

תאריך: _____

בדיקת השלמת מסמכים לתעודת גמר / טופס 4

בניה רוויה

מסמכי מינהל התכנון – בנייה רוויה המסמכים מצורפים מטה		
ה-1	הצהרת עורך בקשה ראשי	אדריכל - עורך בקשה ראשי לחתום עם מספר ת.ז. ולצרף צילום תעודה.
ה-2	הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים	קונסטרוקטור - עורך משנה בתחום הנדסת מבנים לחתום עם מספר ת.ז. ולצרף צילום תעודה.
ה-3	הצהרת עורך משנה	אופציונלי- רק במידה ומונה בשלב תחילת עבודות ביצוע פיקוח עליון על העבודות לחתום עם מספר ת.ז. ולצרף צילום תעודה.
ה-4	הצהרת מורשה נגישות	+ צירוף צילום תעודה
ה-5	הצהרת קבלן רשום	קבלן הביצוע + צילום רישיון קבלן בסיווג מתאים לחתום עם מספר ת.ז. ולצרף צילום תעודה מזהה ותעודת קבלן תואמת בסיווג מתאים
ה-6	הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע	אופציונלי- רק במידה ומונה בשלב תחילת עבודות לחתום עם מספר ת.ז. ולצרף צילום תעודה.
ה-7	טופס בקשה לתעודת גמר	אחראי לביקורת על הביצוע – מפקח / אדריכל לחתום עם מספר ת.ז. ולצרף צילום תעודה.

מסמכי גורמי פנים – בנייה רוויה	
אישור אגף שפ"ע	מים, ביוב, ניקוז
אישור אגף איכות סביבה, תברואה, פיקוח איכה"ס ופיקוח עירוני	תברואה, גינון, חשמל, תשתיות, תשלום קנסות
אישור אגף הגביה	שליחת מערך דירות כולל מטראז ואישור מח' הגביה כולל תשלום מד מים.
אישור גורם ממונה על קליטת נתוני GIS + צירוף קובץ מדידה 'אזמייד' PDF + DWG (מאיר זליג)	הצהרת מודד מוסמך וקבלת קובץ תכניות AS-MADE בקובץ DWG. דוגמא מצ"ב מטה (פורמט תואם GIS)
אישור חברה מפתחת	בדיקת התאמה לתשתיות ופיתוח ציבוריים. מצ"ב מטה
אישור יועץ אינסטלציה עירוני	קבלת חו"ד תקין. נא לצרף ניספח סניטרי בקובץ DWF ושאר המסמכים עפ"י דרישת היועץ.

