקירות). רצוי להפריד את מפלס רצפת השירותים ממפלס ריצוף המעבר בהנמכה קלה או בפס הפרדה. גוון הרצפה יהיה בהיר. יש להתקין ברצפה נקודות ניקוז לשטיפת רצפה. נקזי רצפה יהיו מסוג מחסום "8"4" (עם סל רשת). אביזרי הקופסאות ברצפה יבוצעו מפלז. איטום לפי ת"י והנחיות המופיעות בפרטי התכנון והמפרטים. שטח החלונות לא יפחת מ- 10% משטח הרצפה הכולל של חדר השירותים. 	<p>חדרי שירותים כללי</p>
<ul style="list-style-type: none"> מחיצות קלות מסוג טרספה או ש"ע ע"פ החלטת המזמין ללא תוספת מחיר. כוללות מגן אצבעות אינטגרלי, של מנל או ש"ע מנעול מגנטי בידית 	<p>מחיצות</p>
<ul style="list-style-type: none"> תאים וקבועות יותקנו על פי הוראות על פי הוראות הל"ת מעודכנות אך לא 	<p>תאים וקבועות</p>

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

פחות משתי אסלות ושלושה כיורים בשרותים.	ילדים
<ul style="list-style-type: none"> ▪ תא שירותים עבור הסגל יהיה מותאם לשימוש אנשים עם מוגבלות ▪ מידות על פי תכנית האדריכל. ▪ כולל מוטות אחיזה וכל האביזרים הנדרשים על פי המופיע התכניות המצורפות עם כל האלמנטים הנדרשים או ש"ע. ▪ כל מבנה מחויב בשרותי נכים. ▪ יש להתקין ברצפה נקודות ניקוז. נקי רצפה יהיו מסוג מחסום "8"/4" (עם סל רשת) 	<p>תאים וקבועות סגל / נכים</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ בכל חדרי השירותים יותקנו משטחים מסוג אבן קיסר כולל כיורים שקועים וברזי פרח, המשטחים יותקנו על ארון לפי פרט אדריכלי. 	<p>משטחים ברזים</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ סגירה מסביב לכל צינורות ביוב / אויר / מים / או כל צינור ורטיקלים בשירותים בבלוק 7 ס"מ, או גבס ירוק או כל חומר אחר שיאושר ע"י המזמין וישולב כחלק מהקיר כולל חיפוי קרמיקה וטיח פנים כנדרש. 	<p>כיסוי צנרת בשירותים</p>

13. גימור קירות חוץ חזיתות וגגות

<ul style="list-style-type: none"> ▪ כללי יש להתאים את אופן ביצוע העבודה לדרישות התרמיות של האזור. ▪ כל סוגי החיפויים המופיעים בתכניות הם בתכנון ביצוע ע"י הקבלן וימסרו לאישור האדריכל ומהנדס המזמין. ▪ יש לצרף לכל תכנון את הנחיות היצרן ואישור היצרן לסוג חיפוי הנדרש לביצוע. ▪ חלופות שווה ערך יוגשו לאישור האדריכל לפני תחילת הביצוע. ▪ חיפוי אבן טבעית או כל חיפוי אחר יעשה בהתאם לת"י המתאים לכל סוג חיפוי. ▪ בכל מקרה יש להתקין את החיפוי באופן שימנע את נפילת החיפוי, ויבטיח את בטיחות השוהים בבניין או בסביבתו. 	<p>גימור קירות חוץ (חזיתות) כללי</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ חיפוי משטח המעטפת כולל עיבוד פתחי בכל חיפוי אחר על פי בקשת המזמין והנחיות האדריכל כמופיע בתכנון החזיתות. גווני חיפוי H.P.L או כל חיפוי אחר המוצע יהיו לבחירת האדריכל מתוך גטלוג צבעים של החברה. ▪ <u>חובה לבצע בדיקת מעבדה לאופן תליית האבן, בדיקת שליפה, ובדיקת ספיגות בגמר העבודה.</u> ▪ טיח חוץ- בכל מקום בו מצויין בתוכנית חזיתות יבוצע טיח טרמי בעובי 5 ס"מ לפחות לחוץ כולל פינות גרמניות ושליכט אקרילי בגווניים לבחירת האדריכל. ▪ חיפוי חוץ יבוצע בשיטת תכנון ביצוע ויוצג ע"י הקבלן לאישור האדריכל. על הקבלן לספק אישור קונסטרוקטור לחיפוי. 	<p>גימור קירות חוץ (חזיתות)</p>

14. גימור פנים

<ul style="list-style-type: none"> ▪ טיח פנים רגיל, שתי שכבות, מיושר בסרגל בשני כיוונים, מעובד בעיבוד לבד. ▪ בכל הפינות החופשיות "פינות טיח" עד גובה 240 ס"מ מהרצפה. בנישות לדלתות עד גובה 205 ס"מ או חומר אחר בבניה מתועשת באישור מיוחד. ▪ בכל קירות הפנים יבוצע חיפוי קרמיקה או חיפוי P.V.C לבחירת האדריכל עד לגובה 1.2 מ' על פי בחירת האדריכל. ▪ בכל גובה הקירות מעל הקרמיקה או חיפוי P.V.C על הקבלן לבצע גימור שפכטל אמריקאי בכל המשך הקירות. ▪ במרחבים המוגנים טיח באגר או טרמי על פי הנחיות פיקוד העורף למרחבים 	<p>מחיצות, תקרות וקירות כללי</p>
--	---

