



איגוד ערים אזור שדרות שער הנגב (ביוב)



החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
ואיגוד ערים לביוב שדרות שער הנגב

מכרז פומבי משותף מס' 01/2023

לביצוע עבודות תשתית בשדרות

מסמכי המכרז

מסמך א'	הזמנה להציע הצעות
.1	כללי
.2	תקופת ההתקשרות
.3	תנאים לחתימת הסכם בין המזמינות לבין הזוכה
.4	לוחות זמנים
.5	הוראות כלליות
.6	הגשת ההצעות
.7	תנאי הסף להשתתפות
.8	השלמת מסמכים
.9	ההצעות למכרז
.10	הבחירה בין ההצעות
.11	תנאים כלליים

טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות

טופס מס' 1	אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
טופס מס' 2	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
טופס מס' 3	ערבות בנקאית (להצעה)
טופס מס' 4	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס מס' 5	אישור רואה חשבון בדבר היקף פעילות
טופס מס' 6	תצהיר בדבר ניסיון עבר
טופס מס' 7	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
טופס מס' 8	פרטי מציע וסכום הצעה כולל
טופס מס' 9	אישור קיום ביטוחים
טופס מס' 10	ערבות בנקאית (ביצוע)
טופס מס' 11	פרטי חשבון בנק לתשלום
טופס מס' 12	הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
טופס מס' 13	התחייבות לשמירה על בטיחות
טופס מס' 14	טופס "משתתף מקומי" [ימולא ע"י משתתף מקומי בלבד]

מסמך ב' חוזה הביצוע

מסמך ג' כתב כמויות ותוכניות (יצורפו בנפרד)

טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
לביצוע עבודות פיתוח תשתיות (סלילת כבישים, הקמת מדרכות, תאורה, חשמל ותקשורת, הנחת צנרת מים וביוב) בשדרות	שם הפרויקט
01/2023	מספר מכרז
ג-1 ענף 200 וענף 260	סיווג קבלני נדרש
החל מיום 27/06/2023 במשרדי המזמינות רחוב בר לב 6, שדרות בימים א' – ה' בין השעות 8:00-15:00	מכירת מסמכי המכרז
בתאריך 06/07/2023 בשעה 12:30 במשרדי המזמינות, רח' בר לב 6 שדרות	סיור מציעים (חובה)
עד ליום 17/04/2023 רשאים המציעים להפנות שאלות הבהרה ביחס למכרז למזמינות שאלות הבהרה זאת בדואר אלקטרוני: proyektsd@gmail.com ולוודא כי הדוא"ל התקבל בטל: -08 6614020	שאלות הבהרה
בתאריך 24/07/2023 בשעה 15:00 במשרדי המזמינות, רח' בר לב 6 שדרות	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!
ערבות הצעה על סך 480,000 ₪ תוקף עד תאריך: 31.10.2023	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)
ערבות ביצוע תהיה על סך של 10% מהצעת הקבלן בתוקף ל- 90 ימים ממועד סיום תקופת ההתקשרות, או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.	גובה ותוקף ערבות ביצוע
₪ 5,000	עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לשדרות (להלן: "החכ"ל" או "החברה") ואיגוד ערים לביוב שער הנגב - שדרות (להלן: "האיגוד") (להלן יחד: "המזמינות") מזמינות בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף, להשתתף בהליך המכרז הפומבי לביצוע עבודות פיתוח תשתיות (סלילת כבישים, הקמת מדרכות, תאורה, חשמל ותקשורת, הנחת צנרת מים וביוב) בשדרות כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני.

1.2. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

1.2.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.2.2. **מסמך ב'**: הסכם התקשרות בין המזמינות לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו.

1.2.3. **מסמך ג'**: מסמכים טכניים, לרבות כתב כמויות, מפרטים, תכניות וכל מסמך אחר שצורף למסמכי המכרז.

1.3. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם למזמינות כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.4. המזמינות אינן מתחייבות לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא ויהיו רשאיות לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים. למען הסר ספק מובהר, כי עד לחתימת ההסכם ע"י המזמינות וקבלת צו התחלת עבודה לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

2.2. צו התחלת עבודה יימסר תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה, אלא אם קבעו המזמינות מועד מאוחר יותר.

2.3. תקופת ביצוע העבודה עד מסירה מלאה: החל ממועד צו התחלת העבודה ועד תום 150 יום ממועד מתן הצו ולשביעות רצון המזמינות.

2.4. המזמינות שומרות לעצמן את הזכות, להאריך מעת לעת את תקופת ההתקשרות. מובהר כי למזמינות שיקול דעת בלעדי ומוחלט, בכל הנוגע לקביעה על הארכת תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.

2.5. למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הקבלן לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הקבלן.

2.6. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת המזמינות להקפיד כי העבודות תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי המציע הזוכה. מובהר כי, מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה למזמינות את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות.

2.7. לוח הזמנים הצפוי לביצוע העבודות יהיה בהתאם לתוכנית שתוגש על ידי המציע הזוכה לאישור המפקח על הפרויקט. מובהר, כי תנאי לתחילת העבודה יהיה אישור תוכנית ולו"ז ביצוע העבודה על ידי המזמינות.

2.8. מובהר כי **יהיה על הקבלן לבצע את העבודה (כולה/חלקה) בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להעביר את העבודה או כל חלק ממנה לקבלן משנה, אלא אם קיבל את אישור המזמינות בכתב ומראש.** אישור כאמור יינתן לפי שיקול דעתן הבלעדי של המזמינות, ובכפוף להצגת אישור בדבר היותו של קבלן המשנה קבלן רשום בסיווג המתאים לביצוע העבודות. מציע המשתתף בהליך מאשר ונותן את הסכמתו, כי במקרה בו יתברר, כי מסר את העבודה, חלקה או כולה, לקבלן משנה, וזאת ללא אישור המזמינות, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את המזמינות בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק. המציע מצהיר, כי הפיצוי המוסכם מהווה פיצוי ראוי בגין הפרה כאמור.

2.9. המזמינות אינן מתחייבות להזמין מהקבלן הזוכה את מלוא העבודות כמפורט בהצעתו והן רשאיות להזמין רק את חלקו של ההסכם ולבטל ביצועם של חלקים אחרים בו לפי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט, וכן לפצל את העבודות ולחלקן בין מספר קבלנים לפי שיקול דעתן הבלעדי, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירים שהוצעו על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז. כמו כן, שומרות לעצמן המזמינות את הזכות להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב). בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מותר הקבלן מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמינות וכל מי מטעמן, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד למועד הנקוב בהודעה מאת המזמינות. במקרה כאמור, המזמינות לא תהינה אחראיות לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול העבודות נשואות מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שהמפקח, אישר כי בוצעו על ידי הקבלן בפועל במסגרת ההתקשרות.

3. ביטוח

3.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמינות את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

3.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

3.3. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למזמינות העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

3.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

3.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

3.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המזמינות במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לאיגוד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המזמינות לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למזמינות מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

3.5. מובהר בזאת כי למזמינות יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (טופס 9). מובהר, כי למזמינות שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המזמינות תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

4. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין המזמינות לבין המציע הזוכה :

4.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה למזמינות את המסמכים הבאים :

4.1.1. שתי ערבויות ביצוע :

4.1.1.1. ערבות הביצוע לפקודת החברה תעמוד על סך השווה ל- 10% מסך התמורה לביצוע כלל העבודות, למעט עבודות הביוב, כולל מע"מ ;

4.1.1.2. ערבות הביצוע לפקודת האיגוד תעמוד על סך השווה ל- 10% מסך התמורה לביצוע עבודות הביוב, כולל מע"מ ;

4.1.2. שתי הערבויות יהיו בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10).

4.1.3. לוח זמנים מפורט המוצע על-ידי הקבלן, אשר ישמש כבסיס ללוח הזמנים המפורט (כהגדרתו בהסכם).

4.1.4. אישור קיום ביטוחים כמוגדר במסמכי המכרז.

4.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהיינה המזמינות רשאיות אך לא חייבות לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתן בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינות בשל כך.

5. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן :

5.1. מכירת מסמכי המכרז

5.1.1. רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להשתתפות במפגש המציעים ולהגשת הצעת המציע במסגרתו. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

5.2. מפגש מציעים

5.2.1. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.

5.2.2. מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, המזמינות יהיו רשאיות, על פי שיקול דעתן הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים בפרויקט. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינות למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש.

5.2.3. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

5.2.4. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים, וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

5.3. שאלות הבהרה

5.3.1. המזמינות תהיינה רשאיות, על פי שיקול דעתן הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

5.3.2. תשובת המזמינות המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מן המשתתפים במפגש המציעים.

5.3.3. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות המזמינות לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

5.3.4. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינות אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.4. הגשת ההצעות למכרז

5.4.1. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

5.4.2. המזמינות רשאיות להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי.

6. הוראות כלליות

6.1. מסמכי המכרז

6.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הנה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

6.1.2. **מעוניינים רשאים לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית שדרות, תחת הכותרת "מכרזים".**

6.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של החכ"ל והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.4. למען הסר כל ספק, המזמינות אוסרות על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

6.2. אישור הבנת תנאים

6.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

6.2.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה המזמינות זכאיות לכל סעד העומד להן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

6.3. שינוי תנאי המכרז

6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, המזמינות שומרות לעצמן את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהוא סבור כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי המזמינות.

6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם המזמינות. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6.3.3. הודעת השינוי תופץ באמצעות כתובת הדוא"ל שמסרו המציעים בעת רכישת המכרז, ולא תהיה למציעים כל טענה כלפי המזמינות במקרה שנמסרה על ידם כתובת דוא"ל שגויה. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהמזמינות.

7.1. התאמה לתנאי המכרז

- 7.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.
- 7.1.2. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, יהיו המזמינות רשאיות לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

7.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

- 7.2.1. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.
- 7.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.
- 7.2.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמינות בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.3. הצעה חתומה

- 7.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).
- 7.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

7.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

- 7.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים :
- 7.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול סיור מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי המזמינות כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה.
- 7.4.1.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.
- 7.4.1.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 7.4.2. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי המזמינות (עותק המקור בלבד).
- 7.4.3. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.
- 7.4.4. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

7.5. תוקף ההצעה

- 7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 7.5.2. החליטו המזמינות על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.
- 7.5.3. המזמינות רשאיות להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

7.6. בדיקת ההצעות

- 7.6.1. ועדת מכרזים משותפת של המזמינות תבדוק את ההצעות שהוגשו.
- 7.6.2. המזמינות יהיו רשאיות, על-פי שיקול דעתן הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שימצאו לנכון.

7.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

- 7.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, יהיו המזמינות רשאיות, על פי שיקול דעתן, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 7.7.2. המזמינות שומרות לעצמן את הזכות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

8. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים, יחידים או תאגידיים, העונים על כל התנאים הבאים:

8.1. ניסיון מוכח

- 8.1.1. המציע בעל ניסיון מוכח ובין השנים 2018 ועד 2022 (כולל) ביצע לפחות 2 (שני) פרויקטים הכוללים ביצוע עבודות תשתית (כבישים, מדרכות, הנחת קווי מים וביוב, תקשורת וחשמל) בהיקף כספי של 9,000,000 ש"ח לפחות כל אחד מהפרויקטים (פרויקטים שהושלמו).
- לעניין סעיף זה:

"ביצע" ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים 2018 – 2022 (כולל).

- 8.1.2. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 6).

- 8.1.3. מובהר כי המזמינות רשאיות, על-פי שיקול דעתן הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתן ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

8.2. סיווג קבלני

- 8.2.1. על המציע להיות קבלן מורשה הרשום בפקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ג' - 1 ענף 200 ו- 260. המציע יצרף אישור תקף נכון למועד הגשת הצעתו המעיד על כך.

8.3. היקף פעילות

8.3.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי כולל, של לפחות 10,000,000 ₪, בכל שנה במהלך שנות הכספים 2019, 2020, 2021. מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.

8.3.2. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה ובתנאים נוספים כמפורט בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

8.4. ערבות ההצעה

8.4.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך 480,000 ₪, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).

8.4.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום 31.10.2023. ככל שהמזמינות יחליטו על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, הן יהיו רשאיות לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי.

8.4.3. למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

8.4.4. עוד יובהר כי בנוסח הערבות צריך להופיע שמו של המציע כמבקש הערבות. ערבות שבה יופיע כמבקש הערבות גוף או אדם שאיננו המציע, תביא לפסילת ההצעה על הסף.

8.4.5. על אף האמור לעיל, המזמינות יהיו רשאיות, על פי שיקול דעתן הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

8.4.6. המזמינות יחזירו לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את הפרויקט המציא ערבות ביצוע.

8.4.7. המזמינות יהיו רשאיות להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתן הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

8.4.8. מובהר, כי אין בזכויות המזמינות כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשותן בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

8.4.9. המזמינות רשאיות לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שיצטרכו לנמק בקשתן או לבסס דרישתן או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

8.4.10. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא למזמינות, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

8.5. המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף קבלה להצעתו המעידה על כך. יובהר כי ייחשב כמי שעומד בתנאי סף זה אך ורק מציע שרכש בעצמו את מסמכי המכרז ושמו של המציע מופיע על הקבלה שניתנה עבור רכישת המסמכים.

8.6. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה, בנוסח המצ"ב כטופס מס' 4.

8.7. המציע צירף אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

8.8. המציע צירף אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.9. המציע צירף העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

8.10. המציע חתם על תצהיר היעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח האמור בטופס מס' 12.

9. מסמכים :

9.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד 14 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, והשתתפות הסיור קבלנים.

9.2. בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

9.3. המזמינות שומרות על שיקול דעתן הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתן לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

9.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינות שומרות לעצמן את הזכות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

9.5. המזמינות יקצבו מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתו להשלמת המסמכים.

10. ההצעות למכרז :

10.1. ההצעה למכרז תהיה לפי אחוז הנחה על אומדן המזמינות כמופיע בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז.

10.2. כל מציע ינקוב בשיעור הנחה לכלל העבודות בטופס מס' 8 למסמכי המכרז. **יובהר כי הצעה שמשמעותה תוספת על סכום האומדן (בכתב הכמויות) תיפסל על הסף.**

10.3. תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם למוגדר בחוזה. מובהר, כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחרת. קבלת התשלום עבור עבודות הביוב, תתבצע בהתאם לנהלי רשות המים, והגשת ההצעה משמעותה כי המציע מכיר את נוהל רשות המים "נוהל אישור תקציב בקרת פרויקט" ומסכים לכל תנאיו.

10.4. למען הסר כל ספק מובהר, כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי, והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט ו/או העבודה, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

11. הבחירה בין ההצעות :

11.1. שיקול הדעת של ועדת המכרזים

11.1.1. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה שעמדה בתנאי הסף ובה עלות ההצעה הנמוכה ביותר.

11.1.2. עם זאת, אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות מצד המזמינות להתקשר עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר, והועדה תהיה רשאית להמליץ על בעל ההצעה הטובה ביותר שתעניק למזמינות את מירב היתרונות.

11.1.3. בכל מקרה, ועדת המכרזים שומרת על שיקול דעתה הבלעדי שלא להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר או עם בעל הצעה כלשהו.

11.1.4. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאיות המזמינות להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצון להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

11.1.4.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות קיומו של צוות ניהולי ו/או צוות טכני מתאימים וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

11.1.4.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור מי מהמזמינות.

11.1.4.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הזולה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.

11.1.4.4. כל שיקול אחר או אמת מידה הקבועים בדין.

11.1.4.5. עבודות הביוב הינן עבודות לגביהן אושרה בקשה לקבלת מימון מרשות המים. לפיכך, על רשות המים לאשר את זהות הזוכה שיבחר על ידי איגוד ערים לביוב שדרות שער הנגב כתנאי מצד איגוד ערים לביוב שדרות שער הנגב להפקת הודעת זכיה לזוכה.

11.2. בחירת ההצעה הזוכה על דרך של הגרלה

11.2.1. במקרה של שוויון בין הצעות יהיו המזמינות רשאיות לדרג את ההצעות לפי איכות וניסיון המציע, או לערוך התמחרות ולאפשר למציעים שהצעתם שווה וזולה ביותר להגיש הצעה משופרת.

11.3. החלטת ועדת המכרזים במקרה של "משתתף מקומי"

11.3.1. במקרה של "משתתף מקומי" תינתן לו עדיפות כמפורט להלן: היה וההצעה הזולה ביותר תינתן לפי אחוז הנחה הגבוה מההנחה שניתנה ע"י "משתתף מקומי" בשיעור של עד 5% הנחה, תוכרז הצעתו של ה"משתתף המקומי" כהצעה הזוכה, בכפוף לכך שהוא יחתום על טופס מס' 14 שלהלן ויתחייב לבצע את העבודות בגובה הצעתו של המציע הזול ביותר.

11.3.2. "משתתף מקומי" לעניין האמור לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:

"ביחיד" – באם אותו יחיד מנהל בעיר שדרות עסק פעיל.

"בתאגיד" – באם משרדו של התאגיד הוא בעיר שדרות והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 40% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.

11.3.3. על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" לצרף למסמכי ההליך את המסמכים הנדרשים בנוסח ההצהרה המצורף כטופס מס' 14 למסמכי הליך זה.

11.4. תיקון טעויות

11.4.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

11.4.2. תיקון הטעות ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

11.4.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

11.5. פסילת הצעות

11.5.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

11.5.2. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינות למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

11.5.3. כן רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו של מציע אשר למזמינות ו/או למ.א. שער הנגב ו/או לעיריית שדרות ו/או לגורמים אחרים ניסיון רע בעבודה עמו.

11.5.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת המזמינות על-פי כל דין.

11.6. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינות. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמינות, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

12. זכות עיון בהצעה הזוכה

12.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

12.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

12.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי המזמינות בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג המזמינות, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

12.4. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לאיגוד סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

12.5. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שייקבע ע"י המזמינות, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

13. תנאים כלליים:

13.1. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

13.2. תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר באר שבע.

13.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

13.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

13.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינות בגין הוצאות אלה.

13.4. ביטול על ידי המזמינות או דחיית תחילת ביצוע הפרויקט

13.4.1. המזמינות רשאיות, בכל עת ועל פי שיקול דעתן הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

13.4.2. בוטל ההליך על-ידי המזמינות, הן יהיו רשאיות לבצע את הפרויקט בעצמן או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

13.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

13.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר למזמינות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות על אתר העבודה.

13.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

13.6. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

13.6.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי המזמינות כמפורט לעיל.

13.6.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

13.6.3. כל הודעה אשר תישלח על ידי המזמינות ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מהמועד שבו הנמען קיבל הודעה בדבר הגעת דבר הדואר; אם נשלחה באמצעי אלקטרוני תיחשב כמי שנמסרה מיד, ובלבד שהשולח וידא את הגעתה בפועל; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

אמנון קוזניץ | מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח שדרות
בע"מ

לוי סילוקו מנכ"ל
איגוד ערים לביוב שדרות שער הנגב

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

**לכבוד
ועדת המכרזים**

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית בשדרות

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז פומבי מס' 01/2023 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המזמינות בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת החוזה וקבלת כל אישורי המזמינות בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור המזמינות כאמור, ו/או לא יוגשו על ידינו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק הזמן כמפורט במסמכי המכרז, יהיו רשאיות המזמינות לפי שיקול דעתן המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינות בקשר להתקשרות עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז, את אישור הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כביטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנוכח במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את אישור הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את אישור הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, ייראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המזמינות, יהיו המזמינות זכאיות לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לו בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם על ידי המזמינות וקבלת צו התחלת עבודה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: 2023 _____

לכבוד: _____

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על מסמכי ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית בשדרות (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. _____

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך _____/_____/_____

לכבוד,

החברה הכלכלית לשדרות (להלן: "החכ"ל")

ו/או

איגוד ערים לביוב שער הנגב – שדרות (להלן: "האיגוד")

א.ג.ג.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 480,000 ₪ (ארבע מאות ושמונים אלף שקלים חדשים)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית בשדרות.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישה ראשונה בכתב מאת החכ"ל או האיגוד, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן לביטול, להעברה או להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום **31.10.2023**.
7. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ע"פ דרישת האיגוד ו/או החכ"ל, שתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 6 דלעיל. במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לאיגוד הזכות לדרוש את חילוט הערבות, ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 6 לעיל.

בכבוד רב,

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק העסקאות**").
למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].

