



לשכת מנכ"ל

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 6/22 מיום רביעי 15.06.2022 שעה 19:00 במתנ"ס העירוני

נוכחים:

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| מר קלימי אלעד | חבר המועצה (מ"מ ראש העיר בישיבה) |
| מר שאובי הרצל | חבר המועצה |
| מר נזרי אורן | חבר המועצה |
| מר אמסלם מיכאל | חבר המועצה |
| מר אברמוב ויקטור | חבר המועצה |
| הגב' נחשונב חוה | חברת המועצה |
| הגב' רבינוביץ אלונה | חברת המועצה |
| מר טקטוק דורון | חבר המועצה |

חסרים:

| | |
|--------------------|-------------|
| מר דוידי אלון | ראש העיר |
| מר בן זקרי אביאל | חבר המועצה |
| מר פינטו אמיר | חבר המועצה |
| הגב' פרץ שילה | חברת המועצה |
| מר פרץ יניב | חבר המועצה |
| מ מר זכרייב ארתור | חבר המועצה |
| הגב' אוליאל יהודית | חברת המועצה |

משתתפים:

| | |
|---------------------|--------------|
| מר חזן יהודה | גזבר העירייה |
| מר דוד מתנאל | |
| מר אמירגולוב אדוארד | עוזר רה"ע |
| מר ששון ירון | דובר העירייה |



לשכת מנכ"ל

על סדר היום:

1. הצעה לסדר היום של חבר המועצה אמסלם מיכאל.
2. שאילתה של חבר המועצה אמסלם מיכאל.
3. מינויו של מנכ"ל העירייה גלעד אברהמי כדירקטור בתאגיד איכות הסביבה.
4. אישור מליאת המועצה לפרסום צו חניה בגוש 1895 חלקה 219, רח' נתן אלבו 46 שכונת המייסדים.
5. אישור מליאת המועצה לפרסום צו חניה בגוש 1896 חלקה 87, רח' ההסתדרות, שכונת המייסדים.

אלעד: ראש העיר אינו נמצא בעיר ואני ממלא את מקומו ומנהל ישיבה זו.
אני פותח את ישיבת המליאה מן המניין מס' 6/22

טובה: יש בקשה אחת לתוספת לסדר היום

1. אישור מינוי רואה חשבון מבקר לדוח שנתי לשנת 2021 לחברה העירונית לספורט, לאשרר החלטת דירקטוריון החברה העירונית לספורט בדבר מינויו של רואה חשבון גל בבלי ממשרד בבלי אפללו ושו"ת לרואה חשבון מבקר לדוח השנתי לשנת 2021.

מיכאל: אני מתנגד לתוספת לסדר היום ולכל סעיף שאינו על סדר היום.

מיכאל: אני מבקש למסור הודעה עפ"י דין

אלעד: בבקשה

מיכאל: דין ישיבה זו להידחות הואיל ועל סדר יומה של המועצה נמצאים נושאים חשובים שהיה חשוב שראש העיר והיועמ"ש ינכחו בה. נימוק נוסף הוא שעל סדר היום שאילתא בנושא איוש משרות ועלויות שכר, ולפעמים ראש העיר נדרש להשיב על שאלות נוספות ובהיעדרו לא ניתן, לכן ישיבה זו צריכה להידחות.



לשכת מנכ"ל

סעיף מס' 1

הצעה לסדר היום של חבר המועצה אמסלם מיכאל:

בעניין תוכנית מס' 611-0650895

מליאת מועצת העיר בשבתה כוועדה ערים לבניין דוחה את הבקשה של חברת י.ח.ד להקלה בשטחי מגורים בתוכנית זו. מהיקף של 10,792 מ"ר מגורים, שהומלצה בוועדה המקומית, להיקף של 30,020 מ"ר מגורים. לא למותר לציין כי גם מהנדס העיר התנגד נמרצות בפני הוועדה המחוזית להקלה המבוקשת, האמור מתייחס לתוכנית מתאר 123/03/21. די בהקלה שאושרה בוועדת המשנה שלא הייתה בתוכנית המתאר אשר גרמה לכלל תושבי השכונה לא מעט עוגמת נפש.

