

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי מס' 39/2023

אספקה והתקנה של חממה טיפולית



יולי 2023

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

מסמכי המכרז

מסמך א'	הזמנה להציע הצעות
טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות	
טופס מס' 1	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
טופס מס' 2	ערבות בנקאית (להצעה)
טופס מס' 3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס מס' 4	תצהיר בדבר ניסיון עבר
טופס מס' 5	אישור רואה חשבון או יועץ מס מטעם המציע
טופס מס' 6	ההצעת המגיש
טופס מס' 7	הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"
טופס מס' 8	כתב ערבות ביצוע
טופס מס' 9	אישור קיום ביטוחים
טופס מס' 10	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה
טופס מס' 11	טופס "משתתף מקומי" [ימולא ע"י משתתף מקומי בלבד]
מסמך ב'	חוזה הביצוע
מסמך ג'	מפרט טכני
מסמך ד'	כתבי כמויות

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

ריכוז תאריכים ופרטים

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
לאספקת והתקנה של חממה טיפולית	שם הפרויקט
39/2023	מספר מכרז
ספק אשר יש בידו את היכולת לבצע אספקה והתקנה של החממה	רשאים לגשת למכרז
החל מיום 16/08/23 במשרדי החברה הכלכלית רחוב בר לב 6, שדרות בימים א' – ה' בין השעות 8:00-15:00	מכירת מסמכי המכרז
בתאריך 23.08.2023 בשעה 11:30 במשרדי החברה הכלכלית, רח' בר לב 6 שדרות	סיור מציעים (רשות)
עד ליום 28.08.2023 רשאים המציעים להפנות שאלות הבהרה ביחס למכרז לחברה הכלכלית שאלות הבהרה זאת בדואר אלקטרוני: proyektsd@gmail.com ולוודא כי הדוא"ל התקבל בטל: 08-6614020	שאלות הבהרה
בתאריך 04.09.2023, בשעה 15:00 במשרדי החברה הכלכלית, רח' בר לב 6 שדרות	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה יזנית בלבד!
ערבות הצעה על סך 10,000 ₪ תוקף עד תאריך: 31.12.2023	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)
ערבות ביצוע תהיה על סך של 10% מהצעת הקבלן בתוקף ל- 90 ימים ממועד סיום תקופת ההתקשרות, או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.	גובה ותוקף ערבות ביצוע
1,000 ₪	עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף, להשתתף בהליך המכרז הפומבי לאספקה והתקנה של חממה טיפולית (להלן: "החממה") כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני.
- 1.2 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:
 - 1.2.1 **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.
 - 1.2.2 **מסמך ב'**: הסכם התקשרות בין החכ"ל לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו.
 - 1.2.3 **מסמך ג'**: מסמכים טכניים (הניתנים לצירוף גם באמצעות מדיה מגנטית בהתאם להנחיות המפקח על המכרז מטעם החכ"ל), לרבות כתב כמויות, מפרטים, תכניות וכל מסמך אחר שצורף למסמכי המכרז.
 - 1.2.4 **הקמת החממה הטיפולית הינה בשיטת תכנון ביצוע ע"י הקבלן כולל המצאת כל האישורים וביצוע ועמידה בתקנים**.
 - 1.2.5 **כלול במחיר היחידה העסקת יועצים ככל שידרשו כגון קונסטרוקטור יועץ חשמל וכו'**
 - 1.2.6 **על הקבלן להגיש תוכניות מפורטות לאישור לאחר הזכייה במכרז אך טרם הביצוע**.
- 1.3 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחכ"ל כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.4 החכ"ל אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא ותהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
- 1.5 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא ותהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
- 1.6 החברה תהיה רשאית לבחור זוכה אחד, או לפצל את הזכייה בין כמה זוכים, כך שלגבי כל כתב כמויות יהיה זוכה אחר, או לפצל את הזכייה בין כמה זוכים, כך שלגבי כל פריט יהיה זוכה אחר.
- 1.7 מובהר כי יהיה על הזוכה לספק את החממה בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להעביר אותו או כל חלק ממנו לקבלן משנה, אלא אם קיבל את אישור החברה בכתב ומראש.

2. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החברה לבין המציע הזוכה

- 2.1 בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה למזכירות החברה את המסמכים הבאים:
 - 2.1.1 אישור קיום ביטוחים כמוגדר במסמכי המכרז.
 - 2.1.2 ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 8). סכום ערבות הביצוע יהיה 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה שזכתה במכרז.

