

פנייה מוקדמת לקבלת מידע (RFI) אודות מרכז טיפול בעזרת סוסים בשדרות

א. רקע

1. העיר שדרות, אשר נוסדה כמעברה בסמוך לרצועת עזה, הפכה לאחד הסמלים הלאומיים המובהקים של מדינת ישראל והיא עומדת שנים ארוכות בחזית הפגיעה באזרחים ונמצאת במעגל הראשון של הנפגעים באזור העימות. עמידתה האמיצה של העיר מול מתקפות הטרור המתמשכות הפכה את שדרות לסמל לאומי לחוסן קהילתי. תושבי שדרות נמצאים במצב מתמיד של מתח עקב האיום הביטחוני ורובם גדלו לתוך חוויה מתמשכת של דריכות וחוסר ודאות. מצב החירום המתמשך הביא לכך שאוכלוסייה שלמה של אנשים, מבוגרים וילדים כאחד, סובלת מתופעות של טראומה שגורמות להפרעות בתפקוד הפיסי וגורמות לנזק רגשי.
2. אירועי ה-7.10.23 ומלחמת 'חרבות ברזל' הביאו לעלייה חדה במצוקות הנפשיות והחמרה דרמטית בסימפטומי הטראומה בקרב אוכלוסיות נרחבות הזקוקות לטיפול. הטיפול בתושבים ייערך שנים ארוכות ובמגוון כלים ושיטות. בעקבות זאת, נוצר צורך משמעותי ודחוף להקמת מרכז טיפול בעזרת סוסים.
3. הטיפול בעזרת סוסים הוא כלי משמעותי המסייע לילדים ומבוגרים לטפל במצבי טראומה, משבר ולחץ נפשי, להביע ולפרוק רגשות קשים, לחזק דימוי וביטחון עצמי, לגייס משאבי התמודדות ולפתח אמונה בעצמם.
4. עיריית שדרות באמצעות הקרן לפיתוח שדרות מתעתדת להקים מרכז טיפול בעזרת סוסים בצפון העיר שדרות (תשריט מצורף כנספא א'). הקמת המרכז מתאפשרת הודות לעיריית שדרות ולתרומה של ארגון 'הארנק השומרוני' (Samaritan's Purse).

ב. תהליך בקשת המידע

1. הקרן לפיתוח שדרות (להלן הקרן) בשיתוף עיריית שדרות, מבקשת לקבל הצעות ויזמויות עבור הפעלת מרכז הטיפול בעזרת סוסים.
2. לצורך כך, פונה הקרן בזאת לציבור בבקשה לקבל מידע והצעות שונות באשר להפעלת מרכז הטיפול בעזרת בעלי חיים (כפי שיפורט בהמשך להלן: "המידע המבוקש").
3. יודגש כי המידע המבוקש הינו מידע אודות השימוש במתחם לצורך הפעלת מרכז טיפול בעזרת סוסים.
4. הפנייה מיועדת ליחידים או לתאגידים, בעלי ניסיון בתחום הפעלת מרכזי טיפול בעזרת סוסים או ניסיון רלוונטי אחר.
5. פנייה זו נועדה לצרכי קבלת מידע בלבד אודות האפשרויות העומדות בפני הקרן לצורך הפעלת מרכז טיפול בעזרת סוסים במתחם. הפניה לקבלת מידע אינה בבחינת הזמנה להציע הצעות או חלק מהליכי מכרז ואין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי כלפי מי מהמשתתפים.
6. הקרן תבחן את המידע שיתקבל ולצורך כך תהא רשאית לפנות אל המשתתפים ו/או לגורמים אחרים שלא יגישו מענה לבקשה זו, כולם או חלקם, לפי ראות עיניה, בבקשה לקבל הבהרות או כל מידע אחר הנוגע לבקשה לקבלת מידע זו, לזמנם לראיון ו/או להצגת מצגות והדגמות ככל שיידרש לה, לביקור בגופים המשתתפים וכיוצא בזאת, בכתב או בעל פה. הקרן שומרת על זכותה לקיים פגישות משותפות למספר משתתפים, כולם או חלקם, או לקיים פגישות פרטניות, לפי שיקול דעתה.
7. בעקבות קבלת המידע תשקול הקרן את המשך פעולותיה בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים ותהא רשאית להשתמש במידע כעזר לצורך עיצוב תנאי התקשרות עתידית, להכנת מסמכי מכרז או הליך קבלת הצעות, הרכבת רשימת ספקים פוטנציאליים או כל הליך אחר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, אולם אין היא מתחייבת

לעשות במידע שימוש כאמור ושומרת לעצמה את מלוא שיקול הדעת בקביעת תנאי ההתקשרות וכל עניין אחר הנוגע להקמת ולהפעלת מרכז הטיפול בעזרת סוסים. למען הסר ספק, הקרן תהא רשאית לשנות או להוסיף תנאים ודרישות ובפרט בדבר אופי הפרויקט, תנאי הסף להשתתפות, אמות מידה לבחינת ההצעות וכיוצא בזאת- הכל לפי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לצרכיה.

