

שדרות

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023

לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב,

מיתוג ופרסום פרויקטי חידוש

שכונות ותיקות ומנהלת התחדשות

עירונית בשדרות



מרץ 2023

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר

שדרות

טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות	שם הפרויקט
25/2023	מספר מכרז פומבי
החל מיום 21.06.2023 במשרדי החברה הכלכלית רחוב בר לב 6, שדרות בימים א' – ה' בין השעות 8:00-15:00	מכירת מסמכי המכרז
עד ליום 28.06.2023 שעה 14:00 רשאים המציעים להפנות שאלות הבהרה ביחס למכרז לחברה הכלכלית זאת בדואר אלקטרוני: projects@sderotec.co.il . יש לוודא כי הדוא"ל התקבל בטל: 08-6614020. איש הקשר בחכ"ל הוא אליאב איתם.	שאלות הבהרה
בתאריך 03.07.2023, בשעה 15:00 במשרדי החברה הכלכלית, רח' בר לב 6 שדרות	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!
ערבות הצעה על סך 15,000 ₪ תוקף עד תאריך: 31/10/2023	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)
ערבות ביצוע תהיה על סך של 30,000 ₪ בתוקף ל- 90 ימים מסיום תקופת ההתקשרות, או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.	גובה ותוקף ערבות ביצוע
1,000 ₪ ישולמו במשרדי החכ"ל.	עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

מסמכי המכרז

מסמך א'	הזמנה להציע הצעות
1.	כללי
2.	תקופת ההתקשרות
3.	תנאי מתלה לביצוע העבודות - קבלת מימון חיצוני
4.	תנאים לחתימת הסכם בין החכ"ל לבין הזוכה
5.	לוחות זמנים
6.	הוראות כלליות
7.	גשת ההצעות
8.	תנאי הסף להשתתפות
9.	השלמת מסמכים
10.	ההצעות למכרז
11.	הבחירה בין ההצעות
12.	תנאים כלליים

טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות

טופס מס' 1	אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
טופס מס' 2	ערבות בנקאית (להצעה)
טופס מס' 3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס מס' 4	אישור רואה חשבון מטעם המציע
טופס מס' 5	תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר
טופס מס' 6	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
טופס מס' 7	טופס הצעה כספית
טופס מס' 8	אישור קיום ביטוחים
טופס מס' 9	ערבות בנקאית (ביצוע)
טופס מס' 10	פרטי חשבון בנק של המציע
טופס מס' 11	הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
טופס מס' 12	טופס "משתתף מקומי" [ימולא ע"י משתתף מקומי בלבד]

מסמך ב' חוזה התקשרות.

מסמך ג' מסמך מפרט שירותים.

שדרות

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1 מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ (להלן: "החברה" או "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים").

1.2 על המציעים לנקוב בהצעת מחיר לריטיינר חודשי למתן השירותים המוגדרים במסגרי המכרז, לרבות מפרט השירותים **במסמך ג'** להלן.

1.3 במסגרת מתן השירותים יתחייב המציע הזוכה להיות נוכח במשרדי החכ"ל ו/או עיריית שדרות לפחות פעמיים בשבוע למשך שלוש שעות כל ישיבה וזאת באמצעות נציגו שיהיה שותף אצל המציע הזוכה, לרבות עבודה ותיאום מול גורמי הפרסום. בנוסף, על הזוכה להיות זמין במהלך השבוע להתייעצויות דיונים טלפונים ובמייל.

1.4 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

1.4.1 **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.4.2 **מסמך ב'**: חוזה התקשרות בין החכ"ל לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו.

1.4.3 **מסמך ג'**: מסמך מפרט השירותים.

1.5 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחכ"ל כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.6 החכ"ל אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא ותהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 תקופת ההתקשרות הינה בהתאם להוראות ההסכם המצ"ב למסמכי המכרז.

3. תנאי מתלה לביצוע העבודות - קבלת מימון חיצוני

3.1 מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי המיזם ממומן כולו על ידי משרד הבינוי והשיכון והעברת התמורה למציע הזוכה על בסיס ריטיינר חודשי הינה בכפוף לקבלת הכספים ממשרד השיכון בקופת החכ"ל (להלן: "המימון החיצוני").

3.2 למציע הזוכה לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד החברה ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא.

4. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החכ"ל לבין המציע הזוכה:

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

4.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה למזכירות החכ"ל את המסמכים הבאים:

4.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 9).

4.1.2. פרטי חשבון בנק להעברה התשלומים (טופס 10).

4.1.3. אישור קיום ביטוחים כמוגדר במסמכי המכרז.

4.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החכ"ל רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החכ"ל בשל כך.

5. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

5.1. רכישת מסמכי המכרז

5.1.1. תנאי להשתתפות במכרז הינו רכישת מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪.

5.1.2. על המציע לצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5.1.3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בימים א-ה בשעות 09:00 עד 15:00 במשרדי החכ"ל.

5.2. מפגש מציעים

5.2.1. השתתפות במפגש המציעים הינה רשות ואינו מהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.

5.2.2. מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים בפרויקט. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החכ"ל למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש.

5.2.3. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

5.2.4. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים, וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

5.3. שאלות הבהרה

5.3.1. כל אחד מן המציעים לפנות אל החכ"ל בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

5.3.2. את שאלות הבהרה יש להפנות ל- חברה הכלכלית בדואר אלקטרוני: Proyektsd@sderotec.co.il ולוודא כי הדוא"ל התקבל בטל: 08-6907513. איש הקשר בחכ"ל הוא אליאב איתם.

5.3.3. להלן אופן הגשת שאלות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.3.4. כמו כן יש לציין פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

5.3.5. המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך Word פתוח לעריכה בלבד.

5.3.6. יודגש, כי החכ"ל לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגת החברה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

5.3.7. תשובת החכ"ל המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת הבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מן המשתתפים במפגש המציעים.

5.3.8. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החכ"ל לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

5.3.9. כל תשובה החכ"ל או מנציג החכ"ל, כפי שיתמנה מעת לעת, תהא בכתב ולא יהא תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. התשובות לשאלות הבהרה יופצו לכל משתתפי המכרז אשר שילמו את דמי ההשתתפות וככל שתבחר החברה, גם באתר האינטרנט שלה, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרף תשובות אלו להצעתו כשהן חתומות על ידו.

5.3.10. שאלות הבהרה יתקבלו רק מגוף אשר שילם את דמי ההשתתפות במכרז והציג אסמכתא מתאימה על ביצוע העברת הסך הנ"ל. ביצוע העברת הסך הנ"ל יהא עד ליום האחרון להגשת שאלות הבהרה כאמור לעיל. מציע אשר לא ישלם את הסך הנ"ל לא יוכל להציג שאלותיו כאמור לעיל ו/או לקבל מענה לשאלות.

5.4. הגשת הצעות למכרז

5.4.1. את ההצעה בצירוף מלוא המסמכים בהתאם לתנאי המכרז, יש להגיש בשני עותקים כשהם חתומים על ידי המציע, ולהכניס למעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 25/2023 למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות". את המעטפה הסגורה יש להגיש, במסירה ידנית בלבד, בתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל החכ"ל, במשרדי החכ"ל.

5.4.2. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין הצעות המשתתפות במכרז.

5.4.3. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת הצעות תפסלנה, ותוחזרנה למציע כמות שהן.