3. עד למועד הגשת ההצעה למכרז מס' 01/2023 המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.

6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק השוויון**").

7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



איגוד ערים אזור שדרות שער הנגב (ביזב)



טופס מס' 5

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך נספח זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ./ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הרניני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הרינו לאשר כדלקמן:

2.1. בכל-אחת מן השנים 2019, 2020 ו-2021 היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות ₪ 1,000,000 בכל שנה כאמור.

2.2. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2020 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

2.3. ב-5 השנים האחרונות המציע לא היה נתון להליך של חדלות פירעון או כינוס נכסים, לרבות הליכי פירוק, הסדר נושים, או כל הליך אחר לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____



איגוד ערים אזור שדרות שער הנגב (ביוב)



טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש בתפקיד _____ של חברת _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2023 שפורסם על-ידי המזמינות (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר, כי המציע ביצע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, על פי הפירוט שלהלן:

שנה/בין השנים	שם הפרויקט/ מהות העבודה	היקף העבודה בש"ח	פרטי המזמין	
			שם איש קשר ומס' טלפון	שם המזמין

3. כמו כן, מצורפים מסמכים המוכיחים את הניסיון האמור, וזאת כדלקמן:

3.1 _____

3.2 _____

3.3 _____

4. על המציע לצרף אישורים לצורך הוכחת העבודות לרבות העתק חשבון סופי.

5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של **איגוד ערים לביוב שער הנגב - שדרות** ו/או **החברה הכלכלית שדרות** ו/או בעל תפקיד בהן ו/או עובד בהן ו/או מי מטעמן ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד במזמינות ו/או עובד המזמינות ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד במזמינות ו/או עובד המזמינות ו/או מי מטעמן ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של המזמינות ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי המזמינות שומרות לעצמן את הזכות, ע"פ שיקול דעתן הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של המזמינות ו/או הסכם/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____
חתימה: _____
חותמת (חברה): _____



איגוד ערים אזור שדרות שער הנגב (ביוב)



טופס מס' 8

לכבוד:
ועדת המכרזים
החברה הכלכלית לשדרות
איגוד ערים לביוב שער הנגב - שדרות

ג.א.ג,

הנדון: טופס הצעה כספית למכרז פומבי מס' 01/2023

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: _____:

שם המציע: _____.

מספר זיהוי: _____.

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: _____.

כלל עבודות הפיתוח	
שיקום מערכות ביוב שלב ג- ₪ 3,309,250	סה"כ עלות ריכוז ביצוע המכרז עפ"י סך כתבי הכמויות
עבודות פיתוח- ₪ 4,955,802	
	הנחה בלבד באחוזים על כתב הכמויות קבלן אשר ייתן תוספת הצעתו תפסל
	סה"כ עלות כוללת לאחר הנחה
	מע"מ 17.00%
	סה"כ כולל מע"מ

ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:

1. את כל המיסים, אגרות, פינוי והובלת פסולות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות גידור האתר, העסקת מנהל עבודה, עלויות ניידות, חומרים, מהנדס ביצוע, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
2. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.
3. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
4. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
5. **ידוע לי כי כל אחת מן המזמינות תנכה מחשבונות הביניים ומהחשבון הסופי שיוגשו על ידנו ואושרו לתשלום, תקורה בשיעור של 6% וזאת בגין ניהול ופיקוח הפרויקט ע"פ המכרז.**
6. נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.

בכבוד רב ובברכה,

שם המציע והשם החותם

תאריך

יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת הצעה

אין למלא את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת הצעה

טופס מס' 9

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות	שם: איגוד ערים לביוב שער הנגב – שדרות ו/או עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן	שם:	שדרות	מעמד מבקש האישור
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף
					לתקופה	למקרה			
שווי העבודה		ביט							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
גניבה ופריצה									313 - כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש עליו עובדים									316 - כיסוי רעידת אדמה
רכוש סמוך									317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.
רכוש בהעברה									318 - מבוטח נוסף מבקש האישור
פינוי הריסות									324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים									328 - ראשוניות
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים									334 - תקופת תחזוקה - 24 חודש מורחבת
שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים									
הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנזק									
דרישת רשויות									
ציוד ומתקנים									

<p>302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו של מבקש האישור) על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון</p> <p>312 – כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה</p> <p>315 – כיסוי לתביעות מל"ל</p> <p>317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.</p> <p>318 – מבוטח נוסף מבקש האישור</p> <p>322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה</p> <p>328 – ראשוניות</p> <p>329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).</p> <p>334 – תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת</p> <p>340 – הרחבת רעידות והחלשת משען</p> <p>341 – הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p>	<p>נח</p>		<p>20,000,000</p>	<p>20,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>צד ג'</p>
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון</p>	<p>נח</p>						<p>ביט</p>		<p>אחריות מעבידים</p>

317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור – 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*):
 069 - קבלן עבודות אזרחיות

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממקש האישור	ממקש האישור	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממקש האישור
מזמין המוצרים	ביצוע עבודות פיתוח תשתיות (סלילת כבישים, הקמת מדרכות, תאורה, חשמל ותקשורת, הנחת צנרת מים וביוב)	שם:	שם: איגוד ערים לביוב שער הנגב – שדרות ו/או עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן	שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות
		ת.ז./ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.:
		מען	מען:	מען:

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל/פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 - תקופת גילוי	₪		1,000,000	1,000,000					אחריות מקצועית

אחריות המוצר	ביט		6,000,000	6,000,000				נח	302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 ראשוניות 332 - תקופת גילוי
--------------	-----	--	-----------	-----------	--	--	--	----	---

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
069 - קבלן עבודות אזרחיות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

טופס מס' 10

כתב ערבות ביצוע (יש להגיש כתב ערבות נפרד לכל אחת מהמזמינות)

לכבוד: _____
שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מסי' זיהוי _____ מרחוב _____
[כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה
כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים): _____
ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 01/2023 או לחוזה שנכרת
מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור
_____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש
בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות
ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או
בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות
בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי
שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע
בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו
על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא
אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

טופס מס' 11

תאריך: _____

לכבוד

_____ (גזברות)

ג.א.נ,

הנדון: פרטי חשבון בנק

_____ ("הספק")

שם החברה / שותפות / עסק:

רח' _____ מס' _____ עיר _____ מיקוד _____

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום:

_____ טלפון _____ פקס _____

מספר תאגיד

_____ שם הבנק _____ מס' סניף _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

_____ כתובת הבנק _____ מס' חשבון _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות האיגוד ו/או החברה ללא שהות.

_____ חתימה + חותמת

_____ שם

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____ ("הקבלן"), וחתימתם מחייבת את הקבלן.

_____ תאריך

_____ חתימה + חותמת

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

_____ חותמת הבנק

_____ חתימת הבנק

_____ תאריך

נספח 12

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המכרז").
למכרז פומבי מס' 01/2023 שעניינו הנחת קווי ביוב בעיר שדרות (להלן: "המכרז").
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המזמינות ו/או מי מטעמן.
3. הנני מצהיר בזאת כי איגוד ערים לביוב שער הנגב - שדרות הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 3.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 - 3.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - "חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- (1)5 (ב))."
 - 3.3. סעיף 174 (א) לפקודות העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 4.1. בין חברי מועצת עיריית שדרות ו/או מ.א. שער הנגב אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.
 - 4.2. בין חברי מועצת האיגוד ו/או מועצת העיר שדרות ו/או הנהלת החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.
 - 4.3. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 4.4. אין חבר מועצת האיגוד ו/או מועצת עיריית שדרות ו/או הנהלת החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 4.5. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 4.6. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד באיגוד/בחברה.
5. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול האיגוד/החברה.
6. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לאיגוד בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

*שם המשתתף: _____

שם נותן התצהיר: _____

מספר ח.פ. _____

מס' תעודת זהות: _____

חתימת המשתתף: _____

חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות
העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד
ח.פ. _____.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל
וחתם עליה לפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה

1. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או עובדי המזמינות ו/או מי מטעמן ו/או עובדי העירייה ו/או עובדי מ.א. שער הנגב ו/או מי מטעמם והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המזמינות או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט לעיל.
7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לליעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
10. עובדי הקבלן המבצעים עבודות בגובה יהיו בעלי אישורים ויעברו הדרכות כנדרש לביצוע עבודות בגובה.
11. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.
12. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו

שם הקבלן: _____ תאריך: _____ חתימת הקבלן (מציע): _____

שם הקבלן (המציע): _____ תאריך: _____ חתימת הקבלן (מציע): _____



איגוד ערים אזור שדרות שער הנגב (ביוב)



טופס מס' 14

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לשדרות
איגוד ערים לביוב שער הנגב - שדרות
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת משתתף מקומי¹

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהירה ומאשרת בזאת כדלקמן:

הצהרתי זו ניתנת במסגרת הגשת הצעת המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 01/2023 שעניינו פיתוח תשתיות בעיר שדרות (להלן: "המכרז").

הנני להצהיר בזאת, כי ככל שההצעה שהגיש המציע תהיה גבוהה בעד 5% מההצעה הזולה ביותר שתוגש למכרז, המציע יהיה מוכן לבצע / לספק את השירות במחיר ההצעה הזולה.

על מנת ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" הנני מצהיר בזאת כי:

- ליחיד - הנני מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום עסקי, ארנונה לעירייה.
- לתאגיד - משרדי מצוי בעיר שדרות ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לעירייה ולפחות 40% מעובדיי הינם תושבי העיר.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב המסמכים שלהלן:

- ליחיד – א. שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי ומקום עסקי וכן צילום ת.ז. ..
- לתאגיד – א. שובר תשלום ארנונה משולם המעיד על מקום משרדי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר בנוסח שלהלן.

חותמת וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון (במקרה של תאגיד)

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצהרים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

חתימה: _____

תאריך: _____

ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי

מסמך ב'

הסכם התקשרות מכוח מכרז פומבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות תשתית בשדרות

שנערך ונחתם בשדרות ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין:

איגוד ערים לביוב שער הנגב - שדרות
מרח' ברלב 6, שדרות

(להלן: "האיגוד")

מצד אחד

ובין:

החברה הכלכלית לשדרות
מרח' ברלב 6, שדרות

(להלן: "החברה" או "החכ"ל")

מצד שני

(ביחד: "המזמינות")

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שלישי

הואיל: והמזמינות מעוניין בביצוע עבודות לפיתוח תשתיות בעיר שדרות (להלן: "העבודות");

הואיל: והמזמינות פרסמו מכרז פומבי מס' 01/2023 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז"), והצעתו של הקבלן למכרז התקבלה על-ידי המזמינות;

הואיל: והקבלן הינו קבלן רשום בעל הסיווג הדרוש לשם ביצוע העבודות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ו/או התקנות שהותקנו לפיו, והוא מתחייב כי רישום כאמור יהיה בתוקף בכל מהלך תקופתו של חוזה זה;

הואיל: וטרם חתימת הקבלן על הסכם, הובהר לו היטב כי בעת פרסום המכרז ו/או חתימת הצדדים על הסכם זה, טרם הועמד לרשות המזמינות מלוא המקור התקציבי להשלמת העבודות במלואם, וכי בהיעדר מלוא המקורות התקציבים יחולו הוראות המכרז בדבר ביטול הפרויקט ו/או צמצמו ו/או שינויו, מבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.

- 1.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחיוביהן של המזמינות אינם ביחד, אלא לחוד בלבד. כיו"ב, אין ולא תהיה לו כל טענה כלפי החברה שעילתה איחור ו/או עיכוב ו/או העדר ביצוע של תשלום כלשהו על חשבון התמורה בגין ביצוע העבודות הקבלניות נשוא המכרז המשותף שבאחריות איגוד ערים לביוב שדרות-שער הנגב ו/או מחמת ביצוע עבודות חריגות/שינויים/הגדלת היקף העבודות שבאחריות איגוד ערים לביוב שדרות-שער הנגב או מחמת התארכות משך תקופת הביצוע בשל עדכון/שינוי תכניות העבודות שבאחריות איגוד ערים לביוב שדרות-שער הנגב או בשל כל סיבה אחרת - ולהיפך.
2. המסמכים שלהלן, לרבות כל המסמכים המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלה, יהיו ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "החוזה"):
- 2.1. הצעתו של הקבלן למכרז, לרבות כל פרטים ו/או המסמכים ו/או ההבהרות שנמסרו על ידי הקבלן במהלך המכרז;
- 2.2. חוזה זה על נספחיו;
- 2.3. המפרט הכללי;
- 2.4. המפרט המיוחד ותנאים מיוחדים (ככל שיצורפו להסכם זה);
- 2.5. כתב הכמויות (ככל שקיים);
- 2.6. התוכניות ורשימת התוכניות;
- 2.7. לוח הזמנים שיוכן על-ידי הקבלן ויאושר על-ידי המזמינות, ייחשב כלוח הזמנים הבסיסי לביצוע הפרוייקט);
- 2.8. אישורי ביטוח פרטי הצוות הניהולי מטעם הקבלן, כולל שמותיהם של בעלי התפקידים ותיאור תמציתי של ניסיונם, ככל שהדבר נדרש כחלק מהליכי המכרז;
- 2.9. ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי החוזה (בהתאם לנוסח הערבות המצורף לחוזה זה) – לכל אחת מהמזמינות בנפרד;
3. הגדרות ופרשנות
- 3.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:
- 3.1.1. "המכרז": מכרז פומבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני.
- 3.1.2. "החוזה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו;
- 3.1.3. "המזמינות": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידי מי מהן, לפעול בשמן לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת;
- 3.1.4. "הפרוייקט"; "האתר": כהגדרתם במסמך א' למסמכי המכרז;
- 3.1.5. "העבודה" או "העבודות": כהגדרתם במסמכי המכרז, לרבות כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע הפרוייקט, לרבות, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, סלילת כבישים, הקמת מדרכות, הנחת תשתיות חשמל ותקשורת, ניקוז, הנחת צנרת מים וביוב, ביצוע כל התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה

ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו במכרז;

3.1.6. **"חומרים"** או **"חומר"**: חומרים שסופקו על-ידי הקבלן לאתר העבודות, למטרת ביצוע הפרוייקט והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן הפרוייקט, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב;

3.1.7. **"תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחווה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי מנהל הפרוייקט מזמן לזמן;

3.1.8. **"חודש"**: חודש קלנדרי על-פי הלוח הגרגוריאני;

3.1.9. **"המדד"**: כל עוד לא הוגדר אחרת במסגרת המכרז - המדד הנו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר אשר יבוא תחתיו;

3.1.10. **"המנהל"** – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמינות.

3.1.11. **"מנהל הפרוייקט"** – מי שנתמנה בהודעה בכתב לקבלן, מעת לעת, על-ידי המזמינות לנהל את ביצוע העבודות הכלולות בפרוייקט ו/או לפקח על ביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו. המזמינות יהיו רשאיות בכל עת לשנות בכתב את זהות מנהל הפרוייקט וכן יהיו רשאיות, מבלי לשנותם, לתת בכתב כל הוראה אשר מצויה במסגרת סמכותם לפי חוזה זה או לפי הנוהג בסוג זה של עבודות.

3.1.12. **"המפקח"**: כפי שנקבע על-ידי המזמינות במסגרת המכרז (ככל שנקבע), או כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י המזמינות כבא-כוחן כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם;

3.1.13. **"הקבלן"** – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד;

3.1.14. **"עבודות הביוב"** הנחת צנרת הביוב וכן כל פעולה נלווית שיש לבצע בהתאם לחוזה, כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני.

3.1.15. **"ביצוע העבודות"** – ביצוע פיתוח תשתיות כמפורט בהסכם זה ובכתב הכמויות, לרבות השלמתם וביצוע בדיק בתקופת הבדק כמפורט להלן, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה;

3.1.16. **"יום תחילת ביצוע העבודות"** - התאריך המפורט בצו התחלת העבודה, ובהיעדר תאריך כאמור – המועד שבו נשלח העתק חתום של חוזה זה לידי הקבלן;

3.1.17. **"יום סיום ביצוע העבודות"** – היום שבו מסתיים פרק הזמן הקבוע במפרטים המצורפים לחוזה זה לשם ביצוע כל העבודות להקמת הפרוייקט, לרבות מועד מאוחר יותר או מוקדם יותר כפי שעודכן על ידי המזמינות בהתאם להוראות החוזה;

3.1.18. **"יום סיום העבודות בפועל"** – המועד שצוין כמועד סיום העבודות בתעודת הגמר, תעודת הגמר החלקית או תעודת הגמר המותנית, לפי העניין. בהיעדר תעודת גמר כאמור, בכל מסמך אחר שיימסר לקבלן על-ידי מנהל הפרוייקט, ובו אישור על השלמת העבודות;

- 3.1.19. **"תעודת גמר"** או **"תעודת השלמת העבודות"** – מסמך ערוך בנוסח המצורף כנספח א' להסכם זה, אשר מעיד על השלמת הפרוייקט בהתאם להוראות הסכם זה; תעודת גמר יכול להיות חלקית או מותנית, זאת בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.1.20. **"הצהרה על היעדר תביעות – חשבון סופי"** – מסמך ערוך בנוסח המצורף כנספח ב' להסכם זה, יוגש על ידי הקבלן יחד עם החשבון הסופי.
- 3.1.21. **"תעודת סיום העבודות"** או **"תעודת סיום"** – מסמך ערוך בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם זה, אשר מעיד השלמתו המלאה של הפרוייקט, לרבות, תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת הבדק.
- 3.1.22. **"לוח זמנים מפורט"**: לוח זמנים שיוכן על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, אשר יהא תואם את הוראות המכרז, ואשר יאושר על-ידי המזמינות או המפקח, לרבות, כל תיקון ו/או עדכון שיאושר על-ידי המזמינות ו/או המפקח ללוח הזמנים המפורט;
- 3.1.23. **"צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע הפרוייקט, במועד הנקוב בה; **לא יהא תוקף לצו התחלת עבודה שנערך ו/או שניתן לפני חתימתם של הצדדים על החוזה;**
- למען הסר ספק, מובהר כי צו התחלת עבודה ייחתם ע"י מורשי החתימה של החכ"ל;
- 3.1.24. **"היקף החוזה המקורי"** – ההיקף הכספי הכולל, ללא מע"מ, של ביצוע הפרוייקט על פי מסמכי החוזה, כפי שאושר על-ידי ועדת המכרזים של המזמינות כחלק מהליך קבלת הצעתו למכרז;
- 3.1.25. **"היקף החוזה המעודכן"** או **"שכר החוזה"** – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, ללא מע"מ, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה;
- 3.1.26. **"מקום הפרוייקט"** ו/או **"אתר"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע הפרוייקט, לרבות על מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה;
- 3.1.27. **"המפרט הכללי לעבודות סלילה"** – ("הספר הצהוב") המפרט הכללי לביצוע עבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז);
- 3.1.28. **"המפרט הכללי לעבודות בנייה"** – ("הספר הכחול") המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה וחברת "נתיבי ישראל" (לשעבר: מע"ץ ו/או החברה הלאומית לדרכים) (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז); בסעיף זה: "מפרט הוועדה";
- 3.1.29. **"המפרט המיוחד"** – ככל שמצורף לחוזה – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה;
- 3.1.30. **"המפרט"** – המפרט הכללי לעבודות סלילה והמפרט הכללי לעבודות בנייה והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;
- 3.1.31. **"רשימת בדיקות ואישורים"** – רשימת בדיקות ו/או אישורים ו/או דיווחים, אשר תהיה בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ד'**, אשר כוללת את כל הבדיקות ו/או האישורים ו/או הדיווחים שעל הקבלן להמציא לידי המזמינות כחלק מן החשבון הסופי המוגש על-ידו; המזמינות יפרטו מהם הבדיקות ו/או האישורים ו/או הדיווחים שעל הקבלן לצרף לחשבון הבדיקות (מתוך הרשימה הכללית);

3.1.32. **"ריבית החשב הכללי"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי, כפי שיתפרסמו מזמן לזמן;

3.1.33. **"תו תקן"** – לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי;

3.2. בכל מקום בחוזה בו מדובר על "ערבות" או על "ערבות בנקאית", הכוונה לערבות בנוסח שנקבע על ידי המזמינות בסכום הקבוע בחוזה לפי העניין, מאת תאגיד בנקאי כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. ערבות תהא צמודה למדד כהגדרתו בחוזה זה, זולת אם נקבע במפורש אחרת בתנאי המכרז.