אגף הנדסה, מח' פיקוח על הבניה

רחוב בר לב 6 שדרות, מיקוד 8712606 | טל. 08-662027 / 08-6620398

גרסא : 04/24 בניה רוויה www.e-sderot.org.il

תאריך: _____

גורמי חוץ – בנייה רוויה	
המסמכים להגשה נמצאים אצל בעלי המקצוע, מכוני הבדיקה והגופים המתאימים	
אישור הג"א - פיקוד העורף	אישור הג"א לפרויקט מעל 7 יחד'
אישור רשות הכבאות	
אישור יועץ בטיחות	
אישור נגישות	
אישורי מעליות – בדיקת משרד העבודה, ואישור מכון התקנים	
חיפוי אבן לחומות פיתוח וחזיתות הבניין – אישור מכון בדיקה לחוזק, ספיגה ושליפה. גם לקירות הבניין וגם לקירות הפיתוח.	עפ"י תקן 2378 חלק 4 (אבן טבעית) במידה ואין רשת - מעל 1.5 מ' נדרש עיגון מכני בשיטה יבשה. במידה ויש רשת – להקפיד על זויתנים לפי התקן ועיגון כל אבן בארבעה קדחים.
מטמנה מאושרת - הסכם התקשרות והצגת תעודות שקילה שהתקבלו בשיוך לפרויקט.	
אישור מכון בדיקה למעקות בתחום המבנה עפ"י תקן 1142, עפ"י תקן 2378 חלק 1	
אישור מכון בדיקה לצפיפות מצעים כולל הידוק שתית	
אישור מכון בדיקה לאיטום גגות	
אישור מכון לבדיקת בטונים מסכמת – בפיתוח ובמבנה, יסודות, רצפה, תקרה	מערך 1
אישור מכון בדיקה למתקני משחק והצללות	במידה וקיים
בדיקות אינסטלציה – צנרת מתחת למבנה, נקזים ודלוחין, מים חמים וקרים	
אישור חיטוי מע' מים ובדיקת מעבדה לתקינות החיטוי ובדיקת מעבדה לאיכות המים	
אישור התקנת מז"ח על ידי מתקין מוסמך משרד הבריאות כולל טסט	אביזרים למניעת זרימה חוזרת אשר מטרתם למנוע את זיהום המים המיועדים לשתיה.
שטיפה וצילום קווי ביוב עד חיבורם לשוחה עירונית לרבות דו"ח מקצועי הכללנתוני שיפועים של קווי הביוב וצילום וידאו בקובץ	
צובר גז – אישור חב' הגז על התקנה ובדיקה	
אישור חיבור חב' תקשורת – בזק / הוט / יס	
הצהרת מתכנן חשמל + צירוף צילום תעודה	דוגמא מצ"ב מטה
הצהרת מתכנן אינסטלציה + נספח סניטרי בקובץ חתום על ידי המתכנן + צירוף צילום תעודה	דוגמא מצ"ב מטה

תאריך: _____

**הצהרת עורך בקשה ראשי, תעודת גמר (ה1)
היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה 'שדרות'**

פרטי הבקשה והמקרקעין

			מספר בקשה / היתר	
			מהות הבקשה / היתר	
		מספר בית	רחוב	
	מגרש:		חלקה:	גוש:
			פרטי מכון הבקרה	

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____

אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

תאריך: _____

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____ (שם העובד)

ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון _____ מייל _____

כתובת _____ ,

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויודאתי יישום ההנחיות בפועל.

5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

מס' היתר: _____

שם: _____ תאריך: _____

חתימה: _____

עורך בקשה ראשי

- סוף מסמך -

תאריך: _____

**הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים, תעודת גמר (ה2)
היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה 'שדרות'**

פרטי הבקשה והמקרקעין

			מספר בקשה / היתר	
			מהות הבקשה / היתר	
		מספר בית	רחוב	
	מגרש:		חלקה:	גוש:
			פרטי מכון הבקרה	

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____

אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון: _____
(קונסטרוקטור)

מייל: _____ כתובת: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____

תאריך: _____

עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91-94 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
- 2.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____

ת.ז. _____ מ.ה. _____

- טלפון _____ מייל _____ כתובת _____
3. העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.
 4. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
 5. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויודאתי ישום ההנחיות בפועל.
 6. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
 7. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציקת התקרות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
 8. עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש על פי שינויים אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
 9. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

מס' היתר: _____

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

עורך משנה הנדסת מבנים

- סוף מסמך -

תאריך: _____

**הצהרת עורך משנה, תעודת גמר (ה3)
היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה 'שדרות'**

פרטי הבקשה והמקרקעין

		טלפון נייד			שם המבקש
		מס' ת.ז.		מס' היתר בניה	
					מהות הבקשה:
		מספר בית			רחוב
	מגרש:		חלקה:		גוש:

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____

אדם פרטי
 תאגיד
 גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____

תאריך: _____

עורך משנה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה.

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> אורור | <input type="checkbox"/> אדריכלות (שאינו עורך הבקשה) |
| <input type="checkbox"/> אקוסטיקה | <input type="checkbox"/> איטום |
| <input type="checkbox"/> בטיחות אש | <input type="checkbox"/> אקלום (תרמי) |
| <input type="checkbox"/> גז | <input type="checkbox"/> בטיחות וגיהות |
| <input type="checkbox"/> חשמל | <input type="checkbox"/> הנדסת מבנים (שאינו מתכנן שלד המבנה) |
| <input type="checkbox"/> ניקוז | <input type="checkbox"/> מיגון |
| <input type="checkbox"/> סביבה – פליטת מזהמים | <input type="checkbox"/> סביבה – חומ"ס |
| <input type="checkbox"/> סביבה – קרקע מזוהמת | <input type="checkbox"/> סביבה – קרינה |
| <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס | <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף |
| <input type="checkbox"/> תנועה וחנייה | <input type="checkbox"/> תברואה (סניטרי) |
| <input type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> תקשורת |

2. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____

ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון: _____ מייל: _____ כתובת: _____

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

3. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.

4. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

5. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי ישום ההנחיות בפועל.

6. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

7. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

מס' היתר: _____ שם: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

עורך בקשה משנה

- סוף מסמך -

אגף הנדסה, מח' פיקוח על הבניה

רחוב בר לב 6 שדרות, מיקוד 8712606 | טל. 08-662027 / 08-6620398

גרסא: 04/24 בניה רוויה www.e-sderot.org.il

תאריך: _____

הצהרת מורשה נגישות, תעודת גמר (ה) 4
היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה 'שדרות'

פרטי הבקשה והמקרקעין

		טלפון נייד			שם המבקש
		מס' ת.ז.		מס' היתר בניה	
					מהות הבקשה:
		מספר בית			רחוב
	מגרש:		חלקה:		גוש:

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____

אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

10. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

תאריך: _____

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____ (שם העובד)

ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון _____ מייל _____

כתובת _____ ,

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.

11. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

12. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.

13. ווידאתי עדכון תכניות העבודה והמפרטים בתחום הנגישות, על פי שינויי התכן ככל שישנם, בזמן ביצוע העבודות.

מס' היתר: _____

14. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

מורשה נגישות מתו"ס

- סוף מסמך -

תאריך: _____

**הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר (ה5)
היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה 'שדרות'**

פרטי הבקשה והמקרקעין

		טלפון נייד			שם המבקש
		מס' ת.ז.		מס' היתר בניה	
					מהות הבקשה:
		מספר בית			רחוב
	מגרש:		חלקה:		גוש:

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____

אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
2. ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבנייה.

אגף הנדסה, מח' פיקוח על הבניה

רחוב בר לב 6 שדרות, מיקוד 8712606 | טל. 08-662027 / 08-6620398

גרסא : 04/24 בניה רוויה www.e-sderot.org.il

תאריך: _____

3. עבודות הבנייה הסתיימו למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

נספחים מצורפים:

רישיון קבלן רשום בתוקף

מס' היתר: _____

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

**קבלן רשום לביצוע
הבנייה או העבודה**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____

הופיע בפניי _____ אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____

ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

- סוף מסמך -

אגף הנדסה, מח' פיקוח על הבניה

רחוב בר לב 6 שדרות, מיקוד 8712606 | טל. 08-662027 / 08-6620398

גרסא : 04/24 בניה רוויה www.e-sderot.org.il

תאריך: _____

הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע (ה) 6
היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה 'שדרות'

		טלפון נייד			שם המבקש
		מס' ת.ז.		מס' היתר בניה	
					מהות הבקשה:
		מספר בית			רחוב
	מגרש:		חלקה:		גוש:

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____

אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

תאריך: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון: _____

(מהנדס / הנדסאי)

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון _____ מייל _____

כתובת _____, אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> אורור | <input type="checkbox"/> אדריכלות |
| <input type="checkbox"/> אקוסטיקה | <input type="checkbox"/> איטום |
| <input type="checkbox"/> בטיחות אש | <input type="checkbox"/> אקלום (תרמי) |
| <input type="checkbox"/> גז | <input type="checkbox"/> בטיחות וגיהות |
| <input type="checkbox"/> חשמל | <input type="checkbox"/> הנדסת מבנים |
| <input type="checkbox"/> ניקוז | <input type="checkbox"/> מיגון |
| <input type="checkbox"/> סביבה – פליטת מזהמים | <input type="checkbox"/> סביבה – חומ"ס |
| <input type="checkbox"/> סביבה – קרקע מזוהמת | <input type="checkbox"/> סביבה – קרינה |
| <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס | <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף |
| <input type="checkbox"/> תנועה וחנייה | <input type="checkbox"/> תברואה (סניטרי) |
| <input type="checkbox"/> אחר: השלים מידע < | <input type="checkbox"/> תקשורת |

מס' היתר: _____

_____ : תאריך:

15. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו בהתאם להיתר הבנייה ומולאו כל הדרישות למתן תעודת גמר, למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה והתנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, וכי הבניין ראוי לשימוש.