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

2.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את מתן השירות לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

3. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

3.1. מכירת מסמכי המכרז

3.1.1. רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

3.1.2. רכישת מסמכי המכרז תתקיים במשרדי החברה בימים א'-ה' בין השעות 15:30-8:30 תמורת 1,500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

3.2. שאלות הבהרה

3.2.1. הגשת שאלות הבהרה תתאפשר עד לתאריך 28.08.2023 בשעה 13:00 באמצעות דוא"ל Projects@sderotec.co.il. יש לוודא טלפונית את הגעת השאלות. הגשת השאלות תהיה באמצעות קובץ בפורמט word בלבד.

3.2.2. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

3.2.3. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

3.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.3. הגשת ההצעות למכרז

3.3.1. הגשת ההצעות תיעשה במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, לא יאוחר מיום 04.09.2023 בשעה 15:00.

3.3.2. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

3.3.3. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

4. תנאי מתלה לביצוע העבודות - קבלת מימון חיצוני

4.1. מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה, בין השאר, בקבלת מימון חיצוני והרשאה תקציבית בסך של 300,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "המימון החיצוני") מאת משרד השיכון המהווה 100% מתקציב הפרויקט.

4.2. בהיעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו בתוך 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה (להלן: "המועד הקובע") - לא יתבצעו העבודות.

4.3. למציע הזוכה לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד החברה ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא.

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

- 4.4. החברה תודיע לקבלן הזוכה על קבלת המימון החיצוני, ככל שיתקבל, ובתוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה ינתן צו לתחילת העבודות.
- 4.5. ככל שהמימון החיצוני לא התקבל עד למועד הקובע, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה להאריך את המועד הקובע האמור או ליתן הודעת ביטול.
- 4.6. ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל עד למועד הקובע והמועד לא הוארך - החברה תודיע על כך לקבלן הזוכה וכתוצאה מכך ההסכם יתבטל מעיקרו, העבודות לא תתבצענה ולא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד החברה, לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה.
- 4.7. **יובהר, כי גם לאחר קיום התנאי המתלה, יהיה התשלום לקבלן הזוכה מותנה בקבלת המימון החיצוני בפועל. לעניין זה יחולו מועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.**

5. הוראות כלליות

5.1. מסמכי המכרז

- 5.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הנה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.
- 5.1.2. מסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.
- 5.1.3. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

5.2. הבנת תנאים

- 5.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.
- 5.2.2. בעצם הגשת הצעתו מאשר המציע כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.
- 5.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

5.3. שינוי תנאי המכרז

- 5.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.
- 5.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.
- 5.3.3. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחברה.

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

6. הגשת ההצעות :

6.1. התאמה לתנאי המכרז

6.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

6.1.2. ההצעה תמולא בכתבי הכמויות, מסמך ג' למסמכי המכרז. המציע ימלא מחיר יחידה ליד כל אחד מהפריטים הנכללים בכתב הכמויות, וכן את המחיר הכולל לכלל היחידות וסך ההצעה כולה. ככל שתהיה סתירה בין נתונים שונים, מחירי היחידה יגברו.

6.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

6.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

6.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

6.2.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

6.3. הצעה חתומה

6.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע כחול).

6.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (**טופס מס' 1**).

6.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

6.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים :

6.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה **לא מזוהה**.

6.4.1.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה.

6.4.1.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

6.4.2. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.

6.4.3. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

6.5. תוקף ההצעה

6.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

6.5.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

6.5.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

6.6. בדיקת ההצעות ודירוגן

6.6.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

6.6.2. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

6.6.3. ככל שתתגלה סתירה בין גובה ההצעה הכוללת לבין סיכום מחירי היחידה, מחירי היחידה יגברו.

6.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

6.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

6.7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

6.8. ביטוח

6.8.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

6.8.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

6.8.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

6.8.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

6.8.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

6.8.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

6.8.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (טופס 9) מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

7. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים, יחידים או תאגידיים, העונים על כל התנאים הבאים:

7.1. ניסיון מוכח

7.1.1. המציע בעל ניסיון מוכח **והחל** משנת 2018 ועד 2023 (כולל) ביצע פרויקטים דומים בהיקף כספי של 450,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות.

7.1.2. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 4).

7.1.3. מובהר כי החברה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

7.2. היקף פעילות

7.2.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי כולל, של **לפחות 400,000 ₪**, בכל שנה במהלך שנות הכספים 2020, 2021, 2022. **מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ**.

7.2.2. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון או יועץ מס מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה ובתנאים נוספים כמפורט בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

7.3. ערבות ההצעה

7.3.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), **בסך 10,000 ₪**, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 2).

7.3.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד **ליום 31.12.2023**. ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7.3.3. **למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגורר עמה את פסילת ההצעה.**

7.3.4. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

7.3.5. החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לספק את היהוט והמציע הנ"ל המציא לחברה ערבות ביצוע.

