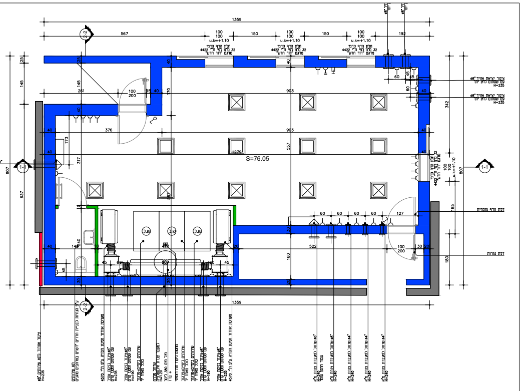
פירוט ממ"מ קנ"מ 1:50

ממ"מ קומת קרקע

מקרא ממ"מ:

מקרא לאביזרי חשמל

סימון	תאור	כמות
⊠	גוף תאורה פלורסנטית W2x36	8
☐	מנורת חירום W2x36	4
⊏	נקודת טלפון	1
⊂	שקע חשמל V230	24
⊂	בית תקע לאנט' טלויזיה ורדיו	1
○	מפסק בודד	2

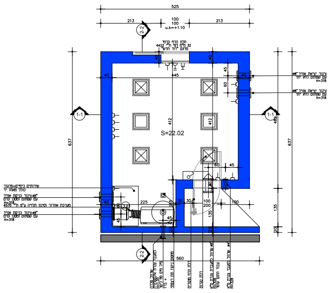

1359
567
150
192
S=76.05
903
807
637
1-1
2-2
522
שרוול למעברת צנרת מ"א
H=240
עבור התקן עומד

ממ"מ קומת גלריה

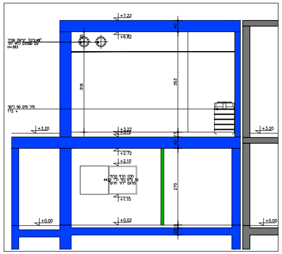
מקרא ממ"מ:

מקרא לאביזרי חשמל

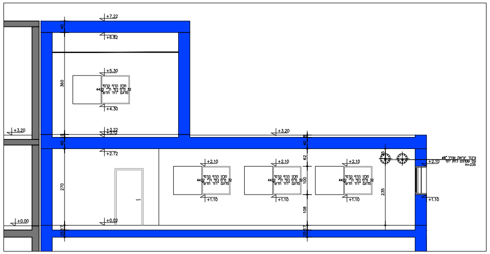
סימון	תאור	כמות
⊠	גוף תאורה פלורסנטית W2x36	4
☐	מנורת חירום W2x36	2
⊏	נקודת טלפון	1
⊂	שקע חשמל V230	11
⊂	בית תקע לאנט' טלויזיה ורדיו	1
○	מפסק בודד	1


