

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ



מכרז פומבי מס' 8/2023

עבודות תכנון הקמת גינות גינן, אחזקה, שיקום ופיתוח

בשטחים פתוחים ומגוונים ברחבי העיר שדרות

מרץ 2023

טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
עבודות תכנון הקמת גינות גינן, אחזקה, שיקום ופיתוח בשטחים פתוחים ומגוונים ברחבי העיר שדרות	שם הפרויקט
8/2023	מספר מכרז
לפי תנאי הסף המצורפים במכרז	סיווג קבלני נדרש
החל מיום 17/04/2023 במשרדי החברה הכלכלית רחוב בר לב 6, שדרות בימים א' – ה' בין השעות 8:00- 15:00	מכירת מסמכי המכרז
בתאריך 23/04/23, בשעה 15:00 במשרדי החברה הכלכלית, רח' בר לב 6 שדרות	סיור מציעים (רשות)
עד ליום 27/04/23 רשאים המציעים להפנות שאלות הבהרה ביחס למכרז שאלות הבהרה זאת בדואר אלקטרוני: proyektsd@gmail.com ולוודא כי הדוא"ל התקבל בטל: 08-6614020	שאלות הבהרה
בתאריך 01/05/23, בשעה 15:00 במשרדי החברה הכלכלית, רח' בר לב 6 שדרות	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!
ערבות הצעה על סך 75,000 ₪ תוקף עד תאריך: 31/08/23	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)
ערבות ביצוע תהיה על סך של 150,000 ₪ בתוקף ל- 90 ימים מסיום תקופת ההתקשרות, או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.	גובה ותוקף ערבות ביצוע
3500 ₪ ישולמו במשרדי החכ"ל	עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)

מכרז פומבי מס' 8/2023

לביצוע עבודות תכנון הקמת גינות גינון, אחזקה, שיקום ופיתוח

בשטחים פתוחים ומגוונים ברחבי העיר שדרות

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ (להלן "המזמין" או "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח נופי והקמת גנים ברחבי העיר שדרות, בהתאם להזמנות שיוצאו מעת לעת על ידי המזמין (להלן: "שירותי הקמת גנים"), וכן למתן שירותי אחזקה ושיקום גנים באופן שוטף, בהתאם לרשימת הגנים ולשטחים פתוחים (להלן: "שירותי אחזקת גנים") (להלן: "השירותים").

מובהר כי כל עבודות ההקמה כוללות תכנון מקדים ע"י אדריכל נוף/מתכנן גינות מוסמך שיועסק ע"י הקבלן והעסקתו כלולה במחיר ההקמה.

בכל מקום בו מופיע במכרז הקמה או ביצוע גינה משמעותו כולל תכנון על פי המפורט.

כל תוכניות גינה יוגש לאישור המזמין טרם ביצועה על גבי תוכנית ידנית הכוללת סקיצת העמדה, פרוט צמחים לשטילה, פרוט מערכת השקיה וחיבורה למערכת עירונית וכן פרטי ביצוע ככל שידרשו אין להתחיל בביצוע לפני חתימת המזמין על התוכנית לאתר הנדרש.

מובהר בזאת, כי על הקבלן להיערך להתחיל במתן השירות תוך 14 יום מיום קבלת הודעת הזכייה והסדרת מסמכי הזכייה. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין רשאי לצמצם את היקף ההתקשרות בכל שלב של ההתקשרות בהודעה מראש של 15 יום וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

ככל ויבוצעו עבודות פיתוח, השטחים בהם יבוצעו עבודות הפיתוח (להלן: "שטחים מגוונים חדשים") יתווספו בסיום עבודות הפיתוח לאתרים בהם יבוצעו שירותי האחזקה.

מובהר בזאת, כי השטח הסופי שיימסר למציע הזוכה, יהיה בכפוף לשיקול דעת המזמין, וזאת בין השאר בהסתמך על גובה ההרשאה התקציבית למימון הסכם זה מאת עיריית שדרות.

על הקבלן לערוך את כלל התחשיבים ולנתח את משמעויות מסמכי הליך זה, טרם הגשת הצעתו.

מסמכי המכרז

- א. הוראות כלליות למשתתפים במכרז
- ב. תנאי המכרז - אופן בחירת הזוכה והתנאים לבחינת ההצעות
- ג. הצעת המציע
- ד. הסכם ההתקשרות
- ה. טופס כתב ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
- ה.1. טופס כתב ערבות לביצוע ההסכם
- ה.2. טופס אישור קיום ביטוחים
- ה.3. אישור איתנות פיננסית
- ו. מפרט טכני לטיפול ואחזקה בשטחים פתוחים ומגוונים
- ז. מפרט טכני לשיקום, הקמה, נטיעה ועבודות נלוות בשטחים מגוונים
- ח. לוח פיצויים מוסכם
- ט. טבלת ימי פינוי גזם
- י. התחייבות קבלן בנושא בטיחות
- יא. רשימת השטחים לאחזקה ע"פ אזורים ומפת האזורים
- יב. מחירון לעבודות שיקום ופיתוח

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

- יג. ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי
- יד. תצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו אין למציע ו/או למי מעובדיו הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.
- טו. תצהיר בדבר התחייבות לשמירת זכויות עובדים.
- טז. תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע
- יז. תצהיר מציע מקומי.

מסמך א'

הוראות כלליות למשתתפים במכרז

החברה מזמינה בזאת הצעות מחיר למכרז בדבר ביצוע עבודות גינון ואחזקה ברחבי העיר שדרות לרבות מוסדות חינוך, מוסדות עירוניים, חורשות, גנים ציבוריים, איי תנועה, שדרות ושטחי בור. בנוסף, תהיה רשאית החברה להתקשר עם הקבלן מעת לעת ועל פי הזמנות עבודה פרטניות, לצורך עבודות שיקום, פיתוח והקמה של שטחים מגוננים ושטחים פתוחים בתחום העיר שדרות והכול כמפורט במסמכי המכרז ובמפרטים המצורפים לו.

השתתפות במכרז, הינה בכפוף לרכישת מסמכי המכרז. ניתן לעיין ללא תשלום ולרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה, בין השעות 8.00-15.00 ברח' בר לב 6 שדרות, תמורת 3,500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה).

1. תיאור העבודה

1.1 עבודות גינון ואחזקה, של שטחים פתוחים ומגוננים (להלן "האתרים") וכן עבודות שיקום והקמה ברחבי העיר שדרות עפ"י דרישת החברה כפי שיידרש לבצע הקבלן הזוכה לבצע מעת לעת ובהתאם למסמכי המכרז והחוזה.

1.2 בכוונת המזמין לבחור עד 2 קבלנים אשר יבצע את העבודה נשוא המכרז, ואולם המזמין שומר את האופציה לצמצם את ההתקשרות על פי מכרז זה, בכל שלב, על פי שיקול דעתו, ולקבוע כי השירותים יבוצעו על ידי מספר קבלנים.

1.3 עבודות הגינון, האחזקה והשיקום כוללות: גנים ופינות משחק, חורשות, פסי ירק, איי תנועה, אדניות, ריהוט גן, ריהוט רחובות, מתקנים, מתקני משחקים ואתרים אחרים בתחום העיר שדרות.

1.4 המזמין יבצע באמצעות החוזים שיחתמו על פי מכרז זה את עבודות השיקום והפיתוח שיידרשו, בהתאם לצרכים ולתקציבים העומדים למזמין. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודות שיקום גם באמצעות קבלנים אחרים או עובדיו או עובדי עיריית שדרות, והכול לפי ראות עיניו ושיקול דעתו הבלעדי ולזכים במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.

1.5 מובהר, כי פריטים ללא תמחיר, יתומחרו על פי מחירון דקל האחרון פחות 15 אחוז וזאת בהתייחס לכלל הפרקים במחירון דקל.

1.6 המשתתפים במכרז חייבים להציע אחוז הנחה למחירים שנקבעו על ידי המזמין כמפורט במסמך ג' לעבודות האחזקה למסמכי המכרז;

1.7 המחירים עבור עבודות שיקום ופיתוח נקבעו על ידי המזמין בהתאם למסמך יב' למסמכי המכרז והמשתתף במכרז חייב להציע אחוז הנחה למחירים כפי שהם מופיעים במסמך יב'.

1.8 מובהר כי לא תתקבלנה הסתייגויות למחירים כאמור לאחר הגשת ההצעות. מציע שיש לו הסתייגויות לעניין המחירון יפנה למזמין במסגרת הבהרות כאמור בסעיף 8 (מסמך א') למסמכי מכרז זה;

2. כנס מציעים

כנס מציעים יערך בתאריך _____ בשעה 11:00. במשרדי החברה, רח' חיים בר לב 6, שדרות (להלן: "משרדי המזמין"), השתתפות בכנס קבלנים הינה רשות.

3. **תנאי סף להגשת הצעה (כשירויות המציע)**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים על כל הדרישות כמפורט להלן **במצטבר** :

(א) מציע בעל וותק וניסיון מוכח של שלוש שנים (בין השנים 2020 עד 2022 ועד בכלל) בביצוע עבודות הקמה, תחזוקה וגינון של גנים ציבוריים נשוא מכרז זה בהיקף שלא יפחת מ 50 דונם לעבודות תחזוקה בחודש לפחות ועבודות פיתוח ושיקום של גנים ציבוריים בהיקף של 100 דונם במצטבר בשנה ברשות מקומית ו/או בגוף ציבורי, הניסיון צריך שיהיה של המציע עצמו.

(ב) מציע שביצע החל משנת 2020 ועד שנת 2022 (כולל), עבודות הקמה, פיתוח ושיקום של גנים ציבוריים (להלן: "העבודות"), בהיקף כספי של 1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בכל שנה, ברשות מקומית אחת לפחות ו/או עם גוף ציבורי אחד, ובמצטבר ההיקף הכספי של העבודות במהלך השנים 2020-2022 היה לפחות 4,500,000 ₪.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף א' ו-ב' יצרף המציע את נספח טז חתום על ידו בצירוף המלצות ואישורים כנדרש.

(ג) אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית, וכן על מחזור כספי מצטבר בהיקף של 3,000,000 ₪ (ללא מע"מ) לשנים 2020-2022 בנוסח המצורף בנספח ה.3.

(ד) המציע הינו תאגיד, שותפות או עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

(ה) המציע מעסיק במועד הגשת הצעתו מנהל עבודה אחד לפחות שהינו גנן מקצועי בעל סיווג מקצועי גננות 2 חדש ומעלה בעל תעודת הסמכה ממשרד התמי"ת (להלן: "מנהל העבודה"). מנהל העבודה מטעם המציע יהיה בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות ממועד קבלת תעודת המקצוע בעבודות גינון ברשויות מוניציפליות.

(ו) המציע מעסיק גוזם מומחה בעל תעודה רשמית.

(ז) המציע מעסיק עובד גובה בעל תעודה ממשרד העבודה.

(ח) המציע מעסיק מנהל פרויקט בעל תעודת הנדסאי אדריכלות נוף או אדריכל נוף.

לצורך סעיפים ו'-ח' המציע יצרף אישור רו"ח בדבר העובדים המועסקים על ידי המציע. לפירוט זה יצרף המציע המלצות, תעודות הסמכה, אישורים מהמוסדות או הגופים בהם ביצע העבודות והיקפם בדונמים, משך ביצוע העבודה, והשנים בהם בוצעו העבודות על ידו.

(ט) ערבות בנקאית להצעה כדוגמת הנוסח המצורף לתנאים אלו נספח ה' (להלן: "הערבות") בסך של 50,000 ₪ (חמישים שקלים חדשים) הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31/08/23 הערבות תוצא על ידי בנק בלבד. (תנאי הערבות מפורטים להלן).

(י) השתתפות בכנס הקבלנים ורכישת חוברת המכרז.

(יא) מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם-רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

4. **ביטוח**

4.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

4.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

4.3 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

4.4 למען הסר ספק מובהר בזאת:

4.4.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

4.4.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

4.5 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (טופס ה'2). מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

5. מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז) את המסמכים הבאים:

א. תעודת התאגדות ו/או עוסק מורשה ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל פנקסי חשבונות כחוק והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

ב. האשורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1967.

ג. במידה והמציע הינו תאגיד – יצרף המציע, צילום של תעודת הרישום של החברה ואישור מעו"ד או רו"ח החברה על האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה ולחייב את החברה בחתימתם על מסמכי המכרז.

ד. הוגשה הצעה על ידי שותפות יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ה. את כל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה חתומים על ידי מורשי חתימה, עורך דין ו/או רו"ח בהתאם לנדרש בכול מסמך (אין צורך לצרף בשלב הגשת המסמכים את ערבות הביצוע וכן את נספח הביטוח).

ו. אישור על רכישת מסמכי המכרז.

ז. המשתתף ימציא למזמין תעודת יושר ו/או תצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיהם יוכח כי אין לו ולמי מעובדיו הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

למזמין שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמזיע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון וכיוב'. אם המזיע יסרב למסור הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאי המזמין להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

6. ערבות בנקאית וביטוחים

על המזיע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בנוסח המפורט במסמך ה' למסמכי המכרז בסך של 75,000 ₪ שתעמוד בתוקף עד ליום 31.08.2023

הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב במסמך ה' תיפסל.

א. המזמין רשאי לבקש את הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של עד 90 יום נוספים והמזיע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.

ב. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה ו/או חזרת המזיע מהצעתו. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המזמין לתבוע פיצויים מהמזיע, בגין הנזקים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

7. הצהרות המזיע

א. המזיע מצהיר, כי ברשותו הציוד וכוח האדם הדרוש בכמות הנדרשת, במצב תקין, כשיר וראוי לשימוש, לביצוע עבודות מהות הסכם;

ב. המזיע מצהיר כי הגשת הצעתו והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז והמפרטים וההסכם המצורפים למכרז על נספחיו, ידועים ונהירים למזיע, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושים לביצוע כל עבודות מהות המכרז כמפורט בהסכם.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי מכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המזיע והמזיע בהגישו את הצעתו והשתתפותו במכרז מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין.

ד. המזיע מצהיר כי ידוע לו, כי השטח הסופי שיימסר למזיע הזוכה, יהיה בכפוף לשיקול דעת מזמין, וזאת בין השאר בהסתמך על גובה ההרשאה התקציבית למימון הסכם זה מאת עיריית שדרות.

ה. המזיע מצהיר כי מוסכם עליו, שגודל השטחים שיימסרו לידי על פי קביעת המזמין יחושבו בהתאם למדידת עיריית שדרות, על פי גורם מוסמך מטעמה, ואשר תהווה ראית חותכת ויחידה לגודל השטח לא תשולם כל תוספת עבור שטחים קטנים או שטחים מחולקים ומפוזרים.

ו. המזיע מצהיר, כי ערך את כלל התחשיבים וניתח את משמעויות מסמכי הליך זה, טרם הגשת הצעתו.

ז. המזיע מצהיר, כי בכל שלב בו הסכם זה יהיה בתוקף, יהיו ברשותו כמות העובדים הנדרשת לצורך מתן השירות כאמור בהסכם המצ"ב, לרבות עובדים חלופיים,

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

אשר ימלאו את מקומם של העובדים אשר נותנים דרך כלל את השירות מטעם המציע, זאת בתקופה בה עובדים אלה נמצאים בחופשות.

ח. כי הזמנת פרחי עונה ו/או שתילים גודל 4 ייעשו אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין.

8. שינויים ותיקונים

אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהוא מתנאי המכרז. המזמין רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

9. הגשת הצעות ומועדים

א. על המציע למלא הצעתו על גבי טופס ההצעה הרצ"ב **במסמך ג'**, ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז ע"י מורשי החתימה בעט דיו ובחותמת התאגיד. כמו כן, על המציע לחתום חתימה מקורית מלאה על כל מסמכי המכרז.

ב. על המציע להכניס הצעתו בצרוף כל מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים למעטפה ולהכניסה למעטפה סגורה שלא תשא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה **"מכרז פומבי מס' 8/2023 - לביצוע עבודות תכנון והקמת גינות ואחזקה שיקום ופיתוח שטחים פתוחים ומגוונים ברחבי העיר שדרות"** ולהכניסה, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, ויתר האישורים והמסמכים, **במסירה יזנית בלבד** לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית לא יאוחר מיום **01/05/23** בשעה 15:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), במשרדי המזמין. מובהר בזאת, כי לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

ג. היה **המשתתף יחיד**, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות וכתובתו בצרוף חותמתו.

ד. הוגשה הצעה על ידי **שותפות**, יחתמו מספר השותפים המיינמאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמם המלא, וכתובתם ויצרפם חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח/עו"ד בדבר זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישומה.

ה. היה המציע **חברה רשומה**, יחתמו המנהלים המוסמכים בשמה תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפם חותמת התאגיד. כמו כן, יצורף אישור רו"ח/עו"ד בדבר זכות החתימה בחברה והוכחה על רישומה.

ו. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת הצעות, אלא אם צוין אחרת במפורש.

ז. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריך את הערבות למשך 90 יום נוספים והצעת המציע תעמוד בתוקפה בהתאם;

10. הסתייגויות המציע

א. למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במסמכי המכרז, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים במכרז זה לרבות החוזה.

ב. כל שינוי שיעשה על ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על ידי תוספת בגוף המסמכים, או במסמך נפרד, או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת הצעה.

- ג. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב למזמין, לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה, לפני מועד ההגשה האחרון למייל projects@sderotec.co.il תשובת המזמין תשלח לכל המציעים קנו את מסמכי המכרז בכתב, (במייל ותהא סופית).
- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המזמין ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו עד למועד האחרון לפני ההגשה.
- ה. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהוו חלק ממסמכי המכרז ויצורפו למסמכיו כשהם חתומים כדין ע"י המציע.
- ו. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ לא יחייבו את המזמין. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות אלו, אלא אם התשובות נתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- ז. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- ח. תשובת המציע יישלחו לכל מי שהשתתפו בכנס הקבלנים.
- ט. השתתפות המציע בהליך, מהווה את הסכמתו להליכי המכרז וויתורו המלא הסופי והמוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה כנגד מסמכי המכרז והליך זה.

11. החלטות המזמין

- א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- ב. בקביעת הזוכה יהא המזמין רשאי להתחשב בכישורי המציע ובניסיונו וכל נתון המשתמע ממסמך או מפרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.
- ג. **החברה תהיה רשאית לבחור עד 2 מציעים אשר עומדים בתנאי הסף של המכרז כזוכים כאשר המציע שיגיש את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יוכרז כזוכה, ועוד מציע נוסף הבא בתור אחריו יידרשו להשוות את הצעת המחיר שלו להצעה הזולה.**
- ד. ההתקשרות עם המציע מותנית בקיומו של תקציב מאושר.
- ה. המזמין רשאי לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מהעבודה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המזמין לטובת המיזם. המציע בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר, כי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בקשר לאמור בסעיף זה.
- ו. המזמין רשאי לשנות את הכמויות שתבוצענה בפועל בשל הגדלת שטחי גינון או גריעת שטחי גינון כתוצאה מעבודות שיקום או כל סיבה אחרת, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות, מחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י המזמין לביצוע.
- ז. המזמין יהא רשאי להתחשב בין השאר, ביכולתו של המציע, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחיר הצעתו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המזמין יהיה רשאי לבחון את כושרו של המציע לבצע את עבודות

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

- מהות מכרז זה גם על סמך ניסיונו הקודם עמו. מקום בו למזמין ו/או לחכ"ל היה ניסיון שלילי עם המציע, יקנה הדבר למזמין את הזכות לפסול את הצעתו על הסף. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהיא.
- ח.
- ט. המזמין רשאי לקבוע, כי למציע יינתנו רק חלק מהשטחים.

12. מסמכי המכרז – רכוש המזמין

מסמכי המכרז הינם רכושו של המזמין וקניינו הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למזמין כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למזמין לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות ;

13. החלטת ועדת המכרזים במקרה של "משתתף מקומי"

- 13.1.1 במקרה של "משתתף מקומי" תינתן לו עדיפות כמפורט להלן: היה וההצעה הזולה ביותר תינתן לפי אחוז הנחה הגבוה מההנחה שניתנה ע"י "משתתף מקומי" בשיעור של עד 5% הנחה, תוכרז הצעתו של ה"משתתף המקומי" כהצעה הזוכה, בכפוף לכך שהוא יחתום על טופס מס' 14 שלהלן ויתחייב לבצע את העבודות בגובה הצעתו של המציע הזול ביותר.
- 13.1.2 "משתתף מקומי" לעניין האמור לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:
- "ביחיד" – באם אותו יחיד מנהל בעיר שדרות עסק פעיל.
- "בתאגיד" – באם משרדו של התאגיד הוא בעיר שדרות והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 40% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.
- 13.1.3 על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" לצרף למסמכי ההליך את המסמכים הנדרשים בנוסח ההצהרה המצורף כטופס מס' 14 למסמכי הליך זה.

14. הודעה לזוכה והתקשרות

- א. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום או דוא"ל, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.
- ב. תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע בסכום של 150,000 ₪ כולל מע"מ להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה כדוגמת נוסח **מסמך ה.1** למסמכי המכרז (להלן: "הערבות לביצוע").
- ג. וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, (אם יהיו כאלה). ויחתום על החוזה.
- ד. את אישור עריכת ביטוחים יש להעביר לחברה כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה הזכייה.
- ה. לא המציא הזוכה ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 7 ימי עבודה – רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- ו. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החכ"ל רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החכ"ל בשל כך.

בכבוד רב,

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

מר אמנון קוזניץ
מנכ"ל החברה הכלכלית

מסמך ב'

אופן בחירת הזוכה/ים ותנאים לבחינת ההצעות

כללי

1. בכוונת המזמין לקבוע עד שני זוכים שיבצע את העבודות נשוא מכרז זה כמפורט להלן:
 - א) המזמין יבחן את כשירות ההצעות בדבר עמידותם בתנאי הסף.
 - ב) רק הצעות שעמדו בתנאי הסף, ייבחנו מבחינת מחירם.
 - ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה, ככלל, המזמין יבחר בהצעה הכשירה, הזולה ביותר כהצעה הזוכה, למעט מטעמים שיפורטו כאמור בסעיף 2 למסמך ב'.
 2. על אף האמור לעיל, מובהר כי אין המזמין מתחייב לקבוע כהצעה זוכה את ההצעה הזולה ביותר, והוא רשאי לשם כך לקחת במכלול שיקוליו את סבירות המחיר המוצע, ניסיונו של המציע, ניסיון העבר של המזמין ו/או החכ"ל עם המציע בביצוע עבודות קודמות ובמידת שביעות רצונם, ביצוע עבודות על ידי המציע בהיקף דומה לעבודות נשוא מכרז זה, מספר הכלים העומדים לרשות המציע וכיו"ב.
 3. למזמין שיקול דעת בלעדי לקבוע איזו רשימת אתרים תימסר לזוכה, ולשנות את רשימת האתרים במהלך תקופת ההסכם. סעיף זה יחול גם על עבודות שיקום, פיתוח, תשתיות וגינון.
 4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ביצוע ההסכם ו/או לחייב את הזוכה לבצע את העבודות באופן חלקי ו/או בשלבים, וכל זאת מסיבות ענייניות הנובעות מצרכיו ו/או ממשאביו, וזאת בנוסף לזכותו לפי סעיף 24 לנוסח ההסכם.
 5. בוטל המכרז או הוקטן היקפו מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור.
- המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור בכשיר שני ושלישי וזאת לתקופה של חצי שנה מיום החתימה על החוזה, כאשר הכשיר השני או השלישי יצטרך להשוות את הצעתו להצעה הזולה.**

מסמך ג'

הצהרה והצעת המשתתף במכרז

אנו, החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי אנו מכירים את האזורים והשטחים והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. הננו מצהירים כי עם הגשת הצעתנו והשתתפותנו בהליך, אנו מוותרים ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגדכם בקשר לתנאי המכרז והאמור במסמכי המכרז.
2. אנו מצהירים, כי לאחר שקראנו והבנו את מסמכי המכרז, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני במצורף אליו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או יותר בהתאם להארכה.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תקבל הצעתנו אנו מתחייבים, בתוך 5 ימי עבודה, מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים.
7. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
8. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת מבלי לגרוע מכול סעד ו/או תרופה אחרת המוקנה למזמין.
9. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מצהירים בזאת כי:

א. לא נפתחה נגדי או נגד כל אחד ממרכיבי או מנהלי חקירה פלילית ולא הוגש כנגדנו כתב אישום בנוגע למעשה שהרשעה לגביו הינה כבחינת עבירה שיש עמה קלון ולא הורשענו בפלילים בעבירה שיש עמה קלון הנוגעת לתחום עיסוקינו לפני הגשת ההצעה למכרז זה. ואם הייתה הרשעה כאמור הרי במועד ההתקשרות לפי מכרז זה, חלפה תקופת ההתיישנות על ההרשעה.

ב. אין לי ו/או למי מעובדי הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

ג. הנני מצהיר כי אני ו/או כל אדם בעל זיקה אלי (כמשמעו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976) לא הורשע ביותר מ-2 עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991) ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

הורשע ביותר מ-2 עבירות כאמור, הרי במועד ההתקשרות לפי מכרז זה, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.

11. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

12. לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו ומחירי היחידות בסעיפי כתב הכמויות שדלעיל אשר מוצעים ע"י המזמין, הננו מסכימים לבצע את העבודות בכל החוזה ונספחי החוזה לפי הפרוט הבא:

המשתתפים במכרז נדרשים להציע הנחה למחירים שנקבעו על ידי המזמין במחירון האחזקה;

למען הסר ספק מובהר בזאת כי קבלן יוכל לזכות רק בחלק מהאתרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמין, ואין בהגשת הצעה לכלל אתרי הגינון כדי להקנות לו זכות לזכות בכלל האתרים או בחלקם.

ההנחה תהיה נקובה באחוזים.

שיעור אחוז ההנחה המוצע, יהיה נקוב באחוזים שלמים בתוספת עשירית או עשירות אחוזים ולא באחוזים שלמים בלבד. (לדוגמא: הנחה בשיעור **9.18%**). מציע שאינו מעוניין להציע הנחה ירשום 0%.

להלן הצעתי

טבלה 1

תתימה וחותרמת של המשתתף במכרז	הנחת קבלן ב - %	תאור	
	מהווה 20 אחוז ממשקל הצעה במכרז	עבודות גינון ואחזקה בגנים ובשטחים מגוננים ופתוחים לפרקים 69.080.0150, 69.080.0160, 69.080.0170, 69.080.0180, 69.080.0190, 69.080.0250, 69.080.0260, 69.080.0270 למחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה.	1.

טבלה 2

תאור	הנחת הקבלן ב-% על מאגר מחירים	חתימה וחותמת של המשתתף במכרז
2..	<p>עבודות תכנון שיקום והקמה בגנים ושטחים גוננים ופתוחים לפרקים הבאים: 57, 51, 41, 40</p> <p>למחירון דקל עבודות בנייה.</p>	<p>אחוז הנחה מטעם המציע לביצוע עבודות פיתוח והקמה ע"י מחירי המאגר המצורף הוא _____ אחוז</p> <p>מהווה 80 אחוז ממשקל המכרז</p>

טבלה לחישוב (ציון משוכלל):

משקל בהצעה	רכיב
20 אחוז מתוך המכרז	אחזקה - טבלה 1
80 אחוז מתוך המכרז	הקמה - טבלה 2
	סה"כ

התמורה

א. המציע נדרש לרשום במקום המיועד לכך את אחוז ההנחה המוצע על ידו בעבור עבודות אחזקה ובעבור עבודות שיקום ופיתוח. אחוז ההנחה יינתן לגבי המחיר המקסימאלי שצוין במסמך ג' למסמכי המכרז (להלן – "הצעת המציע"). הצעת המציע כוללת את כל עלויות המציע בגין ביצוע כל עבודות מהות מכרז זה. **סכומי ההצעה הינם ללא מע"מ.**

ב. התמורה החודשית בגין ביצוע עבודות מהות מכרז זה, אשר תיקבע על יסוד הצעת המחיר של הזוכה, לדונם אחד לחודש של עבודות גנון ואחזקת השטחים המגוננים והפתוחים, כשהיא מוכפלת במספר הדונמים בהם ביצע הזוכה את העבודות בפועל. התמורה בגין שיקום שטחי גינון קיימים ופיתוח שטחים מגוננים חדשים תיקבע, בהתאם לפעולות שהוזמנו ובוצעו בפועל.

ג. יתר תנאי ההתקשרות הינם כקבוע בנוסח ההסכם.

ד. מכל חשבון שיאושר לקבלן יקוזזו 6.5% תקורת החברה.

שם המשתתף במכרז: _____

חותמת המשתתף במכרז: _____

כתובת המשתתף במכרז: _____

טלפון: _____ פקס: _____

חתימת המשתתף במכרז: _____ תאריך: _____

מסמך ד'

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם בשדרות ביום _____ בחודש _____ בשנת 2023

בין: **החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ**
(להלן: "המוזמין" או "החברה")
מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "הקבלן")
מצד שני

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 8/2023 לביצוע עבודות גינון אחזקה, שיקום, הקמה ופיתוח של שטחים פתוחים ומגוונים בעיר שדרות;

והואיל והקבלן הגיש הצעתו וזכה במכרז לביצוע העבודות נשוא המכרז;

והואיל והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה שהגיש;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. מהות ההסכם

החברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מתחייב לבצע את העבודות והמטלות כמפורט במפרט הטכני מסמכים ו' ו-ז' למסמכי המכרז ובהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו ובמסמכי המכרז, לשביעות רצונו המלאה של המנהל כהגדרתו בהסכם זה.

3. הגדרות:

בחוזה זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר.

- "המוזמין" - החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
- "האגף" - האגף לשיפור פני העיר שדרות או כל נציג מטעמו על ביצוע עבודות התחזוקה.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו
חתימת המשתתף + חותמת

- "המנהל" - מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו.
- "המפקח" - מי שנתמנה ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודות.
- "השירותים"
"שירותי האחזקה"- העבודות, הפעולות, טיפולים מונעים, אספקת כוח האדם הדרוש, הציוד, הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך אחזקה תקינה של גנים ושטחים פתוחים מגוננים לרבות דיפון, הובלה, הכנה, אחסנה, שימוש בכלים מיוחדים, התקנת אמצעי בטיחות גידור וכיו"ב.
- "עבודות פיתוח" - תכנון והקמת גנים חדשים ו/או הכשרת שטחים חדשים מגוננים ו/או שיקום שטחי גינון קיימים, כולל עבודות טיאוט וניקיון שבילים וריקון פחים והכול כמפורט במפרט הטכני, ובהתאם להזמנות עבודה שיוצאו על ידי המזמין מעת לעת, בהתאם לתקציבים מאושרים על ידה ולשיקול דעתה הבלעדי.
- "העבודות" - שירותי האחזקה שיקום ופיתוח וניקיון על פי הסכם זה.
- "הקבלן" - מי שזכה במכרז לבצע עבודות האחזקה לרבות נציגיו.
- "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על-ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על-ידו או על-ידי עובדיו או על-ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או חוזה או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.
- "מנהל העבודה" - מי שמונה על ידי הקבלן למנהל עבודה מטעמו.
- "האתרים" - כל שטחי הגנים הציבוריים, מגרשי משחקים, שדרות, כיכרות, עצי רחוב, איי תנועה, פסי ירק, שטחי גינון במוסדות ציבור מוסדות חינוך, שטחים פתוחים מגוננים בהם יתבצעו ויותנו השירותים המפורטים בנספח י' וכל שטח נוסף שיתווסף במהלך תקופת החוזה.
- "שטחים נוספים"- שטחים שיבוצעו בהם עבודות פיתוח גינון שיוקמו בהם גנים ו/או יוכשרו כשטחים פתוחים מגוננים, בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו על ידי המזמין מעת לעת בכפוף לתקציבים מאושרים שיהיו בידה, אם יהיו, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- "שעות עבודה" - ימים א-ה בשעות 06:00-16:00, יום ו' 06.00-13.00 לא תותר עבודה בשבתות ומועדי ישראל.

4. הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה כמפורט בתנאי המכרז לרבות גודל השטחים המגוננים ותנאי השטחים מערכות ההשקיה ומצב האתרים ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך הגיש את הצעתו, וכי מסוגל הוא לבצע את העבודות כנדרש לפי החוזה ונספחיו.

בנוסף מצהיר הקבלן ומתחייב כי:

- א. הינו בעל ניסיון בביצוע עבודות מהות הסכם זה והוא בעל המומחיות הנדרשת לביצועו.
- ב. במועד חתימת הסכם זה ברשותו, בבעלותו ובאחריותו כוח האדם לרבות כוח אדם בעלי הכשרה מקצועית כנדרש במכרז זה, הציוד והאמצעים המתאימים והנדרשים לביצוע העבודות, והם יישארו באותה רמה במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה.
- ג. ככל שתידרש עבודה הדורשת ממצע העבודה רישיון ו/או תעודת הסמכה וכד', מתחייב הקבלן להעסיק בביצוע אותה עבודה אך ורק עובדים בעלי התעודות ו/או האישורים ו/או ההסמכה הנדרשים.
- ד. ההצהרות וההתחייבויות שלעיל מהוות תנאי יסודי להתקשרות המזמין עם הקבלן, ובאם יתברר כי אחת מן ההצהרות שפורטו לעיל או יותר אינן נכונות ו/או אינן מדויקות, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן, ועילה לביטול הסכם זה באופן מיידי על ידי המזמין.

5. פירוט העבודות

- א. הקבלן מתחייב ליתן את שירותי האחזקה וכן לבצע במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, עבודות שיקום, הקמה ופיתוח כפי שיוזמנו מעת לעת במשך כל תקופת ההסכם ובהתאם לפירוט במפרטים הטכניים, מסמכים ו, ז למסמכי המכרז ;
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכללו העבודות את המטלות הבאות :

☒ עבודות אחזקה

- (1) השקיה – תחזוקה וטיפול במערכות המשמשות להשקיה, ושימוש יומיומי בהן לצורך השקיית השטחים, לרבות תיקונים והחלפת צנרת ואביזרים שהתקלקלו ולפי הוראות המנהל.
- (2) זיבול בזבלים אורגניים ודישון בדשנים כימיים – בפיקוח המנהל.
- (3) אוורור השטחים ע"י קלטור ועידור.
- (4) גינון, טיפול וטיפול הצמחייה אשר בשטחים המגוננים.
- (5) החלפת צמחים ועצים יבשים וחולים בחדשים.
- (6) שתילת צמחים השלמות בשטח הגינון בכמות כפי שיוורה המנהל.
- (7) שתילת עצים השלמות בשטחי גינון בכמות הנדרשת.
- (8) צביעה וטיפול שוטף במתקני משחקים, ריהוט רחוב, ריהוט גן, מדרג ודומם בגנים ציבוריים ובכל אתר אחר שיוורה המנהל.
- (9) אספקה ומילוי חול בארגזי חול ציבוריים וגני ילדים, לפי הוראות המנהל ולא יותר מפעם בחודש באותו אתר.
- (10) ניקוי וטאטוא שבילים פנימיים ורחבות מרוצפות בגנים הציבוריים ובמוסדות חינוך ושבילי מעבר בהם שטחים מגוננים.
- (11) ניקוי ופינוי אשפה מכל השטחים המגוננים והשטחים הפתוחים.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

- (12) ריקון פחי אשפה.
- (13) טיפול וניקוי מזרקות מפלים ואלמנטים של מים אחת ליום לפחות.
- (14) הדברת מזיקים ומחלות ע"פ הנחיות המנהל.
- (15) הדברת שטחי בור / חורשות.
- (16) הדברת עשביה במדרכות בתוך שטחי גינון, ואיי תנועה מגוננים.
- (17) הכנת הגנים והאתרים, רכישת ושילת 40,000 שתילים של פרחי עונה לכל 100 דונם לשנה ע"ח הקבלן וכן 1,500 שתילים רב עונתיים גודל 4 לכל 100 דונם ע"ח הקבלן*.
- (18) טיפול מיידי לפניות המתקבלות מהמוקד העירוני, ומחויבות תגובה מיידיית עפ"י שיקול דעת המנהל.
- (19) כל מטלה נדרשת נוספת הקשורה בביצוע עבודות מהות המכרז.
- (20) תחזוקת מערכת הניקוז, ניקוי סחף במתחם שטח האחזקה.
- (21) תחזוקה ותיקון שבילים ורחבות בתחום שטחי הטיפול והאחזקה.
- מובהר ומוסכם על הקבלן, כי בהתייחס לרכישת שתילי פרחים, ושתילים רב עונתיים גודל 4, כי המזמין יהיה רשאי לבצע בעצמו את רכישת השתילים של פרחי עונה, ושתילים רב עונתיים גודל 4, זאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרה כאמור, יקוזז מהתמורה לה זכאי הקבלן סכום הרכישה בגין האמור, זאת בהתאם ליחס כמות שתילי הפרחים/שתילים גודל 4 במכפלת התעריף הנקוב במחירון המצורף למסמכי המכרז.

ידוע לקבלן, כי חל עליו איסור להזמין פרחי עונה ושתילים גודל 4 אלא באישור בכתב ומראש מאת המזמין.

עבודות פיתוח ושיקום

- (1) ביצוע תכנון מקדים וביצוע עבודות פיתוח ושיקום והכשרת שטחים מגוננים חדשים ו/או הרחבות ופיתוח ושיקום של שטחים מגוננים קיימים בהתאם להזמנות שיוציא המזמין מעת לעת.
- (2) הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הפיתוח שיימסרו לו ע"פי מחירון הצעת המחיר שנתן.
- (3) הקבלן יתחיל בביצוע עבודות השיקום/הפיתוח בתוך 3 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה מהמזמין לשיקום/הקמה/פיתוח אתר העבודה, שתיקבע בצו, ביעילות וברציפות עד לסיומן, הכול בהתאם להוראות המנהל.
- (4) אי סיום ביצוע עבודות השיקום/הפיתוח במועד שנקבע ע"י המנהל, או הפסקת העבודות ללא הודעה מראש של הקבלן למזמין, וללא אישור המזמין, יגרור פיצוי קבוע ומוסכם של 1000 ₪ ליום בגין כל יום של הפסקת העבודות או בגין כל יום איחור בסיום ביצוע העבודות במועד.

