



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



יום רביעי ג' חשוון תשפ"ד
18/10/2023
מס' תיק: 278516-2
סימוכין: 2023/000079323

לכבוד
עוזר שטול
הכרמל 10, בנימינה, ישראל

א.ג.נ.,

הנדון: בדיקת תכניות בנייה – אין התנגדות להליך בקשה להיתר בניין

שם המבקש: עיריית שדרות

ייעוד: 09-קבוצה 9-מוסדות חינוך - 09.02-מעונות יום - 09.02-הבניין מכיל עד 8 כיתות או עד שתי קומות מעון
דרגת סיכון: 3

מהות התיק: מבנה דו קומתי הכולל מעון יום שיקומי בק"ק, בק"א מרכז פיס להכשרה מקצועית ומרכז פיס לשירותי רווחה וקהילה. סה"כ 1699.29 מ"ר

כתובת המקום: שדרות. מבנה דו קומתי הכולל מעון יום שיקומי.

גוש: 2828 חלקה: 302

מספר בקשה ותיק: 10000266586-2

בתאריך: 18/10/2023 קבלנו את נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ואמצעי כיבוי אש המפורטים בנספח התוכנית לבקשה מספר: 10000266586-2 ברשות הרישוי, לתיק מספר: 10000266586-2 ברשות הרישוי וערוכה על ידי: עוזר שטול.

אין לנו התנגדות להשלמת הליך הבקשה להיתר בהתאמה לתקנה 11 א' "נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש" לפרויקט שבנדון, בכפוף להשלמת הליך קבלת היתר בנייה כחוק.

בעת הגשת בקשה לקבלת אישור אכלוס יש להגיש לרשות הארצית לכבאות והצלה את האישורים הבאים:

רשימת אישורים נדרשים

#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
1	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01 תקן ישראלי 1220
2	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1597.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03 תקן ישראלי ת"י 1597
3	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 5210.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04 תקן ישראלי ת"י 5210
4	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת מיזוג אויר (מובילי אוויר) תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1 יחול במקרים הבאים: א. המבנה בעל יותר מקומה אחת ובו פירי אוורור חוצים בין הקומות; ב. קיימים מדפים ודמפרים אשר נועדו לבצע הפרדת אש בין עסקים סמוכים ושימושים שונים.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07 תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 1.1
5	אישור מעבדה מוכרת כי מנדפים בישול/טיגון תוכננו ובוצעו עפ"י ת"י 1001 חלק 6. הערה: אם קיימים	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.10 תקן ישראלי

עמוד 1

מס' תיק: 278516-2, סימוכין: 2023/000079323

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il

גלאי עשן מציל חיים



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
6	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה. הערה: בכמות של עד 5 דלתות כולל, ניתן לקבל אישור מתקין מוסמך מטעם החברה על התקנה בהתאם לת"י 1212 ובהתאם להוראות יצרן תוך פרוט מיקום הדלתות הנבדקות והצגת תו תקן עבורם בדבר זמן עמידות אש שלהם	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12 תקן ישראלי ת"י 1212 חלק 4.4
7	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגיימור בוצעו עפ"י ת"י 921 - חלק רלוונטי.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13 תקן ישראלי ת"י 921
8	אישור מעבדה מוכרת המעיד כי התקנת כיבוי למערכת פליטה מבישול מסחרי כולל במנדפים נבדקה ונמצאה תקינה עפ"י ת"י 5356 חלק 2. כולל ניתוק ממקור אנרגיה.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.27 תקן ישראלי חלק 2 5356
9	אישור מהנדס מתכנן שלד הבניי המעיד כי הרחבה להצבת מנוף גבהים/רכב כיבוי והצלה ונתיב דרך הגישה לרחבה תוכננו ובוצעו על פי הנדרש בת"י 412 ות"י 466 חלק 1 ובעלת יכול נשיאה רכב כיבוי של 31 טון למ"ר לפחות.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.02.01 ות"י 412, 466 חלק 1
10	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנה לגלילונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28 תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2
11	אישור מעבדה מאושרת כי מערכת לכיבוי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חימוניים וגלילונים)	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29 תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1
12	אישור מתקין להתקנת עד 10 גלילונים לפי תקן ישראלי 2206 חלק 2 (בתנאים הבאים: 1) התקנת הגלילון תבוצע על ידי מתקין המועסק בחברה לתו תקן לתחזוקת מערכות כיבוי במים על פי תקן ישראלי ת"י 1928; 2) החברה לתו תקן לתחזוקה הנ"ל והמתקין יצהירו בכתב על התקנת הגלילונים בהתאם לדרישות תקן ישראלי 2206 חלק 2 וחלק 1. (למען הסר ספק אם הותקנו גלילונים על ידי חברה שאינה בתו תקן כאמור לעיל תידרש בדיקה ע"י מעבדה מוכרת לאישור התקנת הגלילון בהתאם לתקן ישראלי 2206 חלק 2 גם אם מספר הגלילונים שהותקנו קטן מ-10). נדרש להגיש את האישור על גבי טופס ייעודי שניתן להוריד מאתר www.102.gov.il	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.36 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
13	אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.37 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
14	בהתקנת עד 10 גלאי אש ועשן סך הכול לפי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3, יכול להינתן אישור על ידי חברה בתו תקן לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן לפי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11. נדרש להגיש את האישור על גבי טופס ייעודי שניתן להוריד מאתר www.102.gov.il	נדרש בגמר בנייה		25 - כללי	25.122 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
15	אישור עורך הבקשה הראשי שזיגוג קבוע עמיד אש למשך 30 דקות לפחות לכשל תחילי בלבד בהתאם לת"י 931, חלק 1.1 - עמידות אש של אלמנטי בניין – שיטות בדיקה: דרישות כלליות. לאישור יש לצרף הצהרת מהנדס פיקוח באתר כי זיגוג קבוע בחדר מדרגות מוגן המותקן הוא זה שנבחן וצוין בתעודת הבדיקה של מכון התקנים.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.59 תקנות תכנון ובנייה
16	אישור מעבדה מוסמכת על ביצוע בחינה באתר של התקנת מערכות לחסימת אש בהתאם לת"י 2174	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.64 תקן ישראלי ת"י 2174
17	נדרש להגיש תעודת בדיקה המעידה כי יריעות ההצללה	נדרש		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.63