מיכאל: אציין כי ההצעה הזו טעונה השתתפותו של מהנדס העיר.

אומר שמה שקרה בשכונת המוסיקה זו שערורייה בלשון המעטה. אני רוצה להודיע כי בוועדת המשנה לבניין העיר מתאריך 28.05.2019 הוועדה אישרה תכנית של הקבלן י.ח. דימרי. עפ"י האישור של הוועדה מדובר היה בהיקף בנייה של מגורים 10,972 מטר. התוכנית הוגשה לוועדה המחוזית כעבור חודש. פתאום אף אחד לא יודע איך התוכנית הזו הרקיעה שחקים והגיעה ל 30,000 מטר. מ-162 יחידות דיור הגיעה ל 326 יחידות דיור. אני רואה שהעירייה הצטרפה לערר, אבל בידי העירייה לאשר או לא לאשר תכנית זו. איך "תפחה" התוכנית לממדים כאלה? נבנים בלוקים בצפיפות איומה.

העירייה הגישה התנגדות בצירוף להתנגדות של חבר המועצה יניב פרץ. מוזר ותמוה שהוועדה המחוזית תדון ותחליט לבד כאילו העירייה לא קיימת. לדעתי לראש העיר יש קשרים עם הקבלן הזה, בסופו של יום היתרי בנייה ניתנים ע"י העירייה ואם אין היתר אין ביצוע. אני רוצה לציין ששכונה שלמה מתקוממת על גידול זה.

אלעד: מיכאל, אתה אומר דברים חמורים מאוד ללא שום ביסוס. במידה ויש לך ביסוס לדברים החמורים שאמרת, מדוע אינך פונה למשטרה?

בנוסף, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה הוא חבר המועצה דורון טקטוק והוא עושה עבודה נהדרת ביחד עם מהנדס העיר ושאר גורמי המקצוע. הועדה בראשותו דנה בזה.

דורון: בוועדה הזאת העירייה היא בגדר ממליצה בלבד, אישרנו מספר מסוים והוועדה המחוזית אישרה מספר גדול יותר, לאחר החלטת הוועדה המחוזית העירייה התנגדה, המהנדס צעק שם ואף אחד לא ממש שמע אותנו.

אלעד: התוכנית של י.ח.דמרי הינה תכנית שאושרה בסמכות הוועדה המחוזית. היא אושרה חרף התנגדות הוועדה המקומית וכיום הינה תכנית מאושרת בעלת תוקף סטטוטורי. זכויות הבנייה שנוספו במסגרת התוכנית הינן זכויות מוקנות ואין לוועדה המקומית סמכות לשלול אותן.

לפיכך בקשות להיתרים המוגשות בהתאם לתוכנית צריכות לעבור במסלול ירוק בוועדת רישוי ויש לאשרן בכפוף לדרישות מהנדס, אך ללא אפשרות לצמצם או להקטין מהיקף הזכויות. למליאת הוועדה לתכנון ובניה אין סמכות לדון בבקשות להיתר במסלול ירוק ואין סמכות שלא לאשר זכויות שאושרו במסגרת תכנית שהינה בתוקף. לפיכך אין להביא את הנושא לדיון לצרכי אישור או אי אישור בפני מליאת המועצה בשבתה כמליאת הוועדה לתכנון ובניה.

אני מבהיר עוד כי כל חבר מועצה רשאי לבקש להביא בפני מליאת הוועדה לתכנון ובניה עניין שנדון בוועדה המשנה בלבד, אולם עליו לבקש לעשות כן בתוך 7 ימים מקבלת פרוטוקול ישיבת ועדת המשנה. מכל מקום אפשרות זו אינה קיימת בענייננו, גם בגלל לוחות הזמנים וגם מכיוון שמדובר בתוכנית מאושרת ובבקשה להיתר המוגשת לרשות הרישוי ולא לוועדת המשנה. לפיכך אני מעלה להצבעה להסיר את ההצעה מסדר היום.