_____ : שם:

_____ : תאריך:

_____ : חתימה:

**אחראי משנה לביקורת
על הביצוע**

- סוף מסמך -

תאריך: _____

**בקשה לקבלת תעודת גמר (ה7)
היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה 'שדרות'**

		טלפון נייד			שם המבקש
		מס' ת.ז.		מס' היתר בניה	
					מהות הבקשה:
		מספר בית			רחוב
	מגרש:		חלקה:		גוש:

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____

אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

תאריך: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____

מ.ר. _____ טלפון: _____

(מהנדס / הנדסאי)

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון _____ מייל _____

כתובת _____, אחראי ביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.

מבקש/ת בזה מרשות הרישוי 'שדרות' ליתן תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות הרישוי.

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר וכי הבניין ראוי לשימוש.

או

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר למעט התנאים והפרטים המפורטים להלן וכי הבניין ראוי לשימוש גם לפני השלמתם.

מס' היתר:

פירוט התנאים/ פרטים	מועד השלמת התנאים/ פרטים
1.	
2.	
3.	
4.	

תאריך: _____

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת המסמכים המצורפים לבקשה זאת:

- מפת עדות.
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.
- אם נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה.
- אישור מורשה גישות, אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק.
- כלל ההיתר שיטת בנייה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבנייה החדשה ולפיו יושמה שיטת הבנייה בהתאם לאישור לרבות התנאים והמגבלות שנקבעו.

אם לא נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, מצורפים לבקשה גם המסמכים המפורטים להלן:

- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158 כא (א) לחוק, אם נדרשו.
- תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין.
- הצהרות עורכי הבקשה ומבצעי הפיקוח העליון כי הבניין ראוי לשימוש.
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות:

1. _____
2. _____
3. _____

שם: _____,

תאריך: _____,

חתימה: _____

אחראי ביקורת על הביצוע

- סוף מסמך -

תאריך: _____

אישור אגף שפ"ע

		טלפון נייד			שם המבקש
		מס' ת.ז.		מס' היתר בניה	
				מהות הבקשה:	
		מספר בית			רחוב
	מגרש:		חלקה:		גוש:

אישור מחלקת ביוב (איציק לוסקי 050-582-8244) : _____

דגשים : התאמת תוואי ביובים ושוחות לתכנית סניטרית, צילום שוחות וצנרת, וידוא הטבעת לוגו עיריית שדרות וייעוד השוחה על גבי המכסה, בדיקת גובה צווארונים (מקסימום 40 ס"מ) , בדיקת התאמת הביצוע לאזמייד שוחות שהתקבל.

אישור מחלקת מים (מורדי אליאסי 053-839-1235) : _____
 דגשים : אישור בדיקת גמל מים בהתאם לתכנית, ניקוזים, התאמת של מיקום השוחות והמרזבים וכו'

הערות:

אישור מנהל אגף שפ"ע (אלעד חג'בי 054-709-3032) : _____

תאריך: _____

אישור אגף איכות הסביבה, שיטור ופיקוח עירוני

		טלפון נייד			שם המבקש
		מס' ת.ז.		מס' היתר בניה	
מהות הבקשה:					
		מספר בית			רחוב
		מגרש:	חלקה:	גוש:	

אישור מחלקת חשמל: (אביב אליה 1153-544-050) : _____
 דגשים : התאמת תאורה לתכניות עבודה מאושרת, תואי צנרת ושוחות, אישורי עמודים וברגי יסוד וכו'

אישור מחלקת תשתיות: (אביב אליה 1153-544-050) : _____
 דגשים : אישורי בדיקות מעבדה לצפיפות מצעים, אישור בדיקות מעבדה לאספלט, בדיקת סימוני כביש ורחניות

אישור תברואה: (רענן מימון 08-6620-331) : _____
 דגשים : התאמת פחים לתכנית פיתוח מאושרת בהיתר, סוג הפח, תכולה, מיקום, התקנה וכו'.