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

מוגנים.	
<p>בכל שטח המועדוניות יש להתקין תקרות אוקסטינות על פי המפורט בזאת: שירותים</p> <ul style="list-style-type: none"> פח מחורר ו/או אטום וצבוע עם מזרוני צמר סלעים בעובי 2" עטופים בשלמותם בתוך שקיות פוליאתיילן בלתי דליקות בשטחים רטובים על פי תכנית האדריכל <p>בשאר חלקי המבנה (כולל ממ"מ)</p> <ul style="list-style-type: none"> תקרה מלוחות מינרלים מודולרים. סיווג בשריפה: 2.3.IV. גודל לוח אופייני 60/60 בעובי 15 מ"מ. מקדם בליעה $NCR=0.85$. גוון לפי בחירת האדריכל ובהתאם לאישור המזמין. סינרי גבס בגדלים וגבהים שונים על פי תוכנית תקרות האדריכל הביצוע יכלול פרופילים נושאים ומשניים אלמנטי תליה וגמר זוויתן ו גמר Z + L ליד הקירות. התליה תהיה באמצעות מוטות הברגה ודיבלים ממתכת (פיליפס, ג'מבו וכו'). תליות התקרה לא יעלו על מרחק של 70 ס"מ זו מזו. העיגון של פרופילי הקיר יהיה באמצעות דיבלים וברגים מתאימים. ביצוע תקרות אוקסטינות יהיה בהתאם לת"י, ובין השאר ת"י 5103. יש להעזר בפרטי היצרן התליה תלויה ע"י מהנדס רישוי מטעם הקבלן יאושר כל ידי מעבדה מוסמכת. תעודת בדיקת מעבדה לת"י 921 (התאמה) באתר. תקרות אוקסטינות מגבס מחורר צבועות בגוונים לבחירת האדריכל. תקרות מצר עץ או אוקסטינות מיוחדות הכל על פי פרטי האדריכל המצורפים. 	גימור אקוסטי בתקרה
<ul style="list-style-type: none"> ע"ג טיח פנים או בגר או גבס – צבע אקרילי וצבע שמן בגובה 1.2 בכל היקף הכיתה. תקרות – סיד סינטטי. במיקלט בגר עם שפכטל. שירותים – סיד סינטטי אל עובש / אקרילי או ש"ע 	צביעת קרות פנים
<ul style="list-style-type: none"> פורמייקה בחוף ובפנים (כולל מדפים). 	צביעת דלתות וארונות עץ
<ul style="list-style-type: none"> יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקרומט, מיניום או מגינול גמר 2 שכבות צבע סופרלק או פוליאור ש"ע. 	צביעת מסגרות ברזל כללי

15. ריצוף וחיפוי

<p>ריצוף כל הרצפות יעשה מרצפות קרמיקה איכותיים (כגון "גרניט – פורצלן") מסוג פול בודי במידות 50/50 או 60/60 בגוון ע"פ בחירת האדר' המופיעות ברשימות שיהיה עמיד בפני שחיקה בשיעור 10% מעל הנדרש בת"י לבניני ציבור, כולל חיפוי כל הקירות עד לגובה 1.2 מ' (חיפוי קירות בשילוב עד 3 גוונים), באזורים ללא חיפוי יבוצעו שיפולים לאורך הקירות עשויים בדומה למרצפות.</p> <ul style="list-style-type: none"> הגבהות לארונות יחופו בשיפולים ממין הריצוף. 	ריצוף כללי
<p>באזורים רטובים יש לרצף באריחי קרמיקה איכותיים (כגון "גרניט – פורצלן"). לאזורים הרטובים יש לבחור בקפדנות אריחים בדרגת התנגדות להחלקה של לפחות R-12 לפי ת"י 2279.</p>	ריצוף באזורים רטובים ושירותים
<p>כמפורט בסעיף ריצוף כללי.</p>	ריצוף ממ"מ/מ/ מקלט
<p>בגמר בריצוף ליד דלתות חיצוניות ספים: ספי טרצו או ספי שיש או ש"ע.</p>	ספי דלתות
<p>במטבח קרמיקה לאורך משטח העבודה, עד שני גוונים ע"פ בחירת האדר' (באישור המזמין) במידות 20/20 ס"מ או 30/30. (60 ס"מ מעל המשטח הגבוה, 90 ס"מ מעל המשטח הנמוך). כולל סבונה (לסבון נוזלי) ממין משובח, ומתלה מגבות.</p>	חיפוי קרמיקה במטבח
<p>קרמיקה עד שלוש גוונים ע"פ בחירת האדר' (באישור המזמין) במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ או על פי פרטי האדריכל עד לגובה 2.1 מטר. מחזיק ניר טואלט בכל תא ב"כ, סבונה (לסבון נוזלי) ליד כל קערת רחצה ראי מחומר בלתי שביר לאורך הכיורים ומעליהם. מתקן נייר ליבוש ידיים בכל חדרי השירותים</p>	חיפוי קירות בשירותים