3.3. מקום בו מחויבות המזמינות לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותו תשלום או אותה פעולה חל ביום ששי, שבת או מועד מוכר (בין לפי דיני הדת המוסלמית ובין לפי מועדי ישראל), יחשב המועד קבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.

3.4. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את החוזה, כמפורט בחוזה, תהא לו אותה משמעות במסמכי האחרים של החוזה, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.

3.5. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.

3.6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

3.6.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד ובתנאים המיוחדים, יהא סדר העדיפות **לעניין הביצוע** כמפורט להלן:

3.6.1.1. התכניות;

3.6.1.2. המפרט המיוחד והתנאים המיוחדים;

3.6.1.3. כתב הכמויות;

3.6.1.4. המפרט הכללי (ואופני המדידה);

3.6.1.5. תנאי החוזה לרבות אישורי הביטוח;

3.6.1.6. תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.6.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים בכל מסמכי החוזה כאמור לעיל, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות.

3.6.3. בהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות **לעניין התשלום בלבד** יהיה בהתאם למפורט להלן:

3.6.3.1. כתב הכמויות;

3.6.3.2. אופני המדידה המיוחדים;

3.6.3.3. המפרט המיוחד והתנאים המיוחדים לביצוע העבודה;

3.6.3.4. התכניות;

3.6.3.5. המפרט הכללי (ואופני המדידה);

3.6.3.6. תנאי החוזה לרבות אישורי הביטוח;

3.6.3.7. תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

3.6.4. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה, הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום, עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה.

3.6.5. הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על-ידי הקבלן.

3.6.6. הוראה שנתנו המזמינות בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין בדרך של תיקון המכרז ושינויו ובין בדרך של תשובה לשאלות הבהרה או תשובות במסגרת "סיור קבלנים" – תיחשב כחלק ממסמכי החוזה ותגבר על הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי החוזה שקדמו לה בזמן, זולת אם נקבע בה במפורש שלא תגבר כאמור.

3.6.7. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שמנהל הפרויקט מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

עד לקבלת הוראותיו של מנהל הפרויקט, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל הפרויקט כאמור לעיל.

4. תנאי מתלה לביצוע העבודות - קבלת מימון חיצוני

4.1. ביצוע העבודות מותנה בקבלת מימון חיצוני של רשות המים (בנוגע לעבודות הביוב) ורשות מקרקעי ישראל ורשות (בנוגע ליתר העבודות).

4.2. בהיעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו בתוך 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם עם הקבלן (להלן: "המועד הקובע") - לא יתבצעו העבודות ובכל מקרה בו יתקבל מימון חלקי - יהיו רשאיות המזמינות לבטל את ההסכם או לבצע רק חלק מהעבודות.

4.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד המזמינות ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא.

4.4. המזמינות יודיע לקבלן הזוכה על קבלת המימון החיצוני, ככל שיתקבל, ובתוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה יינתן צו לתחילת העבודות. במקרה בו יתקבל מימון חלקי והחליטה מי מהמזמינות לבצע חלק מהעבודות - יופחתו העבודות הרלבנטיות, הביצוע יהיה ע"פ העבודות שידרשו בפועל והתמורה לקבלן, תשולם ע"פ העבודות שיבוצעו בפועל בהתאמה - הכל ע"פ החלטת המזמינות בדבר צמצום העבודות.

4.5. ככל שהמימון החיצוני לא התקבל עד למועד הקובע, המזמינות יהיו רשאיות, לפי שיקול דעתן להאריך את המועד הקובע האמור או ליתן הודעת ביטול.

4.6. ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל עד למועד הקובע והמועד לא הוארך - המזמינות יודיעו על כך לקבלן הזוכה וכתוצאה מכך ההסכם יבטל מעיקרו, העבודות לא תתבצענה והקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד המזמינות, לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה.

5. סמכויות פיקוח

5.1. מנהל הפרויקט רשאי בכל עת לבדוק את הפרוייקט ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע הפרוייקט. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על-ידי הקבלן.

5.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמינות ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח על ביצוע הפרוייקט אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינות למילוי הוראות חוזה זה.

5.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מנהל הפרוייקט לפי חוזה זה.

6. ניהול יומן עבודה

6.1. במקום הפרוייקט ינוהל יומן עבודה מידי יום ובאופן רציף, בשלושה עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו, לפי העניין, הפרטים הבאים על-ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע מנהל הפרוייקט כי הרישומים כאמור ייעשו על-ידו:

6.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע הפרוייקט;

6.1.2. הציוד המכני המועסק בביצוע הפרוייקט והשימוש שנעשה בו;

6.1.3. החומרים והמוצרים לסוגיהם, אשר הובאו למקום הבניה או הוצאו ממנו;

6.1.4. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן בפרוייקט;

6.1.5. תקלות והפרעות בביצוע הפרוייקט;

6.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרוייקט;

6.1.7. העבודות שבוצעו במשך היום;

6.1.8. העתקי ההוראות שניתנו על ידי מנהל הפרוייקט;

6.1.9. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרוייקט;

6.2. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 6.1 לעיל, רשאי מנהל הפרוייקט לרשום ביומן העתק מהוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע הפרוייקט, וכן כל דבר אחר שלדעת מנהל הפרוייקט יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרוייקט, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע הפרוייקט לרבות את התייחסותו להערות שרשם מנהל הפרוייקט ביומן, בציון תאריך רישומן.

כל דף יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ובסמוך לאחר מכן יימסר לחתימת מנהל הפרוייקט אשר יהיה רשאי אך לא חייב לבחון את האמור ברישום ולהעיר עליו לפי שיקול דעתו המלא.

6.3. היומן וכל האמור בו יישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית של מי מהצדדים תיעשה על פי הוראות החוזה בלבד.

6.4. אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן (1), והוראות סעיף זה יחולו גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

7. איסור על הסבת החוזה

7.1. אין הקבלן רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה.

7.2. מבלי לגרוע מהאמור, יהא הקבלן רשאי להגיש למזמינות בקשה בכתב כי יאשרו לו להמחות את זכותו לקבל את התמורה לפי חוזה זה לטובת בנק מסחרי וזאת לצורך קבלת אשראי, והמזמינות לא יסרבו להמחאה כאמור, אלא מטעמים סבירים. אושרה המחאת הזכות לקבלת התמורה לפי חוק זה, תשולם התמורה אך ורק לחשבון פלוני בסניף בנק פלוני (להלן: "חשבון היעד") והחל ממועד האישור, לא יעבירו המזמינות תשלומים כלשהם אלא לחשבון היעד.

7.3. המזמינות רשאיות להסב את זכויותיהן ו/או חובותיהן לפי חוזה זה, כולן או מקצתן לממשלת ישראל ו/או לכל תאגיד ממשלתי כפי שיקבע על-ידו ו/או לכל תאגיד עירוני של עיריית שדרות ו/או מ.א. שער הנגב, ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

7.4. הפרת הוראות סעיף זה על-ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

8. תחולת החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע הפרוייקט, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

9. אספקת תכניות

9.1. ארבעה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על-ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן.

9.2. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן במקום הפרוייקט. והמנהל, מנהל הפרוייקט וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

10. ביצוע הפרוייקט

10.1. הקבלן יבצע את הפרוייקט בהתאם לחוזה, ברציפות ללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים המפורט, זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של מנהל הפרוייקט.

אי ביצוע העבודות נשוא החוזה ברציפות ו/או בהתאם ללוח הזמנים המפורט, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10.2. מנהל הפרוייקט רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרוייקט, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרוייקט. הוראות מנהל הפרוייקט מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בחוזה זה.

10.3. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הוראות בכתב שנתן מנהל הפרוייקט במסגרת סמכויותיו בחוזה זה, תחייבנה את המזמינות.

11. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

11.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי המזמינות, ימציא הקבלן לכל אחת מהמזמינות, בתוך שבעה ימי עבודה מעת שנתנו המזמינות לקבלן הודעה בכתב על זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת המזמינות על חוזה זה, ערבות בנקאית להבטחת קיום חוזה זה על-ידי הקבלן (להלן: "ערבויות ביצוע").

11.2. ערבות הביצוע לפקודת החברה תעמוד על סך השווה ל- 10% מסך התמורה לביצוע כלל העבודות, למעט עבודות הביוב, כולל מע"מ;

11.3. ערבות הביצוע לפקודת האיגוד תעמוד על סך השווה ל- 10% מסך התמורה לביצוע עבודות הביוב, כולל מע"מ;

11.4. שתי הערבויות יהיו בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10).

11.5. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.

11.6. הערבויות ישארו בתוקף לפחות 30 יום לאחר סיום תקופת הבדק הקבועה בחוזה זה. הקבלן יהיה רשאי להחליף ערבות זו בערבות בדק לאחר שיקבל תעודת גמר לפרוייקט, כמפורט להלן, ויחולו הוראות חוזה זה לעניין ערבות הבדק (כהגדרתה להלן).

11.7. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבויות הביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על הקבלן.

11.8. מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיו של המזמינות, לא יוצא צו להתחלת העבודה בטרם המצאת ערבויות הביצוע. למרות האמור, הרי אם לא ניתן צו התחלת עבודה בחלוף 90 ימים מיום שהודיעו המזמינות לקבלן על זכייתו במכרז, יהיו המזמינות רשאיות להשיב לידי הקבלן לידיו את ערבויות הביצוע, ולדרוש ממנו להמציאן שוב, עובר למתן צו התחלת העבודה. זאת מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן להודיע על חזרתו מהצעתו כמפורט להלן.

11.9. לא מסר הקבלן את ערבויות הביצוע, במועד האמור בסעיף-קטן (1), ייחשב הדבר כסירוב של הקבלן להתקשר עם המזמינות בחוזה, והמזמינות יהיו רשאיות לחלט את הערבות שמסר הקבלן במסגרת המכרז (להלן: "ערבות ההצעה"), ללא צורך בהודעה או בהתראה נוספת מעבר לפרק הזמן הנקוב בסעיף זה. הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות או דרישות כנגד חילוט ערבות ההצעה כאמור.

11.10. למרות האמור לעיל, הרי שאם החליטו המזמינות, על פי שיקול דעתן המוחלט, כי מתן הצו להתחלת העבודה יתעכב, יהיו המזמינות רשאיות להורות על עיכוב בהמצאת הערבויות האמורות לעיל **ובלבד שערבות ההצעה שניתנה על ידי הקבלן תוסיף ותעמוד בעינה להבטחת מסירתן של ערבויות הביצוע.**

11.11. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים בכל עת ערבויות ביצוע בהתאם להוראות חוזה זה, הרי אם במהלך תקופת ביצוע החוזה ו/או תקופת הבדק עומדת תקופת הערבויות בפני סיום, הקבלן מתחייב להאריך את תוקפן של ערבויות הביצוע כאמור, בין על-פי דרישת המזמינות ובין על-פי בקשת הבנק שהוציא את ערבות הביצוע.

אי הארכת תוקפה של ערבויות הביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוענק למזמינות – לרבות, חילוטן של הערבויות המוחזקות על-ידי המזמינות, יהיו המזמינות רשאיות לעכב את כל התשלומים המגיעים לקבלן, עד שימציא ערבויות ביצוע חלופית או מוארכת, לפי דרישת המזמינות.

11.12. מובהר בזה, כי המזמינות רשאיות לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתן, בכל עת, לרבות חילוט ערבויות הביצוע ושימוש בכספיהן, אם מצאו כי הקבלן הפר את חוזה זה הפרה יסודית (לרבות, הפרה יסודית שהוגדרה בהסכם זה) ו/או שהפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים ו/או שהקבלן אינו מבצע את העבודות בצורה רציפה ו/או שהקבלן מבצע את הפרויקט באופן שלא יאפשר להשלים את הפרויקט או כל חלק הימנו במסגרת לוח הזמנים. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים למזמינות בגין הפרה צפויה ו/או ממשיית של החוזה על ידי הקבלן.

12. מס ערך מוסף

12.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

12.2. המזמינות ישלמו לקבלן את מס הערך המוסף בגין חשבון פלוני ביום ה-15 בחודש שלאחר החודש שבו שולם אותו החשבון וכנגד חשבונית מס.

הכנה לביצוע

13. השגת רישיונות והיתרים

13.1. אותן פעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, שביחס לאופן ביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות.

13.2. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות, לרבות: חברות התקשורת ("בזק", חברות סלולאר, כבלים, לוויין), חברת החשמל, מקורות, רשות העתיקות, תאגידי מים וביוב, רשות הניקוז וכיו"ב. כל כמה שהדבר מוטל על פי דין או על פי נוהג על מי שמבצע עבודות כגון העבודות נשוא חוזה זה.

13.3. בכל הכרוך בביצוע הפרוייקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות, ויישא בכל ההוצאות והתשלומים הקשורים והנובעים מהם ואשר חלים על פי דין או על פי נוהג על קבלן מבצע או שתשלומם הושת עליו במסמכי החוזה. מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן ואשר תשלומם חל על-פי דין או על פי האמור במסמכי החוזה על המזמינות, יוחזרו לקבלן על ידי המזמינות בתוך 30 ימים מיום ששולמו בפועל על ידי הקבלן או מיום שדיווח על הוצאתם, לפי המאוחר.

13.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע הפרוייקט על פי החוזה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן ועד להשלמת כל העבודות לפיו לרבות תקופת הבדק.

13.5. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בעלותם של היתרי בניה לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית, עתיקות וכיוצא באלה ותשלומים לקידום זמינות הקרקע לביצוע הפרוייקט.

13.6. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא אם אותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין ביחס לאותה עבודה או לכלל העבודות שאותו קבלן משנה מבצע במסגרת הפרוייקט.

14. בדיקות מוקדמות

14.1. הקבלן מצהיר כי בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרוייקט וסביבותיו, את טיבם וזמינותם בשוק של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרוייקט, את דרכי הגישה למקום הפרוייקט, וכן כי השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו. הקבלן מצהיר כי המחירים שהציע בהצעתו חושבו על סמך הבדיקות הדרושות וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה ומסמכיו בעת חתימתו.

14.2. המזמינות ימציאו לקבלן דוחות וסקרים, עד כמה שכאלה נעשו מטעמן לצורך העבודה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1). אין באמור כדי להטיל על המזמינות חובה לבצע סקרים או מחקרים כלשהם.

15. שיטות ביצוע ולוח הזמנים

15.1. הקבלן ימציא לאישור המנהל ו/או מנהל הפרוייקט, תוך חמישה עשר (15) ימים מיום ההודעה על זכיית הצעתו, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את הפרוייקט, אם וככל אשר לא נדרשה הגשת הצעה כזו במסגרת המכרז והכל באופן שהפרוייקט יושלם במסגרת לוח הזמנים ואבני הדרך הקבועות בו.

15.2. בנוסף, ימציא הקבלן למנהל הפרוייקט ו/או למפקח, לפי דרישתם מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על-ידי הקבלן, בין שמנהל הפרוייקט אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות אחריותו להשלים את הפרוייקט לפי לוח הזמנים ועד ליום הקבוע לסיום הפרוייקט.

15.3. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאיות המזמינות לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר שיטות הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות משלושים יום מיום התחלת ביצוע העבודות; אין בכוחה של ההצעה האמורה לשנות את התנאים שנקבעו בחוזה.

15.4. לוח הזמנים המפורט המוצע על ידי הקבלן לא יפר את לוח הזמנים ולא יחרוג ממנו. עם זאת, יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ורק אם אלה יאושרו בכתב על-ידי המזמינות, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו, והכל באופן שהעבודה תושלם עד למועד סיום הפרוייקט.

15.5. מובהר בזה, כי למנהל הפרוייקט נתונה הרשות לתת לקבלן הערות ללוח הזמנים שהכין, ואם העיר לקבלן יישם הקבלן את הערותיו. אולם, אין בכל האמור כדי להטיל חובה על המזמינות ו/או על מנהל הפרוייקט להעיר כאמור, ואין בעובדה שהמזמינות ו/או מנהל הפרוייקט לא העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה בלוח הזמנים השלדי וסיום העבודות עד יום סיום הפרוייקט.

15.6. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, ייקבע לוח הזמנים על-ידי המזמינות ו/או מנהל הפרוייקט ויחייב את הקבלן.

15.7. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המנהל ו/או מנהל הפרוייקט, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על-ידי המנהל ו/או מנהל הפרוייקט בהתאם לדרישות המזמינות ויחייב את הקבלן.

מובהר בזה, כי עדכוננו של לוח הזמנים כאמור בסעיף-קטן זה, נועד למטרות של ניהול הפרויקט בלבד, ולא ישנה את לוח הזמנים או את מועד סיום ביצוע הפרוייקט כהגדרתם בסעיף 1 לעיל או יגרע מאחריותו של הקבלן לאיחור ביחס למועדים כאמור, והכל מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה. שינוי לוח הזמנים על ידי מנהל הפרוייקט, כשלעצמו, אינו מהווה הוראת שינויים כמשמעותה בחוזה זה. סבר הקבלן כי יש מקום להוצאתה של הוראת שינויים, יפנה בעניין זה למנהל הפרוייקט בהתאם להוראות חוזה זה.

15.8. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על-ידי המזמינות ו/או בעדכוננו על-ידי מנהל הפרוייקט או המנהל, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת. שיעור ההוצאות ייקבע על-ידי המנהל.

15.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שביצוע הפרוייקט עשוי להתבצע בשטח שבו עשויה להתקיים תנועה רבה של כלי רכב, המקשה על ביצוע העבודות, וכי עובדה זו כבר נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו ובעת קביעת לוח הזמנים.

השגחה, נזיקין וביטוח

16. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או נציג מוסמך מטעמו, יהיו נוכחים במקום הפרוייקט וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוע הפרוייקט. מיינוי נציג מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת ללא צורך במתן נימוק.

מובהר בזה, כי דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן. אין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן אל כתפי המנהל או המזמינות ואין בכך כדי לגרוע מחובת הקבלן להציג בכל עת במקום הפרוייקט נציג מוסמך בעל כישורים מתאימים.

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

17.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום הפרוייקט כל אדם המועסק על-ידו במקום הפרוייקט, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע הפרוייקט.

17.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרוייקט, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרוייקט לביצוע הפרוייקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש מנהל הפרוייקט – ומנהל הפרוייקט יסדיר את עניני הכניסה למקום הפרוייקט לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון, הכל כמפורט במפרט המיוחד ובתנאים המיוחדים.

17.3. כל רישיון כניסה כאמור לעיל, יהיה רכוש של המזמינות והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרוייקט, וכן בכל עת שמנהל הפרוייקט ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום הפרוייקט לצורך ביצועו.

17.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף זה, או עובד שמנהל הפרוייקט דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – הקבלן יהא אחראי להרחקתו ממקום הפרוייקט.

17.5. שימוש בסמכויות המזמינות לפי סעיף זה, יהיה רק לאחר מתן הודעה בכתב מאת המזמינות לקבלן.