אישור פיקוח איכות הסביבה: (יורם פרץ 053-228-4024) : _____
 דגשים : ניקיון היקפי, פינוי פסולת, תיקון נזקים, החזרת השטחים העירוניים לקדמותם, תשלום קנסות איכות סביבה וכו'

אישור פיקוח עירוני (אור בן חיים / טל מחי 08-6620-336) : _____
 דגשים : תשלום קנסות פיקוח עירוני וכו' המשרד נמצא ברח' יערה 1.

אישור מנהל אגף תשתיות ואיכות הסביבה: (בתאל תורג'מן / גל ידאעי 08-6620-331) : _____
***** יש להגיע רק לאחר חתימת השיטור והפיקוח העירוני ***** המשרד נמצא ברח' הגפן 4.

הערות:

תאריך: _____

המלצת אגף הגביה עבור תעודת גמר לאכלוס

		טלפון נייד			שם המבקש
		מס' ת.ז.			מס' היתר בניה
				מהות הבקשה:	
		מספר בית			רחוב
מגרש:			חלקה:		גוש:

מספר נכס:

מספר מונה:

הריני לאשר בזאת כי אין לאגף הגביה התנגדות למתן תעודת גמר לצרכי אכלוס. התקבלו טבלאות פרטי דיירים בטבלת מערך דירות כולל מטראז'. בוצע תשלום חובות ומד מים.

שם המאשר וחתימה: _____

אישור מדידה

אגף הנדסה, מח' פיקוח על הבניה

רחוב בר לב 6 שדרות, מיקוד 8712606 | טל. 08-662027 / 08-6620398

גרסא: 04/24 בניה רוויה www.e-sderot.org.il

תאריך: _____

לכבוד:
הועדה המקומית
לתכנון ולבניה שדרות

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי בתאריך: _____

ביקרתי במגרש: _____ בגוש: _____ חלקה: _____

כתובת הבניה: _____ שדרות.

ובדקתי:

1. יתדות סימון וגבולות המגרש נמצאים במקומם הנכון לפי תכנית המדידה, במידה וחסרו יתדות חידשתי את קביעתם בהתאם לתוכנית.
2. סימון העמדת המבנה מתאים למיקום בהתאם להיתר הבניה.
3. גובה 00.0 + של המבנה נכון וקשור לנקודת ההתייחסות שמסרתי לבעל הבית או נציגו.
4. מסירת קובץ מפה מצבית AS-MADE בקובץ PDF + DWG להטמעה במערכת GIS

הריני לאשר בחתימתי: _____

שם החותם: _____

מסמך זה ייחתם ע"י מודד מוסמך

תאריך: _____

בדיקת התאמה לתשתיות ופיתוח ציבוריים

שם המבקש		טלפון נייד	
מס' היתר בניה		מס' ת.ז.	
מהות הבקשה:			
רחוב		מספר בית	
גוש:		חלקה:	
		מגרש:	

נדרש	תקין	חסר	א תקין/הערות
1			+00.0 מוגש תואם ל +00.0 מוצע בתכנית הכללית.
2			חתך קירות חוץ תואם פני פיתוח ציבורי מתוכנן כולל ציון גובה פיתוח מעבר לקיר.
3			מיקום פילרים מתואם עם חח"י הוט ובזק.
4			פרט + מיקום נישה לאשפה למכלי גז ומוני מים מתואם ומאושר עם מחלקת שפ"ע ומח' הנדסה
5			מיקום וגובה כניסה לחניון תואם לתוכנית כבישים כללית.
6			מיקום וגובה כניסות רגליות תואמים תכנית פיתוח כללית.
7			הפניה בתוכנית הפיתוח בחזיתות הפונות לרחוב לפרטי הפיתוח הרלוונטיים וצירוף הפרטים מהחוברת למשתכן.
8			מיקום וגובה תחתית שוחת ביוב אחרונה במגרש תואם I.L של הניפל שמוכן לטובת המגרש
9			בדיקת תכניות עדות 'אזמייד' לביובים, מים, חשמל, גיאומטריה, תקשורת, תאורה וכו'
10			חיפויים בחזיתות לאבן / שליכט: טיב ביצוע, התאמת הפרט לתכנית, בדיקות מעבדה