5.4.4. החכ"ל רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת הצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת הצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

6. הוראות כלליות

6.1 מסמכי המכרז

6.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הנה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

6.1.2. **מעוניינים רשאים לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית שדרות, תחת הכותרת "מכרזים".**

6.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של החכ"ל והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.4. למען הסר כל ספק, החכ"ל אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

6.2 אישור הבנת תנאים

6.2.1. מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

6.2.2. מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור מצורף להזמנה זו (**טופס מס' 1**), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החכ"ל זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

6.3 שינוי תנאי המכרז

6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החכ"ל שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החכ"ל.

6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החכ"ל. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6.3.3. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחכ"ל.

7. הגשת הצעות

7.1 התאמה לתנאי המכרז

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

7.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

7.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החכ"ל רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

7.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

7.2.1. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 6) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

7.2.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החכ"ל בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.3. הצעה חתומה

7.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות) בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 4).

7.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

7.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

7.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול סיור מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החכ"ל כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

7.4.1.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

7.4.1.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

7.4.2. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החכ"ל (עותק המקור בלבד).

7.4.3. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.

7.4.4. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

7.5. תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5.2. החליטה החכ"ל על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

7.5.3. החכ"ל רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

7.6. בדיקת ההצעות

7.6.1. החכ"ל תבדוק את ההצעות שהוגשו.

7.6.2. החכ"ל תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

7.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

7.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החכ"ל רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

7.7.2. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

8. ביטוח

8.1.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

8.1.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

8.1.3. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות תוממות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

8.1.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

8.1.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

8.1.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

8.2. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (טופס 8). מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

8.3

9. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.

על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

9.1. המציע הינו ישות משפטית אחת:

9.1.1. ההצעה תוגש רק על-ידי אישיות משפטית אחת, יחיד תושב ישראל או תאגיד אחד רשום כדין במרשם החברות בישראל או שותפות רשומה.

9.1.2. על מציע יחיד להמציא העתק ת"ז ועל תאגיד להמציא העתק תעודת התאגדות ורישום כדין בישראל וכן אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי חתימה.

9.1.3. האישיות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא האישיות המשפטית החתומה על מסמך ההצעה במכרז.

9.2. ניסיון מוכח:

9.2.1. המציע ביצע בין השנים 2019 ועד 2022, לפחות שלושה פרויקטים של מיצוג/מיתוג/פרסום לגוף ציבורי.

9.2.2. מובהר, כי "ניסיון מוכח" משמע ניסיון למציע כ"קבלן ראשי" בהתקשרות ישירה מול מזמין השירותים בלבד.

9.2.3. החכ"ל תהיה רשאית להכיר לפי שיקול דעתה הבלעדי, בניסיון של מציע, גם אם הניסיון נצבר על ידי ישות משפטית אחרת שאינה המציע, ובלבד שמדובר בניסיון מוכח של המציע היחיד אן של אחד מהשותפים המרכיבים את המציע (במקרה של שותפות) או של בעל השליטה בתאגיד המחזיק בכ-30% מהבעלות המציע ויוכח כי הוא (המציע היחיד/אחד מהשותפים המרכיבים את המציע/בעל השליטה בתאגיד המציע) זה שביצע באופן אישי השירותים המוצגים להוכחת הניסיון.

9.2.4. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההליך (טופס מס' 5), ולצרף לתצהיר לפחות 2 אישורים ו/או המלצות בכתב, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל. לגבי ממליץ יש לציין את שמו, שם הארגון בו הוא מועסק, תפקידו בארגון, דרכי יצירת תקשורת עמו, תקופה ומהות ההתקשרות ושירותים שסיפק המציע.

9.2.5. בנוסף על המצע לצרף פרופיל וכן וכן דוגמאות לפרויקטים של מיצוג מיתוג ופרסום שביצע בעבר.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

9.2.6. מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

9.2.7. החכ"ל תהיה רשאית לפסול מציע שהתברר כי היה לו ניסיון רע עם הרשות המקומית, או רשות מקומית אחרת או גוף ציבורי(כולל ממשלה וגופי סמך). ניסיון רע בסעיף זה הינו בין השנים 2016 ועד 2023 (כולל).

9.3. היקף פעילות

9.3.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי כולל, של לפחות 250,000 ₪, בכל שנה במהלך שנות הכספים 2020, 2021, 2022. מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.

9.3.2. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 4).

9.4. ערבות ההצעה

9.4.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך 15,000 ₪, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 2).

9.4.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום 31/10/2023. ככל שהחכ"ל תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

9.4.3. למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

9.4.4. על אף האמור לעיל, החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

9.4.5. החכ"ל תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את הפרויקט המציא ערבות ביצוע.

9.4.6. החכ"ל תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

9.4.7. מובהר, כי אין בזכויות החכ"ל כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות המועצה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

9.4.8. החכ"ל רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

9.4.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא למועצה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

9.5. אסמכתאות הדרושות על-פי דין

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

9.5.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).

9.5.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

9.5.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

9.5.4. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה.

9.6. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

9.6.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד 14 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, ופרוטוקול מפגש מציעים.

9.6.2. בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

9.6.3. על המציע לצרף להצעתו פרופיל, 2 המלצות מרשויות מקומיות/תאגידי עירוניים וכן דוגמאות לפרויקטים של מיצוג מיתוג ופרסום שביצע בעבר.

9.6.4. החכ"ל שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

9.6.5. כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

10. השלמת מסמכים:

10.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

10.2. החכ"ל תקצוב מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

11. ההצעה הכספית:

11.1. המציע יגיש הצעתו הכספית למכרז על גבי **טופס מס' 7** המצורף למסמכי המכרז, שם ינקוב באחוז ההנחה על אומדן החברה שהינו **ריטיינר בסך של 23,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ**.

11.2. על כל מציע למלא את טופס ההצעה באופן מלא וברור. הצעות חסרות תיפסלנה; עם זאת, לחכ"ל שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט, לאפשר למציע השלמת הצעתו על פי שיקול דעתה.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

11.3. למען הסר כל ספק מובהר כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי והוא יינתן עבור כל מרכיבי השירותים, ויכלול את כל המשימות, מטלות ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הנהלת חשבונות, נסיעות, וכיו"ב.

11.4. בנוסף יחולו על המציע הזוכה כל ההוצאות הכרוכות בציוד משרדי, העתקות, מחשבים, מדפסות, שליחת מעטפות, הדפסות, וכל הוצאה אחרת הנדרשת למתן השירותים מבחינה משרדית, והכל כמפורט במסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות ומסמך מפרט השירותים.

11.5. תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם למוגדר בחוזה. מובהר, כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחרת.

12. בחינת ההצעות:

12.1. בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלביות שלהלן:

12.2. שלב א' – בחינת עמידת המציע בתנאי הסף:

12.2.1. תבחן עמידת המציעים בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. מציע אשר לא יעמוד באיזה מתנאי הסף, הצעתו תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

12.2.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

12.2.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו עומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

12.3. שלב ב' – בחינת ההצעות הכספיות ודירוגן – משקל 40% מהציון הסופי:

12.3.1. הצעות שנמצאו כשירות יעברו לבחינת גובה ההצעה הכספית (טופס מס' 7) וידורגו בהתאם לגובה ההצעה - מההצעה הזולה ביותר לגבוהה ביותר.

12.3.2. מציע אשר עומד בכל תנאי הסף שהציע את המחיר הזול ביותר יקבל את מירב הנק' לפרמטר זה. קרי 60% וכל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זולה זו כדלקמן:

ניקוד הצעת המחיר יעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ציון רכיב המחיר} = 40\% \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} \quad (\text{בש"ח})$$

12.4. שלב ג' – הערכת איכות – משקל 60% מהציון הסופי:

12.4.1. הערכת האיכות תבוצע ע"י וועדת מכרזים ו/או וועדת משנה מקצועית שתוסמך מטעמה לצורך כך. (להלן: "הוועדה המקצועית"). הוועדה תראיין את המציעים אשר עברו את תנאי הסף ותעניק ניקוד לכל הצעה על פי אמות מידה המפורטות להלן.

