

מכרז פומבי 06/2024  
בניית אולפנת בארי

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ



מכרז פומבי 06/2024

בניית אולפנת בארי

חוברת מספר 1

תנאים כלליים, חוזה, מפרט טכני מיוחד, ומחירים

אפריל 2024

# מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

## תוכן העניינים

תיאור
מסמך 1 – הוראות ותנאי המכרז
נספח 1.1 - תיאור כללי של המציע.
נספח 1.2 - תיאור ניסיון קודם.
נספח 1.3 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
נספח 1.4 - נוסח ערבות מכרז.
נספח 1.5 – הצהרת המשתתף בדבר אי תיאום מכרז
נספח 1.6 – אישור רואה חשבון בדבר היקף פעילות
נספח 1.7 – תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים
נספח 1.8 – טופס "משתתף מקומי" [ימולא ע"י משתתף מקומי בלבד]
מסמך א' - הצהרה והצעה של הקבלן.
מסמך ב' 1 - נוסח חוזה.
מסמך ב' 2 - נספחים.
מסמך ב' 3 – תנאים כלליים לביצוע העבודות.
מסמך ב' 4 - מפרט טכני מיוחד לבניית המבנה
נספח מס' 1 - תעודת השלמה
נספח מס' 2 - תעודת סיום
נספח מס' 3 - נוסח ערבות בנקאית
נספח מס' 4 - נספח בדק
נספח מס' 5 - הצהרה על סילוק תביעות
נספח מס' 6 – סעיפי ביטוח ושני אישורי קיום ביטוחים
נספח מס' 7 – מסמכים נדרשים להגשה לועדה לתכנון ובניה לתחילת העבודה ובסוף העבודה
נספח מס' 8 - תוכנית אדריכלית, תוכנית פיתוח כולל מחירון, רשימת אתרים

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/הסכם בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

# מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

## טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
בניית אולפנת בארי	שם הפרויקט
06/2024	מספר מכרז
ענף 100, ג-5	סיווג קבלני נדרש
בתאריך 28/5/24, בשעה 11:30 במשרדי החברה ברחוב בר לב 6 בשדרות	סיור מציעים ( רשות )
עד לא יאוחר מתאריך 3/6/24 מייל : Projects@sderotec.co.il	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - למייל להעברת השאלות -
לא יאוחר מתאריך 10/6/24 בשעה 15:00 במשרדי החברה הכלכלית, רח' בר לב 6 שדרות	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!
ערבות הצעה על סך 1,300,000 ₪ תוקף עד תאריך: 01.09.2024	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)
ערבות ביצוע תהיה על סך של 10% מהצעת הקבלן בתוקף ל- 90 ימים מסיום תקופת ההתקשרות, או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.	גובה ותוקף ערבות ביצוע
5,000 ש"ח כולל מע"מ	עלות רכישת מכרז ( שלא תוחזר )

# מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

## מסמך 1

### הוראות ותנאי מכרז פומבי מס' 06/2024

#### אולפנת בארי

#### 1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ (להלן: "החברה" או "חכ"ל") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף להשתתף במכרז פומבי מס' 06/2024 לביצוע עבודות בניית אולפנת בארי (להלן: "המבנה"). המבנה ייבנה בבנייה קונבנציונלית. קירות חיצוניים עם חיפוי אבן ו/או כל חיפוי אחר אשר יוגדרו בתוכניות האדריכליות. העבודות יכללו עבודות פיתוח לפי תוכנית אדריכלית וכתב כמויות הכוללים סעיפי עבודה ומחיר יח' למדידה, (מתכננים ויועצים באחריות החברה ועל חשבונה). העבודות להקמת המבנה ועבודות הפיתוח בסביבתו ייקראו להלן: "העבודות" ויבוצעו על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז.

#### 2. מסמכי המכרז

2.1. מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו – וזאת בין שהגיש הצעה לחברה ובין אם לאו.

2.2. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.