18.1. שילוט האתר

- 18.1.1. בתוך 15 (חמישה עשר) יום מן המועד שבו נתקבל בידי הקבלן צו התחלת עבודה (או אישור על חתימת המזמינות על ההסכם), יעמיד הקבלן על חשבונו ועל אחריותו שילוט כמפורט בסעיף זה.
- 18.1.2. השילוט יוצב על גבי הגידור בו מבוצעות העבודות או בסמוך לגבול ביצוע העבודות, במקום בולט וגלוי לעין, תוך תיאום עם המזמינות.
- 18.1.3. גודל השלט יהיה 3*4 מטר ויכללו בו כל הפרטים שידרשו על-ידי המזמינות (בהתאם לפורמט שיימסר לו). השלט כלול המחיר היחידה.
- 18.1.4. יובהר כי השלט יעוצב על ידי המזמינות.
- 18.1.5. בהיעדר פורמט כאמור, יכלול השילוט את הפרטים הבאים: שמן של המזמינות כמזמינות העבודה, מהות הפרויקט, צפי להשלמת העבודה, פרטי הקבלן (שם מלא, מס' רישיון קבלני, כתובת ומספרי טלפון), מהנדס האתר – ככל שנדרש על-ידי המזמינות (שם מלא, מס' רישיון ומספרי טלפון), קונסטרוקטור – ככל שנדרש במסגרת הפרויקט (שם מלא, מס' רישיון, כתובת ומספרי טלפון), מנהל העבודה ו/או מנהל הבטיחות באתר (שם מלא, מעסיק ומספר טלפון), פרטי אנשי מקצוע נוספים (אדריכל, קבלן שלד, אדריכל נוף, יועצים או מתכננים).
- 18.1.6. הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לצורך הצבת השילוט ויישא על חשבונו ועל אחריותו בכל התשלומים ו/או תשלומי החובה שיוטלו על-ידי הרשויות לצורך הקמת השילוט באתר. למען הסר ספק, מובהר כי יראו את הצעתו של הקבלן למכרז, ככוללת בתוכה את כל העלויות הכרוכות בהתקנתו כדין של השילוט באתר.
- 18.1.7. הקבלן ידאג לניקיונו ושלמותו של השילוט באתר, לחידושו ו/או להחלפתו ככל שיגרם לו נזק.
- 18.1.8. עם תום העבודות במקום, ולאחר קבלת אישור המנהל, יסלק הקבלן את השילוט מן האתר, בצורה בטיחותית, ללא השארת סימנים או לכלוך, והכל על חשבונו ואחריותו.
- 18.1.9. השילוט בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה השילוט היחיד והבלעדי שיוצב על-ידי הקבלן או מי מטעמו (לרבות, קבלני משנה או ספקים), וכל שילוט נוסף כאמור יוסר על-ידי הקבלן באופן מיידי.
- 18.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לאתר ולמקום הפרויקט כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה או במפרט הטכני המיוחד.
- 18.3. הקבלן מתחייב כי בצוותו מופיע ראש צוות אשר עבר קורס בטיחות באתרי סלילה בנייה ואושר על ידי המזמינות אם לקבלן אין במסגרת צוותו בעל תפקיד כאמור חלה עליו החובה להתקשר עם קבלן-משנה לבטיחות שברשותו מצויים ראשי צוותים העונים לדרישה האמורה.
- 18.4. הקבלן מתחייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988.
- 18.5. מובהר בזה, שאם משך ביצוע העבודה צפוי להמשך או יימשך בפועל מעל ששה שבועות תחול על הקבלן חובה לדווח למפקח עבודה אזורי על התחלת ביצוע העבודה על גבי טופס שנקבע לכך.
- 18.6. מובהר בזה, קבלן המעסיק בעצמו או באמצעות קבלני-משנה 100 עובדים או יותר חייב למנות ממונה על בטיחות. שמו, כישוריו וניסיונו יועברו לידיעת המזמינות.

18.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה בעניין מינו בעלי תפקידים ו/או שמירה על הוראות הבטיחות באתר או סביבתו.

19. נזיקין

19.1. מיום העמדת מקום הפרוייקט, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת הפרוייקט, יהיה הקבלן אחראי לשמירת הפרוייקט ולהשגחה עליו.

19.2. בכל מקרה של נזק לפרוייקט הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) להלן – יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה הפרוייקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

19.3. הוראות סעיף 19.2 לעיל תחולנה גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

19.4. בכל מקרה של נזק לפרוייקט שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם מראש יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם מנהל הפרוייקט ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינות. הוצאות התיקון יוגשו ויטופלו במסגרת חשבון הביניים הראשון שיוגש לאחר ביצוע התיקון.

לעניין סעיף זה "סיכון מוסכם" – פירושו: נזק שנגרם לפרוייקט מחמת מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על-ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מזינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו, וכן מניעה מאיוש התפקידים באתר מחמת שירות חירום שלהם כמשמעותו בחוק הארכת מועדים התשל"ה-1974.

19.5. מוסכם כי כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד המזמינות הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת התיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

20. נזיקין לגוף או לרכוש

20.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, הנובעים ממעשה או מחדל רשלניים או זדוניים של הקבלן, או תוך הפרת חובה על פי דין או על פי החוזה, שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרוייקט לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, בפרוייקט או בקרבתו או כתוצאה של העבודה על הפרוייקט, וינקוט את כל האמצעים המעשיים למניעתם.

20.2. שום דבר האמור בסעיף 20.1 אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמינות בגינם:

20.2.1. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע הפרוייקט בהתאם לחוזה;

20.2.2. נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על-ידי מעשה או מחדל, על ידי צד שלישי שלקבלן אין ולא יכולה להיות שליטה על פעולותיו או יכולת סבירה למנוע אותן.

20.3. אירע מקרה נזק או אבדן במקום הפרוייקט במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

20.4. אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

20.5. אין בהוראות פרק זה כדי להחמיר על דרישות הדין החלות על הקבלן כמחזיק.

21. נזיקין לעובדים

ארע נזק לעובד של הקבלן או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, הרי שיחולו הוראות שלעיל ולהלן, ובכפוף לכל דין:

- 21.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע הפרוייקט או בקשר עם ביצוע הפרוייקט.
- 21.2. המזמינות לא יהיו אחראיות לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע הפרוייקט. נתבעו המזמינות ו/או מי מטעמן על ידי מי שנפגע כאמור לעיל, ישפה הקבלן את הנתבע כפי הוצאותיו וחביותיו בגין אותו עניין, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני תביעה כאמור.

22. ביטוח

- 22.1. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות ו/או איגוד ערים לביוב שער הנגב – שדרות ו/או עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן.
- 22.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.
- 22.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 22.4. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמינות בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מתברות ביטוח.
- 22.5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כטופס 9 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- 22.6. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.
- 22.7. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמינות באופן מלא ובלעדיו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- 22.8. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 22.9. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמינות על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 14.22.10 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 22.11. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמינות אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

- 22.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמינות יהיו רשאיות לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמינות או מי מטעמן אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 22.13. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמינות, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 22.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמינות יהיו רשאיות לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמינות אחריות כל שהיא.
- 22.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 22.16. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 22.17. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינות ו/או הבאים מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 22.18. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמינות, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- 22.19. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- 22.20. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
- 22.21. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמינות והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטוח חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטוח החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינות לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמינות לקבלת שיפוי.
- 22.22. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- 22.23. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 22.23.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 22.23.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 22.24. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
- 22.24.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

22.24.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

22.25. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

22.25.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

22.25.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמינות למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

22.25.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

22.26. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידי, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

22.27. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

22.28. הרחבות שיפוי:

22.28.1. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

22.29. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 20,000,000 ₪ פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.

22.30. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

22.31. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

22.32. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

22.33. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

22.34. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

22.35. באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.

22.36. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

22.37. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

22.38. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

22.39. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמינות לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

22.40. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמינות שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמינות) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

22.41. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

23. פיצוי המזמינות עקב אי קיום התחייבות על-ידי הקבלן

23.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או לפי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנוזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך.

23.2. אם המזמינות ידרשו לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינות כפי הסכום שישולם על-ידן ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינות מהקבלן לפי חוזה זה, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור.

התחייבויות כלליות

24. גישת מנהל הפרויקט למקום הפרוייקט.

הקבלן יאפשר לנציגי המזמינות, למנהל, למנהל הפרוייקט או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום הפרוייקט ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע החוזה.

25. עתיקות

25.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או בעל ערכי מורשת, אשר יתגלו במקום הפרוייקט – הם נכסי המדינה, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

25.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למנהל הפרוייקט על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ובדבר ממצאים דומים.

25.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמינות וישולמו בהתאם לחוזה זה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע הפרוייקט בהתאם להוראות המנהל, ובכפוף להוראות חוזה זה בדבר הפסקת זמנית של העבודות.

26. זכויות קניין רוחני

הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יפר זכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים. מבלי לגרוע מאמור לעיל, הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינות ויפצה אותן על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע הפרוייקט, במתקני הפרוייקט, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן.

27. תשלום תמורת זכויות הנאה

27.1. אם לביצוע הפרוייקט יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום הפרוייקט, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. לא תידרש ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין זכויות ההנאה האמורות ורכישתן.

27.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי כל אוצרות הטבע, לרבות נפט, גז, מעיינות, מים, מחצבים, מחצבות וכן כל חפץ או חומר אחר בעל ערך, הקיים ו/או המתגלה באתר ו/או בסמוך לו, הנם רכוש של מדינת ישראל ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין וללא הסכמת המזמינות.

28. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ושמירה על בטיחות

28.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע הפרוייקט, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להציב אביזרי בטיחות כפי שנקבע להלן.

28.2. באשר להסדרי התנועה הזמניים יחולו הוראות אלה:

28.2.1. הקבלן יבצע הסדרי תנועה זמניים לאפשר תנועה כלי רכב במקום הפרוייקט במהלך העבודה, על פי התוכניות שהומצאו לו במכרז ו/או בהתאם לחוזה זה.

28.2.2. הקבלן יעשה לשם כך שימוש בנותני שירותים, בציד ובאביזרים שיאשרו על ידי מנהל הפרוייקט.

28.2.3. הקבלן יישא בתשלום בגין הסדרי התנועה הזמניים שנקבעו במסמכי החוזה. שינוי בהסדרי התנועה הזמניים ייעשה במסגרת פקודת שינויים ובהתאם להוראות חוזה זה, לרבות: העסקת מפקחים או שוטרים בשכר.

28.2.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי אחריות הקבלן לתיקון נזקים שנגרמו אגב ביצוע הסדרי התנועה הזמניים.

29. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

29.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם באקראי לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע הפרוייקט על-ידו או על ידי מי מטעמו, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

29.2. במערכת ו/או תשתית, אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

29.3. כל האמור בסעיף זה יחול ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או לקלקול שנגרמו למתקנים האמורים על ידי מי שאינו הקבלן או מי מטעמו וכן לנזק או לקלקול למערכת ו/או לתשתית שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם בבדיקה סבירה של קבלן מומחה ומיומן, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

29.4. האמור בסעיף זה לא יחול על נזקים שגרמו הגוף הציבורי או קבלן אחר (כהגדרת מונח זה להלן), אשר תיקונם יהא בהתאם לאמור בחוזה זה.

30. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום הפרוייקט וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

31. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

31.1. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכו'י"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרוייקט, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

31.2. אין באמור לעיל בכדי לגרוע או למעט מחובתו של הקבלן ליידע את הציבור, על חשבונו, באמצעי התקשורת הרלוונטיים, בדבר הובלת החפץ והסידורים שנקטו לשם כך.

31.3. הקבלן יהיה רשאי לבצע את הפעולות, הדרושות לנקיטת אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו, אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של מנהל הפרוייקט, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות. יובהר, כי אם דבר ההעברה החזויה צוינה במסמכי המכרז, הרי שהמזמינות לא יחויבו בתמורה נוספת בשל כך. לא צוין דבר ההעברה במסמכי המכרז, יקבע המנהל את שווי עלות ההעברה והוצאות ההעברה יחולו על המזמינות.

32. אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

32.1. מוסכם בזאת כי התמורה עבור ביצוע העבודה כאמור בהסכם זה, כוללת את התשלום עבור כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות, עלות הציוד, ההובלה, פיגומים, פינוי פסולת, הובלת הפסולת וכן אגרות המשלמות בכניסה לאתר הפסולת, עלות החפירה, כלי העבודה, ביטוחים, ייעוץ משפטי, וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.

32.2. כתב הכמויות, המפרט הטכני והתכניות המצורפים להסכם זה, באים לתאר מערך ביצוע שלם אשר עם סיומו יקבלו המזמינות מכלולים גמורים ומוכנים לשימושן. לפיכך, על הקבלן להביא בחשבון התשומות את כל הדרוש לביצוע העבודות, אספקת כל החומרים, הציוד שימוש בציוד וכד', גם אם לא נזכרו במפורש בכתבי הכמויות ו/או במפרטים אך חיוניים להשלמת המכלולים ורואים את מחיריו של הקבלן בהצעתו ככוללים מראש את כל האמור לעיל.

32.3. הקבלן מתחייב לספק לאתר, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי המזמינות או המפקח.

- 32.4. לאיגוד תהא בעלות מלאה על כל החומרים ו/או האבירים ו/או והמוצרים (או חלקים של כל אחד מאלה), אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מן האתר, אלא אם נתקבל אישורה בכתב ומראש של המזמינות.
- 32.5. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות, ואשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות ההסכם. המזמינות ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות.
- 32.6. כל חומר או מוצר אשר הובאו לאתר ואשר לדעת המזמינות או לדעת המפקח, אינם מתאימים לדרישות ההסכם, יורחק מיד על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.
- 32.7. בכל מקרה שבו הוראות מפרטי הסכם זה מחמירות מדרישות התקנים, תינתן עדיפות להוראות המצויות במפרטים.
- 32.8. על-אף האמור בכל דין, ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, לקבלן לא תהיה זכות עיכובן מכל סוג שהוא על האתר ו/או הפרויקט ו/או החומרים ו/או ציוד ו/או חלקי עבודות שיבוצעו על-ידו, וכן לא תהא לו זכות עיכובן על הפרויקט או כל חלק ממנו.
- 32.9. הקבלן ישלם על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה הדרושים להובלת כוח האדם כאמור, וכן, כל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות תשלום מלוא שכר העובדים, כל תשלומים החובה על-פי הדין הנוגעים להעסקת עובדים (כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב), ובמידה והדיון מחייב, הוא ינכה משכר העובדים את תשלומי החובה על-פי דין ויעבירם לרשויות הנוגעות בדבר.
- 32.10. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם המועסק על-ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יועסק על-פי הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים, וכן, על-פי תחיקת הביטחון החלה באזור יהודה ושומרון. במידה ולפי כל דין או תחיקת הביטחון, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר מתאימים לשהות בתחומי שדרות, מתחייב הקבלן לדאוג על חשבונו ועל אחריותו, להסדרת כל רישיון ו/או היתר כאמור. המזמינות רשאיות, על-פי שיקול דעתן הבלעדי והיחיד, לדרוש מן הקבלן להחליף כל עובד המועסק על-ידו או על-ידי קבלן משנה מטעמו.
- 32.11. הקבלן מתחייב להסדיר נקודת מים לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות, וזאת על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקין מונה על חשבונו וישלם את החשבונו שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים, לרבות: מחלקת הגבייה והשיטור העירוני על מנת להסדיר חיבור מים כאמור.
- 32.12. הקבלן יסדיר על חשבונו ועל אחריותו חיבור חשמל זמני לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו על הקבלן. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבורי חשמל זמניים כאמור.
- 32.13. על-פי דרישת המזמינות, הקבלן יקים באתר על חשבונו ועל אחריותו, מבנה אשר ישמש כמשרד לניהול העבודות באתר, וכן, מקום מתאים לשימוש של המפקח. כמו כן, ידאג הקבלן לסידורים סניטריים מתאימים אשר ישמשו את עובדי הקבלן, נציגיו ואת המפקח. ככל שלא יינתנו הוראות לפי סעיף זה, מתחייב הקבלן להודיע בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, היכן ימוקם המשרד אשר ישמש אותו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 32.14. מובהר בזאת, כי הקבלן הזוכה, לא יהיה רשאי להשתמש בציוד או חומרים שווי ערך. הקבלן יוכל להגיש הצעתו לציוד או חומרים שווה ערך שלדעתו, הינם שווה ערך לאלו שנדרשו בכתבי הכמויות והמפרטים. בכל מקרה ההצעה בגוף כתב הכמויות, של המכרז עצמו, חייבת להתייחס לציוד או חומרים המוכתב ולא לציוד אחר.
- 32.15. הצעה לציוד או חומרים שווה ערך אם אכן תהיה כזו מטעם הקבלן, תהיה כפופה להגשת בקשה מראש תוך ציון הציוד המוצע, פרטיו, נתוניו הטכניים, שם הספק, כתובת הספק, ארץ הייצור, עמידה בתקנים של ארץ המוצא ותקנים ישראליים, מפרטים טכניים של היצרן, קטלוגים, נתונים פוטומטריים (פנסים) או אדריכליים, מכניים, חשמליים וכו', וכן מקומות בהם הותקנו הציוד או נעשה שימוש בחומר, וכן עלותו, מידותיו, משקלו, שנות אחריות יצקן וכל נתון נוסף שיבקש המזמין לרבות משלוח הציוד או החומר לבדיקות מעבדה בארץ או בעולם, הכל על חשבונו הקבלן.

32.16. כל הצעה לציוד או חומרים שווה ערך, אם תהיה כזו, לא תידון כלל, אלא אם הוגשה על ידי הקבלן, יחד עם הגשת הצעתו.

32.17. ההחלטה אם אכן הציוד המוצע הינו שווה ערך או לא הוא בהחלטה הבלעדית של המזמין, ולקבלן לא תהיה שום זכות ערעור על החלטה זו.

32.18. אכיפת דיני העבודה על הקבלן

32.18.1. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה"), ככל שהללו יחולו על העבודות נשוא חוזה זה.

32.18.2. על מנת לאפשר למזמינות לקיים את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, יהיו המזמינות רשאיות לדרוש מן הקבלן למסור לו את כל הנתונים הנדרשים על-פי החוק הנ"ל לצורך ביצוע חובות המזמינות על-פי החוק, כל זאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו תימסר לקבלן דרישה בכתב המפרטת מעת לעת את הנתונים המבוקשים על-ידן.

32.18.3. למען הסר כל ספק, במידה והמזמינות יתבעו לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד ו/או בגין תישא בתשלום כלשהו בגין הפרת הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, והקבלן מתחייב לשפותן בגין כל סכום כאמור, זאת על-פי דרישתן הראשונה של המזמינות.

32.18.4. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי סירובו או מחדלו של הקבלן למסור את הפרטים המפורטים לעיל ו/או במידה והוא יפר את הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, וככל שהקבלן לא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימים מן המועד שבו יידרש לכך על-ידי המזמינות, יהיו המזמינות רשאיות לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה או התראה נוספת.

33. קבלני משנה

33.1. הקבלן לא רשאי למסור ביצוע העבודות או חלקן לידי קבלני משנה אלא בהסכמה בכתב ומראש של המזמינות באמצעות מורשי החתימה מטעמן. המזמינות רשאיות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע הפרוייקט לידי קבלני המשנה ללא צורך בנימוק.

33.2. מובהר בזה, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה – אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של העבודות או של חלק ממנו, לאחר.

33.3. ככל וניתן אישור המזמינות למסירת העבודות כאמור, חובה על קבלני המשנה להיות רשומים בתחום עיסוקם ככל שקיים רישום שכזה בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודה או לכלל העבודות כמוגדר בתנאי הסף במכרז.

33.4. הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלן/ני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו.

33.5. יודגש כי הקבלן הנו האחראי הבלעדי על ביצוע הפרוייקט כלפי המזמינות, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה. אין בהסכמתן של המזמינות להעסקתו של קבלן-משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע הפרוייקט באופן בהתאם לחוזה וברמה המתחייבת ממנו ובמסגרת לוח הזמנים שנקבע לכך.

33.6. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה.

34. הקשר עם קבלנים אחרים

34.1. הקבלן מודע לכך, כי ייתכן ויעבדו קבלנים אחרים בביצוע הפרוייקט. הקבלן יהיה ערוך לכך, וייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות מנהל הפרוייקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, כדוגמת חברת החשמל, מקורות, בזק, הכבלים וכיוצא באלה וכן לבאים מטעמם (להלן בסעיף זה: "הגוף הציבורי"), הן במקום הפרוייקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש הסביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי ולהוראות מנהל הפרוייקט, ומבלי שיהא בדבר כדי לפגוע באופן מוחשי ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה.

34.2. סבר הקבלן כי נגרמו לו, או כי עתידות להיגרם לו, הוצאות נוספות בלתי-סבירות בגין עבודת הגוף הציבורי כמשמעותו לעיל, יפנה למנהל הפרוייקט. ככל שהמנהל, יימצא, שנגרמו לקבלן הוצאות בלתי סבירות, כתוצאה מעבודת קבלן אחר ושרותם לא יכל לצפות בתמחור הצעתו, ייקבע המנהל את גובה התוספת שתשולם לקבלן בגין הוצאותיו בעין. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל פיצוי בגין הפסד הכנסות אלטרנטיבי, בזבוז זמן וכד'.

34.3. המזמינות רשאיות להורות בכתב על ביצוע באתר של עבודות, שאינן כלולות בחוזה זה, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום (להלן בהתאמה: "קבלנים אחרים" ו-"עבודות אחרות"), ויחולו הוראות אלה:

34.3.1. אם המזמינות הורו בכתב לקבלן להתקשר עם קבלנים האחרים לביצוע העבודות האחרות, יפעל הקבלן לביצוע ההתקשרות ומבלי שיהא בהוראת המזמינות כדי לפגוע באופן מוחשי ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה.

בכל מקרה לא יהא תוקף להתקשרות כאמור בטרם ניתן לה אישורן של המזמינות והמזמינות רשאיות לסרב לתת את אישורן להתקשרות על פי שיקול דעתן המוחלט.

אישרו המזמינות את ההתקשרות, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין הסיוע הכולל לביצוע העבודות האחרות ובגין טיפולו בהתקשרות עם קבלנים האחרים, בשיעור של עד 6% מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף-קטן זה.