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

פינות קרמיקה	בכל מפגשי קרמיקה אנכיים ו/או אופקיים בקירות יבוצעו פינות אלומיניום מיוחדות לכל גובה/ אורך החיפוי של אייל ציפויים או ש"ע.
אדני חלונות	בניה קונבנציונלית: יבוצעו מטרצו מצמנט לבן, או אבן שיש בעובי 4 ס"מ ברוחב הגליף כולל הטיח ובבליטה של 3 ס"מ לבחירת האדריכל. מעוצבים ומבוצעים כך שמי גשם לא יזרמו מן החלון אל הקיר (אף מים)
מעקות	בניה טרומית או מתועשת: מבטון מוחלק מעוצבים ומבוצעים כך שמי גשם לא יזרמו מן החלון אל הקיר (אף מים) שיפוע פנימי כלפי פנים הגג קופינג טרצו או אבן שיש כדוגמת ספי חלונות מלוטשים על מעקות בנויים או יצוקים.

16. כלים סניטריים

כללי	<ul style="list-style-type: none"> מתקן האינסטלציה הסניטארית, מעי הביוב ואספקת מים והניקוז יתוכננו ע"י מהנדס רישוי לפי חוק המהנדסים ואדריכלים תשכ"ה 1965. חדרי השירותים והקבועות התברואתיות יבוצעו לפי תקן של משרד הבריאות למתקני תברואה, הל"ת (מעודכן), חוזר המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות דרישת משרד הבריאות ודרישתה של הרשות המקומית. תו תקן – יש להתקין קערות מטבח כמפורט בסעיף ארונות מטבח בפרק ארונות וסרגלים. מקלט / מרחב מוגן: בהתאם לדרישות "פיקוד העורף". שונות – מחסום ריצפה לפחות אחד בכל קומה בחדר שירותים. או במסדרון. חיטוי צנרת מים – יש לבצע הכלרה של מערכת המים לפני מסירת המבנה.
קבועות ואביזרי אינסטלציה	<ul style="list-style-type: none"> כל האביזרים והקבועות הסניטאריים יהיו מתוצרת הארץ כדוגמת חרסה סוג א' או שווה ערך על פי מפרט האדריכל
אסלות	<ul style="list-style-type: none"> האסלות תהיינה תלויות עם מיכל הדחה סמוי, עם מכסה כפול ממין "כבד" מחומר חזק, חלק, בלתי סופג ורחיץ.
מים חמים	<ul style="list-style-type: none"> מים חמים במטבח ובחדרי שרותים ושירותי סגל למשטף יד על פי תכנית התברואה בכל כיור בו קיים מים חמים יותקן בתחתית הכיור מגביל מים חמים לטמפרטורה של 45 מעלות ויש לצרף אישור על התקנת המגביל.
צנרת מים קרים	<ul style="list-style-type: none"> S.p לחיצה
צנרת מים חמים	<ul style="list-style-type: none"> כנ"ל
צנרת דלוחין	<ul style="list-style-type: none"> H.D.P.E
צנרת שופכין	<ul style="list-style-type: none"> H.D.P.E כל צנרת השופכין מתחת לרצפת המבנה תהיה מיציקת ברזל בעטחיפת בטון בהתאם להל"ת ות"י 1205
צנרת אויר	<ul style="list-style-type: none"> לכל תא ב"כ (קוטר 4") H.D.P.E
ברז סגירה	<ul style="list-style-type: none"> ברז סגירה ראשי מותקן בתוך תא לכל מתחם שרותים או מטבח בנפרד
כיבוי אש	<ul style="list-style-type: none"> בכל מפלס וקומה יוכנו מתקני כיבוי אש בהתאם לדרישת "שירותי הכבאות": עמדת כיבוי אש תכלול ברז כיבוי 2" עם חצי מצמד שטורץ, שני זרנוקים 2" באורך 15 מ' כ"א מזנק סילון/ריסוס 2", גלגלון 25 מ"א עם מזנק צמוד, מטפה אבקה יבשה 3 ק"ג לסוג דלקות א-ב-ג בלחץ מוכל. הציוד יותקן בארון פיברגלס או פח 120/80/30 או לפי פרט נגרות.
ספרינקלרים	<ul style="list-style-type: none"> בכל מקום המופיע בתוכנית הבטיחות הצורך במערכת מטזים באחריות הקבלן לבצעה בפורמט תכנון ביצוע הכולל תכנון מפורט אישורי במעבדה

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

מאושרת ביצוע ואישור סופי לאחר התקנה במעבדה מאושרת.	
<ul style="list-style-type: none"> ביצוע נקודת חשמל, מים וביוב במקום שיוגדר על ידי האדריכל לחיבור מתקן "מי קר" או "משקור" או "תמי 4" על פי החלטת המזמין (כולל אספקת מתקן מתאים). 	מי קר

