

**החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 29/23**

**לביצוע עבודות תכנון הקמה הפעלה ומסירה של  
מערכות שטיפה אוטומטיות וכן תחזוקה וניטור  
של מתקני PV על גגות מבני ציבור ברחבי העיר  
שדרות**



**יוני 2023**

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא  
מלבד לשם הכנת ההצעה למכרז

## טפסים ונספחים

- טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה .....
- טופס 2 – הצהרת המציע וההצעה הכספית.....
- טופס 3 - אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב .....
- טופס 4 - הצהרת המציע ואישור רו"ח .....
- טופס 5 - אישור הבנת תנאי המכרז .....
- טופס 6 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 .....
- טופס 7 - תיאור כללי של המציע .....
- טופס 8 - אישור זכויות חתימה .....
- טופס 9 – עמידה בתנאי הסף .....
- טופס 10 – הצהרת המציע להעסקת אנשי מקצוע.....
- טופס 11 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע.....
- טופס 12 - הצהרה בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או החכ"ל .....
- טופס 13 – הצהרה בדבר אי תיאום מכרז .....
- טופס 14 – נוסח כתב ערבות מכרז .....
- נספח א' – נספח המפרט הטכני, לרבות הוראות בטיחות (מצורף בנפרד).....
- נספח ב' – הסכם התקשרות (מצורף) .....
- נספח ג' – רשימת האתרים לפרוייקט- כתב כמויות .....
- נספח ד' - נספח בטיחות וגיהות .....

## רשימת נספחי ההסכם:

- נספח 1 להסכם – רשימת האתרים
- נספח 5 להסכם – נספח טכני למערכת השטיפה
- נספח 6 להסכם – הסכם תחזוקה
- נספח 6א' להסכם – מפרט תחזוקה ושירות
- נספח 8 להסכם - אישור קיום ביטוחים
- נספח 9 להסכם - ערבות לקיום החוזה

## חברה כלכלית שדרות

מכרז פומבי מס' 29/23

לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ומסירה של מערכות שטיפה אוטומטיות וכן ניטור ותחזוקה של מתקני PV על גגות מבני ציבור ברחבי העירייה

### 1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית שדרות (להלן: "החברה" ו/או "המזמין"), מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות תכנון, הקמה הפעלה ומסירה של מערכות שטיפה אוטומטיות וכן ניטור ותחזוקה של מתקני PV המותקנים על גגות מבני ציבור בתחומי המזמין (להלן: "המתקן" או "המתקנים").  
רשימת האתרים בהם מותקנים מתקנים כאמור מצורפת **כנספח 1 להסכם ההתקשרות** אשר נוסחו המצורף למסמכי מכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. יובהר כי המזמין יוכל לצרף אתרים נוספים לרשימה.
- 1.2 אחריות המציע על מערכות השטיפה וביצוע התחזוקה במתקנים תהא בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.
- 1.3 מכרז זה הינו מכרז **משולב א) התקנה ותחזוקה של מערכות שטיפה אוטומטיות באתרי העירייה**, לרבות התקנת נקודת חשמל עבור בקר המערכת וכן את חיבור צנרת המים הנדרשת וכן התחברות למערכת השטיפה. 2) הנחה על אומדן המזמין למחיר התחזוקה השנתי ביחס לכל קילוואט מותקן. בכפוף לכל דין ולשיקולי ועדת המכרזים וסמכותה.
- 1.4 מובהר כי בחינת ההצעות תביא בחשבון את עלות התקנת מערכות השטיפה יחד עם עלות התחזוקה (לאחר מתן ההנחה על המחיר המקסימלי שהוגדר במסמכי המכרז) ל-5 שנים.  
**מובהר: ההתקשרות בפועל תיעשה לתקופה כמוגדר בהסכם המצורף למסמכי המכרז.** לתשומת לב המציע – אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז אלא רק במקומות המיועדים לכך. קבלן אשר יוסיף על דעתו הערות, פירושים, תוספות והכרזות למיניהם אזי יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך, שאין ולא יהיה תוקף לכל תיקון ו/או תוספת, כאמור, כלפי המזמין.
- 1.5 כל אחד מהמתקנים יתחזק ע"י מציע שיבחר המזמין מבין המציעים הזוכים במכרז, בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז, ובהתאם להליכים הקבועים בהוראות כל דין. העבודות יבוצעו בתאם לדין, לחוקי החשמל, דרישות חברת חשמל לישראל, וכל הוראה או הנחיה של רשות מוסמכת, וכן בהתאם לכל הדרישות הכלולות בנספח הטכני, **נספח א' להסכם**.
- 1.6 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק ובירר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.
- 1.7 בכפוף לקיום התחייבויותיו של המציע הזוכה, ייחתם עמו הסכם התקשרות (להלן: "**הסכם ההתקשרות**") המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז. הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
- 1.8 המזמין זכאי בכל שלב במהלך מכרז זה, ובכפוף להוראות הדין, ובטרם מסרה צו התחלת עבודה למציע הזוכה, לבטל המכרז ו/או ההתקשרות מכל סיבה שהיא, והמציעים מנועים ואף מוותרים מראש, על כל טענה בגין ביטול המכרז, כאמור. בהגשת הצעה על פי מכרז זה, המציעים מצהירים מראש, כי הם יישאו

- בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכים בביטול, כאמור, ולא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין הביטול ו/או בגין הגשת הצעותיהם, למעט השבת הערבות, שצירפו למסמכי המכרז.
- 1.9 מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז, על צרופותיהם, הינם רכוש הבלעדי של המזמין וקניינו הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, וכי כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של המזמין בלבד.
- 1.10 בלי לגרוע מהאמור לעיל, רוכש המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז (או חלק מהם) ולא ישתמש בהם (או בחלק מהם) אלא למטרת הגשת הצעות כאמור במכרז זה, ויחזירם למזמין לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 1.11 למען הסדר הטוב מובהר כי המציע הזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כנספח ב' למכרז עם המזמין, וההתקשרות תנוהל מטעם המזמין. המציע מקבל על עצמו את אופן ההתקשרות כאמור בעצם הגשת הצעתו במכרז.
- 1.12 למציע ידוע ולא יהיו טענות ותביעות בגין כך כי ייתכן וחלק מהעבודות יידחו או לא יבוצעו עפ"י תערוף ולוחות זמנים שיוגדרו רק ע"י המזמין ולמציע לא תהיה כל טענה בנידון.

## 2. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז :

2.1 להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועד ביצוע	פעולה
	11.06.2023	מכירת מסמכי המכרז
12:00	18.06.2023	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
15:00	26.06.2023	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
	במועד אחרון להגשת הצעות	פתיחת המעטפות ע"י ועדת מכרזים

2.2 המזמין יהא רשאי, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את המועדים הנקובים בסעיף 2.1 לעיל. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המזמין, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המזמין למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמזמין ארכה כלשהי.

2.3 לא יהיה במימוש זכותו של המזמין לשינוי מועדים, בהתאם לסעיף 2.2 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למזמין על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי-מימושן של זכויות המזמין.

## 3. תנאי סף :

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים, אשר רכשו את חוברת המכרז והעומדים **בעצמם ובמצטבר** בכל תנאי הסף המפורטים להלן.

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל. למען הסר ספק, לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד" או תאגיד שאיננו רשום בישראל.

לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף תדפיס עדכני של רשם החברות או מרשם רלבנטי אחר ככל שמדובר בתאגיד שאיננו חברה, וכן העתק תעודת הרישום של המציע.

3.2 המציע הינו **קבלן רשום בסיווג קבלני 191 א-1**. לצורך הוכחת תנאי סף זה, המשתתף יצרף להצעתו **רישיון קבלן על שמו בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז**.

3.3 המציע עצמו הינו בעל ניסיון מוכח, **קבלן ראשי**, בתפעול ( **תחזוקה וניטור** ), של מתקנים פוטוולטאים ע"ג גגות, בהיקף מותקן כולל של לפחות **5,000** קילוואט במצטבר. כאשר לכל הפחות מחצית מההיקף הנדרש בסעיף זה (משמע לכל הפחות 2,500 קילוואט במצטבר), הם מתקנים שהוקמו על גבי גגות מבנים של רשויות מקומיות או של גופים אחרים החייבים במכרז. ניסיון זה ייצבר בידי המציע, במהלך השנים 2018-2022 בתחומי מדינת ישראל. לא ניתן לעשות שימוש בניסיון של חברת בת/אחות או של גורם מסויים במציע עצמו אלא הניסיון חייב להיות של המציע עצמו, כאמור לשם הוכחת הדרישות אלו, על המציע לצרף רשימת אתרים ואנשי קשר -כולל הספק מותקן, בהם ביצע/מבצע המציע תחזוקה שוטפת של מערכות PV -במסגרת המועדים הנקובים לעיל, נכון למועד הגשת מסמכי המכרז.

**יובהר** כי המציעים נדרשים להציג מתקנים כאמור בהספק כולל - של **5000** קילוואט לכל הפחות. לצורך עמידה בתנאי סף זה:

**"רשות מקומית"**: עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית.

**גוף אחר החייב במכרז**: כל גוף, שאינו רשות מקומית כהגדרתה לעיל, אשר חלה עליו, על פי דין חובת התקשרות במכרז (לרבות משרדי ממשלה, רשויות ניקוז, תאגידים ממשלתיים וכיוצב').

3.4 המציע הינו בעל יכולת כלכלית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו ובעל מחזור הכנסות **מצטבר מפעילות בתחום תחזוקת מערכות סולאריות**, בין השנים 2020-2022, של לפחות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ש"ח), לא כולל מע"מ. לשם הוכחת דרישה זו, על המציע לצרף הצהרת מציע, ואישור רו"ח בנוסח הנכלל בטופס 4 למסמכי המכרז.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתו לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר כל מסמך שיתבקש, כאמור, בקשר עם הבדיקות הנ"ל. המזמין מתחייב לשמור בסודיות על המסמכים / הנתונים שיסופקו לו, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד, בכפוף לכל דין.

3.5 מערכת השטיפה כפי שתותקן על ידי המציע הזוכה באתרים השונים (שהינה מערכת שטיפה אוטומטית של חברת RST או מתקן שווה ערך – כפי שהוגדר במסמכי מכרז זה, הותקנה כבר על לכל הפחות 30 מתקנים פוטו וולטאים המצויים על גגות מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור, ואשר הספקם הכולל של המתקנים הינו לכל הפחות **4,000** קילו וואט. על מנת להוכיח עמידה בתנאי סף זה המתייחס למתקן השטיפה על המציע להציג אסמכתאות למתקנים שבהם הותקנה מערכת השטיפה (עמידה בתנאי סף זה הינה לא רק כמות מערכות השטיפה שהותקנו והספק המתקנים הסולאריים כאמור אלא גם שמערכת השטיפה עצמו הינה שוות ערך למערכת של חברת RST).

#### 4. דרישות נוספות

4.1 בהתחשב בעובדה כי העבודות ו/או חלקן תבצענה במוסדות חינוך, המציע מצהיר ומתחייב, כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז - 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001. המציע מתחייב, כי ימציא אחת לשנה, על פי דרישת נציג המזמין, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי בדגש על עבירות מין, לגבי עובדיו המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה ככל שנדרש לעבודתם של אותם עובדים אישור עפ"י החוק. המציע יחתום על התצהיר הרלבנטי, טופס 11 למסמכי המכרז ויצרפו להצעתו למכרז.

4.2 המציע הינו עוסק מורשה. לצורך הוכחת תנאי סף זה, המשתתף יצרף להצעתו אישור בגין היותו עוסק מורשה, ומספרו אצל רשויות המס. כמו כן, יצרף המציע אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם ו/או כל אישור אחר הנדרש לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו - 1976** וכן אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.

4.3 המציע רכש את מסמכי המכרז. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, עליו לצרף קבלה המאשרת רכישת מסמכי המכרז כאמור בסעיף 5 להלן.

4.4 אין על שמו של המציע ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו רישומים פליליים בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א - 1981 וכי הוא ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, וזאת בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וכן כי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית מהמפורטות לעיל. המציע יחתום על התצהיר הרלבנטי, טופס 11 למסמכי המכרז ויצרפו להצעתו למכרז.

4.5 מציע העומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976. המציע יחתום על התצהיר, טופס 6 לנספחי המכרז, ויצרפו להצעתו למכרז.

4.6 המציע ו/או מי מבעלי מניותיו / מנהליו אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (לעניין זה, על המציע לפרט את כל העיקולים המוטלים על נכסיו, נכון למועד הגשת ההצעה). המציע יצרף להצעתו תצהיר ואישור עו"ד בנוסח המצורף ל **כטופס 3** למסמכי המכרז.

#### 4.7 ערבות בנקאית:

4.7.1 המציע יצרף להצעתו **ערבות מכרז** על סך של **50,000** (חמישים אלף) ש"ח, וזאת להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה ערבות אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי בהתאם לנוסח ערבות המכרז כמפורט **בנספח 14** המצ"ב. מובהר, כי לא תתקבל ערבות שהופקה לבקשת מי שאינו משתתף במכרז ו/או ערבות בנוסח שונה.

4.7.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **28.09.2023** והמזמין יהא רשאי לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות של עד 180 יום. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה המזמין רשאית לחלט את הערבות באופן מידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו. הערבות תוחזר למציעים, מיד לאחר שייחתם הסכם ההתקשרות עם המציעים הזוכה/ים.

4.7.3 המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק בכל מקרה בו המציע: נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; או חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; או אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.

## **5. העסקת אנשי מקצוע:**

5.1 המציע קשור עם אנשי המקצוע המפורטים להלן, אם ביחסי עובד – מעביד או קבלני משנה, שהינם בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט בטופס 9 להלן. לשם הוכחת הדרישות דלעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

5.1.1 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של **מנהל תחום התחזוקה** מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמין.

5.1.2 פרטיו וניסיונו של **מהנדס הקונסטרוקציה** מטעם המציע. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל וותק בתחום תכנון ובקרה של קונסטרוקציות לפרויקטים פוטוולטאיים של 3 שנים. על המציע לצרף הסכם בין המציע לבין המהנדס ויפרט את פרטי המהנדס תוך צירוף העתק תעודות מתאימות ורישיון מהנדס, את ניסיונו של המהנדס בעבודות דומות כאמור לעיל. וככל שהמהנדס המיועד מועסק על ידי המציע כעובד - יצרף המציע אישור העסקה וכן תעודות מתאימות.

5.1.3 פרטיו וניסיונו של **מהנדס חשמל** מטעם המציע. מהנדס החשמל יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל וותק בתחום תכנון חשמל למתקנים סולאריים בעל ותק של 3 שנים, אשר יחתום על אישורי תכנון החשמל של המערכות ויפקח על חיבור המתקנים לרשת. מהנדס החשמל יהיה בעל רישיון מתאים לפי הספק המתקן המתוכנן. על המציע לצרף הסכם בין המציע לבין המהנדס ויפרט את פרטי המהנדס תוך צירוף העתק תעודות מתאימות ורישיון מהנדס, את ניסיונו של המהנדס בעבודות דומות כאמור לעיל. ככל שהמהנדס המיועד מועסק על ידי המציע כעובד - יצרף המציע אישור העסקה וכן תעודות מתאימות.

5.1.4 פרטיו וניסיונו של **ממונה הבטיחות** מטעם המציע. ממונה הבטיחות אשר יופעל ע"י המציע יהיה ובעל וותק של לפחות 3 שנים ביעוץ לעבודות נשוא מכרז זה. על המציע לצרף הסכם בין המציע לבין ממונה הבטיחות ויפרט את פרטי ממונה הבטיחות יצרף תעודות מתאימות ויפרט את ניסיונו בעבודות דומות כאמור לעיל. ככל שממונה הבטיחות המיועד מועסק על ידי המציע כעובד יצרף המציע אישור העסקה, תעודות מתאימות וסיווג קבלני מתאים.