12.4.2. אמות מידה לניקוד ההצעות במרכיב האיכות (60% מהציון הסופי)

אמת המידה	אופן בחינת הניקוד	ניקוד מירבי
-----------	-------------------	-------------

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

<p>45 נק'</p>	<p>המציע יידרש לתאר את ניסיונו בתחום מיצוב מיתוג ופרסום של רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים בחמש שנים שקדמו לפרסום מכרז זה. בגין כל התקשרות עם מזמין כאמור יהיה זכאי המציע לניקוד כמפורט להלן כך שהניקוד המקסימאלי הינו 45 נקודות. ניקוד ניסיון המציע יהא כדלקמן:</p> <p>1- בין 3-4 רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים\משרד ממשלתי גוף ציבורי-5 שנים שקדמו לפרסום מכרז זה – 20 נקודות</p> <p>2- בין 5-6 רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים\משרד ממשלתי גוף ציבורי-5 שנים שקדמו לפרסום מכרז זה – 30 נקודות</p> <p>3- מעל 7 רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים\משרד ממשלתי גוף ציבורי-5 שנים שקדמו לפרסום מכרז זה – 45 נקודות</p> <p>מודגש, כי לצורכי ניקוד בסעיף זה ייחשב הניסיון האמור בתנאי הסף. עוד מודגש, כי לצורכי הניקוד על המציע למלא ראוי את טבלת ניסיון העבר, לצרף המלצות וכן אסמכתאות לפרויקטים שביצע במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום מכרז זה.</p> <p>על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור - תחת חוץ רכיב איכות מס' 1.</p>	<p>ניסיון מקצועי של המציע במתן השירותים נשוא המכרז בחמש שנים שקדמו לפרסום מכרז זה</p> <p>-----</p> <p>סה"כ 45 נק'</p>
<p>55 נק'</p>	<p>על נציג המציע שהינו שותף במשרד ואשר ייתן את השירותים בפועל להיות נוכח בראיון. ניקוד נציג המציע המוצע יהא כדלקמן:</p> <p>1- התרשמות כללית מניסיון הנציג ופרויקטים שהוא הוביל באופן אישי מול רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים\משרד ממשלתי גוף ציבורי – עד 25 נק'.</p> <p>2- התרשמות כללית מהנציג בראיון ומידת זמינותו לעבודה בדרום מעבר לדרישות המכרז – עד 30 נק'.</p> <p>סה"כ 55 נקודות מקסימום</p> <p>על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון הנציג כאמור, לרבות תעודת בדבר השכלה, קו"ח, המלצות, והכל תחת חוץ רכיב איכות מס' 2.</p>	<p>התרשמות מנציג המציע המוצע ע"י המציע למתן השירותים בפועל</p> <p>-----</p> <p>סה"כ 55 נק'</p>

אופן חישוב ציון האיכות יהיה:

$$\text{ציון רכיב האיכות} = 60\% \times \text{סיכום ניקוד הועדה}$$

12.4.3. בעת קביעת ניקוד האיכות יובאו בחשבון המסמכים אשר צורפו על ידי המציע במכרז, בירורים עם ממליצים, לרבות ניסיונה של החכ"ל עם המציע ככל שקיים.

12.4.4. לצורך הענקת ניקוד האיכות, על כל היבטיו, הוועדה תהא רשאית, בין היתר, לדרוש מהמציע מסמכים ו/או מידע נוספים ו/או לבקש לשוחח עם ממליצים של המציע ו/או לבחון את הפרמטרים בטבלה דלעיל בכל דרך אחרת או נוספת שתמצא לנכון.

12.5. שלב ד' - חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג הצעות

12.5.1. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

12.5.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי. מציע אשר דורג במקום הראשון יוכרז כזוכה.

12.5.3. מודגש, כי בשלב זה המציע אשר דורג במקום השני יוכרז ע"י וועדת המכרזים כ"**כשיר שנני**" ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

א. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החכ"ל ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת החכ"ל והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

או שיספק את השירותים שלא לשביעות רצון החכ"ל ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החכ"ל אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החכ"ל בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

ד. למען הסר ספק אין באמור לעיל ע"מ לחייב את החכ"ל להתקשר עם הכשיר השני ככל ולא תשתכלל ההתקשרות עם המציע הראשון, והיא שומרת על זכותה לפרסם מכרז חדש מכל סיבה שהיא.

13. הבחירה בין ההצעות:

13.1 שיקול הדעת של ועדת המכרזים

13.1.1. הועדה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל.

13.1.2. אין הועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבחור בהצעה הטובה ביותר שתעניק לחברה את מירב היתרונות.

13.1.3. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

13.1.3.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות קיומו של צוות ניהולי ו/או צוות טכני מתאימים וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

13.1.3.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור החכ"ל.

13.1.3.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הזולה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.

13.1.3.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף, ללא צורך להיזקק לקבלני משנה.

13.1.3.5. כל שיקול אחר או אמת מידה הקבועים בדיון, לרבות בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, לרבות, ניסיון עבר של מציע מסוים בביצוע עבודות קודמות עבור העירייה/החברה (לחיוב או לשלילה).

13.2 בחירת ההצעה הזוכה על דרך של הגרלה

13.2.1. במקרה של שוויון בין הצעות (תהיה החכ"ל רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר).

13.3 החלטת ועדת המכרזים במקרה של "משתתף מקומי"

א. במקרה של "משתתף מקומי" תינתן לו עדיפות כמפורט להלן: היה וההצעה הזולה ביותר תהא נמוכה מהצעת "משתתף מקומי" בשיעור של עד 5%, תדורג הצעתו של ה"משתתף המקומי" לפניו כהצעה הזולה ביותר, בכפוף לכך שהוא יחתום על טופס מס' 12 שלהלן ויתחייב לספק את השירותים בגובה הצעתו של המציע הזול ביותר.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

ב. "משתתף מקומי" לעניין האמור לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:
"ביחיד" – באם אותו יחיד מנהל בעיר שדרות עסק פעיל.

"בתאגיד" – באם משרדו של התאגיד הוא בעיר שדרות והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 40% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.

ג. על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" לצרף למסמכי ההליך את המסמכים הנדרשים בנוסח ההצהרה המצורף כטופס מס' 12 למסמכי מכרז זה.

13.3.1. תיקון טעויות

13.3.1.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

13.3.1.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

13.3.1.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

פסילת הצעות

13.3.1.4. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

13.3.1.5. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

13.3.1.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החכ"ל על-פי כל דין.

13. הזוכה במכרז

13.1.16. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות ו/או לאחר שניהלה מו"מ עם המציעים, כמפורט לעיל ו/או קיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

13.1.17. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחכ"ל.

13.2. סייגים

13.2.16. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.

13.2.17. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החכ"ל, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

13.3. ההסכם

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת ההסכם וקבלת צו התחלת עבודה לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

13.4. זכות עיון בהצעה הזוכה

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

13.4.16. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

13.4.17. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

13.4.18. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החכ"ל בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החכ"ל, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

13.4.19. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחכ"ל סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

13.4.20. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י גזבר החכ"ל, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

14. תנאים כלליים:

14.1. הדין החל

14.1.16. הליך זה כפוף לדינים החלים מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

14.1.17. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

14.1.18. והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

14.2. תנית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר באר שבע.

14.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

14.3.16. כל מציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

14.3.17. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החכ"ל בגין הוצאות אלה.