17. מיזוג אוויר

<ul style="list-style-type: none"> הכנות כל מערכות התשתית למזגנים, אספקת המזגנים והתקנתם יתאימו ל"תקן הישראלי 994" על חלקיו המזגנים יותקנו בצורה שאינה מסכנת את הילדים בתנועתם בתוך המבנה. ויותקנו על גג המבנה על קיר יעודי להתקנת המזגנים כפי שמופיע בתוכניות המיזוג השונות. המזגנים יותקנו בידי מתקין מוסמך, בהתאם למפרטי החברה בחללים להתקלות כל הציוד יהיה בעל אישור לת"י 1001 כל התקנת המזגנים ומערכות אוויר מאולץ יהיו על פי התוכניות של מהנדס המיזוג. כל יחידות המיזוג ינוקזו למערכת ניקוז של המבנה גם אם פתרון הניקוז אינו מופיע למזגן באחת מהתוכניות. 	מיזוג אוויר כללי
<ul style="list-style-type: none"> המעבה יותקן במקום שיהיה מחוץ להישג ידם של הילדים על גג המבנה המעבה יותקן במקום שיגרום למינימום הפרעות ואי – נוחות למשתמש או לכיתות שכנות. יש לאפשר גישה נוחה לטכנאי השירות. בסיסי בטון על הגג כולם איטום. נקודות חשמל מוגנות מים על גג המבנה ע"י המעבה למזגן תלת פאזי) ליד כל יחידת חוץ תהיה אפשרות לניתוק מוחלט של אספקת המתח. 	מיזוג אוויר מעבה (יחידה חיצונית)
<ul style="list-style-type: none"> כל חיבורי החשמל יבוצעו בידי חשמלאי מוסמך, בהתאם להנחיות חברת החשמל. ביצוע חיבור חשמל מרכזי יש להתקין מפסק חצי אוטומטי נפרד בהזנה לכל יחידה. מפסק לחצן עם השהיה ביצוע נקודת ניקוז לכל מזגן ביצוע שרוול למעבר צנרת גז בין אלמנט הקצה למדחס על הגג (סמוי בקירות). גמר השרוול בצורת "מקל סבא" 	מיזוג ביצוע הכנות
<ul style="list-style-type: none"> אספקה והתקנת מתקני סינון אוויר וטיהור כמות וגודל מסנן – בהתאם להנחיות ודרישות פיקוד העורף המאושרות. המסנן יהי עלי מוסתר בתקרה של חברת בית אל או ש"ע כולל אישור פיקוד העורף למסנן. 	סינון אוויר מרחב מוגן

18. תקני חשמל

<ul style="list-style-type: none"> מתקן החשמל יתוכנן ע"י מהנדס רישוי לפי חוק מהנדסים ואדריכלים תשכ"ח 1958 ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, לדרישות חברת החשמל והתקנים הישראליים המתאימים והמיפרט הבין משרדי . על המתכנן להגיש לאישור המזמין ביחד עם התוכניות : אשור ח"ח על התחברות לרשת החשמל ארונות ולוח חשמל אשור בזק על התחברות לרשת טלפונים וארונות. אשור הרשות המקומית אישור חברת הכבלים המקומית על כל האישורים להיות בתוקף, ובתום שנה יש לחדשם. 	כללי
--	------