525
213
213
S=22.02
637
560
1-1
2-2
H=318

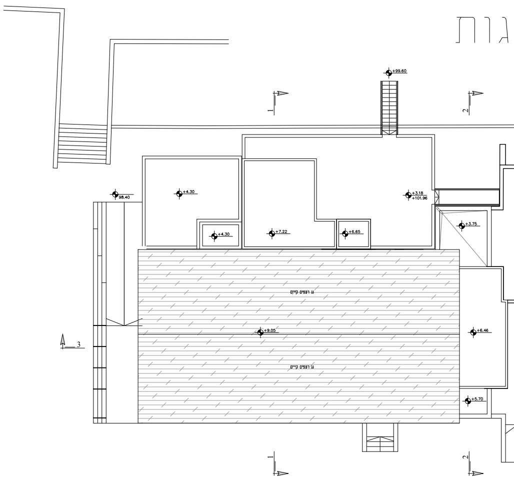
חתך 2-2


+7.22
+6.82
+3.20
+3.22
+2.72
+2.10
+1.10
+0.00
+0.02
318
353
270

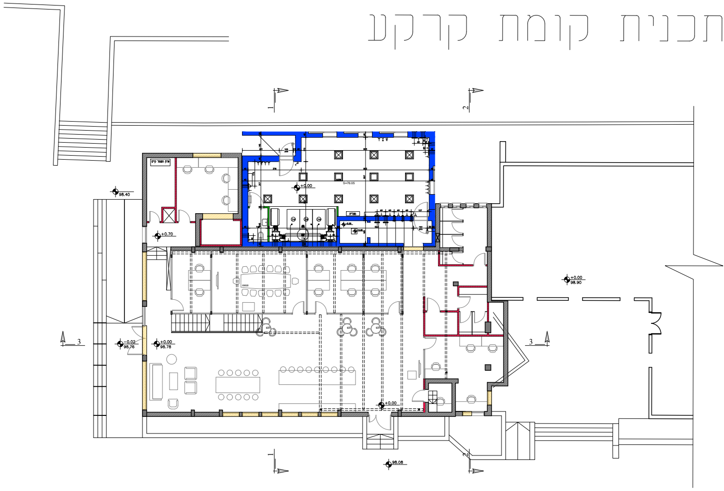
חתך 1-1


+7.22
+6.82
+5.30
+4.30
+3.20
+3.22
+2.72
+2.10
+1.10
+0.00
+0.02
360
270
235

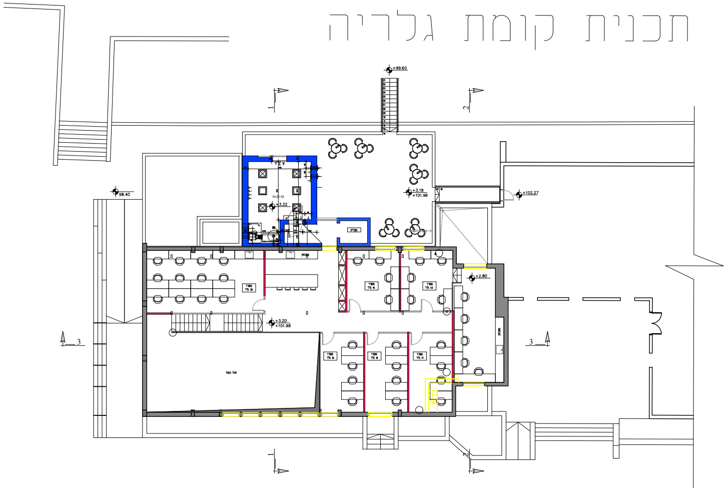
גות


+99.60
98.40
+4.30
+4.30
+7.22
+6.65
+3.18
+101.96
+3.75
+9.05
+6.46
+5.70
2
3

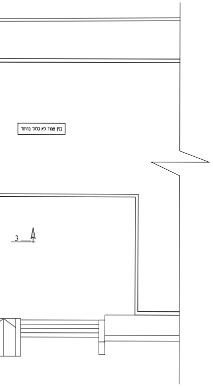
תכנית קומת קרקע


98.40
+0.70
-0.02
98.76
+0.00
98.78
+0.00
98.90
+0.00
98.08
3

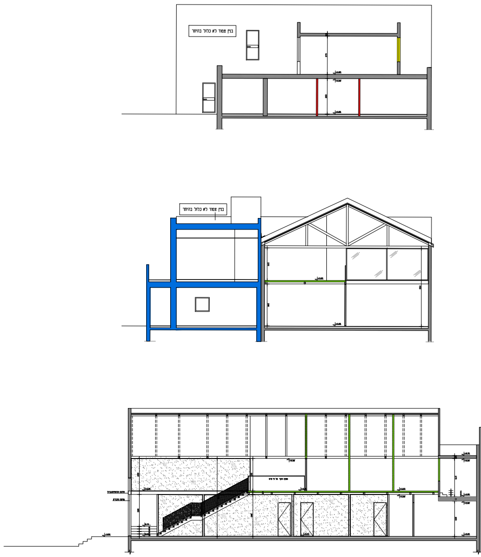
תכנית קומת גלריה


+99.60
98.40
+3.18
+101.96
+102.27
+2.80
+3.20
+101.96
3

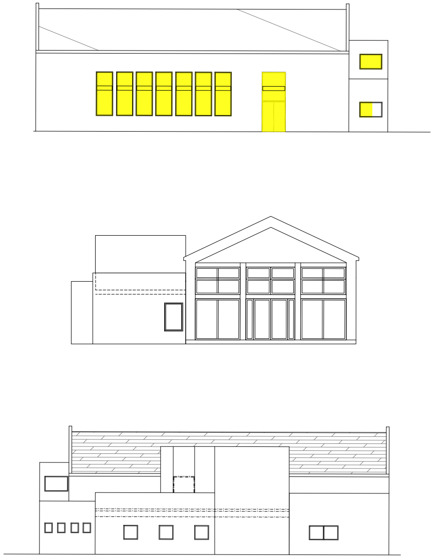
תכנית ג



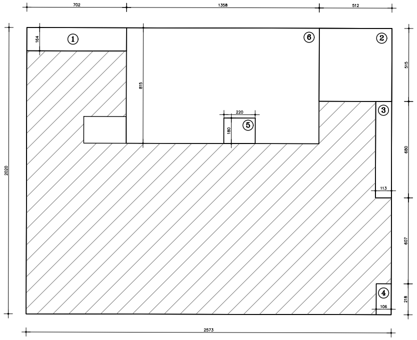
חתכים



חזיתות

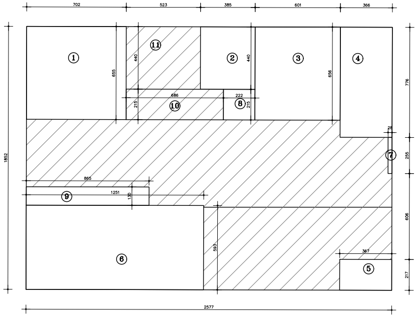


שטח המלבן			20.20*25.73= 519.74	
הורדות		מ"ר	7.02*1.64= 11.51	①
		מ"ר	5.12*5.15= 26.36	②
		מ"ר	1.13*6.80= 7.68	③
		מ"ר	1.06*2.18= 2.31	④