## **6. רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז**

6.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 4,000 ₪ כולל מע"מ כחוק, אשר ישולמו לחברה הכלכלית סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה. אישור בגין התשלום האמור יצורף כחלק מההצעה.

6.2 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובקשר להשתתפות המציע במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

## 7. אישור הבנת תנאי המכרז

- 7.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, יבקר באתרים בהם תבוצענה העבודות נשוא מכרז זה וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות למטרת הקמת המתקנים לפי מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות לכך ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע כל אלה.
- 7.2 הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי המזמין עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות האתרים, התשתיות הקיימות בהם ומצבם, העבודות שיש לבצע בו, הציוד הדרוש לו וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו, ואין הוא מסתמך על כל מצג, למעט אלה האמורים במסמכי המכרז ו/או במסמכים שצורפו ו/או יצורפו להם.
- 7.3 המציע יאשר כי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור שיחתם ויצורף למסמכי ההצעה מצורף **כטופס 5** לתנאי המכרז.

## 8. ביטוח

- 8.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 8.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 8.3 **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**
- 8.4 למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 8.4.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 8.4.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנוקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 8.5 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח 8 להסכם). מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.



## 9. הבהרות

9.1 מציעים רשאים לפנות בבקשה בכתב לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז עד ליום 18.06.2023 בשעה 12:00.

את שאלות ההבהרה יש לשלוח לדוא"ל [proyektsd@gmail.com](mailto:proyektsd@gmail.com): תשובות לשאלות יופצו לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9.2 הפנייה תהיה בקובץ וורד ותכלול את שם הפונה וכתובת דוא"ל למתן תשובה, ותהיה עפ"י הפורמט שלהלן:

מס"ד	מסמך	עמוד מספר	מספר סעיף	פירוט השאלה

9.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת המזמין תחייבנה את המזמין.

9.4 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, שלא להתייחס לכל בקשה כאמור שלא תתקבל עד מועד זה וכן להתעלם מכל פנייה שהנושא המועלה בה כבר זכה להתייחסות במפגש הקבלנים ו/או שהמזמין השתכנע שנמסר בחוסר תום לב ו/או מתוך מטרה לעכב את שלב הגשת ההצעות למכרז.

## 10. ההצעה הכספית

10.1 ההצעה הכספית תתייחס למחיר המלא והסופי אותו ישלם המזמין עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו של המציע בהתאם למכרז ביחס להקמת מערכות השטיפה וביצוע התחזוקה.

10.2 על המציע לרשום בטופס הצהרת המציע וההצעה הכספית המצורף כטופס 2 את הצעת המחיר שלו. הצעת המחיר של המציע תהא של עלות התחזוקה עבור 1 קילוואט מותקן לשנה – יחד עם הצעת מחיר להתקנת מערכת שטיפה אוטו ' עפ"י המפרט הטכני המצורף למכרז – בכל האתרים הכלולים במכרז.

10.3 למען הסר ספק, מוגדר בזאת מחיר מקסימאלי לתחזוקת כל קילוואט מותקן, לתקופה של 60 חודש מחתימת ההסכם:

**סך של 60 ש' לקילוואט מותקן לשנה.**

10.4 עלות הקמת המערכות שטיפה ותשתיות כפי שהוצעה, יחד עם עלות התחזוקה בהפחתת אחוז ההנחה שיוצע ע"י המציע, תהווה תמורה סופית מלאה וכוללת, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או חוזר הוצאות בגין כל עבודה שיבצע ו/או הוצאה שיוציא בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחזוה, למעט ככל שנקבעה במפורש זכאות לתוספת תמורה. מובהר כי על המציע לבדוק את האתרים ברשימה המצורפת למסמכי המכרז, והוא מתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לתיאור האתרים ומצבם הטכני שפורסמו ו/או שיפורסמו על ידי המזמין. הצעת המציע בדבר עלות מערכות השטיפה תוצע ללא מע"מ. הצעת המציע הניתנת באחוזים המבטאים הנחה על המחיר המקסימלי - ללא מע"מ

הצעת המחיר, כפי שהוגשה והתקבלה, תהווה בסיס לחישוב עלות ההתקנה במערכות נוספות שאינן נכללות ברשימת האתרים המפורטת בנספח להסכם. החישוב יבוצע עבור כל קילוואט מותקן.

## 11. תוקף ההצעה

11.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 יום.

11.2 המזמין יהא רשאי להאריך את תוקף ההצעה של המציע לתקופה נוספת של שלושה חודשים בהודעה בכתב 7 ימים קודם תום תוקפה של ההצעה, ויהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה/ות נוספת/ות של עד שישה חודשים במצטבר, לאחר תום התקופה הנוספת כאמור.

## 12. כללי הגשת הצעות

12.1 התאמה לתנאי המכרז:

12.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

12.1.2 על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף להצעה את כל המסמכים הנדרשים.

12.1.3 בנוסף, ובלא לפגוע באמור בסעיפים 11.1 ו-11.2 לעיל, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים לרבות פרטים נוספים ככל שיש בהם כדי להצביע על כושרו, ניסיונו ויכולתו בנושאים נשוא המכרז, ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

12.1.4 המזמין רשאי לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת הצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו.

12.2 הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה:

ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, ובהתאם להחלטות המציע, ככל שהינו תאגיד, בנוגע לזכויות החתימה שלו, כשהחתימות מאושרות על ידי ר"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך. כמו כן, יחתמו מורשי החתימה על כל אחד מהעמודים של מסמכי המכרז בראשי תיבות.

12.3 הגשת הצעות

12.3.1 המציע יכול להצטרף בהצעתו את כל המסמכים המפורטים **בטופס 1** "תכולת מעטפת הצעה", המצורף למכרז זה, יסמן את עובדת קיומם של המסמכים ויצרפו להצעתו.

12.3.2 המציע ימלא את טור "ביקורת המציע" בטופס מס' 1 ויצרף אותו להצעה.

12.3.3 ההצעה החתומה תוגש במעטפה סגורה עליה יירשם: **"מכרז מספר 29/23"**.

המציע ישלשל לתיבת המכרזים שני עותקים חתומים וזהים: עותק מקור והעתק.

12.3.4 **הצהרת המציע וההצעה הכספית (טופס 2) תוכנס למעטפת ההצעה**

12.3.5 המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים של המזמין לא יאוחר **מיום 26.06.2023 בשעה**

**15:00**. ההצעות שתתקבלנה לאחר המועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע

כמות שהן. **לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה באמצעות הדואר.**

12.4 **מסמכים נוספים (על שם המציע), שיש לצרף להצעה:**

12.4.1 המציע יצרף את מסמכי ההתאגדות של המציע (תעודת רישום), וכן תדפיס עדכני מהמרשם שבו רשום המציע על פי דין.

12.4.2 המציע יצרף אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה **בטופס 8** לתנאי המכרז.

12.4.3 המציע יצרף אישור בדבר ניכוי מס במקור או פטור מכך.

- 12.4.4 המציע יצרף תעודה תקפה בדבר היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 12.4.5 המציע יצרף אישור אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 :
- 12.4.5.1 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהלם ושהינו נוהג לדווח על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 12.4.5.2 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: **חוק עובדים זרים**) או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 המצורף **כטופס 6** לתנאי המכרז.
- 12.4.6 תצהיר בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או חבר החברה, המצורף כטופס 12 לתנאי המכרז.
- 12.4.7 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז המצורף **כטופס 13** לתנאי המכרז.
- 12.4.8 המציע יצרף את הסכם ההתקשרות, המצ"ב כנספח ב' כשהוא חתום וכן צירוף עותק של מסמכי המכרז, מכתבי ההבהרה, התוכניות וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו.
- 12.5 כלל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו, כאמור לעיל, למעט אלה המצוינים בסעיף 11.4 לעיל, ייחשבו גם כנספחים להסכם ההתקשרות והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע, הכלולים במסמכים אלו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, על כל המשתמע מכך.
- 12.6 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!

### **13. בחינת ההצעות**

- 13.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו נתונים נוספים וכן הסברים ו/או ניתוח של מחירי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, וכן כל מידע ו/או הסבר ו/או מסמך שיהיה דרוש לה לצורך בחינת הצעתו, והמציע יהיה חייב למסרם למזמין או למי מטעמו. אם יסרב המציע למסור למזמין או למי מטעמו הסברים, ניתוח מחירים, מידע או מסמכים כאמור, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה..
- 13.2 המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים, בתוך המועד שקבע המזמין בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 13.3 המזמין רשאי להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניו באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.
- 13.4 מובהר, כי ככל שמציע לא יפעל, בהתאם להוראות סעיף 12 לעיל, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו.
- 13.5 השוואת הצעות המציעים לצורך בחירת ההצעה הזוכה תיעשה בהתאם להצעת המציעים לתמורה שבחלופה ב'.

### **14. הצהרות והתחייבויות המציע**

- 14.1 בלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו של כל מציע, על פי מסמכי המכרז, בהגשת הצעתו, כל מציע מצהיר וכן מתחייב כלפי המזמין, כדלקמן :
- 14.1.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

14.1.2 הגשת הצעתו של המציע, והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה, כי ידועים ונהירים לו כל הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה ההסכם, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.

14.1.3 כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ו/או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור במתן השירות מושא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

14.1.4 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור

## **15. קביעת ההצעה הטובה ביותר**

15.1 מובהר בזאת כי מציע כשיר, שעמד בכל דרישות המכרז, ואשר יציע את שיעור ההנחה הגבוהה ביותר וקיבל את הציון הגבוה ביותר בשיקולי החברה יומלץ ע"י ועדת המכרזים כזוכה במכרז.

15.2 שיקולי החברה לבחירת הזוכה יהיו שיקול כספי ושיקול איכותי כדלקמן:

15.2.1 **הפן הכספי:** הצעות המציעים בפן הכספי ייבחנו על פי עלות מערכת השטיפה ועלות התחזוקה ל 5 שנים - 80% (עד 80 נקודות).

**א)** הצעת המחיר הנמוכה ביותר להתקנת מערכת השטיפה ל 1 קילוואט מותקן – תזכה את המציע ב- 40 נקודות.

**ב)** ההנחה הגבוהה ביותר על מחיר המקסימום לתחזוקה שנתית של 1 קילוואט מותקן – תזכה את המציע ב- 40 נקודות.

**ג)** סכום הנקודות יהווה את הניקוד למציע בפן הכספי.

הניקוד הגבוה ביותר יזכה ב- 80 נקודות בעוד ההצעות האחרות תקבלנה ניקוד יחסי להצעה זאת לפי החישוב הבא:

ניקוד ההצעה ליתר המציעים = 80 נק' / ניקוד המציע (מונה).  
(הניקוד הגבוה ביותר (מכנה)

15.3 **הפן האיכותי:** בפרק זה ניתן לצבור עד 20 נקודות. הפרמטר שייבחן על ידי המזמינה יתייחס לניסיון המציעים (היקף תחזוקה של מערכות פוטוולטאיות על גבי גגות בלבד), כאשר ניקוד יינתן בהתייחס להיקף תחזוקה מעל הדרישה בתנאי הסף כולל המלצות.

**על מנת לקבל ניקוד בפן האיכותי,** על המציעים להציג לקוחות נוספים, העונים על דרישות הסף, ואשר להם ניתנים שירותי תחזוקה וניטור על ידי המציעים.  
בגין כל מגהוואט נוסף יכול המציע לקבל 2 נקודות נוספות (משמע ניתן לצבור ניקוד בגין 10 מגהוואט נוספים במצטבר).

יחד עם זאת מובהר כי בגין לקוח מסויים, שיוצג כאמור, ניתן לצבור לכל היותר עד 4 נקודות (משמע עד 2 מגהוואט ללקוח) משמע כדי לקבל את מלוא הניקוד יש להציג כל הפחות 5 לקוחות נוספים. ניתן להציג לקוחות נוספים אשר השירות שניתן בגינם הינו בגין פחות מ 1 מגה וואט והתחשיב ייעשה תוך חיבור לקוחות בגין פרויקטים הקטנים מ 1 מגה וואט. לא יינתן ניקוד בגין "חלקי" תפוקה (לדוגמא בגין 900 קילו וואט לא יינתן ניקוד, בגין 1.2 מגה וואט תינתן נקודה אחת בלבד).

15.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מהמציעים בנוגע להצעה וכן לבקר באתרים בהם מתוחזק מתקן ע"י המציע וזאת לצורך השוואה והתרשמות המזמין מהמציע.

15.5 מובהר בזאת כי המציע מחויב לשתף פעולה עם המזמין במתן הפרטים שיידרשו, ככל שיידרשו, לרבות מתן אפשרות לרשות להתרשם מהמתקן/ים המופעלים על ידו. מציע שלא ישתף פעולה, כאמור, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו.

16. במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר (משמע - יותר מהצעה אחת מתוך ההצעות הכשרות, שהינה בעלת ניקוד משוקלל זהה, הגבוה ביותר), תהא רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור או להחליט על בחירת ההצעה המעניקה למזמינה את מירב היתרונות על בסיס הקריטריונים המפורטים במכרז זה.

#### **17. הוראות שונות:**

17.1 המזמין/או ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לתקן או להשלים מסמכים עם חוסרים טכניים בהצעתו, הכול לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שיקבע.

17.2 מבלי לפגוע באמור, המזמין שומר על זכותו לבטל את ההליך או חלקו, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת ההצעות וזאת ללא מתן פיצוי כלשהו למשתתפים במכרז בכפוף להוראות הדין

17.3 המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה, אם יגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב העסקי/כלכלי לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל, באופן שלא יהיה ניתן לקיים את תנאי המכרז וההסכם בנתונים אלה ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך.

17.4 המזמין יהא רשאי לפסול הצעת מציע ככל שהיה לו ו/או לגופים אחרים ניסיון רע עם המציע ו/או ניתנו המלצות שליליות לגביו.

לצורך הוראת סעיף זה:

**"ניסיון רע"** - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת המזמין, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין ו/או מי מטעמה).

2. אי היענות לדרישות המזמין ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.

3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המזמין ו/או על ידי החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ בפרויקטים קודמים.

4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין ו/או מי מטעמה.

5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.

6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע עבור המזמין/או החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ.

ככל והמזמין תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

17.5 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הפנייה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.

17.6 על המציע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, באופן עצמאי, את כל התנאים הנוגעים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות את אתר העבודות, מסמכי המכרז, דרישות טכניות ומקצועיות וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם.

17.7 האחריות הכוללת לבדיקת המידע הינה של המציע בלבד. לפיכך, כל הסתמכות של המציע על מידע שנמסר או יימסר לידי המזמין במהלך המכרז, הינה באחריות המציע בלבד. מובהר, כי המזמין לא יישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמם עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין, ולא תהא לקבלן טענה כי המידע שנמסר לו על ידי המזמין היה חסר ו/או מטעה.

17.8 מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו.

17.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, למזמין תהיה שמורה הזכות:

17.9.1 לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל העבודות או חלק מהן, גם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון.

17.9.2 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

17.9.3 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר, לרבות לעניין ביטולו של המכרז או חלק ממנו, וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמין כאמור.

17.10 על המציע הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע הכנות לעבודות נשוא המכרז בכפוף להתקיימות התנאים המתלים לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז. יודגש, כי המזמין מבקש לפעול בלוח זמנים צפוף.

## **18. עיון במסמכי המכרז:**

18.1 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה בכפוף לכל דין.

18.2 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בפסקה לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

18.3 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

## **19. חתימה על ההסכם**

19.1 המזמין יודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו. על המציע הזוכה להמציא אישור על קיום הביטוחים המפורטים בהסכם וכן ערבות לקיום החוזה, וזאת בתוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז. בכפוף להעברת ערבות לקיום החוזה ואישור קיום הביטוחים כאמור, יעביר המזמין למציע הזוכה את ההסכם החתום על ידי שני הצדדים.