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

<ul style="list-style-type: none"> כל מכשירי מתקן החשמל ואביזריו חייבים לשאת תו תקן או סימן השגחה. מתקני החשמל לרבות ההכנות למזגנים ענו על הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך "הוראות קבע – הבטחת בטיחות בגן ילדים". 	
<ul style="list-style-type: none"> הארקת המבנה תכלול הארקת אלמנטי בנין מוליכים בהם משולבים מתקני חשמל (תקרות ותותבות, תעלות מ"א וכו') 	ארקה
<ul style="list-style-type: none"> חיבור המבנה יותאם לחישובי התכנון. 	חיבור לרשת החשמל
<ul style="list-style-type: none"> דוד חשמל בגודל 80 ליטר לל אמצעי בטיחות בפני נגיעה, פריקת לחץ והתקרבות ילדים. טמפרטורת המים החמים לא תעלה על 45 מעלות צלזיוס על פי הל"ת יש לדאוג לרכיבי ביטחון להגבלת חום המים כמפורט 	חימום מים
<ul style="list-style-type: none"> מתקן החשמל יבוצע בצינורות פלסטיים תקינים מטיפוס כבה מאליו סמויים מתחת לטיח, ריצוף או צנרת מעל תקרה אקוסטית. המתקן החשמלי יכלול לוח ראשי ולוחות משניים. כמפורט על הלוחות יוזנו ע"י קו הזנה מהלוח המזין (ראשי ומשנה). הלוחות יותקנו בתוך נישה (גומחה) עם דלתות או בחדר חשמל ניפרד ע"פ הנחיות ח"ח ו/או יועץ בטיחות במקום נוח לגישה וטיפול. ומוגן בפני פגיעה מכאנית, קרינת חום או התזת מים. הלוחות יבנו לפי התקנות שבתוקף ולפי אישור המפקח מהנדס החשמל המקום יהיה מואר ומאוורר היטב באופן שיבטיח את פעולתם התקינה של הלוחות. במקלט / ממ"מ יבוצעו לוחות לפי דרישות הג"א. הלוחות יותקנו בתוך ארונות חשמל, ארונות החשמל, ראשי ומשניים, יהיו עם סגירת ע"י כאשר לכל המנעולים מפתח זהה. לוח החשמל יכלול מקום לעגלים שמורים לעתיד (לפי תכנון הבניין הסופי), מפסיקי זרם חצי אוטומטיים. למעלים עבור חיבור קיר יותקן מפסק פחת בגודל מתאים בעל רגישות 30 מילי אמפר. בכניסה לבניין יותקן לחצן חרום עם פיקוד להפסקת חשמל. הלחצן יהיה סגור בקופסא עם מכסה זכוכית בגובה 190 ס"מ לפחות. (לפי דרישות הכבאות) לוח ראשי יותקן במעבר ציבורי או בחדר ייעודי אם יחויב ע"י תקנות המחשמל, הוראות חח"י או גורם מוסמך אחר, כיבוי אש אוטומטי בלוחות חשמל יבוצע ע"פ דרישות שרותי הכבאות. הכיבוי יעשה לפקודת גלאי עשן המותקנים בלוח. יעשה שימוש בגז כיבוי ידידותי לסביבה. 	הזנות לוחות וארונות חשמל
<p>לוח יבוצע על פי תכניות לוחות וחשמל מצורפות.</p>	לוח חשמל
<ul style="list-style-type: none"> יש לתכנן ולבצע חיבור טלפון ראשי יחיד לכל מבנה שממנו יתפצלו הקווים. נקודות טלפון שקע תיקני מותקן ומחווט לארון טלפונים כולל חיווט בין ארונות תקשורת כמות ומיקום בפירוט "כמות נקודות שונות" ולפי תכנון אדריכלי 	חיבור לרשת טלפונים
<ul style="list-style-type: none"> יתוכנן ויבוצע על פי הנחיות חברת בזק כולל מנעול תיקני 	ארון בזק ראשי
<ul style="list-style-type: none"> מתקני התאורה יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות החוק, התקנות והתקנים ועל פי התכניות המצורפות. 	תאורה כללי

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

<ul style="list-style-type: none"> ▪ הישראלים הרלוונטיים המעודכנים בעת ביצוע העבודה. מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים 1.5 ממ"ר כולל הארקה. כל גופי התאורה הפלואורסצנטיים כוללים את כל הציוד הדרוש להפעלה תקינה עם משנק, עם סטרטר האלקטרוני בתי נורה יהיו מסוג קפיצי, יש לספק נורות. יש לספק מיגון כגון שרולי מגן שקופים, מכסה פריזמתי וכד'. ▪ עוצמות ההארה בשטח המועדונית תהיה בהתאם לנדרש בתקן ישראלי 8995 (עקרונות הנדסת אנוש בתחום הראיה: תאורת מקומות עבודה בתוך מבנים), ובהתאם למפרט זה 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ תתוכנן ותבוצע קו ואינטרקום בין השומר לשער הראשי. ההכנות והקו יגיעו משער הכניסה ועד לנקודה על פי החלטת האדריכל / הרשות המקומית. הנקודות יקושרו באמצעות צינור מריכף 23 כולל חיווט ואביזרי קצה. ההכנה כולל התקנת איטרקום על פי פרט המבוצע ברשות. 	<p>נקודות אינטרקום</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ יתוכנן ותבוצע הכנה לתקשורת מחשבים כולל חיווט. ההכנות יגיעו לארון ריכוז כפי שיקבע על ידי המתכנן. ▪ כל נקודות קצה תקושר באמצעות צינור מריכף 23 מ"מ עד לארון ריכוז. בכל נקודה תותקן קופ' 55 עם כבל כמופיע בתוכניות החשמל. ▪ כמות ומיקום בפירוט "כמות נקודות שונות" ולפי תכנון אדריכלי / יועץ החשמל 	<p>תקשורת מחשבים כללי</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ הכנה לחיבור טל"כ כולל צנרת לכבלים קואקסלים, שקע טלוויזיה תיקני מותקן לארון ריכוז כולל חיווט בין ארונות. ▪ כמות ומיקום בפירוט "כמות נקודות שונות" ולפי תכנון אדריכלי / יועץ החשמל. 	<p>טל"כ כללי</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ביצוע מערכת גילוי אש ועשן כולל רכזת, גלאי עשן, נוריות סימון, לחצני התראת אש, צופרים, חייגן דיגיטלי, וכל הציוד הנדרש להפעלה תקינה של הערכת. הכל בהתאם לת"י 1220 על כל חלקיו. ▪ לצורך הפעלת הרכזת יש להכין קו טלפון ניפרד ישיר (לא דרך המרכזייה). ▪ כל נקודות גילוי אש ולחצני גילוי אש יותקנו בצנרת אדומה "כבה מאליו". קוטר הצנרת 16 מ"מ לפחות. ▪ התקנת המערכת בפועל תיבדק ותאושר ע"י מכון התקנים הישראלי. ▪ בלוחות החשמל הראשיים ובלוחות מעל 100A יותקנו מערכות אוטומטיות לכיבוי אש באמצעות גז 200FM או גז חלופי בהצפה, בהתאם לדרישות שרותי הכבאות ובאישור רשות הכבאות. ▪ התכנון יהיה בהתאם ל – NFPA 2001. ▪ ניתוקי לוחות חשמל אוטומטיים לפי הנחיות תקן 1220 	<p>מערכת גילוי אש ועשן</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ יבוצעו הכנות למערכת גילוי פריצה: מובילים + חוטי משיכה למקום ריכוז בארון תקשורת. ▪ יבוצעו הכנות למערכת מצלמות אבטחה: מובילים + חוטי משיכה למקום ריכוז בארון תקשורת 	<p>מערכת גילוי ופריצה</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ במועדוניות נדרשת מעלית נוסעים על פי המופיע באדריכלות . ▪ המעלית הינה בתכנון ביצוע על הקבלן הזוכה להתקשר עם ספק מעליות לתאם איתו את התאום הסופי לפני תחילת הביצוע. ▪ המעלית הינה ל8 נוסעים ▪ רמת גמר המעלית תהיי ברמה גבוהה עם חיפוי ניירוסטה וגמר שיאושר ע"י האדריכל ▪ המעלית תעמוד בכל תנאי הנגישות ותקבל את אישור יועץ הנגישות. ▪ כל הנדרש לתאום מול חברת המעליות באחריות הקבל ובמימונו. 	<p>מעלית</p>