- 5) העובדים שיועסקו בעבודות הפיתוח והשיקום יהיו צוות נוסף ומיוחד לצורכי עבודות פיתוח בנוסף לעובדי האחזקה. באם יוטלו על הקבלן מספר עבודות פיתוח במקביל, יהיה עליו להפעיל מספר צוותי עבודה במקביל, לצורך ביצוען וזאת מבלי לגרוע ממספר עובדי צוות האחזקה.
- להזמנת העבודה יצורף נספח בו יפורטו מועד התחלת העבודה, תקופת ביצוע עבודת שיקום ופיתוח, מפרט טכני לעבודה, עלויות;
- 6) עבודות הפיתוח והשיקום יכללו חלק או כל העבודות הדרושות לפיתוח שטחים מגוונים ופתוחים ובין היתר עבודות עפר וריצוף, הכשרת קרקע לשתילה, אספקה ושתילה של צמחים ודשא, הקמת מערכת השקיה ועוד.
- 7) ביצוע עבודות הפיתוח והשיקום יעשה עפ"י הסעיפים הרלבנטיים במפרט הטכני וכתב כמויות שיגדיר את מרכיבי הביצוע הנדרשים.
- 8) בהעדר פרט במפרט הטכני מסמך ז', יחולו הוראות המפרט הטכני הכללי. בהעדר הוראות לגבי פרט גם במפרט הטכני הכללי, ייקבע הפרט על פי קביעת המזמין או מי מטעמו.
- 9) היקף ההזמנות לעבודות ההקמה, הפיתוח והשיקום יהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- המזמין יהא רשאי שלא להזמין עבודות פיתוח, הקמה ושיקום מאת הקבלן ולהוציא עבודות אלו לקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמו והכול על פי שיקול דעתו הבלעדי.

6. פיקוח

- א. בנוסף ומבלי לפגוע באמור במפרטים למיניהם, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למזמין זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת השירות וביצוע העבודות.
- ב. סיורי ביקורת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן יתבצעו ברציפות על ידי המנהל. מעת לעת יתבקש הקבלן, להצטרף לסיורים. נציג הקבלן יוודא, כי הגיע מצויד בכל המידע הדרוש לביצוע הסיורים. המנהל יחליט באופן אקראי על נתיב הסיור וסוג הביקורת שתתבצע. כל הוצאות הקבלן לקיום הסיורים, נכללות בעלות העבודות. כמות הסיורים המשותפים אינה מוגבלת ותהא בהתאם לשיקול דעת המנהל.
- ג. המזמין רשאי לזמן מפעם לפעם אגרונום או מומחה אחר מטעמה על מנת לקבוע את רמת האחזקה של שטחי הגינון והשטחים הפתוחים וכן להנחות את הקבלן בעבודתו, והקבלן מתחייב למלא אחר הנחיותיו.
- ד. כן רשאי המזמין לדרוש מהקבלן לזמן אגרונום או מומחה אחר, שיבחר המזמין על חשבון הקבלן, לצורך קביעה וטיפול בבעיות ובנושאים הקשורים לאחזקה וטיפול של שטחי הגינון והשטחים הפתוחים אבחון מחלות, מזיקים עצים מסוכנים וכדו'.

- ה. לצורך ביצוע העבודות רשאי המנהל ו/או המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן.
- מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- ו. הקבלן יבצע את עבודות מהות הסכם זה בתיאום עם המפקח ועם כל גורם אחר.
- ז. התיאום, הדיווח וההנחיות יהיו באופן שוטף ויומיומי. לצורך כך יתייצב הקבלן בתחילת חודש ויגיש תוכנית עבודה חודשית על בסיס שבועי, כאשר מידי שבוע יתייצב הקבלן במשרדי המנהל ויגיש לו דוח ביצוע בקשר ליישום בפועל של תוכנית העבודה השבועית.
- ח. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו לקבוע, כי תוכנית העבודה שתימסר תהיה שבועית, ואולם ביצועה יהא בכפוף לשינויים והנחיות שוטפות שיימסרו על ידו.
- ט. הקבלן יאפשר למנהל לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו על ידי המנהל ויסייע למנהל בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה.
- י. לשם האמור, ימסור הקבלן למנהל ולמפקח כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.

7. יומן לעבודות טיפול ואחזקה

- א. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי בשלושה העתקים (להלן "היומן"), וימציא למנהל/מפקח בבוקר של כל יום העבודה, עד השעה 07:00, את היומן המתאיים ליום העבודה שקדם לו, חתום על ידו. העתק מהיומן יישאר בידי הקבלן.
- ב. על הקבלן לרשום ביומן את מספר העובדים שנכחו באותו יום, את סוג וכמות החומרים שהשתמש בהם.
- ג. כמו כן ירשום הקבלן ביומן את הסטיות מתכנית העבודה המוסכמת, ואת המועד המתוכנן לתיקון סטיות אלה.
- ד. באם לא יימסר יומן העבודה למנהל/מפקח כאמור בסעיף זה, יהא רשאי המנהל/מפקח לא לאשר את מלוא מכסת העובדים ואת הסטיות מתכנית העבודה המוסכמת באם היו כאלו.
- ה. המפקח ירשום ביומן את ממצאי הפיקוח שערך על עבודות הימים הקודמים, ואת דרישותיו לתיקון העבודות הנ"ל. כמו כן ירשום המפקח ביומן את דגשיו לעבודות בימים הבאים ודרישות לביצוע נוספות או לביצוע עבודות שלא לפי תכנית העבודה המוסכמת. הקבלן יחתום שקיבל ההערות. חתימת מנהל העבודה של הקבלן על קבלת הערות המפקח, תיחשב כאילו קיבל אותן הקבלן עצמו.
- ו. הקבלן מתחייב לתקן את הטעון תיקון ולבצע את הוראות המפקח במסגרת אותו שבוע עבודה ולא יאוחר מ-4 ימים מיום רישום ההערות ע"י המפקח ביומן.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, הרשימות שביומן יפרטו את הנושאים הבאים, כולם או מקצתם:

- 1) מספר העובדים שמותיהם והיכן הם משובצים בעבודה.
- 2) החומרים שנתקבלו כולל תעודת משלוח מאושרת על ידי המפקח.
- 3) התקדמות העבודה.
- 4) הוראות לקבלן.
- 5) הוראות שנמסרו למנהל העבודה של הקבלן.
- 6) כל עניין אחד שנוגע להסכם.
- ח. היומן הינו רכוש המזמין.
- ט. כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית.
- י. מובהר בזאת, כי חתימתו של הקבלן ו/או מי מטעמו ביומן, וכל הערה וקביעה מטעמו, אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן או לקבלת עבודה, אינן גורעות מאחריות הקבלן, ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או המזמין.
- יא. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המנהל/מפקח ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהיו הערות המנהל/מפקח ראייה בדבר המצב בשטח ואופן ביצוע העבודה.
- יב. אישור וחתימות המנהל כאמור על היומן תהווה תנאי לתשלום התמורה המגיעה לקבלן עפ"י ההסכם לאותו יום עבודה.

8. יומן לעבודות שיקום ופיתוח

- א. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה העתקים וימציא למנהל העתק מהיומן של כל יום חתום על ידו, בבוקר יום העבודה שלאחר יום הרישום.
- על הקבלן לרשום כל יום ביומן את העבודות שביצע ולקבל על כך אישור מהמנהל.
- היומן יהא אצל הקבלן בכל פגישה וסיור אשר ייערך עם המנהל. העתק של היומן יימסר למנהל בכל יום עד השעה 10.30.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, הרשימות שביומן יפרטו את הנושאים הבאים, כולם או מקצתם:

- 1) מספר העובדים שמותיהם והיכן הם משובצים בעבודה.
- 2) החומרים שנתקבלו כולל תעודת משלוח מאושרת על ידי המפקח.
- 3) התקדמות העבודה.
- 4) הוראות לקבלן.
- 5) הוראות שנמסרו למנהל העבודה של קבלן.
- 6) כל עניין אחר שנוגע להסכם.
- ג. היומן הינו רכוש המזמין.
- ד. כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית.

מובהר בזאת, כי חתימתו של המפקח ביומן וכל הערה וקביעה מטעמו אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן או לקבלת עבודה, אינן גורעות מאחריות הקבלן, ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או על המזמין ו/או על החכ"ל.

- ה. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהיו הערות המפקח ראייה בדבר המצב בשטח ואופן ביצוע העבודה.
- ו. אישור וחתימות המנהל כאמור על היומן תהווה תנאי לתשלום התמורה המגיעה לקבלן עפ"י ההסכם לאותו יום עבודה.

9. מנהלי העבודה

- א. הקבלן מתחייב, למנות מנהלי עבודה מטעמו, אשר יועסקו על חשבונו, בהתאם למפתח של מנהל עבודה אחד מטעם הקבלן לכל שטח של 100 דונם שבאחזקתו (לדוג': אחזקת 300 דונם תחייב העסקת שלושה מנהלי עבודה). מנהל העבודה מטעם הקבלן יהא בעל התעודות הבאות: תעודת גן סיווג 2 חדש ומעלה, או תעודות בעלות משקל זהה.
- ב. מנהל העבודה יהיה בעל ידע באחזקת גינון ציבורי וניסיון מוכח של שנתיים לפחות ממועד קבלת תעודת ההסמכה, עם המלצות אישיות לשביעות רצון המנהל, על כי ביכולתו לנהל ביעילות ובמקצועיות עבודות בהיקף דומה לעבודות אותן מבצע הקבלן על פי הסכם זה עם עיריות או מועצות מקומיות.
- ג. מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך.
- ד. כן יהא רשאי המנהל לדרוש מהקבלן בהודעה בכתב מראש של 48 שעות, את החלפת מנהל העבודה, והקבלן יהא מחויב להחליף מנהל עבודה אחר לשביעות רצונו של המנהל.
- ה. אי ביצוע החלפת מנהל העבודה בהתאם להוראות סעיף קטן ב' לעיל, ייחשב כהיעדרות מנהל עבודה לצורך הסכם זה, לרבות לעניין הפיצויים המוסכמים כאמור בהסכם.
- ו. מנהל העבודה יהיה מצוי באתר העבודה במשך כל שעות העבודה, יוודא רציפות בביצוע העבודה וביצוע ביקורת איכות לעבודות שנעשו.
- ז. דין מנהל העבודה של הקבלן כדין הקבלן, והמנהל יוכל לפנות אל הקבלן בדרישות שונות ולהעיר הערותיו

10. עובדים ושעות עבודה

- א. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה מתחייב הקבלן להעסיק מספר עובדים ככל שיידרש ולא פחות מ-1 עובדים לטיפול ואחזקה לכל 15 דונם עבור 100 דונם ראשוניים. מעל 150 דונם מתחייב הקבלן להעסיק לא פחות מעובד 1 לכל 14 דונם.
- ב. סעיף א' הנ"ל מתייחס למספר עובדי הגינון המינימאלי הנדרש לכל 100 דונם, כאשר אין לכלול את מנהלי העבודה, במניין מכסת העובדים.
- ג. העובדים יהיו מיומנים ומתורגלים בביצוע העבודות ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הגהות ובטיחות הקשורות במתן השירותים, על פי כל דין.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

- ד. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית ו/או בעלי רישיון עבודה בישראל ושאינ מניעה עפ"י דין להעסיקם בישראל.
- ה. במקרה והמזמין יתבע על ידי עובד מעובדי הקבלן ו/או בגין עובד מעובדי הקבלן כאמור בסעיף 10(ח) להלן, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחויב בתשלמו.
- ו. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הקבלן.
- ז. מבלי לפגוע באמור בסעיף 11 לעיל, יהא המנהל רשאי להורות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור מיד עם דרישת המנהל לעשות כן. הוראת המנהל אינה טעונה הנמקה.
- ח. פיטורי עובד המועסק על ידי הקבלן, לרבות במקרה שהדבר נעשה על פי דרישת המנהל, לא יזכו את הקבלן בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.
- ט. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוחו, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.
- י. לצורך ביצוע העבודות מהות הסכם זה הקבלן יעסיק את העובדים בימים א-ה בשעות 06.00-14.00, וביום ו' 06:00-13:00.
- יא. אם ידרשו השלמות דחופות לעבודות על פי דרישות המנהל, הן ייעשו מיידית גם מעבר לשעות העבודה המפורטות.
- יב. בערבי שבתות, בערבי חג, תחילת שנת הלימודים יום העצמאות ובמקרים מיוחדים שיקבעו ע"י המנהל רשאי המזמין במידת הצורך, לדרוש מהקבלן להגדיל את מס' עובדים לכל 100 דונם; מספר העובדים הנוסף יהיה לפי מפתח של 2 עובדים נוספים לכל 100 דונם. למען הסר ספק לא תשולם כל תוספת תמורה לקבלן עבור הגדלת מס' העובדים עבור מקרים אלו.
- יג. במידה והקבלן לא יספק עובדים לשעות עבודה חריגות, כמפורט בס"ק י' בהתאם לדרישות המנהל, יהא המזמין רשאי להעסיק עובדים אחרים מטעמו ו/או מקבלן אחר, ולהפחית תקורה של 15%, ובנוסף להטיל קנס בסך 1000 ₪ על כל עובד שלא התייצב לעבודה בשעות החריגות וזה יופחת מחשבון הקבלן לאותו חודש.
- יד. אם ידרשו השלמות דחופות לעבודות על פי דרישות המנהל, הן ייעשו מיידית גם מעבר לשעות העבודה המפורטות בסעיף ט', ובמקרה כזה לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת מעבר לתמורה המגיעה לו עפ"י ההסכם בגין ביצוע העבודות בשעות העבודה.
- טו. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו באתרים ובשטחים הנוספים, תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי האוכלוסייה ועוברי האורח, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לשגרה.

טז. הקבלן לא יבצע עבודות בלילות, בשבתות וימי חג שבהם לא מתבצעת עבודה לפי הדת היהודית, אלא אם כן קיבל הוראה מפורשת מהמנהל.

יז. העבודות יבוצעו בעיקר בשעות העבודה כהגדרתן בחוזה זה. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לבצע עבודות גם בשעות אחרות, בהתאם לצרכים לפי קביעת המנהל, הן בשעות מוקדמות והן בשעות מאוחרות יותר, והקבלן יהיה חייב להיענות מיידי לדרושות המנהל באשר לשעות העבודה.

11. אופן ביצוע העבודה

א. שירותי האחזקה יבוצעו על ידי הקבלן באופן עצמאי וללא הנחיות נוספות בהתאם למפרט הטכני, ולתכנית העבודה היומית/שבועית בהתאם לעונות השנה ובהתאם להחלטת המנהל, אך אין בכך כדי לפגוע בזכות המנהל לתת לקבלן הנחיות נוספות והערות באשר לדרך מתן השירותים, ועל הקבלן לבצע בתוך אותו שבוע עבודה ולא יאוחר מ- 4 ימים ממועד קבלת ההנחיות. עבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם למפרט ובהתאם להזמנות הספציפיות שיוצאו מעת לעת.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות מהות הסכם זה ברמה מקצועית טובה להנחת דעתו של המנהל, לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודות או לעדיפות בסדרי הביצוע ההכרעה תהיה בידי המנהל, והרשות בידו לפסול עבודה שאינה עונה לתנאי ההסכם ועל הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הנדרשים בהתאם לצורך וללא תוספת תשלום. מוסכם מראש בכל מקרה כי אם הקבלן לא יתקן את הטעון תיקון, רשאי המזמין לבצע את התיקון על חשבונו של הקבלן.

ג. חומרים, ציוד, צנרת ואביזרי השקיה, עצים, צמחים, חומרי דשן, חומרי הדברת עשבים, חומרי הדברת מחלות ומזיקים, צבע, שקיות ניילון לפחי אשפה וכד' הדרושים לביצוע תקין של העבודה יסופקו ע"י ועל חשבון הקבלן ויהיו מאושרים כחוק.

ד. הצמחים והשתילים יירכשו על ידי הקבלן ועל חשבונו, זאת אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין בכתב ומראש. רכישת הצמחים והשתילים תיעשה ממשותלה שתאושר קודם הרכישה ע"י המנהל בכתב. המנהל רשאי להגביל שימוש בצמחים גורמי אלרגיה ו/או רעילים ו/או קוצניים ו/או בעלי שורשים תוקפניים.

ה. במקרה ורכישת השתילים ו/או הצמחים בוצעה על ידי המזמין, הקבלן יבצע את השתילה וזאת במסגרת התמורה הנקובה בהסכם (ממנה יופחתו כאמור עלות רכישת השתילים ו/או הצמחים בהתאם למחירון המצ"ב להסכם זה).

ו. במשך כל שעות העבודה יהיו הקבלן ומנהל העבודה מצוידים במכשירי קשר, באופן אשר יאפשר לקבלן ולמנהל העבודה שליטה מלאה על אופן ביצוע שירותי הטיפול ואחזקת השטחים על ידי עובדי ופועלי הקבלן. מכשירי הקשר יפעלו על תדר המזמין.

ז. הקבלן מתחייב להפעיל עובד כונן יום ולילה שיטפל בכל הקריאות המופנות אליו ע"י המוקד העירוני ו/או ע"י נציג מטעם המזמין ומשום כך עליו להיות זמין ובקשר רציף במכשיר פלא פון ו/או מכשיר קשר אחר שיקבע ויאושר מראש על ידי המזמין.

ח. למען הסר ספק יובהר כי בגין הפעלת עובד כונן על ידי הקבלן, לא תשולם לקבלן כל תוספת תמורה.

- ט. הקבלן ידווח למנהל על כל אירוע חריג אשר אירע במהלך ביצוע שירותיו לפי הסכם זה, והוא יגיש דו"ח בכתב למפקח על האירוע אם יידרש זאת.
- י. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין לרבות חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכים.
- יא. הקבלן מתחייב לבצע את שירותי האחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם המנהל, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של המנהל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
- יב. קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים על פי הוראות חוזה זה, תהא קביעתו סופית, ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על ידי המנהל.
- יג. לא שיפר הקבלן את המצב בתוך חמישה ימי עבודה, לאחר קבלת התראה, רשאי המנהל להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה.
- יד. הקבלן יהיה אחראי לשלמות הריהוט, המתקנים, מתקני המשחקים, הצמחייה, מערכות ההשקיה והתשתיות הקיימות באתרים ובשטחים הפתוחים הנוספים בסביבתם ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לאלה כתוצאה ובמהלך ביצוע העבודה.
- טו. עם גילוי מתקן ו/או מערכת ו/או קווי תשתית כלשהם המפריעים למהלך החופשי של העבודה על הקבלן להודיע מיד למנהל ולקבל את הוראותיו לגבי אופן הטיפול בו, כמו כן, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראותיו לגבי אופן הטיפול בו.
- טז. מערכות ההשקיה והמחשוב מהוות חלק אינטגרלי מכל אתר שנמסר לטיפולו של הקבלן. בתחילת העבודה ייערך סיור מסירת האתרים לקבלן שבמהלכו יירשמו כל הפריטים של מערכות אלה.
- יז. הקבלן יחזיר את מערכות ההשקיה, הצמחייה, הריהוט, המתקנים, מתקני המשחקים והתשתיות שקיבל עם תום תקופת החוזה, ויקבל את אישור המנהל, בדבר החזרת המערכות על כל חלקיהן במצב תקין ולשביעות רצונו.
- יח. שווי מערכות השקיה ומחשוב, צמחייה, ריהוט, מתקנים, מתקני משחקים ותשתיות שאינם במצב תקין או שיחסרו ינוכה שוויים מהחשבון הסופי שיגיש הקבלן.
- יט. כל כלי העבודה הידניים והמכניים יובאו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- כ. הדלק, חומרים וכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא לצורך ביצוע עבודות מהות המכרז יהיה על חשבון הקבלן בלבד וכחלק מהתמורה המשולמת לו על ידי המזמין.
- כא. הקבלן מתחייב להשתתף, ככל שיידרש בישיבות שיתקיימו, בנוגע לעבודות המתבצעות על ידו ו/או בנוגע לתפקודו במשרדי המזמין ו/או החכ"ל.
- כב. היה והקבלן הפר הוראות הסכם זה, תהיה נתונה למזמין הזכות לפיצוי מוסכם מהקבלן, בגין אי עמידתו בהוראות תנאי המכרז וההתקשרות, כמפורט בנספח ח' למסמכי המכרז ו/או בהסכם זה הגבוה מביניהם. מובהר, כי קביעתו של המזמין ו/או מי מטעמו בדבר השתתף קנס על הקבלן, תהיה סופית ומחייבת את הקבלן. הקבלן

מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין במקרה בו הפעיל המזמין את סמכותו והשית קנס על הקבלן.

12. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין הסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו ו/או עובדיו לבין המזמין.
- ב. אם המזמין יתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותו בגין כל סכום, כאמור מייד עם דרישתו הראשונה.
- ג. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס הכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם.
- ד. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי הגוף המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור בו מבוצעת העבודה, ויהא אחראי לכך שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.
- ה. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.
- ו. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות מתן ביגוד מתאים לעובדיו, ביצוע הכשרות בתחום הבטיחות בעבודות נשוא ההתקשרות, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו.
- ז. המנהל יהיה רשאי לקבוע כי בעבודה הנדונה או בחלקים ממנה, יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים, וזאת מבלי להטיל עליו אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חבות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- ח. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מאת המזמין ו/או מי מטעמו של המזמין או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם המזמין.
- ט. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי למזמין, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'.
- י. הקבלן ידווח באופן מיידי על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למזמין.
- יא. הקבלן יודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.

13. הוראות סותרות במסמכים

- א. מובהר בזאת כי יש לראות את מסמכי המכרז, מסמכי החוזה, המפרטים וההזמנות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכולל בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.
- ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה יכריע המסמך המחמיר בדרישותיו מן המסמך האחר ובכל מקרה חייב הקבלן לפנות אל המזמין והמזמין ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג על פיו.
- ג. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות, והקבלן יפעל על פי הוראותיו.
- ד. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו משמעות אפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

14. קבלני משנה

- א. הקבלן נחשב לצורך ביצוע העבודות כקבלן המעסיק בעצמו עובדים בכל המקצועות הנדרשים במכרז.

הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות אחזקה אלא

באישור מראש מאת המזמין;

- ב. מובהר, כי המזמין ייתן רשות לקבלן להעסיק אך ורק קבלני משנה לביצוע עבודות פיתוח ושיקום שאושרו על ידי המנהל ועפ"י שיקול דעתו.
- ג. קבלן משנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן.
- ד. אין במתן אישור להעסקת קבלן מישנה כדי לשחרר את הקבלן מאחריות לביצוע העבודות וטיבן בהתאם למפרטים.

15. חומרים וציוד

- א. לצורך ביצוע האחזקה על הקבלן להשתמש בציוד ובחומרים מאיכות טובה, תקינים וכשירים מהסוגים שנקבעו במפרט ו/או עפ"י דרישת המנהל להפעלה בכל עת, שירכשו מכספו הוא, הקבלן יהיה אחראי לטיפול בהם להפעלתם, לאחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.
- הקבלן ישתמש בחומרים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי ו/או מהמוסד שעל יד הטכניון בחיפה, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.
- השתמש הקבלן בחומר לגביו לא התקיימו התנאים או האישורים האמורים, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו וכל העלויות שידרשו לבדיקת החומרים במעבדות המתאימות או לפיצוי בגין נזקים שנגרמו כתוצאה מהשימוש בו, יהיו על חשבונו.
- ב. הקבלן ימסור למנהל תעודת אחריות מן היצרן לגבי כל ציוד ו/או חומר בהם השתמש לביצוע העבודות.

ג. רכישת הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות הובלתם ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ד. הקבלן מתחייב להצטייד לפחות בציוד ובמכשירים הבאים :

(1) 1 טנדר לשטח של 150 דונם ושני טנדרים לשטח מעל 300 דונם.

(2) 1 כלי רכב ממונע

(3) 2 מכשירי טלפון נייד ו/או מכשיר קשר, בהתאם לדרישות והחלות המזמין, אשר יסופקו לקבלן ע"י המזמין. הקבלן יחתום על הוראת קבע לחברת התקשורת עימה התקשר המזמין בהסכם לאספקת שרותי תקשורת. עם תום תקופת החוזה, יחזיר הקבלן את הטלפונים ו/או מכשירי הקשר למזמין.

(4) עגלה שואבת לניקוי בריכות.

ה. נוכח המנהל כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם ו/או השיטות הכרוכות בביצוע העבודות או חלק מהן, אינם תקינים ו/או אינם מתאימים לעבודות, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את השיטות שנפסלו כאמור אלא ירחיק לאלתר הציוד ו/או החומרים ו/או פגומים מאתר העבודה.

סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל להרחיק החומרים ו/או הציוד הפסולים בעצמו ועל חשבון הקבלן.

ו. במשך כל שעות העבודה יהיו הקבלן ומנהל העבודה של הקבלן מצוידים במכשירי פלאפון, באופן אשר יאפשר לקבלן ולמנהל העבודה שליטה מלאה על אופן ביצוע שירותי הטיפול ואחזקת השטחים על ידי עובדי ופועלי הניקיון. מכשירי הפלאפון יפעלו על תדר המזמין.

ז. הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו, אך ורק במחסניו. במקרים חריגים בלבד יאחסן הקבלן כלים וחומרים המשמשים לביצוע עבודה מסוימת, באתר ביצוע העבודה.

ח. במקרים אלה ולאחר קבלת אישור בכתב מהמנהל, ידאג הקבלן לאחסון מסודר, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים.

ט. החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתוקף הרשאה בלבד של המנהל ואין בכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר שכירות וכי לקבלן לא תהיה חזקה על המקום או חלק ממנו.

י. מיד עם תום ביצוע העבודה באותו אתר, או תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מכל האתרים את כל הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על-ידו.

16. מפגעי בטיחות וסילוק פסולת

א. נוצר מפגע בטיחותי במהלך ועקב ביצוע העבודות, יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא לרבות בדרך של התקנת אמצעי בטיחות מתאימים לרבות גידור אזור המפגע.

ב. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום העבודה, את כל הפסולת לרבות גזם עצים, שיחים ודשא מכוסח שתיווצר על ידי עובדיו במהלך עבודתם, למקום ריכוז שיאושר על ידי המנהל וינקה את האתר בשלמות.

ג. גזם דשא ועלים ייאסף בשקיות ניילון וב"באלות" שיסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, בהתאם לדרישות המנהל.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

- ד. בעבודות שבמהלך ביצוען נוצר לכלוך רב ינקה הקבלן את מקום העבודה גם במהלך ביצוע העבודה ובלבד שלא תגרם הפרעה מיותרת לשגרת עוברי אורח.
- ה. עבודת הקבלן לא תחשב כמושלמת לפני שסולקה כל הפסולת והלכלוך שנוצרו עקב עבודתו אל מקום איסוף עליו יורה לו המנהל, ועל חשבון הקבלן.

17. תקופת ההסכם

- א. תוקפו של הסכם זה הוא לשנה אחת שתחילתה מיום _____ או יום חתימת החוזה, המאוחר מביניהם וסופה 12 חודשים לאחריה.
- ב. הופסקה ההתקשרות עם הקבלן, יהא המזמין רשאי לפנות לכשיר שני שנבחר במכרז זה ככל שיבחר כשיר כאמור או לכל מציע אחר עפ"י שיקול דעתו מבלי לתת כל נימוק לפנייה זו.
- ג. למזמין שמורה האופציה להאריך את תוקפו של החוזה ב - 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או תקופה קצרה יותר, כפי שתקבע על ידי המנהל, ובלבד שתקופת חוזה זה לא תעלה על 5 שנים בסה"כ.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לצמצם את השטחים שיימסרו לקבלן ו/או להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שיחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 45 יום מראש.
- ה. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה והקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין שירותיו עד למועד הפסקת ההסכם. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין נזק מכל סוג.
- ו. על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.

18. התמורה ומועדי תשלום עבור עבודות אחזקה

- א. תמורת ביצוע כל עבודות התחזוקה על ידי הקבלן ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם ונספחיו, ישלם המזמין לקבלן תמורה חודשית המתקבלת לפי הצעת הקבלן, מסמך ג' למסמכי המכרז ובהתאם לביצוע בפועל (להלן – "התמורה").
- ב. התמורה שהוצעה על ידי הקבלן לא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן .
- ג. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מן העבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. מובהר, כי תנאי לתשלום התמורה, הוא אישור החשבון שהוגש על ידי המזמין.
- ד. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות בשכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר. המחיר יהיה התמורה המלאה והיחידה שיידרש המזמין לשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה.

ה. התמורה הנ"ל תשולם באופן ובתנאים כדלקמן:

1. בראשית כל חודש ועד היום ה-5 יגיש הקבלן למנהל חשבון בגין עבודות האחזקה שבוצעו על ידו בחודש הקודם.
2. בחשבון יפורטו הנתונים באשר לאתרים בהם ביצע הקבלן טיפול, שטחם, מספר הטיפולים שבוצעו ושאר נתונים רלוונטיים ותחשיבי התמורה לה הוא זכאי.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

3. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויעבירו לגזברות המזמין בתוך 14 ימים מיום הגשתו למנהל, בצרוף חשבונית מס שתומצא לו על ידי הקבלן, על גובה התמורה המאושרת.

4. תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירורים הסופיים ואישורם ע"י המנהל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, בקשר עם החלטת המזמין לעכב אישור חשבונות עקב אי שביעות רצונו מביצוע העבודה, נשוא התקשרות זו.

5. המזמין ישלם לקבלן את הסכום שאושר כאמור לעיל, שוטף+90, מהיום בו נתקבל החשבון המאושר.

6. **הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעבודות נשוא מכרז זה מתקצבת ברובה על ידי גורמי מימון חיצוניים (עיריית שדרות). ולכן הקבלן מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי כלשהוא בגין עיכוב בתשלום, אליו שנבע עקב בהעברת המימון ע"י הגורמים המתקצבים.**

7. מובהר בזאת כי **המצאת** החשבונית הינה תנאי הכרחי לתשלום התמורה וכי במקרה של איחור בהמצאתה ימנו שוטף+90 הימים האמורים לתשלום החל מיום המצאתה לגזברות החכ"ל.

8. הקבלן לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמין בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבונית או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן.

9. המזמין יהיה רשאי לנכות את הפיצוי המוסכם לו הוא זכאי מהקבלן, בהתאם לנספח ח', זאת בהודעה לקבלן וללא צורך בקבלת אישור מראש מהקבלן.

19. **התמורה ומועדי התשלום עבור עבודות פיתוח ושיקום**

א. המזמין יהיה רשאי להזמין עבודות שיקום ופיתוח גינות מאת הקבלן, ויוציא מעת לעת הזמנות עבודה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לתקציב מאושר;

ב. התמורה לקבלן בגין ביצוע עבודות השיקום והפיתוח במלואן תהיה כמפורט במסמך יב' (בניכוי ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בהצעתו- נספח ג') למסמכי המכרז (מחירון לעבודות אחזקה שיקום ופיתוח) לרבות תוכניות מפרטים התקנים והנחיות ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם ונספחיו;

ג. לא יהיו התייקרויות נוספות במהלך ביצוע עבודות הפיתוח;

ד. החשבונות עבור עבודות שיקום ופיתוח ישולמו באופן הבא:

☒ חשבון חלקי

1. יוגש חשבון חלקי לאחר ביצוע מחצית מהיקף העבודה בחשבון זה יפורטו העבודות והכמויות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן;

2. המנהל או מי מטעמו יבדוק את החשבון החלקי ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויעבירו לגזברות המזמין בתוך 14 ימים מיום הגשתו למנהל.

3. תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירורים הסופים ואישורם ע"י המנהל.
4. המזמין ישלם לקבלן את הסכום שאושר כאמור לעיל, תוך 30 יום מהיום בו נתקבל הכספים.
5. מובהר בזאת כי המצאת החשבונית הינה תנאי הכרחי לתשלום התמורה וכי במקרה של איחור בהמצאתה ימנו 90 הימים האמורים לתשלום החל מיום המצאתה לגזברות החכ"ל.

☒ חשבון סופי

6. בסיום ביצוע העבודה ולאחר אישור המנהל יוגש חשבון סופי לאחר שיתמלאו התנאים כדלקמן:
 - א. החשבון יוגש 15 יום ממועד קבלתה הסופית של העבודה על ידי המזמין (להלן: "אישור המנהל").
 - ב. פינוי אתר העבודה מכל חומר, ציוד, מתקן, פסולת וכ"ו והינו נקי לשביעות רצון החכ"ל;
 - ג. המנהל או מי מטעמו יבדוק את החשבון הסופי ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויעבירו לגזברות המזמין בתוך 14 ימים מיום הגשתו למנהל.
 - ד. תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירורים הסופים ואישורם ע"י המנהל.
 - ה. המזמין ישלם לקבלן את הסכום שאושר כאמור לעיל, תוך 30 יום מהיום בו נתקבלו הכספים.
 - ו. מובהר בזאת כי המצאת החשבונית הינה תנאי הכרחי לתשלום התמורה וכי במקרה של איחור בהמצאתה ימנו 90 הימים האמורים לתשלום החל מיום המצאתה לגזברות החכ"ל.
 - ז. החשבון הסופי ישולם לקבלן אך ורק כנגד כתב התחייבות בלתי חוזרת של הקבלן אשר בו הוא מאשר כי אין לו ולא יהיו לו או למי מטעמו כל תביעה ו/או טענה לתשלום או פיצוי מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין או מי מטעמה בכל הקשור בביצוע עבודות נשוא מכרז זה.
 7. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
 8. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

20. אחריות לנזקים ושיפוי

- א. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת החוזה יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי המזמין ו/או החכ"ל ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק ואובדן לרכוש ו/או לגוף, ו/או נזק אחר מכל סוג שייגרם להם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה, וכן הוא מתחייב לפצות את המזמין על כל סכום שתחויב לשלם לנזקים המפורטים לעיל. תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, אובדן או גניבה אשר ייגרמו לציוד המשמש לביצוע העבודות והוא מתחייב להחליף ו/או לתקן כל ציוד שנזרק/אבד/נגנב כאמור, על חשבונו, מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או החכ"ל ו/או מי מטעמם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו, אם תוגש, ושעילתה נזק כאמור בחוזה זה והוא מתחייב לשלם תחת המזמין כל סכום שהמזמין ו/או החכ"ל ו/או מי מטעמם יידרשו לשלם. או להחזיר למזמין ו/או לחכ"ל ו/או מי מטעמם כל סכום שיוציאו בקשר להנ"ל, לרבות כקנס, כפיצויים כהוצאתו כשכר טרחת עו"ד, בין על פי פסק דין ובין על פי פסק בורר וזאת לדרישתם הראשונה, בתוך 7 ימים מיום שיידרש.
- ד. סיומו של חוזה זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה.

21. ביטוח

- א. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות ו/או עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או רשות מקרקעי ישראל.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים בהיקף שלא יפחת מה מפורט בהסכם זה.
- ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כטופס ה'2 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- ו. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- ז. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

- ח. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- ט. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- י. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- יב. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצא ב.
- יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- טו. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- טז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- יז. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים.
- יח. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
- יט. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- כ. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המזמין.

כא. הפוליסות, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כב. הרחבות שיפוי:

1) הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי תכלול הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלול סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2) ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם ייחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

גג. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה.

כד. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

כה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

כו. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

כז. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

22. הפרת ההסכם

א. על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.

ב. הקבלן ישלם למזמין כפיצוי קבוע ומוסכם מראש את הסכומים המפורטים במסמכים ו,ז למסמכי המכרז בגין כל פגם בעבודה, ביצוע ליקוי, או ביצוע חלקי של עבודות, או כולה או כל נזק אחר אשר יגרום הקבלן במהלך עבודתו. השימוש בזכות המוקנית למזמין אין בה כדי למנוע מהמזמין לעשות שימוש בזכויותיו האחרות על פי הסכם זה.

ג. הפרת אחד או יותר מהסעיפים 4,7,8,9,10,11,16,20,21,23 של חוזה זה תיחשב הפרה יסודית, המקנה למזמין זכות, בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיו האחרות על פי החוזה או על פי כל דין, לבטל החוזה על ידי מסירת הודעה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לבקש כנגד הקבלן צווי מניעה, צווי עשה וכל צו אחר במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערובה כלשהי.

ה. בנוסף לכל זכות או תרופה העומדים, או שיעמדו למזמין, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי כל מקרה של אי הופעת הקבלן ו/או עובדיו לצורך ביצוע העבודות כמוסכם בחוזה זה, יהא המנהל זכאי אך לא חייב להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את העבודה על חשבון הקבלן ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או לגבות מהקבלן את המחיר שישלם לעובדים או לקבלנים בגין

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

ביצוע העבודות, זאת בנוסף על כל הוראה אחרת הקבועה בחוזה זה לרבות לעניין פיצויים.

ו. מבלי לגרוע בזכות המזמין על פי הדין ועפ"י הסכם זה, רשאי המזמין להפסיק את עבודת הקבלן ולבטל את ההסכם עמו וזאת במקרים הבאים, מובהר בזאת כי המקרים המפורטים להלן אינם בגדר רשימה סגורה.

(1) הקבלן נותן, לדעת המנהל, שרות פחות בטיבו מזה הקבוע בהסכם, או משתמש בחומרים בטיב ירוד לדעת המנהל מזה הקבוע בהסכם, והקבלן לא תיקן את דרישת המנהל מהקבלן לעשות כן.

(2) כשהקבלן נפטר או הוכרז כפושט הרגל או כשמונה לקבלן צו כונס נכסים או הוכרז פסול דין או במקרה של תאגיד ניתן לגביו פירוק.

(3) כשהקבלן הינו שותפות – די אם ארע המקרה לאחד מהשותפים.

(4) כשהקבלן מסב, מעביר או משעבד את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המזמין מראש בכתב.

(5) כאשר הונח לדעת המזמין כי שהקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

(6) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית תוך 4 ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.