19.2 מתן הודעה כאמור ייצור יחסים חוזיים בין המזמין לבין המציע הזוכה, על-פי התנאים וההתחייבויות הכלולים בכל מסמכי המכרז. תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בחתימת חוזה פורמלי בין הצדדים, למעט אם ייקבע אחרת בהודעה.

19.3 במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על מסמכי ההתקשרות במועד שייקבע על-ידי המזמין ו/או לא ימציא אישור קיום ביטוחים ו/או ערבות לקיום החוזה, יהא המזמין רשאי לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו במכרז.

## **20. קבלני משנה**

20.1 העבודה תבצע על ידי הזוכה באמצעות עובדיו. חל איסור מוחלט על שימוש בקבלני משנה מבלי לקבל את הסכמת המזמין, מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי להתנות את מתן הסכמתו לשימוש בקבלני משנה לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בזכותו לדרוש בכל עת ולפי שיקול דעתו המוחלט את הפסקת עבודתו של קבלן המשנה. בכל מקרה, גם במידה וייתן אישור המזמין בכתב, לא יגרע הדבר מאחריותו של הזוכה במכרז ומתוקף התחייבויותיו כלפי המזמין.

## **21. עיכוב אפשרי מחמת הליכי משפט**

21.1 מובהר בזה, כי מציע שהשתתף במכרז ו/או מציע שהוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמין בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר ייגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו ע"י צדדים שלישיים כלשהם, לרבות על ידי משתתף במכרז או מציע שהגיש הצעה למכרז.

21.2 כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת עבודה מחמת הליכים, כאמור, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין עקב כך. במקרה של הליכים משפטיים, כאמור, יידרש כל מציע להאריך את תקופת הערבות הבנקאית עד לתום ההליכים המשפטיים ובתוספת של 30 ימים, בהתאם לדרישות המזמין, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום.

### טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה

- המציע יבדוק את תכולת המעטפה לפני סגירתה ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע".
- המציע יכניס את **טופס 1** המקורי למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים .

ביקורת המציע	תיאור	
	הצעה הכספית והצהרת המציע ערוכה בהתאם לטופס 2	
	תיאור כללי של המציע (טופס 7)	
	רשימת עובדי מפתח תעודותיהם והסמכותיהם (טופס 9)	
	תעודת סיווג קבלני 160 א'1 או 191 א'1	
	רשימת מקומות בהם מבצע המציע תחזוקה - לצורך עמידה בתנאי סף	
	תצהיר העדר הרשעות (טופס 11)	
	הצהרת מציע ואישור רו"ח (טופס 4)	
	אישור בדבר העדר הליכי כינוס (טופס 3)	
	ערבות בנקאית בנוסח של נספח ו' על סך 50,000 ש"ח בתוקף כמפורט בנוסח הערבות	
	הוכחת רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין ההצעה, בסכום של 4000 ₪ לא כולל מע"מ.	
	אישור בדבר הבנת מסמכי המכרז (טופס 5)	
	מסמכי התאגדות	
	אישור על ניהול פנקסי חשבונות	
	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 6)	
	אישור ניכוי מס במקור	
	אישור זכויות חתימה (טופס 8)	
	הסכם ההתקשרות חתום (נספח ב')	
	תצהיר בדבר אי קירבה לעובד רשות ו/או לעובד החברה – טופס 12	
	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז – טופס 13	
	נספח בטיחות וגיהות – נספח ה'	
	עותק מסמכי המכרז, מכתבי הבהרה, תוכניות והודעות למציעים חתומים על ידי המציע	
	תעודת עוסק מורשה	



תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
חכ"ל שדרות ("המוזמין")

ג.א.ג;

**הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז פומבי מס' 29/23**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' קבלן/זהות \_\_\_\_\_  
שכתובתנו היא \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם,  
כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו במפגש הקבלנים, ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בתפעול ובתחזוקה ו/או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו, והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו, במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בסיפא מסמך זה (להלן: "התמורה ותנאי השלום"), תוך הסכמה לכל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ותנאיהם.
4. בלא לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, אנו מסכימים כי המזמין יהיה חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים נשוא המכרז לבעלי הצעה אחרת ו/או לפצל את השירותים בין מציעים שונים וכו', הכל כפי שיראה לו ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המזמין.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
  - 5.1 לחתום על כל מסמכי הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.
  - 5.2 להתחיל בביצוע התקנת מערכות השטיפה, כפי שנדרשו במכרז, ולהשלים את התקנת המערכות בתוך חודש מחתימת ההסכם.
  - 5.3 להפקיד בידיכם - במועד חתימת ההסכם העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים, כנדרש במסמכי המכרז.
  - 5.4 ידוע ומובהר לנו כי ההתקשרות הינה כאמור בהסכם המצורף למסמכי המכרז.
  - 5.5 ידוע לנו שככל ונוכרז כזוכים, אזי עם החתימה על ידי המזמין על הסכם ההתקשרות נידרש לבצע שטיפה ידנית בכל האתרים.כמו כן ייתכן ונידרש לשטיפה נוספת, חודש לאחר השטיפה הראשונה - ככל ומערכת השטיפה לא תותקן בתוך חודש זה.

5.6 לספק את השירותים והעבודות באמצעות העובדים/קבלנים שהוצגו על ידנו במכרז. ידוע לנו כי כל שינוי מחייב אישור המזמין מראש.

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו הסכם ההתקשרות על כל צרופותיו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המזמין בכתב, כחווה מחייב בין המזמין ובינינו, לרבות בנוגע להסכם ההתקשרות, שיהווה חלק בלתי נפרד מהחווה, בכפוף לאפשרות של המזמין לבטל המכרז או ההתקשרות באופן חלקי או כליל מכל סיבה שהיא, ומבלי שהדבר יגרע מאיזו מזכויות המזמין, כמפורט במסמכי המכרז.

7. ערבות

7.1 כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, ע"ס של 50,000 ₪, מבנק ישראלי המוכר על ידי בנק ישראל, שהופקה לבקשתנו בלבד, על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפיים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ובכל מקרה, המפורט במסמכי המכרז, לרבות אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או בתוך כל מועד אחר כפי שיקבע המזמין, הרי הזכות בידכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

7.2 להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד צו תחילת העבודות ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם, כנדרש במכרז ביחס לאתרים לגביהם נקבל צו תחילת עבודות, ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן. אנו מסכימים, כי במקרה של הפרה, כאמור, תהיו רשאים לחלט את הערבות שתופקד בקשר עם כל האתרים, וזאת אפילו ההפרה תתייחס לחלק מהאתרים בלבד.

8. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, ככל שהתקופה לא תוארך על ידכם, בהתאם לאמור בהזמנה.

9. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

10. מוצהר ומוסכם בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שעיינו בכל מסמכי המכרז והבנו את כל התנאים וההוראות הכלולים בהם ומשמעויותיהם, וכי עובר להגשת הצעתנו, הייתה לנו ההזדמנות להפנות אליכם שאלות הבהרה, וכי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

11. הננו מצהירים בזה כי אנו ו/או בעלי השליטה מטעמנו ו/או מנהלינו, לפי העניין, ובהתאם לדרישות המכרז, בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשוא המכרז, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק, ולא פחות מהקבוע בתנאי המכרז.

12. כן הננו מצהירים כי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות מנהלי פרויקטים ועובדים מקצועיים, וכן קבלנים עימם התקשרנו לצורך הסכם זה, כשהעובדים והקבלנים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק, ולא פחות מהקבוע בתנאי המכרז.

13. מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

14. הובהר לנו ואנו מבינים את אופן אמות המידה לבחירת ההצעה/ההצעות הטובות במכרז. כמו כן הובהר לנו היטב, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף – הצעתנו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון. כן הובהר לנו ואנו מסכימים כי במידה ויהיו שתי הצעות כשרות ו/או יותר אשר יקבלו ניקוד זהה, המזמין רשאי לערוך

ביניהן התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, וזאת בלא לפגוע בכל זכות אחרת העומדת למזמין, כאמור במסמכי המכרז.

15. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, להלן הצעתנו במסגרת המכרז:

- עלות התקנת מערכות שטיפה לקילוט מותקן בכל בכל האתרים הנכללים במכרז הינה: \_\_\_\_\_ ₪ ובמילים \_\_\_\_\_.
- שעור ההנחה באחוזים על עלות התחזוקה השנתית לקילוואט לשנה כפי שרשם בסעיף 10.3 הינו: \_\_\_\_\_ % ובמילים \_\_\_\_\_:

מובהר בזאת כי הצעת המחיר המפורטת לעיל כוללת התייחסות לכל הוצאות המציע, כולל, כאמור, התקנת מערכת שטיפה בכל וביצוע תחזוקה וניטור, כנדרש בשתי החלופות, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים, ללא מע"מ. תנאי התשלום הינם כמפורט בהסכם ההתקשרות.

16. התמורה המפורטת בהצעה זו הינה סופית וכוללת (לרבות בגין מערכת שטיפה אוטומטית תכנון, הקמה והתקנה) ע"פ תכולת העבודה וכל אשר נדרש בהתאם למכרז.

17. התמורה המפורטת כוללת את ביצוע התחזוקה והניטור למערכות הסולאריות כמפורט בהסכם ההתקשרות ומפט הטכני.

שם המציע \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן מנהלי / מורשי החתימה \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך

תצהיר מטעם המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהלת ב \_\_\_\_\_ ח.צ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_ לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, של מערכות שטיפה אוטומטיות ולבצוע תחזוקה וניטור של המתקנים הסולאריים במועצה.
2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
3. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע.
6. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
3. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

תאריך

חתימת עוה"ד  
חותמת וחתימה

תאריך

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

המציע הינו בעל יכולת כלכלית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו ובעל מחזור הכנסות מצטבר, מפעילות בתחום הנדסת חשמל וסולארי, בין השנים 2020-2022 של לפחות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ש"ח), לא כולל מע"מ. לשם הוכחת דרישה זו, על המציע לצרף הצהרת מציע, ואישור רו"ח בנוסח הנכלל בטופס 4 למסמכי המכרז

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

=====

**אישור רואה חשבון**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזורו הכספי בשנים 2020-2022.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
בכבוד רב,  
רואי חשבון

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המזמין

א.ג.נ.,

הנדון: **מכרז מס' 29/23 לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, למערכות שטיפה אוט' ולתחזוקה וניטור של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבני ציבור בעיריית שדרות**

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז העבודה לביצוע העבודות על כל נספחיםם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה, שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

#### אישור עו"ד / רו"ח

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

תאריך

חותמת וחתימה

שם רו"ח / עו"ד

**טופס 6 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין  
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").  
אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מההצעה במסגרת מכרז 29/23 לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, למערכות שטיפה אוט' ולתחזוקה וניטור של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבני ציבור ברחבי העיר שדרות

2. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]
- עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; או -
- עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
3. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמך אותי למסור הצהרה זו.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה \_\_\_\_\_

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_

**טופס 7 - תיאור כללי של המציע**

[טופס זה ימולא ויחתם על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו]

1. מידע כללי

שם המציע: \_\_\_\_\_

ח.פ./ת.ז. : \_\_\_\_\_

נציג מוסמך: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

2. פרוט בעלי השליטה במציע (חברת אם, חברות קשורות שותפים וכו'), כולל שיעור אחזקות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. תיאור כללי של המציע לרבות ציודו, כישוריו ונסיונו:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' זהות / ח.פ.: \_\_\_\_\_

חתימת המציע וחותמתו: \_\_\_\_\_



תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
החברה הכלכלית שדרות

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור זכויות חתימה**

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע, \_\_\_\_\_, הוא תאגיד רשום בישראל, והוא קיים ופועל כדין.  
מר/גב'ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה מטעם המציע, במסגרת מכרז 29/23 **לבצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, למערכות שטיפה אוט' ולתחזוקה וניטור של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) על גגות מבני ציבור בעיריית שדרות** (להלן: "החותמים") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.
2. ההחלטה לחתום על מסמכי המכרז ומסמכי ההסכם וביצוע הפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז, ע"י המציע, התקבלה כדין ע"י המציע, והיא תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד המציע

1. פרטי ניסיון המציע

המציע הינו בעל ניסיון מוכח, כקבלן, בתחזוקה וניטור של מתקנים פוטוולוטאים, בהיקף מותקן כולל של לפחות 5000 קילוואט במועד הגשת המכרז. ניסיון זה ייצבר בידי המציע, במהלך השנים 2018-2022 בתחומי מדינת ישראל. לשם הוכחת הדרישות אלו, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:  
רשימה של האתרים בהם מבצע המציע תחזוקה למתקנים בהספק מותקן כאמור לעיל, כקבלן.<sup>1</sup>

ישוב/רשות	מזמין השירותים	היקף מתקנים בקילוואט בהסכם	המועד בו נחתם הסכם התחזוקה ותוקפו	פרטי איש קשר (שם + נייד)

2. פרטי אנשי מפתח שיועסקו במתן השירותים

יש לצרף: תעודות רלוונטיות, הסכם עם קבלן, אישורי העסקה (לגבי עובדים), תעודות על השכלה, ואישורים

מס' סד'	שם פרטי ומשפחה	תפקיד	ותק	ניסיון
1.		מהנדס חשמל		יש לצרף את פירוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח לטופס 9 לעיל
2.		מנהל התחזוקה		יש לצרף את פירוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח לטופס 9 לעיל
3.		מהנדס קונסטרוקציה		יש לצרף את פירוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח לטופס 9 לעיל
4.		ממונה בטיחות		יש לצרף את פירוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד ומודפס כנספח לטופס 9 לעיל

ניסיון, אישור רשם קבלני על סיווג קבלני בנוסף יש לצרף לגבי כל אחד מהמפורטים להלן את הפירוט הבא:

<sup>1</sup> ניתן לצרף עותק השלמה של נספח זה - טבלה נוספת - ככל ולמציע מספר פרויקטים העולה על הכמות שבטבלה המפורטת.

תאריך: \_\_\_\_\_

הריני להצהיר ולהתחייב, כלהלן:

1. אני מעסיק את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כמנהל פרויקט מטעמי (להלן: "מנהל התחזוקה").

א. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון ויכולת בניהול התחזוקה של לפחות 4 פרויקטים בהספק מותקן של 2 מגה וואט מול מזמינים. - מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מנהל הפרוייקט

2. אני מעסיק את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כמהנדס קונסטרוקציה מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס הקונסטרוקציה").

א. מהנדס הקונסטרוקציה וחשמל הוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.  
ב. מהנדס הקונסטרוקציה וחשמל הוא בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות לפרויקטים פוטוולטאיים של 3 שנים לפחות. - מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה ומצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס הקונסטרוקציה

3. אני מעסיק את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כמהנדס חשמל מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס החשמל").

א. מהנדס החשמל הוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים.  
ב. מהנדס החשמל הוא בעל וותק בתחום תכנון חשמל לפרויקטים פוטוולטאיים של 3 שנים לפחות. מהנדס החשמל יהיה בעל רישיון מתאים לפי הספק המותקן המתוכנן- מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מהנדס החשמל ומצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס החשמל

4. אני מעסיק את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טל' \_\_\_\_\_, כממונה בטיחות מטעמי בפרויקט (להלן: "ממונה הבטיחות").