7.3.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

7.3.7. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

7.3.8. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

7.3.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

7.4. תנאי סף נוספים

7.4.1. על המציע להיות בעל אישור בתוקף מרשויות המס על ניכוי מס הכנסה במקור – **יש לצרף העתק מאישור זה.**

7.4.2. על המציע להיות בעל אישור בתוקף מרשויות המס בדבר ניהול ספרים כדין - **יש לצרף העתק מאישור זה.**

7.4.3. על המציע לחתום על תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976, בהתאם לנוסח המצורף **כטופס מס' 3.**

7.4.4. על המציע לרכוש את מסמכי המכרז. יש לצרף אישור בדבר רכישתם.

8. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

8.2. בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

8.3. על המציע לצרף מכתב הצהרה לשנות האחריות הניתנות לחממה

8.4. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

8.5. כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי ההליך.

9. השלמת מסמכים :

9.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

9.2. החברה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

10. ההצעות למכרז :

10.1. ההצעה למכרז תהיה לפי אחוז הנחה על אומדן החכ"ל.

10.2. כל מציע יפרט את מחיר הנחה על אומדן **במסמך ג'**, וימלא את פרטיו המלאים ואת סכום הצעתו הכוללת במסמך המצורף **כטופס מס' 8** למסמכי המכרז. **יובהר כי הצעה שתעלה על סכום האומדן תיפסל על הסף.**

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

10.3. תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם למוגדר בחוזה. מובהר, כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחרת.

10.4. למען הסר כל ספק מובהר, כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי, והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט ו/או העבודה, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות, הובלה, התקנה וכיו"ב.

11. אמות מידה לבחירה בין ההצעות:

11.1. מעטפות המציעים תפתחנה בפתיחה פומבית בנוכחות כלל המציעים שהגישו הצעה (ככל שיחפצו בכך).

(א) בשלב ראשון - תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

(ב) בשלב השני - תיבחנה ההצעות מבחינת הצעת המחיר שהגיש המציע.

(ג) מרכיב המחיר יהיה בעל משקל של 100%.

11.2. החכ"ל תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של החכ"ל ו/או יועץ החכ"ל לצורך פרויקט זה, בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים לאספקה והתקנה של ציוד ו/או מתקני כושר, שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החכ"ל ו/או היועץ מטעם החכ"ל למציע, על טיב ו/או איכות העבודות הציוד ו/או מתקני הכושר שסופקו והותקנו במסגרת פרויקטים הנ"ל, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

11.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה ייחשב:

11.3.1. אי עמידה בדרישות הסכם ו/או בלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החכ"ל ו/או היועץ מטעם החכ"ל.

11.3.2. כשל בביצוע אספקה ו/או התקנה של ציוד ו/או מתקני כושר בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החכ"ל ו/או היועץ מטעם החכ"ל.

11.3.3. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מהציוד ו/או מתקני הכושר של המציע, או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החכ"ל ו/או היועץ מטעם החכ"ל על טיב הציוד ו/או מתקני הכושר שסיפק המציע.

11.3.4. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן החלטת הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

11.4. החכ"ל רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החכ"ל מונע הערכת ההצעה כדבעי ובלבד שהחכ"ל קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז. המשמעות הינה כי החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר.

11.5. החכ"ל, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות ועדת המכרזים או מי מטעמה, משא ומתן עם מגיש ההצעה הזוכה, על מנת לשפר את הצעתו.

11.6. בקשת הבהרות (ע"י החכ"ל): החכ"ל רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים יעבירו לחכ"ל את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החכ"ל בפנייתה, לפי כתובת החכ"ל. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

11.7. שיקול הדעת של ועדת המכרזים

11.7.1. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה שעמדה בתנאי הסף והיא העלות הנמוכה ביותר. כן רשאית ועדת המכרזים לפצל את הזכייה בין כמה מציעים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. לצורך כך רשאית הוועדה לנקד בנפרד את חלקי ההצעות או אף את הפריטים השונים הנכללים בהצעה.

11.7.2. במידה והצעת הקבלן תהיה גבוהה בלמעלה מ-30% מאומדן החברה (אומדן סמוי) הועדה תוכל לפסול את ההצעה עקב העלות הגבוהה.

11.7.3. עם זאת, אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות מצד החברה להתקשר עם המציע או המציעים בעל ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, והוועדה תהיה רשאית להמליץ על בעל ההצעה הטובה ביותר שתעניק לחברה את מירב היתרונות. בכל מקרה, ועדת המכרזים שומרת על שיקול דעתה הבלעדי שלא להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר או עם בעל הצעה כלשהו.