סה"כ הורדות		מ"ר	47.86	
הורדות שירות	פיר מעלית	מ"ר	1.80*2.20= 3.96	⑤
	ממ"מ	מ"ר	(8.15*13.58)-3.96=106.78	⑥
סה"כ שרות מוצע		מ"ר	110.74	
עיקרי קומת קרקע קיים בהיתר		מ"ר	350.47	
סה"כ עיקרי מוצע קרקע			519.74-47.86-110.67-350.47= 10.74	
סה"כ עיקרי מוצע קרקע		מ"ר	350.47+10.74= 361.21	



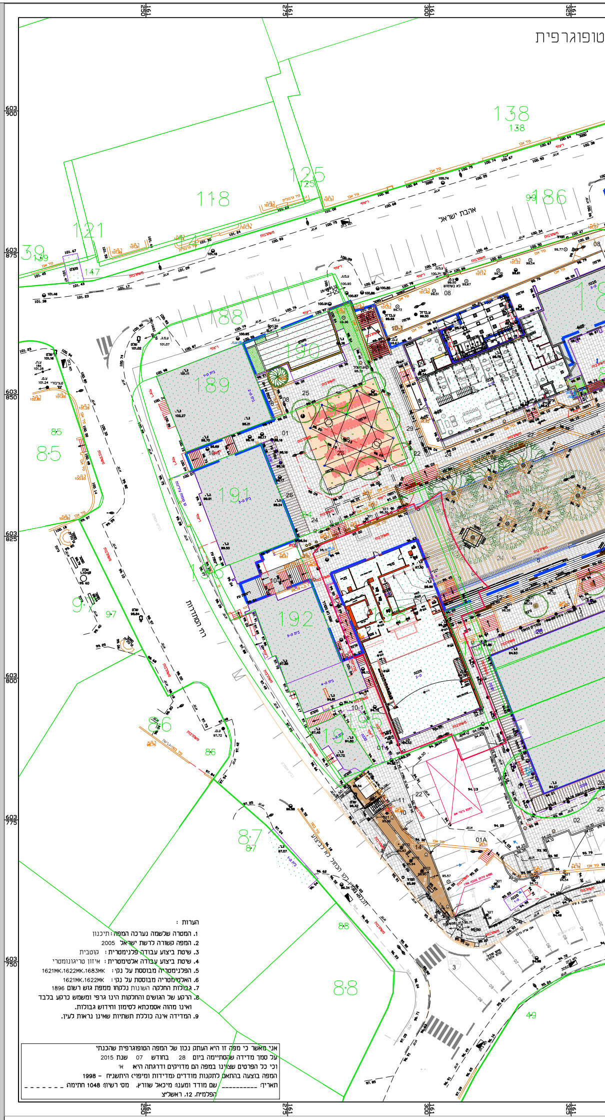
702
1358
512
①
⑥
②
③
④
⑤
184
815
220
180
515
680
113
607
218
106
2020
2573

שטח המלבן			18.52*25.77= 477.26	
הורדות		מ"ר	7.02*6.55= 45.98	①
		מ"ר	3.85*4.40= 16.94	②
		מ"ר	6.01*6.56= 39.42	③
		מ"ר	3.66*7.76= 28.40	④
		מ"ר	2.17*3.67= 7.96	⑤
	חלל כפול	מ"ר	12.51*5.93= 74.18	⑥
		מ"ר	0.28*2.55= 0.71	⑦
	פיר מעלית	מ"ר	2.22*2.15= 4.77	⑧
	מרגות + חלל כפול	מ"ר	1.30*8.44= 10.97	⑧
סה"כ הורדות		מ"ר	229.33	
הורדות שירות	ממ"מ	מ"ר	2.15*6.86= 14.75	⑩
			5.23*4.40= 23.01	⑪
סה"כ ממ"מ		מ"ר	37.76	
עיקרי קומה א קיים בהיתר		מ"ר	40.67	
סה"כ עיקרי מוצע קומה א			477.26-229.33-37.76-40.67= 169.50	
סה"כ עיקרי קומה א		מ"ר	169.50+40.67= 210.17	