א. ממונה הבטיחות הוא בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו - 1996.  
ב. ממונה הבטיחות הוא ובעל וותק של לפחות 3 שנים בייעוץ לעבודות נשוא מכרז זה.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של ממונה הבטיחות בעבודה ומצ"ב אישור בדבר הסמכתו של ממונה הבטיחות  
5. אנשי המקצוע האמורים בסעיפים 1-4 לעיל הם בעלי כישורים מתאימים לשמש בתפקידיהם בביצוע העבודות, נשוא מכרז זה לביצוע עבודות התחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV ובהתאם לסיכום עימם, הם יועסקו בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ככל שאזכה במכרז, ולא אהיה רשאי להחליף אותם אלא באישור, מראש ובכתב, מאת המזמין.

6. למען הסר ספק, אין באמור כדי לפגוע בהתחייבותו של המציע להעסיק אנשי מקצוע מקצועיים, מנוסים ומיומנים גם ביתר התפקידים, הדרושים לביצוע העבודות.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר

**טופס 11 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע**

**(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע וככל שהמציע שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו)**

**1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

- 1.1. אני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ומוסמך להצהיר מטעמו.
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, המציע ו/או מי מבעלי המניות בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה לרבות עבירות מין ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. המציע מאשר ומסכים כי המזמין ו/או ועדת המכרזים שלו ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 1.5. בנוסף על האמור לעיל מצהיר המציע כי הוא ו/או מי מטעמו שיבצע/ את העבודות נשוא מכרז זה, לא הורשעו בעבירת מין, כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

**2. צרופות**

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם החותם חתימה וחותמת

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת, כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע, הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין, הקשור ו/או הנוגע למכרז. כמו כן, הריני מאשר, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. .., שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת/ז. (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 31/23.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-די שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רהט ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד החברה הכלכלית לפיתוח שדרות ובנותיה ו/או עיריית שדרות**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי **איננו עובדים בעיריית שדרות (להלן: "העירייה") או בחברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ (להלן: "החכ"ל")** או כל תאגיד עירוני השייך לעירייה.

או:

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קירבת משפחה לאדם שהוא עובד החכ"ל ו/או העירייה.

לעניין הצהרה זו: "**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחייך, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החכ"ל ו/או העירייה לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החכ"ל ו/או עובד העירייה ולא ידוע לי כי עובד החכ"ל ו/או עובד העירייה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. **הצהרה בדבר העדר קרבת משפחה לנבחרי ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הרניני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במליאת המועצה.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

---

---

---

לענין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החכ"ל ו/או העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור במליאת המועצה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעירייה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הרניני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עירייה ו/או כחבר במליאת העירייה ו/או כנושא משרה בחכ"ל. וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לענין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף הנותן השירותים של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן הנותן השירותים או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן הנותן השירותים או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

---

---

---

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעירייה ו/או לחכ"ל שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

**"נושא משרה"**: כהגדרתו לעיל;

**"בעל תפקיד"**: בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות נותן השירותים חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

---

---

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז הדרום או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז הדרום ו/או של מוסד תכנוני במחוז הדרום ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל:

לעניין סעיף זה:

**"רשות מקומית"**: עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

**"מוסד תכנוני"**: רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

**"נושא משרה"**: כהגדרתו לעיל;

**"בעל תפקיד"**: כהגדרתו לעיל;

**"תאגיד עירוני"**: כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 20%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור במליאת המועצה ו/או לעובד בכיר במועצה ו/או למנהל בחכ"ל.

לעניין סעיף זה:

**"נבחר ציבור"**: כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מליאת המועצה במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במליאת העירייה ;

**"עובד בכיר בעירייה"**: סגן ראש העירייה; מנכ"ל העירייה, מהנדס העירייה, גזבר העירייה, מבקר העירייה, הנותן השירותים המשפטי העירייה, מנהל אגף העירייה; מנכ"ל החכ"ל;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החכ"ל ו/או המועצה שומרות לעצמן את זכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחכ"ל כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החכ"ל ו בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או המועצה ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע לחכ"ל ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה



## אישור

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית /נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מכרז פומבי מס' 29/23 כפי שפורסם על ידי המזמינה (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המציע, לרבות מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו, לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.  
אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך	שם המציע	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------------	--------------

**אישור**

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת תאריך

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

לכבוד,

**החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ**

א.ג.ג.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_:

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מסי 29/2023 לביצוע עבודות תכנון הקמה הפעלה ומסירה של מערכות שטיפה אוטומטיות וכן תחזוקה וניטור של מתקני PV על גגות מבני ציבור ברחבי העירייה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן לביטול, להעברה או להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום 28.9.2023.
7. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ע"פ דרישת החברה, שתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 6 דלעיל. במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לחברה הזכות לדרוש את חילוט הערבות, ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 6 לעיל.

בכבוד רב,

**נספח "ג" - מפרט תחזוקה**  
**שוטפת ותחזוקה מונעת**

## נספח ג' השירותים

1. השירותים הרשומים מטה נכללים במסגרת שירותי התפעול והתחזוקה והם מבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם התחזוקה והתפעול. יכללו ביצוע כל פעולות התחזוקה הנדרשות לפי מתארי (Specifications) היצרן של כל אחד מרכיבי המתקן וכל פעולת תחזוקה של המתקן כמפורט בהסכם התחזוקה והתפעול.
2. ביצוע כל הבדיקות התקופתיות והתחזוקה השוטפת של המתקן הנדרשות על פי כל דין, אמות המידה או ובהתאם לאחריות היצרן.
3. במהלך תקופת התחזוקה מתחייבת החברה לספק ללקוח את השירותים הבאים:
  - בדיקה של המערכת על-ידי חשמלאי מוסמך על פי הפירוט הטבלה מטה.
  - הפעלת מערכת ניטור עם גישה אינטרנטית מרחוק (חיבור קו אינטרנט באחריות ועל חשבון הלקוח/המזמין), שתאפשר גם למזמין גישה לצורך קבלת מידע שוטף והתראות.
  - במסגרת הניטור יתבצע מעקב שוטף אחר התראות שיתקבלו בדואר אלקטרוני של החברה ממערכת הניטור.
  - עדכוני לקוח – לאחר ביצוע כל ניקיון פאנלים ידני ו/או דוח ביקורת חשמלית יימסר דוח ביצוע למזמין.
  - מועדי הטיפול השוטף יתואמו מראש מול המזמין ואיש הקשר מטעמו
  - טיפול בתיקונים בהתאם להוראות ההסכם. לאחר כל ביצוע תיקון ו/או טיפול בתקלה יימסר למזמין דוח תיקון.
  - עלות העבודה וההובלה הכרוכה בתיקון ו/או החלפה של רכיב מרכיבי המערכת תכוסה על-ידי החברה כל עוד הרכיב תחת אחריות למעט עלות ההנפה ככול ויידרש ו/או אירוע של תקלת פאנלים סידרתית הדורשת החלפה של יותר מ 10 פאנלים.
  - ניקיון - ניקיון ידני של הפאנלים בהליך של סינון מים ללא-אבנית, קורוזיה, וחיים ביולוגיים. \*\*\* ככול והקבלן התבקש ע"י המזמין
  - תחזוקה שוטפת תבוצע ע"י טכנאי החברה ו/או מטעמה, שהוכשרו לביצוע העבודה. כל הבדיקות החשמליות יבוצע ע"י טכנאי חשמל מוסמכים.
  - מטרת התחזוקה השוטפת, הינה שמירה על מערכת תקינה ופעילה בצורה מיטבית ובכלל זה שמירה על מיקסום תפוקת המערכת.
  - תקופת הטיפול המומלצת הינה בעיקר בחודשי הקיץ ו/או לאחר מפגעי טבע (סופות חול).

### תכולת הטיפול:

- ניקוי ידני לפאנלים הפוטו-וולטאיים יבוצע עפ"י דרישה כתובה של המזמין. כל שטיפה ידנית תהיה בתמורה לתשלום נוסף בסך של 8 ₪ לכל קילוואט מותקן כאמור בהסכם.
- בדיקה קונסטרוקטיבית של עיגון הפאנלים לקונסטרוקציה.
- בדיקה חשמלית של המערכת וטיפול בממירים.
- בדיקת ויזואלית ואיתור מפגעים.
- בדיקות כלליות ובכלל בדיקת נתוני תפוקת המערכת.

### 1. ניקוי הפאנלים הסולאריים

- הפאנלים הסולאריים ינוקו ע"י מערכת שטיפה אוטומטית
- החברה תהא אחראיות על הפעלת מערכת השטיפה כולל הפעלת אחריות ספק מערכת השטיפה

- החברה תהא אחראית להפעלה ולבקרה של מערכת השטיפה תוך כדי חיסכון במים .

## **2. בדיקות קונסטרוקטיביות**

- ביקורת זו תכלול מעבר ובדיקה פיזית וחיזוק כל הקונסטרוקציה לגג חיזוק ברגים ככל שיידרש.
- כמו כן יבוצע בדיקה מדגמית של חיבור הפאנלים וחיזוקם לקונסטרוקציה חיזוק תופסנים ככל שיידרש.

## **3. בדיקות חשמליות ובדיקת הממירים:**

- טיפול בלוחות החשמל הכולל חיזוק בורגי המחברים, סילוק עצמים זרים, זיהוי וטיפול במגעים רופפים, תקינות הרכיבים, בדיקת איטום ותקינות הארקה.
- טיפול בממירים על פי הגדרות היצרן הכולל ניקוי עצמים זרים, ניקוי פילטרים, חיזוק המחברים, חיזוק בורגי הארקה, תקינות כבלי ההזנה, תקינות מפסקי החשמל AC/DC
- טיפול בחיבורים החשמליים של הפאנלים, וידוא אטימות וחיבור מלא של מחברי הקולטים.
- מעבר על תקינות הכבלים והמובילים, בדיקת מפגעים ותקינות הבידוד.
- בדיקת תקינות ארון החשמל, כבלי ההולכה, המנתקים וההגנות של המערכת.

## **4. בדיקה ויזואלית ואיתור מפגעים**

- תבוצע בדיקה ויזואלית לכל תשתית המערכת לאיתור מפגעים.
- תבוצע בדיקה כללית לוודא כי אין גוף חיצוני הגורם הצללה על המערכת כגון ענפי עץ

## **5. תבוצע בדיקה של תפוקת המערכת לפני ביצוע התחזוקה המונעת ולאחריה.**

- תבוצע בדיקה של תפוקת המערכת, לפני ביצוע התחזוקה המונעת ולאחריה.
- מטרת הבדיקה לבחון את השפעת ביצוע התחזוקה המונעת על תפוקת המערכת, וכמו כן לוודא שהמערכת עובדת באופן אופטימאלי.

## **6. תחזוקה מונעת**

- עם סיום ביצוע הבדיקה המונעת יועבר דוח בדיקה ללקוח.
- דוחות הבדיקה הני"ל לרבות תוצאות בדיקת תפוקת המערכת ישמרו בכדי לבצע דוחות השוואתיים לכל תקופה ותקופה. הדוחות ישמרו במדיה מגנטית ויועברו למזמין במקביל לגניזה במרכז מידע וניתוח נתונים של החברה.
- כמו-כן, תבוצע התחזוקה המונעת הבאה בהתאם לטופס הבדיקות להלן:

## **א. בדיקות מכאניות**

### **1) בדיקת שילוט:**

תדירות	קריטריון הבדיקה	תיאור הבדיקה	מס'
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מובילים - יש לוודא תקינות התקנת שלטי חובה על המובילים בהתאם לליעוד ולתקנות.</li> </ul>	כבלים ומובילים	1
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• כבלי DC - יש לבדוק תקינות סימון כתובת המערך ומספר הממיר אליו הוא מחובר בשני הקצוות ובכל 50 מ'.</li> </ul>		

שנתית	• כבלי AC – יש לבדוק תקינות סימון כתובת הכבל בשני הקצוות ובכל 50 מ'.		
שנתית	• לוחות DC- בדוק תקינות שילוט כתובת ומספר סטרינג. • בדוק קיום וחוזק התקנת שילוט שהגיע מיצרן הלוחות.	מפסקים, לוחות DC וממירים	2
שנתית	• מפסקים – בדוק תקינות סימון סטרינגים בהתאם לתכנית ההצבה.		
שנתית	• ממירים – בדוק תקינות מספור על הממיר		
שנתית	• כללי – בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.		
שנתית	• בדוק תקינות פחיות זיהוי בחזית הלוח.	לוחות AC	3
שנתית	• בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.		
שנתית	• בדוק תקינות שילוט מזהה בקופסאות פסי ההשוואה.	שילוט הארקה	4
שנתית	• בדוק תקינות סימון כתובת המוליכים בלוחות ובפסי ההשוואה.		
שנתית	• בדוק תקינות שלטי "הארקה לא לפרק" בנקודות החיבור הראשיות.		

בדיקת חיזוק מכאני:

תדירות	קריטריון הבדיקה	תיאור הבדיקה	מס'
שנתית	• תעד נזקים כלשהם בתכנית ההצבה.	פנלים (כל המערכים)	1
שנתית	• בצע בדיקה ויזואלית ובסרט מדידה (היכן שנדרש) מפני עיוותים הנובעים מלחצים מכאניים על המסגרת.		
שנתית	• בדוק מדגמית (5%) בכלים מתאימים את הידוק ברגי הפנלים למסילות עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים.		
שנתית	• הזז את הפנל ידנית לבדיקת חוסן ההתקנה.		
שנתית	• בדוק יציבות גב העבודה ויזואלית ופיזית ע"י הפעלת כוח מתון.	ממירים	2
שנתית	• בדוק את גב העבודה מפני עיוותים, פגיעות מכאניות, גליון.		
שנתית	• בדוק את שלמות הממיר, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.		
שנתית	• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.		
שנתית	• בדוק מפני חסימת פתחי אוורור	לוחות חשמל AC-DC	3
שנתית	• בדוק שמדבקות הזיהוי גלויות לחלוטין.		
שנתית	• בדוק את שלמות הלוח, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.		
שנתית	• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.		
שנתית	• בדוק שכל הברגים בלוח מחוזקים היטב. השתמש בכלים מתאימים לביצוע הבדיקה. נסה למשוך מעט את המוליך החוצה.		
שנתית	• בדוק שאין עיוותים כתוצאה מחיזוק יתר של בורגי המעטפת ושהדלתות והפנלים נסגרים בקלות וללא הפעלת כוח.		

שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את אטימות הלוחות מפני חול, אבק ומים. בדוק את הידוק ותקינות כניסות הכבלים לארון.</li> </ul>	(בדוק העדר מתח לפני תחילת הבדיקה במכשיר מדידה תקין).	
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק גלון</li> </ul>	<p>שלמות ויושר הקונסטרוקציה הנושאת, בדיקת עגונים ודיאגנוזים.</p>	4
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק העדר עיוותים, כיפופים, סימני קורוזיה</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק תקינותם של יריעות בידוד ואיטום נקודות חדירה בין הקונסטרוקציה והגג.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>כל הברגים קיימים ומחוזקים עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים. קיימות דסקיות משוננות ואומים "ניילוק" למניעת שחרור.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>הפעל כוח פיזי מתון לבדיקת חוסן ההתקנה.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק רציפות של מסילות ושנקודות ההארקה תקינות</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את חוזק העוגנים, הידוק בורגי המהדקים, פיצול גידים בכבל המתיחה ודרגת מתיחתו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור.</li> </ul>	<p>שלמות וחוזק מובילים AC-DC</p>	5
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את שלמות המובילים, גלון, רציפות בין חלקים, העדר עיוותים ופגיעות ושלמות המכסים והצמדתם.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק רציפות חשמלית בין חלקים מתכתיים והארקתם לאדמה. וודא שפירוק מכסה לא יפגע ברציפות הארקה לחלקים אחרים.</li> </ul>	<p>תקינות והתקנת כבלים AC-DC</p>	6
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את שלמות הכבלים והעדר פגיעות בבידוד.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק שהכבלים מונחים ותפוסים לתעלה במרווחים שווים ובאופן מסודר כפי שהותקנו</li> </ul>	<p>סולמות</p>	7
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את נקודות הקיבוע למבנה וחוסנם.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק שלמות, גלון, ומנגנון מניעת טיפוס.</li> </ul>	<p>כלובים</p>	8
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>טפס על הסולם בזהירות ובחן את כל השלבים.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק שלמות, גלון.</li> </ul>	<p>כלובים</p>	8
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את סגירת הדלתות ומנגנוני הנעילה.</li> </ul>		

שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק שלמות, גלון.</li> </ul>	<p>כלובים</p>	8
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את סגירת הדלתות ומנגנוני הנעילה.</li> </ul>		



שנתית	• בדוק חוסן התקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	מדרכים	9
שנתית	• בדוק שכל הברגים במקומם ומחוזקים עד להצמדה מלאה בין המשטחים.		
שנתית	• בדוק באופן ויזואלי- שלמות, רציפות, גליון ועוותים.		
שנתית	• בדוק שקיימת רציפות בין כל החלקים המתכתיים והמדרך כולו מחובר במוליך 16 ממ"ר לפחות לפס ההשוואה של הקונסטרוקציה.		
שנתית	• בדוק את חיזוק הברגים – העזר בכלים מתאימים.	קווי חיים (אם קיים)	10
שנתית	• בדוק אם קיימים גידים מפוצלים בכבל הפלדה.		
שנתית	• בדוק שלא קיימים מכשולים לאורך תוואי הכבל ושאין הפרעה לניידות לאחר ההתחברות לכבל.		
שנתית	• בדוק שלמות, רציפות, גליון.	מעקות (אם קיימים)	11
שנתית	• בדוק את חוסן החיבור למבנה ע"י הפעלת כוח פיזי <b>וזאת לאחר שנקשרת ברמת בטיחות לנקודת עגון קונסטרוקטיבית בגג.</b>		
שנתית	• בדוק שכל בורגי החיזוק במקומם ומחוזקים היטב.	קופסאות חשמל	12
שנתית	• בדוק עיוותים הנובעים מחיזוק יתר או התקנה על מישור שאינו אחיד.		
שנתית	• בדוק העדר חורים וסדקים הפוגעים באטימות. בדוק הידוק אנטיגרוניס		
שנתית	• בדוק את חיבורי השרשרים ע"י התאמת המחברים והצמדתם המלאה, נסה למשוך מעט את הכבלים וזהה חופש תנועה חריג.	שרשור כבילה בין הפנלים	13
שנתית	• בדוק תקינות חיבור גישורי הארקה בין הפנלים לקונסטרוקציה. בדוק רציפות במכשיר בודק רציפות בין מסגרות הפנלים אל נקודת החיבור הראשית.	חיבור הארקות	14
שנתית	• בדוק חיבור הארקות לכל חלקי תעלות המתכת כולל המכסים.		
שנתית	• בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה לממיר בשתי נקודות: (1 פנימי עם כבל ההזנה 2) חיצוני לגוף הממיר במוליך 16 ממ"ר. בצע בדיקת רציפות לפס ההשוואה בלוח האיסוף.		
שנתית	• <b>בדיקת הארקה בלוח מוזן:</b> ○ בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה ללוח המוזן.		
שנתית	• בדוק את תקינות חיבור כבלי ההארקה לפה"פ הראשי. בדוק חיזוק ברגים ואומים ואת הצמדות נעלי הכבלואומגות לפס. נסה להזיז את המוליך כדי לזהות חופש.		
שנתית	• בדוק את תקינות חיבור מוליכי ההארקה לשלד הקונסטרוקציה וודא רציפות בין חלקי השלד בבדוק רציפות.		

כל שטיפה ידנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את ניקיון הפנלים מאבק לכלוך קשה ולשלשת ציפורים.</li> </ul>	בדיקת ניקיון פנלים	15
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק המצאות ותקינות יחידת התקשורת המרכזית ונקודת רשת/ראוטר בארון התקשורת</li> </ul>	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	16
בהתאם לחוזה שירות	<ul style="list-style-type: none"> <li>ביצוע ניקיון עם מים מטופלים</li> <li>אספקת המים לפי סיכום עם בעל הנכס</li> <li>דווח על כל ליקוי או בעיה הניצפת במתקן במהלך הטיפול</li> </ul>	ניקיון המערכת (שטיפה ידנית)	

### ב. בדיקות חשמליות

#### (1) בדיקות צד DC :

הבדיקות החשמליות יבוצעו במכשירי מדידה שעברו כיוול במעבדה מוסמכת בשנה האחרונה. טווח הסטייה של מכשירי המדידה לא יעלה על 2%.

תדירות	קריטריון הבדיקה	תיאור הבדיקה	מס' 1
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>רציפות הארקה לפנלים : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרוקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל.</li> </ul>	בדיקות הארקה	1
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>רציפות הארקה התעלות : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>רציפות הארקה הממירים : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לבין פס ההשוואה בלוח הממירים.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרוקציה : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרוקציה.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח 1000V.</li> <li>הבדיקה תתבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין : פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס.</li> <li>אין לקבל תוצאה נמוכה מ 100MΩ.</li> </ul>	בדיקת בידוד מוליכים	2

1	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע מדידה במד מתח DC לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק.</li> <li>התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח הריקם של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה) חשוב- יש לבצע תחילה מדידה של מתח בריקם וזרם קצר לפנל בודד.</li> </ul>	מדידת מתח על כל סטרינג בריקם (עפ"י טופס 9009-E-(C-008)	3
---	--	--	---

(2) בדיקות צד AC:

שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדיקת הארקה בלוח מוזן : בצע בדיקה ב- LOOP-TESTER בין המפסק הראשי ובין פס ההשוואה הראשי- וודא שערך ההתנגדות המתקבל מתאים לגודל החיבור.</li> </ul>	הארקות	1
שנתית	בצע בדיקת בידוד מוליכי AC במכשיר בודק בידוד במתח 500V  הבדיקה תתבצע בכל קווי החשמל במתח נמוך בין הפאזות לאדמה ובין האפס לאדמה.  אין לקבל תוצאה נמוכה מ $3M\Omega$	בדיקת בידוד	2
שנתית	בצע בדיקת מתח AC במפסק הראשי של המערכת	בדיקת צד AC לפני הפעלה (עפ"י טופס 9009-E-(C-009)	3
שנתית	בצע הפעלה של המפסק הראשי(וודא כי המפסקים הראשיים בכל הלוחות במצב off) ולאחר מכן בצע בדיקת מתח AC בכניסה ללוחות.	בדיקת מתח AC בלוחות ראשיים ומשניים של המערכת (עפ"י טופס 9009-E-(C-009)	4
שנתית	בצע בדיקת הפעלה למפסקים ובדוק הפעלה נכונה בכל מצבי המפסק.	בדיקות ניתוק-חיבור	5
שנתית	הפעל את מצב הבדיקה של כל מפסק ע"י לחיצה על לחצן TRIP ובדוק ניתוק והחזר לפעולה.	מתקני חשמל	
שנתית	בדיקה של מפסק מגן הפועל בזרם דלף(פחת) ע"י מכשור מתאים		

(3) בדיקות הפעלה:

שנתית	בצע הפעלה של הממירים על פי הוראות היצרן- בדיקת מתח בכניסת הממירים בצד DC ו- AC לפני הפעלה. (עפ"י טפסים-9009 E-C-008 ו 9009-E-C-009) כולל ביצוע עדכון תוכנה במידת הנדרש וכיול והממיר	בדיקות הפעלה של הממירים	1
שנתית	*הפעל את הממירים באופן בו תרים מתח DC לממירים ולאחריו מתח AC לממירים.		
שנתית	בזמן הפעלת הממירים וודא כי המאוורר(במידה ויש) מופעל למס' שניות לבקרה		
שנתית	בצע בדיקת תקינות של פעולת הממירים- יש לוודא תחילה שאין כל חיווי על הממירים שמראה על תקלה(נורה/הודעה)- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן		
שנתית	בצע בדיקה שאין כל רעש חריג שנשמע מהממירים בזמן עבודתם- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן	בדיקת זרמים בכניסה לממיר B+A (עפ"י טופס 9009-E-C-008)	2
שנתית	בצע מדידה ע"י מד זרם DC בכניסה A ו- B בכל ממיר(במידה ויש יותר מזוג אחד בכניסה יש לבדוק על כל הזוגות) התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הסטרינגים במקביל וזה ע"י חישוב של מס' סטרינגים X זרם של סטרינג אחד.		
שנתית	בדוק קיום תקשורת בין יחידת התקשורת לכל הממירים באתר ולמערכת המטאורולוגית		
שנתית	בדוק האם המערכת מעבירה נתונים לפורטל		
שנתית	בדוק תקינות התקנת החיישנים		
שנתית	בדוק הפעלת החיישנים על ידי קבלת הנתונים למערכת הניטור	בדיקת חיישנים במערכת מטאורולוגית	4
שנתית	בדוק תקינות הנתונים על פי הוראות היצרן		
כל ניקיון	בדוק ניקיון החיישנים, מדי קרינה	בדיקת חיישנים	
שנתית	בצע בדיקת IR מדגמית לפנלים וללוחות החשמל AC ו-DC באתר כאשר האתר בהספק עבודה של 40% לפחות, ומלא את הטופס לבדיקות IR	בדיקות IR (עפ"י טופס 9009-E-C-011)	5

ג. בדיקות ניטור

(1) ניטור כללי:

הניטור יבוצע ע"י מחלקת השירות באופן שוטף. תוכנת הניטור בהתאם להתקנה. במידה והמערכת הותקנה ע"י גורם אחר, יש לקבל הרשאות מלאות למערכת הניטור.

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	תיעוד הספק כללי	• תיעוד אוטו' של מע' הניטור	יומי
2	תיעוד הספק ממירים	• תיעוד אוטו' של הספקי DC ו-AC	יומי
3	השוואת הספקי ממירים	• תיעוד אוטו' של מע' הניטור	יומי
4	תיעוד ערכי PR	• תיעוד אוטו' של מע' הניטור	שוטף, סיכום שנתי
5	תיעוד תקלות וחריגים	• תיעוד אוטו' של מע' הניטור	דו"ח רבעוני

נספח ב'

**הסכם תפעול ותחזוקה**

שנערך ונחתם בשדרות ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין:

**בין:** 1. החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ  
(להלן: "המזמינה")

**מצד אחד;****לבין:**

\_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז.  
שכתובתו היא:  
ברח'  
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ר- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה")

**מצד שני;**

**הואיל** והחברה הינה החברה העוסקת, בין היתר, בתפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים בטכנולוגיה פוטו-וולטאית והינה, בעלת הידע, היכולת והמומחיות הנדרשים למתן שירותי תפעול ותחזוקה למתקנים (כהגדרתם להלן) בהתאם להוראות הסכם זה;

**והואיל** ואצל המזמינה מותקנים מערכות פוטוולטאיות עפ"י הרשימה המצורפת (להלן: "המתקנים"),

**והואיל:** והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 29/23 (להלן: "המכרז"), והצעתה של החברה למכרז התקבלה על-ידי המזמינה;

**והואיל** והחברה יודעת כי המזמינה מתקשרת עימה בהסכם זה על סמך הצהרותיה בדבר ניסיונה ויכולותיה במתן השירותים כאמור בהסכם זה;

**והואיל** והצדדים מבקשים להתקשר בהסכם זה, במסגרתו החברה מקבלת על עצמה את שירותי התפעול והתחזוקה של המתקנים בהתאם לתנאים, להוראות, למפרטים ולהתחייבויות הכלולות בהסכם זה.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:****1. מבוא וכותרות**

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו.
- 1.2 כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 1.3 במקרה של סתירה בין הסכם זה לבין מי מנספחיו ייגברו הוראות הסכם זה.

- 1.4. בהסכם זה תהיה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות שיוחזרה לו בצדו (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):
- 1.4.1. **"תקלה חמורה"** - אירוע שייצור ירידה, ליום מסוים, של יותר מ- 10% מהביצועים היומיים הצפויים של המתקנים לאותו יום.
- 1.4.2. **"אירועים"** - אירועי בטיחות ותפעול במתקנים, כמפורט בסעיף 5.5 להסכם.
- 1.4.3. **"אישורים"** - כל אישור, הסכמה, היתר, רישיון, צו, רישום, תעודה, החלטה או הרשאה או כל פעולת אישור אחרת שיוצאו על ידי או מטעם רשות שלטונית הנוגעת בדבר, לרבות אישורים על פי כל חקיקה בתחום האנרגיה והחשמל, על פי דיני איכות הסביבה ועל פי דיני התכנון והבניה לרבות תכניות מתאר ותוכניות בניין ערים.
- 1.4.4. **"ביקורת שנתית"** - ביקורת המבוצעת על ידי החברה אחת לשנה כמפורט בסעיף 5.3.2 להסכם זה.
- 1.4.5. **"דו"ח הרבעוני"** - דו"ח שהחברה מכינה וממציאה למזמין אחת לרבעון, כמפורט בסעיף 5.4.4 להסכם זה.
- 1.4.6. **"דו"ח טכני שנתי"** - דו"ח שנתי אשר החברה מכינה וממציאה למזמין אחת לשנה בתום ביצוע הביקורת השנתית, כמפורט בסעיף 5.3.5 להסכם זה.
- 1.4.7. **"האתר"** ו/או **"הגגות"** - שטחי גגות הנמצאים בקיבוץ כמתואר בתשריט המצורף **כנספח א** להסכם זה, עליהם יוקמו המתקנים.
- 1.4.8. **"ההסדרה"** - ההסדרה לייצור חשמל מבוזר באנרגיה מתחדשת.
- 1.4.9. **"ההסכם"** או **"החוזה"** - הסכם זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם כי יהווה חלק מהחוזה.
- 1.4.10. **"החוק"** - כל חקיקה, חקיקת משנה, פסיקה, צווים, הנחיות מנהליות ותקנים לרבות ובמיוחד ההחלטות המפורסמות על ידי רשות החשמל בנוגע לאמות מידה ונהלים, וכן הוראות חח"י והוראות ההסדרה.
- 1.4.11. **"המתקנים"** - מתקנים לייצור חשמל בהספק מותקן כולל של כשני מגאוואט באמצעות טכנולוגיה פוטו-וולטאית והזרמתו לרשת החשמל, הכולל בין היתר, קולטים פוטו-וולטאים, מערכות מנייה, ממירי זרם ישר לזרם חילופין, מערכות ניטור ובקרה, וכל אשר נדרש לשם פעילותם השוטפת של המתקנים.
- 1.4.12. **"השירותים"** - יכללו את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, אשר יבוצעו על ידי החברה במסגרת ההסכם והנדרשים לצורך הפעלת המתקנים ותחזוקתם השוטפת והמונעת וכן תחזוקה מתקנת של המתקנים, לרבות כמפורט בסעיף 5 להסכם זה.
- 1.4.13. **"התמורה"** - הסכום הנקוב בהסכם זה כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתווסף לסכום הנקוב, בהתאם להוראות ההסכם, ולהוציא כל סכום שיפחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.4.14. **"זמינות המתקנים"** – כהגדרתה בסעיף 8 להלן.
- 1.4.15. **"זמינות המתקנים המובטחת"** – כהגדרתה בסעיף 8 להלן.
- 1.4.16. **"חומרים"** - כל החומרים, לא כולל ציוד של החברה, שהובאו למטרת הקמת המתקנים והשלמתם, לרבות כל מוצר, אביזר, רכיב, קולטים פוטו וולטאים, מערכות מנייה, ממירי זרם ישר לזרם חילופין וכיו"ב, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן כל מתקן העתיד להיות חלק מן המתקנים, לרבות חומרים ו/או ציוד שהמזמינה שילם עבורם וטרם סופקו לאתר.
- 1.4.17. **"חח"י"** - חברת החשמל לישראל בע"מ, וכל נעבר שלה, לרבות מנהל המערכת וסש"ח.
- 1.4.18. **"יום עסקים"** - ימים ראשון עד חמישי בכל שבוע קלנדרי שלא חל בהם חג רשמי כלשהו של מדינת ישראל.