34.3.2. אם המזמינות התקשרו עם קבלנים האחרים במישרין, לא ימנע הקבלן מהקבלנים האחרים סיוע סביר בעבודתם באתר וישלם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, תוך שהינו מוותר על כל דרישה ו/או תמורה נוספת בקשר לכך. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין הסיוע הכולל לביצוע העבודות האחרות, אלא במקרים מיוחדים וחריגים, על פי שיקול דעת המזמין כאשר בכל מקרה התמורה לא תעלה על 3% מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף-קטן זה.

34.3.3. בנוסף לאחוזים הנקובים בסעיפים הקטנים לעיל, לפי העניין, הרי אם נדרש הקבלן לבצע בפועל עבודות נוספות, מעבר לקבוע במסמכי החוזה, למען הקבלנים האחרים, ייקבע המנהל את שווי עלות העבודות ואלה ישולמו לקבלן.

34.3.4. מובהר בזה, כי זולת האמור בסעיף זה, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודתם של קבלנים אחרים באתר.

34.4. הורו המזמינות לקבלן להתקשר עם קבלן אחר ו/או התקשרו המזמינות במישרין עם קבלן אחר לביצוע עבודות אחרות באתר, ומצא מנהל הפרוייקט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי נגרם עיכוב בביצוע הפרוייקט ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים או ביחס למועד סיום ביצוע העבודות, כתוצאה מאי עמידת הקבלן האחר בלוחות הזמנים שנקבעו לו, ולסיבת העיכוב אין קשר עם הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת הפרוייקט בהתאם להוראות חוזה בעניין עדכון לוחות הזמנים בגין אירועים שאינם באחריות הקבלן, הכל בתנאי שלדעת מנהל הפרוייקט הפיגורים כאמור השפיעו על לוח הזמנים בפועל של עבודות הקבלן בפרוייקט מאותה עת ואילך, באופן שהפיגורים האמורים מונעים

מהקבלן, ללא תוספת עלויות מצדו, לעמוד בלוח הזמנים ו/או לסיים את הפרוייקט ביום סיום הפרוייקט כהגדרתו בסעיף 1, לפי העניין.

35. סילוק פסולת וניקוי מקום הפרוייקט עם השלמה העבודה

35.1. הקבלן יסלק על חשבונו, מזמן לזמן ועל פי הנחוץ, ממקום הפרוייקט את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על-ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, ככל שידרש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי סילוק של חומרים בעלי ערך ממקום הפרוייקט.

35.2. כאמור לעיל ולהלן, הסדרי תנועה ואישורים מול הגורמים המוסמכים לכך יבוצעו באחריות של הקבלן ועל חשבונו, כולל העסקת שוטרים בשכר ו/או מפקח תנועה.

35.3. בסמוך לאחר עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום הפרוייקט ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, עודפי חפירה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את הפרוייקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

35.4. הקבלן יסלק את הפסולת בהתאם לאמור בסעיפים 35.1-35.2 לעיל, אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו לרבות עלויות הובלה, תשלום אגרות בגין כניסה לאתרי הפינוי וכו'. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 34 בתנאי החוזה, יקבע מנהל הפרוייקט את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת ובלבד שהמזמינות לא ידרשו לשלם למי מהם תמורה נוספת בשל כך.

35.5. ניתנת הפסולת למחזור, יוכל הקבלן להעבירה על חשבונו למתקן בו מבוצע מחזור, והכל בכפוף לקבוע במפרט, ככל שנקבעו בו הוראות לעניין זה ובכפוף לכל דין.

35.6. מובהר בזה, כי האמור חל גם על פינוי פסולת רעילה, נפיצה או ביולוגית וכן על פסולת שיחולו עליה הוראות מיוחדות של המשרד לאיכות הסביבה, והמזמינות לא יחובו בתמורה נוספת בשל כך, ובלבד שיכול היה הקבלן לדעת בעת הגשת הצעתו במכרז על קיומה של הפסולת כאמור, טיבה והיקפה.

35.7. לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת מנהל הפרוייקט, יהיו המזמינות רשאיות לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינות יהיו רשאיות לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

35.8. אם תוגש נגד מי מהמזמינות דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראות המפורשת בכתב של מנהל הפרוייקט, ישפה הקבלן את המזמינות על כל סכום שיוציאו בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה. המזמינות יאפשרו לקבלן להתגונן באופן סביר בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

עובדים

36. אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן

36.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן מצהיר כי כל ההצהרות שהצהיר במסגרת המכרז ו/או כל ההתחייבויות שנטל על עצמו במסגרת המכרז, הן בתוקף, הן מחייבות אותו גם לעניין חוזה זה, ומהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

36.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח-האדם הדרוש לביצוע הפרוייקט, את ההשגחה על כוח-אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום הפרוייקט וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

36.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע הפרוייקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה או ביחס לעובדים שלגביהם יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע הפרוייקט במשך כל שעות העבודה.

36.4. לביצוע הפרוייקט יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ו/או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

36.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד, שהועסק על-ידו בביצוע הפרוייקט, מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל-פי כל דין.

36.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות לקיים להם סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

36.7. אין בסמכות הפיקוח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי מנהל הפרוייקט כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל כתפי המזמינות ו/או מי מטעמן.

36.8. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול לפי כל דין, הקבלן מתחייב כי בהעסקת כוח אדם ביצוע העבודות יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

37. בעלי תפקידים מטעם הקבלן

37.1. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתו לאיגוד, מתחייב הקבלן כי מנהל עבודה מוסמך - מי שבידו אישור כמנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה והוא בעל ניסיון של שנתיים לפחות כמנהל עבודה באתרי בנייה, שמונה על-ידי כתנאי לחתימתו של חוזה זה וכחלק מחוזה זה (להלן: "מנהל העבודה"), ימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודה וישגיח על ביצוע העבודות.

37.2. ככל שהדבר נדרש מן הקבלן במסגרת המכרז, הוא מתחייב למנות מהנדס מוסמך מטעמו כמנהל הפרוייקט מטעמו וכנציגו (להלן: "המהנדס המוסמך"), שילווה את ביצוע הפרוייקט באתר ויעמוד לרשות מנהל הפרוייקט בכל עת שיידרש על ידו זמן סביר מהצגת הדרישה.

מהנדס כאמור יהיה בעל תואר אקדמי של בוגר הנדסה במוסד המוכר על-ידי המועצה להשכלה גבוהה או תואר של מוסד בחו"ל המוכר לצורך שקילות, זאת באחד מן התחומים הנוגעים לביצוע עבודות בנייה הנדסיות (כגון: הנדסה אזרחית, הנדסת בניין, קונסטרוקציה), ובעל ניסיון של לפחות חמש שנים בביצוע של פרויקטים בתחום הבינוי הציבורי.

37.3. מינויים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך מטעם הקבלן טעונים אישור מוקדם של המזמינות. האישור ניתן לביטול ולהתניה מפעם לפעם ללא צורך בנימוק.

37.4. מוצהר בזאת כי המהנדס, ובהיעדרו מהאתר – מנהל העבודה מטעם הקבלן, רשאי לבוא בדברים עם מנהל הפרוייקט ולקבל ממנו הודעות ו/או הוראות, אותן זכאי מנהל הפרוייקט לתת לקבלן. הודעות כאמור תראינה כמתקבלות על-ידי הקבלן.

37.5. הקבלן מסמך בזאת את המהנדס המוסמך לפעול ולהתחייב בשמו.

37.6. מינויים של בעלי התפקידים כאמור בסעיף זה ייעשו בנקיבת שמם של היחידים שימלאו את התפקידים.

37.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוראות המכרז בדבר מינויים של בעלי תפקידים נוספים (למעט מנהל העבודה והמהנדס המוסמך), מחייבות אותו אף לעניין חוזה זה, הן מהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והוא יפעל בהתאם להוראות המכרז.

ציוד, חומרים ועבודה

- 38.1. הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו במקום הפרוייקט מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע הפרוייקט. המחסן יהא רכושו של הקבלן והוא יסלקו מהאתר עם סיום הפרוייקט.
- 38.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של הפרוייקט בקצב הדרוש בהתאם להוראות הסכם זה. במהלך כל תקופת ביצוע הפרוייקט יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין.
- 38.3. חומרים שסופקו למקום הפרוייקט למטרת ביצוע הפרוייקט והשלמתו, יעברו לבעלות המזמינות במועד השקעתם הפרוייקט.
- 38.4. ניתנה תעודת גמר לפרוייקט על-פי תנאי חוזה זה, מחויב הקבלן להוציא ממקום הפרוייקט את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים, אלא אם וככל אשר הורה מנהל הפרוייקט אחרת.
- 38.5. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף קטן 38.9 או הורה מנהל הפרוייקט בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 38.2-38.3 אינם נחוצים עוד לביצוע הפרוייקט, חייב הקבלן להוציאם ממקום הפרוייקט.
- 38.6. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים כאמור בסעיפים קטנים 38.2-38.3 ממקום הפרוייקט. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאיות המזמינות להוציאם ממקום הפרוייקט לכל מקום שיראה בעיניהן, על חשבון הקבלן, והמזמינות לא יהיו אחראיות לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינות ו/או מי מטעמן.
- 38.7. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, ובהיעדר הוראה אחרת ממנהל הפרוייקט יהא הקבלן רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה בלבד.
- 38.8. זכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויותיה בעניין ביטול הסכם זה ו/או סילוק ידו של הקבלן מן האתר.
- 38.9. מנהל הפרוייקט רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום הפרוייקט, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.
- 38.10. הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו באתר, ככל אשר נדרש במסמכי החוזה לעשות כן, מבנה שישמש כמשרד לנציגי הקבלן ולמנהל הפרוייקט והמפקח (להלן: "המשרד"). זולת אם נקבע אחרת במפרט המיוחד, המשרד יהא רכושו של הקבלן והוא יסלקו מהאתר עם סיום הפרוייקט.

39. טיב החומרים והעבודה

- 39.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרוייקט בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים וכפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 39.2. חומרים שאין לגביהם תו תקן:

39.2.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה, ואם לא פורטו בחוזה – לפי קביעת מנהל הפרויקט;

39.2.2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

39.2.3. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

39.3 חומרים שיש לגביהם תו תקן

39.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן או סימן השגחה;

39.3.2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים. ההחלטה בעניין זה תתקבל על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט;

39.3.3. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

39.4. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. מנהל הפרויקט רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על-ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של מנהל הפרויקט.

39.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרוייקט רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי מנהל הפרוייקט ועל-ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן למקום הפרוייקט יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא מנהל הפרוייקט שהחומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום הפרוייקט את החומרים שאינם תואמים אלא אם מנהל הפרוייקט הורה אחרת.

39.6. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום הפרוייקט, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

39.7 אספקת דוגמאות

39.7.1. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרוייקט, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום הפרוייקט;

39.7.2. הדוגמאות שאושרו על-ידי מנהל הפרוייקט יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמינות אלא אם נקבע בחוזה אחרת

39.7.3. בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

39.8. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום הפרוייקט, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

39.9. סופקו חומרים ו/או אביזרים ו/או ציוד כלשהו על-ידי המזמינות – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המזמינות חובה כלשהי לספק חומרים ו/או ציוד ו/או אביזרים כלשהם.

39.10. בדיקות מעבדה

39.10.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות מנהל הפרויקט, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום הפרוייקט על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה מנהל הפרוייקט.

39.10.2. מנהל הפרוייקט יקבע לפי שיקול דעתו את המעבדה שתבצע את הבדיקות.

39.10.3. הקבלן יישא בעלותן של הבדיקות ובכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות, בין היתר, ההוצאות הבאות:

39.10.3.1. הוצאות עבור בדיקות שנדרשות לצורך ביצוע הפרוייקט לפי הוראות המפרט, ו/או מסמכי ההסכם ו/או הסטנדרטים המקובלים לעניין זה.

39.10.3.2. הוצאות בגין בדיקות שתידרשנה ע"י המפקח או מנהל הפרוייקט, בכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתם הבלעדי.

39.10.3.3. ההוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

39.10.3.4. הוצאות בגין בדיקות של חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

39.10.3.5. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא מבלי שחויב לכך על ידי המזמינות.

39.10.4. אין בעצם זכותן של המזמינות לבצע בדיקות כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

39.10.5. על ביצוע הבדיקות יחולו הוראות אלה:

39.10.5.1. בקרת האיכות תבוצע על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע הפרוייקט, על עבודתו ועל עבודתם של קבלני המשנה שלו. מובהר בזה, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף ובהתאם למפרט האמור, והמזמינות לא ידרשו לכל פעולה או תשלום נוסף בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל אך ורק מול מערך הבטחת האיכות מטעם המזמינות.

39.10.5.2. המנהל יהא רשאי, אך לא חייב, לעיין בתוצאות של בקרת איכות שביצע הקבלן, מבלי שיהא בכך לחייב את המזמינות בתמורה נוספת ומבלי שיהא בדבר כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע את הפרוייקט באיכות וברמה הדרושים לפי חוזה זה ולפי כל דין.

39.10.5.3. מנהל הפרוייקט יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות בכל עת על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצע הפרוייקט או כל חלק הימנו.

39.10.5.4. העלויות של הבטחת האיכות יחולו על הקבלן, לרבות: עלויותיהן של בדיקות נוספות שנדרשו עקב אי עמידה של הפרוייקט או כל חלק הימנו בדרישות האיכות, וקיום צורך בתיקונים ו/או החלפתם.

39.10.5.5. בדיקות חוזרות כאמור יבוצעו על חשבון הקבלן. אין בעצם קיומה של סמכות לאיגוד לבצע אבטחת איכות כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרוייקט באיכות וברמה הדרושים לפי חוזה זה וכל דין.

39.10.5.6. מצא מנהל הפרוייקט כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות המפרט האמור, יהא רשאי להורות על הפסקת ביצוע העבודה עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו.

39.10.5.7. בגין הפסקה כאמור לא יוארך לוח הזמנים והקבלן לא יהא זכאי להגדלת התמורה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמינות בשל כך.

39.10.6. אין באמור בסעיף זה ו/או במפרט המיוחד, כדי למעט מחובתו של הקבלן למלא כל חובה המוטלת עליו לפי דין או לפי חוזה זה, לרבות בנושאי בטיחות וגהות.

40. חומרים במקום הפרוייקט

40.1. על הקבלן האחריות לכך כי במקום הפרוייקט יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודה.

40.2. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושסופקו על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו בפרוייקט והפכו למחויבים בו. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים בפרוייקט, יאפשר הקבלן למנהל הפרוייקט ו/או למפקח לבחון אותם, הן לאיכות הן לכמות.

41. בדיקת חלקי הפרוייקט שנועדו להיות מכוסים

41.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרוייקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של מנהל הפרוייקט.

41.2. הושלם חלק מהפרוייקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל הפרוייקט בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לו לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרוייקט לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת מנהל הפרוייקט תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

41.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהפרוייקט, לפי הוראת מנהל הפרוייקט, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרוייקט לפי סעיף קטן זה, רשאי מנהל הפרוייקט לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהפרוייקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

41.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 41.3 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 41.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

41.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן ומי המזמינות נשאה בהן, המזמינות יהיו רשאיות לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

41.6. מובהר בזה, כי אין באמור בחוזה זה בדבר קיום בדיקות על ידי המזמינות ו/או מי מטעמן כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודה בהתאם לחוזה.

41.7. ככל שעל הסכם זה חלות הוראות בדבר בקרת איכות ואבטחת איכות עצמית מטעם הקבלן, תבוא מערכת בקרת האיכות של הקבלן במקום מנהל הפרוייקט בסעיף זה.

42. פסילת חומרים ועבודה וסילוקם

42.1. מנהל הפרוייקט יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

- 42.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום הפרוייקט, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
- 42.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהפרוייקט שהוקם על-ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה, והכל על חשבונו של הקבלן.
- 42.1.3. סעיף-קטן 42.1.2 זה לא יחול על חומרים שסופקו על ידי המזמינות.
- 42.2. כל בדיקה שנערכה על-ידי מנהל הפרוייקט וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של מנהל הפרוייקט.
- 42.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת מנהל הפרוייקט לפי סעיף קטן 42.1, המזמינות יהיו רשאיות לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינות יהיו רשאיות לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 42.4. אין בעובדה, כי מנהל הפרוייקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמינות, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמינות לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת התשתיות לרמה הנדרשת בחוזה על נספחיו.

מהלך ביצוע הפרוייקט

43. התחלת ביצוע הפרוייקט

- 43.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרוייקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה זה, כאשר מניין המועדים כולל את המועדים עד למסירה מלאה למזמין, לאחר שנערכה מסירה ראשונה והשלמות, ובהתאם ללוח הזמנים המפורט שיוגש על ידי הקבלן לאישור מנהל הפרוייקט ומהנדס העיר לביצוע. מובהר בזה, כי בכל מקרה לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה בתאריך המוקדם לחתימתו של החוזה, על כל חלקיו, על ידי כל הצדדים.
- 43.2. לא ניתן צו התחלת עבודה בתוך 90 ימים מיום שהמזמינות הודיעו בכתב לקבלן על זכייתו במכרז, יהא הקבלן רשאי להודיע למזמינות בכתב על ביטול החוזה, ובלבד שהודעה כאמור תימסר למזמינות בתוך 14 ימים מהיום שבו חלף פרק הזמן האמור. עשה כן הקבלן, לא יהיה הוא זכאי לכל פיצוי מהמזמינות בשל כך.

44. העמדת מקום הפרוייקט לרשות הקבלן

- 44.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרוייקט, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרוייקט או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרוייקט והמשכתו בהתאם לאבני הדרך שבלוח הזמנים שייקבע. עם העמדת האתר לרשותו של הקבלן, ישלט הקבלן את האתר בהתאם להוראות הסכם זה.
- 44.2. המנהל יהיה רשאי להעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום הפרוייקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרוייקט בהתאם ללוח הזמנים האמור. שינוי במועדי מסירתו של מקום הפרוייקט או כל חלק ממנו לתקופה של עד 6 חודשים לא יזכה את הקבלן בכל תמורה נוספת.

45. יום סיום ביצוע הפרוייקט

- 45.1. הקבלן מתחייב להשלים את הפרוייקט, לסלק את יתרת הציוד, הפסולת והחומרים ולמוסרו בהתאם לחוזה, ביום סיום הפרוייקט.
- 45.2. הוראות סעיף קטן 45.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהפרוייקט תוך התקופה המסוימת שנקבעה בלוח הזמנים השלדי.

46.1. ניתנה על ידי המזמינות הוראה בכתב באמצעות מנהל הפרוייקט המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרוייקט או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, כאמור להלן בהסכם זה, ויחולו על ההוראה הוראות חוזה זה.

46.2. נגרם עיכוב בביצוע הפרוייקט כתוצאה מנסיבות התלויות המזמינות (לרבות המנהל ומנהל הפרוייקט), רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרוייקט, ומנהל הפרוייקט ידון בבקשה ואם מצא שאכן נגרם עיכוב בביצוע הפרוייקט מנסיבות התלויות במזמינות, יקבע את שיעור הארכה ותוצאותיה בפקודת שינויים לפי הוראות חוזה זה.

46.3. נגרם עיכוב בביצוע הפרוייקט על-ידי כוח עליון, סיכון מוסכם (כהגדרתם בחוזה זה) או כתוצאה מנסיבות אחרות שלקבלן לא הייתה שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות סבירה למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרוייקט, ומנהל הפרוייקט יקבע את שיעור הארכה ותוצאותיה בפקודת שינויים בהתאם לחוזה זה.

46.4. לוח הזמנים להגשת בקשה לשינוי יום סיום הפרוייקט יהיה כלהלן:

46.4.1. הקבלן יהיה חייב להודיע למנהל הפרוייקט על כוונתו להגיש בקשה לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום תום הנסיבות או האירוע שגרמו לעיכוב בביצוע הפרוייקט, בצירוף פירוט, ככל שניתן, של הנסיבות והארכה שתבקש.

46.4.2. ניתנה הודעה כאמור בסעיף-קטן 46.4.1 ימסור הקבלן למנהל הפרוייקט בקשה מפורטת בכתב ובה פירוט של טענותיו ומלוא האסמכתאות לביסוסן, לא יאוחר מ-30 יום מהמועד הקבוע בסעיף-קטן 46.4.1.

46.5. כל דרישה שתהא לקבלן בעניין דחייה ביום סיום הפרוייקט, תמוצה בפקודת השינויים.