11.7.4. ועדת המכרזים רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי פריטים מסוימים מתוך כתב הכמויות לא יובאו בשקלול המחיר של ההצעה, במידה ויתברר כי ההצעות השונות מתייחסות לפריטים שאינם ברי השוואה.

11.8. תיקון טעויות

11.8.1. ועדת המכרזים רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

11.8.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) ויירשם בפרוטוקול.

11.8.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

11.9. החלטת ועדת המכרזים במקרה של "משתתף מקומי"

11.9.1. במקרה של "משתתף מקומי" תינתן לו עדיפות כמפורט להלן: היה וההצעה הזולה ביותר תינתן לפי אחוז הנחה הגבוה מההנחה שניתנה ע"י "משתתף מקומי" בשיעור של עד 5% הנחה, תוכרז הצעתו של ה"משתתף המקומי" כהצעה הזוכה, בכפוף לכך שהוא יחתום על טופס מס' 14 שלהלן ויתחייב לבצע את העבודות בגובה הצעתו של המציע הזול ביותר.

11.9.2. "משתתף מקומי" לעניין האמור לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:

"ביחיד" – באם אותו יחיד מנהל בעיר שדרות עסק פעיל.

"בתאגיד" – באם משרדו של התאגיד הוא בעיר שדרות והוא משלם בגין משרד זה

ארנונה לעירייה ולפחות 40% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.

11.9.3. על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" לצרף למסמכי ההליך את המסמכים הנדרשים בנוסח ההצהרה המצורף כטופס מס' 11 למסמכי הליך זה.

11.10. פסילת הצעות

11.10.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז.

11.10.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

11.10.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

11.11. סייגים

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

11.11.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.

11.11.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות בגין רכישת מסמכי המכרז.

11.12. ההסכם

למען הסר ספק מובהר, כי עד לחתימת ההסכם ע"י החברה ומסירת ההסכם החתום לזוכה, לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

12. זכות עיון בהצעה הזוכה

12.1. כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

12.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

12.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף לתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה.

13. הוצאות ההשתתפות בהליך

13.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

13.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

14. ביטול על ידי החברה

14.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז.

15. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

15.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי") ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, הזוכה המקורי לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור.

אמנון קוזניץ
מנכ"ל החברה

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

טופס מס' 1

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____

לכבוד: _____

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על מסמכי ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. _____

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

טופס מס' 2

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך _____/_____/_____

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

1. על פי בקשת המציע במכרז 39/2023, _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 39/2023 אספקה והתקנה חממה טיפולית.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן לביטול, להעברה או להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום 31.12.2023.
7. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות עפ"י דרישת החברה, ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 6 דלעיל, במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תשמר לחברה הזכות לדרוש את חילוט הערבות- ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 6 לעיל.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

טופס מס' 3

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושאת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק העסקאות").
למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].

3. עד למועד הגשת ההצעה למכרז מס' 39/2023 המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.

6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק השוויון").

7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

טופס מס' 4

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש בתפקיד _____ של חברת _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 39/2023 שפורסם על-ידי החברה (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר, כי המציע סיפק פרויקט חממה דומה לגופים, על פי הפירוט שלהלן:

מועדי אספקה	תיאור של החומר שסופק	היקף אספקה בש"ח	פרטי המזמין		
			שם המזמין	טלפון	שם איש קשר

3. כמו כן, מצורפים לתצהירי זה אישורים ו/או המלצות ו/או חשבונות סופיים לצורך הוכחת אספקת חממה.

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

טופס מס' 5

תאריך: _____

אישור רואה חשבון או יועץ מס מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך נספח זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הרינו לאשר כדלקמן:

2.1. בכל-אחת מן השנים 2020, 2021 ו-2022 היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות 400,000 ₪ בכל שנה כאמור.

2.2. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2021 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חי" או אזהרת "עסק חי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות. הוראה סעיף זה חלה על תאגידים שהנם חברה בערבון מוגבל.

2.3. ב-5 השנים האחרונות המציע לא היה נתון להליך של חדלות פירעון או כינוס נכסים, לרבות הליכי פירוק, הסדר נושים, או כל הליך אחר לפי **חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018**.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

_____, רו"ח

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

טופס מס' 6

לכבוד:
ועדת המכרזים
חכ"ל שדרות
 ג.א.נ,

הנדון: טופס הצעה כספית למכרז פומבי מס' 39/2023

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: _____:

שם המציע: _____.

מספר זיהוי: _____.

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: _____.