- 1.4.19. **"מערכת ניטור ובקרה"** - מערכת המותקנת על ידי החברה במסגרת השירותים הניתנים על ידי החברה על פי הסכם זה לצורך ביצוע מעקב ON LINE על תפקוד ותפעול המתקנים, כמפורט בסעיף 5.4.1 להסכם זה.
- 1.4.20. **"צוות תחזוקה מתקנת"** - צוות טכנאים שיוקצה על ידי החברה על מנת לספק פתרון לאירועי תפעול ובטיחות, כמפורט בסעיף 5.5 להסכם.
- 1.4.21. **"רשות מוסמכת"** - כל רשות ממשלתית, מקומית ו/או מנהלית הקבועה על פי חוק ו/או תקנות.
- 1.4.22. **"רשות החשמל"** - הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל.
- 1.4.23. **"רשת החשמל"** - רשת החלוקה של חח"י.
- 1.4.24. **"תחילת הייצור"** - מועד חיבור המתקנים לרשת החשמל לאחר אישור מנהל החשמל.
- 1.4.25. **"תקלה"** - שיבוש לרבות באיזה מחלקי המתקנים אשר מונע הפעלה מלאה ורציפה של המתקנים.
- 1.5. לחוזה זה מצורפים הנספחים הבאים:
- 1.5.1. **"נספח א"** - תשריט המקרקעין;
- 1.5.2. **"נספח ב"** - מפרט טכני;
- 1.5.3. **"נספח ג"** - מפרט תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת;

## **2. מהות ההתקשרות**

המזמינה מפקידה בידי החברה, והחברה מקבלת על עצמה, את מתן השירותים, לרבות ומבלי לגרוע, הפעלה, "תחזוקה מונעת" ו"תחזוקה מתקנת" של המתקנים, בכפוף לתקופה ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות חח"י ורשות החשמל.

## **3. התחייבויות והצהרות הצדדים**

### **3.1. הצהרות החברה**

החברה מצהירה כדלקמן:

- 3.1.1. כי למיטב ידיעתה, אין כל מניעה חוקית או הסכמית להתקשרותה בהסכם זה.
- 3.1.2. כי בידיה כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין לשם אספקת השירותים בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.1.3. כי הינה בעלת כוח האדם, הציוד, הידע והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם זה;
- 3.1.4. כי היא גוף מאוגד כדין על פי דיני מדינת ישראל, וכי כניסתה להסכם זה הינה בהתאם להחלטות שנתקבלו כדין במוסדותיה המוסמכים ובהתאם למסמכי היסוד שלה;
- 3.1.5. כי היא אינה חדלת פירעון ו/או לא מתנהלים כנגדה כל הליכים בקשר עם חדלות פירעון;
- 3.1.6. כי תבצע את כל השירותים במלואם, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם לכל דין, במיומנות, ובמקצועיות תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
- 3.1.7. כי תעמוד בדרישות הבטיחות הסטטוטוריות החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידה בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות בנוגע לעבודה בגובה.



3.1.8. כי בחנה את האתר, סביבתו, דרכי הגישה אליו, וכל דבר אחר הקשור לביצוע השירותים ולמילוי התחייבויותיה על פי הסכם זה וכי כל בדיקותיה היו לשביעות רצונה וכי היא מוותרת בזאת על כל טענה כלפי המזמינה בקשר עם האתר ו/או מצבו ו/או דרכי הגישה אליו, לרבות ומבלי לגרוע, דרישה לתוספות לתמורה.

3.1.9. כי היא מודעת לכך כי המתקנים מותקנים על מבנים בו מתנהלת פעילות שוטפת ומשכך פעילותה בקשר עם מתן השירותים תבוצע תוך תיאום מראש ובאופן שיצמצם ככל הניתן הפרעה לפעילות השוטפת במבנים.

3.1.10. כי על בסיס הצהרותיה והתחייבויותיה, מעוניינת המזמינה להתקשר עימה בהסכם זה על מנת שתספק את השירותים עבור המזמינה, באופן, בתנאים ובתמורה כמפורט בהסכם זה.

### 3.2. התחייבויות החברה

החברה מתחייבת כדלקמן:

3.2.1. כי לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה לרבות ביצוע ניהול ומעקב, תשתמש בכוח אדם מיומן ומוסמך.

3.2.2. כי תבצע את השירותים נשוא הסכם זה בכפוף לכל דין, לרבות ומבלי לגרוע, בהתאם להסדרה ולהחלטות והנחיות הרשות וחח"י.

3.2.3. כי תהיה אחראית מכל בחינה לכל הכלים והציוד הרלבנטי לביצוע השירותים לפי הסכם זה, וכן כי תשתף פעולה עם המזמינה באופן מלא בקשר עם כל הנדרש לצורך הפעלת ותחזוקת המתקנים. מבלי לגרוע מן האמור מובהר בזאת, כי בכל הנוגע למימוש אחריות היצרן/היבואן ביחס לרכיבי הציוד העיקרי, לאחר תום תקופת אחריות החברה כמפורט בהסכם ההפעלה, התחייבות החברה הינה לפעול, בשם המזמינה, למימוש האחריות למול היצרן/היבואן הרלוונטי.

3.2.4. כי תבצע, על חשבונה, את ההסרה וההתקנה מחדש של כל רכיב שנדרש למתקנים למעט הוצאות הנפה ו/או החלפת פאנלים.

3.2.5. כי תבצע, על חשבונה, את ההובלה בישראל של כוח האדם והרכיבים הנדרשים; כי תכין ותמציא למזמין, על חשבונה, את הדו"חות הרלבנטיים של הבדיקות הנערכות לגבי כל אי סדירות במתקן, על מנת לסייע בשיפור תחזוקת ותפעול המתקנים והבדיקות העתידיות.

### 3.3. התחייבויות המזמינה

3.3.1. המזמינה תאפשר לחברה גישה לאתר לצורך ביצוע בדיקות ו/או תיקונים בתוך שש (6) שעות לכל היותר מקבלת פניית החברה לתיאום ביקור באתר.

3.3.2. המזמינה תתאם את העברת השליטה על מערכת הניטור לחברה.

3.3.3. מוסכם כי המזמינה יבצע את התקנת נקודת חשמל ונקודת הספקת מים בכל אתר.

3.3.4. מוסכם כי עלות המים הנצרכים במערכת השטיפה האוטומטית הינם על חשבון המזמינה.

## 4. חלקי המתקנים המתוחזקים

המפרט הטכני של המתקנים נשוא הסכם זה הכולל תיאור של כלל החלקים לגביהם מתחייבת החברה ליתן שירותים במסגרת הסכם זה, הינו כאמור **בנספח ב** להסכם. המתקנים כולל את חלקים כדלקמן:

4.1. מודולים פוטו-וולטאיים;

4.2. מערכות אחיזה;

4.3. ממירים;

4.4. כבלים, מתגים, ומערכות הגנה מתקלות חשמל;

4.5. מערכת ניטור ובקרה;

4.6. מערכת השטיפה האוטומטית

## 5. היקף השירותים

### 5.1 כללי

- 5.1.1 השירותים נשוא הסכם זה כוללים את כל הנדרש להפעלת המתקנים, תחזוקתם השוטפת והמונעת ותחזוקתם המתקנת ובכלל זה:
- 5.1.1.1 רכישה והתקנה של מערכת שטיפה אוטומטית מתוצרת RST או שווה ערך.
- 5.1.1.2 יובהר כי עם כניסת ההסכם לתוקפו, על הקבלן לבצע שטיפה ידנית בכל האתרים. ככל שמערכת השטיפה לא תותקן במרוצת החודש העוקב לשטיפה הידנית, יבצע הקבלן שטיפה נוספת - חודש לאחר השטיפה הקודמת.
- 5.1.1.3 בקרה ובדיקה של כל החלקים, החומרים והציוד המהווים חלק מן המתקנים, וביצוע כל משימות התחזוקה השוטפת והמונעת כמפורט בסעיף 5.2 להלן.
- 5.1.1.4 ניטור קבוע ורציף של מדדי תפעול המתקנים על מנת לגלות מבעוד מועד אנומליות ו/או השבתות בתפעולם של המתקנים, וכן על מנת להבטיח את התפעול התקין של המתקנים בהתאם לדרישות הטכניות.
- 5.1.1.5 ביצוע תחזוקה מתקנת כמפורט בסעיף 5.5 להלן.
- 5.1.1.6 ביצוע ניקיון ושטיפת הפאנלים הסולאריים של המתקנים באופן ידני ככול ונדרש על ידי המזמינה. בחיוב נוסף לפי תעריף של 8 ₪ לקילוואט מותקן.

- 5.1.2 החל ממועד ההודעה על קבלת המתקנים, החברה מתחייבת לתחזק ולתפעל כהלכה את המתקנים על מרכיביהם השונים, במרווחי זמן ובזמני תגובה קבועים (כפי שיפורט להלן), ו/או בכל מקרה בו יתעורר חשד לגבי התקיימותו ו/או התקיימותו הצפויה של כשל במרכיב ממרכיבי המתקנים. החברה מתחייבת לבצע את השירותים באופן יעיל וזהיר, ובכפוף לדרישות הטכנולוגיות של המתקנים ולמפרט הטכני של המתקנים, מדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקנים, הדין והאחריות.
- 5.1.3 החברה מתחייבת כלפי המזמינה כי שירותי התחזוקה של המתקנים יבוצעו בהתאם לדרישות בקשר עם הציוד וכי כל חלקי החילוף בהם תשתמש החברה יהיו מקוריים, חדשים, לא משומשים, מאיכות וסוג מעולים, ובכמות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של מערכת השטיפה, דרישות החוק, הרשויות, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת הקמת המתקנים על ידי המזמינה - ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב ומראש של המזמינה.

### 5.2 חלפים

- 5.2.1 לצורך סעיף 5.2 על תתי סעיפיו, "ציוד עיקרי" יהיה אלה: פאנלים פוטו-וולטאים, ממירים ולוחות חשמל מערכות השטיפה האוטומטיות.
- 5.2.2 במשך תקופת ההסכם וככל שאחריות יצרן ו/או יבואן ציוד עיקרי בתוקף, מימוש אחריות היצרן ו/או היבואן יהיה באמצעות החברה והחברה תהיה איש הקשר של המזמינה לטובת הפעלת האחריות, בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש, והכול בהתאם לכתב אחריות היצרן ו/או היבואן.
- 5.2.3 ככל שניזוק ציוד עיקרי, החברה תחליפו על-ידי שימוש באחריות לרכיב. באם לא קיימת אחריות לרכיב ציוד עיקרי שדורש החלפה, החברה תעביר למזמין הצעת מחיר לרכישת רכיב חלופי ולא תבצע את הרכישה עד לקבלת אישור המזמינה.
- 5.2.4 החברה תחליף ציוד שאינו ציוד עיקרי, על-ידי שימוש באחריות לרכיב או על-ידי רכש רכיב מתאים ותקין, באותה איכות של הרכיב המוחלף וזאת על-פי שיקול דעת בלעדי של החברה.
- 5.2.5 החברה תספק את החומרים המתכלים (ברגים, אומים, נתיכים וכיו"ב), אותם יש להחליף מעת לעת בשל התכלות החומרים במסגרת השימוש הרגיל והפעלת המתקנים, והכל ללא תמורה נוספת.

5.2.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מגוון ומלאי המוצרים והחלפים שברשותה, או חלקם. במקרה בו מוצר ו/או חלף אינו קיים במגוון ו/או במלאי מוצרי החברה, תהיה החברה רשאית, בתאום מראש מול המזמינה, להחליף את המוצר ו/או החלף במוצר תואם, מקורי וחדש, בעל תכונות וביצועים שלא יפחתו או יהיו שונים מתכונות וביצועי המוצר המוחלף.

5.2.7. ככל שיתעורר צורך להחליף ציוד עיקרי ולהפעיל את האחריות שניתנה בגינו, החברה תפעל באופן מידי ושוטף מול יצרני ו/או יבואני הציוד העיקרי אשר העניקו את האחריות כאמור עד למימושה בפועל של האחריות. בנוסף, ועל מנת לעמוד בהתחייבויותיה לזמינות המתקנים, תחזיק החברה ברשותה מלאי מוסכם של חלקי חילוף במטרה לצמצם, עד כמה שניתן, את פרקי הזמן של השבתת המתקנים במהלך ביצוע עבודות ותיקונים בהתאם לאחריות הממירים והפאנלים והוראות הסכם זה.

### 5.3. תחזוקה שוטפת, תחזוקה מונעת

5.3.1. החברה תבצע את כל פעולות התחזוקה המונעת של המתקנים בהתאם להוראות מדריכי השימוש של רכיבי המתקנים השונים כולל מערכת השטיפה האוטומטית. מובהר בזאת כי במסגרת פעולות התחזוקה המונעת לפי סעיף זה, תבצע החברה את כל הפעולות הנדרשות על מנת להבטיח את תפעולם התקין של המתקנים בכל עת, לרבות ומבלי לגרוע, תבצע את כל הבדיקות התקופתיות הדרושות על פי הנחיות רשות החשמל ועל פי הנחיות חח"י וכן ככל הנדרש על פי כל דין אחר, ואת כל התיקונים הנדרשים על מנת להבטיח תפעול תקין של המתקנים כאמור ותדאג לספקם בתוך שני ימי עסקים ממועד בו נודע לחברה על תקלה.

5.3.2. החברה מתחייבת כי לכל אורך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, תבצע החברה אחת לשנה ביקורת חשמלית וטכנית של מערכות המתקנים, בהתאם להוראות המפורטות בנספח ג' להסכם זה, אשר תבוצע במתכונת של בדיקה מקיפה של כל מרכיבי המתקנים, לרבות ומבלי לגרוע, בדיקת המערכת הסולרית המותקנת על גבי הגג, חדרי הממירים, הכבלים והחיבורים השונים (להלן: "הביקורת שנתית").

5.3.3. מבלי לגרוע מהאמור, הביקורת השנתית תכלול בדיקה פונקציונלית ביחס לנזקים ו/או פגמים נראים לעין, כמו גם את בדיקת תקינות פעולתו של כל רכיב הנוגע לבטיחות של המערכת. בנוסף, החברה תבדוק את רכיבי המערכת העיקריים ביחס לתקינות פעולתם ולביצועיהם, וככל שיידרש, תחליף את אותם רכיבים שאינם תקינים. במהלך הביקורת השנתית, תבחן החברה את האלמנטים הבאים:

5.3.3.1. הפונקציונליות המכאנית של המערכת (בדיקת חיבורי הרכיבים השונים - בדיקת החיבורים לממירים, לקונסטרוקציה, ובדיקה של החיבור לפאנלים; בדיקת קופסאות חיבורים; פעולת מערכות הניטור; הברגות; חיווט; ובחינה ויזואלית של כל רכיבי המערכת).

5.3.3.2. קיום קורוזיה של רכיבי המערכת.

5.3.3.3. הפונקציונליות החשמלית של המערכת, לרבות בחינה אלקטרונית ופונקציונלית של הממירים.

5.3.3.4. במסגרת הבדיקה השנתית, תבצע החברה סריקה תרמוגרפית של כל לוחות החשמל באתר.

5.3.4. בתחילת כל שנה תציע החברה מועדים לביצוע הביקורת השנתית לאותה שנה, לאישור המזמינה.

5.3.5. לאחר ביצוע הביקורת השנתית, תנסח ותעביר החברה למזמין דו"ח טכני שנתי שיחתם על ידי מהנדס מוסמך מטעם החברה, ואשר יכלול את הנתונים הנכללים בדו"חות החודשיים כמפורט בסעיף 5.4 להלן (להלן: "דו"ח טכני שנתי").