46.6. למען הסר ספק, מובהר כי לעניין סעיף זה: "יום סיום הפרוייקט" – לרבות היום שנקבע בלוח הזמנים השלדי להשלמתו של חלק מסוים מהפרוייקט.

46.7. יובהר כי בכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או תשלום כלשהו בגין עיכוב בביצוע העבודות, וזאת אף אם ניתנה לו ארכה כאמור בסעיף זה.

47. שעות העבודה וימי העבודה

47.1. הצדדים מצהירים כי ידועות להם הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה (לרבות, לעניין החגים המוכרים על-פי הדת המוסלמית) וכי יפעלו בביצוע חוזה זה בהתאם להוראות הדין.

47.2. אין באמור בהוראות סעיף קטן 47.1 כדי לפטור את הקבלן מחובתו לבצע עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרוייקט, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל הפרוייקט.

48. החשת קצב ביצוע הפרוייקט ותשלום בנוס

48.1. אם, בכל עת שהיא, יבדוק מנהל הפרוייקט וימצא כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לעבודות (בין אם לוח הזמנים ובין אם לוח הזמנים השלדי), ו/או שקצב ביצוע הפרוייקט איטי מכדי להבטיח את השלמת הפרוייקט או כל חלק ממנו בלוח הזמנים, יודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת הפרוייקט בהתאם ללוח הזמנים, ויודיע בכתב למנהל הפרוייקט על הצעדים שנקט.

- 48.2 סבר מנהל הפרויקט כי האמצעים, שנקט בהם הקבלן לפי סעיף-קטן (1) לעיל, אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת הפרויקט במסגרת לוח הזמנים, יורה לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט והקבלן ינקוט בהקדם האפשרי באמצעים האמורים על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד המזמינות. סבר הקבלן כי הוראות שקיבל לפי סעיף-קטן זה לא היו נחוצות לשם השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים או לוח הזמנים, יהא רשאי לבקש כי ההוראות יעוגנו בפקודת שינויים בהתאם לחוזה זה ויחולו הוראות הפרק האמור.
- 48.3 היה צורך, לדעת המזמינות ו/או מי מטעמן, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט יותר מכפי שנקבע תחילה ומכפי שקבוע בלוח הזמנים, יקבע המנהל לוח זמנים שלדי חדש, וזה יחייב את הקבלן.
- 48.4 מנהל הפרויקט יהא מוסמך לקבוע כי הפרה של מועד הקבוע באבני הדרך שבלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן, אם נקבע במסמכי המכרז או צרופותיו, כי אי עמידה באותה אבן דרך מהווה הפרה של החוזה. אין באמור כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה.
- 48.5 הקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת (בנוסף) וזאת על הקדמת מסירת העבודה לאיגוד בזמן קצר מתקופת ההתקשרות כהגדרתה במסמכי המכרז.
- לעניין זה, מסירת העבודה משמעותה: מסירה מלאה של העבודות לידי המזמינות, לאחר שנערכה מסירה ראשונה והשלמות, תוך שהתקבל אישור המזמינות בכתב, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונן המלאה של המזמינות וכי הן מקבלות לידיהן את העבודות בהתאם לנוסח הקבוע במסמך א' לחוזה, וכי בוצע גמר מלא לעבודות ומולאו דרישות החוזה לעניין מסירתו הסופית של העבודות.
- הקביעה האם בוצעה מסירה סופית, המזכה במתן הבונוס הינה בהתאם להחלטת גורם מוסמך מטעם המזמינות בלבד וללא זכות ערעור לקבלן.

49. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- 49.1 בהיעדר קביעה אחרת במסמכים אחרים של החוזה, יהא הפיצוי המוסכם מחושב בשיעור של **עשירית האחוז** (0.1%) מהיקף החוזה המעודכן, בגין כל יום איחור בהשלמת הפרויקט, ולא פחות מ-1000 ₪ ליום, ובסך הכל, לא יותר **מעשרה אחוזים** (10%) מהיקף החוזה המעודכן. הפיצוי בגין חלקי חודש יחושב באופן יחסי, לחלק החודש בו היה האיחור. הצדדים מצהירים כי זהו פיצוי נכון והוגן בהיקף לנזקים הצפויים למזמינות, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לצדדים לפי כל דין. סכום הפיצויים ישולם לחברה בכל הנוגע לכלל העבודות למעט עבודות הביוב, וישולם לאיגוד בכל הנוגע לאיחור בביצוע עבודות הביוב.
- 49.2 סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בתנאי החוזה.
- 49.3 המזמינות יהיו רשאיות לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, בין בחשבון ביניים בין בחשבון סופי, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות מתוך הערבויות שהעמיד לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 49.4 האמור בסעיף זה לא יחול אם וככל אשר במסמכי המכרז נקבע הסדר שונה לגבי הפיצויים המוסכמים.
- 49.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותן של המזמינות לתבוע פיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 במקום הפיצוי המוסכם.

50. הפסקת העבודה

- 50.1 מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, ואם הורה כן, יפסיק הקבלן את ביצוע הפרויקט, הכל כאמור בהוראת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שיצוינו בהוראת מנהל הפרויקט, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.
- 50.2 הופסק ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים סבירים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, בהתאם להוראות חוזה זה.

50.3 הפסקה זמנית של העבודה

- 50.3.1 ניתנה הוראה כאמור יפסיק הקבלן את ביצוע הפרוייקט כולו או מקצתו לתקופה שנקבעה בהוראה, והקבלן יהיה זכאי לתמורה בגין ההוצאות בעין לרבות הוצאות הנהלה ורווח בגין אותן הוצאות שהוציא ו/או שיוציא כתוצאה מתחייבת מהפסקת ביצוע הפרוייקט.
- 50.3.2 זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור תפקע אם לא יגיש למנהל הפרוייקט תוך 30 יום מיום שהוצאה ההוצאה או בוצעה ההפסקה ולא יאוחר מתום 30 יום מסיום ההפסקה, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן .
- 50.4 הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו או לתשלום אחר בגין הפסקת העבודה, כמפורט בסעיף-קטן (3) לעיל, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן :
- 50.4.1 נקבעו במסמכי המכרז תקופות קצובות ומוגדרות להפסקות בביצוע הפרוייקט כולו או מקצתו.
- 50.4.2 מנהל הפרוייקט קבע כי ההפסקות נדרשו בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

50.5 הפסקה לצמיתות של העבודה

מובהר בזה, כי המזמינות יהיו רשאיות, מכל טעם ולאחר מתן נימוק סביר, להודיע על הפסקת ביצוע הפרוייקט לצמיתות. ניתנה הוראה להפסקה לצמיתות של הקמת הפרוייקט לאחר חתימת החוזה יחולו הוראות אלה :

- 50.5.1 תוך 60 יום ממועד קבלת הוראה כאמור על הפסקה לצמיתות יגיש הקבלן חשבון סופי לגבי העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן. החשבון הסופי יוגש בהתאם למתכונת המפורטת בחוזה זה בשינויים המחוייבים.
- 50.5.2 בנוסף לסכום שאושר בחשבון הסופי, ישלמו המזמינות את הפיצוי בגין ההפסקה או את הוצאות ההתקשרות, לפי הגבוה מביניהם.
- 50.5.3 מוסכם ומוצהר בזה, כי התשלומים לפי סעיף זה הינם פיצוי הוגן וסביר, והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות בגין הכנת צוות, הקמת אתר, הבאת ציוד וחומרים, עריכת התקשרויות וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן.
- 50.5.4 על אף האמור לעיל, אם הודיעו המזמינות או מי מטעמן על הפסקת ביצועו של הפרוייקט לצמיתות בטרם חתימת החוזה, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור.
- 50.5.5 בסעיף זה :

"הוצאות ההתקשרות" – ההוצאות שהוציא הקבלן בעין בגין הערבות לפי חוזה זה ורכישת הביטוחים לפיו.

"הפיצוי בגין ההפסקה" – סכום שהוא בשיעור 5% מההפרש שבין 70% מהיקף החוזה המקורי (כהגדרתו לעיל) לבין הסכום המאושר בחשבון הסופי.

50.6 מובהר, כי אם הופסק ביצוע הפרוייקט בשל מעשה או מחדל זדוני או רשלני של הקבלן או בשל הפרת החוזה על ידו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בסעיף זה.

51 שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי הצדדים

51.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

51.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

שינויים, תוספות והפחתות

52. שינויים – אישורם, ביצועם והערכתם

המזמינות או מנהל הפרויקט יהיו רשאים להורות בכל עת בכתב על כל שינוי לרבות צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק הימנו, פרט לשינויים מהותיים באופי הפרויקט, ולרבות שינוי בלוח הזמנים, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור להלן:

52.1. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב על ידי מנהל הפרויקט במסגרת ביצוע הפרויקט.

52.2. סבר הקבלן כי להוראה בכתב שקיבל ממנהל הפרויקט עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע הפרויקט או לעניין התמורה שידרוש הקבלן, יודיע על כך למנהל הפרויקט ללא דיחוי, ויצרף תוך 21 ימים טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

52.3. מנהל הפרויקט, לאחר שבדק את החומר שהגיש הקבלן בכתב, יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן ויודיע על כך לקבלן במסמך שייקרא "פקודת שינויים". פקודת השינויים תכלול פירוט של העבודה הדרושה או השינוי הדרוש וכן את השינוי בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.

52.4. פקודת השינויים תיראה, בשינויים המחויבים, כאילו הייתה חלק מהחוזה.

52.5. למרות האמור, ככל אשר נדרשה פקודת השינויים בשל מעשה או מחדל רשלנים או זדוניים של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו, לא יהא בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו.

52.6. למזמינות תהיה אופציה להגדיל במסגרת השינויים כאמור כל פרט בכתב הכמויות בהתאם להוראות הדין.

52.7. העתק מכל פקודת שינויים יצורף ליומן העבודה.

52.8. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המזמינות להזמין מהקבלן שינויים ותוספות כלשהם והמזמינות יהיו רשאיות, אך לא חייבות, להורות כי השינויים ו/או התוספות ייערכו על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתן של המזמינות. הקבלן לא ימנע במישרין או בעקיפין את פעולתו של קבלן אחר שייבחר לשם כך, ויושיט לו סיוע ככל שידרש.

52.9. חישוב השינוי בתמורה המגיעה לקבלן בגין שינויים בכמויות שנדרשו מהקבלן ייעשה כלהלן:

52.9.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל באופן מצטבר ביותר מ- 50% את הכמות הקבועה באותו פריט או עבודה בכתב הכמויות, יחושב לפי המחיר הנקוב בכתב הכמויות בהצעתו של הקבלן שהתקבלה על ידי המזמינות.

52.9.2. ערכו של כל שינוי המגדיל באופן מצטבר ביותר מ- 50% את הכמות הקבועה באותו פריט או עבודה בכתב הכמויות, ייקבע על ידי מנהל הפרויקט, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה להציג ניתוח מחירים מטעמו, **ובשים לב להצעה שהוגשה על-ידי הקבלן במסגרת המכרז והמחירים המקובלים במועד מתן ההוראה לקבלן.**

לעניין סעיף זה, הרווח הגולמי וההוצאות הכלליות יהיו בהתאם לטבלת מחירון דקל מובהר, כי האמור בסעיף-קטן זה חל רק על אותו רכיב של השינוי החורג מהשיעורים המפורטים לעיל.

- 52.9.3. ערכו של כל שינוי המביא לתוספת של עבודה או פריטים שאינם מופיעים בכתב הכמויות ו/או סעיפים חריגים ייקבע על ידי מנהל הפרויקט, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה להציג ניתוח מחירים מטעמו, ובהתבסס על מחיריהם של יחידות או פריטים דומים בהצעת הקבלן למכרז ובהיעדרם של יחידות או פריטים כאמור, על בסיס מחירון "דקל" המעודכן – עם הנחה של חמשה עשר אחוזים (15%).
- 52.9.4. **אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.** הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

52.10. בכל מקרה, התשלום בגין ביצועה של פקודת שינויים ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל, לפי העניין, ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן כפי שחלות על יתר העבודה בפרוייקט.

52.11. קיבל הקבלן פקודת שינויים וסבר כי היקף העבודה הנוספת מחייבת שינוי בסכום הפקודה יודיע הקבלן על כך בתוך ארבעה עשר (14) ימי עבודה מיום שקיבל את פקודת השינויים. לא הודיע על כך הקבלן, לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין פקודת השינויים.

52.12. מובהר בזה, כי פקודת שינויים עשויה לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה באופן שזו תאזן את זו וכך במצטבר, לא תהיה לקבלן בתשלום נוסף מעבר להיקף החוזה המקורי.

52.13. תמורה המגיעה בגין פקודת שינויים תידרש אך ורק במסגרת שני חשבונות הביניים הראשונים שיוגשו לאחר ביצועה, ואם לא נדרשה – לא יהא הקבלן זכאי לתמורה כלשהי בגינה.

52.14. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה, כאילו הייתה חלק מהפרוייקט המקורי.

52.15. לא יהא תשלום החורג או השונה מכתב הכמויות אלא לפי סעיף זה (על סעיפי המשנה שלו).

52.16. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות תקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

מדידות וחישובי כמויות

53. המודד והמדידות

53.1. הקבלן יעסיק, בכל עת בה יבוצעו עבודות מדידה, מודד מוסמך בעל ותק של 5 שנים לפחות בעבודות מסוגים ומהיקפים דומים לעבודה לפי חוזה זה (להלן: "**המודד**"). זהותו של המודד תובא לאישורו של מנהל הפרוייקט, אשר יהא רשאי לאשר או לסרב לאשר את המודד ללא צורך בנימוק.

53.2. הקבלן יעמיד לרשות המודד את התנאים הנחוצים לו לשם עבודה רצופה ותקינה.

53.3. המודד יהא כפוף לנוהלי בקרת האיכות הפנימיים של הקבלן (ISO) וכן לנהלים שיקבע מנהל הפרוייקט לגבי הפיקוח הגיאומטרי הצמוד.

53.4. המודד ישתמש אך ורק בציוד מדידה תקין ומכיל. ציוד המדידה יועמד לבדיקה של מי שיורה עליו מנהל הפרוייקט.

53.5. אם וככל שהמודד לא יהיה מסוגל, מכל סיבה שהיא, לספק את שירותי המדידה בצורה תקינה, רציפה ובמועדה, רשאי מנהל הפרוייקט להזמין שירותי מדידה חיצוניים אחרים מקבלן מדידות אחר, על חשבון הקבלן.

53.6. הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית את כל חומרי הסימון הדרושים לעבודת המדידות, לרבות יתדות עץ, ברזלים עגולים, ברזלי זווית, סרטי פלסטיק צבעוניים, צבע, מברשות וכיוצא באלה.

53.7. באשר למסירת הנתונים על המצב הקיים יחולו הוראות אלה:

53.7.1. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך מנהל הפרויקט או מי מטעמו סיור עם המודד באתר וימסור לו תיק מדידות, אשר יכלול את הנתונים שהתקבלו ממתכנן הפרוייקט כלהלן:

53.7.1.1. רשימת נקודות הביסוס הפלני מטרי (פוליגונים וערכיהם);

53.7.1.2. רשימת נקודות הביסוס האלטימטרי (B.M. וערכיהם);

53.7.1.3. גבולות ההכרזה וערכיהם, ככל אשר יסבור מנהל הפרוייקט שיש מקום למסור נתונים אלה;

53.7.1.4. נוהלי עבודה (עבודת המדידה ויחסי הגומלין בין הפיקוח הצמוד למודד).

53.7.2. מעת שנמסר תיק המדידות כאמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לערער בפני מנהל הפרוייקט על נכונותן של תכניות המצב הקיים (פלנימטרית ואלטימטרית). לא עשה כן בתוך 20 (מאה וחמישים) ימי עבודה מהמועד האמור, ייראה הקבלן כמי שהסכים לנכונותן.

54. חישובי כמויות

54.1. המדידות לצורך חישוב כמויות תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

54.2. חישוב הכמויות יבוצע על חשבון הקבלן על-ידי חשב כמויות בעל ניסיון רלוונטי.

54.3. הקבלן ייתן למנהל הפרוייקט הודעה מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל, שבוע בטרם המועד שקבע לכך הקבלן. לא הביע מנהל הפרוייקט בפרק זמן זה התנגדות לביצוע המדידה או למועדה, יהא הקבלן רשאי לבצע. מנהל הפרוייקט יהא רשאי שלא לקבל תוצאות של מדידה שבוצעה ללא הודעה מראש לפי סעיף קטן זה או בניגוד להתנגדותו של מנהל הפרוייקט.

54.4. מנהל הפרוייקט יהא רשאי לדרוש מהקבלן פירוט שימצא לנכון ביחס למדידות ולחישובי הכמויות.

54.5. קיבל מנהל הפרוייקט את תוצאות המדידה וחישובי הכמויות, יהא רשאי לדרוש מהקבלן כי יבצע השלמות ועדכונים להם.

השלמה, בדיק ותיקונים

55. גמר הפרוייקט

55.1. הושלם הפרוייקט, יודיע על-כך הקבלן למנהל הפרוייקט בכתב ומנהל הפרוייקט יתחיל בבדיקת הפרוייקט, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר. מצא מנהל הפרוייקט את הפרוייקט מתאים לדרישות החוזה – ימליץ מנהל הפרוייקט למזמינות על הוצאת תעודת גמר לקבלן, כאשר העתק מההמלצה יועבר לידי הקבלן.

55.2. בכפוף למילוי כל הדרישות המוטלות על הקבלן מכוח הוראות הסכם זה, המזמינות ימציאו לידי הקבלן תעודת הגמר בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצאו טעמים שלא לעשות כן, ואם מצאו טעמים כאמור יודיעו בכתב למנהל הפרוייקט ובהעתק לקבלן.

55.3. מצא מנהל הפרויקט כי הפרוייקט טרם הושלם – ימסור מנהל הפרוייקט לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך בכתב על-ידי מנהל הפרוייקט, ללא תמורה נוספת.

55.4. מובהר, כי בכל מקרה לא תימסר לקבלן תעודת גמר בטרם התקיימו שני אלה:

55.4.1. הקבלן מסר למנהל הפרוייקט תוכניות לאחר ביצוע (as made plans) אשר משקפות במדויק את הפרוייקט, על כל חלקיו, כפי שבוצע בפועל, כמפורט בסעיף-קטן (2) להלן וכן:-

55.4.2. הושלם תהליך מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים, כמפורט במסמכי החוזה ובהתאם להם. המזמינות יעשו מאמץ סביר לסייע לקבלן להשלים את מסירת העבודה לגורמים הרלוונטיים.

55.4.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינות להחזיק בפרוייקט ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בפרוייקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת גמר, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על-ידי מנהל הפרוייקט, זולת תיקונים ו/או עבודות שנדרשים לתיקון בלאי סביר.

55.5. על אף האמור לעיל, הרי שאם מצא מנהל הפרוייקט כי המסירה לגורמים הרלוונטיים מתאחרת באופן בלתי סביר, בשל סיבות שאינן תלויות בקבלן ולמרות מאמצים נמרצים של הקבלן להשלימה, ימליץ לאיגוד להוציא לקבלן תעודת גמר חלקית על הפרוייקט, למעט רכיב המסירה לגורמים הרלוונטיים, וכל זאת מבלי שיופטר הקבלן מחובתו להשלים את תהליך המסירה כנדרש.

המזמינות יהיו רשאיות להתנות את מתן תעודת הגמר החלקית כאמור בכך שהקבלן ימציא להנחת דעתו בטוחות לכך שימשיך במאמצים נמרצים להשלים את המסירה אף לאחר מתן תעודת הגמר החלקית. בטוחות כאמור יידרשו לתקופה שלא תעלה על שנה. על תעודת הגמר החלקית יחולו הוראות סעיף-קטן 55.8 להלן.

55.6. הקבלן יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תוכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל הקבלן ועל פי הנחיות מנהל הפרוייקט. תוכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל הפרוייקט תוך 60 ימים מסיום העבודה. מנהל הפרוייקט יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן.

55.7. מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, המזמינות לא יסכימו לקבל את הפרוייקט לשיעורין אלא רק בסיומו.