2.3. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

2.4. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת הצעה, את אופן הגשת הצעה ואת אופן בחירת הצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ואת כל חומר המכרז שנמסר בזמן רכישת המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

2.5. על הקבלן לבצע את כל המופיע בכל אחד ממסמכי המכרז ונספחיו שנמסרו בזמן רכישת המכרז, ובכלל זה: תוכניות היועצים השונים, רשימות ופרטי ביצוע שונים, מפרטי היועצים, מפרט מיוחד המצורף לחוזה, הכל על פי המחמיר ביותר לטובת החברה.

2.6. יודע הקבלן כי לאחר הזכייה במכרז יתוסף בינוי עבור מרחב טיפול כחלק מבינוי בית הספר והוא יתומחר על פי מחירי הזכייה.

#### 3. מהות העבודות

3.1. העבודות נשוא המכרז

3.1.1. שלב א' (פאוושל): ביצוע מלוא העבודות לשם הקמת אולפנת בארי והכל בהתאם למסמכי המכרז.

3.1.2. שלב ב' (למדידה): מהותו ביצוע עבודות הפיתוח, בהתאם למסמכי המכרז. (אופציה על פי החלטת המזמין)

# מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

## 4. לוח זמנים ותקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת החוזה ע"י החכ"ל ומסירתו חתום לידי הקבלן. צו התחלת עבודה יימסר תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה או ממועד קבלת היתר בנייה, לפי המאוחר ביניהם. זאת, אלא אם קבעה החכ"ל מועד מאוחר יותר.
- 4.2. ביצוע העבודות עד מסירה מלאה, הנה החל ממועד צו התחלת העבודה לשלבים א+ב' ותוך עמידה בלוחות הזמנים שלהלן ולשביעות רצון החכ"ל: משך הביצוע: \_\_\_\_\_ 12 חודש
- 4.3. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת החכ"ל להקפיד כי העבודות, תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי המציע הזוכה בתוך 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודה. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחכ"ל את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות.
- 4.4. לוח הזמנים הצפוי לביצוע עבודות הפיתוח (כחלק מהלוח בסעיף 4.3 לעיל) יהיה בהתאם לתוכנית שתוגש על ידי המציע הזוכה לאישור המפקח מטעם החברה. מובהר, כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה אישור תוכנית ולו"ז ביצוע העבודה על ידי החברה.
- 4.5. מובהר כי יהיה על הקבלן לבצע את העבודה (כולה/חלקה) בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להעביר את העבודה או כל חלק ממנה לקבלן משנה, אלא אם קיבל את אישור החברה בכתב ומראש. מציע המשתתף בהליך מאשר ונותן את הסכמתו כי במקרה בו יתברר שמסר את העבודה, חלקה או כולה, לקבלן משנה, וזאת ללא אישור החברה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את החברה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק. המציע מצהיר, כי הפיצוי המוסכם מהווה את אומדן דעת הצדדים בהתייחס לפיצוי הראוי בגין הפרה כאמור.

## 5. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:
- 5.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד או תאגיד רשום כדין בישראל (שותפות או חברה). המציע יצרף להצעתו העתק נאמן למקור של מסמכי התאגדות החברה או השותפות.
- 5.2. ניסיון מוכח
- 5.2.1. המציע בעל ניסיון מוכח ובנה לפחות 2 (שני) מבני ציבור שבנייתם החלה מיום 1.1.2020 והושלמה עד שנת 2024, בהיקף כספי של 5,000,000 לפחות לא כולל מע"מ (לכל פרויקט).
- שבנייתם החלה: מתן צו התחלת עבודה ניתן מיום 1.1.2020.  
שבתיינם הושלמה: ניתנה תעודת השלמה למבנה.
- לצורך הוכחת סעיף זה על המציע לצרף צו התחלת עבודה ותעודת השלמה למבנה או כל מסמך אחר שמוכיח כי העבודות החלו והושלמו בין התאריכים הנ"ל.
- 5.2.2. לצורך עמידה בתנאי סף זה "מבנה ציבור" הינו מבנה שנבנה עבור גוף ציבורי המשמש לשירות הציבור כגון ובין היתר: בית ספר, גן ילדים, מעון יום, מבנה עבור תנועת נוער, מוזיאון, בית כנסת, מקווה, אולם ספורט, היכל תרבות, ספרייה, מתני"ס, טיפת חלב, בית חולים ומרפאה, אולמות ספורט
- להוכחת ניסיון כאמור, על המציע לצרף להצעתו פרטים בדבר ניסיון עבר בהתאם לתצהיר המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.2**.

# מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

מובהר כי החכ"ל רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו. כמו כן החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להמציא אישורים ו/או המלצות בכתב, ו/או חשבונות מאושרים ו/או מסמכים אחרים המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל.

5.2.3. לעניין תנאי הסף האמור בסעיף 5.2.1, החברה תכיר בניסיון שנצבר בבניית פרויקטים שאינם מבני ציבור בתנאי שמדובר בפרויקט של בניית מבנה/ מבנים המיועדים להימצאות בני אדם בתוכם ובהיקף כספי כפול מזה שנדרש לעניין מבני ציבור. שאר תנאי סעיף 5.2.1 יחולו ללא שינוי.

5.2.4. על המציע להיות קבלן מורשה הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, בענף 100 (בנייה) ובסיווג ג'-5.

## המציע יצרף אישור תקף המעיד על כך.

5.3. היקף פעילות

5.3.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי כולל, של לפחות 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון ₪) לא כולל מע"מ בכל שנה במהלך שנות הכספים 2021, 2022, 2023.

המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאים המפורטים בסעיף זה, ובתנאים נוספים כמפורט בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח 1.6.

5.4. ערבות ההצעה

5.4.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך 2,000,000 ₪, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 1.4), ותהיה על שמו של המציע בלבד.

5.4.2. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.

5.4.3. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניית החברה.

5.4.4. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום 01.09.2024 ככל שהחכ"ל תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מהמציעים מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

5.4.5. למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

5.4.6. החכ"ל תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שהמציע שנבחר לבצע את הפרויקט והמציא ערבות ביצע.

5.4.7. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או יסרב לחתום על ההסכם ו/או שהמציע יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למציע אחר.

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

5.4.8. יובהר, כי אין בזכויות החכ"ל כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

5.4.9. החכ"ל רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

5.4.10. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

### 5.5. תנאי סף נוספים

על המציע לעמוד בתנאים ולצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

5.5.1. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.3**, חתום ומאומת כדין.

5.5.2. המציע הינו בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, וצירף אישור כאמור.

5.5.3. המציע הינו בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וצירף אישור כאמור.

5.5.4. המציע הינו עוסק מורשה, וצירף אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

5.5.5. המציע חתם על תצהיר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.7**, חתום ומאומת כדין.

### 6. ביטוח

6.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (תיבחר כזוכה במכרז) ימציא לחכ"ל את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

6.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

6.3. **לתשומת לב המציע - מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים יהיה על המציע הזוכה למסור לחכ"ל העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן יירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

6.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

6.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה לחכ"ל הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

6.5. מובהר בזאת כי לחכ"ל יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים (המצורפים כנספחים 1'x-2' להסכם). (מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החכ"ל תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

6.6. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כמפורט להלן, לרבות הודעות למשתתפים ופרוטוקול סיור קבלנים, כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

6.7. תיאור כללי ומידע ארגוני של המציע ומילוי פרטים בהתאם למפורט **בנספח 1.1** להזמנה זו.

6.8. על המציע לצרף הצהרה בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח **נספח 1.5**.

6.9. בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות). כמו כן על המציע לצרף אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

6.10. מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה.

6.11. החכ"ל שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

### 7. השלמת מסמכים

7.1. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

7.2. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7.3. החכ"ל תקצוב מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

### 8. הצהרות המציע

8.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה - מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

8.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

8.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.



# מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

## 9. אופן הגשת ההצעה

- 9.1. המציע ינקוב בהצעתו את שיעור ההנחה באחוזים מהמחיר למ"ר, קומפלט, של בנייה ברוטו, על פי המופיע בטבלת השטחים המצורפת, המחושבת על פי הגרמושקה להיתר הבניה או תוכנית הבטיחות המצורפת. כמו כן מצורפים קבצי המבנה ועל הקבלן לוודא כי השטחים המופיעים בטבלה תואמים לקבצים. **לא תתקבלנה טענות בדבר שינוי בשטחים לעומת השטחים המפורטים במסמכי המכרז**, אלא אם הוגשו בשלב המכרז והתקבלו ע"י החברה.
- הבהרה למציע - תחשיב שטח המבנה נעשה על פי שטח קירות חוץ ברוטו. תחשיב החיפוי נלקח בנפרד ומתומחר לפי מ"ר הכוללים את כל הנדרש לעיגונו וביצוע.
- 9.2. המחיר למ"ר כולל את כל עבודות העפר לביצוע המבנה, עבודות בינוי שלד המבנה, חשמל, אינסטלציה, ריצוף, טיח, חיפויים שונים, מיזוג אוויר, ציוד ספורט (לרבות סלים, פרקט וסימונים, לוח תוצאות) תאי שירותים, כלים סניטריים, דלתות, חלונות ודלתות, קירות זכוכית, דלתות הזזה מיוחדות, הצללות מיוחדות, מערכת חשמל, מערכת תקשורת, עבודות נגרות ועבודות מסגרות חרש בתוך המבנה כגון מטבחונים, ארונות, ארונות בנישות, מדפי תצוגה, ארונות חשמל, תקשורת, מערכות סינון בממ"מ, מיזוג, וכן תשתיות ביוב, מים, חשמל, ותקשורת - עד 2 מטר מקצה המבנה וכן פילר לחיבור חח"י וחברות התקשורת וגמל לחיבור מים למבנה. כן יכלול המחיר למ"ר את כל המופיע באחת מהתוכניות המצורפות למכרז או מפרט היועצים או רשימות ופרטים או מפרט מיוחד המצורף לחוזה או שיידרש לבניה להפעלה מלאה ותקינה או בכל אחד מהמסמכים שצורפו להליך המכרז.
- 9.3. לא תיכללנה במחיר למ"ר עבודות פיתוח, שתתומחרנה בנפרד. עבודות הפיתוח כוללות: עבודות תשתית מעבר לגבולות המבנה מעל 2 מטר, קירות תומכים, גדרות, מעקות, עבודות חיפוי קירות חוץ וריצוף חוץ אשר אינם כלולים במבנה, מתקני חצר, מתקני ספורט, מערכות ומתקנים מיוחדים גידור, שערים, שבילים, מדרכות ורחבות מרוצפים, דשא סינטטי, סככות הצללה, מתקני משחק וכל שיידרש להציב בחצר. **ראה מפרט מיוחד מצורף ב' - 4**. החברה תעביר לקבלן הזוכה תוכניות פיתוח מושלמות הכוללות את עבודות הפיתוח.
- עבודות הפיתוח מפורטות בכתב הכמויות המצורף לתוכניות. **התמורה לעבודות הפיתוח תשולם לפי מחיר יחידה (המחירון המצורף בזה) כפול הכמויות שבוצעו בפועל ובהנחה של 15% מהמחירון המצורף.**
- 9.4. **הקבלן מחוייב בביצוע עבודות נוספות שיידרשו ולא צויינו בכתב הכמויות לעבודות פיתוח בתחום המגרש או מחוצה לו או חיבור תשתיות למגרש נוספות, או לעבודות בתוך המבנה ככל שיורה המזמין. עבודות אלה ישולמו לפי מחירון דקל ללא שום תוספת או תקורה כלשהיא או רווח קבלני כלשהוא ובהנחה של 15% ממחיר היחידה המופיע במחירון דקל לעבודות הבניה ללא כל תוספות כגון אזור קבלן ראשי וכו'. במידה ולא קיים סעיף במחירון דקל, ישולם הסעיף לפי פרט מתכנן או שווה ערך אשר יצורף אליו אומדן המתכנן ויאושר ע"י המזמין. למען הסר ספק כל העבודות במוסדות חינוך יבוצעו על פי דרישות והתקנים הנדרשים של משרד החינוך (ראה נספח ב' - 4 מפרט טכני מיוחד לבניית המבנה מצורף), תוכניות הנחיות המתכננים ודרישות החברה, כל החומרים יהיו בעלי תו תקן ממכון התקנים הישראלי, חומרים סוג א'.**
- 9.5. מובהר כי המחירים המוצעים ע"י המציע, כמפורט בהצעה (להלן "מחיר התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד.
- 9.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככוללים במחירי ההצעה.
- 9.7. **עוד מובהר כי מחירי ההצעה הינם קבועים (המחיר למ"ר ברוטו), ללא תלות בהיקף העבודות. כמו כן, התמורה תשולם אך ורק על פי השטחים המפורטים במסמכי המכרז בטבלת השטחים. למען הסר ספק, סעיף זה מתייחס לשטחים בנויים בלבד. פרגולות ו/או הצללות מיוחדות מכל חומר שיידרש יקבע ע"י המתכנן, ישולמו לפי הסעיף במחירון המצורף בעבודות הפיתוח.**
- 9.8. **עוד מובהר כי עבור עבודות הפיתוח ישולם לקבלן לפי מחירון בסעיפים המצורפים ללא שום תוספת או תקורה כלשהיא או רווח קבלני ראשי או כלשהוא ובהנחה של 15% ממחיר היחידה המופיע במחירון. כמו כן, התמורה תשולם על פי הביצוע בפועל כמפורט בהסכם ובכפוף למדידה ע"י מודד מוסמך.**

## מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

- 9.9. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 9.10. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא את הצעתו כמפורט לעיל ולחתום על גבי טופס ההצעה, ההסכם, המפרט הטכני וכתב הכמויות בשני העתקים, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.
- 9.11. את ההצעה בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יצוין מכרז מס' 06/2024, ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים במשרדי החברה ברחוב חיים בר לב 6 שדרות, **לא יאוחר מהמועד האמור בטבלת הריכוז המופיעה לעיל**.
- 9.12. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.
- 9.13. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- 9.14. פתיחת מסמכי המכרז תתקיים במשרדי החברה.
- 9.15. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה החברה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.
- 9.16. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.
- 10. רכישת חוברות המכרז והוצאות**
- 10.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 5,000 ₪ כולל מע"מ במשרדי החברה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.
- 10.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 11. סיור קבלנים, הבהרות ושינויים**
- 11.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב אשר ישלח למשרדי החברה בדואר אלקטרוני: [proyektsd@gmail.com](mailto:proyektsd@gmail.com) לא יאוחר מהמועד האמור בטבלת הריכוז המופיעה לעיל. באחריות המציע לוודא באופן טלפוני קבלת פנייתו.
- 11.2. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה. תשובת החברה לשאלות ההבהרה תינתן בכתב ותופץ לכל רוכשי מסמכי ההצעה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 11.3. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 11.4. החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

11.5. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

11.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את החברה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11.7. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע עבודות אחרות גם בהתאם להנחיות מהנדס החברה ו/או מי מטעמו.

11.8. איחור בקבלת התשובה מצד מהנדס החברה ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדן כל הצעה אחרת לכל דבר.

11.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך מהנדס ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז. הודעות אלו ייחתמו על ידי המציע ויצורפו על ידו להצעתו.

11.10. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז.

11.11. בתאריך המצוין בטבלת הריכוז המופיעה לעיל ייערך כנס מציעים וסיור קבלנים, נקודת המפגש הינה חדר הישיבות במשרדי החברה הכלכלית ברחוב בר לב 6 שדרות. **השתתפות בכנס המציעים וסיור קבלנים הינה רשות.** מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים בפרויקט. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החכ"ל למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים וכן יפורסם באתר האינטרנט של עיריית שדרות, **וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.**

## 12. בחינת ההצעות

12.1. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

12.1.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות קיומו של צוות ניהולי ו/או צוות טכני מתאימים וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

12.1.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור החכ"ל.

12.1.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הזולה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.

12.1.4. כל שיקול אחר או אמת מידה הקבועים בד"ן.

12.2. החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתו של מציע על רקע ניסיון שלילי בעבודה מול אותו מציע, של החברה, של עיריית שדרות, או של כל גוף אחר.

## מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

- 12.3. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמצעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמצעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש וכן תהיה החברה רשאית ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע.
- 12.4. בהערכת ההצעות יהיו החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמצעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 12.5. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.
- 12.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז. החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.
- 12.7. החברה רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר למזמין להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.
- 12.8. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהיא.
- 12.9. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 12.10. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- 12.11. החליטה החברה לבצע חלק מן העבודות בלבד ו/או לדחות את ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה כזו על ידו), בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
- 12.12. כמו כן, שומרת החברה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה) ובתנאים המוגדרים בחוזה.
- 12.13. מבלי לגרוע מן האמור דלעיל, החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים. באם תחליט החברה על פיצול כאמור, היא תהא רשאית, אך לא חייבת, לחלק את היקף העבודות בין הזוכים השונים באופן יחסי בהתאם למחיר הצעתם, על פי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה בו פוצלה הזכייה כאמור, החברה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של כל זוכה ולהעביר ביצוע עבודות כלשהן מזוכה אחד לזוכה אחר, מבלי שלמי מן הזוכים תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה.
- 12.14. למען הסר ספק, לחברה שיקול דעת מוחלט באשר לאופן חלוקת העבודה בין הזוכים השונים. במידה ותחליט לפצל את ביצוע העבודות, לרבות בנוגע למיקום העבודות, היקפם, מהותם וכיו"ב, וזאת הן בנוגע לחלוקה המקדמית לצורך ההתקשרות עם הזוכים השונים בחוזים נשוא המכרז והן בנוגע לשינוי חלוקת העבודה בכל עת במהלך ביצוע העבודות. המציעים והזוכים מוותרים מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.
- 12.15. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול החברה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו לחברה עבור רכישת מסמכי המכרז.

# מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

12.16. החלטת ועדת המכרזים במקרה של "משתתף מקומי"

12.16.1. במקרה של "משתתף מקומי" תינתן לו עדיפות כמפורט להלן: היה וההצעה הזולה ביותר תינתן לפי אחוז הנחה הגבוה מההנחה שניתנה ע"י "משתתף מקומי" בשיעור של עד 5% הנחה, תוכרז הצעתו של ה"משתתף המקומי" כהצעה הזוכה, בכפוף לכך שהוא יחתום על **נספח 1.8** שלהלן ויתחייב לבצע את העבודות בגובה הצעתו של המציע הזול ביותר.

12.16.2. "משתתף מקומי" לעניין האמור לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:

ביחיד – באם אותו יחיד מנהל בעיר שדרות עסק פעיל.

בתאגיד – באם משרדו של התאגיד הוא בעיר שדרות והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 40% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.

12.16.3. על משתתף המבקש ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" לצרף למסמכי ההליך את המסמכים הנדרשים בנוסח ההצהרה המצורף **כנספח 1.8** למסמכי הליך זה.

12.16.4. האמור בסעיף קטן זה הינו בכפוף לזכותה של החכ"ל לפסול הצעות על סמך ניסיון שלילי קודם, או כל שיקול אחר כמפורט לעיל.

## 13. חובת הזוכה עפ"י המכרז

13.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.

13.2. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהחזירו לחברה, תוך 7 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

13.3. בנוסף, הזוכה ימציא לחברה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:

13.3.1. ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות בשיעור של 10% מהיקף כספי של ההתקשרות נשוא המכרז בתקופת החוזה. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום החתימה על החוזה.

13.3.2. פרטי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות העתק תעודת ההסמכה שלהם.

13.4. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום בצרף ערבות חתומה לביצוע ההסכם, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, יוכל מנהל החברה על פי שיקול דעתו לחלט את הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו.

13.5. התקשרה החברה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, והחברה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

13.6. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

13.7. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

## מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

- 13.8. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להנחיות המנהל ולשביעות רצונו ורצון החברה, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- 13.9. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי החברה, הכול כאמור במסמכי המכרז.
- 13.10. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהחברה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של מנכ"ל החברה. החברה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 13.11. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

בכבוד רב,  
אמנון קוזניץ  
מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

## נספחים:

נספח 1.1 - תיאור כללי של המציע.

נספח 1.2 - תיאור ניסיון קודם.

נספח 1.3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים,  
התשל"ו – 1976.

נספח 1.4 - נוסח ערבות מכרז.