(7) כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

(8) נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגדו או הורשע בעבירה שיש עימה קלון ו/או שהקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה חלקית, שוחד או בכל מעשה מרומה.

(9) כאשר הקבלן מעסיק עובדים ללא היתרים ו/או רישיונות ו/או תעודות כנדרש.

(10) כאשר הקבלן אינו עומד בהתחייבות להעסיק מנהלי עבודה בעל סיווג מקצועי גננות 2, ו/או כמות מנהלי עבודה כפי שקבוע בהסכם ו/או כמות עובדים בהתאם למפורט וכנדרש במכרז זה ובהסכם.

23. רישיונות, היתרים וכיו"ב

א. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות מהות מכרז זה על פי כל דין ומבלי לגרוע מכלליות ההוראה מוסכם כי :-

(1) הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה לפי הסכם זה שהוצאה לפועל על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו מחייבת רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, תבוצע על ידו באמצעות רישוי ו/או היתר בהתאם לדין.

(2) הקבלן מתחייב בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.

(3) בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

24. קיזוז

- א. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לקבלן ממנו בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהוא יידרש לשלם ו/או שיגיע לו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו על ידי הקבלן.
- ב. אין באמור בס"ק א' לעיל כדי לפגוע בזכויות של המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

25. ערבות ביצוע

- א. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בסכום של _____ ₪. הערבות תהיה חתומה. נוסח הערבות מצ"ב ומסומן מסמך ה-1 למסמכי המכרז;
- ב. הערבות משמשת להבטחת התחייבויותיו של הקבלן הן לביצוע עבודות אחזקה והן לעבודות שיקום ופיתוח;
- ג. הערבות תעמוד בתוקפה למשך תקופת ההסכם ולמשך שלושה חודשים לאחר פקיעתו.
- ד. יובהר בזאת כי אם הוארכה תקופת ההסכם לתקופות נוספות, יפקיד הקבלן בידי המזמין, 30 יום לפני תחילת תקופת ההארכה, ערבות צמודה בסכום האמור הקבוע לעיל כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד לתאריך מתן הערבות לתקופת ההארכה.
- ה. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.
- ו. הערבות תהא בלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי על פי דרישת המזמין באמצעות מנכ"ל החברה.
- ז. בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, יהא המזמין רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט – לממש את הערבות, כולה או מקצתה.
- ח. הוחלט על ידי המזמין לצמצם את השטחים שנמסרו לקבלן, יהיה רשאי המזמין להפחית את גובה הערבות באופן יחסי.

26. הסבת ההסכם

- א. הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו על פי הסכם זה ו/או להעביר ו/או את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פיו, כולן או מקצתן לאחר אם במישרין ואם בעקיפין. כן אין רשאי הקבלן להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת תמורה, לאחר.
- ב. המזמין יהא זכאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לכל מי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות, כלפי מי שהועברו לו הזכויות כאמור, ובכלל זה ומבלי לגרוע באמור לעיל, יהיה המזמין רשאי להמחות ולהסב את זכויותיו על פי חוזה זה לכל גורם אחר, ככל שימצא לנכון.

27. שמירת זכויות

- א. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המזמין לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתר המזמין על זכותו בכתב ובמפורש.
- ב. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

28. כללי

- א. מוסכם בזה כי הוראות ההסכם זה על נספחיו מקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת ההסכם זה.

29. כתובות

- א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- ב. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תשלח בדואר רשום והיא תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה במשרדי הדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן	החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
תאריך:	באמצעות מורשי החתימה
	תאריך:

א י ש ו ר

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הקבלן רשום בישראל כ-.....
וכי ה"ה אשר חתמו בנוכחותי, מורשים לחתום בשם
הקבלן על חוזה זה ולחייבו בחתימתם.

עו"ד / רו"ח	תאריך
-------------	-------

מסמך ה

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך ____/____/____

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 08/2023 לביצוע עבודות גינון אחזקה, שיקום, הקמה ופיתוח של שטחים פתוחים ומגוננים בעיר שדרות.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן לביטול, להעברה או להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום 31.08.2023.
- 7.
8. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ע"פ דרישת החברה, שתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 6 דלעיל. במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לחברה הזכות לדרוש את חילוט הערבות, ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 6 לעיל.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

מסמך ה-1

כתב ערבות ביצוע

לכבוד: _____
שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____
[כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך 150,000 ש"ח (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 08/2023 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

מסמך 2

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממסמך האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממבקש האישור
מזמין המוצרים	עבודות גינון		שם : עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות	שם : החברה הכלכלית לפיתוח שדרות
			ת.ז.ח.פ.	ח.פ.
			מען	מען :

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
			למקרה	לתקופה					
אחריות 302 – צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות	₪		4,000,000	4,000,000					צד שלישי
אחריות 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור,	₪						ביט		אחריות מעבידים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון ש האישור 319-מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
017 - גינון, גיזום וצמחיה

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מסמך ה-3

אישור רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית על פרטים אודות המציע
כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך נספח זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע]

לכבוד:
החברה הכלכלית לפיתוח שדרות
א.ג.נ.

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ./ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:
 - 1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;
 - 1.2. שם: _____ ת.ז. _____.
2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הרינו לאשר כדלקמן:
 - 2.1. בכל-אחת מן השנים 2020, 2021 ו-2022 היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות 1,500,000 ₪ בכל שנה כאמור.
 - 2.2. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2020 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.
 - 2.3. ב-5 השנים האחרונות המציע לא היה נתון להליך של חדלות פירעון או כינוס נכסים, לרבות הליכי פירוק, הסדר נושים, או כל הליך אחר לפי **חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018**.
3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

_____, רו"ח

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

נספחים ו'-יב

נספח יג'

יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

אנו הח"מ: 1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה לחברה הכלכלית לפיתוח שדרות ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המציע/התאגיד _____ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

_____ תאריך
_____ חתימה 1
_____ חתימה 2

_____ חותמת התאגיד

יש להחתיים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

נספח יד'

תצהיר

בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המצהיר") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי ובכלל זה כל הנהגים המועסקים על ידי ו/או אשר יועסקו על ידי בעתיד מקיימים ויקיימו את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

כי אני ו/או בעל זיקה אלי ו/או כל מי אשר מועסק על ידי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.

כי אני ובעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר. לענין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר של בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
 "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

תאריך: _____ שם המצהיר + חתימה: _____

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א - 1971, אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי אליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח טו

נוסח תצהיר שכר מינימום ועובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
 "בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999(להלן: "חוק החברות").
 "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
 "בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
 "שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .
 "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסוק העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
 התשנ"א-1991;
 "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע
 _____ במכרז פומבי מס' 08/2023 לביצוע עבודות גינון אחזקה, שיקום, הקמה ופיתוח
 של שטחים פתוחים ומגוונים בעיר שדרות, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא
 אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 08/2023 לביצוע עבודות גינון
 אחזקה, שיקום, הקמה ופיתוח של שטחים פתוחים ומגוונים בעיר שדרות.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו
 בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ובעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים
 שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר
 _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת
 וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין

תצהיר המציע להתחייבות לשמירת זכויות עובדים

תצהיר

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, נושא במשרת _____, במציע _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכר Z פומבי מס' 08/2023 לביצוע עבודות גינון אחזקה, שיקום, הקמה ופיתוח של שטחים פתוחים ומגוננים בעיר שדרות.

2. המציע מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה וכל חוק אחר שיעודכנו מעת לעת:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א 1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
- חוק החניכות תשי"ג 1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח 1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח 1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995
- (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות 2001
- וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

נספח ט'ז

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. הנני מצהיר כי המציע בעל וותק וניסיון מוכח של שלוש שנים (בין השנים 2020 עד 2022 ועד בכלל) בביצוע עבודות הקמה, תחזוקה וגינון של גנים ציבוריים נשוא מכרז זה בהיקף שלא יפחת מ 50 דונם לעבודות תחזוקה בחודש לפחות ועבודות פיתוח ושיקום של גנים ציבוריים בהיקף של 100 דונם במצטבר בשנה ברשות מקומית ו/או בגוף ציבורי, **הניסיון צריך שיהיה של המציע עצמו.**

2. הנני מצהיר כי מציע שביצע בין השנים 2020-2022, עבודות הקמה, פיתוח ושיקום של גנים ציבוריים, כספי שלא פחת מ - 700,000 ₪ בשנה ברשות מקומית אחת לפחות ו/או עם גוף ציבורי ובמצטבר במהלך שלושת השנים שלא פחת מ- 2,100,000 ₪.

3. הנני מצהיר, כי ביצעתי עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, על פי הפירוט שלהלן:

שנה/בין השנים	תיאור העבודה	היקף העבודה בש"ח	פרטי המזמין(רשות מקומית)	
			שם איש קשר	טלפון

4. להוכחת מתן השירות מצורפות אסמכתאות והמלצות לגבי הוותק של המציע, כל זאת כדלקמן:

4.1 הממליץ/מאשר: _____ מצ"ב המלצה/אישור.

4.2 הממליץ/מאשר: _____ מצ"ב המלצה/אישור

חובה על המציע לצרף מכתבי המלצה/אישור. אי מילוי ההוראה, תביא לפסילת ההצעה.

5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונית תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

מסמך ו'

**הוראות כלליות ומפרט טכני לטיפול בשטחים מגוננים ופתוחים
ולשיקום ופיתוח של שטחים מגוננים ופתוחים.**

הנספח הנו חלק בלתי נפרד מההסכם ומחייב על כל סעיפיו.

א. מפרט טכני לטיפול בשטחים מגוננים ופתוחים
(תחזוקת הגן)

1. מבוא ותנאים כלליים.

חל איסור מוחלט על הפעלת מפוחי עלים

מפרט זה כולל תיאור לעבודות התחזוקה של שטחי גן קיימים ושטחים פתוחים.

עבודות הטיפול והתחזוקה כוללות: גנים ופינות משחק, פסי ירק, איי תנועה, אדניות, ריהוט גן ורחוב, מתקנים ומתקני משחק, השקיה, עיבודי קרקע, עיבודים וניקוי השטח, תחזוקת מערכת הניקוז, זיבול ודישון, הדברת מחלות ומזיקים, טיפולים שוטפים בעצים, שיחיות וורדים גיזומם ועיצובם, טיפול בדשאים ושאר הצומח, שתילת מילואים והגנתם, וניקוי השטח וטיפול במגרשי הספורט ומתקניהם בתחום העיר שדרות.

אספקת כל החומרים הדרושה לאחזקה תקינה של הגן תהיה על חשבון הקבלן אלא אם צוין אחרת במפרט.

בכל מקרה בו במהלך העבודות יגרם נזק לעץ/ שיח, צמח, דשא (להלן: "הצמחיה") יספק הקבלן לחכ"ל על חשבונו את העץ/ שיח, צמח, דשא חדש מאותו סוג, לרבות נטיעת הצמחיה השקייתה וכ"י;

הקבלן לא יהיה רשאי להפעיל קבלי משנה לעבודות אחזקת הגנים ויהיה חייב לבצע את העבודות באמצעות פועלים שעובדים עבורו ובאמצעות הציוד שצויין במכרז העומד לרשותו.

1.1 פרסומים של משרד החקלאות ומשרד הפנים המחייבים את הקבלן:

1.1.1 המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הוועדה המשותפת לצה"ל, משרד

הבטחון ומשרד השכון.

1.1.2 פרסומים של משרד החקלאות

1.1.3 הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ונוי - המחלקה להנדסת הצומח,

שירות ההדרכה והמקצוע.

1.1.4 רשימת צמחי הנוי בישראל (מתוך מאגר מידע) המחלקה להנדסת

הצומח, שירות ההדרכה והמקצוע.

- 1.1.5 המלצות להדברת עשבים ביערות, בשדרות עצים, גני נוי ובשטחים ללא צמחיה תרבותית - המחלקה להגנת הצומח והנדסת הצומח, שירות ההדרכה והמקצוע.
- 1.1.6 תכשירי הדברה להגנת הצומח המורשים בישראל - האגף להגנת הצומח, בית דגן.
- 1.1.7 הנחיות לשתילת ורדים - דפנה הלבץ. נטיעת ורדים. משרד החקלאות המחלקה להנדסת הצומח - דפון.
- 1.1.8 יצחק יפה, ישראל גלון, יצחק הלאור. "גיזום שיחים ועצים" חוברת משרד החקלאות שה"ם.
- 1.1.9 גיזום ורדים - בגן הנוי - יצחק אלאור 1988, דפון של המחלקה להנדסת הצומח, שה"ם.
- 1.1.10 ייצוב עצים צעירים - ישראל גלון 1988 חוברת של המחלקה להנדסת הצומח, שה"ם.
- 1.1.11 פרסומים של נציבות המים
- מפרט טכני לביצוע רשת השקייה בגן הנוי - המחלקה ליעול השקייה.
מפרט כללי לעבודות גינון והשקייה בהוצאת משרד הבטחון.
- 1.1.12 חוקים ותקנות
- רשימת חוקים ותקנות הנוגעים לנושא, ומחייבים את קבלני הגינון:
- 1.1.13 חוק הגנת הצומח, תשט"ז - 1956.
- 1.1.14 תקנות הגנת הצומח ("הסדר מכירת תכשירים כימיים"), תשכ"ז 1967-.
- 1.1.15 תקנות הגנת הצומח (קיום הוראות בתווית אריזה) תשל"ז 1977-.
- 1.1.16 תקנות בריאות העם חובת התקנת אביזר מונע זרימה חוזרת (מז"ח) תשמ"ז 1992-.
- 1.1.17 תקנות בדבר בטיחות וגיחות של עובדים בחומרי הדברה בחקלאות.
- 1.1.18 תקנות נציבות המים להשקיה בגינון הציבורי והפרטי.
- 1.1.19 מסמכים נלווים
המסמכים להלן, במהדורתם האחרונה, מחייבים לגבי איכות החומרים ואופן ביצוע העבודה, כמפורט בהמשך.
- 1.1.20 מפרט 51 הבינמשרדי - מפרט כללי לסלילת כבישים ורחבות.
- 1.1.21 מפרט 55 הבינמשרדי - מפרט כללי לאספקת חומרי תשתית ובנייה.
- 1.1.22 מפרט 345 - סלילה ושיקום מיסעות בתחום העירוני.
- 1.1.23 ת"י 3 - אגרגטים מינרלים ממקורות טבעיים.
- 1.1.24 ת"י 8 - מוצרי בטון טרומיים לריצוף.
- 1.1.25 ת"י 26 - שיטות לבדיקת בטון.
- 1.1.26 ת"י 118 - בטון לשימושים מבניים.
- 1.1.27 הצעה לת"י 1571 - מיסעות מאבני ריצוף מבטון (מהדורה 96/7).

- 1.2 נהלי בדיקה בתחום הסלילה, הוכנו ע"י הטכניון, מע"צ ומכון התקנים.
- 1.3 כל האמור במפרט הטכני בא להוסיף פירוט ואינו בא לגרוע מן האמור בתנאים הכלליים.

1.4 העבודה מתחלקת לעבודות אחזקה שוטפות ולעבודות שיקום ופיתוח שונות שיבוצעו לפי הוראות נפרדות של המנהל כמפורט להלן. כל העבודות יבוצעו על ידי הקבלן ועובדיו. הקבלן אינו רשאי להעבירן כולן או מקצתן לקבלני משנה, אלא רק באישור המנהל מראש.

2. תיאור העבודות.

2.1 השקיה ותחזוקת מערכת השקיה.

מערכת ההשקיה וכל אביזריה הקבועים יימסרו לתחזוקת הקבלן. עם תחילת עבודתו יעבור הקבלן עם המפקח בשטחים שעליו לטפל וירשום ביומן העבודה את המקומות בהם יש לבצע תיקונים במערכת ההשקיה והחלקים והאביזרים הדרושים לצורך ביצוע עבודה זאת (אספקת החלקים והאביזרים לצורך ביצוע עבודה זאת יהיו ע"י הקבלן) ויבצע את התיקונים מיד - תוך 6 ימים. לא תוכר כל תביעה הנובעת ממצב המערכת עם תחילת העבודה.

לאחר ביצוע התיקון וקבלת אישור על כך מהמפקח, יהיה הקבלן אחראי על מערכות ההשקיה בתקופת עבודתו, ארגזי ראש המערכת, ראשי מערכת ההשקיה וכל החלקים והאביזרים בה, כולל צנרת מובילה וצנרת טפטוף, מחשבי השקיה, ממטרות וכו' הדרושים לצורך תיקון ותחזוקת מערכות ההשקיה יהיו על חשבון הקבלן.

הקבלן יהיה אחראי, בתקופת עבודתו, לתחזוקתה ותיקונתה המתמדת של מערכת ההשקיה. עליו לתקן תוך 12 שעות כל התקלות (נזילות ודליפות) בצנרת ובאביזרים. תקלות רציניות הכרוכות באובדן כמויות מים גדולות יש לתקן מיד עם גילוי או להפסיק את זרימת המים עד לתיקון התקלה. חלקי מערכת פגומים יוחלפו בחדשים. כל האביזרים והצינורות שיספק הקבלן יהיו מסוג מאושר על ידי המפקח.

במקומות בהם אין מערכת השקיה קבועה או במקרה של תקלה במערכת ההשקיה, יספק הקבלן על חשבונו, ויתחזק השקיה ניידת, מערכת זו תהיה רכוש של הקבלן.

כאשר יש בראש המערכת מחשב מכל סוג (כגון גלקונים), מחוייב הקבלן להשתמש בו. אם ימצא המפקח כי הקבלן משקה ידנית ואינו משתמש במערכת הממוחשבת ישלם הקבלן פיצוי מוסכם על סך של 500 ש"ח צמוד למדד לכל מקרה מסוג זה.

ההשקיה תבוצע בשעות הלילה או היום לפי הנחיות המנהל. לגבי השקיית לילה, אם תדרש בכתב ע"י המנהל, היא תתחיל משעה 20:00 ועד שעה 06:00 בבוקר, ללא כל תשלום נוסף עבור ביצועה בלילה.

על הקבלן לוודא גם בשעות הלילה שבתות וחגים את תקינות מערכת ההשקיה, ולתקן מיידית כל תקלה (ללא תוספת תשלום עבור עבודה זו). אם לא יתבצע כנדרש לעיל ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לחכ"ל בסך 500 ש"ח לכל מקרה.

על הקבלן להקפיד על נעילת ראשי מערכת וסגירת ברזים עם תום ההשקיה. אין להשתמש בארגז המערכת לאכסון כלשהו. אם תתבצע גניבת אביזרים כלשהם מראש מערכת לא נעול או ונדליום אחר, כל הנזקים יהיו על חשבון הקבלן.

על הקבלן להקפיד לשלוח לטיפול בתקלות במע' ההשקיה עובד המומחה בפתרון תקלות והבעיות במערכות השקיה.

במקרה של תקלות שלא קשורות לעבודת הקבלן, על הקבלן להודיע מיידית למח' גנים ונוף על התקלה. הקבלן ידאג למניעת נזילות מים בלתי צפויות וכן יודא שלא יושקה השטח בכמויות מעבר לדרוש. במקרה של תקלה, יתקן הקבלן התקלה מיידית עפ"י הודעה בע"פ. במקרה של חריגות מים חוזרות ונישנות יחוייב הקבלן בתשלום המים.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

התימת המשתתף + חותמת

במקרה של נזילת מים חוזרת באותו מקום, בהשקיה הבאה, למרות הודעה לקבלן על הנזילה הראשונה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם על סך 250 ש"ח צמוד למדד, כמוגדר בחוזה לכל מקרה מסוג זה.
 על הקבלן לעמוד בבצוע כל תקנות המים (השקיית גינון ציבורי וגינון פרטי), של נציבות המים. בחורף עליו להפסיק את פעולת ההשקיה האוטומטית.
 רשאי המנהל להוריד את הטיפול במערכת ההשקיה מהקבלן, והתשלום עבור האחזקה החודשית השוטפת יפחת ב- 15% , לקבלן לא תהיה זכות ערעור.

2.2 ארגז ראש הבקרה.

על הקבלן לספק על חשבונו מנעולי מסטר מדגם אחיד כפי שיקבע המנהל, תוך 48 שעות מתאריך מסירת האתר. על הקבלן לשמור על תקינותם עד תום תקופת האחזקה.

על ארגז ראש המערכת להיות נעול בכל זמן.

אי מילוי דרישת נעילת הארגזים יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן על סך של 250 ש"ח צמוד למדד לכל מקרה. פיצוי זה הינו בנוסף לתשלום הקבלן עבור הנזקים שיקרו בגין אי נעילת הארגזים.

הקבלן יהיה אחראי לשלמות הארגז והמכסים וידאג תמיד לכיסוי הארגז ונעילתו, לניקוזו ומניעת הצטברות מים, חרקים ועשבייה בתוכו וידאג לשלמות כל חלקי הארגז (מנעול, שרשראות תמיכה, צירים, חגורות בטון בלוקים וכו').

הקבלן יגרוז את ציר הארגז וישמן את מנעול הארגז פעמים בשנה - בסתיו ובאביב.

הקבלן ידאג שעומק החצץ יהיה 20 ס"מ לפחות.

הקבלן יצבע את חלקי המתכת בארגז ראש המערכת בשתי שכבות של צבע יסוד ושכבה של צבע עליון לאחר סילוק כל חלקי החלודה ביסודיות.
 בצביעה של ארגזי מערכת השקיה, הפריטים שצריכים לקבל טיפול:

- דלתות משני צדדים (טיפול נגד חלודה וצביעה).

- שרשראות (ריתוך).

- ידיעות הרמה (שלמות וצבועות).

- אוזני נעילה.

- מסגרת המעוגנת לבטון.

- צירי דלתות (תקינים ומשומנים בגריז).

צביעת הארונות תבצע בחודשים: אפריל-מאי, ספטמבר-אוקטובר.

אם לא יתבצע כל הנדרש לעיל יפצה הקבלן את החכ"ל פיצוי מוסכם בסך של 200 ש"ח צמוד למדד לכל יום.

2.3 מחשבי השקיה.

הקבלן יוודא תקינות מערכת המחשב ויהיה אחראי לביצוע כל תיקון הדרוש למערכת על חשבונו.

כמו כן יהיה הקבלן אחראי לתקלות שיגרמו למחשבי השקיה (דוגמאת גלקון) כולל נזק הנגרם כתוצאה מנזילת סוללות חשמל שלא הוחלפו במועד.
 הקבלן חייב בתחילת חודש נובמבר להוציא את כל סוללות החשמל מ"גלקונים" ובהתחלת חודש מרץ להרכיב את הסוללות החדשות במקומן, ע"ח הקבלן. אם לא יבצע כנדרש ישלם הקבלן פיצוי מוסכם בסך של 150 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור.

הקבלן יהיה אחראי לעדכון תכניות ההשקיה במחשב על פי עונות השנה ובהתאם לשתילות חדשות שיבוצעו מעת לעת בהזמנת המנהל.

2.4 ברזים.

תהיה אטימה מוחלטת, תוסר נזילה חיצונית.

בראשי מערכת בהם קיימים ברזים הידראוליים, או חשמליים, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון הליקויים שעלולים להגרם בהם, לרבות התקנת או החלפת סולנואידים, או גומיות בברזים הידראוליים, תיקון צנוריות פיקוד ועוד.

2.5 טיפול בראשי מערכת.

שלמות הרשתות, האטמים והמסננים וכמו כן ניקוי המסננים לפי הצורך ולפחות אחת לשבועיים. לדאוג שתמיד יהיה גוף סינון בתוך המסנן.

הקבלן יהיה אחראי על תקינות כל מרכיבי ראש המערכת וכל מניעת נזילות בכל אביזרי החיבור כיוול וסתי הלחץ לפי תכניות ההשקיה (או עפ"י הנחיות המפקח בהעדרם) באחריותו של הקבלן.
 החלפת כל אביזרי ראש המערכת הלא תקינים תעשה על חשבונו של הקבלן. יש לקשור את צינוריות הפיקוד והכבלים המונחים על הקרקע ע"י חבקים מפלסטיק בצורה מסודרת.

על הקבלן לנקות את כל חלקי הברזל אם החלידו, לצבעם בשתי שכבות צבע יסוד ושכבה שלישית של צבע עליון אחת לשלושה חודשים.
 יש לדאוג לכך שהמים לא יצטברו בראש המערכת, לנקות כל עשבייה ולהדביר חרקים למיניהם בארגז ראש המערכת ובסביבתו. הקבלן יבצע את העבודות הנ"ל תוך 48 שעות מעת שיידרש לכך על ידי המפקח, אין באי - דרישת המפקח כדי לפטור את הקבלן מלעשות הפעולות הנ"ל מיוזמתו כפי שיידרש על פי הוראות סעיף זה.

2.6 זקיפים.

יש לייצבם, במידה ויש הפרעה של שיחים ועצים לפעולת המימטור, יש לערוך גיזום מתאים או להגביה את הזקיף ואפילו להעתיקו ממקומו בטווח של עד 1.5 מ'.

2.7 ממטרות.

בכל תקופת ההסכם יידרש הקבלן להחליף פיות סתומות וממטירים בלתי תקינים ע"פ הצורך והדרישה, יהיה על הקבלן להשתמש אך ורק בממטירים ופיות מאושרים על ידי המפקח.
 התיקון וההחלפה יהיו על חשבון הקבלן.

על הקבלן לבדוק תקינות קווי ההמטרה ושלוחות קווי טפטוף לפני כל תחילת השקיה. נציג הקבלן יגיע בכל בוקר לקבל פלט תקלות השקיה (אגם).

אין להשתמש בממטירים בין השעות 10:00 בבוקר עד לשעה 16:00 אחה"צ. ביצוע השקיה בשעות אלו ללא אישור מיוחד בכתב מהמנהל יגרור פיצוי מוסכם בסך של 500 ש"ח צמוד למדד לכל מקרה.

2.8 ממטרי גיחה.

הקבלן יקפיד על גזרת ההמטרה/ההתזה וימנע את השקיית השוליים. הקבלן יקפיד על זווית ההצבה של הממטירים (עד לפני הקרקע בשטחים מישוריים).

אם הממטיר אינו מתרומם או אינו שוקע בחופשיות יש לפרק אותו יחד עם מנגנון ההקפצה מתוך קופסת המגן שלו, לנקות את החול, האבנים והלכלוך וכן את שלוחות הדשא, שנכנסו ושקעו בקופסה. אחר כך יש לפתוח את הברז המפעיל ולשטוף היטב את נקודת הממטרה ואת הממטיר עצמו עם מנגנון ההקפצה, להרכיבם חזרה, להפעיל שנית ולהיווכח אם אמנם הממטיר מתרומם, מסתובב ושוקע בצורה חופשית ונכונה. כך יש לטפל במכסה, להחליף את הדרוש בו, כגון: הקפיץ, התושבת, הטבעת וכו', ולוודא שהמכסה צמוד כראוי לצייר הממטיר.

ממטרי גיחה שגבוהים מפני הדשא או ששקעו יותר מידי או שפני קרקע המדשאה שמסביב להם גבוה מדי (מכסה הממטיר השקוע צריך להיות 1-2 ס"מ מתחת לגובה הכיסוח הקבוע של המדשאה) יש להרים או להוריד את קופסת המגן, עם הממטיר שבה, לגובה הנכון.

בכל עת שיבוצע תיקון כלשהו בקופסת המגן מיד עם סיום התיקון יש לשתול "פלטה" של דשא חי (עם גוש קרקע צמוד לשורשים) בעובי של 5 ס"מ לפחות, מסביב וצמוד למכסה הממטיר. את הפלטה יש להדק תוך כדי הצפה במים, שתהיה מפולסת עם הדשא שמסביב לה. על הקבלן תוטל האחריות להשלמת הממטירים/מתזים, במקרה גניבה, באביזר דומה לזה החסר.

2.9 טפטוף.

בכל השקיה יש לעבור ולבדוק את כל הקווים לראות היכן יש נזילות, קרעים או טפטפות סתומות, במידת הצורך יש לתקן נזילות ולהוסיף במקומות הסתומים טפטפות תקינות שאושרו ע"י המפקח. יש לבדוק את הייצוב של הקווים תוך שמירה על מרחקי השלוחות ע"פ התוכניות או ע"פ הנחיות המפקח, ייצוב השלוחות ייעשה ע"י יתדות ח" 50 ס"מ, עובי 6 מ"מ ובמרחקים שלא יעלו על 2.5 מטר בין יתד ליתד.

היתדות וקווי הטפטוף יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו במסגרת האחזקה.

בטפטוף טמון על הקבלן להחדיר למערכת חומר מעקר שורשים (טרפלן או שווה ערך) ע"פ הנחיית המפקח. בסוף הבדיקה יש לפתוח את הצגת הקווים (או את המנקזים באם קיימים) ולערוך שטיפה יסודית של המערכת. יש לסגור קודם את מקור המים, לאחר מכן נותנים למים להתנקז ואז חוזרים וסוגרים את סופי הקווים.

2.10 ההשקיה.

השטח יושקה בשעות המותרות להשקיה בהתאם לעונת ההשקיה לצורכי המקום ולצמחיה תוך תשומת לב מרבית לחסכון במים. הקבלן יקפיד על מילוי כל החוקים, התקנות וההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר. היקף צריכת המים לכל דונם לא יעלה על הצריכה המקסימלית שתאושר ע"י נציבות המים וכל חריגה ממנה תחול במלואה על חשבונו של הקבלן.

2.11 השלמות השקיה.

הקבלן יבצע השלמות השקיה בין מחזור למחזור בהתאם לדרישת המפקח, ובהתאם לצורך. בחודשים נובמבר עד מרץ, ההשקיה תלויה בתנאי מזג האוויר ובהוראות המפקח, עצים יש להשקות עד גיל 4 שנים.

ההשקיה תבוצע בהתאם לתכנית הפעלה שתימסר לקבלן עם תחילת עבודתו בשטח.

הקבלן צריך להשגיח בזמן ההשקיה על תקינות ההשקיה ויעילותה, במידה ויתברר שהקבלן השתמש בכמויות מים העולות על 20% מעל לרשום בתוכניות ההשקיה, יחויב הקבלן לשלם את מחיר העלות של המים בכמויות שנצרכו מעל הכמויות המקובלות ע"פ המקובל במחלקת המים של החכ"ל.

באתרים בהם לא קיימת תוכנית הפעלות, יכין הקבלן תוכניות ויביא אותה לאישורו של המפקח לפני הפעלתה.

3 עיבודי קרקע.

הקבלן אחראי לכך ששטחי הגן יהיו נקיים מפסולת, לכלוך ועשבי בר חד או רב שנתיים. עשבי הבר יודברו בריסוס. על כל שינוי יש לבקש רשות המפקח. לא תהיה עשבייה קיצית או חורפית ירוקה או יבשה במשך כל ימות השנה בכל השטחים המטופלים על ידי הקבלן.

העבודות הנ"ל יבוצעו פעם בשבוע או בתדירות שתיקבע ע"י המפקח. על הקבלן להמשיך בעבודות בהתאם לרשום בסעיף זה בכל ימות השנה.

4. זיבול ודישון.

כל שטחי הגן האינטנסיביים ידושנו בזבל כימי 5 פעמים בשנה או בכופתיגן פעמיים בשנה. כמות ומועד הזיבול יקבעו על ידי המפקח. מיד לאחר גמר הפיזור וההצנעה יש להשקות על פי הוראות המפקח.

5. הדברת מחלות ומזיקים:

הקבלן יבדוק בקביעות וברציפות את התפתחות הצמחייה וינקוט בכל האמצעים למניעת והדברת מחלות, מזיקים, נברנים, חדקונית הדקל, צרעות, דבורים וכו'. עם הופעת המחלה או מזיק כלשהו, יעשה הקבלן את כל הדרוש להדברת המחלות ו/או המזיקים, בהתאם להוראות המפקח כולל הדברות וריסוסי לילה אם יידרשו.

ריסוס, איבוק והזרקות ייעשו אך ורק בחומרים המומלצים על ידי המחלקה להגנת הצומח במשרד החקלאות, תוך הקפדה מלאה על הוראות חוק הגנת הצומח ועל הוראות היצרן. יש להעדיף להשתמש בחומרים ידידותיים לסביבה.

השימוש בחומרי הדברה יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן. עליו להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו על ידי רשויות הבריאות.

בכל מקרה בו טעון השימוש בחומרי הדברה על ידי הקבלן רשיון מתאים מאת הגוף המוסמך, ידאג הקבלן בעצמו ועל חשבונו לקבלת הרשיון הדרוש, השימוש בחומרי הדברה במקרה כאמור יהיה לאחר קבלת הרשיון.

הקבלן מתחייב בזאת כי החיסוי בביטוח האחריות החוקית כלפי הציבור (צד ג') יכלול כל נזק אשר יגרם לצד ג' ו/או לחכ"ל עקב שימוש בחומרים כימיים/הדברה מצד הקבלן.

הקבלן מתחייב בזאת לשפות ו/או לפצות את החכ"ל בגין כל תשלום נזק אשר יגרם לה ו/או לצד ג' בו תחויב, אם תחויב בגין השימוש בחומרים שלעיל.

במקרה של אי טיפול, או טיפול לא מדויק או טיפול באיחור, יפצה הקבלן את החכ"ל פיצוי מוסכם בסך של 500 ש"ח לכל יום איחור צמוד למדד.

על הקבלן ועובדיו לנקוט כל אמצעי הבטיחות האישיים הנדרשים (שימוש בציוד מגן אישי, תלבושת ארוכה, נעליים גבוהות ועוד) בעת ביצוע עבודות ריסוס כמתחייב בהוראות החוק (ראה תקנות המדבירים).

לפני שימוש בחומרי הדברה - על הקבלן ועובדיו לקרוא היטב את תוית האריזה ולנהוג בהתאם להוראות השימוש ואמצעי הזהירות כמפורט בתוית.

על הקבלן לדייק ולכיייל את המרסס לצורך ערבול ופיזור כמות התכשיר הדרושה לכל סוג ריסוס.

בעת הטיפול בקוטלי עשבים על הקבלן ועובדיו להמנע מלרסס על אנשים, צמחי תרבות ובעלי חיים.

על הקבלן להקפיד לרסס תמיד בציוד תיקני ובלתי שחוק.

על הקבלן ועובדיו להמנע מלרסס בעת משב רוח או שרב

אין לרסס קוטלי עשבים במרסס מפוח.

על הקבלן להשמיד את כל כלי האריזה הריקים ולשטוף אריזות שהתרוקנו מספר פעמים במים ולשפוך מי השטיפה לתוך מיכל המרסס. כמו כן עליו לנקב חורים במיכלים ולדאוג לפינויים מהמקום ולקברם באתרי אשפה עירוניים.

בכל מקרה יש לפנות אריזה רק לפי הנחיות היצרן.

בעת ניקוי המרסס על הקבלן להקפיד שמי השטיפה לא יישפכו ליד צמחי תרבות ולתעלות ניקוז / לתעלות מים.

6. הדברת עשבייה:

6.1 בחודש פברואר וחודש ספטמבר תוגש למנהל תוכנית עבודה לריסוסים על פי פורמט עירוני, כל יום בהגשת איחור תוכנית העבודה יגרור קנס של 150 ₪ לכל יום איחור, במהלך חודש מרץ ואוקטובר תבוצע תוכנית ריסוסים שאושרה על ידי המנהל איחור בביצוע יגרור קנס 250 ₪ צמוד למדד על כל יום איחור.

על הקבלן לדאוג שהשטחים המגוננים לרבות דשאים, השטחים הפתוחים וכן שטחי הריצוף יהיו נקיים מעשבים חד שנתיים קיציים וחורפיים ועשבים רב שנתיים וכן זריעים לסוגיהם השונים. עשבים יושמדו גם בערוגות, במדשאות בשבילים - בכל שטחי האחזקה. אם בשטח תמצא עשביה בגובה של מעל 5 ס"מ ישלם הקבלן פיצוי מוסכם על סך 250 ש"ח צמוד למדד לכל מקרה מסוג זה.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

יש לידע את המפקח על טיפול בעשבייה בעייתית הדורשת טיפול ממושך לפני הדברתה (כמו גומא הפקעים).

6.2 שיטות להדברה

6.2.1 לפחות פעם אחת קילטור לעומק עד כ-10 ס"מ בתחילת האביב,

כשהמטרה להדברת עשבייה וליצירת שכבת חיפוי להקטנת איבוד מים.

6.2.2 קלטור קל של עשבים שזה עתה הציצו באמצעות מקלטרת ידנית.

אי ביצוע יגרוור פיצוי מוסכם על סך 150 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור.

6.2.3 שימוש בקוטלי עשבים מתאימים. חומרי ההדברה וריסוסם יהיו

על חשבון הקבלן.

6.2.4 עשוב ידני בשטחי עונתיים וכן פיזור רונסטאר

6.2.5 זריעים יש לרסס בגרלון, ולסלק הגדם.

6.2.6 מדשאה עם עשבייה בגובה מעל 5 ס"מ יקנס הקבלן ב 300 ₪ צמוד למדד לכל מקרה.

בכל שיטה ושיטה יש לבצע את העבודה בזהירות מירבית, כדי לא לפגוע במדשאות, בשורשים ובנוף של הצמחיה בגן.

7. טיפול בצמחייה :

7.1 טיפול בעצים.

למען הסר ספק הטיפול יהיה בכל גובה של עץ

העבודה כוללת טיפול מלא בעצים ובכלל זה : כריתות, עקירות, גיזומים ועיצובים, הסרת ענפים וזיזים יבשים, הקצרת נוף, הרמת הנוף ודילולו, הגנה מפני רוחות, כוויות שמש, קרות ופגעי טבע אחרים, שמירה על צלחות העצים סילוק גדמי עצים כריתת שורשים המרימים מדרכות, נטיעת עצים והעברת עצים בהתאם לדרישת המפקח ועל חשבון הקבלן.

למען הסר ספק אספקת טרקטור סל ומנוף הידראולי כולל מפעיל וגוזם מומחה לפי הצורך לביצוע עבודות גיזום של עצים ודקלים על חשבון הקבלן ללא תמורה נוספת.