14.4. ביטול על ידי החכ"ל או דחיית תחילת ביצוע הפרויקט

14.4.16. החכ"ל רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

14.4.17. בוטל ההליך על-ידי החכ"ל, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

14.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

- 14.5.16. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחכ"ל את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות על אתר העבודה.
- 14.5.17. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

14.6. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

- 14.6.16. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החכ"ל כמפורט לעיל.
- 14.6.17. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.
- 14.6.18. כל הודעה אשר תישלח על ידי החכ"ל ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

בכבוד רב,

אמנון קוזניץ
מנכ"ל החברה הכלכלית
לפיתוח שדרות בע"מ

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
ועדת המכרזים
חכ"ל שדרות

ג.א.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החכ"ל בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החכ"ל בתאם למסמכי הליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החכ"ל למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאי החכ"ל לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

- טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החכ"ל בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז, את אישור הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת ערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנוכח במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את אישור קיום הביטוחים, ערבות ביצוע והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
10. **ידוע לנו כי במסגרת העבודות נדרש לבוא לישיבות לפחות אחת לשבוע במשרדי החכ"ל בשדרות.**
11. **אנו מתחייבים, כי השירותים יינתנו על ידי נציג מטעמנו שהינו שותף במשרדנו.**
12. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את אישור הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החכ"ל, תהא החכ"ל זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
13. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם על ידי החכ"ל וקבלת צו התחלת עבודה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

טופס מס' 2

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך ____/____/____

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 15,000 ₪ (חמשה עשר אלף שקלים חדשים)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן לביטול, להעברה או להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום **31/10/2023**.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת החברה, ושתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 6 דלעיל, במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תשמר לחברה הזכות לדרוש את חילוט הערבות- ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 6 לעיל.

בכבוד רב,

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

טופס מס' 3

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות (להלן: "המכרז").
3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשעה המציעה ולא הורשעה בעלת זיקה אליה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיד אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

שדרות

טופס מס' 4

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך נספח זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.נ,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

והריני לאשר כי חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הרינו לאשר כדלקמן:

2.1. בכל-אחת מן השנים 2020, 2021, 2022 היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות ₪ 250,000 בכל שנה כאמור.

2.2. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2021 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

טופס מס' 5

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש בתפקיד _____ של חברת _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות, אשר פורסם על-ידי החכ"ל (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר, כי המציע ביצע בין השנים 2019 ועד 2022, לפחות שלושה פרויקטים של מיתוג ופרסום לגוף ציבורי.
3. להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות להוכחת עמידה בתנאי הנ"ל (הוכחת ניסיון) וכן לצורכי ניקוד האיכות: [ניתן לצרף טבלה בעמוד נפרד]

מהות השירותים שסופקו ע"י המציע	תקופת התקשרות (יש לציין חודש ושנה/ים)	פרטי המזמין – הרשויות המקומיות/תאגידיים עירוניים בהם המציע קיים התקשרות/יות	
		הגוף המזמין ושם איש קשר	טלפון

4. כמו כן, מצ"ב המלצות מטעם המזמינים שצוינו, כדלקמן: [חובה לצרף 2 המלצות לפחות]
 - 4.1 _____
 - 4.2 _____
5. על המציע לצרף אסמכתאות בדבר שירותים שסיפק בעבר.
6. אני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

שדרות

טופס מס' 6

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של **החכ"ל שדרות** או בעל תפקיד בה ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ"ל ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ"ל ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החכ"ל ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החכ"ל ו/או הסכם/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

שדרות

טופס מס' 7

לכבוד:
ועדת המכרזים
חכ"ל שדרות

ג.א.ג.

הנדון: טופס הצעה כספית

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____ משמש/ים
בתפקיד _____ אצל המציע
ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת לחתום על הצעה כספית בשם המציע
במסגרת מכרז פומבי מס' 25/2023 למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות (להלן: "המכרז"), שפורסם על-ידי
החכ"ל, כדלקמן:

כללי

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעה במסגרת המכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
3. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה החברה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו).
4. אני מצהיר, כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
5. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות בהתאם להצעתי.
6. אני מצהיר שבדקתי את כל תנאי העבודה המצוינים במסמכי המכרז, ההיבטים המשפטיים וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתי לביצוע העבודות שבנדון.
7. אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
8. אני מתחייב במידה והצעתי תתקבל, להוציא לפועל את השירותים לפי גובה הצעתי ולשביעות רצונכם המלא.
9. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית בהתאם לנוסח הקבוע במסמכי המכרז.
10. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי המציע הינו:
 - א. בעל הניסיון, הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת הצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור כלשהו ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעה זו על הסף.
 - ג. מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

- ד. יספק את השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, הוראות החברה והוראות כל דין, במחיר הצעה זו, לשביעות רצונה המלא של החברה וידאג כי העובדים מטעמו ינהגו בעובדי החברה באופן אדיב ויעיל.
- ה. יעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

ההצעה כספית

11. הצעתי עבור ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בהתאם למסמכי המכרז, לרבות מפרט שירותים המסומן כמסמך ג', הינה כדלהלן:
- אחוז ההנחה המוצע על ידי הינו _____% על אומדן החברה שהינו ריטריינר בסך של 23,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ.
- בשים לב לאחוז ההנחה שצוין לעיל, סכום הריטריינר לחודש המוצע על ידי בשקלים הינו _____ ₪. לסך זה יתווסף מע"מ כדין.
- מודגש, כי ניתן לתת הנחה בשיעור של עד 20 אחוז. הצעות שיוגשו עם הנחה העולה על 20 אחוז יפסלו על הסף.
12. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחר.
13. ידוע לי כי נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
14. ידוע לי תשלום התמורה יהא בהתאם למוגדר בהסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים, הנמנה על מסמכי המכרז.
15. אם הצעתי תקבל, הריני מתחייב להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות ערבות ביצוע, אישור עריכת ביטוחים.
16. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם יועץ אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר החברה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והחברה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.
17. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החכ"ל יוארך תקופה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
18. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	חותמת התאגיד	
_____	_____	_____
שם מורשה החתימה+ת"ז	תאריך	חתימת מורשה חתימה
_____	_____	_____

**מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות**

שם מורשה החתימה+ת"ז

תאריך

חתימת מורשה חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד
הרשום כדין בישראל אצל רשם _____ וכי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו בפני
מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

עו"ד

תאריך

**יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת
ההצעה**

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

טופס מס' 8

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מממדם מבקש האישור
שם : החברה הכלכלית לפיתוח שדרות	שם : עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או גופים המממנים	שם :	מיתוג שכונות ומנהלת התחדשות עירונית	מזמין שירותים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד שלישי	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
					1,000,000	1,000,000		₪	302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)
אחריות מעבידים		ביט						₪	האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

ש האישור 319-מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות									
301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי – 6 חודשים			2,000,000	2,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
104 - שירותי שיווק, פרסום ומדיה

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

טופס מס' 9

כתב ערבות ביצוע

לכבוד: _____

שם הבנק: _____

סניף הבנק: _____

מס' טלפון של הסניף: _____

מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) [להלן: "הנערב"] אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח) [להלן: "סכום הערבות"] שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה [להלן: "המדד"] בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.

מנהלת הסכס הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

טופס מס' 10

תאריך: _____

לכבוד

_____ (גזברות)

ג.א.נ,

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק: _____ ("הספק")

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום:

רח' _____ מס' _____ עיר _____ מיקוד _____

טלפון _____ פקס _____

מספר תאגיד

שם הבנק _____ מס' סניף _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

כתובת הבנק _____ מס' חשבון _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבונו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות החכ"ל ללא שהות.