### 5.4. ניטור ובקרה קבועים

5.4.1. במסגרת השירותים על פי הסכם זה, תבצע החברה, באמצעות מערכת ייעודית, ניטור ובקרה מרחוק למתקנים לצורך מעקב ON-LINE על תפעול ותפקוד המתקנים שתהיה זמינה לצפייה על ידי המזמינה 24 שעות ביממה, לאורך כל ימות השנה (להלן: "מערכת ניטור ובקרה"). מערכת הניטור ובקרה תתעד בזמן אמת את הפרמטרים הרלבנטיים של המתקנים המנוטרים על ידי מערכת הניטור ובקרה, לרבות שקלול נתוני מזג האוויר המשתנים, עונות השנה ואזורים גיאוגרפיים.

5.4.2. הניטור ורישומי תוצאותיו ישקפו את הביצועים בפועל של המתקנים, והחברה תשמור תיעוד מלא של דיווחי נתוני התפוקות שהועברו למזמין, ותציגם בפני המזמינה על פי בקשתו.

5.4.3. החברה מתחייבת כי תמסור למזמין התראה על כל ירידה בביצועי המתקנים במהלך יממה כתוצאה מתקלה, המפחיתה את ביצועי המערכת באותה היממה בעשרה אחוזים (10%) לעומת הביצועים הצפויים, זאת במועד המוקדם האפשרי לאחר גילוי הירידה בביצועים, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 24 שעות.

5.4.4. החברה מתחייבת כי תכין ותמסור למזמין דו"ח טכני רבעוני עד לא יאוחר מה- 15 לכל חודש שלאחר סיום הרבעון (להלן: "הדו"ח הרבעוני"), אשר יכלול את הנתונים לגבי הפרמטרים הבאים: (i) ייצור החשמל היומי והרבעוני על ידי המתקנים וייצור החשמל המצטבר על ידי המתקנים; (ii) ממוצע שנתי של ייצור החשמל באמצעות המתקנים; (iii) מדד רבעוני של ביצועי המערכת וממוצע שנתי; (iv) מדד זמינות המערכת שיכלול את שעות פעילות המערכת ואת סך שעות אי-זמינות המערכת או חלקים מהמערכת.

הדו"ח הרבעוני יכלול גם את המידע הבא:

5.4.4.1. תמצית ביצועי המתקנים: מידע לגבי הביצועים הרבעוניים של המתקנים בהשוואה למידע היסטורי מתועד של ביצועי המתקנים לצרכי השוואה ולבחינת עמידת המתקנים במטרות הביצוע של המתקנים.

5.4.4.2. תמצית אירועי תפעול: במסגרתה תינתן תמצית של אירועים תפעוליים מרכזיים ומשמעותיים לאורך הרבעון. סעיף זה יכלול, בין היתר, תיעוד של השבתות פעילות כפזיות משמעותיות במתקן, הסיבה להשבתות ופרק הזמן שנמשכו.

5.4.4.3. תמצית פעילות תחזוקה: במסגרתה תינתן תמצית של פעולות תחזוקה שבוצעו במתקן במהלך הרבעון החולף.

5.4.4.4. דיווח לגבי אירועים ו/או נתונים משמעותיים בתחום הבטיחות, הגיהות, הסיבה ומיגון המתקנים;

5.4.4.5. דיווח לגבי משטר השטיפות במערכת האוטומטית.

## 5.5 תחזוקה מתקנת

5.5.1. החברה תבצע את כל פעולות התחזוקה המתקנת של המתקנים בהתאם להוראות ספרי ההדרכה של רכיבי המתקנים השונים.

5.5.2. החברה מתחייבת כי לצורך טיפול מהיר ומיידי ככל האפשר באירועי בטיחות, תפעול ותקלות במתקן (להלן: "אירועים"), תקצה החברה צוות טכנאים המצויד בציוד הנדרש לתחזוקה מתקנת, אשר בעת בו נודע על אירוע כאמור (בין באמצעות הודעה של המזמינה, בין אם מידע אשר הגיע לחברה ובין אם התראה של מערכת הניטור והבקרה, יגיע למתקנים באמצעות רכב ועם הציוד הנדרש על מנת לספק פתרון לאירוע בהקדם האפשרי (להלן: "צוות תחזוקה מתקנת"). צוות התחזוקה המתקנת יכול שיורכב מעובדי החברה ו/או מקבלני משנה ו/או מעובדי ספקי אחריות לרבות טכנאי יצרן ו/או יבואן הממירים, אשר יחשבו לצורך העניין כפועלים בשמה ומטעמה של החברה.

5.5.3. ביצוע תיקון של תקלות בפעולת מתקן יעשה על פי לוחות הזמנים כדלקמן:

5.5.3.1. תקלה קלה – קרי, כל תקלה אשר אינה משפיעה על תפוקות המתקנים, תתוקן בתוך 3 ימי עסקים מרגע קבלת אינדיקציה על תקלה כאמור.

5.5.3.2. תקלה בינונית – קרי, כל תקלה הגורמת להפחתה בביצועי המתקנים לעומת הביצועים הצפויים בשיעור שלא יעלה על 10%, תתוקן בתוך 2 ימי עסקים.

5.5.3.3. תקלה חמורה – קרי, כל תקלה הגורמת להפחתה בביצועי המתקנים לעומת הביצועים הצפויים בשיעור העולה על 10%, תתוקן באופן מיידי ובתוך לא יאוחר מ- 1 ימי עסקים מגילוי התקלה.

במקרה שצוות התחזוקה המתקנת לא הגיע למתקנים בתוך התקופות האמורות לעיל, המזמינה יהיה רשאי לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת לפתור את

האירוע באמצעות קבלן אחר (אשר יהיה מנוסה ומיומן בתחום הפוטו-וולטאי), ובלבד שהמזמינה הודיע לחברה על כוונתו לעשות כן מראש ובכתב, והכל על חשבונה ואחריותה של החברה.

- 5.5.4 במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים לתיקון התקלות לעיל, למעט במקרה בו עיכוב נבע מנסיבות של כוח עליון (כהגדרתו להלן), יהיה זכאי המזמינה לפיצוי כאמור בסעיף 8 להלן.
- 5.5.5 זמני התגובה האמורים בסעיף 5 על סעיפי המשנה שלו, מותנים ומותלים באמור להלן:
- 5.5.5.1 מתן גישה לאתר לשם ביצוע עבודות, בתוך שש (6) שעות מקבלת פניית החברה.
- 5.5.5.2 אפשרות ביצוע הבדיקה ו/או התיקון באופן בטיחותי מבחינת תנאי מזג האוויר.
- 5.5.6 כל עיכוב שמקורו בנסיבות המנויות בסעיף 5.5.5 לעיל, לא יחשב כאיחור לצורך הסכם זה.
- 5.5.7 קריאות שירות בתשלום.
- על אף כל האמור בהסכם זה, בקרות המקרים הבאים, יינתנו שירותי החברה כנגד תשלום על-פי תעריפון החברה:
- 5.5.7.1 התקלה ו/או הפגם במתקן היצור נגרם עקב שימוש הנוגד את הוראות החברה ו/או היצרן.
- 5.5.7.2 הקלקול במתקן היצור נגרם על-ידי כח עליון או פגעי מזג אוויר.
- 5.5.7.3 התקלה ו/או הפגם במתקן היצור נגרם עקב ביצוע שינויים ו/או תיקונים לכאורה בשילוב מתקן היצור במערך החשמל של המזמינה בידי מי שלא הוסמך לכך על-ידי החברה בכתב ומראש.
- 5.5.7.4 הקלקול ו/או התקלה במתקן היצור נגרמו באופן ישיר ובלעדי על ידי תקלה או הפרעה ברשת החשמל של המזמינה.
- 5.5.7.5 הקלקול ו/או התקלה במתקן היצור נגרמו בזדון, אם על-ידי המזמינה ואם על ידי כל צד ג'.
- 5.5.7.6 נגב רכיב מרכיבי מתקן היצור.
- 5.5.7.7 במידה ויימצא, כי המערכת תקינה ו/או במידה ויתברר, כי התקלה נובעת מכל סיבה אשר אינה כלולה באחריות.
- 5.5.7.8 תקלה סידרתית ו/או אירוע הדורש החלפה של יותר מ 10 פאנלים בשנה.

## **6. תנאי השירותים**

### **6.1 קבלני המשנה**

החברה אינה רשאית להסב את ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל חלק מהם ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה. החברה תהיה רשאית להסתייע בקבלני משנה בביצוע חלק מהשירותים, בכפוף לכך שתישא באחריות בגין עבודתם של קבלני המשנה הנ"ל.

### **6.2 נציגי הצדדים**

6.2.1 החברה תמנה נציג (להלן: "מנהל התחזוקה") בעל רקע וניסיון מקצועי מתאים. מנהל התחזוקה יהיה מוסמך לפעול בשם החברה בכל נושא הקשור בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של החברה עם המזמינה. החברה תיידע את המזמינה בכתב על זהות מנהל התחזוקה עובר לתחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה. החברה רשאית להחליף את מנהל התחזוקה באמצעות הודעה בכתב שתימסר למזמין שני (2) ימי עסקים לפני ביצוע לביצוע ההחלפה.

6.2.2. המזמינה ימנה נציג (להלן: "נציג המזמינה"). נציג המזמינה יהיה מוסמך לפעול בשם המזמינה בכל העניינים הנובעים מהסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של המזמינה עם החברה. נציג המזמינה יעביר למזמין כל הודעה בכתב שנמסרה לו על ידי החברה. המזמינה יידע את החברה על זהותו של נציג המזמינה בכתב תוך חמישה (5) ימים לאחר מועד החתימה על הסכם זה. המזמינה רשאי להחליף את נציג המזמינה באמצעות הודעה בכתב שתימסר לחברה, שני (2) ימי עסקים לפני ביצוע ההחלפה.

### 6.3. סמכויות ותפקידי מנהל התחזוקה

6.3.1. מנהל התחזוקה הינו בעל סמכות לקבלת החלטות בכל העניינים הקשורים בתפעול ובתחזוקת המתקנים, והינו אחראי לתאם בין גורמי הביניים ולהאציל לגורמי הביניים סמכויות מטעם החברה בכל הקשור למתקנים.

6.3.2. מנהל התחזוקה, בתיאום עם נציג המזמינה, יתעדף את המשימות השונות הדרושות לתחזוקה הרציפה של המתקנים, ויפקח ו/או יבצע בעצמו את כל המשימות שיש לבצע בקשר עם תחזוקת המתקנים, משימות שוטפות ומשימות חירום, יקפיד על הבטיחות בביצוע עבודות התחזוקה וכן יחתום על כל הדו"חות.

6.3.3. מנהל התחזוקה יבטיח כי יופקו בצורה סדירה:

6.3.3.1. דוחות רבעוניים, שנתיים וכיו"ב במסגרת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה;

6.3.3.2. דו"חות ציוד, פרוצדורות וכיו"ב;

6.3.3.3. דיווחים לגבי משימות תלויות ועומדות, לרבות ניקיון/שטיפה של הפנלים הסולריים;

6.3.3.4. מתן הוראות מתאימות למזמין ולכל מי מטעמו, כל מקום שיש לבצע פעולות על ידי המזמינה ו/או מי מטעמו לפי הסכם זה.

### 6.4. דו"ח אדמיניסטרטיבי-טכני

היה ובוצעו על ידי החברה עבודות תיקון כלשהן במתקן, החברה תמציא למזמין דו"ח אדמיניסטרטיבי-טכני בתוך שבועיים ממועד סיום העבודות שבוצעו, אשר יכלול את הפרטים הבאים:

(א) תאריך ושעת ההודעה על התקלה;

(ב) תיאור התקלה ואופן הטיפול בה;

(ג) זהות הגורמים שטיפלו בתקלה;

(ד) תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, ככל שרלבנטי, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקנים.

## 7. דרישות נוספות לגבי אמצעי בטיחות ותשתיות גובלות

החברה מתחייבת להקפיד ולציית לחוק החל, לתקנים החלים ולפרקטיקות מקובלות בכל הנוגע לבריאות, איכות סביבה, נושאי בטיחות (לרבות בנוגע לעבודות בגובה) והעסקת עובדים כחוק. מבלי לגרוע מן האמור, החברה מתחייבת:

### 7.1. בטיחות באתר

7.1.1. במהלך ביצוע השירותים, החברה תהיה האחראית הבלעדית לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמה ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. החברה תנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע השירותים, ותקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר כי כל החובות המוטלות על החברה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים.

7.1.2. לצורך ביצוע השירותים, נוטלת על עצמה החברה את החובות המוטלים עליה כמבצעת העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ותהיה אחראית לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

7.1.3. לצורך ביצוע עבודות באתר החברה תתקין אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב אשר יידרש על-ידי ממונה הבטיחות של החברה ו/או על ידי היועץ הטכני כדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר ובלבד שלא יפגע במבנה, חזותו ותפעולו פגיעה מהותית, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה וכו'. החברה תסדיר ותתקן כל נזק שנגרם עקב התקנת אמצעי הבטיחות.

7.1.4. החברה משחררת את המזמינה ו/או מי מטעמו מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל.

## 7.2. תשתיות גובלות וגגות המבנים

החברה מתחייבת כי תדאג לבצע את כל הפעולות הנדרשות, באופן סביר, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר, לרבות ומבלי לגרוע, קווי חשמל ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים, קווי ביוב וגגות המבנים עצמם, במסגרת ביצוע העבודות. היה ובמסגרת ביצוע העבודות נפגעו ו/או נהרסו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי החברה ו/או קבלני המשנה של החברה ו/או מי מטעמה, תדאג החברה, על חשבונה, לשקם ו/או לתקן ו/או לשחזר ו/או להחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות להחזרת המצב לקדמותו. מבלי לגרוע מן האמור, המזמינה ימציא לחברה מפה בה מסומנים קווי התשתיות הגובלים באתר.

## 8. זמינות המתקנים

8.1. החברה מתחייבת כלפי המזמינה כי זמינות המתקנים במשך תקופת הסכם זה, המחושבת באופן שנתי (להלן: "זמינות המתקנים"), תהיה 98% (להלן: "זמינות המתקנים המובטחת"). אופן חישוב הזמינות יתבצע בהתאם להוראות המפורטות בתחשיב זמינות המתקנים.

8.2. התקופה שבה תחושב זמינות המתקנים תהיה שנתית, החל ממועד החיבור לרשת של המתקנים.

8.3. החברה תספק הוכחה עבור רמת זמינות המתקנים באמצעות מערכת הניטור והבקרה.

8.4. החברה תשפה את המזמינה בגין הפער בין זמינות המתקנים בפועל לזמינות המותקנים המובטחת מוכפל בממוצע תעריפי רכישת החשמל על ידי המזמינה בשעות ייצור המתקנים במשך אותה התקופה. לצורך חישוב הפיצוי המזמינה יציג לחברה אסמכתאות לעלויות רכישת החשמל האמורות.

## 9. תמורה

9.1. מחיר

9.1.1. סך עלות הכללית, אןתה תשלם המזמינה עבור התקנת מערכות השטיפה בכל האתרים הכלולים במכרז הינו - XXX ש'

9.1.2. המחיר שישלם המזמינה לחברה בגין מתן השירותים על פי הסכם זה הינו XX ₪ לשנה קלנדרית לכל קילוואט פאנלים מותקן בפועל (להלן: "התמורה").

9.1.3. מובהר ומוסכם על הצדדים כי התמורה הינה סופית וכוללת עבור ביצוע כל השירותים על פי הסכם זה, וכי התמורה לא תהיה נתונה לכל שינוי או בחינה מחדש, לרבות, ומבלי לגרוע, עקב שינויים במחירי עבודה, חומרים, שערי מטבע או כל משתנה אחר, או הטלה של כל מס על ייבוא של רכיבים או שירותים הקשורים בשירותים נשוא הסכם זה, אלא אם כן נאמר אחרת בהסכם זה.