גיזום העץ ייעשה בעונת השנה המתאימה, כפי שיקבע על ידי המפקח. לפני תחילת

עבודת הגיזום יש לתאם עם חברת החשמל, משרד התקשורת, המשטרה

והמפקח, בהתאם לצורך כקבוע בחוק, בתקנות ובצווים, הגיזום יבוצע בהתאם

להוראות המפקח בכלים מכניים או ידניים, מושחזים היטב חלקים ללא

קריעת רקמות. בעצים בהם נדרשת מריחה במשחת עצים יימרחו החתכים

שקוטרם עולה על 5 ס"מ 4-5 שעות לאחר הגיזום.

אין לעבוד עם חרמש בצמוד לגזעי עצים.

ניקיון הגזע מפריצת ענפים, עד לגובה 2 מטר יבוצע אחת לשבוע בעונת הקיץ.

הקפדה מיוחדת תהיה בעצי הדלברגיה (סיסס הודי) ובעצי הטיפואנה (מכנף נאה

) . עצי פיקוס השדרה יעוצבו בצורה גיאומטרית וקוטר הנוף לא יעלה על ארבעה

מטר וגובהו לא יעלה על שלושה מטר. גיזומי הנוף לשמירת העיצוב יבוצעו אחת

לחודש.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

התימת המשתתף + חותמת

גיזום כפות הדקלים - הכפות היבשות יגזמו **מבסיסן** באופן אחיד ובזווית אחידה. **גזע** הדקל ישאר נקי לכל אורכו, עד הקרקע, טיפול זה ייעשה באופן שוטף כל השנה ע"ח הקבלן. לקראת חג סוכות יגזום הקבלן על חשבונו את הכפות ויעבירן לשטח ריכוז עליו יורה המנהל כאשר הכפות קשורות בחוט ניילון 10 יחידות בכל חבילה.

לפני תחילת גיזום העצים על הקבלן לגזום 5 עצים לדוגמא בהתאם להוראות המפקח, ולאחר קבלת אישור על איכות הביצוע, ימשיך הקבלן ויגזום את העצים. במידה ויתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והמפקח לגבי צורך בגיזום העץ יפסוק בדבר המנהל והקבלן יהיה חייב לבצע החלטתו מיד וללא דיחוי. על הקבלן לעקור עצים עפ"י החלטת המנהל ורק לאחר אישורו. על הקבלן לנקות את צלחות העצים מעשביה מדי חודש בחודשו במשך כל השנה. עצים הנתועים לאורך רחובות בהם אין מדרכה על הקבלן לנקות את השטח בין העצים הנתועים וכ"כ בשני צדי העץ ברוחב של 2 עד 3 מ' מכל צד מעשבי בר ירוקים ויבשים מדי חודש בחודשו במשך כל השנה. על הקבלן להשקות עצים הנתועים לאורך רחובות ואין להם רשת השקיה. אם אין נקודות מים ברחוב, על הקבלן להשקות את העצים על ידי מיכל מים נייד. אספקת המיכל הנייד תהא על חשבון הקבלן.

פינוי הגזם ייעשה על ידי החכ"ל, יש לרכז את הגזם בערימות מצומצמות, ולדאוג להשאיר מעבר להלכי רגל. יש לדאוג לכך שהגזם יישאר **זמן מינימלי** בשטח, מקסימום עד גמר יום העבודה כולל ניקיון המדרך. יש לפנות לאתר סילוק פסולת מורשה. אי ביצוע פינוי הגזם בגמר יום העבודה, יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן ע"ס 450 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור. **בימי שישי יבוצע גיזום רק באישור המנהל.**

הקבלן אחראי על בטיחות עובדיו והסביבה. הגזם יעבוד עם כלים תקינים, בתלבושת בטיחותית הכוללת קסדה, מגן פנים, סרבל מתאים, הנותן הגנה פיזית לגוף ונעלי עבודה מיוחדות. **חל איסור מוחלט** לטפס על עצים, סולמות, דוקרנים או כף של טרקטור וכו'. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים עפ"י חוק הבטיחות והגהות בעבודה, והמפקח יהיה רשאי להפסיק עבודתו במידה ולא ינקוט באמצעים הנדרשים.

7.1.1 קשירה ותמיכת עצים

יש לבדוק בקביעות וברציפות את כל קשירות הסמוכה, לוודא שהקשירות אינן פוגעות בגזע ואם כן - להחליפן. כן יש לחזק ולתקן קשירות שהתרופפו ולהחליף סמוכות פגומות. תמיכת העצים הצעירים תיעשה על ידי סמוכות עגולות שאורכן כ- 2.50 מ' וקוטרן לפחות 6 ס"מ אחיד לכל אורכן ככל האפשר, קלופות ומחוטאות בחומר חיטוי מאושר. יש לתקוע את הסמוכה במרחק 40 ס"מ מגזע העץ, בצד הפונה אל כיוון הרוח השכיחה. גזע העץ ייקשר לסמוכה במרווחים של 40 ס"מ לפחות החל מ- 50 ס"מ מעל פני הקרקע עד למקום הגבוה ביותר לפני הצמרת המתאימה לקשירה.

יש לתמוך את העצים הצעירים בשנותיהם הראשונות, **עד שהעץ עומד ברשות עצמו ולא מתכופף**, כדי לקבל גזע ישר וחזק. מקום הקשירה והמגע של החוט יהיה באופן כזה שלא ייגרם נזק לעץ. יש לשנות גובה ומיקום התמיכה במרץ ובספטמבר.

קשירת העץ תעשה ע"י אלמנט גמיש, מומלץ חוט "סיזל" או חבל דאר או רצועות שמשונית שעוביין 1 מ"מ ורוחבן 4 ס"מ **ולא אלמנט שיש בו מתכת**. באישור המפקח תותר קשירה בחוט או בחבל, ואז יש להגן על נקודות החיכוך של החוט בגזע העץ על ידי השתלת החוט בנקודות אלו לתוך שרוולים של קטעי צינור פלסטי גמיש. הקשירה תהיה בצורת הספרה 8 - ההצטלבות במרכז המרחק בין הגזע לסמוכה.

עצי מכנף יש צורך לתמוך ב- 2-3 סמוכות (עפ"י החלטת המנהל), במספר מקומות בעץ, ולשפר את הקשירה בחודשים הני"ל.

התמיכה תתבצע עם קבלת הגן ובכל מועד מידי שיימסר ע"י המפקח ולא יאוחר משלושה ימים ממסירת ההוראה. הסמוכות והמגן יהיו ישרים, יציבים ולא מתנדנדים. יש לצבוע את המגן באותם מועדים שצובעים ריהוט גן. יש לייצב את המגן באופן שוטף לאורך כל השנה. אי ביצוע הנאמר לעיל יגרור פיצוי מוסכם בגובה 200 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור. מגיני עצים וסמוכות יוצבו בזמן נטיעת העצים, ויוכנסו לתוך בור השתילה, ולא לאחר הנטיעה, כדי שיעוגנו חזק בקרקע.

על הקבלן לשמור על תקינות מגני העצים, במידה וייפגעו יש להחליפם בחדשים.
על הקבלן לשמור על צלחות העצים שיהיו ברדיוס של 1 מ' מגזע העץ.

7.1.2 עצים מוגנים על פי חוק:

הטיפול בעצים מוגנים, עקירה, והעתקה יתבצע כדון, לאחר קבלת האישורים המתאימים.

7.1.3 השקיית עצים:

עצים צעירים - עד שנתיים מיום שתילתם (כולל עצים צעירים מועתקים) באדמות בינוניות וכבדות העצים יושקו פעם בשבוע בשעור של 50 ליטר מים בכל השקיה.
באדמות קלות יושקו העצים פעמיים בשבוע בשיעור של כ-25 ליטר בכל פעם.
עצים מועתקים ועצים מעל 4" יושקו בכמות של 100 ליטר בכל השקיה, על-פי סוג הקרקע הנזכר לעיל.
עצים מ-2 עד 3 שנים מיום שתילתם - יש להשקות פעם בשבועיים בשעור של 180 ליטר בכל פעם.
עצים מ-3 עד 5 שנים מיום שתילתם - יש להשקות פעם בחודשיים בשעור של 330 ליטר בכל פעם.
עצים מעל 5 שנים מיום שתילתם - אם ימצא המפקח שהעצים זקוקים להשקיה, יש להשקותם פעם בחודשיים בשעור של 1 קו"ב מים בכל השקיה.

יש להשקות את העצים בתאריכים קבועים בחודש, בראשון וחמש עשרה בכל חודש.
לפני השקיה יש להכין גומות במידות 2.0x2.0 מטר ובעומק 30 ס"מ או לתקן גומות קיימות. משקים את העצים מחודש אפריל עד חודש אוקטובר. אם בחודש אפריל ירד גשם חזק משקים מחודש מאי. קבלן ישקה העצים בתאום מראש עם המפקח.
אי ביצוע השקיית העצים לפי ההנחיות הנ"ל, יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן בגובה 150 ש"ח צמוד למדד על כל יום איחור בגין הנזקים שייגרמו לעצים.

7.1.4 עצים אלרגניים, קוצנים, רעילים ועוד ישתלו רק לאחר בחינה ואישור המנהל.

7.1.5 דישון עצים

7.1.5.1 עץ עד גיל שנתיים

הקבלן יגיש תוכניות בכתב, ויעבוד אך ורק לפי התכניות.
יש לדשן ב-15 במרץ בחומר דישון מסוג "אוסמוקוט" או ש"ע שמשך פעילותו כ-12 חודשים, בשיעור של 150 גרם לעץ נשיר.
ב-15 למרץ יש לדשן בחומר דישון מסוג "אוסמוקוט" או ש"ע שמשך פעילותו כ-12 חודשים, בשעור של 200 גרם/לעץ ירוק-עד ונשיר מותנה או שווה ערך.

7.1.5.2 לעץ מעל גיל שנתיים ועד 5 שנים

כנ"ל אך מכפילים את כמות הדשנים.

7.1.5.3 עצים מעל גיל 5

ידושנו במקרה הצורך לפי הנחיית המפקח לפי מצב העץ.
הדישון חייב להתבצע בתאום מלא עם המפקח.
חלק מהעצים שמקורם מאוסטרליה לא ידושנו בזרחן.
בשטחים שהעצים מושקים בטפטוף הדישון ינתן לאחר תחילת השקיה מתחת לכל טפטפת. יש להצניע את הדשן לעומק 10 ס"מ.
אי ביצוע כנדרש לעיל בפרק זה יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן (אי ביצוע במועד – 200 ש"ח לכל יום איחור, אי הגשת תכניות – 150 ש"ח לכל יום איחור – הכל צמוד למדד).
כל העבודות והחומרים על חשבון הקבלן.

7.1.6 כריתת עצים

אין לבצע כריתת עץ ללא היתר כריתה חתום ומאושר. הכריתה תיעשה בעומק 20 ס"מ מתחת לפני הקרקע, ע"י מכונת קידוד. את הגדם הכרות יש למרוח בגרלון מיד אחרי פעולת הכריתה. אם יש פריצות על הקבלן לדאוג להשמדתן מעל פני השטח. לאחר הכריתה הקבלן יסתום את הגומה באדמה החפורה ובאדמת הסביבה, ויהדק עד לגובה פני הסביבה. אחריות הוצאת היתר באחריות הקבלן המבצע כולל תשלום האגרה. העבודה והחומרים ע"ח הקבלן במסגרת אחזקה.

7.1.6.1 בטיחות בכריתת עצים

הקבלן אחראי על בטיחות עובדיו והסביבה. הגוזם יעבוד עם כלים תקינים, בתלבושת בטיחותית הכוללת קסדה, מגן פנים, סרבל מתאים, הנותן הגנה פיזית לגוף ונעלי עבודה מיוחדות. **חל איסור מוחלט** לטפס על עצים, סולמות, דוקרנים או כף של טרקטור וכו'. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים עפ"י חוק הבטיחות והגהות בעבודה. אם השטח מרוצף, יסיר הקבלן את הריצוף עד כדי אפשרות גישה ויכרות בעומק הנ"ל. לאחר הכריתה יסתום הגומה הנ"ל ויחזיר את המרצפות למקומן באופן מקצועי. כל נזק שייגרם לריצוף יהיה ע"ח הקבלן.

כריתה ופינוי מהשטח ע"ח הקבלן.

7.1.7 טיפול בפרחים ובפירות עצים בשטחים מרוצפים או בקרבתם

בשטחים מרוצפים או בקרבתם ידאג הקבלן להשרת הפירות ו/או פריחה במועד המתאים ולא יסופם. עפ"י הוראת המפקח ירסס הקבלן את העצים באופן הבא מרססים באתרל 0.5% + משטח 100 × טריטון במינון 0.025%. מועדי הריסוס:
- עם פריחת פרחים ראשונים.
- בשיא הפריחה.
העבודה, החומרים והפינוי ע"ח הקבלן.

7.1.8 טיפול בשורשים

בשטחי אחזקה בהם שורשי העצים מהווים מפגע יש לפתוח את המדרך ו/או דשא לחתוך שורשים ולהחזיר את המצב לקדמותו. במקרה הצורך בו יש חיתוך שורשים מסיבי יש לדלל ענפי עצים בהתאם, עפ"י הנחיית המפקח. יש לפנות את הגזם והפסולת לאתר פינוי מורשה. יש לבצע העבודה תוך יומיים ממסירת העבודה ע"י המפקח. עבודה, פינוי וחומרים ע"ח הקבלן. במקרים חריגים ביותר יסופק החומר ע"י החכ"ל עפ"י החלטת המנהל ולא תהיה זכות ערעור לקבלן. אי ביצוע האמור לעיל במועד שיקבע ע"י המנהל יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן בגובה 200 ש"ח צמוד למדד כל יום איחור. בנוסף יש לבצע ע"ח הקבלן:

- ניקיון הגומות.
- טיפול בעשביה.
- טיפול ותיקון סיגמנט הגומה.
- אם יש טוף, יוסיף הקבלן בעת הצורך ו/או עפ"י החלטת המנהל.

7.2 טיפול בשיחים ובבני שיחים:

בנוסף לפעולות השגרה הגנניות, יטפל הקבלן בעיצוב הצמחייה הדורשת גיזום ועצוב מוגדר כגון גדרות חיות, פסי הפרדה, הגבהת שיחים על גזע אחד או יותר, קיטום וגיזום להמרצה וחיידוש, דילול שינטוע וכו' - הכל בתדירות התואמת את קצב הצמיחה ו/או עד לקבלת הצורה הנדרשת ושימורה הקבוע בהתאם להוראות המפקח.

7.2.1 דישון צמחיה

שיחים צעירים עד סגירת השטח ע"י נופס מדשנים באופן הבא :
 בקרקע קלה - השיחים ידושנו שלוש פעמים בשנה, בחודשים : מרץ, מאי, ספטמבר.
 בקרקע בינונית וכבדה - השיחים ידושנו פעמיים בשנה בחודשים : מרץ וספטמבר.
 מדשנים בכל פעם במינון של 40 גרם/מ"ר ב-"דשן כל" שהרכבו 18: 18: 18. לאחר השקייה של כ-
 2/3 מכמות המים, יש לפזר את הדשן מתחת לטפטפות, שם מרוכזים רוב השורשים,
 ולהשלים לאחר מכן את מנת המים.
 אין לדשן צמחים צמאים או חולים, אלא רק לאחר שהם מושקים ורעננים.

7.2.2 השקיית שיחים :

לפי צריכת הצמח וגילו - הכמויות הן בליטרים למ"ר ליממה.

דוגמאות	יולי, אוגוסט	אפריל, מאי	גיל בשנים	סוג הצמח
	1.45	1.2	1	צריכה מעטה
	1.45	1.2	2	
	1.45	1.2	3	
	1.45	1.2	4+	
	1.45	1.2	1	צריכה בינונית
	2.2	1.8	2	
	2.2	1.8	3	
	1.8	1.5	4+	
	2.5	2.1	1	צריכה רבה
	2.8	2.4	2	
	2.8	2.4	3	
	2.8	2.4	4+	

מרווחי זמן בין השקיות של שיחים - מבוססים לפי סוג הקרקע
 בקרקע קלה משקים כל 7 ימים.
 בקרקע בינונית משקים כל 14 ימים.
 בקרקע כבדה משקים כל 21 ימים.
 כמות המים להפעלת השקייה תחושב לפי הנוסחה:
 $\text{השטח} \times \text{מס' ימים} \times \text{צריכה יומית לפי הטבלה הנ"ל} = \text{כמות המים הנדרשת בליטרים להשקייה.}$

7.2.3 הטיפול בורדים :

בנוסף לטיפול השגרתי (קיטום, ניקוי, עידור, דישון וזיבול, השקיה, הדברת מחלות ומזיקים) כולל הטיפול גיזום לעיצוב נוף הורד לפחות פעם אחת בשנה.

אופי הגיזום יהיה בהתאם לזני הורד ולהוראות המפקח. כמו כן על הקבלן לגזום/לקטום את הורדים במשך כל השנה להכוונת הפריחה להסרת הפרחים הקמלים וסורים ("חזירים") הפורצים מהכנה.
גיזום יעשה אך ורק ע"י איש מקצועי שעבר השתלמות מקצועית בנושא.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

7.2.3.1 השקיית ורדים

משקים פעמיים בשבוע בחודשים : אפריל, מאי, ספטמבר, אוקטובר בשעור של 3 ליטר/ליום/למ"ר. בחודשים : יוני, יולי אוגוסט בשעור של 5 ליטר/ליום/למ"ר.

7.2.3.2 דישון ורדים

בקרקע קלה -
הורדים ידושו 3 פעמים בשנה, בחודשים מרץ, מאי וספטמבר.
בקרקע בינונית וכבדה -
הורדים ידושו פעמיים בשנה, בחודשים מרץ וספטמבר.
את הורדים מדשנים כל פעם במינון של 40 ג'מ"ר, ב"דשן כל" שהרכבו 18: 18: 18. לאחר השקיית הורדים ב- 2/3 מכמות המים, יש לפזר את הדשן מתחת לטפטפות באופן ישיר, ולאחר מכן משלימים את מנת המים. אין לדשן צמחים צמאים או חולים, אלא רק לאחר שהם מושקים ורעננים, ולאחר מכן משלימים את מנת המים.

7.2.3.3 כללי גיזום ורדים

7.2.3.3.1 גיזום חורפי ייעשה 60 יום לפני פסח, עם תחילת סימני התנפחות הפקעים.

7.2.3.3.2 בגיזום החורפי מדללים ענפים מבסיסם, לחדירת אור ואויר, משאירים 4-7 זרועות עפ"י אופי זן הורד.

7.2.3.3.3 בזמן הגיזום יש להחליף זרועות ותיקות בענפי מים מעוצים, מסלקים ענפים יבשים, ענפים חולים, ענפים מצטלבים, חזירים וכד'. את הענפים שנשארו גוזמים בגובה 60-80 ס"מ מהקרקע. הגיזום מתבצע מעל עין חיצונית על בדים ובני בדים.

7.2.3.3.4 אין לגזום על זרועות מבוגרות שיש בהן קוצים אפורים או לבנים. אין להשאיר זיזים.

7.2.3.3.5 יש לנקות את מקום ההרכבה וכל פצע הקיים באיזור זה. לאחר הגיזום יש למרוח במשחת גיזום מסוג "סנטאר", "בילטון" או "לק בלזם".

7.2.3.3.6 יש להקפיד על גיזום במזמרה חדה ומכוונת ליצירת חתך אלכסוני נקי. בין ורד לורד יש לטבול את המזמרה בתמיסת חיטוי, כגון : אקונומיקה בריכוז של 5%.

7.2.3.3.7 גיזום במהלך הצימוח - נעשה בעיקר בזנים דוגמת "כלאי תה" "פלוריבונדות" ו"גרנדיפלורות".

גיזום זה נעשה החל מגל הפריחה הראשון ועד גל הפריחה האחרון. את גל הפריחה האחרון לא גוזמים כדי לקבל פירות קישוטים.

הכלל הבסיסי הינו שעם התחלת התנוונות הפרח יש לגזום את הענף לאמצעיתו, או מעל עין חיונית (עין הנמצאת בבסיס עלה מורכב מושלם בעל 5-7 עלעלים בהתאם לזן), לכיוון עין חיונית. גיזום זה גורם לפריצת ענף חדש ולגל פריחה נוסף.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

התימת המשתתף + חותמת

אי ביצוע אחד מהסעיפים המפורטים לעיל יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן ע"ס 150 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור.

7.3 טיפול בפרחי עונה

על הקבלן לשתול על חשבונו 500 שתיל לכל דונם גינון משטחי הגינון שימסרו לקבלן לאחזקה וטיפול. (דהיינו לכל מאה דונם 50,000 שתיל) לדאוג לדישון בעת השתילה ועוד פעמים במהלך מחזור הגידול. קיטום לפי הנחיות המפקח. קלטור, ועישוב לפי הצורך ולא פחות מפעם בשבוע.

7.3.1 השקיית עונתיים

משקים פעמיים עד שלוש בשבוע בחודשים: אפריל, מאי, ספטמבר, אוקטובר בכמות של 3 ליטר/ליום/למ"ר. בחודשים: יוני, יולי, אוגוסט בכמות של 5 ליטר/ליום/למ"ר.

7.3.2 דישון לפרחים עונתיים

לפני השתילה יש לפזר קומפוסט 20 ליטר למ"ר + דשן מלא בשחרור איטי למשך 6 חודשים, בכמות של 40 גר' למ"ר. יש להודיע מראש למפקח על מועד פיזור הדשנים והזבלים הנ"ל. פרחים עונתיים מדשנים במשך כל השנה כולל בחורף. אין לדשן צמחים חולים ו/או צמאים.

7.3.3 טיפול בעשבייה

ראה פרק תחזוקת גנים כללי, סעיף הדברת עשבים.

7.3.4 מחלות ומזיקים בעונתיים

ראה פרק תחזוקת גנים כללי, סעיף הדברת מחלות ומזיקים.

7.3.5 קיטום פרחים עונתיים

קוטמים פרחים שמתחילים להתנוון כדי לקבל גל פריחה נוסף.

7.3.5 החלפה והשלמת עונתיים

שתילים עונתיים ישתלו/יוחלפו לפחות פעמים בשנה בכל כמות עפ"י החלטת המפקח. עפ"י פרק תחזוקת גנים כללי סעיף, החלפת והשלמת צמחייה.

7.4 הטיפול בדשאים:

7.4.1 ניקיון המדשאה מעשבים שוטים:

על הקבלן לשמור בקביעות על ניקיון המדשאות מעשבים שוטים. העישוב ייעשה בעבודת ידיים או בריסוס בקוטלי עשבים בררניים מאושרים בהתאם לסעיף 6 שלעיל ובאישור מוקדם של המפקח. דשא סינטטי יש להבריש ולשטוף אחת לחודשיים לפחות.

7.4.2 כיסוח הדשא

ייעשה בהתאם לטבלת תכנית כיסוח דשא שנתית. אין לעלות על השטח למטרת כיסוח 4 ימים אחרי הגשם האחרון ו-3 ימים אחרי השקיה אחרונה.

גובה הדשא לאחר הכיסוח יהיה 5 ס"מ מפני הקרקע.

פסי הכיסוח יהיו בחפיפה של 10 ס"מ לפחות. לאחר כל כיסוח על הקבלן לגרף את הכסחת.

תוכנית כיסוח דשא שנתית:

1 חודש	2 מס' כיסוחים בחודש	3 לפחות מחזור כיסוח
מרץ	3	אחת ל-10 ימים
אפריל	4	אחת לשבוע
מאי	4	אחת לשבוע
יוני	4	אחת לשבוע
יולי	4	אחת לשבוע
אוגוסט	4	אחת לשבוע
ספטמבר	4	אחת לשבוע
אוקטובר	3	אחת ל-10 ימים
נובמבר	3	אחת ל-10 ימים
דצמבר	3	אחת ל-10 ימים
ינואר	2	אחת לשבועיים
פברואר	2	אחת לשבועיים

במידת הצורך על הקבלן לכסח את הדשא בין מחזור למחזור. כיסוח נוסף בהתאם להוראת המפקח.

במידה והקבלן ידלג על אחד הכיסוחים יוטל על הקבלן קנס מוסכם בגובה של 200. ש"ח לכל דונם צמוד למדד ההסכם.

7.4.3 טיפול בשולי הדשא

שלוחות דשא החורגות משולי המדשאה ייעקרו ויסולקו : שולי הדשא ייחתכו בצורה חדה וחלקה בקווים ישרים או מעוגלים כמתוכנן. אין לרסס כאשר נושבת רוח וכמו כן יש להיזהר מפגיעה בצמחי נוי הסמוכים למקום הריסוס ובהתאם לסעיף 6 שלעיל.

7.4.4 דישון דשא

על הקבלן לדשן את המדשאה בכמויות של :

7.4.4.1 בחודשים אפריל מאי ויוני

10 ק"ג לדונם גופרת אמון, בכל חודש.
5 ק"ג לדונם אשלגן גופרתי בכל חודש.

שימוש חלופי בדשנים בשחרור איטי יאושר ע"י המפקח בתיאום מוקדם.

7.4.4.2 בחודשים ספטמבר אוקטובר

15 ק"ג דונם גופרת אמון בכל חודש.

7.5 ק"ג דונם אשלגן גופרתי בכל חודש או לחילופין ב- 2 מנות אחת אביבית ואחת סתוית של כופתיגן בכמות לפי הוראות היצרן ובתיאום המפקח.

כל העבודות והחומרים, פרט לזרעים ע"ח הקבלן.

מדשאות הגדלות על אדמה חולית יקבלו דשן חנקני נוסף באמצע חודש יוני. רשאי המנהל/המפקח לדרוש, כשמדשאות אינן נראות כראוי, שהקבלן יבצע על חשבונו בדיקות קרקע מעבדתיות, יעביר למפקח את תוצאות הבדיקות וידשן עפ"י התוצאות, ללא תוספת תשלום. יש לבצע הדישון תוך שבוע מקבלת התוצאות.

רשאי המנהל/המפקח לדרוש עפ"י מצב הדשא תוספת ברזל למדשאות מצהיבות ודישונים נוספים ללא תוספת תשלום.

כל פעם מפזרים את הדשן בעזרת מדשנת במינון של 15 ק"ג/ג/דונם. יש להשקות את המדשאה ב- 2/3 ממנת ההשקיה, לפזר את הדשן ולאחריו להשלים את מנת ההשקיה.

פיזור הדשן יתבצע **בתאום** ובנוכחות המפקח. יש להגיש בתחילת החודש תוכנית עבודה מסודרת בכתב למפקח. במקרה של דישון ללא תאום, תתבצע בדיקת קרקע על חשבון הקבלן. אם בבדיקה מדגמית יתברר שחסר דשן, הקבלן ידשן את כל השטחים מחדש כנדרש.

יש לשלוח בגמר כל יום עבודת הדישון פקס למפקח ובו פירוט האתרים בהם בוצע דישון, חתום ע"י מנהל העבודה והקבלן.

בחודש יוני מרססים גופרת ברזל בכמות של 500 גר"/דונם מעורב ב-30 ליטר מים. מרססים אחרי כיסוח והשקייה, לאחר מכן אין להשקות במשך 24 שעות. טיפול זה מתבצע במדשאות שצבע העלים שלהם בהיר יחסית לצבע הזן.

לחילופין ניתן יהיה לדשן בדשן בשחרור איטי, לפי הנחיית המפקח, ובתאום עמו. כל העבודות והחומרים המצויינים לעיל על חשבון הקבלן.

אי ביצוע כל הנאמר לעיל יגרור פיצוי מוסכם של הקבלן לחכ"ל בגובה של 250 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור, לכל מקרה.

7.4.5 דילול הדשא:

מטרת הדילול לטפל במרבד הדשא הנוצר באופן טבעי. יומיים לפני הדילול משקים את הדשא, ויום לפני הדילול מכסחים את הדשא לגובה נמוך.

דילול מבצעים פעם בשנה:

במרץ או באפריל עם תחילת הצמיחה. יש להגיש תוכנית בתחילת כל חודש (במרץ – אפריל), לפני ביצוע העבודה תוכנית עבודה עם פירוט מועדי הדילול בגנים השונים. אי ביצוע עבודה זו יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן, בסך של 150 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור.

הדילול מתבצע בשתי וערב עם מדללת תקינה. יש לאסוף את החומר הצמחי ולסלקו. על הקבלן לפקסס מידי יום למפקח את המקומות בהם ביצע הדילול בחתימת מנהל העבודה והקבלן.

7.4.6 איורור המדשאה

איורור המדשאה מטפל בקרקע ומאפשר חילופי גזים. האיורור יבוצע באפריל/מרץ מיד אחרי פעולת הדילול. לפני ביצוע העבודה יש להגיש תוכנית עבודה עם פירוט כל מועדי האיורור בגנים השונים. אי ביצוע הוראה זו יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן בסך של 150 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור. מיד לאחר האיורור יש לבצע דישון. האיורור מתבצע עם מכשיר תקין בשתי וערב, בקרקע לחה בלבד.

יש להשתמש בחומר היוצא בעת האיורור לשתילה בקרחות הדשא ולטפל בהמשך לקליטתו עפ"י הנחיות לקליטת דשא חדש.

בעת הצורך על פי החלטת המפקח ישתמש הקבלן בחומר היוצא בעת האיורור לזריית דשא על פי המפורט בפרק אספקה ושתילת דשא במפרט הטכני לביצוע עבודות שיקום ופיתוח. במדשאות בהן קיים טיפוטן טמון מתחת למדשאה יתבצע האיורור באמצעות "הידרוג'יט" (מאוורת סילוני מים) ללא תוספת תשלום.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

אי ביצוע הנדרש לעיל יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן בסך של 200 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור.

הדברת עשבים במדשאה

המדשאה תהיה נקייה מעשבים חד ו/או רב-שנתיים. הטיפול בהתאם לסוג העשב. הקבלן יתייעץ בבחירת שיטת ההדברה עם המפקח. להדברת מיני עשבים שונים ישתמש הקבלן בחומרים סלקטיביים. ניתן לעקור עשבים בודדים לפני שהם מתפשטים בכל השטח. השקייה לעומק תעזור להוציא העשב עם שורשו. באם הדשא יהיה נגוע ברמה של 50% ישמיד הקבלן את הדשא עם עשביה, ויניח פלטות חדשות עפ"י מפרט טכני של אחזקת גנים פרק תחזוקת גנים כללי – סעיף החלפת צמחייה ו/או דשא, ועפ"י פרק אספקה ושתילת דשא.

הדברת מחלות ומזיקים במדשאה

הקבלן אחראי לכך שהדשא יהיה בריא ויראה נאה במשך כל השנה. טיפול בדשא לפי ההנחיות המקצועיות אשר פירטנו ימנע מחלות ומזיקים רבים. אם הדשא נגוע במחלה, או במזיק, הקבלן ידווח מיד למפקח לבירור ולאבחון מדויק. הקבלן יבצע את הטיפולים הנדרשים נגד הפגע עד להבראת הדשא. על הקבלן לפזר חומר הדברה כנגד זחלי עשים בחודשי הקיץ. חומר ההדברה יהיה באישורו של המפקח והיישום בנוכחותו. אם הקבלן צריך לטפל בדשא **בחומרי הדברה**, עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, כדי למנוע נזק לעובדים, לאנשים שבסביבה ולמדשאה. ראה סעיף כללי בטיחות בשימוש בחומרי הדברה.

7.4.9. יישור שטחי המדשאה:

בטרם עונת החורף ובדרך כלל לאחר הזיבול, ייושרו המדשאות על ידי פיזור שכבת קרקע קלה ופורייה בכל השקעים והבורות, כאשר ידרוש זאת המפקח.

7.4.10 טפול בקרחות בדשא:

7.4.10.1 במקומות בהם קמל הדשא או לא נקלט ("קרחות"), יכשיר הקבלן את הקרקע וישתול שתילת מילואים, בהתאם להוראות המפקח (כולל הכנת הקרקע, זיבול ושתילת דשא בשטיחים בשיטה שתיקבע על ידי המפקח ובסוג הדשא שייקבע על ידו).

7.4.10.2 הקבלן יספק את שטיחי הדשא והאספקה תיעשה על חשבונו. השתילה תבוצע בהתאם למפרט טכני לשתילת דשא.

7.4.11 טיפול בשולי המדשאה

יש לטפל בשולי הדשא באופן סדיר וקפדני כך שיהיו ישרים, או מעוגלים עפ"י קו המדשאה. אין לאפשר חדירת הדשא לשיחים, עצים, מתקנים וריצוף. יש להקפיד על שוליים נאים לאורך שבילים, מסביב למתקנים וממטרות. הטיפולים הנ"ל יבוצעו בעזרת חרמש מיכני ו/או ריסוס שלא יעלה על רוחב 5 ס"מ, באישור המנהל בלבד ועפ"י הנחיותיו. דשא שחדר **לשטח הריצוף** ירוסס בקוטלי עשבים בזהירות רבה, בלי שרחף טיפות תרסיס יגיע למדשאה. כדי למנוע רחף מרססים מוקדם בבוקר כשאין רוח, בלחץ נמוך כשהפיה קרובה לדשא המרוסס. מרססים בתכשיר "ראונד-אפ" בריכוז של 2%. יש לבצע טיפול זה אחת לחודש - ממרץ עד אוקטובר ועד בכלל. אי ביצוע סעיף זה יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן בגובה 150 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור.

7.4.12 שיזרוע מדשאה:

השיזרוע יתבצע במדשאות, כדי להעניק להם צבע ירוק בחורף, לפי החלטת המפקח. זרעי הדשא יסופקו ע"י החכ"ל. העבודה תבוצע ע"ח הקבלן. אי ביצוע במועד עפ"י הוראת המפקח יגרור פיצוי מוסכם בסך 250 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור.

7.4.12.1 שלבי השיזרוע:

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

- דילול הדשא שתי וערב, יבוצע בתחילת אוקטובר.

- זריעת זרעי דשא מסוג "פרנייל ריגרס" בכמות של 30 ק"ג/ד', כולל פיזור חול של 3 מ"ק/ד' על הזרעים.

- גירוף או גרירת רשת ליישור.

- השקיית הנבטה במשך 8 ימים. יש לדאוג ללחות מתמדת. יש לבצע כיסוח הדשא אחת לשבועיים בגובה 5 ס"מ.

7.4.13 השקיית דשא

משקים את הדשא לפי מקדם התאיידות מי גיגית לפי כמות ליטרים ליממה בכל חודש לפי הפירוט הבא:

חודש	אפר'	מאי	יוני	יולי	אוג'	ספט'	אוק'	נוב'
כמות	5	7	8	8	7.7	6.5	5	3.5

משקים בהפסקות הגשמים מעל 14 יום, בכמות של 5 מ"ק/ד'.

מרווחי השקייה - משקים לפי סוג הקרקע.

בקרע קלה משקים פעמיים עד שלוש פעמים בשבוע.

בקרע בינונית משקים פעם עד פעמיים בשבוע.

בקרע כבדה - משקים פעם בשבוע עד פעם ב-10 ימים.

יש לשאוף להגיע להשקיה אחת בשבוע, כאשר בודקים נוכחות שורשים בעומק ורעננות העלים.

כמות המים להפעלת ההשקייה תחושב לפי הנוסחה הבאה:

מס' ימים × השטח במ"ר × צריכה יומית לפי הטבלה הנ"ל = כמות המים הנדרשת להשקייה בליטרים.

7.4.13.1 מועדי ההשקייה

יש לוודא לפני כל תחילת השקייה את תקינות המערכת, ובזמן ההשקייה לוודא חפיפות ממטירים.

השקייה בהמטרה תתבצע עד שעה 8:00 בבוקר ואחריה צ"ע משעה 16:00 אלא אם נתנה הנחיה שונה ע"י המנהל. אי עמידה בלוח זמנים זה, תגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן בגובה 500 ש"ח צמוד למדד לכל מקרה, אלא אם הורה המנהל אחרת וזאת ללא תוספת תשלום לביצוע העבודה.

7.4.13.2 עונת השקייה

מתחילים להשקות 3 שבועות לאחר הגשם הסדיר האחרון. גמר עונת ההשקייה עם תחילת הגשמים הראשונים, ובכמות של 20 מ"מ לפחות. בחודשי הסתיו והחורף יש להשקות רק במקרה של הפסקת גשמים מעל ל-3 שבועות לפי הכמות המומלצת בנובמבר.

טיפול וניקיון דשא סינטטי כולל הברשה והרמת עלים כל 15 יום באופן קבוע.

7.5 החלפת צמחיה רב וחד שנתיים ו/או דשא

הקבלן יחליף שתילים ו/או דשא מכל סיבה ובכל כמות עפ"י הוראת המנהל בשתילים חדשים. עקירת הצמחים ו/או העברתם למקום אחר, עבודת הכשרה, זיבול ודישון, החלפת דשא, שתילת צמחים, הובלה וכו' יהיו על חשבון הקבלן. אם יתברר כי הצמחיה התיבשה כתוצאה מהזנחת הקבלן מחוסר השקייה, אי טיפול בגורמי מחלות ומזיקים וכד', אספקת השתילים והדשא תהיה ע"ח הקבלן. בכל מקרה אחר תספק החכ"ל את השתילים על חשבונה.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

הקבלן אחראי על קליטתם, התבססותם והתפתחותם - של הצמחים.

7.6 שתילת מילואים והגנתה:

הקבלן ייטע עצים וישתול שיחים ו/או דשא בשתילת מילואים בהתאם להוראות המפקח ולמפרט טכני לשתילה.

הקבלן יהיה אחראי לשתילים הקיימים בשטח.

עם תחילת עבודתו יעבור הקבלן עם המפקח בשטחים שעליו לטפל וירשום ביומן העבודה את המקומות בהם יש לבצע שתילת מילואים ויבצע את השתילה תוך 30 יום מתחילת עבודתו, בהתאם למפרט טכני לשתילה. התמורה לשתילים לצורך ביצוע עבודה זאת תהיה על פי הנספח המסומן באות ג' להצעת הקבלן. כמו כן, כל אימת שצמחית הגן לסוגיה תושמד, אם בשל פגעי טבע ואדם או כל גורם אחר שאינו נובע מהקבלן, על הקבלן לשתול מחדש שתילת מילואים צמח זה לזה שנפגע, עץ, שיח, דשא או צמח כיסוי. הכל על חשבון הקבלן.