_____ חתימה + חותמת

_____ שם

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____ ("הקבלן"), וחתימתם מחייבת את הקבלן.

_____ תאריך

_____ חתימה + חותמת

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

_____ חותמת הבנק

_____ חתימת הבנק

_____ תאריך

נספח 11

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית שדרות או עובד תאגיד עירוני**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי **איננו עובדים בעיריית שדרות או בתאגיד עירוני השייך לעיריית שדרות**

או:

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית שדרות או תאגיד עירוני בשדרות.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החכ"ל, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד העירייה או החכ"ל ולא ידוע לי כי עובד עירייה או חכ"ל נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שייש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הרניי להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיריית שדרות.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לענין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניי לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החכ"ל, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בשדרות ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בשדרות יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הרניי לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית שדרות ו/או כחבר במועצה ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית שדרות.

לענין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"תאגיד עירוני": תאגיד בו לעירייה שליטה של למעלה מ-50 אחוז בבהן המניות או במינוי ההנהלה.

5.2. הרניי לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש מועצה מקומית שדרות ו/או כחבר במועצה מקומית שדרות ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של מועצה מקומית שדרות, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לענין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

מנהלת הסכס הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכס זה, אחד מאלה: תאגיד המים והביוב "מי שדרות"; "עידן הנגב" (החברה המנהלת את אזור התעשייה עידן הנגב), אשכול הנגב המערבי (בבינוי), חברה כלכלית לשדרות (בבינוי), עמותת המתנ"ס בשדרות.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החכ"ל ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב'..... המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

טופס מס' 12

תאריך: _____

**לכבוד
חכ"ל שדרות**

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת משתתף מקומי¹

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

הצהרתי זו ניתנת במסגרת הגשת הצעת המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות (להלן: "המכרז").

הנני להצהיר בזאת, כי ככל שההצעה שהגיש המציע תהיה גבוהה בעד 5% מההצעה הזולה ביותר שתוגש למכרז, המציע יהיה מוכן לבצע / לספק את השירות במחיר ההצעה הזולה.

על מנת ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" הנני מצהיר בזאת כי:

- ליחיד - הנני מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום עסקי, ארנונה לעירייה.
- לתאגיד - משרדי מצוי בעיר שדרות ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לעירייה ולפחות 40% מעובדיי הינם תושבי העיר.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב המסמכים שלהלן:

- ליחיד – א. שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי ומקום עסקי וכן צילום ת.ז..
- לתאגיד – א. שובר תשלום ארנונה משולם המעיד על מקום משרדי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר בנוסח שלהלן.

חותמת וחתימה

שם המשתתף

אישור רואה חשבון (במקרה של תאגיד)

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצהרים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

תאריך: _____ חתימה: _____

ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

מסמך ב'

אישור יועמ"ש החברה לחוזה

החוזה הוא חלק ממסמכי מכרז שפורסם. החוזה נבדק על-ידי הח"מ והוא מאושר לחתימה.

עו"ד,

תאריך:

חוזה התקשרות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות
מכוח מכרז פומבי מס' 25/2023

שנערך ונחתם בשדרות ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין:

החברה הכלכלית לפיתוח עיריית שדרות
שכתובתה לעניין הסכם זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה:

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "היועץ")

מצד שני

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 25/2023 למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז", "השירותים", בהתאמה);

והואיל: והצעת היועץ הוכרזה כהצעה הזוכה;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לעבודות/שירותים נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.
2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
3. המסמכים שלהלן, לרבות כל המסמכים המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצויינים במפורש ככאלה, יהוו ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "החוזה"):

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

- 3.1. הצעתו של היועץ למכרז המסומנת כטופס מס' 7, לרבות כל פרטים ו/או המסמכים ו/או ההבהרות שנמסרו על ידי היועץ במהלך המכרז;
- 3.2. אישור קיום ביטוחים;
- 3.3. ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי החוזה (בהתאם לנוסח הערבות המצורף לחוזה זה);
- 3.4. חוזה זה על נספחיו;
- 3.5. מפרט השירותים המסומן כמסמך ג' למסמכי המכרז.

הגדרות ופרשנות

4. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:
 - 4.1. "המכרז": כמוגדר בכותרת חוזה זה.
 - 4.2. "החוזה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.
 - 4.3. "החברה" או "החכ"ל": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג החברה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.
 - 4.4. "היועץ": היועץ ולרבות נציגיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל -העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע חוזה זה וכל הקשור אליו, לרבות כל אדם הפועל בשמו או בשבילו במתן השירותים נשוא חוזה זה.
 - 4.5. "המנהל": נציג החכ"ל לצורכי מכרז זה אשר יפקח על שירותי היועץ הינו דובר עיריית שדרות ו/או כל גורם אחר שייקבע על ידי החברה
 - 4.6. "השירותים": כהגדרתם במסמכי המכרז, לרבות מפרט שירותים המסומן כמסמך ג' למסמכי המכרז, ולרבות, כל עבודה/מטלה נלווית הדרושה לצורך מתן השירותים כהגדרתם במכרז.
 - 4.7. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את החוזה, כמפורט בחוזה, תהא לו אותה משמעות במסמכי האחרים של החוזה, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.
 - 4.8. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.

הצהרות והתחייבויות היועץ

5. היועץ מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה וביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין.
6. היועץ מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים במסגרת חוזה זה, והוא מתחייב לבצע את העבודות ושירותים כמפורט בהסכם זה ונספחיו על הצד הטוב ביותר, בנאמנות, בדיוקנות, בחריצות, ברמה מקצועית גבוהה ביותר ובאיכות הגבוהה ביותר לשביעות רצונה המלאה של החכ"ל, והוא אחראי כלפי החברה לטיב השירותים שיבוצעו על ידו.
7. היועץ מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
8. היועץ מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין.

9. היועץ מתחייב לספק את השירותים כנדרש בחוק ובכלל זה מתחייב לשמור על הוראות חוק התקשורת (בזק ושידורים), חוק הגנת הפרטיות ותקנותיהם, חוק איסור לשון הרע, חוק שמירת זכויות יוצרים והוראות כל דין.
10. היועץ מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם וכל תקופת הארכה מכוחו, כהגדרתן להלן, יחזיק בידו את כל המשאבים, אישורים, רישיונות והאמצעים לצורך מתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות החכ"ל. השגת כל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין למתן השירותים תהיה באחריות בלעדית של היועץ ועל חשבונו.
11. היועץ מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב היועץ, כי לא יימצא בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח היועץ על כך מיד לנציג החכ"ל המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש החכ"ל בנדון.
12. היועץ מתחייב בזאת לספק את השירותים כמפורט במפרט השירותים, המסומן **כמסמך ג'** להלן, באופן מיומן, מקצועי ויעיל ככל האפשר.
13. היועץ מתחייב למלא אחר הוראות החכ"ל ו/או מי מטעמה, תוך שיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, בכל הקשור למתן השירותים.
14. ידוע ליועץ והוא מסכים כי החכ"ל תהיה רשאית לשנות מזמן לזמן את מתכונת השירותים, לרבות להורות על ביצוע השירותים בהיקף מצומצם בין בהפחתת שירות מסוים, והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם. על כל שינוי כאמור יהיה על החכ"ל למסור ליועץ הודעה בכתב ושכ"ט היועץ יעודכן בהתאם. היועץ מתחייב למלא אחר כל הודעה כאמור, כאילו הייתה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
15. היועץ מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים אשר קיבל מאת המנהל ויקבל מעת לעת.
16. היועץ מתחייב לפעול בתום לב כלפי החכ"ל בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת החכ"ל בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.
17. היועץ מתחייב לשתף פעולה עם החכ"ל בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המנהל.
18. היועץ יהיה מחויב לציית לנוהלי מערכות המידע, לרבות לעניין אבטחת מידע הרשאות משתמש, גישה לאינטרנט, גיבויים, גישה מרחוק, דרישות אנטי-וירוס, עדכוני תוכנה וכל נוהל אחר הקיים בחכ"ל ו/או עירייה.
19. היועץ מתחייב לשמור את הפרטים הנזכרים לעיל בסודיות ולא להעבירם לצד ג' כלשהו.
20. היועץ מתחייב להעסיק עובדים בהתאם להוראות הדין ובכפוף לקבלת האישורים וההיתרים המתאימים בלבד.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

21. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ונספחיו, החכ"ל תשלם ליועץ ריטיינר על בסיס חודשי בסך של _____ ש"ח, וזאת בהתאם לגובה הצעתו הכספית בטופס מס' 7 למסמכי המכרז המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "התמורה"). לתמורה יתווסף מע"מ כדין.
22. התמורה כאמור דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם ליועץ עבור השירותים נשוא החוזה. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החכ"ל לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא ליועץ השירותים ולא לאדם אחר. התמורה היא מלאה, סופית ומוחלטת ולא יתווספו עליה כל סכומים, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב על ידי החכ"ל באמצעות מורשי החתימה.
23. התמורה לא תכלול תשלום בגין הפקות דפוס והפקות שונות הכרוכות בתשלום לספקים חיצוניים.
24. אחת לחודש, ולא יאוחר מהיום החמישי בכל חודש, יגיש היועץ למנהל מטעם החכ"ל חשבונית מס ודו"ח שעות חודשי המפרט את השירותים שסופקו על ידו בחודש הקודם.
25. תשלום התמורה יתבצע בתנאי שוטף + 45, וזאת בכפוף לאישור החשבון ע"י המנהל וכן קבלת הכספים ממשדד השיכון בקופת החכ"ל. איחור בתשלום/ים מחמת אי קבלת כספי משרד השיכון לא ייחשב כאיחור.

תקופת ההתקשרות

26. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה בחכ"ל (להלן: "תקופת ההתקשרות").
27. צו התחלת עבודה יימסר תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה, אלא אם קבעה החכ"ל מועד מאוחר יותר.
28. לחכ"ל בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך ההתקשרות מכוח מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש החכ"ל לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב ליועץ עד 30 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.
29. על אף האמור, החכ"ל תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה ומבלי צורך לנמק, להביא הסכם זה לידי סיום בהתראה של 30 יום מראש ובכתב, והיועץ לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך.

הגדרת היחסים בין הצדדים

30. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי היועץ, הנו בגדר יועץ עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד יחסי עובד ומעביד בין החכ"ל לבין היועץ.
31. בנוסף, למען הסר ספק הצדדים מצהירים בזה, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין עובד של היועץ או אדם מטעמו לבין החכ"ל יחסי עובד-מעביד ו/או שליח-שלוח ו/או שותפות מכל סוג שהוא, וכי כל העובדים והמועסקים שיועסקו על ידי היועץ לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדיו או מועסקיו של היועץ בלבד.
32. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של היועץ ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על היועץ, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם), החכ"ל לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.
33. היה והחכ"ל תחויב בתשלום כלשהו ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תוך 21 יום מהודעת החכ"ל בכתב, יפצה וישפה ליועץ את החכ"ל בכל סכום בו תחויב החכ"ל כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

34. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היועץ מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
35. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש מהיועץ החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי היועץ לבין החכ"ל. היועץ מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת.

איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה

36. היועץ אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
37. בנוסף, היועץ אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת החכ"ל מראש ובכתב. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.
38. בכל מקרה בו יסתייע היועץ בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא הדבר כפוף ומוותנה באישור החכ"ל מראש ובכתב וכן חתימה על תצהיר ניגוד עניינים. למען הסר ספק מובהר כי החכ"ל תהא רשאית לסרב לבקשת היועץ להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
39. במקרה בו יתברר, כי יועץ מסר את העבודה חלקה או כולה ליועץ משנה, וזאת ללא אישור החכ"ל, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את החכ"ל לפעול לחילוט ערבות הביצוע שתהווה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק וכן תהא רשאית החכ"ל לפעול באופן מיידי לסיום ההתקשרות וסילוק ידו של היועץ. היועץ מצהיר, כי הפיצוי המוסכם מהווה את אומד דעת הצדדים בהתייחס לפיצוי הראוי בגין הפרה כאמור.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

40. להבטחת מילוי התחייבותיו של היועץ על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי החברה, ימציא היועץ לחברה, בתוך שבעה ימי עבודה מעת שנתן החברה ליועץ הודעה בכתב על זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת החברה על חוזה זה, ערבות בנקאית להבטחת קיום חוזה זה על-ידי היועץ (להלן: "ערבות ביצוע").
41. ערבות הביצוע תהיה בהתאם שצורף למסמכי המכרז. ככל שאין הוראה נפרדת במסמכי המכרז, ערבות הביצוע תהיה ע"ס שני חודשי תשלום על השירות על פי הצעת הקבלן (כולל מע"מ) או בסכום קבוע (לפי המוגדר במכרז), והיא תהיה בתוקף עד לשלושה חודשים לאחר המועד הצפוי לסיום ההסכם.
42. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת הצעות.
43. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על היועץ.
44. מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה, לא יוצא צו להתחלת העבודה בטרם המצאת ערבות הביצוע דרושה. למרות האמור, הרי אם לא ניתן צו התחלת עבודה בחלוף 90 ימים מיום שהודיעה החברה ליועץ על זכייתו במכרז, תהיה החברה רשאית להשיב לידי היועץ לידי את ערבות הביצוע, ולדרוש ממנו להמציאה שוב, עובר למתן צו התחלת העבודה. זאת מבלי לגרוע מזכותו של היועץ להודיע על חזרתו מהצעתו כמפורט להלן.
45. לא מסר היועץ את ערבות הביצוע, במועדה האמור בסעיף-קטן (1), ייחשב הדבר כסירוב של היועץ להתקשר עם החברה בחוזה, והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות שמסר היועץ במסגרת המכרז (להלן: "ערבות ההצעה"), ללא צורך בהודעה או בהתראה נוספת מעבר לפרק הזמן הנקוב בסעיף זה. היועץ מצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות או דרישות כנגד חילוט ערבות ההצעה כאמור.

46. למרות האמור לעיל, הרי שאם החליטה החברה, על פי שיקול דעתה המוחלט, כי מתן הצו להתחלת העבודה יתעכב, תהא החברה רשאית להורות על עיכוב בהמצאת הערבות האמורה בסעיף-קטן (1) **ובלבד שערבות ההצעה שניתנה על ידי היועץ תוסיף ותעמוד בעינה להבטחת מסירתה של ערבות הביצוע.**

47. מבלי לגרוע מחובתו של היועץ לקיים בכל עת ערבות ביצוע בהתאם להוראות חוזה זה, הרי אם במהלך תקופת ביצוע החוזה עומדת תקופת הערבות בפני סיום, היועץ מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע כאמור, בין על-פי דרישתה של החברה ובין על-פי בקשת הבנק שהוציא את ערבות הביצוע. **אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה**, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוענק לחברה – לרבות, חילוטה של הערבות המוחזקת על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית לעכב את כל התשלומים המגיעים ליועץ, עד שימציא ערבות ביצוע חלופית או מוארכת, לפי דרישת החברה.