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

<ul style="list-style-type: none"> על הקבלן לספר את כל האישורים בגמר הביצוע עד להפעלת המעלית 	
19. שילוט	
<ul style="list-style-type: none"> על ארונות החשמל ועל לוחות החשמל יש להתקין שלט שעליו כתוב "סכנה, חשמל!" על ברז הכיבוי המיועד לדחיסת מי כבוי יש להתקין שלט שעליו כתוב "הסנקת מים לצורכי כיבוי". על הברז הראשי המוביל את מי הכיבוי יותקן שלט "מגוף ראשי של מי כיבוי אש". על פתח שחרור עשן יותקן שלט "פתח שחרור עשן, אסור לחסום!" על לוח החשמל הראשי יותקן שלט "מפסק זרם ראשי" (עם סימן בצורת ברק). על לוח חשמל קומתי יותקן שלט "מפסק זרם קומתי" (עם סימן בצורת ברק). על ארגז לכיבוי אש יוצב שלט שעליו כתוב "אש". על ברז הדלק יותקן שלט "ברז דלק, סגור את הברז במקרה של שריפה". על מכסה מכל הדלק יותקן שלט שעליו כתוב "דלק" וכן יצוינו כמות וסוג הדלק. ליד מכלי גז יש להציב שלט שעליו כתוב "גז, אסור לעשן!". פנל כבאים מפסק חשמל ראשי בכניסה למבנה דלתות אש 	שילוט אזהרה
<ul style="list-style-type: none"> יש להתקין שלטי הכוונה בכל מקום שממנו לא נראה בבירור כיוון היציאה (דרכי המילוט כוללות פתחי יציאה וכן דלתות, פרוזדורים מקשרים, חדרי מדרגות ומערכות מדרגות חיצוניות באולמי אספות ובמתקני ספורט הן כוללות גם את מסלולי היציאה מחלל המושבים, מהיציעים, מחלל הבמה ממגרש הספורט ומחדר ההמתנה) שלטי ההכוונה יהיו בעלי רקע ירוק ועליהם ייכתב באותיות לבנות "יציאה" או "ליציאה" או "יציאת חירום": במקרה הצורך יסומן על השלטים גם חץ המורה על כיוון היציאה. בכל המקומות בבניין שאפשר לטעות בהם ולסטות מדרך היציאה מהבניין (בכניסה לפרוזדורים ללא מוצא, בכניסה לאגפים ללא מוצא, בירידות למרתפים וכד') יש להתקין שלט שעליו כתוב "אין יציאה". שלט זה יהיה בעל רקע לבן והאותיות ייכתבו באדום. עפ"י תקנות תכנון ובנייה גובה האותיות בכל השלטים הללו יהיה 15 ס"מ לפחות ועוביין 15 מ"מ לפחות. בסמוך לשלטים תותקן תאורה שתאפשר לראותם בזמן מילוט, לרבות מקור חשמל חלופי אמין. אפשר לשלב את שלטי ההכוונה עם גופי תאורת ההתמצאות, כלומר למקם את השלטים על גופי התאורה עצמם. יש להתקין שלטים על דלתות אש המותקנות במעברים בין אגפי אש בהתאם לנדרש בתנות התכנון והבניה. יש להתקין שלט "חלון חילוץ" מעל חלון כפי שיקבע יועץ הבטיחות. יש להתקין שלטי "הנגשה והכוונה" לאנשים בעלי מוגבלויות. 	שילוט הכוונה

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

<ul style="list-style-type: none">▪ כל עבודות הפיתוח, מתקני חצר, גדרות, מעקות, הצללות, גינון יבוצעו לפי תוכנית אדריכלית.▪ העבודות ישולמו לפי מחירון מצ"ב לפי הכמויות אשר בוצעו בפועל.▪	<p>פיתוח</p>
--	---------------------