	סה"כ עלות ריכוז ביצוע המכרז
	סה"כ עלות כוללת לאחר הנחה
	מע"מ 17.00%
	סה"כ כולל מע"מ

ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:

1. את כל המיסים, אגרות, פינוי והובלת פסולות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות גידור האתר, העסקת מנהל עבודה, עלויות ניידות, חומרים, מהנדס ביצוע, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
 2. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנודת מחיר אחר.
 3. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
 4. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
 5. **ידוע לי כי החברה תנכה מחשבונות הביניים ומהחשבון הסופי שיוגשו על ידנו ואושרו לתשלום, תקורה בשיעור של 6% וזאת בגין ניהול ופיקוח הפרויקט ע"י החברה ע"פ המכרז.**
 6. נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
- בכבוד רב ובברכה,

שם המציע והשם החותם _____

תאריך _____

יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת הצעה

אין למלא את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת הצעה

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

טופס מס' 7

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של **החכ"ל שדרות** או בעל תפקיד בה ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ"ל ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ"ל ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החכ"ל ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החכ"ל ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____
חתימה: _____
חותמת (חברה): _____

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

טופס מס' 8

כתב ערבות ביצוע

לכבוד: _____

שם הבנק: _____

סניף הבנק: _____

מס' טלפון של הסניף: _____

מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) [להלן: "הנערב"] אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח) [להלן: "סכום הערבות"] שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי מס' 39/2023 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה [להלן: "המדד"] בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

8. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

טופס מס' 9

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
ממבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות					
שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ	שם: עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן	שם:	מזמין העבודות					
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.						
מען:	מען:	מען						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף
שווי העבודה		ביט			למקרה		ש	309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 316 - כיסוי רעידת אדמה 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור
גניבה ופריצה					לתקופה		ש	
רכוש עליו עובדים							ש	
רכוש סמוך							ש	
רכוש בהעברה							ש	
פינוי הריסות							ש	
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים							ש	
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים							ש	
שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים							ש	
הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנזק							ש	

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

<p>324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה - 24 חודש מורחבת</p>	<p>נח</p>								<p>דרישת רשויות ציוד ומתקנים</p>
<p>302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות</p>	<p>נח</p>		<p>4,000,000</p>	<p>4,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>צד ג'</p>

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

<p>– 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). - 334 תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת - 340 הרחבת רעידות והחלשת משען - 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p>									
<p>- 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון - 317 מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. - 318 מבוטח נוסף מבקש האישור - 328 ראשוניות - 334 תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת</p>	<p align="center">נח</p>						<p align="center">ביט</p>		<p align="center">אחריות מעבידים</p>

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*):
009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
ממסמך מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממבקש האישור
מזמין המוצרים	אספקה והתקנה חממה טיפולית	שם:	שם: עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן	שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
			ת.ז./ח.פ.	ח.פ.
			מען	מען:

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי – 6 חודשים אחריות מקצועית 332 – תקופת גילוי – 12 חודשים אחריות המוצר	₪		2,000,000	2,000,000					אחריות מקצועית מושלב מוצר

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח 10

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 39/2023 (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה.

3. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

3.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:

חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה" אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה "עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

3.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - "חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) ו- (1)5 (ב))."

3.3 סעיף 174 (א) לפקודות העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:

פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

4.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

4.2 בין חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

- 4.3. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 4.4. אין חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 4.5. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 4.6. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.
5. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.
6. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

*שם המשתתף: _____

*שם נותן התצהיר: _____

*מספר ח.פ. _____

*מס' תעודת זהות: _____

*חתימת המשתתף: _____

*חתימת נותן התצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף")

הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי

ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד ח.פ. _____

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה לפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

טופס מס' 11

_____ תאריך:

לכבוד
חכ"ל שדרות

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת משתתף מקומי¹

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

הצהרתי זו ניתנת במסגרת הגשת הצעת המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית להלן: "המכרז").

הנני להצהיר בזאת, כי ככל שההצעה שהגיש המציע תהיה גבוהה בעד 5% מההצעה הזולה ביותר שתוגש למכרז, המציע יהיה מוכן לבצע / לספק את השירות במחיר ההצעה הזולה.

על מנת ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" הנני מצהיר בזאת כי:

- ליחיד - הנני מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום עסקי, ארנונה לעירייה.
- לתאגיד - משרדי מצוי בעיר שדרות ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לעירייה ולפחות 40% מעובדיי הינם תושבי העיר.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב המסמכים שלהלן:

- ליחיד – א. שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי ומקום עסקי וכן צילום ת.ז. ..
- לתאגיד – א. שובר תשלום ארנונה משולם המעיד על מקום משרדי בעיר.
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר בנוסח שלהלן.