55.8. המזמינות יהיו רשאיות לקבל חלק מהעבודות ולהוציא לגבי אותו חלק תעודת גמר חלקית (להלן: "תעודת גמר חלקית"). ניתנה תעודת גמר חלקית, יחולו הוראות חוזה זה בנוגע להגשת חשבונות, לעמידה בלוח הזמנים, לביטחונות ולבדק, ביחס לאותו חלק מהפרוייקט שלגביו ניתנה תעודת הגמר החלקית, בשינויים המחויבים. באשר לחלק הפרוייקט שלגביו לא ניתנה תעודת גמר, יוסיפו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

55.9. לא יתקבל הפרוייקט או חלק ממנו ולא ייחשב שנתקבל, אלא לפי תעודת גמר או תעודת גמר חלקית, לפי פרק זה.

55.10. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בשימוש בפרוייקט או בכל חלק ממנו על ידי המזמינות כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת הפרוייקט או משום הודאה כי העבודות הושלם בהתאם לחוזה ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.

55.11. לא יבצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי מנהל הפרוייקט, ולאחר שנתן לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתו לעשות כן המזמינות יהיו רשאיות, אך לא חייבות, לבצע את התיקונים הדרושים, כהגדרתם לעיל, בעצמן או בכל דרך אחרת שימצאו לנכון.

הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הקבלן והמזמינות ינכו הוצאות אלה, בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת הפרוייקט.

55.12. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש – לא יתקבל הפרוייקט.

55.13. למרות האמור, המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהא רשאי (אך לא חייב) לתת לקבלן תעודת גמר מותנית, גם לפני ביצוע מלוא התיקונים הדרושים, כנגד קבלת התחייבות מהקבלן שיבצע וישלים את התיקונים הדרושים.

55.14. הסתיימה העבודה בפרוייקט והורה מנהל הפרוייקט לקבלן בכתב לסלק ממקום הפרוייקט חומרים, ציוד ומתקנים אחרים בתוך זמן סביר שינקוב בהוראתו והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל, המזמינות רשאיות (אך לא חייבות) לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמן או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

56. בדיק ותיקונים

56.1. בחוזה זה "תקופת הבדיק" פירושה: תקופה של 24 (מאה וחמישים וארבעה) חודשים שמניינה מיום הוצאתה של תעודת גמר לפרוייקט כולו (לרבות תעודת גמר מותנית כהגדרתה לעיל), אלא אם נקבע אחרת במסגרת הליכי המכרז.

56.2. ניתנה תעודת גמר חלקית לחלק מהפרוייקט שעל פי הנסיבות ניתן לעשות בו שימוש בנפרד מיתר חלקי הפרוייקט, תתחיל תקופת הבדיק לגבי אותו חלק מהפרוייקט ביום מתן תעודת הגמר החלקית.

56.3. נקבעה במסמכי המכרז תקופה השונה מהאמור לעיל, יחול האמור באותם מסמכים.

56.4. נוצר או נתגלה בפרוייקט, תוך תקופת הבדיק, נזק או פגם כלשהם, יהא הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות בכתב של מנהל הפרוייקט ויחולו הוראות אלה:

56.4.1. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תמורה מצד המזמינות;

56.4.2. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות שאינן התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ויחולו הוראות חוזה זה, ביחס לאותה הוראה של מנהל הפרוייקט וביחס לאותה עבודה; והכל ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במהלך תקופת הבדיק.

56.5. הוראות הסעיף הקודם יחולו גם לגבי כל נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדיק בכל תיקון שבוצע לפי הסכם זה.

56.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן לפי החוזה או מכוחו.

56.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו של הקבלן בגין פגמים, ליקויים וקלקולים בפרוייקט, בהתאם לכל דין.

56.8. הקבלן יתקן את כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, במהלך תקופת הבדיק, בהתאם להוראות הסכם זה בדבר ביצוע העבודות, באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה עד להשלמתם המלאה, כל זאת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על-ידי המנהל. תשומת לב מיוחדת תינתן לעבודות שעתידות להיות מכוסות או מוסתרות.

56.9. דרכי הביצוע ו/או השיטות לתיקון הנזקים ו/או הפגמים בתקופת הבדיק ייקבעו על-ידי מנהל הפרוייקט, ובהיעדרו על-ידי המפקח ויאושרו על-ידי המנהל.

56.10. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בדבר הפחתת המטרדים או ההפרעות לציבור, והוא יימנע ככל האפשר מגרימת אי נוחות לציבור (בעיקר, באתרים הפתוחים לקהל הרחב).

56.11. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המנהל.

56.12. עם תום תקופת הבדק הנקובה לעיל, ייקבע על-ידי המזמינות מועד לקיומה של ביקורת בדק לבחינת השלמת הפרוייקט באופן סופי. הקבלן יוזמן להשתתף בביקורת הבדק, וזאת על-ידי מתן הודעה בכתב בת 7 (שבעה) ימים מראש.

56.13. לאחר סיום ביקורת הבדק כאמור לעיל, ואישור תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים, לשביעות רצון המלא של המזמינות, תינתן לקבלן תעודה סיום העבודות (להלן: **"תעודת סיום פרויקט"**).

56.14. **ערבות בדק**

55.14.1. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק, מתחייב הקבלן למסור לכל אחת מן המזמינות לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח "ה"** לחוזה, בסכום השווה ל-5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע הפרוייקט (לאיגוד לפי החשבון הסופי לעבודות הביוב, ולחברה לפי החשבון הסופי ליתר העבודות) (להלן: **"ערבות הבדק"**), בהתאם לחשבון סופי. מובהר, כי כנגד קבלת ערבות הבדק, המזמינות ישיבו לקבלן את ערבות הביצוע.

55.14.2. ערבויות הבדק יהיו בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפן של ערבויות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות בתקופת הבדק, ומסירתו הסופית של הפרוייקט למזמינות, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמינות.

55.14.3. נהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מתום שלושים (30) יום לאחר תום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים

55.14.4. הסעיף שעניינו "ערבות הבדק", על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

57. **ביצוע במקום הקבלן**

57.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות, לעניין תיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום בו נדרש להשלים או לבצע עבודות מסוימות, **המזמינות** יהיו רשאיות לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, המזמינות יהיו רשאיות לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 6% מהן כפיצוי מוסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

57.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד לרשות המזמינות בגין הפרת ההסכם.

תשלומים

58. **מקדמה על חשבון שכר החוזה**

58.1. על-פי שיקול דעתן המוחלט והבלעדי, וללא כל צורך בנימוק, ומבלי שיהיו מחויבות לעשות כן, המזמינות יהיו רשאיות לאשר תשלום מקדמה לקבלן על חשבון התמורה אותה הוא אמור לקבל על-פי החוזה ובלבד שהמקדמה לא תעלה על 10% מיתרת היקף החוזה המקורי או יתרת היקף החוזה המעודכן שנתרו לביצוע, לפי הגדולה מביניהן (להלן: **"המקדמה"**).

58.2. תנאי מוקדם וראשוני לאישור מקדמה כאמור לעיל, הוא שטרם מתן המקדמה למזמינות, הקבלן ימסור למזמינות ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח שיקבע על-ידי המזמינות, אשר תהיה בגובה כל המקדמה שתשולם לקבלן (להלן: **"ערבות המקדמה"**).

ערבות המקדמה תהיה צמודה למדד כהגדרתו בחוזה זה, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו ניתנה המקדמה בפועל.

58.3. בקשת הקבלן למקדמה תוגש למזמינות כחלק מחשבון הביניים הקרוב ותידון במסגרתו. תשלום המקדמה, ככל אשר אושרה, ייעשה בלוח הזמנים הקבוע לתשלום חשבון הביניים, שבמסגרתו התבקשה.

58.4. המזמינות, על פי שיקול דעתן הבלעדי, יהיה רשאיות לתת לקבלן מקדמה בהיקף שייקבע על ידי המזמינות. ניתנה מקדמה כאמור בסעיף-קטן זה, ימציא הקבלן ערבות למקדמה כאמור בסעיף-קטן (1) לעיל ויחולו יתר הוראות סעיף זה בשינויים המחויבים.

58.5. על סכום ששולם כמקדמה לא תשולם התייקרות החל מהחודש שבחשבון הביניים בגינו שולמה המקדמה.

58.6. המזמינות יקבעו מראש את אופן החזרת המקדמה ויודיעו על כך לקבלן בכתב וטרם מתן המקדמה או עם נתינתה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמינות רשאיות לקבוע כי המקדמה תנוכה בשיעורים קבועים מתוך תשלומים עתידיים שיגיעו לקבלן, ובכל מקרה תוחזר המקדמה במלואה בטרם יום סיום ביצוע הפרוייקט.

58.7. לבקשת הקבלן, ערבות המקדמה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על-ידי המזמינות, הוחזרה על-ידו במלואה למזמינות.

58.8. למען הסר כל ספק, לא יישמע הקבלן בטענה שלא ביצע את מלוא התחייבויותיו בחוזה במועדן מחמת שלא אושרה בקשתו למקדמה.

59. חשבונות נפרדים

עבודות אשר תבוצענה עבור החברה, ימומנו על ידי רשות מקרקעי ישראל

עבודות הביוב אשר תבוצענה עבור איגוד ערים לביוב שדרות-שער הנגב בנוגע לקו 500, ימומנו על ידי רשות המים בשיעור 100%.

עבודות הביוב אשר תבוצענה עבור איגוד ערים לביוב שדרות-שער הנגב בנוגע לשלב ג', ימומנו על ידי רשות המים בשיעור 80% והיתרה ע"י האיגוד.

מתוך כך: הקבלן יגיש חשבונות לאישור ולביצוע יוגשו על ידי הקבלן הזוכה באופן שבגין עבודות שבוצעו במימון רשות מקרקעי ישראל - יוגשו חשבונות נפרדים, ובגין עבודות שבוצעו במימון רשות המים ו/או במימון האיגוד - יוגשו חשבונות נפרדים, הכל בהתאם להנחיות מנהל הפרוייקט מטעם המזמינות. הוראה זו תקפה לגבי כל סוגי החשבונות הנזכרים בהסכם זה.

***** למען הסר ספק יובהר, כי על חשבונות הקבלן בנוגע לעבודות הביוב להתאשר ע"י רשות המים, ולפיכך, על הקבלן להגיש חשבונות מותאמים לנהלי רשות המים, כפי שהם יפורסמו וישתנו מעת לעת.**

הוראות סעיפי תשלום החשבונות שלהלן כפופים לאמור בסעיף זה. חשבונות אשר לא הוגשו בהתאם לא יבדקו ולא ישולמו עד להגשת חשבונות מתוקנים עפ"י הנדרש, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין כך.

60. חשבונות ביניים

60.1. מועד הגשת חשבונות הביניים

בתקופת ביצוע הפרוייקט יגיש הקבלן עותק של חשבון-ביניים לכל אחת מהמזמינות בהתאם לסוג העבודות, והן למנהל הפרוייקט ו/או למפקח, אחת לחודש, עד ליום ה-5 בחודש עבור החודש הקלנדרי שקדם לו (להלן: "חשבון ביניים" ו/או "חשבונות ביניים").

חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש, ייראה כאילו הוגש ב-5 לחודש הבא. התאריך הקובע שבו ייראה החשבון כמוגש הוא התאריך המוטבע על החשבון בחותמת "נתקבל" של כל אחת מן המזמינות.

60.2 . חשבונות הביניים יכללו את כל דרישות הקבלן עד אותה עת, כלהלן:

- 60.2.1 . ערכו של חלק העבודות, המבוסס על כמויות מסעיפי החוזה שבוצעו בפועל או באומדנא טובה, באופן מצטבר, מיום התחלת ביצוע העבודות ועד למועד שאליו מתייחס חשבון הביניים, לרבות החומרים והמוצרים שהושקעו בעבודות באותה תקופה ולרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים. החשבון יפרט ככל שניתן את הכמויות, הסוגים והמחירים של העבודות שבוצעו והחומרים שנעשה בהם שימוש, על בסיס חישובים מקובלים או מדידות בפועל שיצורפו לחשבון ;
- 60.2.2 . **ככל שיאשרו** לקבלן הצמדות או התייקרויות, הקבלן יחשב את שיעור ההצמדה או ההתייקרות ויצרפו לכל חשבון ביניים.
- 60.2.3 . בכל חשבון ביניים יוגשו כל התביעות והדרישות של הקבלן בגין כל פעולה ו/או הוצאה של הקבלן בחודש נשוא החשבון, בכפוף לאמור להלן.
- 60.2.4 . תביעות ו/או דרישות של הקבלן, שלא נכללו בחשבונות הביניים שהוגשו בשלושת החודשים שלאחר סיום החודש שבו בוצעה הפעולה, הושקעה העבודה או נעשה המעשה שבגינן התביעה ו/או הדרישה – ייראו כאילו ויתר עליהן הקבלן ולא יופיעו בחשבונות ביניים מאוחרים או בחשבון הסופי או בכל דרישה אחרת מצד הקבלן.
- 60.2.5 . מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לפרט את כל תביעותיו בחשבונות הביניים שלו, הרי שאם סבר הקבלן כי מטעם כלשהו הוא זכאי לתמורה או לתשלום נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרוייקט במשך חודש מסוים, לרבות שינויים שניתנה עליהם הוראה בכתב בהתאם להוראות הסכם זה, יגיש הקבלן דרישה מפורטת על כך בכתב למנהל הפרוייקט, ויחולו הוראות סעיף זה על אותה דרישה.
- 60.2.6 . **חשבון ביניים אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כאילו לא הוגש.**

60.3 . הצהרות והתחייבויות הקבלן לעניין חשבונות הביניים :

- 60.3.1 . דרישה מסוג כלשהו, שהוצגה בחשבון ביניים פלוני ואשר נדונה והוכרעה על ידי מנהל הפרוייקט, לא יוכל הקבלן להציגה שוב.
- 60.3.2 . למרות האמור לעיל, הרי שאם השתכנע מנהל הפרוייקט כי נודעו לקבלן עובדות חדשות שלא היה באפשרותו לדעת אותן באופן סביר במועדים הקבועים, יהא רשאי לדון בדרישות של הקבלן אף מעבר לפרקי הזמן האמורים. החלטה כאמור של מנהל הפרוייקט תינתן בכתב ותהיה מוגבלת לאותם פריטים ו/או דרישות שצוינו בה.
- 60.3.3 . הסתיימה העבודה על חלק מוגדר מהפרוייקט או הושלם ביצועו של פריט בכתב הכמויות והמזמינות נתנו תעודת גמר חלקית לגבי אותו פריט או חלק מהעבודות – יגיש הקבלן את מלוא תביעותיו ודרישותיו בגין אותו חלק או אותו פריט, בתוך 90 ימים מעת שהסתיים אותו חלק או הושלם אותו פריט וחשבון זה ייראה כחשבון סופי ויחולו הוראות חוזה זה לעניין אישור חשבון סופי.
- 60.3.4 . הקבלן מצהיר בזה, כי ברור לו שהמזמינות פועלות על פי מערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להציג דרישות ו/או תביעות נוספות. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של הקבלן לתמורה שנדרשה בהתאם להוראות חוזה זה.
- 60.3.5 . עוד מצהיר הקבלן, כי הצעתו במכרז תומחרה על סמך ההנחה שהמזמינות פועלות על פי מערכת תקציבית מסודרת ולפיכך התשלומים המגיעים ממנו על פי חוזה זה, ישולמו במלואם ובמועדם, על פי הקבוע בחוזה זה.
- 60.3.6 . חשבונות הביניים יוגשו גם על גבי מדיה מגנטית (תקליטור או דיסק און קי), הם יערכו על בסיס תכנת "בינארית" או "דקל" (לפי החלטת המנהל), בפורמט מקובל, תוך הדגשת ההשוואה בין הכמויות הקבועות בהסכם זה על נספחיו, לבין הכמויות שבוצעו בפועל.

59.4 . הטיפול בחשבון ביניים

59.4.1 . כמוגדר לעיל, הקבלן יגיש עותק של חשבון-ביניים לכל אחת מן המזמינות בהתאם לאופי העבודות שבוצעו, והן למנהל הפרוייקט עד ליום ה-5 בחודש עבור החודש הקלנדרי שקדם לו, ומכאן תחול החובה על מנהל הפרוייקט לבדוק את חשבון הביניים תוך 21 יום ממועד הגשת החשבון כאמור.

59.4.2 . מנהל הפרוייקט יהא מוסמך לאשר חשבון הביניים, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

59.4.3. לאחר ביצוע ההפחתות וניכויים שפורטו לעיל, היתרה תשולם בהתאם למועדים הקבועים בפרק "מועדי התשלומים" להלן.

59.4.4. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי דמי העיכוב לא יישאו ריבית ו/או הצמדה, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.

59.4.5. אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמינות ו/או מנהל הפרויקט לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.

59.4.6. הסך המצטבר של כל חשבונות הביניים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 95% מהיקף שכר החוזה, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי, כאמור להלן.

60. חשבון סופי וסילוק דרישות הקבלן

60.1. לא יאוחר מ-80 יום מיום מתן תעודת הגמר (לרבות תעודת גמר מותנית), יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו (בחוזה זה: "החשבון הסופי"), ובכלל זה יצורפו המסמכים, הרישומים, התעודות והתוכניות המתעדים את הפרויקט ואת העבודות, לרבות, כל השינויים בפרויקט שאושרו על-ידי המזמינות. כמו כן, יצורפו לחשבון הסופי כל האישורים ו/או הדיווחים ו/או הבדיקות שנדרשו במסגרת רשימת הבדיקות והאישורים.

60.2. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא מצאו את ביטוייה המפורש בחשבון הסופי יראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן.

60.3. למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמינות יהיו רשאיות להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.

60.4. אין באמור כדי לחייב את המזמינות להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

60.5. אין באמור לעיל כדי למנוע מהקבלן להגיש כנגד המזמינות הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגד הקבלן בקשר עם חוזה זה, אולם אם ביקש הקבלן להגיש הודעת צד שלישי כנגד המזמינות במהלך תקופת ההתיישנות, וקמה מניעה מכוח דין או מכוח החלטה שיפוטית חלוטה לעשות כן, יהא זכאי הקבלן להגיש כנגד המזמינות תביעת שייבוב.

60.6. היקף החשבון הסופי לא יעלה על 5% מהסכום המצטבר שהופיע בחשבון הביניים האחרון שלפני החשבון הסופי. מובהר, כי אם עובר להגשת החשבון הסופי יתברר כי היקפו עולה על השיעור הקבוע בסעיף-קטן זה, יהא הקבלן רשאי להגיש חשבו ביניים נוסף, ולאחריו את החשבון הסופי.

60.7. מנהל הפרויקט יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין החוזה, על פי הוראות החוזה ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודה. מנהל הפרויקט יגיש את המלצותיו למזמינות והמזמינות תקבע על פיהן את גובה התשלום הסופי, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע הפרויקט וכל סכום המגיע לאיגוד מהקבלן בקשר עם חוזה זה ו/או חוזה אחר בין הצדדים (להלן: "התשלום הסופי").

60.8. מהחשבון הסופי שאושר ע"י מנהל הפרויקט, וכן מכל חשבון ביניים, תופחת תקורה בשיעור של 6% וזאת בגין ניהול ופיקוח הפרויקט ע"י המזמינות ע"פ המכרז.

60.9. יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי מנהל הפרויקט, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

60.9.1. מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לאיגוד;

60.9.2. קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי ממנהל הפרויקט;

60.9.3. קבלת תעודת השלמה כהגדרתה בחוזה זה;

- 60.9.4 קבלת "טופס 4", במידה ונדרש ;
- 60.9.5 תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם המזמינות ;
- 60.9.6 מסירת ערבויות הבדק לידי המזמינות ;
- 60.9.7 מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה ;
- 60.9.8 מסירת תכניות עדות ("Made As") "כנדרש על פי הוראות חוזה זה."
- 60.9.9 אישור על תשלום כל חשבונות המים והחשמל שנדרשו במסגרת ביצוע העבודות, או קיזוז סכומי החשבונות (ככל שהמזמינות נשאו בהם).
- 60.9.10 חתימת הקבלן על כתב הצהרה וויתור על תביעות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה. יובהר כי ככל שהקבלן יסרב לחתום על כתב ההצהרה כאמור, ישולם החשבון הסופי רק לאחר יישוב המחלוקת בין הקבלן למזמינות.

60.10 יחד עם התשלום הסופי, יועברו לידי הקבלן התשלומים שעוכבו מתוך חשבונות הביניים, זאת בכפוף לקבלת ערבות בדק בעת מסירת הפרוייקט / העבודות.

60.11 לאחר ביצוע ההפחתות וניכויים שפורטו לעיל, ובכפוף לעמידה בתנאים שפורטו לעיל, המזמינות ישלמו לקבלן את התשלום הסופי בהתאם למועדים הקבועים בפרק "מועדי התשלומים" להלן.

