

הנדון : מענה לשאלות הבהרה למכרז מספר 8/2023

עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובה
6	א	מציע בעל וותק וניסיון מוכח של שלוש שנים (בין השנים 2020 עד 2022 ועד בכלל) בביצוע עבודות הקמה, תחזוקה וגינון של גנים ציבוריים נשוא מכרז זה בהיקף שלא יפחת מ 50 דונם לעבודות תחזוקה בחודש לפחות ועבודות פיתוח ושיקום של גנים ציבוריים בהיקף של 100 דונם במצטבר בשנה ברשות מקומית ו/או בגוף ציבורי, הניסיון צריך שיהיה של המציע עצמו.	מתנאי הסף של המכרז נראה כי עיקר מהות המכרז הינו עבודות פיתוח והקמה של גנים ציבוריים ולא תחזוקה של שטחי גינון.  לסעיף א' בתנאי הסף הוכחת ביצוע של 100 דונם פיתוח בשנה.  1. תנאי סף זה חריג בהיקף הדרישה ומעט חברות אם בכלל יעמדו בו.  2. איך ניתן להוכיח תנאי סף זה?	אין שינוי בתנאי הסף- הוכחה תיעשה על ידי הצהרת הקבלן ובדיקות שונות ועיון במסמכים ככל שהועדה תדרוש לשם הוכחת ניסיון זה
6	ב	מציע שביצע החל משנת 2020 ועד שנת 2022 (כולל), עבודות הקמה, פיתוח ושיקום של גנים ציבוריים (להלן: "העבודות"), בהיקף כספי של 1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בכל שנה, ברשות מקומית אחת לפחות ו/או עם גוף ציבורי אחד, ובמצטבר ההיקף הכספי של העבודות במהלך השנים 2020-2022 היה לפחות 4,500,000 ₪	בכדי לאפשר ליותר מציעים לגשת למכרז אפשר שתנאי סף של עבודות פיתוח בהיקף של 750,000 בשנה ויהיה ביותר מרשות אחת?  אפשר שמחזור הכספי של 4,500,000 במהלך השנים 2020-2022 יהיה של עבודות גינון ופיתוח	אין שינוי בתנאי הסף
	כללי		בהתחשב במועד הקצר מיום סיום הקבלנים ועד למועד ההגשה בהתחשב שבתוך הזמן הקצר נכנס שישי שבת וחג יום העצמאות  נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז בשבוע לפחות.	החברה דחתה את המועד האחרון להגשה לתאריך 15.5.2023 החברה שומרת לעצמה להאריך את המועד לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5	1.7	המחירים עבור עבודות שיקום ופיתוח נקבעו על ידי המזמין בהתאם למסמך יב' למסמכי המכרז והמשתתף במכרז חייב להציע אחוז הנחה למחירים כפי שהם מופיעים במסמך יב'.	לא צורף מסמך יב' לחוברת מסמכי המכרז.	אין מסמך י"ב, "מאגר" המחירים לעניין המכרז הוא מחירון דקל
6	ט	ערבות בנקאית להצעה כדוגמת הנוסח המצורף לתנאים אלו נספח ה' (להלן: "הערבות") בסך של 50,000 ₪ (חמישים שקלים חדשים) הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31/08/23 הערבות תוצא על ידי בנק בלבד.	<ul style="list-style-type: none"> <li>בעמוד מס' 6 סעיף ט נדרשת ערבות הצעה בסך 50,000 ₪</li> <li>בעמוד מס' 2 טבלת ריכוז תאריכים נדרשת ערבות הצעה בסך 75,000 ₪</li> </ul> <p><b>מה סכום ערבות ההצעה שיש להגיש?</b></p>	ערבות ההצעה היא על סך 75,000 ₪. כמופיע בנספח הערבות
24	יא	יא. אם יידרשו השלמות דחופות לעבודות על פי דרישות המנהל, הן ייעשו מיידית גם מעבר לשעות העבודה המפורטות.  יד. אם ידרשו השלמות דחופות לעבודות על פי דרישות המנהל, הן ייעשו מיידית גם מעבר לשעות העבודה המפורטות בסעיף ט', ובמקרה כזה לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה  נוספת מעבר לתמורה המגיעה לו עפ"י ההסכם בגין ביצוע העבודות בשעות העבודה.	אני מציע להגדיר את כמות השעות הנוספות שנידרש לבצע שנוכל לתמחר אותם מראש.	לא תוגדר כמות שעות
24	יב	יב. בערבי שבתות, בערבי חג, תחילת שנת הלימודים יום העצמאות ובמקרים מיוחדים שיקבעו ע"י המנהל רשאי המזמין במידת הצורך, לדרוש מהקבלן להגדיל את מס' עובדים לכל 100 דונם; מספר העובדים הנוסף יהיה לפי מפתח של 2 עובדים נוספים לכל 100 דונם. למען הסר ספק לא תשולם כל תוספת תמורה לקבלן עבור הגדלת מס' העובדים עבור מקרים אלו.	<ol style="list-style-type: none"> <li>עובדים בערב שבת?</li> <li>אני מציע להגדיר באופן ברור את הדרישה שנוכל לתמחר את ההוצאה מראש</li> </ol>	יהיו עבודות בערב בשבת אם יתעורר צורך דחוף כגון חירום וכדו'
53	2.1	<b>השקיה ותחזוקת מערכת השקיה.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>מקובל לבצע סקר מערכות השקיה ע"י הקבלן הזוכה וכל הליקויים וכל הליקויים יתוקנו ע"י בתשלום ובאישור החברה.</li> </ol>	יבוצע סקר מערכות השקיה ע"י הקבלן הזוכה וכל הליקויים יתוקנו על ידי הקבלן הנכנס בתשלום ובאישור החברה.