_____ חותמת וחתימה

_____ שם המשתתף

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

אישור רואה חשבון (במקרה של תאגיד)

אני משמש כרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצהרים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

תאריך: _____ חתימה: _____

ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי

מסמך ב'

הסכם התקשרות מכוח מכרז פומבי מס' 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

שנערך ונחתם בשדרות ביום ____ חודש ____ שנת 2023

בין : החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מרח' בר לב 6, שדרות
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין : _____
כתובת: _____
(להלן "הספק")

מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת באספקה והתקנה של חממה טיפולית (להלן: "חממה"), בהתאם למפורט בכתבי הכמויות, המפרטים ובשאר מסמכי מכרז 39/2023 (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה הכריזה על הצעת הספק כזוכה במכרז;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**

1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו, לרבות כל מסמכי המכרז, ולרבות פרוטוקול החלטת ועדת המכרזים, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. **מהות ההסכם ותקופתו**

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

2.1 הסכם זה הינו לאספקת והתקנה של חממה בשדרות.

3. הצהרת והתחייבות הספק

3.1 הספק מצהיר ומתחייב לספק לחברה את החממה נשוא הסכם זה ולעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

3.2 הספק מצהיר ומתחייב להישמע להוראות המנהל מטעם החברה ולפעול על פיהן. לצורכי הסכם זה המנהל הינו: _____.

3.3 הספק מצהיר ומתחייב לדאוג לאספקת החממה ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכל בהתאם להתחייבויותיו בהסכם וכי חלה עליו חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים.

3.4 הספק מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי הדרוש לה רישיון או היתר, על חשבונו, לצורך קיום הסכם זה על ידו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמו וזאת בכפוף לכל דין. עבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

4. לוח זמנים לאספקת הציוד והתקנתו

4.1 בתוך 10 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, יגיש הספק למנהל תכנית העמדת לחממה סופית לאישורו, כולל מפרטים מלאים של כל הציוד, מידות וכו'. המנהל יבדוק את התוכנית וישיב לספק בתוך 14 יום.

4.2 לא אישר המנהל את התכנית, יתקן הספק את התכנית בהתאם להנחיות המנהל בתוך 7 ימי עבודה ויגיש לאישור חוזר של המנהל. רק לאחר אישור המנהל בכתב יתחיל הספק בעבודתו.

4.3 הספק מתחייב לספק את החממה ולסיים את התקנתו בתוך 60 יום מיום אישור הציוד על ידי המנהל, כאמור בסעיף 4.1 לעיל.

4.4 הספק יתאם עם המנהל את מועד האספקה וההתקנה של החממה בהתאם של 10 ימים מראש. המנהל רשאי לעכב את האספקה וההתקנה של החממה, ובמקרה כזה, הספק מתחייב לאחסן את החממה לתקופה שלא תעלה על 3 חודשים ללא תמורה.

4.5 הספק יעבוד באתר ברציפות (למעט שבתות, חגים ומועדי ישראל) ויסיים את אספקת והתקנת החממה תוך 5 ימי עבודה מתחילת אספקתם.

4.6 לא התחיל הספק באספקת החממה בתוך 15 יום מהוראת המנהל, רשאי המזמין לבטל את החוזה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ועל פי הדין.

4.7 לא השלים הספק את העבודות במועדים הנקובים לעיל, ישלם הספק למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 10,000 ₪ לכל יום איחור.

5. התמורה

5.1 עבור אספקת החממה תשלם החברה לספק תמורה בהתאם להצעתו במכרז ו/או לתנאי סעיף 5.3 לעיל.

5.2 הספק ימסור לאחר אספקת החממה, חשבונית מס ולצדה חשבון שיפרט את כל הציוד שסופק.

5.3 מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום היינו מתן חשבונית מס כדין בצירוף החשבון המפורט לעיל, וכן אישור המנהל כי החממה סופקה והותקנה כנדרש ולשביעות רצונו.

5.4 התשלום יבוצע בתנאי שוטף + 45 יום.

6. יחסי הצדדים

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

6.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הספק, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה.

6.2 הספק יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי חוק, וכן לביצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לענין ביטוח עובדים ע"י מעבידים.

6.3 היה ותחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הספק את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

6.4 הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

7. אחריות פיצוי ושיפוי

7.1 הספק יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק לגוף ולרכוש, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולכל אבדן שייגרמו לחברה או לעובדיה או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל במסגרת אספקת והתקנת החממה או בקשר אליה על ידי הספק או על ידי מי שנתון למרותו.