אישור החברה המנהלת -

הגשת בקשה להיתר בניה במגרש מס': _____ מאושרת

בצמוד לתוכנית פיתוח (טופוגרפיה) של _____ מהדורה

מספר תכנית _____ הכוללת חיבורי מים ביוב וניקוז

חתומה על ידינו מתאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

אגף הנדסה, מח' פיקוח על הבניה

רחוב בר לב 6 שדרות, מיקוד 8712606 | טל. 08-662027 / 08-6620398

גרסא : 04/24 בניה רוויה www.e-sderot.org.il

תאריך: _____

הצהרת מתכנן חשמל

		טלפון נייד			שם המבקש
		מס' ת.ז.			מס' היתר בניה
מהות הבקשה:					
		מספר בית			רחוב
	מגרש:		חלקה:		גוש:

סוג המערכות הנבדקות:

- מערכת החשמל כללי
- תאורת חירום + שלטי יציאה עפ"י ת"י 20
- אספקת חשמל למערכת חירום
- תקינות גנראטור חירום
- תקינות מפסקי חירום - לוח כבאים
- גלאי עשן עצמאי עפ"י ת"י 1220 חלק 5 מחובר ישירות לרשת החשמל
- מערכת כריזה
- גודל האמפר מלוח החשמל ____ * ____ אמפר
- כבלים חסיני אש למערכת החירום

יש לסמן את הבדיקה הרלוונטית לבקשה

1. הנני מאשר כי בדקתי את מערכת החשמל המתוארת במסמך זה בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו ובהתאם למסמך התנאים להיתר, ומצאתי כי המערכת מתאימה לכל הדרישות, והינה במצב פעולה תקין.

2. הנני מצהיר כי הבניין שבנדון **מוכן לאכלוס**.

דיווח זה מהווה תעודה שהבניה, ככל שיהיה בתחום ביקורתנו בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק, לתקנות שתוקנו ע"פ חוק ולתקנים הרלוונטים.

שם המהנדס ת.ז. מס' רישיון חתימה + חותמת תאריך

אגף הנדסה, מח' פיקוח על הבניה

רחוב בר לב 6 שדרות, מיקוד 8712606 | טל. 08-662027 / 08-6620398

גרסא : 04/24 בניה רוויה www.e-sderot.org.il

תאריך: _____

הצהרת מתכנן אינסטלציה לאחר גמר ביצוע העבודה

שם המבקש		טלפון נייד	
מס' היתר בניה		מס' ת.ז.	
מהות הבקשה:			
רחוב		מספר בית	
גוש:		חלקה:	
		מגרש:	

הנני מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רשום בפנקס) תשכ"א 1960

ומספר הרישום שלי הוא _____

מים:

- הנני מצהיר בזה כי העבודות במערכת אספקת המים החמים והקרים בוצעו לפי הוראות כל דיני התכנון והבניה והתקנים הישראלים המתאימים.
- הנני מצהיר בזה שכל מערכת אספקת המים החמים והקרים בוצעה בהתאם לתכניות האינסטלציה שאושרו בהיתר.
- הנני מצהיר שכל האביזרים של מערכת האינסטלציה שבוצעו בפרויקט אושרו על ידי ובוצעו לפי הוראות כל דיני התכנון והבניה והתקנים הישראלים המתאימים.

ביוב:

- הנני מהנדס אשר ערך את התכניות הסניטריות הכוללות את כל מתקני התברואה בנכס שבנדון.
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל העבודות הכרוכות במתקני התברואה תואמות את התכניות שאושרו על ידי בתאריך _____ ואושרו בהיתר.
- הנני מצהיר כי העבודות בוצעו לפי הוראות כל דיני התכנון והבניה והתקנים הישראלים המתאימים.

שם המהנדס כתובת טלפון חתימה + חותמת תאריך