	<p>הקבלן היוצא ואו ע"י הקבלן הנכנס בתשלום .</p> <p>2. באם לא אבקש לקבל סקר מצב מערכות השקיה בכדי שנוכל לתמחר את עליות כל הליקויים במערכות ההשקיה .</p> <p>3. אין כל היגיון בכך שהקבלן הנכנס יתקן את כל הליקויים שהותיר הקבלן היוצא ואין למציעים כול דרך לדעת מה מצב כל הערכות ההשקיה בעיר .</p>	<p>מערכת ההשקיה וכל אביזריה הקבועים יימסרו לתחזוקת הקבלן.</p> <p>עם תחילת עבודתו יעבור הקבלן עם המפקח בשטחים שעליו לטפל וירשום ביומן העבודה את המקומות בהם יש לבצע תיקונים במערכת ההשקיה והחלקים והאביזרים הדרושים לצורך ביצוע עבודה זאת (אספקת החלקים והאביזרים לצורך ביצוע עבודה זאת יהיו ע"י הקבלן) ויבצע את התיקונים מיד - תוך 6 ימים. לא תוכר כל תביעה הנובעת ממצב המערכת עם תחילת העבודה.</p>		
59	7.1	<p>7.1 טיפול בעצים. למען הסדר ספק הטיפול יהיה בכל גובה של עץ העבודה כוללת טיפול מלא בעצים ובכלל זה: כריתות, עקירות, גיזומים ועיצובים, הסרת ענפים וזיזים יבשים, הקצרת נוף, הרמת הנוף ודילולו, הגנה מפני רוחות, כוויות שמש, קרות ופגעי טבע אחרים, שמירה על צלחות העצים סילוק גדמי עצים כריתת שורשים המרימים מדרכות, נטיעת עצים והעברת עצים בהתאם לדרישת המפקח ועל חשבון הקבלן. למען הסדר ספק אספקת טרקטור סל ומנוף הידראולי כולל מפעיל וגזם מומחה לפי הצורך לביצוע עבודות גיזום של עצים ודקלים על חשבון הקבלן ללא תמורה נוספת.</p>		
		<p>1. כמה ימי עבודה של משאית מנוף נדרש הקבלן לספק בכל חודש ?</p> <p>2. האם הכוונה לעצים הנטועים בגנים או עצי רחוב ?</p> <p>3. בכדי לתמחר את עלות גיזום העצים אבקש לדעת את כמות העצים הנטועים ברחובות ובגנים וגובהם ?</p> <p>4. יש לרשות סקר עצים ?</p>		
		<p>1. על פי צורך החברה</p> <p>2. עצים נטועים</p> <p>3. לא ידוע</p> <p>4. אין סקר עצים</p>		
18	17	<p>יש סטירה בין סעיף 17 בעמ' 18 וסעיף 7.3 בעמ' 65 כמה פרחי עונה יש לספק לכל 100 דונם?</p>	<p>( הכנת הגנים והאתרים, רכישת ושתילת 40,000 שתילים של פרחי עונה לכל 100 דונם לשנה ע"ח הקבלן וכן 1,500 שתילים רב עונתיים גודל 4 לכל 100 דונם ע"ח הקבלן".</p>	
65	7.3	<p>טיפול בפרחי עונה על הקבלן לשתול על חשבון 500 שתיל לכל דונם גינון משטחי הגינון שימסרו לקבלן לאחזקה וטיפול. (דהיינו לכל מאה דונם 50,000 שתיל) לדאוג לדישון בעת השתילה ועוד פעמים במהלך מחזור הגידול. קיטום לפי הנחיות המפקח.</p>		
		<p>מה מספר הדונמים לתחזוקה שוטפת ?</p>	<p>כללי</p>	
		<p>האם עיקר העבודות במכרז הנדון הם עבודות פיתוח גנים? או אחזקה שוטפת של גנים ציבוריים אי תנועה וכיכרות ?</p>	<p>כללי</p>	
		<p>נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?</p>	<p>כללי</p>	
		<p>נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.</p>	<p>9א'</p>	9
		<p>בסעיף נרשם כי " המציע בעל וותק וניסיון מוכח של שלוש שנים (בין השנים 2020 ועד 2022 ועד בכלל ) בביצוע עבודות הקמה, תחזוקה וגיזון של גנים ציבוריים נשוא מכרז זה בהיקף שלא</p>	<p>א'</p>	6
		<p>ללא שינוי</p>		