7.2 הספק יהא אחראי בגין כל נזק או קלקול שייגרמו. הספק מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלאה של החברה.

7.3 הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או מחדל כאמור בפסקה 7.1 לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבו כלשהי של הספק שבהסכם זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מהסכם זה וביצועו, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מיד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהחברה עמדה בהן קשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא החברה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שייגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי ההסכם ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהספק מסר בידי החברה לפי הסכם.

7.4 הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הספק כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב אספקת והתקנת החממה. הספק מתחייב לפצות ולשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדה החברה כתוצאה מתביעה כאמור.

8. ביטוח:

8.1 המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות ו/או עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או מי שממן את העבודות ו/או את חלקן.

8.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה ומאחריותו לנוקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הספק מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.

8.3 עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הספק בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הספק לפני ההתקשרות בין הצדדים. הספק יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

8.4 הספק מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

8.5 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כטופס 9 (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

- בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הספק יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- 8.6 מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.
- 8.7 הפר הספק את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הספק אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- 8.8 הספק לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 8.9 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הספק למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 8.10 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הספק למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 8.11 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לספק מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 8.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הספק מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 8.13 הספק יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 8.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהספק לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 8.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הספק על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 8.16 הספק לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 8.17 הספק מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לספק.
- 8.18 שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הספק, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיף לפוליסת הביטוח.
- 8.19 הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- 8.20 בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הספק, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
- 8.21 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הספק. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי

מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

שביצע נזק בזדון כלפי הספק. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח ככל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הספק הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הספק בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

8.22 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

8.23 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

8.23.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הספק.

8.23.2 סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הספק, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הספק באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

8.24 בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

8.24.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הספק.

8.24.2 סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הספק, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הספק באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

8.25 הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

8.25.1 פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

8.25.2 פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

8.25.3 פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

8.26 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הספק חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידי, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

8.27 הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

8.28 הרחבות שיפוי:

8.28.1 הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הספק ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

- 8.29 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪ פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת ספק הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית משולבת מוצר 4,000,000 ₪.
- 8.30 באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- 8.31 ככל שלדעת הספק קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הספק ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הספק את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 8.32 ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לספק אחריות על פי כל דין.
- 8.33 על הספק לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הספק.
- 8.34 במידה ויועסקו על ידי הספק, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הספק לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הספק.
- 8.35 באחריות הספק לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.
- 8.36 הספק מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הספק בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הספק מותנה בכך שהספק חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהספק הפך לחדל פירעון או שהספק לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהספק הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- 8.37 מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הספק חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 8.38 מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הספק מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הספק שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 8.39 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 8.40 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הספק לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 8.41 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

8.42

חובות הספק: 9.

- 9.1 הספק מתחייב לספק ולהתקין חממה ברמה גבוה ולתת את שירות האספקה והתקנה על הצד הטוב ביותר.
- 9.2 הספק מתחייב כי לכל הציוד המותקן על ידו קיימים אישורי מכון התקנים, ככל שקיים תקן רלוונטי. הצגת אישורי תקנים רלוונטיים יהוו תנאי לתשלום.
- 9.3 הספק מתחייב לספק את מלוא הציוד שנכלל בהסכם ו/או בהזמנה.

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

- 9.4 הספק מתחייב לספק ולהתקין את הציוד בהתאם לכל הוראות היצרן, המפרט וכל שאר הוראות ההסכם על נספחיו.
- 9.5 ככל שישופק לחברה ציוד פגום, לקוי, לא בהתאם להזמנה, או לא באיכות טובה, מתחייב הספק, ללא תוספת תשלום, לאסוף את הציוד הנ"ל ולהחליפו בציוד מתאים, בתוך 7 ימים ממועד אספקת ההזמנה המקורית. קביעת מנכ"ל החברה לעניין איכות והתאמת החממה כאמור תהיה מחייבת.
- 9.6 למען הסר ספק, כל החובות האמורות בסעיף זה, וכל חובה אחרת של הספק לפי הוראות ההסכם, כלולות במחיר התמורה.

10. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת ספקים אחרים

- 10.1 הספק אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את ההסכם, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא אישור החברה בכתב ומראש.
- 10.2 הספק לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של החברה לכך בכתב. החברה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- 10.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי **אין הספק רשאי** להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הספק בכל האמור בהסכם זה.
- 10.4 המזמין יהיה רשאי בכל עת להסב את ההסכם, לרבות כל החובות והזכויות הקיימות למזמין במסגרתו, אל עיריית שדרות ו/או כל תאגיד עירוני של עיריית שדרות ו/או כל גוף אחר מטעם עיריית שדרות.