התמורה בעבור הצמחים תהיה כאמור. כל שינוי בסוג הצמחיה טעון אישור המפקח. על הקבלן להגן על השתילה החדשה כמו על זו הקיימת כנגד כל פגע או פגיעה.

הקבלן מתחייב בזאת לשתול שתילים עונתיים בהיקף של 50,000 שתיל בשנה לכל - 100 דונם משטחי הגינון שבטיפולו על חשבונו בהתאם להוראות המפקח. מועדי השתילה וסוגי השתילים יקבעו ויאושרו ע"י המפקח. מוסכם בזאת כי המחיר לדונם אחזקה אשר ייקבע בהסכם כולל את עלות חומרי הזיבול והדישון, השתילה והשתילים שלעיל.

8. ניקוי השטח:

- 8.1 על הקבלן לנקות כל יום את השטחים המטופלים על ידו מכל פסולת שהיא עד לשעה 10:00 בבוקר (בשטחי הירק, שבילי הליכה, מדשאות, משטחי חול מחצבה וכו'). את הפסולת יפנה הקבלן בכל יום אל המקומות שיקבעו ע"י המפקח.
- 8.2 כמו כן, עליו לטאטא כל יומיים את שבילי ההליכה ולרוקן בכל יום מימי השבוע את פחי האשפה, לסלק את הגזם, שאריות הצמחים, עלי דשא, כיסוח הדשא וכל פסולת באותו היום למקום המאושר ע"י המפקח, במקרים שהדבר יידרש ע"י המפקח יש לסלק את הפסולת בשקיות ניילון שיסופקו ע"י הקבלן.
- יש להוריד סטיקרים אזיקונים ומודעות מכל עמוד ו/או עץ ו/או גדר בשטחי האחזקה. לאחר סופה יבצע הקבלן ניקיון יסודי בכל שטחי הגן.
- בעת הצורך ועל פי הוראת המפקח יבוצע נקיון המדרג בקיטור ללא תוספת תשלום. בכל מקרה בו לא תבוצע אחד מהדרישות האמורות לעיל ישלם הקבלן פיצוי מוסכם על סך של 250 ש"ח צמוד למדד לכל מקרה מסוג זה.
- הניקיון כולל איסוף צואת כלבים לתוך שקית ניילון, קשירתה וסילוקה מהמקום. אין להשתמש במפוח באזור מגורים, אלא אם ניתן אישור מהמנהל.
- 8.3 כל הגזם יפונה ביום הפינוי בלבד לשולי המדרכה כפי שיידרש ע"י המפקח.
- 8.4 במידה והגן לא ינוקה עד לשעה 10:00 בבוקר יוטל על הקבלן קנס מוסכם בסך של 1000 ₪ מכסימום צמוד למדד הבסיס.
- 8.5 במידה והגזם יוצא לא ביום הפינוי יוטל על הקבלן קנס בסה"כ 1500 ₪ צמוד למדד ההסכם ובנוסף יפונה הגזם על חשבון הקבלן.
- 8.6 במידה והגן לא יטאטא בהתאם לדרישה, יוטל על הקבלן קנס מוסכם בגובה של 1000 ש"ח צמוד למדד ההסכם.

- הניקיון כולל ניקיון לאחר אירועים שונים, על אף שהגינות ו/או החורשות מלוכלכות יותר מהרגיל, ללא תוספת תשלום.
- ניקיון מזרקות - יבוצע בתדירות יומית של ניקוי שטח אחזקה: יכלול סילוק גופים זרים וצפים ולכלוך אחר בתחתית המזרקה. אם לא יתבצע כנדרש יפצה הקבלן את החכ"ל פיצוי מוסכם בסך של 250 ש"ח צמוד למדד, כמוגדר בחוזה לכל מקרה.
- 8.7 במקום שקיימת מגבלה של שימוש במפוח יבצע הקבלן עבודה ידנית על פי הנחיית המנהל ללא תוספת תשלום אם לא יתבצע כנדרש יפצה הקבלן את החכ"ל פיצוי מוסכם בסך של 250 ש"ח צמוד למדד לכל מקרה.
- 8.8 מחיקת ציורי גרפיטי באמצעות צבע ו/או קיטור והחזרת המצב לקדמותו יטופל במסגרת האחזקה. בכל חלק מחלקי הגן, ע"י הקבלן. במקרה של ניקוי באמצעות התזת חול, ישולם לאחר הצגת חשבונית בתוספת רווח קבלני של 12%.

9. אחזקת משטחי חול, כורכר ואדמה מהודקים:

- 9.1 משטחים אלה יש להשקות בחודשים אפריל-אוקטובר כל 10 ימים בכמות של 1 קוב' לדונם. באם אין סידור השקיה קבוע, על הקבלן להשקות בעזרת ציוד נייד להשקיה שיסופק על ידו ועל חשבונו.
- 9.2 על הקבלן לשמור במשך כל ימות השנה על השטחים שיהיו ללא בורות ושקעים. במידה וייווצרו כאלה עליו לתקנם מיד.
- החלקים שניזוקו יתוקנו וייושרו ויכוסו שוב בסוג האדמה שהשטח מכוסה בו. יושקו ויהודקו לשביעות רצון המפקח. ארגז החול בגן ייושר ע"י הקבלן אחת לשבוע וימולא פעמיים בשנה.

10. תחזוקה שוטפת של ריהוט, מתקני משחק, מזרקות ומוקדי מים בגן.

- 10.1 הטיפול והניקוי השוטף של מזרקות מפלי מים ואלמנטים של מים שונים יעשה פעם בחודש לפחות ובהתאם להנחיות המנהל.
- 10.2 על הקבלן יהיה לספק עובד עוזר לנציג החכ"ל המתחזק את מתקני המשחק והריהוט.
- 10.3 יודגש שעובד זה יהיה עובד מקצועי מתוך מכסת העובדים הרגילה לאותו יום.
- 10.4 פעם בשנה, ו/או לפי דרישת הנמנהל בסתיו תבוצע צביעת מתקני המשחק, בתיאום עם המנהל ולשביעות רצונו. בתום הצביעה ידאג הקבלן לסימון ולשילוט ברור המזהיר את המשתמשים בגן מהצבע הטרי.

חיפוי גזם

11

- 11.1 מוסכם בזאת כי לחכ"ל נשמרת הזכות לבצע במקומות מסוימים החלפת קרקע לחיפוי גזם. במסגרת המפרט הטכני על הקבלן לקלטר אחת לשבוע את כל שטחי הגינות. במידה והחכ"ל תחליט כאמור, תינתן הנחייה לקבלן לבצע את החלפת האדמה בחיפוי הגזם. ובמקביל לבטל במקומות אלה את הקלטור השבועי.

החלפה זו תהיה בתמורה לקלטור השבועי הקבלן לא יקבל כל פיצוי כספי נוסף.

עבודות החיפוי יכללו את העבודות הבאות:

(1) הוצאת האדמה והעברתה לשטח מאושר.

(2) הובלת הגזם מאתר המזבלה העירונית לאתר העבודה.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

12 אחזקת ארגזי חול

- 12.1 הקבלן ינקה מידי יום את ארגזי החול בצורה יסודית כולל צואת כלבים ולאחר מכן יהפוך את החול וישר אותו במגרפה צפופה. אי ביצוע סעיף זה כלשונו יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן בגובה 200 ₪ צמוד למדד.
- 12.2 החול בארגזי החול ובסביבת ארגזי החול צריכים להיות נקיים מחפצים חדים, לכלוך וצואת כלבים.
- 12.3 הקבלן יחליף את החול בארגזי החול לפחות פעמיים בשנה, בסוף מרץ תחילת אפריל (לסיים לפני חג הפסח) ובסוף אוגוסט תחילת ספטמבר (לסיים לפני ראש השנה), אלא אם כן יורה המנהל אחרת. מותנה בתקציב עירוני לנושא.
- 12.4 לפני הכנסת חול חדש, יש לפנות לפחות 20 ס"מ להכנסת חול חדש ולפנות החול הישן מהשטח, לאתר מורשה או עפ"י החלטת המנהל. אין לשפוך חול חדש לפני בדיקת המפקח שאכן פונה חול ישן ובכמות מספקת. אם לא יודיע כנדרש ייחשב כאילו לא ביצע את העבודה והמנהל יוכל לדרוש ביצוע חוזר של העבודה. פינוי החול ע"ח הקבלן.
- 12.5 הקבלן ידווח למפקח מידי יום בכתב בפקס, על הגנים בהם ביצע החלפת חול חדש, חתום ע"י מנהל העבודה והקבלן. אם לא ידווח כנדרש כמוהו כאילו לא ביצע את העבודה.
- 12.6 בעת הצורך יוסיף הקבלן חול לארגזים עפ"י הוראת המנהל.
- 12.7 העבודות הנ"ל על חשבון הקבלן. תשלום יהיה על כמות החול החדש עפ"י קוב, עפ"י המחיר בכתב הכמויות.
- 12.8 שלמות ותקינות מתקן ארגזי החול באחריות הקבלן.

13 אחזקת מתקני שתייה

על הקבלן לתחזק את מתקני השתייה לכל סוגיהם כדי שיהיו במצב תקין, היינו - לדאוג שברזי השתייה יופעלו ולא ינזלו, המסנן יהיה נקי, מערכת הניקוז תקלוט עודפי מים ולא ייווצרו שלוליות סביב למתקן. במקרה של גניבה או שבר מכל סיבה שהיא, יתקין הקבלן את החלקים החסרים. החלקים יסופקו ממחסן מחלקת גנים ונוף. במקרה של חוסר ירכוש הקבלן את החלק. כאשר על כך ישולם בנפרד לקבלן עפ"י קבלה שימציא על רכישת החלקים. בתוספת 12% רווח קבלני, לא ישולם עבור הרכבת החלקים. כל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו ע"ח הקבלן. יש לטפל באופן קבוע בסילוק ירוקת. יש לדאוג ללחץ מים תקין לא חזק מידי ולא חלש.

14. אחזקת מדרכים, קירות ואבני שפה

על הקבלן לתחזק ולתקן את כל השבילים הרחבות, התחומיות, הקירות, אבני השפה ואלמנטים דוממים אחרים מכל סוג שהוא.
בעת הצורך על הקבלן לבצע על פי הוראת המפקח שטיפה בקיטור.
כולל צביעה בעת הצורך על פי החלטת המפקח.
העבודות וחומרים ע"י הקבלן במסגרת אחזקה. במקרים חריגים ביותר יסופק החומר ע"י החכ"ל עפ"י שיקול והחלטת המנהל ללא זכות ערעור ע"י הקבלן.
העבודה הנ"ל כוללת גם את הטיפול בשורשי עצים המהווים מפגע

ב. ביצוע עבודות שיקום, הקמה ופיתוח בגנים ואתרים
אין להתחיל בעבודות ללא מילוי טופס טיולים וקבלת אישורי
עבודה ממחלקות מים, ביו, חשמל וגינון

1. מבוא ותנאים כלליים

1.1 המנהל יהיה רשאי להורות על ביצוע עבודות שונות בגינות קיימות או במקומות אחרים לפי צרכי האגף לשיפור פני העיר, וזאת לפי מחירי יחידה במכרז זה.

1.2 תאום עם גורמים אחרים

מובא בזה לתשומת לב הקבלן, כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח הגורמים הבאים:

1.2.1 תנועת הרכב הקבועה והרגילה.

1.2.2 שגרת החיים של שכונת המגורים הקיימת.

1.2.3 עבודת קבלנים אחרים מטעם החכ"ל או אחרים.

1.2.4 קבלנים ו/או עובדים מטעם חברת החשמל, בזק ואחרים.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי החוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבוננו וכו'.
 על הקבלן להביא כל זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה, ובלוח הזמנים.

1.3 לפני תחילת העבודה יבצע הקבלן תאום הנדסי. הקבלן לא יחל בביצוע העבודה לפני קבלת רשיון עבודה כמתחייב.

1.4 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה.
 באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. כל האמור באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.
 על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, משטרה, רשות מקומית וכו'.
 הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד. ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תיכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.
 כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

1.5 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת שהיא תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס עליהם אינו מתפורז בזמן הנסיעה.

1.6 . המפרט הטכני המקצועי-גנני הוא לכל המכרז.

1.7 לפני תחילת העבודה ימסור הקבלן ערבות בנקאית בגובה 5% מעלות הפיתוח. הערבות תשוחרר בתום תקופת האחריות, לאחר סיור קבלה.

1.8 לפני תחילת העבודה יש להציב שילוט בשטח המורה על ביצוע העבודות.

נוסח ינתן לכל מקרה לגופו של ענין.
כמו כן יש לבצע גידור השטח עפ"י הוראת המנהל והנחיות משרד העבודה והרשויות המוסמכות.

1.9 אם עבודת הפיתוח מתבצעת בשטח גן קיים יש להמשיך ולטפל בכל האלמנטים הקיימים בגן וכן בניקיון שוטף של כל השטח ע"ח הקבלן ולפי דרישת המפקח.

1.10 בכל גמר יום עבודה ידווח הקבלן למפקח על הפרוייקט, את מהות ביצוע העבודות לאותו היום ויגיש יומן עבודה לאישור וחתימת המפקח.

1.11 אי ביצוע דרישה זו תגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן בגובה 100 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור בהגשת היומן.

1.12 בגמר כל עבודות הפיתוח יתבצע סיור קבלה עם המנהל בו יכתב פרוטוקול ויקבע מועד לתיקון הליקויים, תחילת 4 חודשי אחזקה, ע"ח הקבלן ממועד אישור המנהל לגמר תיקון כל הליקויים כאמור. באם הותקנו מתקני משחק ימסור הקבלן למנהל את אישור מכון התקנים למתקן ולהתקנתו. במהלך כל התקופה הנ"ל יתחזק הקבלן את הגן באופן מקצועי, וישלים במידת הצורך עצים ו/או צמחיה ו/או דשא יתקן מתקנים, מתקני משחקים ו/או ריהוט גן וכל דומם אחר וכן מערכת השקיה.

בתום תקופת 4 חודשים ימסור הקבלן את האתר לחכ"ל לאחר סיור שייערך עם המנהל או בא כוחו, כשהוא במצב טוב, דהיינו נקי מעשבים ולכלוך, הצמחיה בריאה ונקלטה, ערוגות מושלמות, כלומר, צנרת הטפטוף מתוחה בסמוך לשתילים ומקובעת ע"י יתדות ואדמת הגן מקולטרת, הדשא נקלט כולו ללא קרחות, מכוסח ואחיד, מתקנים ומתקני משחקים שהותקנו ע"י הקבלן במצב תקין ושמיש ובעלי תו תקן. ראש מערכת השקיה וצנרת השקיה במצב תקין וכן שבילים גדרות ריהוט גן וכל דומם אחר.

במהלך 4 חודשי אחריות יטפל הקבלן בכל אלמנטי הגן, צומח ודומם עפ"י המפרט של האחזקה השוטפת כולל ניקיון שוטף.

בתום שנה מיום תחילת 4 חודשי אחזקה יתבצע סיור לתום שנת בדיק בו יבדקו כל תשתיות הגן כולל קליטת העצים. כל הדרוש תיקון ו/או החלפה יוחלף על חשבון הקבלן המבצע ללא זכות ערעור. בעת ביצוע חורשות חדשות, תחול אחריות הקבלן גם על ניקיון ועשבייה בשטח כל החורשה עד להעברתה לאחזקה השוטפת ע"י החכ"ל בתום חודשי האחריות. באם במקום גידור מכל סוג שהוא, גם הוא באחריות.

**בסיס העבודות יוגש AS-MADE על ביצוע העבודה במפה בקנה מידה 1:250 בקובץ
AUTOCAD וכן במדיה מגנטית
בקובץ יכללו :**

1. עבודות פיתוח במפה נפרדת

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

2. עבודות השקיה במפה נפרדת כולל גזרות השקיה, גודלם במ"ר, ומספרי הקווים.
3. עבודות גינון במפה נפרדת כולל תיחום ערוגות וכמויות שתילים
4. עבודות חפירה ומילוי במפה נפרדת

2. עבודות הכשרה

בכל העבודות לעיל יש לקבל אישור המפקח בכל שלב משלבי העבודה.

2.1 הכשרת קרקע

העבודה כוללת ניקוי וחישוף השטח מחומרי פסולת שנמצאים על פני הקרקע ופסולת אשר קבורה בתוך הקרקע. יש לבצע מספר חפירות לבדיקת נזז עד לעומק 1 מ'. אם נמצא נזז יש להסירו בשטחים קטנים ובשטחים גדולים. במקומות הנמוכים ביותר לבצע נקזים ע"י קידוחים אנכיים בקוטר 20 ס"מ ועומק עובר את שכבת הנזז הממולאים בטוף. כנ"ל לגבי שכבה אוטמת אחרת כגון אספלט וכ"ו. יש לבצע השמדת עשבי בר למיניהם. לצורך ההדברה והשמדת העשבים הקבלן ירווה את השטח במים, ולאחר שבועיים ירסס את השטח בחומרי הדברה מתאימים (ראה פרוט במפרט טכני לאחזקה).

חומרי ההדברה שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם, יאושרו על ידי המפקח מראש. על הקבלן לקחת על חשבונו דגימות הקרקע במספר מקומות בגן וזאת לפי קביעת המנהל, לצורך בדיקת פוריות והרכב מכני, אשר יבוצעו במעבדת שרות שדה, ובהתאם לממצאים יוסיף הקבלן את היסודות החסרים בקרקע.

פינוי הפסולת לאתר סילוק פסולת מורשה ע"י הקבלן.

הצנעת הקומפוסט והדשנים תעשה ע"י חריש לעומק 30-40 ס"מ לפחות. את הקומפוסט חייבים להצניע ביום הפיזור. קומפוסט שישאר חשוף בשטח יותר מ-24 שעות, לא ילקח בחשבון ועל הקבלן יהיה לעשות פעולה חוזרת. יש להודיע למפקח מבעוד מועד לפני פיזור החומרים על מנת שיוכל לבדוק את הכמויות. אספקת קומפוסט ודשנים ופיזורם כלולים במחיר הכשרת הקרקע. יישור השטח יעשה ע"י ריסוק הרגבים בקולטיבטור, משדדה או ארגז מיישר. במקומות שלא ניתן לעלות עם כלים חקלאיים, ייעשה היישור בכלים ידניים, עד לקבלת שטח מוכן לנטיעה ולשתילה, בהתאם לגבהים הנדרשים. אין לעבד קרקע בוצית, מעבדים את הקרקע כאשר היא לחה או יבשה. על הקבלן לקחת בחשבון המצאות צנורות וכבלים תת-קרקעיים. עליו לסמן קווי השקייה ולהיות אחראי לשלמותם. כמו כן על הקבלן לדאוג לשלמות השבילים, המתקנים והצמחיה הקיימת ולנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחתם. כל נזק שייגרם יחול על חשבון הקבלן.

לא ימשיכו בעבודות הפיתוח לפני אישור מפקח שעבודות ההכשרה בוצעו כראוי ולשביעות רצונו.

כל העבודה והחומרים הנ"ל כלולים במחיר היחידה.
אופן מדידה: לפי מ"ר נטו.

3. אספקת אדמת גן

הקבלן יספק אדמת גן קלה אחידה. אדמה זו תהיה חייבת להיות מעומק 1 מ' לפחות ולהיות יבשה ונקיה מכל סוגי זרעי העשבים ובמיוחד מיבילית, צורת ארס צובא (קוצאב), גומא הפקעים (סעידיה), חילף החולות וינבוט. כמו כן תהיה נקיה ממחלות מזיקים אבנים ופסולת. אם תוך תקופה של שנה מיום פיזור האדמה יגדלו עשבים הנ"ל, יהיה על הקבלן להדבירם על חשבונו גם אם השטח אינו באחזקתו.

לאחר פיזור כל כמות האדמה ילקחו דגימות מכל הערוגות לבדיקה מעבדתית כדי לבדוק הרכב מכני, פוריות והמצאות זרעים ו/או פקעות עשבים. הדגימות ילקחו ע"י המפקח והתשלום יעשה ע"י הקבלן.

אם תוצאות הבדיקה המעבדתית יוכיחו על המצאות אחד מהפגעים שהוזכרו לעיל, הקבלן יחוייב לאסוף ולפנות את כל האדמה ולהחליפה באחרת הכל על חשבונו. **לכן אין לפרוס צנרת ולבצע שתילות עד לקבלת התוצאות!**

האדמה תסופק למקום המיועד, תפוזר ותיושר בין בעבודת מכונות ובין בעבודת ידיים לגובה הנדרש פלוס מינוס 2 ס"מ לאורך סרגל 4 מ', או תוכנס לבורות הנטיעה, הכל לפי הענין. האדמה תהיה לפחות בגובה 40 ס"מ למדשאות ושיחיות 100- ס"מ לעצים.

התשלום עבור ההובלה, הפיזור, הגירוף והיישור או הכנסת האדמה לבורות יכלל במחיר אדמת הגן. עבור השטח, עליו פוזרה אדמה, לא ינתן תשלום להכשרת השטח, אלא אם ניתנה הוראה מפורשת בכתב, לבצע עבודות הכשרה הנ"ל לפני פיזור האדמה.

אופן המדידה : לפי מ"ק נטו מדוד באתר לאחר פיזור, במידת הנדרש ולפי דרישת המפקח תבוצע גם מדידה על כלי הרכב במקום העבודה.

4. אספקת חול

4.1 החול יסופק ע"י הקבלן ממקור מורשה ויהיה נקי וללא מלח. הקבלן יספק את החול עד לארגז החול בגן כולל פיזור, או לפזרו בשטח לפי הוראות המפקח, בעבודת כלים מכניים או בעבודת ידיים.
אופן המדידה : לפי מ"ק נטו השטח למילוי.

4.2 אספקת חול נקי לפיזור על דשא (Top Dressing).

החול יסופק ע"י הקבלן ממקור מורשה ויהי נקי וללא מלח. הקבלן יספק את החול עד המדשאה כולל פיזור : יש לפזר 5 ליטר חול לכל מ"ר דשא ואח"כ לישר את השטח עם רשת מתכת או מגרפת דשא.
יח' מדידה : מ"ר.

5. פינוי עודפי עפר ו/או פסולת

פינוי בשטח יבוצע בהתאם להוראות המפקח. העמסה לכלי הובלה והובלה ממקום העמסה ושפיכת החומר למקום שירה המפקח - בגבולות שדרות או לאתר מורשה אחר, כפי שיקבע המנהל, לרבות התשלום הנדרש באתר שינוע.
אופן המדידה : לפי מ"ק נטו מדוד באתר לפני העמסה.

6. פינוי פסולת גינן וגזם

מפורט בסעיף 5 דלעיל.

אופני מדידה לפי מ"ק.

7. אספקה ופיזור חומרי דישון ומצעים

7.1 אספקת "קומפוסט"

הקבלן יספק "קומפוסט" מחברה ידועה שאושרה על ידי מכון התקנים והמפקח, אשר מייצרת את ה"קומפוסט" לפי ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות. הקומפוסט חייב לעבור תהליך קומפוסטציה מבוקר, נקי מאבנים, זכוכית, חלקי צמחים, חול, רעלים הבאים משפכי תעשייה וכו'. "קומפוסט" טוב מתפורר ביד, אינו נדבק ויש לו ריח שדה. מינון מומלץ - מפזרים באופן אחיד בכמות של 20 מ"ק/ד'.

בעת אספקת הקומפוסט יש להציג אישור מכון התקנים (לכל משלוח). מחירו כולל הובלה, פיזור והצנעה ע"י חריש או בעבודת ידיים או הכנסה לבורות וערבוב עם אדמה בבור, הכל לפי העניין.

רשאי המפקח לשלוח דגימת קומפוסט לבדיקת איכות, על חשבון הקבלן. אם לא יעמוד הקומפוסט בדרישות מכון התקנים, יוחלף על חשבון הקבלן, ללא זכות ערעור.

אופן המדידה : לפי מ"ק.

7.2 אספקת "מצע מנותק"

הקבלן יספק את המצע שיבחר ע"י המפקח מחברה ידועה שאושרה גם היא ע"י המפקח.

המצעים המומלצים לשימוש הם :

7.2.1 טוף 0-4 ; 0-8 ; 4-14 מ"מ נקי.

7.2.2 פרלייט מס' 2 נקי בטיב המיועד לעבודות גינון (לא לעבודות בניה), ומעליו שמים שכבה של 4 ס"מ טוף מסונן.

7.2.3 תערובת שהרכבה בנפח 40% כבול, 30% טוף בגודל 0-8 מסונן, 10% פתיתי קלקר, 20% "קומפוסט".

7.2.4 לכל המצעים הנ"ל יש להוסיף דשן בשחרור איטי מועשר ל-9 חודשים, מולטיקוט או שווה ערך לפי כמות 5 ק"ג/מ"ק.

7.2.5 בחירת המצע תעשה ע"י המפקח.

אופן המדידה: לפי מ"ק נטו.

7.2.6 אספקה ופיזור תערובת לנטיעת עצים עפ"י הנחיית המנהל, יספק הקבלן תערובת זו לגומת עץ במקום אדמת גן. התערובת תהיה בהרכב של 25% טוף 0-8, 25% טוף 4-8, 25% קומפוסט מפרדה, 25% יבול בינוני, כולל גם דשן בשחרור איטי מבוקר ל-12 חודשים בתוספת מיקרואלמנטים. אופן מדידה: קומפלט לעץ.

8. שתילת עצים ושיחים

8.1 העתקת עצים ודקלים חשופי שורש

פירוט לפי מפרט כללי לעבודות גינון והשקייה בהוצאה האחרונה של משרד הבטחון פרק 41, סעיפים 410367 ו-410368.

המדידה של קוטר הגזע תעשה בגובה של 20 ס"מ מפני הקרקע המקוריים (צוואר השורש). משך השקיה עפ"י סוג הקרקע וכמפורט בפרקי עצים ושיחים. הקבלן יהיה אחראי לקליטת העצים במשך שנה אחת; כולל השקיה על חשבוננו בכל דרך שהיא כולל השקיית מיכלית. הקבלן ימסור לחכ"ל את העץ לאחר שנת אחריות כשהעץ בריא חיוני ללא פגעים וללא סימני יבוש ו/או קמילה.

אם לא יקלט העץ כתוצאה של חוסר השקייה ע"י הקבלן יספק וישתול הקבלן עץ אחר תחתיו על חשבוננו, לפחות עץ בקוטר 3" לשנת אחריות נוספת. בעת ביצוע העתקת העצים יש לשמור על כללי הבטיחות המירביים.

8.1.1 עבודות הנלוות להעתקת עצים כמפורט:

8.1.1.1 גיזום (להעתקה)

בזמן הגיזום מעצבים את העץ ע"י גיזום ענפים יבשים, מצטלבים, פנימיים, בעלי זווית חדה. כל אלה מסירים מבסיסם. יש לשמור על שלד העץ לפי הוראת המפקח.

8.1.1.2 פינוי

פינוי הגזם ופסולת בור השתילה לאתר מורשה ע"ח הקבלן.

8.1.1.3 עבודות הקשורות בהעתקת העץ

חפירת תעלה מסביב לעץ המיועד להעברה במרחק של 1.20 מ' ממרכז העץ ובעומק של לפחות 1.00 מ' ותוך הקפדה שלא לפגוע במערכת השורשים. במחיר כלול גם קיטום שורשים מיותרים ושבורים, גיזום הצמרת, העמסה והובלת העצים למקום הנטיעה.

על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים ע"י חוק הבטיחות והגהות

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

בעבודה.

בגמר השתילה יש להלבין את גזע העץ, ולמרוח את החתכים במשחה מתאימה דוגמאת "לק בלוס", "סנטאר", או שווה ערך.

שורשי העצים יכוסו ביריעות בד לחות. העצים ינטעו ביום הוצאתם. המפקח רשאי להורות על מרווחי זמן בין יום הגיזום ויום ההעתקה. (מומלץ לשתול העצים עד 20 יום לאחר הגיזום). העצים יוצאו מכל מקום שבתחום שיפוטה של העיר שדרות, לפי הוראות המפקח, יועמסו ויובלו למקום הנטיעה. דישון, זיבול, חומרים לחיטוי פצעים **בשורש ובגזע**, וכל השאר לעץ המועתק, ע"י הקבלן ועל חשבונו, כמו בסעיף שתילת עצים ממיכלים.

8.1.1.4 חפירת בור השתילה ושתילת העץ

יש לחפור את הבור במידות $1.50 \times 2.00 \times 2.00$ מ'. יש למלא את הבור באדמת **המקום** או באדמה מובאת לגובה הנדרש, ובתוספת 3 ק"ג סופרפוספט, 2 ק"ג אשלגן כלורי 600- ליטר "קומפוסט" לערבב עם האדמה. שותלים ברטוב - בזמן השתילה ממלאים את הבור במים. אין לעבד ולשתול באדמה רטובה, בשרב, או כשיש רוחות חזקות. אין לשתול צמחים רגישים לקור בתקופה קרה, או בסמוך לה. על הקבלן לסתום את הבורות מהם הוצאו העצים. בכל מקרה עד להעתקת העץ - אין להשאיר גומות פתוחות. בכל מקרה יש להחזיר את המצב לקדמותו. בכל מקרה של העתקת עצים למדרכה יש לבצע את הפעולות הבאות:

8.1.15 בור פתוח מכניסים תוך קצה הבור צינור P.V.C 3" באורך 0.7

אופן מדידה: לפי עץ.

8.2 אספקה ונטיעת עצים ממיכלים ועם גוש קרקע

פירוט לפי מפרט כללי לעבודות גינון והשקיה בהוצאה האחרונה של משרד הבטחון – פרק 41. אספקת העצים תעשה עפ"י הוראת המנהל. העצים יסופקו ממשתלות מקצועיות ומוכרות, יהיו מאיכות מעולה ויעמדו בסטנדרטים שקבעה המחלקה להנדסת הצומח (חוברת בנושא הנ"ל ניתן להשיג במחלקת הפרסומים במשרד החקלאות).

8.2.1 בנטיעת עצים במדרכות תבוצענה הגומות כולל הסגמנטים בשלב

ראשון ורק לאחר גמר עבודת הגומות תתבצע הנטיעה. מטר אנכית וממלאים אותו בטוף.

8.2.2 מוסיפים ב-10 ס"מ עליונים של הגומה טוף 4-14.

8.2.3 עצים הזקוקים לתמיכה ומגן יש להכניס כאשר הבור פתוח.

8.2.4 בכל מקרה יש להחזיר את מצב הנטיעה למצבו הקודם כולל סידור ריצוף

ו/או הידוק כורכר. עבור חגורת בטון וסגמנט ישולם בנפרד.

כל העבודות והחומרים הנ"ל פרט לתמיכה מגן חגורת בטון וסגמנט כלולים במחיר. בכל מקרה בו לא ייקלט עץ מועתק, יספק הקבלן עץ חלופי (לפחות בעובי גזע 3") עפ"י דרישת המנהל ולקבלן לא תהיה זכות ערעור. הקבלן ימסור לחכ"ל את העץ לאחר שנת אחריות כשהעץ מעוצב, בריא חיוני, ללא פגעים, פגיעות מכניות וללא סימני יובש ו/או קמילה, עצים שאינם עומדים בקריטריונים הנ"ל יוחלפו ע"י הקבלן לשנת אחריות נוספת מיום השתילה החדשה (עץ + עבודה ע"י הקבלן). לקבלן לא תהיה

זכות ערעור. במהלך שנת האחריות, טיפול והשקיית העץ באחריות הקבלן השותל ועל חשבונו, כולל טיפול בגומת העץ במגן ובסמוכה.

כל החומרים והעבודות הנדרשים בסעיפים הבאים למעט מגן ו/או סמוכה וחגורת בטון או סגמנט ע"ח הקבלן.

המחיר בכתב הכמויות לאספקה ונטיעה כולל גם את כל העבודות והחומרים הנלווים כמפורט בהמשך כולל גם הובלה ופריקה בשטח הנטיעה וכן את האחריות לשנה (כולל השקיית העץ בשנה זו בכל דרך על חשבון הקבלן). למעט מגן ו/או סמוכה וסגמנט ו/או חגורת בטון שישולמו עפ"י כתב הכמויות.

במקרה בו החכ"ל תספק עצים לאתר הנטיעה, והקבלן ינטעם בלבד, יועברו עצים אלו לאחזקה במסגרת מכרז זה, לאחר אישור עבודות הנטיעה ע"י המפקח. אחריות הקבלן להשקותם ולהמשך טיפולם עפ"י המפורט בסעיפי המכרז, כוללת גם אחריות לקליטתם. עצים שלא ייקלטו יוחלפו ע"ח הקבלן עץ + שתילה לשנת אחריות כמפורט בפרק 7.6 לכל סעיפיו.

לעיתים עפ"י דרישת המפקח תוחלף אדמת הגן בבור השתילה בתערובת קרקע כמפורט בכתב הכמויות של קומפוסט/טוף/כבול ותשולם עפ"י כתב הכמויות (כאשר נשתמש בתערובת זו אין לשלם כפל קומפוסט ודשן). על התערובת להקיף את כל בית השורשים ולמלא את הבור עד 15 ס"מ מפני הקרקע או הריצוף. יש למלא מעל התערובת 10 ס"מ אדמת גן.

קבלן שקיבל הוראת אספקה ונטיעה או נטיעה בלבד, ולא החל העבודה תוך שבועיים מיום ההוראה, ישלם פיצוי מוסכם לחכ"ל בסך של 300 ש"ח לכל יום איחור צמוד למדד, אלא אם קיבל אישור בכתב המנהל/המפקח לאיחור.

באם לא סיים הקבלן את העבודות במועד אותו קבע המנהל/המפקח הוא ישלם פיצוי מוסכם לחכ"ל בסך 300 ש"ח לכל יום איחור צמוד למדד, אלא אם קיבל אישור בכתב מהמנהל/המפקח לדחיית מועד הסיום.

8.3 נטיעת עצים ממכלים 200 – 100 ליטר בעזרת כלים מכניים בשטחים שאינם מרוצפים.

8.3.1 העבודה הכוללת ע"ח הקבלן :

8.3.1.1 אספקת יתדות וסימון מקומות הנטיעה, חפירת בור במידות של לפחות 1.0 מ' X 1.2 מ' X 1.2 מ'. על הבורות להיות מוכנים לפני הבאת השתילים לאחר הנטיעה, יש להזהיר את הציבור ע"י גידור ו/או כיסוי הבור מפני הבורות הפתוחים.

8.3.1.2 הובלת העצים מהמשתלה העירונית או מספק מאושר למקומות הנטיעה.

8.3.1.3 את האדמה הגננית שתשמש למילוי בור השתילה יש לערבב בתערובת של 30 ליטר "קומפוסט" (עם תו תקן ואישור מכון התקנים) + 5 ק"ג דשן בשחרור מבוקר, מועשר במיקרואלמנטים למשך 12 ח'.

8.3.1.4 בעת הנטיעה יש לבצע את הפעולות הבאות :

8.3.1.4.1 להכניס את העץ לבור, לכסות את גוש השורשים במעט אדמה ללא קומפוסט ודשן, כדי למנוע צריבת שורשים, ומסביב ממלאים את הבור באדמה + קומפוסט ודשן.

8.3.1.4.2 בגמר שתילת העץ, יש להשקות היטב את כל נפח בית השורשים להוצאת בועות האוויר. יש לוודא ע"י החדרת מוט ברזל לאדמה כשהיא ספוגה מים שאין חללי אוויר.

אם אין חיבור מים במקום יש להשתמש במיכלית (ע"ח הקבלן).

8.3.1.5 עצים שזקוקים לתמיכה ומגן יש להכניס כשהבור פתוח. מגן עד עומק כ – 40 ס"מ (גובה חישוק ראשון) או הצבת סמוכה כמפורט בסעיף – תחזוקת עצים, תת סעיף קשירה ותמיכת עצים, קשירה ותמיכת עצים. הצבת מגן ו/או סמוכה עפ"י החלטת המנהל.

8.3.1.6 פפתיחת צלחת לפחות בקוטר 1.5 מ' וגובה דפנות 25 ס"מ, השקיה גדושה, פיזור האדמה העודפת, ניקוי השטח ויישור, פינוי החביות ופסולת למקום עליו יורה המפקח או לאתר פסולת מורשה ע"ח הקבלן.

8.3.1.7 המשך השקיות:

במהלך החודש הראשון יקבל העץ השקיה של 20 ליטר מים שלוש פעמים בשבוע.

אח"כ עד גמר השנה הראשונה יש להשקות פעם בשבוע 50 ליטר לעץ להשקיה.

זאת במהלך כל שנת האחריות ע"ח הקבלן.

8.3.1.8 יש למלא שקיעות אדמה בגומה, תיקון הצלחות באופן שוטף. לאחר החודש הראשון ואילך יש להקפיד על גומה נקיה מעשביה.

8.3.1.9 בנטיעת חורשה צעירה יש לטפל במהלך כל שנת האחריות גם בניקיון עשביה ולכלוך מכל שטח החורשה, ישולם כמפורט בכתב הכמויות. אי ביצוע יגרור פיצוי מוסכם של הקבלן לחכ"ל בגובה 250 ש"ח לכל מקרה צמוד למדד.

8.3.1.10 בתום שנה על הקבלן להשאיר שטח נקי וצלחות שלמות ונקיות מעשביה.

8.3.1.11 בתום שנת האחריות ימסור הקבלן לחכ"ל עץ בריא חיוני מעוצב ללא פגעים, פגיעות מכניות, ללא יובש או סימני קמילה ושטח חורשה נקי. עצים שלא יעמדו בקריטריונים הנ"ל יוחלפו בחדשים ע"ח הקבלן לשנת אחריות נוספת ללא זכות ערעור.

אופן מדידה : לפי עץ.

8.4 שתילת עצים ממכל בגודל כ- 2" כנ"ל אולם בעבודת ידיים

כל התקף בסעיף הקודם, תקף גם לסעיף זה. אופן מדידה : לפי עץ.