	<p>יפחת מ-50 דונם לעבודות תחזוקה בחדש לפחות ועבודות פיתוח ושיקום של גנים ציבוריים בהיקף של 100 דונם במצטבר בשנה ברשות מקומית ו/או בגוף ציבורי, הניסיון צריך שיהיה של המציע עצמו.</p> <p>תנאי זה פוסל משתתפים רבים מהגשת הצעות למכרז דבר שרק יפגע במזמין לטובת הרחבת מעגל המציעים שהוא אחד מנישמת אפו של חוק המכרזים נבקש לאשר כי התנאי ירשם באופן הבא :</p> <p>" המציע יהיה בעל ניסיון בביצוע עבודות פיתוח ושיקום של גנים ציבוריים בהיקף של 35 דונם במצטבר לכל שנה בין השנים 2020-2022 או לחילופין בהיקף של 100 דונם במצטבר ברשות ציבורית אחת בין השנים 2020 ועד 2022 ועד בכלל.</p>		
<p><b>יעלה טופס הצעת מחיר חדש לקבלן המחולק לפי הסעיפים הנדרשים. כאשר לכל פרק יהיה משקל שונה.</b></p>	<p>בכתב הכמויות קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו. במקרה של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד.</p> <p>הבעייתיות באחוז הנחה אחיד תתואר באמצעות דוגמא להלן:</p> <p>כתב הכמויות מכיל סעיפים רבים ומהווה בסיס לעבודות בפועל, נניח שבסעיף 1 המציע ערך ניתוח מחיר והמסקנה שיכול לתת 20% הנחה מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. נניח שבסעיף 2 ערך המציע ניתוח מחיר והמסקנה היא שניתן לתת 15% תוספת מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. כעת נדרש המציע לקבל החלטה איזה אחוז הנחה אחיד להגיש? כל החלטה היא למעשה הימור! כל החלטה לא תהיה טובה לשני צדדים. ( עורך המכרז והמציע )</p> <p>כל אחוז הנחה שייגיש המציע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה. משכך נבקש כי תדרשו מהמציעים להגיש <b>שיעור הנחה שונה לכל פרק</b> ולא כשיעור הנחה כללי לכל הפרקים יחד.</p>	<p>הצעת המשתתף</p>	<p>13-15</p>
<p>משתנה</p>	<p>נבקש לדעת מהו היקף העבודה / תכולת ביצוע שמצריכה תענון/סקיצה?</p>	<p>תכנון</p>	<p>3</p>
<p>לא מאושר. מכל חשבון שיאושר לקבלן יקוזזו 6.5% תקורת החברה</p>	<p>נרשם כי <b>מכל חשבון שיאושר לקבלן יקוזזו 6.5% תקורת החברה.</b> נבקש להפחית קיזוז תקורת החברה ל- 3%.</p>	<p>הצעת המשתתף, סעיף ד</p>	<p>15</p>
<p>האומדן הוא מחירון דקל הלוקח בחשבון תקורות ורווח קבלני</p>	<p>מפאת הזמן הקצר לשאלות הבהרה והיכולת לבדוק את האומדן לעומק ולאוור זאת שאין אפשרות לתת תוספת למחיר האומדן נבקש שתאשרו שנלקחו בחשבון במחירי האומדן עלות החומרים העבודה תקורות ורווח קבלני.</p> <p>בשים לב לתנאי העבודה הפרטניים של מכרז זה.</p>	<p>החלטות המזמין, סעיף ג'</p>	<p>10</p>

כ- 3 מיליון ₪	נבקש לדעת מה היקף העבודות/אומדן לפרויקט בש"ח ומה היקף העבודות שבוצעו בשנת 2022 ?	כללי		
החברה טרם החליטה אם ייבחרו שני זכיינים או אחד	נבקש לדעת כיצד תבוצע חלוקת העבודה בין 2 הזכיינים ככל וייבחרו.	החלטות המזמין, סעיף ג'		10