48. מובהר בזה, כי החברה רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתה, בכל עת, לרבות חילוט ערבות הביצוע ושימוש בכספיה, אם מצאה כי היועץ הפר את חוזה זה הפרה יסודית (לרבות, הפרה יסודית שהוגדרה בהסכם זה) ו/או שהפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים ו/או שהיועץ אינו מבצע את העבודות בצורה רציפה ו/או שהיועץ מבצע את הפרויקט באופן שלא יאפשר להשלים את הפרויקט או כל חלק הימנו במסגרת לוח הזמנים השלדי. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לחברה בגין הפרה צפויה ו/או ממשית של החוזה על ידי היועץ.

שמירת סודיות

49. "המידע" - כל המידע הקשור לחכ"ל ו/או עיריית שדרות, תושביה, חובותיהם של תושביה, עסקאותיה, נתונים הכספיים או השיווקיים, סודותיה המסחריים, תוכניותיה ובכלל זה כל המסמכים, הרשימות, תוכנות מחשב, קבצי מחשב, כל מידע וחומר הנמצא במדיה אלקטרונית ו/או מגנטית (לרבות דיסקטים, דיסקים, תקליטורים וכיו"ב), וכל מסמך ממין וסוג כלשהו וכו' ככל שנמסר ו/או יימסר ליועץ על-ידי החכ"ל ו/או העירייה ו/או יגיע לידעתו בכל דרך שהיא תוך כדי ו/או במסגרת מתן השירותים מכוח חוזה זה, והכל למעט מידע גלוי שהינו נחלת הכלל ושלא הפך לכזה עקב הפרת סעיף זה על-ידו.

50. היועץ מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה ולמלא את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט ולחתום על הצהרה לשמירת סודיות, המצורפת למכרז זה ומסומנת **כמסמך א'** להלן.

51. בנוסף מתחייב היועץ להחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

52. היועץ אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.

53. היועץ מתחייב ומאשר כי כל המידע, הינו מידע סודי של המזמין, וכי הוא מתחייב לשמור את המידע בסודיות בהתאם להוראות סעיף זה.

54. היועץ מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החכ"ל והעירייה.

55. היועץ מתחייב בזה, כי לא יעשה כל שימוש במידע הנ"ל אלא אך ורק לצורך מתן השירותים במסגרת הסכם זה וכי לא יעשה בהם כל שימוש לכל מטרה אחרת.

56. היועץ מתחייב כי מיד עם סיום ההסכם ו/או מיד עם קבלת דרישה מאת החכ"ל ו/או העירייה, הוא ישיב בצורה מלאה, מסודרת ועניינית לחכ"ל/לעירייה ו/או לצד שלישי שימנה המזמין את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה, לרבות כל חומר כתוב שיימסר לו ו/או יגיע אליו, וזאת בלוח זמנים שייקבע ע"י החכ"ל, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של החכ"ל

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

והעירייה. בנוסף, היועץ מתחייב למחוק את כל הנתונים שנשמרו בשרתיו ו/או בכל מקום אחר לא ישאיר העתקים מהמידע ברשותו.

57. היועץ מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

אחריות ושיפוי

58. היועץ לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה.

59. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחכ"ל ו/או עירייה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של היועץ ו/או של מי מטעמו.

60. היועץ יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחכ"ל ו/או עירייה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הספק ו/או של מי מטעמו.

61. היועץ פוטר את החכ"ל והעירייה ואת עובדיהן ו/או מי מטעמן מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.

62. היועץ מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.

63. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את החכ"ל והעירייה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים, ובכלל זה היועץ מתחייב לשפות ולפצות את החכ"ל והעירייה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב החכ"ל/עירייה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על הספק ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד החכ"ל והעירייה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י היועץ, החכ"ל תודיע ליועץ על קיומה של התביעה בהקדם המייד, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החכ"ל ועירייה מפניה על חשבונו.

ביטוח

64. החברה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ ו/עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או גופים המממנים.

65. מבלי לגרוע מהתחייבויות היועץ על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, היועץ מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על היועץ בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של היועץ לפני ההתקשרות בין הצדדים.

66. היועץ יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. היועץ מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי החברה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

67. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כטופס 8 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על היועץ יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה ולצד שלישי.

68. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והמתכון התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.

69. הפר היועץ את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהיה היועץ אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה כל טענה כאמור.
70. היועץ לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
71. 14 ימי עבודה לפני החתימה על חוזה זה וכתנאי לחתימת החברה על חוזה זה, ימציא היועץ לחברה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
72. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא היועץ לחברה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
73. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו ליועץ מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לא, והמצאתם לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
74. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי החברה או מי מטעמה אינה פוטרת את היועץ מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי חוזה זה.
75. היועץ יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
76. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהיועץ לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא.
77. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא היועץ על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
78. היועץ לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.
79. היועץ מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון ליועץ.
80. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח סיכוני צד שלישי. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח חבות מעבידים.
81. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על היועץ. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי היועץ. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי החברה והביטוח של היועץ הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי החברה. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של היועץ בתום לב לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

82. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. פגיעה בפרטיות. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

83. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

83.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין החברה לבין היועץ.

83.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י היועץ, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות היועץ באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

84. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות החברה. שימוש במכשירי הרמה.

85. הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

86. הרחבי שיפוי:

86.1. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת החברה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של היועץ ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסות אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות היועץ כלפי החברה.

86.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את החברה באם תחשב כמעביד של עובדי היועץ.

87. האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: אחריות מקצועית - 2,000,000 ₪. ביטוח סיכוני צד שלישי - 1,000,000 ₪. ביטוח חבות מעבידים - כפי הפוליסה של היועץ.

88. ככל שלדעת היועץ קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי היועץ ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך היועץ את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

89. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד יש ליועץ אחריות על פי כל דין.

90. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב היועץ למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על היועץ חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

91. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי היועץ לפי חוזה זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

92. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

93.

כניסה לתקף של החוזה

94. הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם החברה.

שמירת זכויות וסעדים

95. להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו לחברה (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי היועץ, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם /או שיעמדו לחברה לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 וחוק הסכם הקבלנות, תשל"ד-1974, והחברה תוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד היועץ בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

96. כל המועדים הנקובים בהסכם ו/או בנספחיו ו/או בלוח הזמנים המפורט, מהווים תנאי עיקרי ויסודי בו.

חוזה ממצה

97. חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

98. לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של החברה. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

קיצוץ

99. מובהר בזאת, כי החכ"ל רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה מהיועץ.

ביטול החוזה

100. עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החכ"ל זכאית לבטל החוזה מידיית ולהיפרע מן היועץ את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:

- א. היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחכ"ל.
- ב. היועץ קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד הספק צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד היועץ או שהיועץ נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- ג. פוליסות הביטוח שהיה על היועץ לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והספק לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה ימים לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.
- ד. הספק הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החכ"ל.
- ה. נגד היועץ או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח חוזה זה, במישרין או בעקיפין.
- ו. היועץ או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ז. הוכח לעירייה כי היועץ אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ח. נתקבלו תלונות אודות היועץ.
- ט. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול החוזה מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החכ"ל לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את החוזה עקב הפרתו על ידי היועץ.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

101. בוטל החוזה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.

102. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל החוזה כאמור בפרק תקופת החוזה, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י היועץ, לא יהיה זכאי הספק לכל פיצוי שהוא מהחכ"ל בגין ביטול החוזה.

103. ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה לספק להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החכ"ל ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם ליועץ, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.

104. האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחכ"ל לפי כל דין.