8.5 שתילת עצים ממכל בגודל כ- 2" כנ"ל במדרכות מרוצפות ובעבודת ידיים

אין לחפור במדרכה ללא תאום הנדסי וללא אישור משטרה במקרה הצורך. הקבלן יחפור את הבורות בעבודת ידיים. על הקבלן להוציא את המרצפות, במספר המאפשר חפירת הבור במידות הנ"ל ולהובילן למחסני החכ"ל, או לחצוב במדרכת אספלט או בטון הכל לפי הענין. במקרה של עבודה במדרכת אספלט ו/או בטון, ישולם בעבור החציבה עפ"י המפורט בסכום הכמויות.

גומות וסגמנטים יבוצעו לפני נטיעת העץ.

בכל מקרה של שתילת עצים במדרכה יש לבצע את כל הפעולות הבאות :

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

8.5.1 במהלך שתילת העץ יש למלא את הבור במים למניעת כיסי אוויר. אם אין חיבור מים במקום יש להשתמש במיכלית (ע"ח הקבלן).

8.5.2 לפי הנחיית המפקח, כשהבור פתוח מכניסים (בגודל של לפחות 1.2 / 1.2 מ" / 1.0 מ") לתוך הבור צינור P.V.C 4" באורך 0.7 מ' אנכי. גובה סופי של הצינור 10 ס"מ פחות מגובה מדרכה. את הצינור יש למלא בטוף גס (4-14).

הנאמר בסעיף זה רק ששותלים באדמת גן ולא בתערובת שבכתב הכמויות.

8.5.3 שמים ב – 10 ס"מ עליונים של הגומה טוף 14 – 4 , או עפ"י החלטת המנהל.

8.5.4 עצים הזקוקים לתמיכה ומגן יש להכניס כשהבור פתוח כמפורט בסעיף תחזוקת עצים, תת סעיף קשירה ותמיכת עצים ובפרק אספקה ונטיעת עצים.

8.5.5 על הקבלן לפנות בסוף כל יום עבודה את כל השאריות ו/או פסולת מהמדרכה ולטאטא המדרכה. יש להחזיר את המצב לקדמותו כולל חגורת בטון ו/או אבן גן (יש לבצע גימור סביב הגומה במפגש עם המדרך בצורה מקצועית ואסטטית).

8.5.6 השקיה כמפורט בפרק אספקה ונטיעת עצים.

8.5.7 אחריות הקבלן שלא תהיינה שקיעות ריצוף וכל יתר האלמנטים של הגומה עד תום שנת האחריות.

8.5.8 אחריות לקליטת העץ עד תום השנה הראשונה כמפורט במפרט.

שנת האחריות תחל מיום אישור קבלת העץ ע"י המפקח ולא מיום נטיעתו.

מדידה : לפי עץ

8.6 שתילת עצים ממיכל 60 ליטר בעזרת כלים מכניים ו/או עבודת ידיים ובמדרכה.

בנטיעה במדרכות תבוצענה גומות כולל סגמנטים לפני הנטיעה.

חפירת בור במידות 1.00 / 1.00 / 1.00 מ' . פתיחת צלחת להשקיה בקוטר 1.25 מ'. יתר ההנחיות הם עפ"י הנחיות לשתילת עצים או שיחים ממיכלים 100-200 ליטר סעיף ב 1-3.

המדידה : לפי עץ.

8.6.1 אספקה ונטיעת עצים עם גוש קרקע

אין לטעת עצים במדרכות ללא תאום הנדסי ו/או אישור משטרה בעת הצורך. בנטיעה במדרכות תבוצענה גומות כולל סגמנטים לפני נטיעת העצים.

8.6.1.1 אספקת עצים תעשה עפ"י הוראת המנהל. העצים יסופקו ממשטלות

מקצועיות, מוכרות ומאושרות, יהיו מאיכות מעולה ויעמדו בסטנדרטים

שקבעה המחלקה להנדסת הצומח (חוברת בנושא הנ"ל ניתן להשיג

ממחלקת הפרסומים במשרד החקלאות – ראה רשימת ספרות).

8.6.1.2 מחיר העץ כמפורט בכתב הכמויות.

8.6.1.3 העצים יובאו לשטח רק לאחר אישורם ע"י המנהל **בשטח המשתלה**.

8.6.1.4 יש להודיע למפקח 48 שעות לפני השתילה על מנת שיוכל להיות נוכח בעת השתילה.

8.6.1.5 העצים יהיו נקיים מפגעים שונים ומעשבים יחס נכון בין נוף לשורש ולגודל גוש הקרקע, מעוצבים, עברו הקשחה במשתלה ומתאימים לשתילה בגן. עד השתילה ישמרו העצים באיזור השתילה במקום מוגן מרוח, מאוורר ובצל חלקי.

8.6.1.6 בנוסף, כל הסעיפים הכלולים בשתילת עצים ממכלים בגודל 100-200 ליטר תקפים גם כאן.

8.6.1.7 סוגי העצים מינם ותקופת נטיעתם תעשה עפ"י הוראת המנהל. עובי העצים יקבע עפ"י החלטת המנהל, וימדד בגובה 20 ס"מ מפני הקרקע. באם יביא הקבלן עובי גדול מהמוסכם ולא יודיע מראש למפקח, ישולם עפ"י העובי שנדרש ע"י המפקח. באם יביא הקבלן עובי הנמוך מהמוסכם ויאושר ע"י המפקח, ישולם עפ"י עובי העץ בשטח.

8.6.1.8 על הקבלן לברר במשטרה בכל מקרה של נטיעה במדרכה או ברחובות או באי תנועה, את הצורך ברשיון לביצוע העבודה. הטיפול בהשגת הרשיון יחול על הקבלן. הקבלן יבדוק ויקבל אישור בנושא תשתיות במדרכות במחלקת תאום הנדסי.

8.6.1.9 אם היתה גומה במקום יש להחזיר את המצב לקדמותו כולל חגורת בטון ו/או אבן גן.

אופן המדידה : לפי עץ.

8.7 אספקה ונטיעת עצים בשטח באחזקה שוטפת

כל המפורט בסעיפים הקודמים עד כה, בפרק "אספקה ונטיעת עצים ממכלים ועם גוש קרקע" תקפים גם בנטיעת עצים בשטחים באחזקה.

8.8 אספקה ונטיעת דקליים שונים

לפי המפרט של משרד הביטחון – פרק 41.

יסופקו דקליים שונים נקיים ממחלות ומזיקים באיכות גבוהה ביותר, עם גזע ישר ואחיד נקי מזיזים ומשאירות עלים. יש להודיע למפקח 48 שעות לפני השתילה על מנת שיוכל להיות נוכח בעת הנטיעה, רשאי המפקח לפסול באתר השתילה עצים שלא יעמדו בסטנדרטים הנדרשים ולקבלן לא תהיה זכות ערעור. הקבלן יספק עץ חלופי. טיפול ואחריות לשנה כולל השקיית העץ בכל דרך שהיא (ע"ח הקבלן). הקבלן יחליף כל עץ דקל שלא ייקלט בדקל זהה על חשבונו. כולל פינוי הדקל מהשטח לאתר פינוי מורשה.

קבלן שקיבל הוראת אספקה ונטיעה ולא החל העבודה תוך שבועיים מיום ההוראה, ישלם לחכ"ל פיצוי מוסכם בסך של 300 ש"ח לכל יום איחור צמוד למדד, כמוגדר בחוזה, אלא אם קיבל אישור בכתב מהמנהל/המפקח לאיחור.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

באם לא סיים הקבלן את הנטיעה במועד אותו קבע המנהל/המפקח הוא ישלם פיצוי מוסכם לחכ"ל בסך של 300 ש"ח לכל יום איחור צמוד למדד, כמוגדר בחוזה, אלא אם קיבל אישור בכתב מהמנהל/המפקח לדחיית מועד הסיום.
לפני אספקת דקל תמר מצוי יש להמציא למפקח אישור מהמשתלה המספקת, כי ברשותו אישור ממשרד החקלאות על נקיון העצים ממחלות ומזיקים.

אופן מדידה : לפי גובה גזע וגודל מיכל.
 המחיר כולל אספקת העץ, הובלה ופריקה במקום הנטיעה, כולל חפירת בור השתילה (2/2/2 מ') זבלים ודשנים, אדמת גן, שתילת העץ, הטוף והצינור, פינוי הפסולת והחזרת המצב לקדמותו, ואחריות לשנה.
 במקרה של נטיעה במדרכת אספלט ו/או בטון תשולם תוספת עבור חציבת הגומה כמפורט בכתב הכמויות.

השקייה בעת השתילה יש למלא את בור השתילה (1.5 / 1.5 / 1.5 מ') במים. בגמר שתילה יש לתת השקיה גדושה לסגירת חללי האוויר.
 לאחר השבוע הראשון מהשתילה יש להשקות השקייה של 100 ליטר אחת לשבוע, כאשר יש מערכת השקייה בטפטוף יש להשתמש בטפטפת 8 ליטר לשעה 8 טפטפות לעץ.

דישון בבור השתילה יש לשים 60 ליטר קומפוסט (עם תו תקן ואישור מכון התקנים) + 15 ק"ג אוסמוקוט 12-14 ח' מועשר או שווה ערך או עפ"י הוראת המנהל.
יישור הדקלים – שבועיים לאחר נטיעה יש ליישר דקלים שנטו לאחר השתילה.

8.9 אספקה ושתילת צמחים

אספקת שיחים תעשה עפ"י הוראת המנהל. השיחים יסופקו ממשתלות מקצועיות מוכרות ומאושרות. יהיו מאיכות מעולה ויעמדו בסטנדרטים שקבעה המחלקה להנדסת הצומח. השתילים יובאו לשטח רק לאחר אישור המנהל. השתילים יהיו נקיים מפגעים שונים ומעשבים, יחס נכון בין נוף לשורש ולגודל המיכל (ראה טבלה ב'), מעוצבים, עברו הקשחה במשתלה ומתאימים לשתילה בגן. את האדמה שתשמש למילוי בור השתילה יש לערבב בקומפוסט (2 ליטר למ"ר קומפוסט עם תו תקן ואישור מכון התקנים), + מולטיקוט מורכב ל-12 חודשים (או שווה ערך) במינון 50 ג' למ"ר ע"ח הקבלן, יש לשתול את השיחים ליד הטפטפת ובגובה סופי של פני הקרקע. יש להשקות מיד לאחר שתילה. בסיום השתילה השטח יהיה נקי מכל פסולת ומיושר.
 שתילת שתילים כוללת הובלת שתילים מהמשתלה העירונית ו/או אחרת ושתילתם (כולל כל העבודות המפורטות לעיל). במקרה של אספקת שתילים מהמשתלה העירונית, יש להחזיר את העציצים בגמר השתילה למשתלה העירונית.
 מחיר אספקה כולל גם את אספקתם לשטח שתילה.
 לצמחים מגודל 5 ומעלה שיסופקו לחכ"ל (לא כולל עצים), יציג הקבלן 3 הצעות מחיר ממשתלות "מיצג" או אחרות שיאושרו ע"י המנהל/המפקח. המחיר ייקבע ע"י המנהל/המפקח וישולם בתוספת 12% רווח קבלני.

8.9.1 שתילת צמחים ממיכלים

בור השתילה יהיה גדול מגודל העציץ/המיכל.

כל העבודות בסעיף אספקה ושתילת צמחים תקף גם לסעיף זה.

מדידה: לפי יחידה.

8.9.2 שתילת בצלים, פקעות (גאופיטים)

יש לעבד את השטח לעומק 30 ס"מ, כשהאדמה לחה מעט, ליישר השטח ולשתול בעומק ובמרחק המתאים, בהתאם לכל זן וזן.
 הפקעת/בצל תונח בתחתית על בסיס הפקעת ומקום פריצת שורשים, כך שיווצר מגע טוב בין הקרקע והבצל, לאחר כיסוי הגומה יסומן מקום השתילה. אם לא צויין אחרת, יהיה עומק השתילה כפול מגובה הבצל/פקעת. לאחר שתילה יש להשקות את השטח לרוויה, וטיפולים נוספים יבוצעו כנדרש.
 תשלום עבור שתילת פקעות ובצלים ינתן בשטח פיתוח בלבד.
אופן המדידה: כמות למ"ר 30-40 פקעות.

8.10 עתקת/שתילת שיחים חשופי שורש

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

הקבלן יסמן את המקומות לנטיעה, יחפור גומות בהתאם לנדרש, יוציא שתילים מבית הגידול באיזור שדרות או מהמשתלה העירונית, יעמיס ויוביל את השתילים למקום השתילה. הקבלן יפזר לנקודות השתילה את השתילים. יתר השתילים יכוסו בסמרטוטים לחים שיסופקו ע"י הקבלן. על כל השתילים להשתל ביום בו הוצאו מהמשתלה או מכל מקום אחר בעיר, שיורה עליו המפקח. יש להקפיד על **יחס מתאים בין הנוף למערכת השורשים**, והשתילים ייקטמו במזמרה חדה לאורך.

השתילה תעשה בבור מלא מים. השתילים יוכנסו לגומה מבלי לכופף את השורשים והקבלן ישתול כך, שגם לאחר הידוק - השורשים לא יתקפלו. יש להדק היטב את האדמה, לפתוח צלחת להשקייה בקוטר של 0.60 ס"מ ובגובה דפנות 20 ס"מ ולהשקות בהשקייה גדושה.

מועדי השקייה ראה בפרק שתילת עצים. על הקבלן לסתום את הבורות מהם הוצאו השתילים, באדמה החפורה ובאדמת הסביבה.

אופני המדידה: לפי יחידה.

8.10.1 אספקה ושתילת ורדים חשופי שורש

8.10.1.1 שתילת ורדים חשופי שורש

עם קבלת השתילים יש לוודא, שכל הזנים מסומנים בהתאם להזמנה. כמו כן יש לבדוק את איכות השתילים: שתיל בריא - בעל מערכת שרשים מסועפת לכל הצדדים, ארוכה ובריא, 2-4 זרועות מעוצות באורך 15-20 ס"מ עם מספר "עיניים" (פקעים) שלמות ובריות. הזרועות תהיינה נקיות מפגיעות ומריקבון. גזע ישר ללא פצעים גסים, ומקום ההרכבה נקי עם רקמת הגלדה - לפחות התחלתית. מרגע שלפית השתיל מהמשתלה שומרים שהוא ושורשיו יהיו לחים. גילוי שרשי השתיל לקרני השמש, לחום ולרוח - מקטין את סיכויי הקליטה.

אם אין אפשרות לשתול סמוך לאחר הגעת השתילים - מטמינים אותם בתעלה המרופדת בנסורת לחה. כאשר מעבירים את השתילים לשטח - מכסים אותם בשקים רטובים או מחזיקים אותם במיכלי מים.

מכינים בורות לנטיעה, בגודל 40x40 ס"מ ובעומק 40 ס"מ. יש נוהגים ליצור בתחתית הבור תלולית אדמה מהשכבה העליונה שהוצאה, ומסדרים את שורשי השתיל על התלולית סביב. גובה השתילה - באופן שמקום ההרכבה יהיה 2-5 ס"מ מעל פני הקרקע. מכסים את שרשי השתיל באדמה תוך הידוק באצבעות. אין להדק את האדמה בדריכה.

אפשרות נוספת היא שתילה בתוך בור מלא מים, האדמה שתוכנס לבור תיצור בוץ סמיך שיהדק יפה את שרשי השתיל ללא כיסי אויר, המפריעים לצמיחת יונקות ולקליטה.

בתום השתילה אווזים בשתיל במקום ההרכבה ומושכים אותו קלות, כך שגובה "תפוח" ההרכבה יהיה בגובה המתאים מעל הקרקע, ולצורך יישור השורשים לאחר ההידוק.

מתקינים גומה רחבה סביב השתיל, ומשקים בזרם מים חלש בצד הגומה (כדי שהמים לא יגרמו זעזועים באדמה החובקת את השורשים). בשתילה בתוך מים אין צורך בהשקייה נוספת. למחרת השתילה משקים שוב בגומה. יש כאלה היוצרים תלולית שתכסה את מקום ההרכבה ובסיסי הזרועות כדי לשמור על השתיל והזרועות החשופות מרוחות ומיובש. התלולית תפוזר בזרם מים - לאחר קליטת השתיל וצמיחת ראשית הפריצות.

מחירי הורדים ייקבעו ע"י המנהל עפ"י סקר שוק בין המשתלות בתוספת רווח קבלני של 12%. המחיר כולל הובלה. בנוסף ישולם לקבלן על שתילה עפ"י כתבי הכמויות.

8.10.1.2 טבלאות סיווג שיחים/עצים

8.10.1.3 טבלת סיווג א'

8.10.1.4 סיווג שתילי שיחים הנמכרים במיכלים

עפ"י המפרט הטכני הנ"ל.

8.10.1.5 כינוי הגודל מתיחס למיכל + הצמח

טבלה א':

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

נוי הגודל (ה"סטנדרד")		ח הכלי: החל מ-	לי גידול אופייניים
בנית		סמ"ק	בניות תאים לריבוי
דל 1		1 סמ"ק	בניות אים גדולים, כוסיות סטנדרטיות
דל 2		2 סמ"ק	סיות גדולות, עציץ 10-9, שקית
דל 3		ליטר (1,000 סמ"ק)	דל 11 ס"מ ומעלה, עציץ 13-17, שקית
דל 4		ליטר	דל 3 ליטר סטנדרטי, מכל 18 ס"מ, שקית
דל 5		ליטר	דל 6 ליטר סטנדרטי, דלי קטן, שקית
דל 6		ליטר	לי סטנדרטי, שקית
דל 7	יל	ליטר	בי גדלים 7-8 אלה ראו גם בטבלת העצים
	ול	ליטר	
דל 8 "חבית"		ליטר	בלים גדולים, שקית, חבית

8.10.1.6 בד/ענף לא יהיה מקוצר, כדי שיוכל להתפתח לזרוע ראשית בריאה, קוטרו במדידה במרחק של 10 ס"מ מהגזע יהיה לפחות 1 ס"מ. הענפים יהיו מופנים לסירוגין מן הגזע אל כל היקף העץ.

8.10.1.7 בהזמנה מיוחדת ניתן לדרוש רווחים גדולים יותר בין הזרועות.

8.10.1.8 יישתלו שתילים בטיב מעולה בלבד.

סיווג שתילי עצים הנמכרים בגוש שורשים הנחפר מהקרקע טבלת סיווג
 ב' (משלימה לטבלה א')

טבלה ב' :

מספר הבדים בגובה 190 ס"מ ברווחים של 50 ס"מ ביניהם	גובה השתיל: החל מ-	קוטר/עומק גוש השורשים : החל מ-	קוטר בגובה 20 החל מ- ס"מ	הגזע	כינוי הגודל (ה"סטנדרד") לעצים הנמכרים עם גוש שורשים הנחפר מהאדמה
0	170 ס"מ	35 ס"מ	25 מ"מ (כ-1")	רגיל	גודל 7 בגוש
	250 ס"מ	40 ס"מ	38 מ"מ (כ-1 1/2")	גדול	
לפחות 1	300 ס"מ	40 ס"מ	50 מ"מ (כ-2")	רגיל	גודל 8 בגוש
	350 ס"מ	45 ס"מ		גדול	
לפחות 2	350 ס"מ	50 ס"מ	75 מ"מ (כ-3")	רגיל	גודל 9 בגוש
	400 ס"מ	55 ס"מ		גדול	
לפחות 3	400 ס"מ	60 ס"מ	100 מ"מ (כ-4")	רגיל	גודל 10 בגוש
	450 ס"מ	65 ס"מ		גדול	
לפחות 3	450 ס"מ	70 ס"מ	125 מ"מ (כ-5")	רגיל	גודל 11 בגוש
	500 ס"מ	80 ס"מ		גדול	

8.10.1.9 השתילים העומדים במלוא התנאים הבאים ייקראו סוג "מעולה":

8.10.1.10 יחס נוף הצמח אל גוש- המצע/המיכל/השורש – לפחות פי ארבעה.

8.10.1.11 בריאות וניקיון מושלמים.

8.10.1.12 עיצוב נכון, כמוגדר לפי קבוצות הצמחים בחלק ב' להלן.

8.10.1.13 צורה, צבע עלים וקשיחות המתאימים למין/לזן.

8.10.1.14 יישתלו צמחים מטיב מעולה בלבד.

8.11 הספקה, זריעה וטיפול בפרחי בר חורפיים

זריעת פרחי בר חורפיים מתבצעת בתחילת חודש אוקטובר. יש לחשוף את הקרקע וליישרה בעזרת כף של טרקטור (בשטחי חורשות יש להתרחק כחצי מטר מהעצים ולהמנע מפגיעה בהם). בעזרת שיני טרקטור יש ליצור תלמים בעומק 7 ס"מ. לכל דונם יש להכין תערובת של 500 גרם זרעים, 50 גרם חול יבש לחלוטין 80 ק"ג סופר פוספט, 60 ק"ג אשלגן כלורי ו-30 ק"ג גופרת אמון. מכניסים את התערובת לתוך משפך קטום וזרבובית ומזרפפים התערובת קלות לאורך התלמים. עוברים עם מקלטרת שלושה חודים ומצנעים את התערובת לתוך התלמים ומיישרים אל פני קרקע. עד להנבטה והצצת נבטים משקים כל יום ושומרים על פני שטח לחים. לאחר מכן מרווחים את ההשקייה לפעם ביומים עד בוא הגשם. בעת הפסקת הגשם ליותר משלושה שבועות יש להשקות השקיית עומק פעמיים בשבוע, שעה וחצי בכל פעם עד סיום הפריחה. במהלך כל הגידול יש לרסס עישבייה בתערובת של 250 סמ"ק לדונם דגנול ו100 סמ"ק לדונם לונטרל, יש לרסס עם פיית T.K. על פי הצורך ו/או על פי הנחיית המפקח. בעת הצורך יתבצע עישוב דיני. במהלך שלושת החודשים הראשונים יש לפזר אחת לחודש גופרת אמון בכמות של 20 ק"ג לדונם. כיסוח הצמחיה בתום העונה מתבצע כאשר הצמחיה מאבדת 80% מצבעה או על פי הנחיית המפקח. **יחידת המדידה:** דונם. המחיר כולל אספקת זרעים, הכנת השטח, טיפול בכל משך העונה וכיסוח בתום העונה. התקנת מערכת השקייה תשולם בנפרד, אביזרי ההשקייה ימסרו לקבלן במחלקת אחזקה, ויחזרו אליה במצב תקין בסוף העונה. בשנה השניה ואילך יש לטפל בשטח כמתואר לעיל, מהקטע שלאחר הזריעה. התחלת ההשקיה מתחילת חודש אוקטובר כמתואר לעיל.

9 כריתת עץ

אין לבצע כריתת עץ ללא אישור כריתה חתום ומאושר. יש לכרות את העץ כולל מערכת השורשים, 20 ס"מ מתחת לפני השטח לסתום את הבור במקום ו/או לתקן את הריצוף או האספלט. יש לאסוף ולפנות את הפסולת מהמקום כנדרש בנושא גיזום (לאתר מורשה) ע"ח הקבלן. בכל מקרה אין להשאיר גדם. **אופן המדידה:** עץ שגובהו עד 7 מ'. עץ שגובהו מעל 7 מ'. **תשלום** עבור כריתה וסילוק עץ ישולם רק בשטח שאינו באחזקה.

9.1 חומר עזר לעצים

9.1.1 אספקת והצבת סמוכות

לפי דרישת המפקח, הקבלן יספק סמוכה מעץ במצב טוב, ישרה ומחוטאת ויציב אותה בצורה נכונה על יד העץ ויקשור את העץ אל הסמוכה עפ"י המפורט במפרט הרצ"ב. יש לרפד מתחת לחבל הקשירה. המפקח רשאי לפסול סמוכות פגומות. **המדידה:** לפי יחידה. הקשירה תעשה לפי הנחיות בקשירת עצים במכרז זה.

9.1.2 הצבת סמוכות שיסופקו על ידי החכ"ל

העבודה כוללת הובלת הסמוכות ממחסני החכ"ל, חפירה לעומק כ-50 ס"מ בקרקע להצבתם והקשירה כנ"ל. **המדידה:** לפי יחידה.

9.1.3 אספקת והצבת מגן לעץ

אספקת מגינים עפ"י פרטים מצ"ב ועפ"י כתב הכמויות. המגן יוצב בשטח העבודה צבוע בצבע יסוד ורק לאחר בדיקת המפקח, יצבע הקבלן את המגן בצבע ירוק "איתן". הקבלן יקפיד לחפות את השטח שמסביב ומתחת למגן הנצבע ע"י יריעה, כך שלא ייגרם נזק ו/או לכלוך לסביבה כתוצאה מהצביעה. **מדידה:** לפי יחידה.

10 אספקה ושתילת דשא

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

10.1

שא מוכן

דשא מוכן ירכש במשתלות עפ"י הוראת המנהל (דשא שגדל ע"ג אדמה חולית או דשא שטוף או דשא שגדל ע"ג אדמה הקיימת בגן). יש לקבל את אישור המנהל למקור הדשא הנרכש.

10.1.1 טיב הדשא

הדשא החדש יהיה מכוסח, אחיד, ללא קירקוף, עם סטיה ברוחב לא יותר מ-2.5 ס"מ ובאורך לא יותר מ-5 ס"מ. השטיח צריך להיות חזק ולא מתפרק כשתופסים בקצוותיו. הדשא יהיה לח, רענן וישתל תוך 24 שעות מעקירתו משטח המשתלה. השטיח יהיה נקי ממחלות ומזיקים ועשבים ומזני דשאים אחרים. סוג הדשא, כנדרש בכתב הכמויות, על טיב ומקור הדשא יש לקבל אישור מהמפקח).

10.1.2 העבודה כוללת:

חישוף הקרקע, ישורה, תנועת אדמה ± 10 ס"מ, עקירת העשבים, סיקול, גירוף ויישור לגובה נדרש ± 2 ס"מ לאורך סרגל של 4 מ'. השטח ייושר סופית עפ"י תוכניות הגן. הדיוק הנדרש הוא ± 5 ס"מ מהגבהים המתוכננים. טיפול בקרקע יעשה לפי הנחיות סעיף "הכשרת קרקע". אם לא צויין אחרת, יהיו כמויות הזיבול והדישון כדלהלן: 20 מ"ק קומפוסט (עם תו תקן ואישור מכון התקנים) ו-80 ק"ג סופרפוספט + 80 ק"ג אשלגן כלורי לכל דונם של דשא. לפני הנחת משטחי הדשא יש לקבל את אישור המפקח לכל עבודות ההכשרה והדישון, **כולל הצגת אישור מכון התקנים, לטיב הקומפוסט**. רשאי המפקח לשלוח על חשבון הקבלן, קומפוסט לבדיקת טיב ועמידה בסטנדרט מכון התקנים. אם לא יעמוד הקומפוסט בסטנדרטים, יחליף הקבלן על חשבונו את כל הקומפוסט ללא כל זכות ערעור. בדיקות המעבדה ע"ח הקבלן. הנחת משטחי דשא מוכן: השטיחים יונחו בסגול במקביל לקווי הגובה, תוך הידוק ע"י מעגלה והתאמה לגבהים נדרשים. השלמת חללים וקצוות תעשה ברצועות וחלקי שטיחים, כמו כן יש לבצע פיזור חול או אדמה חולית בין השטיחים.

10.1.3 בסוף עבודת השתילה יבוצעו הפעולות הבאות:

10.1.3.1 השקייה להרוויית הקרקע.

בשבוע הראשון יושקה הדשא אחת לשעה במשך 5 דקות בלבד אלא אם יקבל הנחיה אחרת מהמנהל.

במקרה ולא תהיה מוכנה מע' ההשקיה ו/או טפטוף טמון יושקה הדשא בכל דרך שהיא (כולל צינור ומיכלית ע"ח הקבלן).

10.1.3.2 הידוק ע"י מעגלה לאחר 24 שעות.

10.1.3.3 בגמר הנחת המדשאה יש לפזר חול בין פלטות הדשא.

10.1.3.4 לפני מסירת השטח לחכ"ל, על הקבלן לדשן בדשן "גפרת אמון" בכמות של 15 ק"ג "גפרת אמון" לדונם ולהשקות. על השטח להימסר למפקח נקי מפסולת ומעשבי בר, ירוק ורענן ללא קרחות.

אם נעשתה בשטח עבודת "הכשרת השטח", לפי סעיף בעבודות הכשרה, הקבלן יקבל תשלום בהפחתת הסכום ששולם לפי הסעיף הנ"ל. סוג הדשא ייקבע ע"י המנהל. **אופן המדידה: לפי מ"ר.**

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

המחיר כולל: אספקה והנחת פלטות דשא כולל כל העבודות הנדרשות לעיל הובלה ואחריות ל-4 חודשים.
במהלך 4 חודשי אחריות יטפל הקבלן במדשאה בהתאם למפרט אחזקת מדשאות. בתום התקופה ימסור מדשאה ירוקה חיונית מכוסחת ונקיה ממחלות מזיקים ועשביה.

10.2

ריית דשא

כל העבודות הכלולות בשתילת דשא מוכן בסעיף לעיל תקפות גם בסעיף זה.
לאחר ביצוע כל עבודות ההכשרה, פיזור הדשנים והצנעתם, יישור השטח והכנת מערכת ההשקיה (עפ"י הנחיות מהנדס המים האגפי) כמפורט בסעיף 10 לעיל יש להביא את חומר הדשא.

החומר הצמחי יהיה מאיורור ו/או דילול מדשאות, שאינו משובש בעשביה קשת הדברה כגון: פספלוס, יבלית וכד'.

יש לפזר את החומר הנ"ל באופן אחיד וצפוף כך שיכסה את פני השטח המיועד ולהשקות השקייית רוויה.

למחרת יום הזרייה יש להדק את השטח ע"י מעגלה או חבית מלאה מים.
בשבועיים הראשונים יושקה הדשא אחת לשעה במשך 5 דקות בלבד, אלא אם יורה המפקח אחרת. לאחר השבועיים הראשונים ועד תום החודש הראשון יש לרווח השקיות ולהשקות אחת לשלוש שעות במשך 10 דקות.

במקרה ולא תהיה מוכנה מערכת ההשקיה ישקה הקבלן בכל דרך שהיא על חשבונו. במהלך החודש הראשון לא יבוצע כיסוח הדשא. כיסוח ראשון יהיה בגמר החודש הראשון אלא אם כן לא נקלט הדשא היטב, ואז יכוסח הדשא במועד מאוחר יותר על פי הנחיות המפקח.

לאחר הכיסוח הראשון יש לדשן בדשן גופרת אמון, בכמות של 15 ק"ג לדונם ולהשקות.

במהלך ארבעת חודשי האחריות יש לטפל במדשאה בהתאם למפרט אחזקת מדשאות.

בתום תקופת האחריות ימסור הקבלן מדשאה ירוקה חיונית המכסה היטב את פני השטח, ונקיה ממחלות, מזיקים ועשביה.

אופן מדידה: - מ"ר

המחיר כולל את עבודת האיורור ו/או הדילול של המדשאה, הובלת החומר לשטח המיועד לזרייה, זרייתו ואת כל העבודות הנדרשות במכרז זה. כמו כן המחיר כולל את ארבעת חודשי האחריות בהם יטפל הקבלן במדשאה באופן שוטף.

10.3 התקנת דשא סינטטי

10.3.1 חישוף ויישור השטח.

10.3.2 מילוי מצע בעובי של בין 10-15 ס"מ כאשר 5 ס"מ עליונים מתוך המצע הינם חול מחצבה.

10.3.3 הידוק ע"י מים מצע ראשון והידוק חול מחצבה בנפרד.

10.3.4 הנחת הדשא וקיבוע בעזרת יתדות עיגון, מחברים דגם GACX BLACK או ש"ע ודבק חיבור.

10.3.5 הנחת תוחם דשא מפוליפרופילן גמיש תוצרת 'גרין פוינט' או ש"ע, ע"פ הצורך.

אופן המדידה: מ"ר

המחיר כולל: הכנת השטח, מצעים וכד'. סוג הדשא יקבע ע"י המנהל.

11 עבודת ביצוע מערכת השקיייה

11.1 מבוא ותנאים כלליים

- 11.1.1 על הקבלן להשתמש בחומרים ובאביזרים עם תו תקן ישראלי. הקבלן יספק מכל חברה, שהוא משתמש באבזריה, תו תקן מעודכן לאותה שנה. הקבלן יהיה אחראי לטיב האביזרים והחומרים בהם הוא משתמש.
- 11.1.1 המנהל יקבע את סוג הצנורות והאביזרים הדרושים ומאלו יצרנים יש לרכשם. המפקח יפרט ביומן העבודה את סוגי הצנורות והאביזרים, את הכמות הדרושה ואת שמות היצרנים. הקבלן יספק את הצנורות והאביזרים בהתאם לדרישות המפקח.
- 11.1.2 התחלת ביצוע עבודות השקיה רק לאחר גמר ביצוע עבודות עפר.
- 11.1.3 יש לבדוק עם מפעל המים/ מחלקת המים היכן ממוקם מקור המים.
- 11.1.4 יש לבדוק את לחץ המים בעבודה בראש המערכת כך שיהיה מינימום 4 אטמוספרות.
- 11.1.5 כל החומרים, כלי העבודה וכו', שימצאו בשטח עד הפעלת הקווים, יהיו על אחריותו הבלעדית של הקבלן והחכ"ל לא חבה בכל אחריות לחבלה, לגניבת חומרים, כלים, מכשירים או נזקים אחרים.
- 11.1.6 הצעות הקבלנים יהיו עבור יחידה כמפורט בכתב הכמויות, אולם הכוונה היא לכל כמות שתדרש הן לקווים חדשים והן לצורכי תיקונים.
- 11.1.7 כל החומרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו סוג א' ומאושרים ע"י מיא"מ וחובת ההוכחה וההוצאות הכרוכות בכך, אם ישנן כאלה, יחולו על הקבלן.
- 11.1.8 כל העבודות כגון הצמדות, הכנת תבריגים, הלחמות, הרכבת אביזרים, יבוצעו בהתאם לתקנות מיא"מ ו/או הנחיות מפרט כללי לעבודות גינון והשקיה בהוצאת משרד הבטחון, פרק 41.
- 11.1.9 הקבלן יבדוק את התכניות והתאמתן לשטח לפני הביצוע ויעיר את הערותיו, אם יש לו כאלה. לאחר הביצוע לא יוכל הקבלן לטעון שהיו פגמים בתכנון, וכן ינהג לגבי הוראות ביצוע שיינתנו לו על ידי המנהל בכתב.
- 11.1.10 אין להתחיל בכל עבודה ללא נוכחות מפקח או בא כוחו. כמו כן אין לכסות צנרת ללא אישור המפקח או ב"כ שיצוין ביומן העבודה.
- 11.1.11 יש להבטיח לפני הכיסוי שהצינורות לא יתפתלו ובגמר העבודה יש להגיש תכנית ביצוע למנהל.
- 11.1.12 אם תום תקופת העבודה הקבלן יהיה אחראי לתקופת הבדק בת 12 חודשים, לכל עבודות הצנרת.

11.1.13 טפטוף טמון צריך להכניס לפני ראש המערכת מז"ח ע"י משרד החקלאות ו/או הבריאות.

11.1.14 אין להשתמש ברוכבים בחיבור צנרת טיפטוף לצינור מוביל.

11.2 חפירת תעלות להנחת צנרת

לפני תחילת העבודה הקבלן יוודא מקום של קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב ותשתיות שונות, ויקבל תאום הנדסי. העומק הממוצע של חפירת התעלות יהיה לפי כיסוי לפחות 30 ס"מ מעל פני הצינור. לפי דרישה יהיה על הקבלן לחפור עמוק יותר. הצינורות יוטמנו בקרקע בעומקים כדלהלן: קוטר 3" עד 4" או 75 עד 110 מ"מ - בעומק 60 ס"מ לפחות; קוטר 1½" עד 2½" או 40 מ"מ עד 60 מ"מ - בעומק 40 ס"מ לפחות; קטרים של 1" ומטה או 32 מ"מ ומטה - בעומק 30 ס"מ לפחות. רוחב התעלה יהיה בהתאם לטיב הקרקע, עומק החפירה, קוטר הצינור וכו'. הכל לשם נוחות להנחת הצינור, להברגת אביזרים ולניקוי התעלה לפני הנחת הצינור. על קרקעית התעלה להיות ישרה כדי הצמדת הצינור לקרקע. במקומות שתבוא הצמדה או אביזר אחר, יש לחפור בתעלה גומה מתאימה כדי שלא יוצר שינוי בתנוחתו האופקית האחידה. יש לכסות את הצנרת בתעלות באדמת גן 24 שעות לאחר הנחתה ולאחר אישור המפקח, שטיפת הקווים ובדיקת הקו בלחץ מים. לפני הכיסוי באדמת הגן. אין להניח צינור בזוית אלא להתקין חיבור מתאים. בכל נזק שייגרם לתעלות עקב התמוטטותם, חדירת מי גשמים או מים אחרים מסיבה אחרת, יחולו התיקונים על חשבונו של הקבלן. אין להניח צינור לתוך התעלה כשיש בה מים. אם יחדרו מים לתוך התעלה כשהצינור כבר נמצא בתוכה, יהיה על הקבלן לשאוב את המים מהתעלה באמצעות משאבה ולתקן את תנוחת הצינור לקו אופקי אחיד ולעומק הנדרש. במידה ויימצאו בתחתית התעלה או בדפנותיה שורשים יהיה על הקבלן לעקורם. כל הפרטים הנ"ל יהיו כלולים בתוך מחיר הצינור החפור. את התעלות הפתוחות הקבלן יגדר ויאיר בלילות בפנסים מתאימים, הכל בהתאם לתקנות למניעת תאונות. עליו לנקוט בכל יתר האמצעים בהתאם לתקנות הבטיחות שפורסמו ושיפורסמו. לפני כיסוי התעלות חייב הקבלן למלא אח הצינורות באיטיות במים, כדי שהאוויר יצא בלחץ מתאים, ורק אחרי קבלת אישור ממפקח העבודה, הקבלן יכסה ואת הצינורות במילוי מאושר. לפי דרישת המפקח יהיה על הקבלן להניח יותר מצינור אחד בתוך אפיק תעלה אחת. הוצאות לבדיקת לחץ מים בצינורות ע"י מד לחץ מתאים ואספקת המכשירים הדרושים לבדיקת הלחץ יהיו על חשבון הקבלן. לאחר בדיקת הצינורות, הקבלן יכסה את התעלות במילוי מאושר. יש להדק את המילוי וליישרו. את עודפי האדמה יש לפזר וליישר עד למרחק של 5 מ' בערך או לפנות מהשטח לפי דרישת המפקח. לפני כיסוי התעלות באדמת גן יש לקבל את אישור המפקח לגבי עומק וטיב העבודה. בכל מקרה, ישאיר הקבלן את השטח, לאחר עבודת החפירה והכיסוי, נקי משאריות פסולת כורכר וכו'. אדמת גן שתשמש למילוי התעלה צריכה להיות נקייה מאבנים.