לשכת מנכ"ל

החלטה מס' 1/6/22

בעד: אלעד, הרצל, ויקטור, אורן, חוה, אלונה, דורון
נמנע: אין
נגד: מיכאל

ההצעה ירדה מסדר היום.

סעיף מס' 2

שאלתה של חבר המועצה אמסלם מיכאל

מיכאל: בעניין מנהלת הסכם גג

פרט ובאר מי הם חברי מנהלת הסכם גג? האם נבחרו במסגרת מכרז? אם לא מדוע?

מה עלות שכרם? ומי קבע את שכרם? לתשובה מפורטת אודה.

אלעד: ככל והכוונה לעובדים, הרי שהדבר נעשה בהתאם להוראות הדין ובתאום עם משרד השיכון אגף תאגידי לפי העניין. העובדים עובדים בתאגיד שנקרא החברה הכלכלית. היה מכרז שפורסם כדין, העובדים נבחרו בתהליך מסודר שגם מפוקח על ידי משרד השיכון ומשרד הפנים.

סעיף מס' 3

מינויו של מנכ"ל העירייה גלעד אברהמי כדירקטור בתאגיד איכות הסביבה.

מיכאל: אני מתנגד כי המנכ"ל עסוק בהמון דברים יש לו מגוון תפקידים ואינני רואה טעם להוסיף לו עוד תפקיד. אתן דוגמא של שכונה גדולה בעיר שבמשך חודש שלם אף אחד לא יכול לטפל בבעיית פיצוץ מים שם, ז"א למנכ"ל אין זמן לטפל בהכל.

החלטה מס' 3/6/22

בעד: אלעד, הרצל, ויקטור, אורן, חוה, אלונה, דורון
נגד: מיכאל
נמנע: אין

מליאת העיר **מאשרת** את מינויו של מנכ"ל העירייה גלעד אברהמי כדירקטור בתאגיד איכות הסביבה.

סעיף מס' 4

אישור מליאת המועצה לפרסום צו חניה בגוש 1895 חלקה 219, רח' נתן אלבו 46 שכונת המייסדים.



לשכת מנכ"ל

אלעד: מדובר בשטח ליד המגרש של "חולה". פנו אלינו רבים מתושבי השכונה בשל מצוקת חנייה וביקשו מהעירייה להסדיר מקומות חנייה. כעיקרון זהו שטח שמוגדר לבניית מגורים אך אפשר בינתיים להפוך אותו לחנייה.

החלטה מס' 4/6/22

בעד: אלעד, הרצל, ויקטור, אורן, חוה, אלונה, דורון
נגד: אין
נמנע: מיכאל

מליאת העיר מאשרת את פרסום צו חניה בגוש 1895 חלקה 219, רח' נתן אלבז 46 שכונת המייסדים.

סעיף מס' 5

אישור מליאת המועצה לפרסום צו חניה בגוש 1896 חלקה 87, רח' ההסתדרות, שכונת המייסדים.

אלעד: מדובר בשטח באזור מד"א הישן, המקום בהתפתחות וצריך עוד מקומות חנייה.

מיכאל: היעוד היה מסחרי, עד היום היעוד עדיין מסחרי?
אלעד: היעוד לא השתנה, רק מאשרים צו חנייה עד שיבנו.
מיכאל: אני מתנגד כי ראש העיר והמהנדס אינם נמצאים לתת לי תשובות.

החלטה מס' 5/6/22

בעד: אלעד, הרצל, ויקטור, אורן, חוה, אלונה, דורון
נגד: מיכאל
נמנע: אין

מליאת העיר מאשרת את פרסום צו חניה בגוש 1896 חלקה 87, רח' ההסתדרות, שכונת המייסדים.


מ"מ ראש העיר בישיבה: קלימי אלעד

רשמה פרוטוקול: מלכה טובה
