



מחלקת פיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

א' חשון, תשפ"ג
26/10/2022

נוהל דרישת גידור אתרי בניה
לצורך קבלת אישור תחילת עבודות

במסגרת בקשת התושב או הקבלן מטעמו לקבלת אישור לתחילת עבודות הבניה, גם לאחר קבלת היתר הבניה, אין להתחיל בביצוע העבודות עד לקבלת אישור תחילת עבודה. **בניה ללא אישור תחילת עבודות מהווה עבירה פלילית וחשופה לנקיטת הליכי אכיפה נוספים.** (חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 – אישור תחילת עבודה (תיקון מס' 101) תשע"ד-2014)

להלן הנחיות מח' פיקוח על הבניה לצורך קבלת אישור תחילת עבודות:

בכל היקף גבולות המגרש יתוחם אתר העבודה עפ"י תכנית ההתארגנות, בגידור פח אסכורית חדש בלבד ובגובה 2 מ' לפחות. גם לאחר הקמת חומות פיתוח נמוכות, או חומות שכנים קיימות, יש לבצע גידור אסכורית להשלמת גובה 2 מ' גידור אתר.

תוגש תכנית התארגנות חתומה על ידי יועץ תנועה וחתומה על ידי יועץ בטיחות. התכנית תציג פרט גידור, מיקום שערי כניסה ויציאה, תמרורים ושילוט אזהרה, מבנים יבילים, מיקום ורדיוס עגורנים. לא תאושר הנפחת חומרים מעל מדרכה או כביש.

במידה ומבוקש שטח התארגנות מחוץ לגבולות המגרש לצורך אחסנת חומרים, הצבת מבני עזר וכו', יש לציין בתכנית מדידה של השטח המבוקש לאישור ותשלומי אגרות שימוש בשטח ציבורי.

במידה ונדרשת סגירת מדרכה או נתיב תחבורה יש להציג תכנית הסדרי תנועה מאושרת חתומה על ידי אפרים פרויים רמ"ת תנועה במשטרה, ובאישור המפקח יוסף נעמת.

בעל היתר יבטיח לשמור את הגדר במצב נקי נאה ותקין עד לגמר העבודות. יש להבטיח שאתר הבנייה וסביבתו יהיו נקיים בסוף כל יום עבודה, מסודרים ופנויים מכל פסולת. יש להבטיח שלא תהיה פגיעה בתשתיות, מדרכות, בעצים, בריהוט וכיו"ב, או בכל רכוש עירוני אחר במרחב הציבורי שבסביבת המגרש.

הגדר כאמור תותקן על עמודים תומכים מתוך המגרש ותהיה יציבה כך שלא תהווה סכנה לציבור. כמו כן, יבוצע בגדר האתר שער לצורך כניסה ויציאה, פתיחת השער תעשה לכיוון האתר בלבד. השער ינעל בסוף יום העבודה והאתר יהיה סגור וללא פתחים נוספים בגבולות המגרש.

בחזית אתר הבנייה יותקן שלט בו יצוינו פרטים שמו של בעל הנכס, מספר היתר הבניה, פרטי הקבלן ומספרו ברשם הקבלנים, פרטי המהנדס, האדריכל, ופרטי מנהל העבודה כולל טלפון ליצירת קשר.

בנוסף, יש להתקין שילוט אזהרה דוגמת "סכנה, כאן בונים, הכניסה לזרים אסורה". במידה ניתנה הסכמת בעלי המגרש השכן לשימוש במגרש הריק כשטח התארגנות, להצבת חומרי בניין ועודפי עפר, יש לגדר גם את שטח השכן בגדר אסכורית כאמור. העירייה לא תהיה צד בעניין החזרת שטח מגרש השכן לקדמותו ופינוי מעודפי עפר ופסולת בניה.

אי עמידה בתנאי הגידור הנ"ל עלולה להביא להפסקת העבודות עפ"י חוק התכנון ובניה, הטלת קנסות עפ"י חוק עזר עירוני, והליכי אכיפה נוספים.

להורדת מסמכי הבקשה לאישור תחילת עבודות:
להגשת מסמכי אישור תחילת עבודות:

בברכה,

מצ"ב דוגמא לפרט הגידור המאושר

אוריאל לדאני
מנהל מח' פיקוח בניה
עיריית שדרות

להגשת המסמכים: המפקח ניר כהן - Nirc@sederot.muni.il



פרט הגידור המאושר - בפח אסכורית חדשה בלבד ובגובה 2 מ' לפחות.



שלט במידות 50*50

מס' ההיתר: _____

שם בעל ההיתר: _____

תאור הבקשה: _____

כתובת: _____ מגרש: _____

שם הקבלן: _____

טלפון של הקבלן: _____