11.3 טפטוף

11.3.1 כל ההוראות המתייחסות להתקנת צנרת ואביזריה, כולל ראש מערכת, נכונות גם כאן. מטרתו של סעיף זה להוסיף להוראות אלה את האופייני לטפטוף.

11.3.2 מחיר יחידה כולל: אספקת חומר, חפירת תעלות, פריסת הצנרת, הרכבתה, הצנעתה, וייצובה הכל בהתאם לנדרש.

11.3.3 כל החיבורים של צינורות הטפטוף לצנרת מזינה מקטרים 25 מ"מ ומעלה, יהיו תחיליות חבק. מתיחת החבק תעשה בעזרת מותחן מתאים. חיבורים לצנרת בקטרים מ- 25 מ"מ יעשו על ידי אביזרים או מחברים לטפטוף

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

מטיפוס שן.

11.3.4 אין להשתמש במחברי שן בחיבור בין צינורות. יש להשתמש בפלסאון או ש"ע. בחיבור המשך של אותו צינור טפטוף יש להשתמש במצמד דו כיווני.

11.3.5 שלוחות הטפטוף יהיו מצינור מטפטף מווסת בקוטר 16 מ"מ. ספיקת הטפטפות 2.3-2.1 ליטר / שעה. הטפטפת אינטגרלית בצינור, או בהתאם לנדרש בתכנית ובכתב הכמויות.

11.3.6 בכל השיחים, מדשאות ועצים באותו גן יהיה סוג טפטוף זהה (של אותו יצרן).

11.3.7 הקווים המובילים יונחו בהתאם לתכנון בתוך הקרקע בעומק שצוין בתכנית. הקווים המחלקים והמנקזים יהיו באותו קוטר יונחו בעומק 30 ס"מ כשהם צמודים לשולי הערוגה. כל החיבורים לטפטוף יהיו מטיפוס מחבר שן מקוטר 20 מ"מ ומטה בלבד.

11.3.8 יש לשטוף צינורות מחלקים, אחד לחבר את שלוחות הטפטוף לקו המחלק ולשטוף ואחר לחבר לקו מנקז ולשטוף. יש לוודא שכל הטפטפות פועלות כנדרש.

11.3.9 קצוות שלוחות הטפטוף יתחברו לקו (צינור) מנקז שיסתיים בבריכת ניקוז (הגנה) או בהתאם.

11.3.10 פרט כניסה ופרט ניקוז.

האביזרים יהיו מעוגנים ומיוצבים על ידי וו מברזל ובטון ומוגנים בבריכת הגנה, בתחתית יהיה חול כחומר מנקז. במדשאות מכסה פרט הכניסה והניקוז יהיו בגובה פני הדשא ובשיחים בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע. פרט כניסה וניקוז כוללים ברז כדורי ושסתום אוויר "1 המורכבים ע"ג זקף.

10.3.11 קצות השלוחות שאינן מחוברות לקו מנקז ייסגרו ע"י קיפול קצה הצינור והידוקו ע"י סופית או טבעות מצינור פוליאתילן בקוטר מתאים.

11.3.12 אין להשתמש במחברי שן מתחת לריצוף או מדשאה.

11.3.13 טפטפות נעץ יורכבו על צינורות מקוטר 16 מ"מ ומעלה דרג 2.5 או 4 בעזרת מחורר המיועד לכך.

11.3.14 בשיחים – יונחו הקווים לאורך השורות, מעל פני הקרקע, טפטפת לשיח, אלא אם צוין אחרת, קווי הטפטוף יתחילו בצד אחד ויסתיימו בצד שני הקווים יהיו ישרים ללא חזרות.

11.3.15 חק מקו מחלק לטפטפת ראשונה לא יעלה על חצי מרחק בין הטפטפות בשלוחה.

11.3.16 פריסת הטפטוף תהיה לפני שתילת השיחים בצורה רפויה, השלוחות ייוצבו ביתדות ברזל מגולוון 4 מ"מ בצורת ח באורך 20 ס"מ או על ידי מייצבים סטנדרטיים כל 2 מ'.

11.3.17 בשטחים מדרוניים – שלוחות הטפטוף יונחו במקביל לקווי הגובה, מעל שורת השיחים. במידה והשלוחות יונחו לאורך המדרון יש לשים תופס טיפה על יד כל צמח.

11.3.18 בעצים – יוטמנו צינורות מובילים בקרקע בהתאם לסעיף דלעיל, מסביב לכל עץ תצא טבעת מצינור טפטוף כנ"ל שאורכו 2.5 מ' מינימום הכוללת: 8 טפטפות לעץ ו- 13 לדקל אם לא נאמר אחרת, המקיפה את הגזע. כל טבעת תיוצב ב- 3 יתדות כנ"ל. ביצוע הטבעות יהיה לאחר סימון מיקום העצים על ידי מתכנן הצמחייה.

מיקום צינור המחלק לא יעבור בתחום הגומה, אלא במרחק 30 ס"מ מינימום, בריצוף הצינור המחלק יעבור בתוך שרוול, ממנו יצא צינור עיור 16 מ"מ, לגומה בתוך שרוול ויחובר לטבעת טפטוף.

11.3.19 טפטוף טמון יש להתקין שסתום ואקום 1/2" במקום הגבוה ביותר.

11.3.20 צנרת טפטוף טמון, חייבת להיות מערכת סגורה כלומר, צינור הטפטוף יתחיל בצינור מחלק ויסתיים במנקז ויוטמן בעומק של 15 ס"מ.

11.3.21 צנרת הטפטוף על סוגיה תוטמן בעומק 10 ס"מ.

11.4 אספקת מחשב או "גלקון" למערכת ההשקיה

על הקבלן לספק לחכ"ל מחשב בהתאם להחלטת המנהל. אחריות הקבלן על המחשב תהיה למשך שנה כולל אספקת חלקי חילוף למשך שלוש שנים. הקבלן יהיה אחראי לאספקת "גלקון" ומחשב תיקונים. אם ימצא שה-"גלקון" לא היה בשימוש בעונת ההשקיה יקוזז מחירו מעלות ההשקיה.

11.5 אספקה והצבה של בריכת בטון טרומית לבריזים חיים

הקבלן יספק את הבריכה לאתר העבודה, לרבות חפירה בעומק - הנדרש, הצבתה נכונה, כך שפני המכסה יהיו בגובה פני הקרקע. סיתות במקרה הצורך בתחתית הבריכה. תחתית תהיה מרופדת בחצץ בעובי 10 ס"מ. דגם הבריכה יהיה מאותו הדגם שבשימוש מח' גנים ונוף. החכ"ל תספק לקבלן מכסה סטנדרטי ממחסניה והקבלן חייב להוביל את המכסה לאתר העבודה. העבודה כוללת: חפירה, אספקת בריכה טרומית, מילוי חוזר בדפנות החיצוניות של הבריכה, יישור ופינוי אדמה עודפת או פסולת.

11.6 בניית בריכה לראש מערכת ההשקיה

העבודה כוללת: חפירה, חגורת בטון עם 2 ברזלים בקוטר 8 מ"מ בראש הבריכה, בהתאם למידות הנדרשות, בנייה מבלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ, טיוח בטיט מלט חלק מבפנים, פיזור שכנת חצץ בעובי 15 ס"מ על קרקעית הבריכה.

יש להשאיר פתחים מתאימים בדפנות לכניסת ויציאת הצינורות. מכסים יהיו מפח פלדה מרוג מגולוון וצבוע בעובי 4-3 מ"מ, מחוברים בצירים למסגרת מזויתן פלדה מבוטנת היטב לדפנות הבריכה.

במקרה של מכסה תלת כנפי יונחו מכסים מפרופיל פלדה T במרכז המסגרת. למכסים יותקנו ידיות ברזל מגולוונות לפתיחה ושרשראות מגולוונות.

המכסים והמסגרות ייצבעו בצבע מגן ב-4 שכבות כמפורט, או שיהיו מפלדה מגולונת. על ראש המערכת להיות בגובה של 25 ס"מ מפני קרקעית החצץ. סגירת המכסים תהיה ע"י בורג ומנעול "הלן" בהתאם לפרטים המצורפים, שהם חלק בלתי נפרד מהמכרז/חוזר. המפקח יקבע סוגי המכסים לפי כתב הכמויות. כל החומרים יסופקו על ידי הקבלן. החכ"ל רשאית להורות שהמכסים ייצבעו בצבעים אחרים כגון צבע אפוקסי שרוף בתנור וכו'.

11.7 אספקת ארגז לראש מערכת ההשקיה

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

בהתאם להחלטת המפקח על הקבלן להשתמש בארגז לראש מערכת מפוליאסטר משוריין על יציקת בטון או ארגז אורלייט, פלסגן, בריקס או ש"ע.

11.8 אספקת ארגז לראש מע' השקייה ו/או למחשב מסוג אורלייט בהתאם להחלטת המפקח, על הקבלן להשתמש בארגז מסוג זה.

11.9 הוראות כלליות להנחת צנרת ההשקייה – צינור מוביל ומחלקים בדרג 10 ומעלה בלבד. הזנת ראש מערכת ממקור המים ע"י צינור פקס גול בלבד.

11.10 אין להניח צינור על גבי צינור.

11.11 את צינור הטפטוף העילי יש להצמיד לקרקע ע"י יתדות מפלדה בקוטר 6 מ"מ ובאורך 30 ס"מ, מכופפים בחלקו העליון, במרווחים של 4 מ' ובמדרונות - כל 2 מ'.

11.12 אין לכסות את הצנורות באדמה, אלא לאחר בדיקתם בלחץ מים גבוה ב-50% מהמתוכנן ורק בנוכחות המפקח. אספקת הקומפרסור ומד לחץ מים למדידה ע"ח הקבלן.

11.13 אם פרט כלשהו לא יימצא בשוק, יוכל לבוא במקומו תחליף אחר שווה ערך, בתנאי שהקבלן יקבל אישור מוקדם לכך ממפקח העבודה.

11.14 על הקבלן לבצע את עבודתו באורח מקצועי ולפי הנחיות המפקח/ מהנדסת המים של אגף שפ"ע.

11.15 אם הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כל שהיא בתיקון, או לא יבצע עבודות אחרות לשביעות רצונו של המפקח, תהא החכ"ל רשאית לבטל אח התקשרותה עם הקבלן לאלתר, וזאת, מבלי לפגוע בזכותה של החכ"ל להחרים את כספי הערבות.

11.16 הקבלן יהיה אחראי לנזקים שייגרמו ע"י עובדיו בזמן ביצוע העבודה מטעמו. ערך הנזק שייגרם לעצים, גדרות, מדרכות, אבני שפה, עמודי תאורה, ספסלים וכו', כל זה ינוכה משכרו של הקבלן.

11.17 הקבלן חייב בגמר כל העבודה, עם הגשת החשבון, להמציא לחכ"ל מפה מעודכנת של כל הקווים, הבריכות והאביזרים על תכנית הגן שהומצאה לו.

11.18 אופן התשלום לאספקה והנחת צנרת ההשקיה.

11.19 אספקת צנרת השקיה לגנים

הקבלן יספק לגנים העירוניים את הצנרת הדרושה, כולל כל האביזרים הנחוצים לפי המפרטים. הקבלן יפרוס את צנרת ההשקיה בשטח הגינה ויבצע בדיקת מים למניעת נזילות. עבודות אלו כוללות גם את החפירה לעומק הדרוש, כיסוי באדמה בחזרה והחזרת השטח לקראת גינון, כולל הידוק וכו'. כל זה בהתאם להוראות המפקח. כל האמור מתייחס לעבודות ידיים של הפועלים או ע"י כלים מכניים. לא ישולם לקבלן תשלום נוסף, פרט למחיר למ"א של צנרת שהונחה.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

המחירים כוללים את כל הוצאות הקבלן כולל הובלה, פריסה, חיבורים וכו' שכייע לעובדים והוצאות אחרות בלתי נראות ובלתי צפויות. בטבלת המחירים נקבעו סעיפים ומחירים לפי קוטר הצינורות שיונחו בשטח לפי הוראות המפקח.
המחיר הוא לפי מ"א של צנרת המונחת בקרקע כפי שמופיע בטבלת המחירים.
 לא תשולם כל תוספת מחיר מעבר לאמור לעיל. כל ההוראות לכמות האביזרים, סוג הצינור, עומק החפירה וכו' ייקבעו בלעדית ע"י המפקח בשטח. לקבלן לא תהיה זכות ערעור על כך.

11.20 אספקת ממטירים ומתזים
 הקבלן יספק ממטירים או מתזים עם כל אביזריהם, מסוג ויצרן שיקבע המפקח. הקבלן ירכיבם על מערכת ההשקייה, יוודא את פעילותם התקינה, כל זאת לשביעות רצון ובאישור המפקח.

המחיר: לפי יחידה, כולל שלוחה, מחברים, רוכב, מצמד, פלסאון או ש"ע.
 לא תשולם כל תוספת מחיר עבור עבודות ההרכבה או אחרות לצורך תפעול הממטירים. במקרה בו אין חפיפה בממטירים יזיז הקבלן את הממטיר, על חשבונו לפי הוראות המפקח.

11.20 אספקת כבל חשמל לפיקוד ובקרה בשרוולים
 הקבלן יספק כבלים מסוגים שונים למערכת פקוד ובקרה שתושחל בתוך צינור שרוול מפוליטיילן או פי.וי.סי בתוך החפירה. בעומק שייקבע ע"י המפקח, לפחות 60 ס"מ.

המחיר כולל: חפירה, הכנסת השרוול עם חוט שרוול משיכה מניילון, סרט סימון, השחלת הכבלים, כיסוי באדמה, הידוק והחזרת המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
המחיר: לפי מ"א וסוג הכבל.

11.21 ראשי מערכות השקייה

הקבלן יספק ויבנה ראש מערכת השקייה לפי פרט מצורף והנחיות מהנדס המים של אגף שפ"ע (להלן - "המהנדס").
 העבודה כוללת: חפירה, בניית ארגז המערכת כנדרש מבלוקים וחגורת בטון בגמר ו/או מפי.וי.סי, שכבת חצץ 10 בעובי ס"מ בתחתית הארגז, כולל מכסים לסגירת המערכת, התקנת מערכת נעילה, צנרת, ברזים הידראוליים או אחרים, מסננים, אל חוזר דשון, קוצבים עם פלט חשמלי או אחר, וסת לחץ, מד לחץ מים, נווטון. (כל האביזרים הנדרשים, כפי שידרש ע"י המהנדס ולפי המפרטים שיינתנו מראש לקבלן).

11.21.1 האביזרים הכלולים בראש מערכת ובמחיר הם:

11.21.2 מד מים רב זרמי, ארד דליה או ש"ע כולל פלט חשמלי 10 ליטר או ש"ע עפ"י החלטת המנהל.

11.21.3 ברז אלכסון בכניסת המים.

11.21.4 משחרר אוויר צול אוטומטי של ארי או ברמד או ש"ע.

11.21.5 ברז גן $\frac{3}{4}$ צול.

11.21.6 ברז $\frac{3}{4}$ צול למי פיקוד.

11.21.7 מסנן 150 מש למי פיקוד $\frac{3}{4}$ צול.

11.21.8 ברז ראשי הידראולי מברונזה כולל ברזון תלת דרכי כולל שני רקורדים מסוג ברמד, דורות או ש"ע.

11.21.9 מסנן ראשי 50 מש בקוטר הנדרש כולל מדכנים לקריאת לחץ כניסה

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

ויציאה מסוג ארקל, עמיעד או ש"ע.

- 11.21.10 בררזים הידראוליים מברוזה כולל ברזון תלת דרכי כולל רקורדים מתוצרת ברמד או דורות או ש"ע בקוטר כנדרש.
- 11.21.11 וסת לחץ לטפטוף עד 3 אטמוספרות בקוטר הנדרש.
- 11.21.12 מסנן 120 מש לטפטוף בקוטר הנדרש.
- 11.21.13 נווטון אנטי ואקום ומד לחץ יורכבו בהתאם להנחיות המתכנן ומהנדס המים של אגף שפ"ע.
- 11.21.14 צינורות, רקורדים, אביזרים, מחברים, ניפלים, חיזוקים וחצץ.

בראשי מערכת שבהם יש גלקון D.C במקום מחשב מסוג אחר לא יהיה מד מים עם פלט חשמלי. ראשי המערכת ישולמו עפ"י כתב הכמויות וכוללים את כל הנאמר לעיל בנוסף למפורט בכתב הכמויות.

המחיר כולל את כל ההוצאות בהתאם לנאמר לעיל, כולל מחיר האביזרים, עבודות פועלים, חלקי המחשב על סוגיו השונים וחיבוריו למע' החשמל או אחרת, ארגז הגנה למחשב, סולונואידים וכו'. יח' המדידה לתשלום תהיה קומפלט, לפי סוג ראש המערכת כמפורט בכתב הכמויות.

11.21.15 ראש מערכת קטן

11.21.15.1 ראש מערכת הכולל בתוכו פתיחה אחת 1" גלקון D.C.

11.21.15.2 ראש מערכת הכולל בתוכו עד 3 פתיחות עם גלקון D.C.

11.21.15.3 ראש מערכת הכולל בתוכו עד 3 פתיחות עם הכנה למחשב.

11.21.16 ראש מערכת בינוני

11.21.16.1 ראש מערכת הכולל בתוכו מ- 4 ועד 6 פתיחות עם הכנה למחשב.

11.21.17 ראש מערכת גדול

11.21.17.1 ראש מערכת הכולל בתוכו מ- 7 עד 10 פתיחות עם הכנה למחשב.

11.21.17.2 ראש מערכת הכולל בתוכו למעלה מ- 10 פתיחות עם הכנה למחשב.

11.21.17 אספקת מחשב קומפלט לראש מערכת סוג "מוטורולה" או שווה ערך המחשב כולל: מערכת שלמה, ארגז הגנה, סרגל סולונואידים, מצבר למצב ללא חשמל עם תא סולרי, מטען, יציקת בטון, חיבור חשמל כנדרש, קשר למרכז ואחריות לשנה.

11.22 אספקת אביזרי השקייה (שאינם בכתב הכמויות)

מחירי אביזרי צנרת ההשקייה שאינם בכתב הכמויות לצורך ביצוע תיקונים או החלפות בחלקים בודדים, יהיו בהתאם למחירון של חברת "הגרעין" מעודכן לתאריך ביצוע העבודות, בהנחה של 10% ובתוספת רווח קבלני על המחירים הנ"ל, בהתאם להוראות החוזה או עפ"י מחירון דקל מעודכן ליום העבודה בהנחה של 10%, לפי הנמוך מביניהם. המחירים הנ"ל כוללים את מחירי עבודות ההחלפה וההתקנה, ההובלה חומרי העזר או כל הוצאה אחרת הנובעת מכך. הוראה זו לא תחול על עבודות בהן נדרש הקבלן להחליף או להתקין מערכות שלמות של צנרת ומערכות ממטירים ומתזים.

11.23 סיום עבודה

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

11.23.1 לאחר תקופה של 4 חודשים מיום כיסוי תעלות צנרת ההשקיה, על הקבלן לסתום את הבורות והתעלות שנוצרו עקב שקיעת הקרקע בעפר מאושר בהתאם להוראות המפקח. בגמר ביצוע העבודה על הקבלן לעדכן את תכנית ההשקיה בהתאם לשינויים שנעשו בשטח מזמן הביצוע.

11.23.2 יש לבדוק לחצי מים בראש המערכת בכל קו ממטיר ראשון ובממטיר אחרון. בקו טפטוף בתחילת הקו ובסיומו.

11.23.3 על הקבלן להכין על חשבונו תכניות "לאחר ביצוע" (AS-MADE)

בסמי אורייגנל חתומות על ידי מודד מוסמך, שתוגשנה ע"ג תכניות מדידה שיכין הקבלן, על חשבונו, ויכלול גם את הצנרת התת קרקעית. התכניות תימסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה, לפני הוצאת תעודת גמר. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל.

12 אספקת ציוד מכני לביצוע עבודות שונות

הקבלן יספק ציוד הנדסי, מכני או חקלאי או ציוד אחר, כפי שידרש ע"י המנהל, לצורך ביצוע עבודות שונות בשטחי גינון הקיימים וגם בשטחים שאינם מתוחזקים ע"י הקבלן הזוכה. הציוד יגיע לשטח כשהוא במצב תקין ומתאים לעבודה. יחשב רק זמן עבודה בפועל, ללא זמן המתנה והפסקות המפעיל וללא תשלום עבור הבאת והחזרת כלים. עבודת המפעיל כלולה במחיר היחידה.

12.1

אספקת מכסחת ועבודות כיסוח דשא כולל מפעיל

כיסוח הדשא יעשה במכסחת עם איסוף (בלאור), בעלת הנעה עצמית או נגררת. גובה הכיסוח יקבע ע"י המפקח. המכסחת חייבת להיות מכוונת ובעלת סכינים חדים. על הקבלן לקצץ את פאות הדשא (קנטים) לפי הוראות המפקח, כולל סביב עצים, גדרות וכו' ע"י חרמש מכאני. על המכסח להגיע לכל פינה של האתר המיועד לכיסוח, בכל דרך ולא להותיר שטחים בלתי מכוסחים. המחיר שווה לכל סוגי המכסחות. אין לגרום נזק לעצים. את הכסחת והפסולת עליו לאסוף בשקי פלסטיק מאושרים שיסופקו על ידו, ולפנותם לאתר מורשה על חשבון הקבלן. אופן המדידה: לפי מ"ר.

12.2

אספקת מתחחת ועבודות תיחוח קרקע כולל מפעיל

הכלי לצורך תיחוח השטח שתי וערב, לפני שתילה ו/או ניכוש עשביה. עבודה לפי הנחיות להדברת עשבים במכרז זה. המדידה: לפי מ"ר.

12.3

אספקת מדללת ועבודות דילול דשא כולל מפעיל

הכלי לצורך דילול מדשאות. עבודה לפי הנחיות לטיפול במדשא במכרז זה. המדידה: לפי מ"ר.

12.4

אספקת משטט רוטט ועבודות איוורור דשא לעומק כולל מפעילהכלי לצורך איוורור מדשאות לעומק להגברת הצימוח.

אורור מדשאה לפי הנחיות לטיפול במדשאות במכרז זה.
מדידה: לפי מ"ר.

12.5 אספקה ועבודה של מכונה להנחת מערכת טפטוף

עבודה בדרך כלל בדשא קיים בעומק של 10-15 ס"מ. המחיר יכלול את עבודת המכונה ושכר המפעיל, ללא תשלום עבור צינורות.
המדידה: לפי מ"א.

12.5

עבודת טרקטור על גלגלים 950 כולל מפעיל

סוגי העבודה: עבודות יישור הקרקע, העמסה, ניקוי מעשבייה וכו', לרבות שכר המפעיל. לענין התשלום, ייחשב רק זמן העבודה בפועל. זמן העברת הכלי ממקום עבודה של המחלקה למקום עבודה אחר של המחלקה, לפי דרישת המפקח, לא ילקח בחשבון.
יחידת המדידה: שעת עבודה בפועל של הציוד והמפעיל באתר, לא כולל זמני המתנה והפסקות המפעיל. הובלה לאתר כלולה במחיר.

12.6

עבודת טרקטור אופני 920 או פרגוסון 175 עם כף 4 x 4 ביצוע עבודות שונות

של דחיפה, חשוף שטח וכו', לרבות שכר מפעיל.

יחידת המדידה: שעת עבודה בפועל של הציוד והמפעיל באתר, לא כולל זמני המתנה והפסקות המפעיל. הובלה לאתר כלולה במחיר.

12.7

עבודת מחפרון J.C.B כולל מפעיל

סוג העבודה: חפירת בורות או תעלות לפי הצורך. זמן העבודה לענין התשלום יחשב זמן עבודה בפועל. זמן המעבר ממקום למקום לא ילקח בחשבון.
יחידת המדידה: שעת עבודה בפועל של הציוד והמפעיל באתר, לא כולל זמני המתנה והפסקות המפעיל. הובלה לאתר כלולה במחיר.

12.8

הובלה באמצעות טרקטור ועגלה נגררת בת כ-4 מ"ק

ההובלה תכלול העמסה, הובלה ופריקה של חומרים שונים, גזם פסולת, שתילים או ציוד וכד', כפי שידרש ע"י המנהל בתחום ת"א יפו, לרבות שכר המפעיל. פינוי פסולת/ גזם לאתר שפיכה מורשה.
יחידת המדידה: שעת טרקטור והמפעיל בפועל ובאתר, לא כולל זמני המתנה והפסקות המפעיל. הובלה לאתר כלולה במחיר.

12.9

בודה של מסור מכני

לגיוזם עצים או שיחים. העבודה תכלול את אספקת הציוד, דלק, סולמות וכו' עבודת המפעיל ואיסוף ופינוי הגזם לאחר פסולת מורשה.

יחידת המדידה: שעת עבודה בפועל של הציוד והמפעיל באתר, לא כולל זמני המתנה והפסקות המפעיל. הובלה לאתר כלולה במחיר.

12.10

ספקת קומפרסור כולל מפעיל

המחיר כולל הובלה, עבודה החלפת מקדחים ושכר מפעיל.
יחידת המדידה: שעת עבודה בפועל של הציוד והמפעיל באתר, לא כולל זמני המתנה והפסקות המפעיל. הובלה לאתר כלולה במחיר.

12.11

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

בודת טרקטורון "בובקט" כולל מפעיל

סוג העבודה: חפירת בורות, או ישור שטח. הכל לפי העניין והצורך, או עבודה בשטח המוגבל לכניסת כלים מכניים גדולים יותר.
יחידת המדידה: שעת עבודה בפועל של הציוד והמפעיל באתר, לא כולל זמני המתנה והפסקות המפעיל. הובלה לאתר והמפעיל כלולים במחיר.

12.12

בודת מיני מחפרון דוגמת "בובקט" עם או בלי מברשת כולל מפעיל סוג העבודה: חפירה, יישור וניקוי מברשת הכל לפי העניין והצורך.

יח' מדידה: שעת עבודה בפועל, הובלה לאתר והמפעיל כלולים במחיר.

12.13

ספקת משאית-מנוף עד 12 טון/מ'

הקבלן יספק משאית עם מנוף לצורך העמסה או העברת מתקנים או העתקת עצים וכו', לפי דרישת המפקח.
יחידת המדידה: שעת עבודה בפועל של הציוד והמפעיל באתר, לא כולל זמני המתנה והפסקות המפעיל. הובלה לאתר כלולה במחיר.

12.14

בודת חרמש מכני

לביצוע קנטים ו/או כיסוח עשבייה. העבודה תכלול את אספקת הציוד, דלק, חוטים וכו', עבודת המפעיל-איסוף ופינוי הפסולת לאתר פסולת מורשה.
יחידת מדידה: שעת עבודה בפועל של הציוד והמפעיל באתר, לא כולל זמני המתנה והפסקות המפעיל. הובלה לאתר כלולה במחיר.

13 אספקת פועלים וצוותי עבודה

13.1

אספקת פועלים מקצועיים או פשוטים לפי עבודות ברג'י

לביצוע עבודות חריגות, שאינן כלולות באחזקת הגינה השוטפת, יספק הקבלן פועלים מקצועיים לעבודות גינון לפי דרישת המנהל. הקבלן חייב לספק פועלים תוך 24 שעות מיום הוראת המנהל. אי אספקת הפועל במועד, יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן ע"ס 150 ש"ח לפועל לכל יום איחור. הסעת הפועלים לאתר העבודה וכל ההוצאות העקיפות יהיו ע"ח הקבלן. המנהל יקבע בלעדית סוג הפועלים ויהיה רשאי לדרוש החלפתם לפי ראות עיניו.
המדידה: יום עבודה (8 שעות), לפועל מקצועי.
יום: יום עבודה (8 שעות) פועל פשוט.

13.2

צוות לביצוע תיקונים שונים

הצוות יכלול רכב מסחרי עם כלי עבודה המתאימים לעבודה הנדרשת, 3 עובדים כאשר אחד מהם יהיה מנהל עבודה. הצוות יטפל בעבודות גינון וגיזום, תיקונים כגון תיקוני מתקני משחק, ריהוט רחוב, ריהוט גן, תיקוני ריצוף, עבודות ניקיון וכל עבודה אחרת אשר תידרש.
בכל גמר יום עבודה ידווח הקבלן למפקח את מהות ביצוע העבודות ויגיש יומן עבודה לאישור וחתימת המפקח.
אי ביצוע דרישה זו יגרור פיצוי מוסכם ע"ח הקבלן בסך 100 ש"ח צמוד למדד לכל יום איחור בהגשת היומן.
שכ"ע פועלים, דלק, ביטוח רכב ושאר ההוצאות, כולל אלקטרוניות לרתכת, יהיו ע"ח הקבלן. החכ"ל תספק את חלקי החילוף שיידרשו לקבלן לביצוע העבודה.

לא תשולם כל תוספת מחיר עבור החלפת חלקי חילוף. לחילופין, עבור חלקי חילוף שהקבלן יידרש להחליפם ישולם מחיר מחירון בתוספת 12% רווח קבלן או עפ"י מחירון דקל עדכני ליום העבודה בהנחה של 20% לפי הנמוך מביניהם.

אופן תשלום - יום עבודה (8 ש"ע) לפי פקודת עבודה שתנתן ע"י המפקח.

13.3

צוות גיזום עם מנוף אפרון

הצוות יכלול גוזם מוסמך ושני עוזרים וכן מנוף אפרון ומפעיל כלי. העבודה כוללת גיזום העץ עפ"י הוראות המנהל, פינוי הגזם לאחר פסולת מורשה וניקוי כל שטח העבודה.
יח' מדידה: יום עבודת צוות (8 שעות) שעות העבודה כוללות רק שעות עבודה.

13.4

צוות גיזום עם משאית סל

כנ"ל אולם עם משאית סל במקום מנוף אפרון. הפעלת הסל מהסל.
יח' עבודה: כנ"ל.

14 עבודות פיתוח שונות בגנים

(לפי מפרט כללי לעבודות פתוח - פרק 40, בהוצאה האחרונה של משרד הבטחון).

14.1

ספקת והנחת אבני שפה ותחומיות מכל הסוגים

הקבלן יספק לאתר העבודה אבני שפה ותחומיות ממקור אספקה אשר יאושר מראש ע"י המפקח בהתאם לתקן הישראלי העדכני, שלמות, ללא בועות אויר או כל פגם אחר.

הקבלן יסמן את התוואי והגבהים בהתאם לתכניות ו/או הוראות המפקח, יחפור או ימלא את התשתית, מתחת לאבן, באדמה בהתאם לנדרש ± 20 ס"מ. ירטיב ויהדק במהדק מרטט. יש לצקת יסוד בטון מתחת לאבן שפה עם צמנט בכמות של 180 ק"ג למ"ק בעובי של 10 ס"מ וברוחב גדול ב-10 ס"מ מהרוחב התחתון של האבן ולצקת גב בטון במידות 10x10 ס"מ בצידה האחורי של האבן. התפרים יהיו מטיט צמנט 2:1.

העבודה כוללת גם בניית עקומות ואספקת אבני שפה באורך מתאים לבניית העקומות. בכל מקום שבו המפגש בין האבנים הינו בזוית, יש לבצע את החיבור ע"י ניסור האבן במסור מכני, לא תותר שום התאמה אחרת. הקבלן ישקח יציקות הבטון במשך 3 ימים. המחיר כולל את כל ההוצאות, לרבות מחיר האבן, יסוד וגב בטון, עבודות חפירה, פינוי פסולת לאתר סילוק פסולת מורשה, מילוי והידוק שתית.

המדידה: מטר אורך נטו בחזית האבן.

14.2

לילת שבילים ומדרכות מצע סוג א'

הקבלן יכין צורת הדרך ע"י ביצוע חפירה או מילוי של ± 20 ס"מ, ליישר בהתאם לגבהים הנדרשים, לרסס למניעת הצצת עשביה ופיזור חומר נגד נמלים להדק את שתית פני הקרקע עפ"י הוראות המפקח בשטח, להרטיב שתית בהרטבה אופטימלית ויהדק במכבש בומג ע"י 5 מעברים של כלי 3 טון, או 7 מעברים של כלי 1 טון, או במכבש מרטט לדרגת צפיפות של 96% מוד.א.ש.או., הכל לפי העניין ולפי הוראות המפקח, עד להפסקת השקיעה.
לאחר מכן יש לפזר וליישר את מצע סוג א' בהתאם לגבהים הנדרשים, להרטיב הרטבה אופטימלית ולהדק לצפיפות של 97% לפחות. בכל מסע של המכבש,

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

שליש מגלגל המכבש יעבור על השטח שנכבש במסע הקודם. יש לחזור על ההרטבה וההידוק שלוש פעמים (בשלושה ימים). עובי השכבה לאחר ההידוק -15 20 ס"מ לפי הוראת המפקח. שטח שלא יתלכד יש לתחח ולהדק מחדש. אחריות הקבלן למצב התקין של השבילים יהיה במשך שלושה חודשים לפחות מיום סיום העבודה.

המחיר כולל את כל העבודות והחומרים כולל פינוי פסולת לאתר סילוק פסולת מורשה.

יחידת המדידה: לפי מ"ק נטו.

14.3

לילת שבילי ומדרכות אספלט

הכנת צורת הדרך כנ"ל, אספקה, פיזור, הידוק והרטבה אופטימלית של מצע נקי סוג א', בעובי 20 ס"מ לצפיפות 98% לפחות, ריסוס ביטומן בשעור 1.0 ק"ג/מ"ר וביצוע שכבת אספלט מדרכות בעובי 4 ס"מ לפי הוראות פרק 51 במפרט הכללי לעבודות פיתוח בהוצאה לאור של משרד הבטחון.

המחיר כולל את כל העבודות והחומרים כולל פינוי פסולת לאתר סילוק פסולת מורשה.

יח' מדידה: לפי מ"ר נטו.

14.4

ספקת מלט לייצוב חול

העבודה כוללת אספקת המלט, ערבוב המלט עם החול/מצע לעומק של לפחות 10 ס"מ. היחס יהיה 1 שק מלט ל- 6 מ"ר חול/מצע. אחרי הערבוב יש לבצע צורת דרך והידוק.

מדידה: מ"ר

תשלום: התשלום כולל אספקת המלט וערבובו עם החול/מצע בכמות הנדרשת, על מנת לקבל פיזור אחיד, צורת דרך והידוק כנדרש.

14.5

ספקת חומר מצע סוג א' פיזור והידוק

לפי תת-פרקים כנ"ל במפרט הכללי.

14.5.1 סלילת שבילים ומדרכות מרוצפים

לפי תת-פרקים כנ"ל במפרט הכללי.

14.5.1.1 כללי:

14.5.1.1.1 יש לקבל אישור המתכנן והמפקח מראש למקור ולטיב הריצוף והאבן.

דוגמאות קטעי ריצוף לסוגיהם השונים יבוצעו לאישור המתכנן והמפקח בשטח לפני התחלת העבודה. גודל הקטע עפ"י המפורט בסעיף 15.10 דלעיל.

14.5.1.1.2 הריצוף בתוך מסגרות מוכנות יבוצע בסוג ובדגם הריצוף מסביב למסגרת. הריצוף יונח ע"ג טיט צמנט מעורב באפוקסי. עבודת הריצוף כוללת ניסורים והתאמות כך שהריצוף בתוך המסגרת יהווה המשך רציף של קווי הריצוף סביבם.

העבודה כוללת הכנת צורת דרך שתית כמו בשבילי מצע סוג א' אולם בעובי 20 ס"מ והידוק לצפיפות 97% לפחות.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

המחיר כולל פיזור חומר נגד נמלים, ריסוס נגד עשביה.

(מסוג "הייבר א" או ש"ע בכמות של 3 ק"ג לדונם והתמיסה תוכן עפ"י הוראות היצרן ובאישור המפקח, השקיה תבוצע מיד לאחר הריסוס, וגמר ההשקיה תעשה לא יאוחר מ-3 ימים מתום הריסוס. אין להשקות בפעם אחת יותר מאשר 20 ליטר/מ"ר. בין השקיה אחת לשניה יש להמתין 6 שעות לפחות. הכמות הכללית של המים צריכה להיות כ-60 ליטר/מ"ר.

הידוק המצע יכול להתבצע החל מ-3 שעות לאחר גמר השקיה אחרונה), שתית מצע סוג א', אספקה, פיזור ויישור חול נקי מעל המצע בעובי 4 ס"מ בהתאם לגבהים נדרשים. הקבלן יספק מרצפות או אבנים משתלבות שלמות (עובי 6 ס"מ) ומתאימות לתקן ישראלי עדכני ממקור מאושר ע"י המפקח. יש למלא מרווחים בין מרצפות בחול. ריצוף בהתאם לגבהים הנדרשים והידוק במכבש ויברציוני, לפי תת פרק 4008 במפרט הכללי, עפ"י המסמכים המפורטים כנלווים ועפ"י המפורט בהמשך.

המחיר: לפי מ"ר נטו שטח מרוצף.

המחיר כולל את כל העבודות והחומרים כולל פינוי פסולת לאתר סילוק פסולת מורשה.

דגם יבחר ע"י המנהל/מפקח.

15 מפרט ריצוף באבנים משתלבות

15.1 ארגון העבודה

התקדמות עבודת הריצוף תהיה לכוון מצע החול המאושר. אספקת האבנים תבוצע אך ורק מכוון השטח שכבר רוצף. אספקת החול תבוצע מהכיוון הנגדי.

15.2 פיזור החול ויישורו

לאחר קבלת השתית המוכנה והמאושרת ע"י המפקח, מפזרים חול דיונות נקי ויבש בעובי של 4-5 ד"מ. החול יפוזר בשכבה אחידה וישרה ללא הידוק.