105. בכל מקרה של ביטול החוזה והפסקת השירותים כאמור בסעיף זה, לא יהא זכאי היועץ לתשלום תמורה נוספת כלשהי מעבר לזו ששולמה לו עד לאותו מועד ולזו שהוא זכאי לה בגין השירותים אשר ביצע עד למועד זה.

הפרה יסודית של ההסכם

106. אי עמידה של היועץ בהתחייבויותיו, בחוזה או סעיף שהוגדר שהפרתו תהיה הפרה יסודית, תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.

107. הפר היועץ את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או לפי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו תהא רשאית החכ"ל לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי היועץ, וזאת על חשבון היועץ ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסכמים מראש בסך של 10,000 ₪.

108. במצב של הפרת ההסכם, החכ"ל תהא רשאית לעבד כל תשלום המגיע ליועץ ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

109. כמו כן במצב של הפרת ההסכם, החכ"ל תהא רשאית להעסיק על חשבון היועץ, יועץ אחר לצורך ביצוע הסכם זה.

110. מבלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחכ"ל עפ"י חוזה זה, מוסכם כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החכ"ל זכאית לפיצויים מוסכמים:

מס"ד	הפרה	פיצוי מוסכם
1	הסבת ההסכם ללא אישור החכ"ל	20,000 ₪
2	איחור בלוחות זמנים שקבע המנהל	750 ₪ בגין כל יום איחור

111. למען הסר ספק, מוסכם כי החכ"ל רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע ליועץ, ככל ומגיע, או לחלט מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.

112. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אין בניכוי הפיצויים המוסכמים כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו. למניעת ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של החכ"ל על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, וכי כל זכויות החכ"ל הן במצטבר.

ויתור

113. כל ויתור מצד למשנהו על התחייבות לפי הסכם זה, לא יהא לו תוקף אלא אם ניתן בכתב מצד המוותר כלפי משנהו.

114. כל ויתור של החכ"ל על זכות המוקנית לה לפי הסכם זה לא ישמש תקדים לויתורים דומים ו/או זהים בעתיד.

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

תחולת דין ושיפוט

115. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על הסכם זה יחול הדין החל במדינת ישראל.

116. כל סכסוך בקשר עם הסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו, ידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בסכסוך, ואשר מקום מושבו הוא בעיר אשקלון בלבד.

כתובות והודעות

117. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי ההסכם זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:

117.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.

117.2. משלוח באמצעות פקסימיליה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.

117.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

ולראיה באנו על החתום:

<p>_____ באמצעות מורשי החתימה היועץ מטעמו ה"ה ת.ז. _____ ו. _____ ת.ז. _____</p>	<p>_____ באמצעות מורשי החתימה חכ"ל שדרות</p>
--	--

מסמך ג': מפרט השירותים למכרז פומבי מס' 25/2023

תנאי ההתקשרות עם הינם על עפ"י מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות, על נספחיהם, המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמך זה. השירותים המבוקשים במכרז הינם מיצוב, מיתוג, ופרסום העיר שדרות, ובכלל זה על הזוכה לבצע ו/או לספק, בין היתר, את השירותים שיפורטו להלן.

1. תכנון ואסטרטגיית הסברה

1.1. ייעוץ וליווי העירייה והמינהלת להתחדשות עירונית שדרות

1.2. כחלק מתהליך הייעוץ והליווי ייערכו:

- נוכחות בפגישות ושיבות במשרדי העירייה והחכ"ל
- בניית אסטרטגיית הסברה ויצירת נכסי שיווק
- יצירת שפות מיתוג למינהלת להתחדשות עירונית שדרות למהלכי חידוש שכונות ולפרויקטים עצמם
- גיבוש קונספט עיצובי לקמפיינים ולפרסומים השונים
- תכנון ירידים, אירועי שיווק ומפגשי הסברה לתושבים ויזמים
- ריכוז העבודה מול ספקים חיצוניים (בניית אתרים, הדמיות, צלמים ועורכי וידאו, חברות הפקה ועוד)
- ניהול העבודה מול בתי דפוס

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

2. כתיבת חומרים מקצועיים וחומרי הסברה

- כתיבת חוברות מידע ועיצובן (מקצועי והסברתי)
- כתיבה ועיצוב של ברושורים וחומרי הסברה
- כתיבה ועיצוב של מצגות מקצועיות ושיווקיות
- כתיבת מסרים
- כתיבת הודעות מוקד לתושבים
- ראיונות עם תושבים

3. מיצוב ומיתוג

- עיצובים ומיתוג ירידים, כנסי תושבים ואירועי שיווק (קריאייטיב, קופירייטינג ועיצוב)
- תכנון, יצירת גרידים, עיצוב פלאיירים וברושורים
- תכנון וליווי בהקמת אתרי אינטרנט ודפי נחיתה (תוכן, עיצוב וקידום)
- עיצובים וכתיבת חומרים לרשתות חברתיות, דפי נחיתה, אתר אינטרנט, ניוזלטר ועוד

4. עיצוב גרפי

עיצוב על מוצר שיווקי, הסברתי או פרסומי של פרויקטי חידוש שכונות והמינהלת העירונית להתחדשות שדרות
ובתוך כך:

- עיצוב שילוט לפרויקטים
- עיצוב גריד לגדרות מיתוג
- עיצוב חוברות ופולדרים
- עיצוב מצגות
- עיצוב כרטיסי ביקור, חתימות למייל
- עיצובים שונים לרשתות החברתיות
- עיצוב שילוט ואלמנטים לאירועים וכנסים
- עיצוב אלמנטים, אריזות ו"מתנות ממותגות" (GIVEAWAY).
- עיצוב מודעות, שילוט חוצות, שמשוניות
- תיקונים ושינויים ללא הגבלה
- עבודה מול דוברות העירייה והנחיותיה או כל גורם אחר מטעם החברה

התמורה

כמוגדר בחוזה התקשרות.

לוחות זמנים, נוכחות וזמינות

מנהלת הסכם הגג של שדרות באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי מיצוב, מיתוג ופרסום העיר שדרות

1. על היועץ להיות נוכח במשרדי החכ"ל ו/או עיריית שדרות לפחות פעמיים בשבוע למשך שלוש שעות בכל ישיבה וזאת באמצעות נציגו שיהיה שותף אצל היועץ, לרבות עבודה ותיאום מול גורמי הפרסום.
2. על היועץ להיות זמין בנייד הידוע לחכ"ל 24/7 לצורך התייעצויות דיונים טלפונים ובמייל.

זכויות יוצרים

1. השירותים שיסופקו ע"י היועץ ותוצאותיהם במהלך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה, לרבות כל חומר גולמי שימש לצורך מתן השירותים וכן העיצוב וכל יצירה מקורית וזכויות יוצרים הנובעים מן או עקב העבודות, יהיו בבעלותה הבלעדית של חכ"ל ו/או עיריית שדרות והן יהיו רשאיות לפרסמן או להעביר לאחר לכל מטרה אחרת הנראית למי מהן. לרבות לשם עיצוב אחר ו/או תכנון ו/או תרגום ו/או פרסום ו/או שילוט ו/או אחר. מובהר כי מתן השירותים לא יקנה ליועץ זכויות יוצרים והחכ"ל והעירייה תהיינה רשאיות לבצע שינויים ותוספות בעבודות לפי שיקול דעתן הבלעדי.
2. היועץ לא יהיה רשאי להשתמש בכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, ושולם בגינו ע"י החכ"ל במסגרת מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהחכ"ל.
3. החכ"ל ועירייה תהיינה רשאיות רשאית לפרסם כל חומר שיימסר להן על ידי היועץ כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר ליועץ, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".