702
523
385
601
366
①
⑪
②
③
④
⑩
⑧
⑦
⑨
⑥
⑤
655
440
440
656
686
222
210
776
255
865
1251
130
593
606
367
217
1852
2577

טופוגרפית

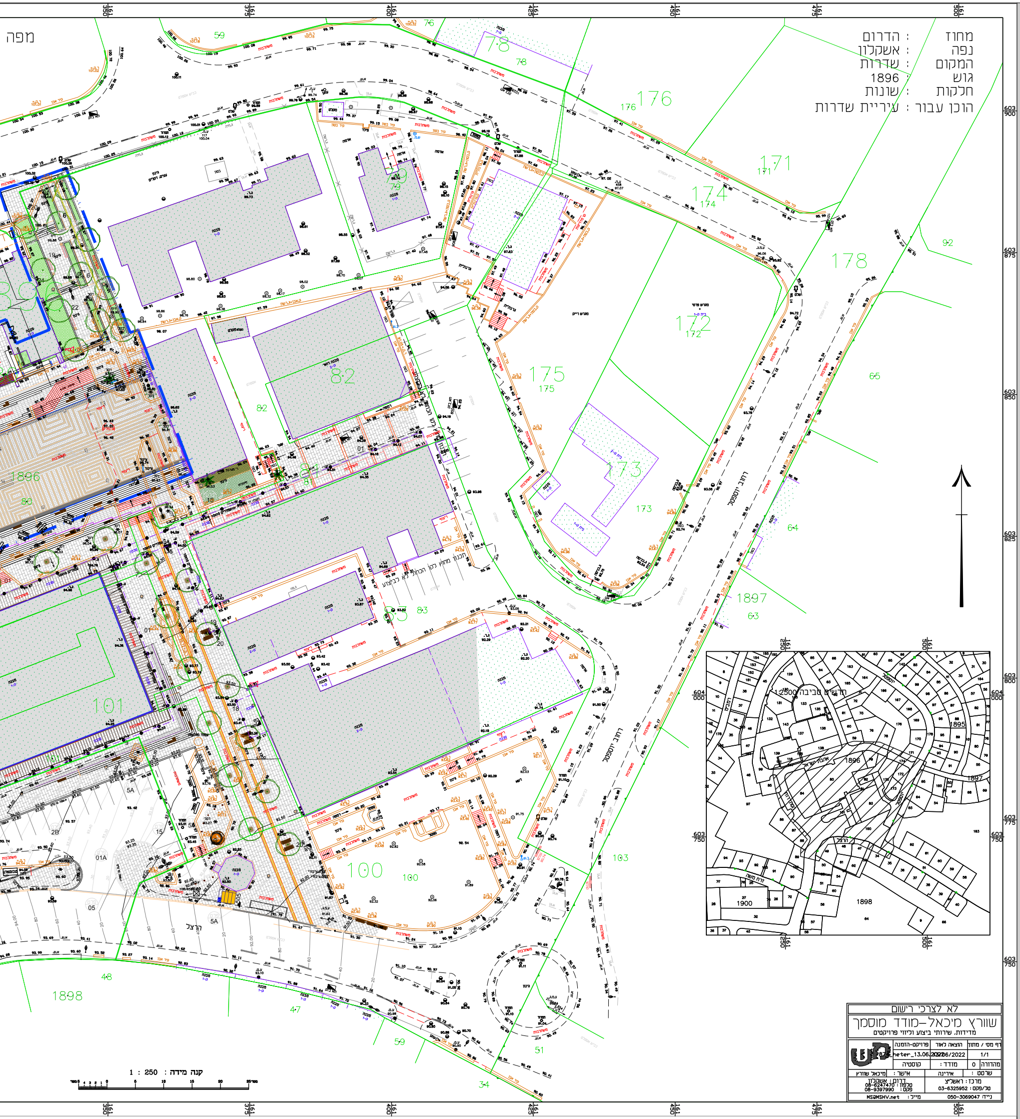


603 900
603 875
603 850
603 825
603 800
603 775
603 750
161 250
161 275
161 300
161 325
138
118
121
125
186
188
189
190
191
192
85
86
87
88
49
אהבת ישראל