8. ככל שתחליט הקרן לקיים מרכז או הליך אחר כאמור היא שומרת על זכותה, אך אינה מתחייבת לפנות לספקים שהשיבו לפנייה זו, כולם או חלקם או לספקים אחרים שלא הגישו מענה לפנייה והכל לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לדין.
9. יובהר כי מענה לפנייה לקבלת מידע לא יהווה תנאי להשתתפות במרכז או כל הליך אחר שייערך בעקבותיו, לא יקנה יתרון כלשהוא למי שנענה לפנייה רק בשל כך שנענה לפנייה ולא יחייב את שיתופו במרכז או בהליך האחר או התקשרות עימו בכל דרך אחרת.
10. הקרן תהיה רשאית להעביר כל מידע או נתון שנמסר לה במענה לבקשה זו ולמשתתפים לא יהיו טענות בגין זכויות יוצרים ו/או סוד מסחרי.
11. מובהר בזאת כי ההוצאות הכרוכות במסירת המידע יחולו על המשתתפים בלבד והמשתתפים לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או גמול בגין מענה לבקשה זו. גם במקרה שהקרן תעשה שימוש במידע שיימסר לה ע"י הפונה, לא יהא זכאי הפונה לתמורה כלשהיא.
12. הקרן רשאית לבטל בקשה לקבלת מידע זו או לצאת בבקשה חדשה לקבלת מידע וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ג. פרטים אודות הפרויקט

1. בבעלות עיריית שדרות שטח הידוע בצפון העיר שדרות אשר גודלו כ-13 דונם וייעודו הנכחי יער.
2. העיריה מתעתדת להקים בשטח זה מרכז טיפול בעזרת סוסים שיכלול בין היתר פיתוח חלק מהשטח, הקמת מבנה מנהלה, מגרש/ שני מגרשי רכיבה, אורות, מחסן ועוד.
3. הקמת המרכז מתאפשרת הודות לעיריית שדרות ולתרומה של ארגון 'הארנק השומרוני' (Samaritan's Purse) והוא מוקם במטרה לאפשר מענים טיפוליים בעזרת סוסים לנפגעי טראומה תושבי שדרות והסביבה.
4. ניתן להציע במסגרת הפרויקט מענים שונים הן טיפוליים כדוגמת טיפול באמצעות כלבים, טיפול בבעלי חיים פגועים וכו' והן מענים שאינם טיפוליים כדוגמת
5. המתחם לא יופעל בשבת וחג.
6. עיריית שדרות והקרן לפיתוח שדרות מבקשות למצוא מידע אודות פתרונות הפעלה למתחם תוך שביכולתן לתת:
 - א. קידום שינוי ייעוד הקרקע לייעוד המתאים להפעלת מרכז טיפול בעזרת סוסים.
 - ב. מתחם מוקם עד לרמת פיתוח השטח ובינוי בסיסי (לא כולל ציוד וסוסים). בהקשר זה יצוין כי ניתן לקיים תכנון משותף בטרם ההקמה שיתאים לצרכי ההפעלה שיוצעו.
 - ג. סיוע בגיוס משאבים עבור מענים טיפוליים מגורמים שונים.
 - ד. חיבור ושיתופי פעולה למרכז חוסן שדרות המעניק מענים טיפוליים לנפגעי טראומה.
 - ה. שיתופי פעולה עם תיירות שדרות ובחינת אפשרות לפיתוח חבילות תיירות משותפות וסיוע בקידום מוצרים תיירותיים.
 - ו. בחינת אפשרות לסיוע בצמצום הוצאות הקשורות בשירותים עירוניים.