9.1.4. המחיר אינו כולל מע"מ, אשר ישולם על ידי המזמינה בהתאם לשיעורו במועד ביצוע התשלום מעת לעת.

9.1.5. בתחילת כל שנה קלנדרית המחיר יעודכן בהתאם לעדכון מדד המחירים לצרכן בהתייחס למדד שפורסם ב 15.12.2022

9.2. מועד ואופן התשלום

- 9.2.1. התמורה בגין מערכת השטיפה האוטומטית תשולם בתום החודש הראשון להתקשרות - עפ"י החלק היחסי של ההתקנה שבוצע באותו חודש. גמר התשלום יהיה בחודש העוקב בכפוף לסיום ההתקנת מערכות השטיפה כולן.
- 9.2.2. התמורה בגין התחזוקה השוטפת תשולם על ידי המזמינה לחברה בארבעה תשלומים רבעוניים שווים, בתום כל רבעון.
- 9.2.3. המזמינה יבצע את התשלום כאמור בתנאי תשלום של שוטף + 30 ממועד המצאת החשבונית כאמור, ובתוספת מע"מ כדין לפי שיעורו בעת ביצוע התשלום.

## **10. תקופת ההסכם**

- 10.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ו/או אחריות החברה, הסכם זה ייכנס לתוקפו החל ממועד אישור המזמינה על קבלת המתקנים, ויעמוד בתוקף במשך חמש שנים ממועד האישור. (להלן: "תקופת ההסכם").
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, האחריות לתחזוקה ולניטור המתקנים תיכנס לתוקף תוך 10 ימים ממועד חתימת על ההסכם.
- 10.3. המזמינה תהיה רשאית בכל עת ומכל סיבה שתראה לה להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, לרבות לבטלו, וזאת על ידי מתן הודעה מראש וכתב של 30 ימים לפחות. לחברה לא תהיה כל טענה אם תופסק ההתקשרות בדרך זו, והוא לא יהיה רשאי לקבל כל סעד בגין כל עילה. סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

## **11. אחריות בנזיקין, שיפוי**

- 11.1. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת החוזה תהיה החברה בלבד אחראי כלפי המזמינה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק ואובדן לרכוש ו/או לגוף, ו/או נזק אחר מכל סוג שייגרם להם, עקב מעשה או מחדל של החברה, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה, וכן הוא מתחייב לפצות את המזמינה על כל סכום שתחויב לשלם לנזקים המפורטים לעיל. תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך.
- 11.2. החברה תהיה אחראית לכל נזק, אובדן או גניבה אשר ייגרמו לציוד המשמש לביצוע העבודות והוא מתחייב להחליף ו/או לתקן כל ציוד שנזרק/אבד/נגנב כאמור, על חשבון, מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 11.3. החברה תהיה אחראית לשפות את המזמינה או מי מטעמה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדה, אם תוגש, ושעילתה נזק כאמור בחוזה זה והוא מתחייב לשלם תחת המזמינה כל סכום שהמזמין מי מטעמו יידרש לשלם. או להחזיר למזמין מי מטעמו כל סכום שיוציאו בקשר להנ"ל, לרבות כקנס, כפיצויים כהוצאתו כשכר טרחת עו"ד, בין על פי פסק דין ובין על פי פסק בורר וזאת לדרישתם הראשונה, בתוך 7 ימים מיום שיידרש.
- 11.4. סיומו של חוזה זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה.

## **12. ביטוח**

- 12.1. המזמינה בסעיף זה (ביטוח) יקרא: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות ו/או עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או מדינת ישראל ו/או ממשלת ישראל ו/או מנהל המערכת ו/או מממני החוב הבכיר ו/או רשות החשמל.
- 12.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים בהיקף שלא יפחת מה מפורט בהסכם זה.
- 12.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 12.4. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמינה בגין



כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

12.5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח 8 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמינה או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

12.6. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמינה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמינה והבאים מטעמו כל טענה כאמור.

12.7. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

12.8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמינה על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

12.9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

12.10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמינה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

12.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמינה יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמינה או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.

12.12. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמינה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

12.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמינה יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמינה אחריות כל שהיא.

12.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

12.15. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

12.16. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

12.17. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות המוצר. ביטוח אחריות מקצועית.

12.18. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.

12.19. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמינה והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמינה לקבלת שיפוי.

12.20. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי ובלתי צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

12.21. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

12.21.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמינה לבין הקבלן.

12.21.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

12.22. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

12.22.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמינה לבין הקבלן.

12.22.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

12.23. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המזמינה.

12.24. הפוליסות (למעט ביטוח אחריות מקצועית), תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

12.25. הרחבות שיפוי:

12.25.1. הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי תכלול הרחבת שיפוי לטובת המזמינה בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלול סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

12.25.2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמינה באם ייחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

12.26. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה אחריות כלפי צד שלישי – 10,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. ביטוח אחריות מקצועית – 6,000,000 ₪. ביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ₪.

12.27. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

12.28. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען

הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

12.29. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

12.30. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

12.31. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמינה שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמינה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

12.32. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

### **13. סיום ההסכם**

כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לסיים הסכם זה באמצעות הודעה בכתב לצד השני במקרה בו הצד השני יפר את ההסכם הפרה שלאחר התראה בת 15 ימי עסקים לא תוקנה. משמעות המונח "הפרה" לענין סעיף זה הינו כל אחד מהמקרים הבאים:

13.1. אחד הצדדים הוכרז כפושט רגל או חדל פירעון, חוסל, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, נאמן או מנהל לטובת נושיו, או אם כל פעולה נעשית או אירוע יתרחש (על פי הדין החל) עם השפעה דומה למעשים או אירועים כאמור, והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך 40 ימי עסקים;

13.2. אחד הצדדים הודיע למשנהו בכתב בדבר הפרה יסודית של התחייבויותיו של הצד השני לפי הסכם זה, והצד השני לא תיקן את ההפרה בתוך 15 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה כאמור;

13.3. אחד הצדדים הודיע למשנהו בכתב בדבר הפרה לא יסודית של התחייבויותיו של הצד השני לפי הסכם זה, והצד השני לא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה כאמור;

### **14. סעדים והפרות**

מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת על פי כל דין, על הוראות הסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

### **15. המחאת זכויות**

15.1. החברה רשאית לבצע את התחייבויותיה לפי הסכם זה בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמה שיהיו בעלי כישורים שלא יפחתו מכישוריה של החברה, ותחזק כאחראית בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמם במסגרת הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה לא תהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למכור חלק או כל זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה לכל צד שלישי ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מהמזמינה.

15.2. המזמינה יהיה רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור חלק או כל זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתו, בכפוף לכך שבמקרה של המחאה או מכירה, הנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את מלוא ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות, לפי העניין וכי המזמינה ידאג במועד זה כי לא יישאר חוב פתוח כלשהו כלפי החברה בקשר עם הסכם זה.

### **16. שונות**

**16.1. הדין הקובע וסמכות שיפוט**

הדין החל על ההתקשרות על פי חוזה זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט במחוז דרום תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.

**16.2. קיזוז**

16.2.1. לחברה לא תעמוד כל זכות קיזוז בקשר עם הסכם זה, והחברה מוותרת על כל זכות קיזוז כאמור מראש ובאופן מפורש.

16.2.2. למזמין זכות קיזוז מן המחיר המגיע לחברה, לפי הסכם זה, בגין כל חוב הקיים לחברה כלפי המזמינה מההתקשרות נשוא הסכם זה, וזאת בכפוף לכך שהמזמינה ימסור לחברה הודעה מפורטת בכתב, הכוללת את הסכום שבכוונתו לקזז מהמחיר ואת מהות החוב הנטען בגינו מבוצע קיזוז כאמור, ארבעה-עשר (14) ימי עסקים מראש לפני הפעלת זכות קיזוז כאמור.

**16.3. עיכוב**

מובהר ומוסכם בזאת כי החברה אינה רשאית לעכב את מתן השירותים נשוא הסכם זה או כל חלק מהן בכל מקרה, לרבות במקרה בו המזמינה אינו עומד במועדי תשלום המחיר המגיע לחברה על פי הסכם זה או כל חלק ממנו.

**16.4. מסירת הודעות**

הודעות לצורך הסכם זה תעשנה בכתב ותימסרנה ביד או תשלחנה בפקס או בדואר אלקטרוני או בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכתורת הסכם זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה כאמור 3 ימים מראש), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן: (א) אם נמסרה ביד או נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - בעת מסירתה, בכפוף לאישור מסירה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - כעבור שבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח כאמור.

**16.5. כללי**

16.5.1. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום או הבטחה שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

16.5.2. הסכם זה אינו חוזה לטובת צד שלישי, וכל הוראה בו לא תתפרש ככזו שנועדה להקנות זכויות לצדדים שלישיים כלשהם.

16.5.3. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יכול שיעשו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.

16.5.4. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

16.5.5. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו על פי הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הדבר כויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, הנחה או התאמה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

16.5.6. כל צד יישא בשכר טרחת עורכי דינו.

**16.6. עובדים**

16.6.1. החברה מתחייבת להעסיק על חשבונה את כל כוח האדם הדרוש, המתאים והמיומן לביצוע השירותים, וכן לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין. לרבות מלווה חמוש על פי דרישת העירייה או הזמינה בהתאם לצורך.

16.6.2. החברה מתחייבת כי כל העובדים שיועסקו על ידה בביצוע השירותים, הם עובדיה ו/או יועצים מטעמה ו/או קבלני משנה (ככל שהאחריות כלפיהם קיימת לחברה). החברה תשא בכל האחריות הנובעת מהיותה מעבידתם על פי הסכם זה ו/או על פי

כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. החברה מתחייבת כי כל העובדים שיועסקו על ידה בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

16.6.3. החברה מתחייבת להעסיק עובדים מקצועיים במספר הדרוש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע השירותים לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייבת החברה להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.

16.6.4. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור והוא ישפה את הצד השני בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה.

#### 16.7. יחסי הצדדים

16.7.1. החברה מצהירה ומתחייבת, כי התחייבויותיה לפי הסכם זה תבוצענה על ידה כקבלנית עצמאית נותנת שירותים וכי היחסים שבין המזמינה וכל מי מטעמו לבין החברה וכל מי מטעמה, אינם ולא יהיו יחסי עובד ומעביד ו/או שותפות ו/או שליחות, ולא יתפרשו ככאלה לכל עניין ומטרה. כן מסכימה החברה כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה יהיה רשאי לדרוש מהחברה להפסיק העסקת כל עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה, לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והחברה תהא חייבת להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות החברה על פי הסכם זה.

16.7.2. החברה מתחייבת כי היא וכל מי מטעמה ימנעו מכל מעשה או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בין החברה ומי מטעמה לבין המזמינה ו/או מי מטעמו שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה.

16.7.3. מוסכם, כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי החברה ו/או כל מי מטעמה, הנו עובד המזמינה ו/או מי מטעמו, אזי תהא החברה תשפה ו/או תפצה את המזמינה ומי מטעמו בכל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שייגרמו למזמין ו/או מי מטעמו עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט סבירים, מיד עם מתן דרישה - בכפיפות לפסק דין ולכך שהמזמינה יודיע לחברה ללא דיחוי עם קבלת דרישה ו/או תביעה שעילתה קשורה ביחסי הצדדים כאמור לעיל, יאפשר לה להתגונן ולא יתפשר בה ו/או יעבירה לבוררות ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

החברה

---

המזמינה

## נספח 8 להסכם

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות	שם: עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או מדינת ישראל ו/או ממשלת ישראל ו/או מנהל המערכת ו/או מממני החוב הבכיר ו/או רשות החשמל	שם:	אופי העסקה: עבודות תכנון הקמה הפעלה ומסירה של מערכות שטיפה אוטומטיות וכן תחזוקה וניטור של מתקני PV על גגות מבני ציבור ברחבי העירייה שדרות
פ.ח	פ.ח	ת.ז.ח.פ	מזמין השירותים / מוצרים
מען	מען	מען	

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ביט			10,000,000	10,000,000		₪	302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב צד שלישי למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה 348 - ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין
אחריות מעבידים		ביט						₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח

328 ראשוניות 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה 355 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים									
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	נח		6,000,000	6,000,000					אחריות מקצועית
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	נח		6,000,000	6,000,000			ביט		אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)

052- מערכות פוטו וולטאיות, 088 - שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## רשימת גגות

מס פאנלים	הספק	מערכת
160	54.4	בית ספר התורה
120	40.8	גן נורית + רקפת
419	142.46	בית ספר שיקמים
108	36.72	גן רימון + גן חבצלת
128	43.52	מרכז הילה
160	54.4	חדר כושר-בריכה
98	33.32	גן אתרוג
704	239.36	גיל רבין
474	161.16	מקיף כללי
76	28.88	סתונית + לבונה
79	30.02	גני אשל + חרצית
62	23.56	אגוז יקינטון וצבעוני
86	32.68	לוטוס + הבעש"ט
56	21.28	גני אירוס + דקל
74	28.12	חב"ד 1 + פעמונית
60	22.8	גן ערבה + ורד
94	47.88	ספריה
60	26.4	כלנית סביון
114	50.73	בית העולה בית סהר
54	23.76	מועדון בורוכוב
120	52.80	נופר דולב
49	18.62	גן גפן
86	32.68	תמר חצב
75	33.75	הדס דובדבן
62	27.28	משכן אלה
90	39.60	אלה תאנה
49	21.81	מפעל שיקומי
73	32.85	הרא"ה אולם ספורט
51	22.70	קרן אור
45	20.03	גן רותם
86	32.68	רותם סחלב
102	45.39	אולם ספורט מדעים אלון
162	64.68	תורני מדעי - מבנה חדש
67	30.71	מגרש 501 (גן ילדים+ביכנ"ס)
139	61.16	סינמטק
416	180.96	תורני חדש
128	57.6	מיקה 2
170	75.65	כלביה + פסח מלח
279	122.76	עטרת אסתר
52	22.62	אולם הספדים
312	137.28	מתנ"ס
110	50.40	הבית הקסום
71	31.24	מועדון חופית - הנוער העובד
36	16	בן גוריון
264	148.95	אולם גיטיס
114	52	נרקיס שקד
<b>6394</b>	<b>2574.44</b>	

רשימת גגות - לא סופי. המזמין יהיה רשאי להוסיף או להסיר מערכות על גגות או מגגות לבחירתו ללא תוספת במחיר הנקוב של הזכייה.



## נספח ד' - בטיחות וגהות – נספח להסכם עם הקבלן

1. **כללי**
  - 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
  - 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.
2. **חקיקה**
  - 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
    - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
    - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
    - ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
    - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
    - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
  - 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
3. **הכרת העבודה**

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. **איסור מעשה מסוכן**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
5. **השגחה על העבודה**
  - 5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
  - 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י החברה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
6. **אתר העבודה**
  - 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
  - 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
7. **גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח החברה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
8. **עבודות בניה ובניה הנדסית**
  - 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
  - 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
  - 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

**9. חפירות**

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
- 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

**10. הריסות**

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' – הריסות.

**11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**

- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

**12. עבודה בגובה**

- הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

**13. עבודה במקום מוקף**

- עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת, מכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף מתוך קובץ הוראות הבטיחות לעבודות בויב שבאתר הבטיחות של החברה.

**14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות**

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

**15. עבודה בדרכים**

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית חיפה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

**16. עבודה באש גלויה**

- בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

**17. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן**

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

#### **18. ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

#### **19. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת**

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמגוונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

#### **20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים**

- 20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2 הקבלן מתחייב לדווח מידית לבא כוח החברה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח החברה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

#### **21. משמעת והטלת סנקציות**

- 21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 21.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית החברה להטיל קנס בשווי של עד 2500 ש"ח לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

#### **הצהרת הקבלן**

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_

שם הקבלן