היישור ייעשה בין אבני השפה או התיחום ע"י סרגלים ("שבלונות"). את סרגלי הצד יש לקבוע בהתאם לגבהים הסופיים הנדרשים: בקביעת הגבהים יש לקחת בחשבון שקיעת האבנים בעת ההידוק עד 1 ס"מ.

יש להקפיד לא לנוע על השכבה המיושרת לאחר פזור החול ויישורו, רצוי ליישר מדי פעם שכבת חול המספיקה לעבודה של שעה שעתיים בלבד כדי למנוע קלקול משטח החול המיושר בעת העבודה.

15.3 סוג הרצוף והגוון

המרצפות יהיו לפי בחירת האדריכל ו/או המנהל עם פיגמנט ויתאימו לתקן ישראלי 8. האבנים יסופקו בגוונים לפי בחירת האדריכל ו/או המנהל. צורת ההנחה תהיה עפ"י הנחיות האדריכל ו/או המנהל.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

15.4 הנחת הריצוף

יש להתחיל לרצף מהמפלס הנמוך לעבר המפלס הגבוה, למניעת זחילה של האבנים. ההתחלה תמיד תבוצע באבנים שלמות ו/או חצאים מוכנים מהמפעל. בין אבני הריצוף יש להשאיר מרווחים של 3-5 מ"מ לצורך מילוי בחול אשר מונע שבירת פינות האבנים בעת ההידוק או תחת עומסים כבדים, ויוצר חיכוך הנועל את האבנים אחת לשניה.

15.5 השלמת שולי הריצוף

לצורך השלמת משטח מרוצף עד לקו אבני שפה, ערוגות, קירות, מכסי ביוב וכו' יש צורך להשתמש באבני ריצוף מנוסרות. חיתוך האבנים יעשה ע"י ניסור במסור מכני בלבד; כל השלמה אחרת אסורה.

15.6 שינוי כוון בריצוף

כאשר יש צורך בשינוי כוון בריצוף, יש לסגור את גבול העבודה ע"י ניסורים בקו ישר בתאום עם המפקח והאדריכל, ולהתחיל מחדש בדוגמא הנדרשת באבנים שלמות (אבני קצה או חצאים).

15.7 חגורת בטון סמויה

בגבול ריצוף ושטחי נסיעה, בכל מקום בו אין גמר באבן שפה וגם אם לא צויין במפורש, תבוצע חגורת בטון סמויה; הבטון ב-20, חתך החגורה 10/20 ס"מ. החגורה תבוצע מתחת למרצפה החיצונית כשהיא שקועה כ-2 ס"מ מפני הריצוף, או בחתך אלכסוני כשהיא שקועה כנ"ל. עפ"י הנדרש בפרט, יהיה זיון לבטון של החגורה הסמויה. העבודה תבוצע ע"י גילוי תחתית המרצפת החיצונית, הרטבה ויציקה ביד, תוך הקפדה על החדרת הבטון מתחת למרצפת, יישור בגמר עבודה וכיסוי החגורה. שפת החגורה החיצונית תהיה קטומה בסרגל.

לא תשולם תוספת עבור גמר בחגורת בטון סמויה בגבולות ריצוף.

15.8 הידוק הריצוף

בסמוך ככל האפשר לסיום מועד הנחת המרצפות יש לבצע הידוק ראשוני של המשטח (על גבי האבנים המשתלבות) באמצעות פלטות הידוק ויברציוניות בעלות כח צנטריפוגלי של 2,000 ק"ג ותדירות של 100 הרץ ובגודל של 0.5 מ"ר לפחות. הידוק זה יבוצע ב-3 מעברים.

הידוק זה יבוצע תוך יום העבודה של ביצוע הריצוף ובכל מקרה לא יושאר בסוף יום עבודה שטח מרוצף שלא קיבל את ההידוק הראשוני. לאחר ביצוע הידוק הראשוני ולא יאוחר מ-24 שעות לאחר ביצוע הריצוף, יש לפזר על המשטח שכבת חול מחצבה נקי ודק ולטאטאו לתוך המרווחים בין האבנים המשתלבות.

לאחר מכן יימשך ההידוק הראשוני כולל מילוי במרווחים בחול המחצבה ב-4 מעברים נוספים.

בגמר פיזור חול המחצבה והשלמת ההידוק הראשוני תבוצע כבישת אימות במכבש

12 טון או מכבש פניאומטי כבד ב-8 מעברים, לפי הוראות המפקח ובהתאם למסקנות שיתקבלו מביצוע המשטח הנסיוני, לקבלת מישוריות ומשטח בגבהים הנדרשים ללא בליטות בין אבן לאבן.

15.9 סטיות מותרות בביצוע:

15.9.1 על הקבלן להקפיד על ביצוע בהתאם לרומי תכנון ובהתאם לשיפועים, כמפורט בתכניות.

15.9.1 הסטיה המותרת מגובה מתכונן לא תעלה על 10 מ"מ.

15.9.2 מישוריות המשטח המרוצף תימדד בעזרת סרגל סטנדרטי העשוי מפרופיל אלומיניום ברוחב של לפחות 5 ס"מ ובאורך של 5 מ' והבנוי כך ששקיעתו המכסימלית עקב משקלו העצמי, בהשענו על קצוותיו לא תעלה על 1 מ"מ.

בדיקת המישוריות תיעשה ע"י הנחת הסרגל במקומות אקראיים על פני הריצוף המוגמר ומדידת המרווח הנוצר בין הסרגל לבין פני הריצוף במקום בו נוצר המרווח הגדול ביותר.

הסטיה המותרת במישוריות לא תעלה על 5 מ"מ.

15.9.3 סטיות גדולות יותר בגבהים ובמישוריות מהשעורים שהותנו לעיל יחייבו את הקבלן לרצף מחדש את המשטח.

גודל אותם השטחים יקבע ע"י המפקח.

15.9.4 הפרש גובה בין שתי אבנים סמוכות לא יעלה על 2 מ"מ.

15.10 שטח נסיוני:

15.10.1 לפני התחלת ביצוע הריצוף של האבנים המשתלבות יכין הקבלן קטע נסיוני באורך של 30 מטר וברוחב של 2.0 מטר במקום שיורה המפקח.

15.10.2 ביצוע הקטע הנסיוני יהיה כמפורט במפרט זה ויכלול את אספקת האבנים המשתלבות, פיזור תשתית החול, ביצוע הריצוף, הידוק ראשוני, פיזור חול למילוי המרווחים בין האבנים, השלמת ההידוק הראשוני, כבישת האימות, אלמנטי שפה וכו'.

15.10.3 הקבלן יפעיל בעבודה זו את הציוד וצוות האנשים איתו הוא מתכוון לבצע את העבודה.

15.10.4 המסקנות אשר יוסקו בביצוע המשטח הנסיוני לגבי שיטת העבודה, טיב החומרים, שיטת הביצוע, טיב הביצוע וכו' יחייבו את הקבלן בהמשך הביצוע.

15.10.5 בעת ביצוע המשטח הנסיוני יינטלו מדגמים, יבוצעו בדיקות, וכן ייבדקו התאמות הציוד ועובי שכבת החול, מישוריות המשטח, הסטיות בגובה

וכו'.

אם הבדיקות יורו שהמשטח הנסיוני אינו עונה על הדרישות - יבוצעו קטעים ניסיוניים נוספים על חשבון הקבלן.

משטחי הנסיון שלא ענו לדרישות יפורקו ויסולקו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

15.10.6 אישור המשטח הנסיוני לא יפטור את הקבלן מאחריותו המלאה

לחומרים ולביצוע של כל העבודה במסגרת מכרז/חוזה זה.

15.10.7 המסקנות אשר יוסקו בביצוע הקטע הנסיוני והשיטה אשר תיבחר ע"י

המנהל תחייב את הקבלן לאל כל תביעה מצידו.

15.11 שינוי כוון בריצוף/ריצוף בקשתות

15.11.1 במדרגות קשתיות או בפינות רחובות כאשר יש לבצע הנחה בקשת, יש

לסגור את גבול העבודה בסוף הקטע הישר בקו ישר וזאת ע"י מרצפות

שלמות ו/או חצאים ו/או ניסורים ולבצע הנחה בתחום הקשת בדוגמת

הנחה במקביל בשיטת המקשר הרומי. עם גמר הקשת ו/או העיקול יש

לסגור שוב את גבול העבודה בקו ישר ולחזור ולרצף את המדרכה בדגם

ההנחה הרגיל.

15.12 ריצוף באבן שכבות

הריצוף באבן שכבות מנוסרת או באבן שכבות פראית.

האבן לריצוף תהיה מסוג אבן שכבות "ירושלמית" "גימעין" מגיר קשה ולפי אישור המפקח. אבן שכבות פראית תהיה בגודל מינימלי 15/15 ס"מ ובגודל מריבי 50/50 ס"מ. עובי אבן מינימלי 6 ס"מ, גודל אבן משתנה. האבן תונח תפולס ותיוצב ע"ג שכבת טיט צמנט בעובי 4-5 ס"מ עם מוסף אקרילי הכלול במחיר.

בריצוף אבן מנוסרת הרווחים בין האבנים (המישקים) יהיו קטנים ככל האפשר תוך התאמה מכסימלית בין האבן לאבן. יש לעבד את הרווחים בין האבנים בעזרת מלט לבן, עם או בלי כיחול לפי הנחיית האדריכל, לפני הטיט יהיו שקועים מפני האבן. יש לנקות את פני האבן ממריחות והתזות בטון וטיט.

בריצוף אבן פראית המישקים יעובדו ע"י מבקשת פלדה ללא חריצה ברוחב 1-3 ס"מ.

15.13 ריצוף בפלטות אבן

במקומות המסומנים בתוכניות ובפרטים יש לבצע ריצוף מפלטות אבן. הפלטות יהיו מאבן שכבתית מסוג "ברקן" או "גימעין" או "ירושלמית" גודל מינימלי

60x80 עובי מינימלי 15 ס"מ. הפלטות יונחו ע"ג שתית מהודקת ויוצבו ע"י

טיט צמנט, או במבנה של מדרגות טבעיות כאשר פלטת אבן אחת מונחת על

רעותה בהשאירה מרווח דריכה של 40 ס"מ לפחות.

15.14 בניית סגמנטים ו/או חגורת בטון על מדרכות שונות

(לצורך נטיעת עצים במדרכות)

עבודה עפ"י פרט המצ"ב, והמפורט בכתב הכמויות.

בניית סגמנטים תתבצע לפני שתילת העצים, ועפ"י הפרט המצ"ב..

15.15 בניית סגמנטים במדרכות אספלט

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

התימת המשתתף + חותמת

על הקבלן להקפיד שהעץ יעמוד במרכז העיגול או הריבוע. הקבלן יתקן מסביב לסיגמנט באספלט מתאים לאספלט המדרכה. בניית הסיגמנטים תעשה לפני הנטיעה.

הקבלן ימדוד ויסמן את מקום הנחת הסיגמנטים, יחפור או יוסיף אדמה בהתאם לגובה הנדרש, יהדק וירפד בחול בעובי 10 ס"מ מתחת ליסוד, יספק סיגמנטים בקוטר של 1 מ"מ מהסוג המקובל בחכ"ל. ימלא את הרווחים שבין הסיגמנטים, בסיס: מלט 2:1, בניית הסיגמנטים כוללת גם יסוד וגב בטון, כל החומרים כולל הסיגמנטים יסופקו ע"י הקבלן. בגמר יום העבודה יפנה הקבלן את כל השאריות והפסולת מאתר העבודה, וישאיר שטח נקי. כל העבודות בסעיף זה ע"י הקבלן.
המדידה: לפי קומפלט לבור עץ.

15.16 בניית סיגמנטים כנ"ל, אולם במדרכות מרוצפות

הקבלן יתקן את המדרכה ואת המרצפות מסביב לסיגמנטים. מגרעות שבין המרצפות השלמות ובין העיגול או הריבוע (מסיגמנטים), הקבלן ישלים בסיס: מלט 2:1 ויחליק למעלה. על הקבלן להגן על התיקון במשך 2 ימים מפני דריכה ולהרטיב את הבטון. בניית הסיגמנטים הכוללת גם יסוד וגב בטון תעשה לפני הנטיעה, כמפורט במפרט, בפרט וכתב הכמויות. החומרים, למעט מרצפות, יסופקו ע"י הקבלן. לשם תיקון סביב הגומה ישתמש הקבלן במרצפות שפורקו לצורך פתיחת הגומה. במידה וישברו יספק מרצפות חלופיות, והתשלום יעשה עפ"י כתב הכמויות. אין להשתמש במרצפות שבורות ו/או פגומות לצורך תיקוני המדרכה, יש לספק מרצפות מאותו הדגם שקיים בשטח. בגמר יום העבודה יפנה הקבלן את כל השאריות והפסולת מאתר העבודה על חשבונו, וישאיר שטח נקי.
המדידה: לפי קומפלט לבור עץ.

15.17 בניית חגורת בטון סמויה לגומת עץ

החגורה תיבנה מבטון ב – 20 עובי החגורה 10 ס"מ גובה 12 ס"מ עד מחצית גובה מרצפת (או אספלט) המדרכה וכוללת זיון עובר שתי יחידות קוטר 10 מ"מ סביב הגומה. יש להקפיד שהעץ יעמדו במרכז הגומה. יש לעבוד עם שבלונה פנימית, החגורה צריכה להיות ישרה ושלמה. לאחר התיבשות הבטון יש לכסותה בטוף או אדמה עפ"י החלטת המנהל.
המדידה: לפי קומפלט לעץ. בגמר יום העבודה יפנה הקבלן את כל השאריות והפסולת מאתר העבודה ע"י הקבלן.
(לפי מפרט כללי לעבודות פתוח – פרק 40, בהוצאה האחרונה של משרד הבטחון).

15.18 אספקת והתקנת גדרות ומעקים

העבודה כוללת חפירה ויציקת בטון ב-20. יש לבצע אשפרת הבטון (השקיית הבטון) במשך 3 ימים לאחר יציקתו. סוגי הגדרות ראה כתב הכמויות. מחיר יח' - מ"א.

15.19 יציקת קירות בטון מזוין ואבן

הקבלן יפעיל קבלן משנה או מנהל עבודה מוסמך, בעל ניסיון מוכח לביצוע עבודות שלד בבניין ורשום אצל רשם הקבלנים עפ"י קוד ענף 130 קבוצה ב' סיווג 1. תוכניות הקירות יעברו יבוצעו ויחתמו חתימה של מהנדס קונסטרוקטור.

15.20 יציקת קיר בטון מזוין

בניית קיר בטון הכולל את הזיון הדרוש בהתאם לתכנית המהנדס, לרבות חפירת היסוד כנדרש. המחיר כולל אספקת בטון ב-30, ביצוע התבניות הדרושות, זיון מפלדה מצולעת לפי תכנית המהנדס, אשפרת בטון במשך 4 ימים לפחות. הקבלן

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

ידאג להחלפת שטח הבטון במקומות שיידרש ע"י המנהל וישתמש בתבניות מעץ חדש וחלק. המחיר כולל גם את נפח היסוד. המדידה הינה מפני הקרקע.
מדידה: לפי מ"ר.

15.21 עבודות קירות תומכים מבטון ואבן:

דוגמאות לאישור, עיבוד גמר וסיתותים

15.21.1 דוגמאות אבן פראית מעובדות ומוגמרות יאושרו ע"י האדריכל והמפקח לפני התחלת העבודה.

15.21.2 עבודות הסיתות והגמר באבן יהיו כמפורט בפרטים ובמפרט הכללי.

סיתות מכין בכל צורה נדרשת באבן לכל צורך שהוא כלולים במחיר עבודת האבן.

15.21.3 יש לבצע דוגמת קיר לאישור האדריכל. הדוגמא באורך 2.5 מ' ובגובה 1.5 מ' תבוצע מיד עם תחילת העבודה ורק לאחר אישורה יוכל הקבלן להמשיך את עבודת הקירות. דוגמת הקיר תהיה ע"ח הקבלן ותפורק עם גמר העבודה ותסולק מהשטח.

15.21.4 **קיר מבטון 20- עם ציפוי אבן** (אבן דבש, אבן כורכרית) (אקרשטיין או ש"ע), אבן ירושלמית, אבן טבעית מנוסרת)

יבוצעו קירות תומכים בחדך ובמידות כמפורט בתכניות. הקירות יהיו מבטון ב-20, בגמר אבן לקט בבנייה פראית בחזיתות הגלויות של הקיר ובראשו; גמר אבן עד 20 ס"מ מתחת פני קרקע מתוכננים/קיימים לפי הנמוך. כן נכלל בביצוע לפי סעיף זה הגבהה של קירות קיימים.
האבן תהיה שכבתית בעלת צורה פראית (לא אחידה); הנחת האבן תוך התאמה מקסימלית בין דופן לדופן. המישק המקסימלי המותר יהיה ברוחב 2 ס"מ ובעומק 0.5 ס"מ; המישקים לא ימשכו לאורך העולה על 2 אבנים.
גודל האבן בין 20x20 ס"מ עד 60x60 ס"מ. בעת בניית חזית הקיר יש להשתמש ב-75% של אבנים גדולות בחלקים הנמוכים של הקיר.
תפרי התפשטות יבוצעו כל כ-6 מ' וימוקמו בחיבורי הקירות עם קיר קיים, ובקפיצות דירוג בקירות. התפרים ימולאו בלוחות קלקר בעובי 2 ס"מ ויסתמו חזיתית במסטיק.
במקומות בהם ידרש יבוצע נדבך ראש (קופינג) מאבן טבעית שכבתית נבחרת בעלת דופן ישרה ובעובי עפ"י הפרטים. האבן תונח ע"ג טיט-צמנט כך שתבלוט 2-3 ס"מ מפני הקיר מכל צד.
ניקוז ייעשה בעזרת צינורות פי.וי.סי. בקוטר 3" ו-4" כל 3.0 מ"ר (לפי הפרט) ויעטפו עטיפה אחורית במסננת עדש 20/20/20 ס"מ.
יש להקפיד על חיתוך הצנורות בקו ישר בחזית הקיר.
בהפסקות יציקה יש להבטיח קשר יציב בין שתי השכבות היצוקות בזמנים שונים. שיטת הביצוע תאושר ע"י המפקח.
המילוי החוזר לקיר יבוצע בחומר גרנולרי מנקז, ברוחב של 0.8 מ' לפחות. המילוי החוזר לקיר יבוצע בשכבות בעובי 20 ס"מ לאחר ההידוק, ההידוק יבוצע ע"י מכבש ויברציוני קטן שיאושר ע"י המפקח.
ההתקרבות עם המכבש לקיר למרחק של לא פחות מ-30 ס"מ.
30 ס"מ עליונים של המילוי החוזר לקיר יש לבצע עם חומר בעל אחוז דקים גבוה, מורטב ומהודק למטרת איטום.
כל המילוי החוזר שמאחורי הקירות יבוצע בשכבות תוך הרטבה והידוק לצפיפות 97% לפחות לפי ASTM 1556/7, לכל הנפח.
תחתית החפירה ליסוד הקיר תהודק ע"י מכבש ויברציוני קטן (BOMAG 75), תוך הרטבה, על מנת להדק כל חומר מופר.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

יועץ הקרקע והמתכנן יוזמנו לשטח לצורך אישור תחתית החפירה, לפני התחלת יציאת הקירות התומכים.

מדידה : לפי מ"ר נטו

15.22 קירות ישיבה

הקירות בעובי 50 ס"מ ובגובה 40 ס"מ או במידות עפ"י המפורט בתכניות, הבניה לשני הצדדים באבן פראית לפי הוראות כולל קופינג והגבהה עבור הצגת פרגולה. נדבך ראש (קופינג) יהיה מאבן טבעית שכבתית בעלת דופן ישרה, באורכים משתנים בין 50-80 ס"מ ברוחב 50 ס"מ ובעובי 10 ס"מ.

מדידה : לפי מ"ר נטו.

15.23 בניית מדרגות

עפ"י מפרט הטכני של האדריכל/המנהל.
מדידה : יח' עפ"י כתב הכמויות.

15.24 אספקה והתקנת ריהוט רחוב

מפרטים טכניים של ריהוט הרחוב ניתן לקבל במחלקת אחזקה ומתחמים ובמחלקת תמחיר ומכרזים בשלב המכרז.

15.25 אספקה והתקנת פחי אשפה

15.25.1 אספקת פחי האשפה כוללת גם את הובלתם לשטח

15.25.2 התקנת פח אשפה וולקן דגם גולן או ש"ע

התקנת הפח תבצע כדלהלן: רגל אשפתון מעוגנת ביסוד בטון ב-20 בקוטר 30 ס"מ ובעומק 60 ס"מ גובה בין תחתית אשפתון למדרך 20 ס"מ.

מחיר התקנה כולל הובלה ממחסני האגף או החכ"ל, פתיחת מדרך, חומרים, עבודה והחזרת המצב לקדמותו כולל פינוי פסולת לאתר פסולת מורשה.

יח' מדידה: קומפלט.

15.25.3 התקנת פח אשפה וולקן דגם אסף או ש"ע

האשפתון יותקן ע"ג המדרך בעזרת 3 רגלים בצורת "ריש" עשויים מברזל בקוטר 10 מ"מ, אשר מסופקים יחד עם האשפתון, ויבוטנו בעזרת בטון ב-20 ע"י חפירת

בור לכל רגל בקוטר 15 ס"מ ובעומק 20 ס"מ. מחיר התקנה כולל הובלה ממחסני

האגף או החכ"ל, פתיחת מדרך, חומרים, עבודה והחזרת המצב לקדמותו כולל פינוי פסולת לאתר פסולת מורשה.

יח' מדידה: קומפלט.

15.25.4 אספקה והתקנת אשפתון כלבים דגם "גלסדון" או ש"ע.

לפי דוגמא במחלקת אחזקה ומתחמים של אגף שפ"ע.

התקנת האשפתון תבצע כדלהלן: רגל אשפתון מעוגנת ביסוד בטון ב-20 בקוטר 30 ס"מ ובעומק 60 ס"מ. גובה בין תחתית אשפתון למדרך 20 ס"מ.

מחיר התקנה כולל הובלה ממחסני האגף או החכ"ל, פתיחת מדרך, חומרים, עבודה והחזרת המצב לקדמותו כולל פינוי פסולת לאתר פסולת מורשה.

יח' מדידה : קומפלט.

15.25.5 אספקה והתקנת אשפתון ממתכת מחוררת

אשפתון 85 ליטר דגם COSMOS ממתכת מחוררת במידות: 400X400X650 מ"מ כולל פח פנימי במידות: 600X370X370 מ"מ המחובר לבסיס בשרשרת באורך 1 מטר, פח פנימי כולל 2 ידיעות בחלקו העליון.
בסיס האשפתון: צינור לקיבוע בקרקע מפרופיל מרובע 80X80 מ"מ ע"ד 2 מ"מ באורך 600 מ"מ, לקצה התחתון מרותכים 2 קוצים לבטון.
יח' מדידה : קומפלט.

15.26 אספקה והתקנת ספסלים, שולחן פיקניק ופרגולות

אספקת הספסל ו/או הפרגולה כוללת גם את הובלתו לשטח ההתקנה.

15.26.1 התקנת ספסל וולקן דגם נירית או ש"ע

לקדמותו כולל פינוי פסולת לאחר פסולת מורשה. הספסל יותקן ע"ג מדרכה מרוצפת או בשטח אדמה גננית בעזרת 4 רגליים בצורת "ריש" העשויות מברזל בקוטר 10 מ"מ אשר מתחברות לרגל הספסל. חפירת בור (2 בורות אחד לכל רגל) מלבני 30/30 ס"מ בעומק 60 ס"מ וביטון עם בטון ב-20.
מחיר התקנה כולל הובלה ממחסני האגף או החכ"ל, פתיחת מדרג, חומרים, עבודה והחזרת המצב
יח' מדידה : קומפלט.

15.26.2 התקנת ספסל וולקן דגם שירית או ש"ע

התקנה כני"ל.

יח' מדידה : קומפלט.

15.26.3 התקנת ספסל גן מפרופיל ברזל מרובע עם לוחות עץ

הספסל יותקן ע"י חפירת 4 בורות 40/40/40 ס"מ וביטון עם בטון ב-20.

יח' מדידה : קומפלט.

15.26.4 אספקה והתקנת ספסל ממתכת מחוררת

ספסל דקורטיבי ממתכת מחוררת – אורך 2.20 מטר, דגם METALIKA בעל שתי רגליים באורך 80 ס"מ עשויות מצינור 3" ומיועד לעיגון בקרקע ע"י בטון, בקצה של כל רגל מרותכים 2 קוצים.

צבע הספסל: אפור – כסוף לפי לוח RAL מס' 9007.

יח' מדידה : קומפלט.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

15.27 אספקה והתקנת פרגולה דגם אלון

הפרגולה כוללת 15 לטות עשויות עץ אורך פיני מספר 5, 55X45 מ"מ + 4 פאות ב-4 צדדים והקצעה, צבועות בלק "ורנית לעץ" או שווה ערך, הקונסטרוקציה עשויה מצינור ריבועי חלול בחתך 60X60 מ"מ. עובי דופן הצינור 3 מ"מ. גובה הקונסטרוקציה מפני הקרקע 210, רדיוס הכיפוף 70 ס"מ + מוט עיגון בקרקע באורך 60 ס"מ.
את הפרגולה יש להתקין על גבי מדרכה מרוצפת או בשטח אדמה גננית ע"י חפירת 2 בורות במידות 40X40 ס"מ ובעומק 100 ס"מ. כל רגל תהיה מעוגנת ביסוד בטון ב-200 במידות הנ"ל.
יח' מדידה: קומפלט.

15.28 אספקה והתקנת שולחן פיקניק + 2 ספסלים

שולחן עשוי קורות עץ. גובה מושב כ-45 ס"מ, גובה שולחן כ-75 ס"מ. כל חלקי העץ יצופו בלק "ורנית לעץ" או ש"ע. עובי קורות עץ 4 ס"מ.
השולחן יותקן ע"ג מדרכה מרוצפת או בשטח אדמה גננית בעזרת 4 רגליים בצורת "ריש" העשויות מברזל בקוטר 10 מ"מ אשר מתחברות ל-4 רגלי השולחן. חפירת 4 בורות במידות 40X40X40 ס"מ ובטון עם בטון ב-20.

15.29 אספקה והתקנת עמודי חסימה

15.29.1 מחיר אספקת עמוד החסימה כוללת את הובלתו לשטח ההתקנה.

15.29.2 עמוד חסימה דגם זניט או איתן או שרון או ש"ע

מחיר התקנת עמוד החסימה כולל הובלה ממחסני האגף או החכ"ל, פתיחת מדרג וחפירה, יסוד מבטון ב-20 במידות 30/30/50 ס"מ, עומק לפחות 50 ס"מ; תיקון המדרג בגמר העבודה, ניקוי האתר ופינוי פסולת לאתר מורשה.
בסיס העמוד יותקן בגובה המדרג.
יח' מדידה: קומפלט.

15.29.3 עמוד חסימה מברזל (זווילים) בקטרים 5"-3"

כני"ל אולם יסוד בטון 30/30/50 ס"מ.

יח' מדידה: קומפלט.

15.29.4 עמוד חסימה מעץ (עמודי חשמל)

אספקת עמוד באורך 1 מ' צבוע בצבע קרבולנאום, כותרת צבועה בצבע שמן צהוב.
מחיר אספקה והתקנה כולל אספקה, הובלה, התקנה וחומרים.

העמוד יותקן 60 ס"מ מעל פני הקרקע ו-40 ס"מ בתוך האדמה. יש להדק היטב את המדרג שמסביב לעמוד ולנקות האתר.

מחיר התקנה כולל הובלה ממחסני החכ"ל או האגף, העבודה, החומרים ופינוי פסולת בגמר העבודה לאתר פסולת מורשה. בגמר העבודה יש להחזיר מצב השטח לקדמותו.

15.30 אספקה והתקנת לוח מודעות.

15.30.1 מחיר האספקה וההתקנה כולל הובלתו לשטח ההתקנה.

15.30.2 אספקה והתקנת לוח מודעות

קונסטרוקציה מלבנית ללוח חוצות 170X 230H ס"מ , עשוי מפלדה מגולוונת בקוטר 3" עובי דופן הצינור 2.2 מ"מ כולל עוגן בבסיס. צבוע בצבע נגד חלודה ומעליו צבע גמר ירוק מספר 88 של טמבור או שווה ערך.

הקונסטרוקציה כוללת גם תותב לבטון באדמה באורך של 60 ס"מ ולוח דיקט רב שכבתי בעובי 17 מ"מ במידות 140*150 ס"מ.

הקונסטרוקציה תותקן ע"ג מדרכה מרוצפת או בשטח אדמה גננית ע"י חפירת 2 בורות במידות 40X40 ס"מ ובעומק 100 ס"מ. כל רגל תהיה מעוגנת ביסוד בטון ב- 200 במידות הנ"ל.

15.31 אספקה והתקנת מערכות מאור

כל האספקה והתקנת מערכות מאור יבוצעו ע"י קבלן מורשה ובעל חוזה עם מח' מאור של עיריית שדרות ובפיקוח מח' זו. לקבלן הגינון לא תהיה זכות ערעור על קביעה זאת ו/או בחירה של הקבלן.

מסמך ח'

אגף שפ"ע
מחלקת גנים ונוף

לוח פיצויים מוסכמים

כללי				
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	תדירות הטיפול	סכום הפיצוי(קנסות) בש"ח (צמוד למדד)
1	אי ניקיון הגן והורקת פחים	אתר	יום יומי	1000 ₪ לכל מקרה
2	אי ניקוי שבילים ופינוי גזם	אתר	שבועי	250 ל-חד פעמי
3	מילוי חול בארגזי החול	אתר	פעמיים בשנה	450 למקרה
4.	אי סגירת מים – מקרה בו הקבלן ישאיר ברזים פתוחים בגין או מערכות השקיה פועלות	אתר	יום יומי	500 ₪
5	אי ניקיון צואת כלבים – בגן באתר צואת כלבים וסילוקה מהמדשאות מארגזי החול והשבילים	אתר	יום יומי	200 ₪
6	העדרות מנהל עבודה / עובד השקיה / כונן .			300 ₪ לכל יום היעדרות
7	סטיה ממספר העובדים הקבוע בהסכם "חסר בעובדים"		150 ₪ לכל יום היעדרות עובד	בתוספת 200 ₪ לכל עובד
8	אי הגעה עם הציוד הנדרש כולו או חלקו		יום יומי	1000 ₪ למקרה
9	אי פינוי גזם		יום יומי	1500 ₪ לכל מקרה
10	אי הגעה של עובד עם ביגוד כנדרש		יום יומי	150 ₪ לכל עובד
כללי המשך				

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	תדירות הטיפול	סכום הפיצוי בש"ח (צמוד למדד)
11	הדברת מזיקים ומחלות – אי טיפול במועד/טיפול לא מדויק/באיחור	אתר	מקרה	200
12	אי הגשת תכניות ריסוס/השקיה/גיזום במועד	אתר	יומי	150
13	המצאות עשבייה בגובה של מעל 5 ס"מ	אתר	מקרה	250
14	אי קילטור קל של עשבים שזה עתה צצו	אתר	מקרה	150
15	אי ניקוי מזרקות	אתר	מקרה	250
16	אי ביצוע נקיון ידני במקום בו קיימת מגבלת שימוש במפוח	אתר	מקרה	250
17	אי הגשת יומן עבודה	אתר	מקרה	100
18	אי התחלת/ סיום עבודה במועד שנקבע ע"י המנהל/מפקח	אתר	מקרה	300
19	אי אספקה של עובד במועד	אתר	מקרה	150

מדשאות				
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	תדירות הטיפול	סכום הפיצוי בש"ח (צמוד למדד)
1	שתילת מילואים / שיזרוע	מ"ר	לפי הצורך	250
2	טיפול במחלות ובמזיקים	דונם	מידי	300
3	אי הכנת תכנית איוורור ודילול אי ביצוע איוורור ודילול	מ"ר	עונה	200 150
4	ריסוס וניקוש עשבים	מ"ר	שבוע	300

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

5	דישון	מ"ר	עונה	250
6	כיסוח שלא במועד	מ"ר	שבוע	200
7	טיפול בקנטים	מ"א	חודש	150

השקיה				
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	תדירות הטיפול	סכום הפיצוי בש"ח (צמוד למדד)
1	טפטוף ועיגון טפטפות	אתר	חודש	150
2	צביעת ארונות ותקינות כללית	אתר	6 חודשים	150
3	ברזיות – תקינות, ניקוז ונקיון	אתר	שבוע	300
4	חריגה ממכסת ההשקיה ומשעות ההשקיה	מ"ק	מקרה	500
5	אי שימוש במחשב השקיה	אתר	מקרה	500
6	אי טיפול בתקלות השקיה	אתר	מקרה	500
7	נזילת מים חוזרת	אתר	מקרה	250
8	אי נעילת ארון ראש מערכת	אתר	מקרה	250
9	אי צביעת ארון ראש מערכת כנדרש	אתר	מקרה	200
10	אי החלפת סוללות במחשבי השקיה במועד	אתר	מקרה	150

שיחים – משתרעים – עונתיים				
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	תדירות הטיפול	סכום הפיצוי בש"ח (צמוד למדד)
1	שתילה והשלמת צמחים	מ"ר	לפי הצורך	5
2	דישון וזיבול הצמחיה	מ"ר	לפי מפרט טכני	2
3	ריסוס וניקוש עשבים בין הצמחים	מ"ר	לפי מפרט טכני	2

4	גיזום צמחים	מ"ר	לפי מפרט טכני	5
5	קילטור ועיבודי קרקע	מ"ר	שבוע	2
6	הדברת מזיקים ומחלות צמחים	מ"ר	שבוע	5
7	טיפול במחלות ומזיקי קרקע	מ"ר	שבוע	5
עצים				
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	תדירות הטיפול	סכום הפיצוי (בש"ח (צמוד למדד)
1	החלפה והשלמת עצים	עץ	לפי הצורך ו/או דרישת המנהל	100
2	עיבודי קרקע	עץ	שבוע	2
3	הדברת מחלות ומזיקים	עץ	שבוע	5
4	ריסוס והדברת שטחים פתוחים	מ"ר	שבוע	5
5	גיזום ועיצוב עצים צעירים	עץ	חודש	150
6	גיזום ועיצוב עצים בוגרים	עץ	פעמים בשנה – ו/או לפי דרישת המנהל	150
7	זיבול ודישון	מ"ר	עונה	200
8	סמוכות	עץ	יומי	200
9	קשירת עצים צעירים	עץ	כנדרש	200
10	גרימת נזק לעצים עקב אי ביצוע הנחיות השקיית עצים	עץ	מקרה	200
11	אי טיפול בחורשה בתקופת שנת האחריות כולל נקיון עשביה ולכלוך	אתר	מקרה	250

ורדים				
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	תדירות הטיפול	סכום הפיצוי בש"ח (צמוד למדד)
1	שתילה והשלמת ורדים	שיח	עונה	150
2	גיזום וטיפול בחתכים	שיח	עונה	150
3	קיטומים	שיח	חודש	150
4	דישון	מ"ר	חודש	150
5	גילוי תפוח הרכבה	שיח	עונה	150
6	הדברת מחלות ומזיקים	מ"ר	יום	150

- כל הגזם יפונה ביום הפינני בלבד בהתאם מסמך ט' להסכם לשולי המדרכה כפי שיידרש ע"י המפקח.

- גזם דשא ועלים ייאסף בשקיות ניילון שיסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- במידה וגן לא ינוקה עד לשעה 10:00 בבוקר יוטל על הקבלן קנס מוסכם בסך של 1000 ₪ צמוד למדד.

- במידה והגזם לא יפונה שלא ביום הפינני יוטל על הקבלן קנס בסה"כ 1500 ₪ מכסימום צמוד למדד ההסכם ובנוסף יפונה הגזם על חשבון הקבלן.

אי הגעה של כל עובד עם ביגוד כנדרש לכל מקרה 150 ₪

- במידה והגן לא יטואטא בהתאם לדרישה, יוטל על הקבלן קנס מוסכם בגובה של 1000 ₪ צמוד למדד ההסכם.

מסמך י'

התחייבות קבלן – בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. כל הוראות הבטיחות מטעם החברה יבוצעו על ידי הקבלן בתוך 24 שעות ממועד קבלתן.
3. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
4. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), תשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החכ"ל ו/או החברה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה על ידי רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשטרה ועיריית נס-ציונה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, ותוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
6. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית, והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין, ובהתאם להסכם, רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקנים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין, והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
8. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי שמש וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת

9. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודות, וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

10. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, על פי כל דין כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה ופנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

11. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה, לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים. חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות מ-6 (שישה) שבועות.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 1-11 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

מס טלפון: _____ מס' פקס: _____ מס' קבלן רשום: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

מס טלפון: _____ מס' פקס: _____ מס' רשום: _____

_____ חתימת מנהל העבודה

_____ חתימת הקבלן

_____ מקום

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

_____ חתימת המשתתף + חותמת

טופס מס' 14

תאריך:

**לכבוד
חכ"ל שדרות**

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת משתתף מקומי¹

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

הצהרתי זו ניתנת במסגרת הגשת הצעת המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 11/2023 שעניינו פיתוח משעול ברנר יוסף קארו בשדרות (להלן: "המכרז").

הנני להצהיר בזאת, כי ככל שההצעה שהגיש המציע תהיה גבוהה בעד 5% מההצעה הזולה ביותר שתוגש למכרז, המציע יהיה מוכן לבצע / לספק את השירות במחיר ההצעה הזולה.

על מנת ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" הנני מצהיר בזאת כי:

- ליחיד - הנני מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום עסקי, ארנונה לעירייה.
- לתאגיד - משרדי מצוי בעיר שדרות ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לעירייה ולפחות 40% מעובדיי הינם תושבי העיר.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב המסמכים שלהלן:

- ליחיד - א. שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי ומקום עסקי וכן צילום ת.ז..
- לתאגיד - א. שובר תשלום ארנונה משולם המעיד על מקום משרדי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר בנוסח שלהלן.

חותמת וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון (במקרה של תאגיד)

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי. ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו. לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

חתימה: _____

תאריך: _____

ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו

חתימת המשתתף + חותמת