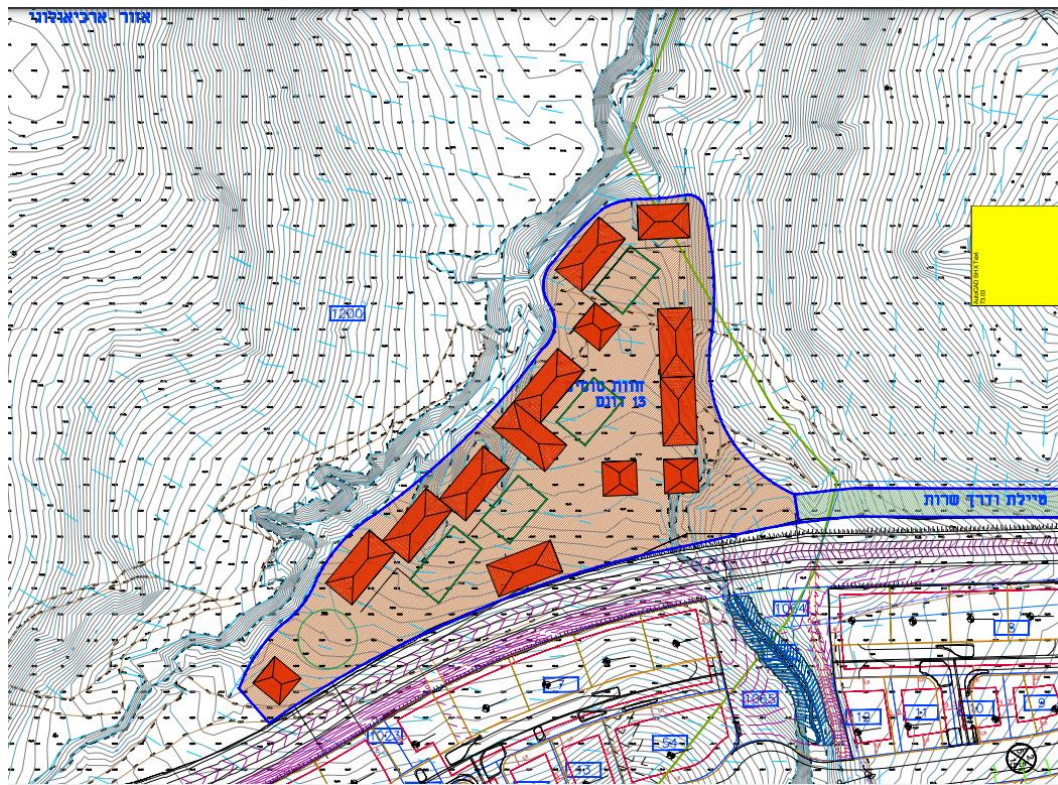
ד. הגשת ההצעה

13. על מנת שהקרן תקבל את המידע הדרוש לה, המציעים מתבקשים לצרף למענה את המבוקש בנספח ב' המצ"ב ומסמכים תומכים.
14. הגשת הצעות המידע עד לתאריך 31.5.24 בשעה 12:00 באמצעות כתובת המייל: tammybz@klsd.co.il.
על הפונה לוודא כי קיבל אישור קבלה על הגשת המענה במייל חוזר.
15. יש לשלוח קובץ PDF המרכז את כלל המידע.
16. מסמכי בקשה זו לקבלת מידע וכל מסמך אחר הקשור בה יפורסמו באתר האינטרנט של העיריה.
17. שאלות הבהרה בקשר עם בקשה זו לקבלת מידע יועברו עד ל-23.5.24 לכתובת הדואר האלקטרוני tammybz@klsd.co.il
18. על הפניות לכלול את שם הפונה, שם איש קשר אצלו, מען הפונה, מספר טלפון נייד וכתובת דואר אלקטרוני אליהם ניתן להעביר מידע עבורו.

נספח א'- תשריט השטח



השטח מסומן בקו כחול



(אין צורך להתייחס להעמדות המסומנות בתשריט)

נספח ב' - הגשת ההצעה עבור מרכז טיפול בעזרת סוסים

א. פרטי מגיש ההצעה

1. שם מלא
2. טלפון נייד
3. כתובת דוא"ל
4. כתובת
5. תפקיד
6. שם הארגון (חברה/ עסק/ עמותה וכו')
7. מספר מזהה (ח.פ./ ע.מ./ ע"ר או מספר זיהוי אחר)
8. אתר אינטרנט של המשיב

ב. פירוט ניסיון (אין חובת ניסיון)

1. פרופיל הארגון- מה הם תחומי הפעילות של הארגון, ניתן לצרף מסמך פרופיל..
2. כמה שנים עוסק הארגון בתחום? יש לפרט על הניסיון בתחום הפעלת מרכז טיפול בעזרת סוסים וכן בתחומים משיקים ודומים.
3. רשימת מקומות או פרויקטים דומים בהם היה מעורב המציע.

ג. פירוט הקונספט המוצע

יש לכלול מענה רחב ככל הניתן על הסעיפים המפורטים להלן.

1. הרעיון הכללי להפעלת מרכז הטיפול בעזרת סוסים ובכלל זה השירותים שיוצעו במסגרת המרכז וקהלי היעד אותם המרכז ישרת (יובהר כי ניתן להציע בנוסף למענים הטיפוליים גם שירותים אשר אינם טיפוליים בבסיסם).
2. מודל הפעלה מוצע
3. מודל כלכלי בסיסי – ובכלל זה מקור הכנסות המרכז
4. מודל ההתקשרות המוצע עם הקרן לפיתוח שדרות ו/או עיריית שדרות לרבות חלוקת רווחים, שכירות/ שכירות ארוכת טווח, מתן תגמולים וכיו"ב. יש לפרט ככל הניתן במענה לסעיף זה.
5. תקופת התקשרות- נא לציין תקופת התקשרות מינימלית ריאלית עם הקרן לפיתוח שדרות ו/או עיריית שדרות שתאפשר הקמת והפעלת המתחם לצרכים שצוינו.

ד. הערות נוספות

1. יש לצרף המלצות ודגשים עבור הקרן לפיתוח שדרות עם הקמת מרכז הטיפול בעזרת סוסים.
2. ניתן ורצוי לצרף כל מידע נוסף אודות המשתתף במסמכים שיצורפו למענה.
3. ניתן להרחיב ולהציג את ההצעה באופן שונה. מסמך זה הינו בגדר הצעה בלבד.

את הבקשה יש לשלוח לכתובת המייל tammybz@klsd.co.il עד לתאריך 31.5.24 בשעה 12:00.