הערות :

1. המטרה שלשמה נערכה המפה: תיכנון
2. המפה קשורה לרשת ישראל 2005
3. שיטת ביצוע עבודה פלנימטרית : קוטבית
4. שיטת ביצוע עבודה אלטימטרית : איזון טריגונומטרי
5. הפלנימטריה מבוססת על נקי : 1621MK,1622MK,1683MK
6. האלטימטריה מבוססת על נקי : 1621MK,1622MK
7. גבולות החלקה השונות נלקחו ממפת גוש רשום 1896
8. הרקע של הגושים והחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהוה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.
9. המדידה אינה כוללת תשתיות שאינן נראות לעין.

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי
על סמך מדידה שהסתיימה ביום 28 בחודש 07 שנת 2015
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א'
המפה בוצעה בהתאם לתקנות מודדים (מדידות ומיפוי) היתשנ"ח - 1998
תאריך: _________ שם מודד ומענו: מיכאל שוורץ, מסי רשיון: 1048 חתימה: _______
הפלמ"ח, 12, ראשל"צ


מפה
176
171
174
178
172
175
173
82
83
101
100
1896
1897
1898
1900
1895
רחוב יוספטל
הרצל
קנה מידה 1 : 250
תרשים סביבה 1:2500

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
המקום : שדרות
גוש : 1896
חלקות : שונות
הוכן עבור : עיריית שדרות

לא לצרכי רישום

שוורץ מיכאל-מודד מוסמך

מדידות, שירותי ביצוע וליווי פרויקטים

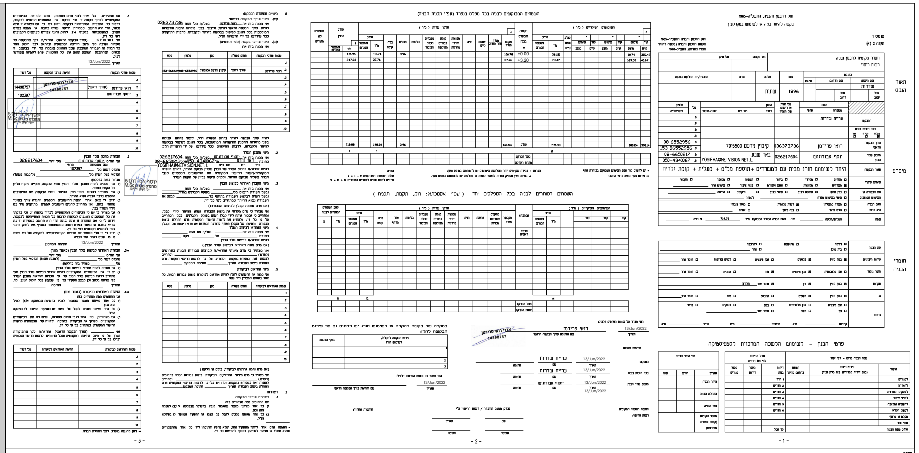
	פרויקט-הזמנה	הוצאה לאור	דף מס׳ / מתוך
	2875_heter_13.06.2022	13/06/2022	1/1
	קוסטיה	מודד :	מהדורה 0

שרטט : אירינה | אישר : מיכאל שוורץ

מרכז : ראשל״צ
טל/פקס : 03-6325952

דרום : אשקלון
טלפון : 08-6247470
פקס : 08-9397990

נייד: 050-3069047 מייל : MS@MSHV.net



חוק התכנון והבניה, התשכ״ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2 (א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

תאור הנכס

שם היישוב: שדרות
גוש: 1896
חלקה: שונות

מיפרט

המבקש: עיריית שדרות

עורך הבקשה הראשי: רואי פרידמן | 036373736 | קיבוץ נירעם 7915500 | 08 6552956 | 153 86552956

מתכנן שלד הבנין: יוסף אבודוגוש | 026217604 | באר שבע- | YOSIFHA@NETVISION.NET.IL | 08-6650217 | 050-4340067

תאור הבקשה: היתר לשימוש חורג מבית עם למשרדים +תוספת ממ״ם + מעלית + קומת גלריה

שטח הבניה הכולל המבוקש: 714.76

חומרי הבניה

13/Jun/2022

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

- 1 -

- 2 -

- 3 -

מקרא :

במון	אבן	בלוקים	ריצוף חוץ	צמחיה	ברזל	עץ	הריסה	קיים
🟦	🟩	🟥	🟫	▨	☐	🟫	🟨	⬜