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
	עומדות בתקן ישראלי ת"י 5093. לתעודה יש לצרף הצהרה של מהנדס הפיקוח באתר כי היריעה המותקנת היא זו שנבחרה וצוינה בתעודת הבדיקה של מכון התקנים.	בגמר בנייה			תקן ישראלי ת"י 5093

* ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה :

1. טרם זימון ביקורת הרשות הארצית לכבאות והצלה, יערוך מהנדס מטעם היזם ביקורת כוללת של המבנה על כל מכלוליו ויגיש דוח פיקוח עליון לכל הנושאים הנ"ל ויוודא כי כל מערכות בטיחות האש תקינות ותואמות את הנדרש בתוכניות ההגשה לרשות הארצית לכבאות והצלה.
2. עם גמר בניית המבנה שבנדון ולפני אכלוס/תפעול המבנה, יש לזמן את נציגנו לערוך ביקורת על מנת לוודא כי בוצעו אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות שבגוף התכנית, ושביצועם המלא והמוחלט מהווה תנאי לאישור המבנה מטעמנו.

בכבוד רב,

רב רשף מור יוסף ליאת
רמ"ד מב"ת מחוזי

בטיחות אש





כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



(טופס א-2)

לכבוד רשות כבאות והצלה: _____

הנדון: בקשה לאישור אכלוס

א.ג.נ.

היתר בניה מס' _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ בעיר/ במושב/ בקיבוץ _____

א. בתוקף תפקידי כ :

1. אחראי ראשי לביקורת :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

2. אחראי לביצוע השלד :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

3. עורך הבקשה הראשי, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

4. עורך הבקשה לבטיחות אש, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

5. עורך הבקשה לתכנון שלד הבנין, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

6. עורך הבקשה חשמל, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

7. עורך הבקשה מים, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

8. עורך הבקשה איורור ומיזוג אוויר, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

9. עורך הבקשה מעליות, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____





כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנידון מוכן לאכלוס.

דיווח זה מהווה תעודה שהבניה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה

1. _____
2. _____
3. _____

הערה: כל הגורמים אשר חתומים על מסמך זה מחוייב כי יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים כעורכי בקשה משניים בהיתר.

ידוע לנו כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכות של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית שמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז-1997.



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



(מס' תיק: 2-278516)

(פנימי – לא ללקוח)

1. תוספות והערות מיוחדות של בודק התכנית:

תאריך: 18/10/2023 שם הבודק: מנחם חגית חתימת הבודק: _____

2. תוספות והערות מיוחדות של קצין תכניות:

תאריך: _____ שם קצין תכניות: _____ חתימת קצין תכניות: _____

3. המלצת ראש מדור למפקד התחנה:

תאריך: _____ שם רמ"ד: _____ חתימת רמ"ד: _____

4. החלטת מפקד התחנה:

תאריך: _____ חתימת מפקד התחנה: _____