מכרז פומבי 17/2022
להקמת מועדוניות בית חם

נספח מס' 1

תעודת השלמה

פרוטוקול מסירה סופית / שנת בדק

פרויקט: מכרז/הליך מספר _____

שם פרויקט: _____

1. מאשרים גמר ביצוע

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>	<u>חתימה</u>
א.	מהנדס העיר	_____
ב.	מנכ"ל חכ"ל	_____
ג.	פיקוח	_____
ד. מר _____	הקבלן _____	_____

2. פירוט העבודות והמתקנים שנבדקו כולל כמויות מוערכות:
בצוע גני הילדים, פיתוח, קירות, ריצוף משתלבות, גינון והשקיה.

3. הערות/ליקויים/השלמות/תיקונים:
א.

4. תכניות עדות (AS-MADE), בדיקות, תעודות אחריות, יומני עבודה, חישובי כמויות:
תיק פרויקט, תכניות עדות, בדיקות, יומני עבודה וחישובי כמויות ימסרו לארכיון של העירייה.

5. מועד תחילת שנת האחריות: מ- _____:

6. מועד ביקורת טיב העבודה: עד לתאריך _____/הסתיים.

רשם: _____

הערה: רשימת המאשרים הינה מקסימלית וחתימות יבוצעו בהתאם לביצוע.

מכרז פומבי 17/2022
להקמת מועדוניות בית חם

נספח מס' 2

תעודת סיום - מכרז פומבי מס' 17/2022

תאריך _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: **תעודת סיום**

על פי סעיף 81 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחווה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ לביניכם (להלן - "החווה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחווה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

מכרז פומבי 17/2022
להקמת מועדוניות בית חם

המנהל

מפרט בדיקות לתיק פרויקט

שם הפרויקט: _____ רשות: _____
 מס' חוזה: _____

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע	1.
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע	2.
		תוכנית ASMADE אדריכלות	3.
		תוכנית ASMADE חשמל	4.
		תוכנית ASMADE אינסטלציה	5.
		תוכנית ASMADE מיזוג	6.
		תוכנית ASMADE לכלונסאות יוגש לאישור מתכנן ביסוס לפני המשך ביצוע רצפה	7.
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ בטיחות	8.
		אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ הנגישות	9.
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע	10.
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע	11.
		אישור יועץ מיזוג אור תכנון מול ביצוע	12.
		אישור מתכנן נוף	13.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

		אישור יועץ אקוסטיקה	14.
		דו"ח יועץ קרקע	16
		אישור אגף מים וביוב בתאגיד	17
		אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות	18
הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור מעבדה – בדיקות בטון 1. כלונסאות 2. רצפה 3. קירות 4. עמודים 5. תקרה	19
		אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות	20
		אישור מעבדה – חשמל מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים וצנרת וכד'.	21
		אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה	22
		אישור מעבדה – בדיקת מערכת גילוי אש ועשן.	23
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למערכת גילוי אש ועשן	24
		אישור מעבדה – אטימות מרחב מוגן, טיח, מסגרות פלדה	25
		אישור מתכנן הביסוס_תכנון מול ביצוע והתאמה.	26
		קירווי קל אישור מתכנן הקירווי תכנון מול ביצוע. הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.	27
		אישור מעבדה בדיקת תליית תקרה אקוסטית	28

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

		לרבות עמידות באש.	
29		הידוק קרקע אישור דוחות המעבדה.	
30		אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות או על פי הנחיות המיגון.	
31		אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם: מתקני ספורט מתקני משחקים מתקני תאורה וכד' תשתית המגרש כולל הגימור	
	קיים / לא קיים	הערות	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית
32		אישור מעבדה ותו תקן: 1. אריחי תקרה אקוסטית 2. אסלה 3. כיור 4. ברזים וסוללות 5. גופי תאורה	
33		בדיקת מעבדה לשליפת אבן.	
34		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים	
35		ספר מתקן שלושה כרכים: רשימת ציוד, קטלוג של כל הציוד, תכניות ייצור שיוצרו לפרויקט (לוח חשמל), הוראות הפעלה, הוראות אחזקה.	
36		תוכניות המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD לאחר ביצוע.	
37		אישור בודק חשמל מוסמך	
38		גמר פיתוח גישת נכים, רחבות שבילים, גינון השקיה גידור וכד'.	
39		אישור כיבוי אש	
40		טופס 4	
41		אישור הג"א	
42		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הנו מרשת חב' החשמל.	
43		חיבור טלפון	
44		ערבות בדק	

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

		טופס העדר תביעות	45
		תעודות אחריות: איטום גגות, מערכת גילוי אש, מערכת אזעקה/פריצה, מערכת מיזוג, כריזה.	46

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח מס' 3

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שיפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר מועד זה, לא תענה.