11. הפרה ובטלות ההסכם

- 11.1 הפר הספק כל תנאי מתנאי ההסכם זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם זה, יפצה הספק את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב הפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא ההסכם זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל החברה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:
- 11.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהחברה דרשה הימנו בין בכתב ובין למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתיקבע לכך ע"י החברה, והספק לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי ההסכם זה ועל פי כל דין, וכן לעכב כל תשלום המגיע לספק.
- 11.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 11.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 11.2.2 אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 11.2.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- 11.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד החממה שסופקו על ידו בפועל, ככל וסופקו.
- 11.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין.

12. אחריות ושרות

- 12.1 עם סיום העבודות, ימסור הספק למזמין העבודה תעודת אחריות מלאה לכל הציוד וההתקנה

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

- למשך של 36 חודשים מיום מסירת העבודות או לתקופה ארוכה יותר כמקובל אצל הספק לגבי אותו הציוד.
- 12.2 תקופה זו תוארך בשנתיים נוספות ככל שהמזמין ישלם עבור הארכת האחריות בהתאם למחיר שהוצע ע"י הספק.
- 12.3 האחריות תכלול, ללא תשלום נוסף, נסיעות, עבודה, זמן טכנאי ואת כל חלקי החילוף הנדרשים.
- 12.4 במקרה והספק התקשר עם ספקים וקבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, יספק הספק תעודת אחריות גם למוצרים אלו.
- 12.5 במשך כל תקופת האחריות מתחייב הספק לעמוד בכל תנאי האחריות הכולל בין היתר עמידה במועדי תיקון כמפורט:
- 12.5.1 במידה והתקלה לא נפתרה בביקור הטכנאי בפעם הראשונה, יינתן עוד יום עבודה אחד לפתרון התקלה. במידה והתקלה לא נפתרה גם לאחר היום הנוסף יפנה הספק את המכשיר התקול על חשבונו ויספק בתיאום עם המזמין מכשיר שווה ערך / זהה.
- 12.6 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו ביקורים יזומים לבדיקת הציוד לטיפול ותחזוקה לפחות פעם אחת בכל חצי שנה ולהעניק אישור תקינות הציוד ללא תשלום כמתחייב על פי חוק למשך כל תקופת האחריות.
- 12.7 במהלך תקופת האחריות יעדכן הספק את המזמין על כל עדכון או שדרוג של התוכנה שהותקנה בציוד. בחר המזמין לשדרג את התוכנה שהותקנה בציוד, ישדרג הספק את התוכנה ללא תשלום.
- 12.8 הספק יקיים הדרכות למזמין ולמפעיל חדר הכושר על פי תיאום שייעשה מראש עם המזמין עד לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 12.9 בגין כל יום איחור ביחס למועדים הקבועים בסעיף זה, ישלם הספק למזמין סך קבוע ומוסכם של 400 ש"ח.
- 12.10 הספק מתחייב לתת שירות, לרבות תיקונים והחלפת חלקי חילוף ככל שיידרש, במשך 60 חודשים נוספים לאחר תקופת האחריות. זאת, תמורת תשלום בהתאם למחירון הנהוג אצלו למתן שירותים כאמור.
13. **ויתור והימנעות מפעולה**
- כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד החברה לא יחשבו כוויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה בכתב ומראש.
14. **שינוי ההסכם**
- אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
15. **היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז**
- 15.1 הספק מסכים ומצהיר בזאת, כי המזמין יהא רשאי לקזז מהתמורה שעליו לשלם לספק על-פי הסכם זה על נספחיו, ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למזמין מהספק על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
- 15.2 לספק לא תהיה כל זכות קיזוז מכל סוג שהוא ו/או כל זכות עיכבון, לרבות, זכות הכללית מכוח סעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וזכות עיכבון קבלני מכוח סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות, תשל"ה-1974.
16. **שונות**

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

מכרז פומבי 39/2023 לאספקה והתקנה של חממה טיפולית

- 16.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 16.2 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית, או בדוא"ל, או בפקס, או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב ככזו שנתקבלה 72 שעות לאחר שהנמען קיבל מסניף הדואר הודעה בדבר קבלת דואר רשום; אם נמסרה ביד, מעת מסירתה; ואם נמסרה בדוא"ל, בפקס, או באמצעי אלקטרוני אחר, מעת הגעתה בפועל לידי הנמען, ובלבד שהשולח וידא טלפונית את הגעתה.
- 16.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא אך ורק לבית משפט המוסמך בעיר באר שבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

החברה הכלכלית לפיתוח
שדרות (1999) בע"מ

הספק

מסמך ג'

מפרט טכני