61. מועדי תשלומים (חשבונות הביניים ותשלום סופי) :

61.1 המזמינות ישלמו לקבלן את חשבונות הביניים ואת התשלום הסופי על פי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 (להלן: "החוק"), כדלקמן :

61.1.1 המזמינות ישלמו לקבלן לא יאוחר מ-80 יום מתום החודש שבו הומצא למזמינות חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי (ר' תשלום בגין עבודות הנדסה בנאיות הקבוע בסעיף 3(ו)(1) לחוק).

61.1.2 לחילופין ועל אף האמור, הואיל והפרוייקט הינו במימון חיצוני בשיעור של 100% של רשות המים ו/או רשות מקרקעי ישראל, המזמינות רשאיות לדחות את מועד התשלום (להלן: "תשלום נדחה") עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני (ר' סעיף 3(ו)(2) לחוק), ובלבד שהתקיימו התנאים המצטברים שלהלן :

61.1.2.1 המזמינות ימסרו לקבלן הודעה בכתב על שיעור המימון החיצוני

מההיקף הכולל של ההתקשרות, מקור המימון החיצוני והאפשרות לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות מימון חיצוני, לא יאוחר ממועד ההתקשרות ;

61.1.2.2 התשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למזמינות, אף אם הוא לא קיבל את המימון החיצוני.

61.1.2.3 לענין סעיף זה מובהר, כי ככל והגורם המממן עיכב את התשלומים

והוא נדרש לשלם למזמינות תוספת הפרשי הצמדה וריבית ובחלוף 30 ימים תוספת ריבית פיגורים ע"פ סעיף 3(ו)(3) + 3(ו)(4) לחוק, המזמינות יעבירו לקבלן את הפרשי הצמדה וריבית או ריבית פיגורים.

62. תשלומי יתר

62.1 אם ימצא בשלב הכנתו ואישורו של החשבון הסופי, כי סך כל התשלומים שהועברו עד אותה עת לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו, הרי שההפרש הוא תשלום ששולם ביתר לקבלן ועל הקבלן להחזירו למזמינות במזומן, תוך 15 יום ממועד שהתקבלה אצל הקבלן דרישתן בכתב של המזמינות, בתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

62.2 אין באמור לעיל גורע מזכותו של המזמינות לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמינות או לגבותם בכל דרך אחרת.

62.3 הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחויבים אם יתברר במהלך תקופת הבדק (עד לגמר החוזה כהגדרתו להלן), כי החשבון הסופי כפי שאושר הנו שגוי או מבוסס על נתונים לא מדויקים, וחובת ההשבה של הקבלן בגין תשלום ביתר תחול גם במקרה זה.

63. התייקרויות ושינויי מחירים

63.1 מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות לרבות בעבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות יהיו קבועים ולא ישתנו לרבות בגין שינויי מדד.

63.2. ההוראות להלן יחולו בהיעדר הוראה אחרת במסמכי המכרז, או אם אושרו לקבלן תשלום התייקרויות או הצמדה למדד. אישור כאמור יינתן בכתב ומראש בלבד, ולא יהיה לו כל תוקף, אלא אם נחתם על-ידי מורשי החתימה מטעם המזמינות, והיועצים המשפטיים של המזמינות נתנו את חוות דעתם לעניין שינוי זה בחוזה.

63.3. בסעיף זה –

63.3.1. "המדד": מדד מחירי תשומות הבנייה כפי שמתפרסם מזמן לזמן על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם נקבע מדד אחר שנקבע על-ידי המזמינות במסמכי המכרז.

63.4. נגרם עיכוב בביצוע הפרוייקט וקבע מנהל הפרוייקט כי העיכוב נגרם מסיבות התלויות במזמינות בלבד, ועלה המדד לאחר חלוף המועד, שנקבע לפני כן כיום סיום ביצוע הפרוייקט (בסעיף זה "המועד המקורי"), יראו את כל העבודה שבוצעה בפרוייקט לאחר המועד המקורי כאילו בוצעה בחודש שבו חל המועד המקורי, באופן שהמזמינות יחובו בתשלום תנודות המדד בלבד בגין תקופת העיכוב ככל שנגרמה מסיבות התלויות בה.

63.5. למען הסר כל ספק לא יחולו התייקרויות לגבי תשלומים לבצוע חלקי העבודות אשר עבורם נקבע מחיר סופי, או אשר לגביהם שולמה מקדמה לקבלן, על אותו סכום ששולם כמקדמה.

63.6. הוברר כי התמורה הסופית שנקבעה על ידי מנהל הפרוייקט ו/או המנהל, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום לקבלן לפי המחירים המקוריים שנקבעו בחוזה, כעבודה שבוצעה כולה ביום סיום הפרוייקט בפועל.

סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

64. גמר החוזה

64.1. בתום תקופת הבדק, ובכפוף לביצוע מלא של כל התחייבויות הקבלן לפי החוזה, ימסור המנהל לקבלן אישור בכתב על כך שהפרוייקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה.

64.2. מסירתו של מסמך כאמור אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

65. ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן ממקום הפרוייקט

65.1. המזמינות יהיו רשאיות לבטל חוזה זה ולסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרוייקט ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים (כהגדרתם בסעיף-קטן (2) להלן) שבאתר לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

65.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרוייקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו או כשהסתלק מביצוע הפרוייקט בכל דרך אחרת, והכל אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע הפרוייקט, לפי העניין, ולא ציית לה תוך 14 יום מיום שקיבלה;

65.1.2. כשיש בידי המנהל הוכחות, שהקבלן אינו מבצע את הפרוייקט בהתאם לחוזה ולמסמכי החוזה, לרבות לוח הזמנים השלדי ואבני הדרך הקבועות בו, לאחר שנתן על כך התראה מפורטת והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק זמן שנקב בהתראה, ואם לא ננקב בה פרק זמן – בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה.

65.1.3. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, בניגוד להוראות חוזה זה;

65.1.4. כשהקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות חוזה זה, ולא נענה להוראת מנהל הפרוייקט לסלקו מביצוע הפרוייקט, בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו דרישת מנהל הפרוייקט בכתב לסלקו;

- 65.1.5 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר ובאישור המזמינות, ובלבד שיהיה הגוף המאוחד קבלן רשום לפי החוק;
- 65.1.6 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;
- 65.1.7 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים וחלפו 30 ימים מיום ההשעיה מבלי שניתן צו של ערכאה מוסמכת המתלה את תוקף ההשעיה;
- 65.1.8 כשהקבלן הורשע בפלילים בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 65.2 סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאיות המזמינות לנהוג כדלהלן:
- 65.2.1 להשתמש בכל החומרים והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום הפרוייקט, לצורך השלמת הפרוייקט; לעניין סעיף-קטן (2) זה, "המתקנים" משמעותם: המתקנים אשר הוכנו, הובאו ו/או הורכבו במיוחד לביצוע הפרוייקט, כגון: תבניות, פיגומים ותמיכות. הורו כך המזמינות, יקבע מנהל הפרוייקט את שווי השימוש במתקנים, וזה ישולם לקבלן או יקוזז מכל סכום לו הוא זכאי.
- 65.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום הפרוייקט את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום או פרק זמן ארוך יותר שקבע מנהל הפרוייקט בכתב, המזמינות רשאיות לסלק מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניהן, על חשבון הקבלן, בתוספת 6%. המזמינות לא יהיו אחראיות לכל נזק או אבדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינות או מי מטעמן.
- 65.2.3 לחלט את הערבות שהגיש הקבלן, כולה או חלקה, לכיסוי הנזקים שנגרמו למזמינות בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 65.3 סילקו המזמינות את ידו של הקבלן, הרי שמבלי לגרוע מן האמור, יחולו ההוראות שלהלן:
- 65.3.1 המזמינות יהיו רשאיות לתת הוראות להשלמת הפרוייקט בהתאם לחוזה, על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתן הבלעדי של המזמינות ולקבלן לא תהיה כל טענה או זכות בעניין זה. תנאי ההתקשרות עם הקבלן האחר ייקבעו על ידי המזמינות ובלבד ששיקפו תמורה הוגנת וראויה על פי שיקול דעתן של המזמינות.
- 65.3.2 בגדר הוצאות השלמת הפרוייקט כאמור בסעיף קטן (2) יבואו גם הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים אחרים שהותיר הקבלן ושהמנהל הורה על סילוקם כאמור, והללו לא סולקו.
- 65.3.3 מנהל הפרוייקט יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים והמתקנים (כהגדרתם בסעיף-קטן 2(א) לעיל) של הקבלן המצויים במקום הפרוייקט;
- 65.3.4 הקבלן יגיש חשבון סופי בהתאם להוראות חוזה זה, ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- 65.3.5 נתפס אתר העבודות, המזמינות לא יהיו חייבות לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה וכן שווי ראוי בגין השימוש בחומרים ובמתקנים כהגדרתם לעיל של הקבלן שהמזמינות עשו בהם שימוש, בניכוי כל סכום שהמזמינות זכאיות לנכות מן הכספים המגיעים לקבלן, לרבות נזיקהן והוצאותיהן בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.

- 65.4. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרוייקט, על הוצאות השלמת הפרוייקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על-ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינות בשל הפרת החוזה, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 65.5. נותרה יתרה לזכותו של הקבלן בגין עבודות שביצע עד לסילוק ידו מהאתר, לאחר ניכוי תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני סילוק ידו ולאחר ניכוי כל הנזקים שנגרמו למזמינות בשל הפרת החוזה, ישלמו המזמינות לקבלן את היתרה.
- 65.6. זולת אם הודיעו על כך המזמינות מפורשות ובכתב, הרי שתפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אינן מפקיעים את זכויות המזמינות על פי חוזה זה ועל פי כל דין. האמור לא יחול על זכויות המזמינות אשר מעצם טיבן תלויות בתפיסת האתר על ידי הקבלן ובביצוע העבודות על ידו.
- 65.7. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הצדדים לפי כל דין ולא לגרוע מהן.

סעדים ותרופות

66. קיזוז

- 66.1. המזמינות רשאיות לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע להן על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינות לפי כל חוזה ו/או הדין.
- 66.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מובהר כי המזמינות רשאיות לנכות כל סכום שיגיע להן מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמינות מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים, כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום המגיעים למזמינות על-פי הסכם זה.
- 66.3. בנוסף, המזמינות יהיו רשאיות לגבות מהקבלן כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום כאמור, בכל דרך אחרת כולל על-ידי מימוש הערבויות הנזכרות בהסכם זה. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- 66.4. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותן של המזמינות לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמינות.
- 66.5. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקיזוז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמינות כל תשלום המגיע לו מאת המזמינות זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה זה וככל אשר אושר לתשלום.

67. איחורים בביצוע העבודות

- 67.1. אם לא ישלים הקבלן את העבודות במועד שנקבע במכרז ובהסכם זה, הרי החל מיום הראשון לאיחור מן המועד הסופי להשלמת העבודות כאמור, מתחייב הקבלן לשלם למזמין כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל יום איחור ישלם הקבלן פיצוי מוסכם בסכום בש"ח השווה ל- 0.1% (עשירית האחוז) בגין כל יום איחור, ולא פחות מסכום של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור, אך לא יותר מ- 10% מסכום החוזה מעודכן. לעניין סעיף זה **"יום איחור"** הנו כדלקמן:
- 67.1.1. בכל הנוגע לאיחור בתחילת ביצוע העבודות, ימדדו ימי האיחור מן הנקוב בצו התחלת עבודה;
- 67.1.2. בכל הנוגע לאיחור בגין אי-ביצוע העבודות ברצף והפרת הנחיות המזמינות לתיקון הפרה זה, ימדדו ימי האיחור מן המועד שבו ייקבע בהודעה בכתב מטעם המפקח לקבלן;
- 67.1.3. בכל הנוגע לאיחור בגין אי-השלמת העבודות במועד, ימדדו ימי האיחור מן המועד שבו היה על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות כאמור;

"יום" לעניין סעיף זה, הנו יום עבודה בלבד, לא כולל שבתות, מועדים וחגים (לרבות חגים ומועדים המוכרים על-פי הדת המוסלמית).

67.2. לסכום הפיצוי המוסכם בגין האיחור, יצורף מע"מ כדין והוא יהיה צמוד למדד תשומות הבניה שהיה ידוע בחודש הגשת הצעתו של הקבלן למכרז.

67.3. מובהר כי הפיצוי בגין כל יום של איחור כנוק הנו פיצוי מוערך ומוסכם מראש ומבלי שהמזמינות יהיו חייבות להוכיח את נזקיהן. עוד מובהר כי תשלום הפיצוי המוסכם בגין האיחור, אין בו כדי למנוע מהמזמינות לתבוע מהקבלן בנוסף לפיצוי זה, גם את כל הנזקים שנגרמו להן בפועל עקב פיגורים בהשלמת העבודות. הקבלן מסכים בזאת כי המזמינות יהיו רשאיות לגבות סכומים אלה מהקבלן בכל דרך שיראו לנכון, לרבות, על-ידי קיזוז הפיצוי ו/או הנזקים מן התמורה המגיעה לקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-ידי חילוט הערבות שהפקיד בידי המזמינות.

67.4. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, מסכימים בזאת הצדדים כי אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות במועד הקבוע על פי ההסכם, יהיו המזמינות רשאיות לעכב את כל התשלומים שנתר לשלם לקבלן (לאחר ניכוי הפיצויים והנזקים שנגרמו לה), ככל שיגיעו לקבלן ע"פ הוראות הסכם זה.

67.5. תשלום הפיצויים או קיזוזם כאמור בסעיף זה, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, או משום שחרור מכל התחייבות אחרת שלו לפי ההסכם.

67.6. המזמינות רשאיות לנכות כל סכום שייגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמין, וכן יהא רשאי לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות, על דרך קיזוז סכומים המגיעים לקבלן מכוח התקשרויות אחרות שבין הצדדים או חילוט בטחונות שהפקיד מכוח התקשרויות אחרות כאמור.

67.7. להסיר ספק, מובהר כי תרופות המזמינות ע"פ סעיף זה, באות להוסיף על תרופותיהן ע"פ כל דין.

68. חוסר אפשרות להמשיך את ביצוע העבודות

68.1. אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, מפאת סיבה שאינה תלויה בקבלן, יפנה הקבלן למזמינות והמזמינות יתנו לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת של ביצוע העבודות כאמור.

68.2. נקבע כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, ישלמו המזמינות לקבלן את ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם לשיעורים ולמחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או בפקודות השינויים, לפי העניין, או הוצאות ההתקשרות (כהגדרתן בחוזה זה), לפי הגבוה מביניהם.

68.3. תשלום הסכומים האמורים בסעיף-קטן 68.2 הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות פיצויים ותביעות בגין הוצאות שנגרמו עקב אי-המשכתו של ביצוע הפרוייקט כאמור.

68.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום הפרוייקט חומרים, ציוד ומתקנים אחרים, והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 68.1 לעיל, המזמינות רשאיות לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 6%. המזמינות לא יהיו אחראיות לכל נזק או אבדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינות או מי מטעמן.

שונות

69. היעדר זכות עיכובן וזכות קיזוז

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה זכות עיכובן ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן בפרוייקט ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהם ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

70. כניסה לתקף של החוזה

הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם המזמינות.

71. היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה

71.1. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של המזמינות. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של המזמינות, יהא על הקבלן לשפות את המזמינות בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. המזמינות יתנו לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.

71.2. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין המזמינות ו/או מי מטעמן לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם יושתו על המזמינות ו/או מי מטעמן עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של המזמינות, ישפה הקבלן את המזמינות בגין כל עלות כאמור.

71.3. המזמינות לא יחובו בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לציוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהמזמינות עושות בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.

72. שמירת זכויות וסעדים

72.1. להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו לעירייה (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם /או שיעמדו לעירייה לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 וחוק הסכם הקבלנות, תשל"ד-1974, והעירייה תוכל, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

72.2. כל המועדים הנקובים בהסכם ו/או בנספחיו ו/או בלוח הזמנים המפורט, מהווים תנאי עיקרי ויסודי בו.

73. חוזה ממצה

73.1. חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

73.2. לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של המזמינות. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

74. תחולת דין ושיפוט

74.1. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על הסכם זה יחול הדין החל במדינת ישראל.

74.2. כל סכסוך בקשר עם הסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו, ידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בסכסוך, ואשר מקום מושבו הוא בעיר באר-שבע בלבד.

75. כתובות והודעות

75.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.

75.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי ההסכם זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:

- 75.2.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מהמועד שבו הנמען קיבל הודעה בדבר הגעת דואר רשום עבורו.
- 75.2.2. משלוח באמצעי אלקטרוני, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה מיד עם הגעתה בפועל, ובלבד שהשולח וידא טלפונית את הגעתה.
- 75.2.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן
 באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
 ת.ז. _____
 ו) _____ ת.ז. _____.

איגוד ערים לביוב שער הנגב - שדרות
 באמצעות _____

החברה הכלכלית שדרות
 באמצעות _____

תעודת גמר/תעודת השלמת פרוייקט (סופית/חלקית/מותנית)

פרטי זיהוי של הפרויקט

<u>שכונה/אזור</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>מנהל הפרויקט</u>	<u>הערות*</u>

* במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק הפרוייקט בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).

תיאור העובדות נשוא הפרויקט: _____.

הערות להשלמה:

<u>מס"ד</u>	<u>תיאור השלמה</u>	<u>תאריך ההגשה</u>

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת הפרוייקט (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרוייקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצון של המזמינות, ניתן בזה אישור להשלמת הפרוייקט בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום _____ (תאריך השלמת הפרוייקט באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

הערות המפקח:

שם + חתימת מקבל הפרוייקט
מטעם האיגוד
תאריך: _____

חתימת המפקח

שם + חתימת מקבל הפרוייקט
מטעם החכ"ל
תאריך: _____

שם + חתימת מוסר
הפרוייקט מטעם הקבלן
תאריך: _____

חתימת מנהל הפרויקט

נספח ב' לחוזה

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית שדרות
איגוד ערים לביוב שער הנגב- שדרות
(להלן – "המזמינות")

הנדון: הצהרה על העדר תביעות – חשבון סופי

אני / ו הח"מ _____ (להלן "הקבלן") מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למזמינות בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מכוח המכרז:

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

א. כי למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד המזמינות או מי מטעמן, בקשר עם ההסכם, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת גמר, תעודת גמר חלקית או תעודת גמר מותנית, ולפי המאוחר מביניהם.

ב. כי ענייני של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.
אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד המזמינות הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

ג. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י כל הגורמים הרלוונטיים הנוגעים בדבר, ובכלל זה ע"י מנהל הפרויקט/המפקח, תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ₪ (לפני מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").

ד. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בסעיף א' לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמינות ו/או מ.א. שער הנגב ו/או עיריית שדרות ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור, בין בנוגע לעבר ובין בנוגע לעתיד.

ה. כן הננו מתחייבים לשפות את המזמינות בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד המזמינות בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.

ו. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ₪ ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ - ₪ קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.

ז. אנו מתחייבים לעמוד בכל התחייבויותינו מכוח החוזה במשך תקופת האחריות כמוגדר בחוזה.

שם החברה: _____

שם מלא: _____

חתימה וחותמת: _____



איגוד ערים אזור שדרות שער הנגב (ביוזב)



נספח ג' לחוזה

תעודת סיום עבודות – שנת בדק
חוזה מס' _____ ("החוזה")

(_____)

פרטי זיהוי של הפרויקט

<u>שכונה/אזור</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>מנהל הפרויקט</u>	<u>הערות*</u>

בהתאם להוראות החוזה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בחוזה, שעניינה בשדרות בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

ניתן להשיב לקבלן את ערבות הבדק.

בכבוד,

המנהל הפרויקט

נספח ד' לחוזה

**רשימת בדיקות ואישורים נדרשים בחשבון הסופי
(יצורף בנפרד)**

נוסח ערבות הבדק

לכבוד

איגוד ערים לביוב שער הנגב - שדרות / חברה כלכלית שדרות

תאריך _____

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

58. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) כולל מע"מ ("סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ ("הנערב") בקשר עם חוזה מיום _____ בינו לבין איגוד ערים לביוב שער הנגב - שדרות / חברה כלכלית שדרות מכוח פומבי מס' 01/2023.
59. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
60. בערבות זו: "המדד" - משמעו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו. "מדד הבסיס" - המדד אשר פורסם ביום _____ לחודש _____ שנת _____, בגין חודש _____ שנת _____.
- "המדד החדש" - המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות. "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
61. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
62. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
63. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה בשעה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____.
64. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,