לאחר המועד הנקוב לעיל, ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מכרז פומבי 17/2022
להקמת מועדוניות בית חם

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח מס' 4

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה התקופות כאמור בסעיף 60.2 לחוזה, בהתאם לסוגי העבודות.
תקופת הבדק לגבי כל העבודות תתחיל ממתן תעודת השלמה לכל עבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 60 לחוזה - לפי המאוחר שביניהם, ועד לתום התקופה הרלוונטיות לגבי כל סוגי העבודה, כאמור בסעיף 60 לחוזה.
למרות האמור לעיל, לגבי עבודות בהן המפרט הכללי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר, תהא משך תקופת הבדק כמשך תקופת האחריות הקבועה במפרט הכללי.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון, ובלבד שהתקופה לא קוצרה מעבר לתקופת הבדק הנזכרת בסעיף 1 לעיל.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לענין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל הוצאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח מס' 5

הצהרה על סילוק תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על סילוק תביעות

הואיל

וביום _____ נחתם בינינו חוזה ביצוע עבודות להקמת גני ילדים בשדרות

(להלן: "החוזה").

והואיל

וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה

(להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) מהווה סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל ענין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בענין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים - אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום :

חתימה

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

נספח מס' 6

תאריך הנפקת האישור _____		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם :	שם		מזמין עבודות
החברה הכלכלית לפיתוח שדרות ו/או עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪				ביט		שווי העבודה הסכום כולל מע"מ
313 - כיסוי בגין נזקי טבע							גניבה ופריצה
314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד	₪						רכוש עליו עובדים
316 - כיסוי רעידת אדמה	₪						רכוש סמוך
317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.	₪						רכוש בהעברה פינוי הריסות
318 - מבוטח נוסף מבקש האישור	₪						נזק מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור							שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
328 - ראשוניות	₪						רשויות ציוד ומתקנים
	₪						הוצאות, דחופות, הוצאות מיוחדות
302 - אחריות צולבת	₪	20,000,000			ביט		צד ג'
307 - קבלני משנה							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה							
315 - כיסוי לתביעות							

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

מל"ל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות	ש				ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין
בנספח ג'): 009 – עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש
האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור _____
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם : החברה הכלכלית לפיתוח שדרות ו/או עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן	שם	הקמת בית חם בשדרות	מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש	₪	6,000,000			ביט		אחריות המוצר
301 – אובדן מסמכים 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים	₪	1,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
009 – עבודות קבלניות גדולות

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:

בטיחות וגהות

נספח להסכם עם קבלן חוץ

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת עבודה

- הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש .

השגחה על העבודה

5.

5.1 הקבלן ימנה , מייד עם תחילת העבודה , אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע .

5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה , לרבות עבודה על ידי קבלני משנה , תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו , אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם .

אתר העבודה

6.

6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה , מסודרת ובטוחה .

6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות .

גידור , שילוט ואמצעי אזהרה

7.

הקבלן מתחייב להתקין , לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה , גידור , תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטחון המבנה , ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים , בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח החברה , או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי .

עבודות בניה ובניה הנדסית

8.

8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .

8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי , כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה , והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .

8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית , שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות , כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה .

חפירות

9.

9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר .

9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן .

הריסות

10.

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות .

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

11.

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986 .

עבודה בגובה

12.

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 , ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות .

13. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב , תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף .

14. עבודות חשמל

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל .
- 14.2 הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי .
- 14.3 ניתוק זרם החשמל , חיבור/החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום .
- 14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול .
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת) , בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד .
- 14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה .

15. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים , אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת החברה הכלכלית לשדרות בע"מ ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין .

16. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון : חימום , חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה , על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים , הרחקה וניטרול של חומרים דליקים , חציצה וכד' .

17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה , מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה , שיהיו להם הכישרים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים ע"פ הצורך .
- 17.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך .
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין .

מכרז פומבי 17/2022

להקמת מועדוניות בית חם

.18

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו , ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו , כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997 , ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם , לרבות : נעלי בטיחות , ביגוד , קסדות מגן , כובעים כפפות , משקפי מגן , אוזניות , מעילי גשם , ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר .

.19

ציוד , כלים וחומרים

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה .
- 19.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך .
- 19.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי , כלי התעבורה , כלי ההרמה , אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי , מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף .

.20

משמעת והטלת סנקציות

- 20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה , לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש .
- 20.2 הקבלן ימסור , לפי דרישת בא כח החברה , את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון , תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד , כלי רכב או מפעילהם .
- 20.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה .
- 20.3 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו .
- 20.4 לא מילא הקבלן , ו/או עובדיו , ו/או מועסקיו , או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום , וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם .

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת , כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין .

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

ח.פ.ת.ז

מכרז פומבי 17/2022
להקמת מועדוניות בית חם

נספח 8

**תוכניות: אדריכלות, פיתוח, רשימת אתרים
ומחירון לעבודות פיתוח.**

מכרז פומבי 17/2022
להקמת מועדוניות בית חם

נספח 7

**מסמכים נדרשים להגשה לועדה לתכנון ובניה
לתחילת העבודה ובסוף העבודה**