נספח 1.5 – הצהרת המשתתף בדבר אי תיאום מכרז

נספח 1.6 – אישור רואה חשבון בדבר היקף פעילות

נספח 1.7 – תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים

נספח 1.8 – טופס "משתתף מקומי" [ימולא ע"י  
משתתף מקומי בלבד]

# מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

נספח 1.1

מכרז מס' 06/2024

תיאור כללי של המציע  
פרטים ומורשי חתימה.

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ  
א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז מספר 06/2024 - מידע ארגוני ומורשי חתימה**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. ת.ז.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ כתובת מייל \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
שם החותם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אני \_\_\_\_\_ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון:  
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

- שם רשמי: \_\_\_\_\_
- סוג התאגדות: \_\_\_\_\_
- תאריך התאגדות: \_\_\_\_\_
- מספר מזהה: \_\_\_\_\_
- שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם: \_\_\_\_\_

שם מוסמך חתימה	תעודת זהות
_____	_____
_____	_____
_____	_____

- ההחלטה בדבר ביצוע העבודות נשוא מכרז זה נתקבלה אצל המציע בהתאם למנגנונים הקבועים במסמכי ההתאגדות שלו.
- החתימות המופיעות ע"ג מסמכי ההצעה והמכרז מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.
- הריני מאשר כי לא הוטלו על החברה עיקולים מהותיים, החברה אינה מצויה בהליכי פירוק, כינוס, הקפאת הליכים וכיוצא ב.

בכבוד רב,

שם מלא: \_\_\_\_\_ רו"ח/עו"ד חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_



# מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

נספח 1.2

מכרז מס' 06/2024

## תצהיר המשתתף בדבר ניסיון עבר

**לכבוד**

**החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ של חברת \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 06/2024 שפורסם על-ידי החכ"ל (להלן: "המכרז").

2. הריני להצהיר כי הננו בעלי ניסיון מוכח בבניית מבני ציבור בהתאם לנדרש בסעיף 5.2.1 לתנאי המכרז ו/או בעלי ניסיון מוכח בבנייה בהתאם לנדרש בסעיף 5.2.2 לתנאי המכרז.

להלן פירוט העבודות שבביצוען רכשנו ניסיון כנדרש בתנאי הסף וכמפורט לעיל:

### עבודה מס' 1:

תיאור העבודה \_\_\_\_\_

תקופת ביצוע: \_\_\_\_\_ מחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

היקף הכספי של העבודה: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ

שם מזמינת העבודה \_\_\_\_\_ איש קשר מטעם מזמינת העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

הערות: \_\_\_\_\_

### עבודה מס' 2:

תיאור העבודה \_\_\_\_\_

תקופת ביצוע: \_\_\_\_\_ מחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

היקף הכספי של העבודה: \_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ

שם מזמינת העבודה \_\_\_\_\_ איש קשר מטעם מזמינת העבודה: שם \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

הערות: \_\_\_\_\_

# מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

עבודה מס' 3:

תיאור העבודה \_\_\_\_\_  
תקופת ביצוע: מחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_  
היקף הכספי של העבודה: \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ  
שם מזמינת העבודה \_\_\_\_\_ איש קשר מטעם מזמינת העבודה: שם \_\_\_\_\_  
תפקיד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_  
הערות: \_\_\_\_\_

עבודה מס' 4:

תיאור העבודה \_\_\_\_\_  
תקופת ביצוע: מחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_  
היקף הכספי של העבודה: \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ  
שם מזמינת העבודה \_\_\_\_\_ איש קשר מטעם מזמינת העבודה: שם \_\_\_\_\_  
תפקיד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_  
הערות: \_\_\_\_\_

## ניתן ומומלץ לצרף דפים נוספים ולהציג עבודות נוספות

3. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

# מכרז פומבי 06/2024 בניית אולפנת בארי

## נספח 1.3

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושאת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק העסקאות"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.
- אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].
- עד למועד הגשת ההצעה למכרז מס' 6/2024 המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
- לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק השוויון").
- לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

מכרז פומבי 06/2024  
אולפנת בארי מגרש 601

נספח 1.4

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_:

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ דרישתכם, עד לסכום של 1,300,000 ₪ (מליון שלוש מאות שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 06/2024.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן לביטול, להעברה או להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום 01/9/2024.
7. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת החברה, ושתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 6 דלעיל, במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תשמר לחברה הזכות לדרוש את חילוט הערבות- ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 6 לעיל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### נספח 1.5

#### הצהרת המשתתף בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד (שם התאגיד) \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים אשר מופיעים בהצעתי נקבעו ע"י חברתי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. אני ו/או המציע לא היינו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, או לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. אני ו/או המציע לא היינו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. ההצעה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים או מו"מ אסור עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן נא פרט: \_\_\_\_\_

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מעשר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-------------------	--------------

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### נספח 1.6

תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור רואה חשבון או יועץ מס מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך  
[מומלץ לערוך נספח זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.ג.

בע"מ ח.פ./ע"מ

הנדון: חברת/שותפות

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

1.2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הרינו לאשר כדלקמן:

2.1. בכל-אחת מן השנים 2021, 2022, 2023 היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות 50,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) בכל שנה כאמור.

2.2. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2022 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

2.3. ב-5 השנים האחרונות המציע לא היה נתון להליך של חדלות פירעון או כינוס נכסים, לרבות הליכי פירוק, הסדר נושים, או כל הליך אחר לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### נספח 1.7

#### תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 06/2024 (להלן: "המכרז").
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה.
3. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 3.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:

**"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."**
  - 3.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

**"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-1 (1) (ב))."**
  - 3.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:

**"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."**
4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 4.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.
  - 4.2. בין חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.
  - 4.3. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 4.4. אין חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 4.5. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
  - 4.6. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.
5. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

6. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ \*שם המשתתף:

\_\_\_\_\_ \*שם נותן התצהיר:

\_\_\_\_\_ \*מספר ח.פ.

\_\_\_\_\_ \*מס' תעודת זהות:

\_\_\_\_\_ \*חתימת המשתתף:

\_\_\_\_\_ \*חתימת נותן התצהיר:

#### אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי  
ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד ח.פ. \_\_\_\_\_

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו  
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם  
עליה לפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עוה"ד



# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### נספח 1.8

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חכ"ל שדרות

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרת משתתף מקומי<sup>1</sup>

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

הצהרתי זו ניתנת במסגרת הגשת הצעת המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 06/2024 (להלן: "המכרז").

הנני להצהיר בזאת, כי ככל שההצעה שהגיש המציע תהיה גבוהה בעד 5% מההצעה הזולה ביותר שתוגש למכרז, המציע יהיה מוכן לבצע / לספק את השירות במחיר ההצעה הזולה.

על מנת ליהנות מהעדפת "משתתף מקומי" הנני מצהיר בזאת כי:

ליחיד - הנני מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום עסקי, ארנונה לעירייה.

לתאגיד - משרדי מצוי בעיר שדרות ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לעירייה ולפחות 40% מעובדיי הינם תושבי העיר.

לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב המסמכים שלהלן:

ליחיד - א. שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי ומקום עסקי וכן צילום ת.ז. ..

לתאגיד - א. שובר תשלום ארנונה משולם המעיד על מקום משרדי בעיר.  
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר בנוסח שלהלן.

חותמת וחתימה

שם המשתתף

### אישור רואה חשבון (במקרה של תאגיד)

אני משמש כרואה החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצגים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

מולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### מסמך א'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

שדרות

א.נ.,

### הנדון: הצעה המשתתף במסגרת מכרז פומבי מס' 06/2024

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם, וכוללים את האמור במסמכי ההזמנה, על נספחיהם, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו. הננו מאשרים כי בחנו את אופי העבודות ואת כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ידוע לנו כי המכרז הינו מכרז בית ספר אולפנת בארי והעבודות יבוצעו בהתאם להנחיות ותוכניות אדריכליות שימסרו לנו לפני הוצאת צו תחילת עבודה ואשר אושרו ע"י החברה וכל גורם מאשר אחר, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות, ומבלי לגרוע, האפשרות כי העבודות יבוצעו בעונת הגשמים וכי תהיינה הצפות, האפשרות שהעבודות לא יבוצעו באופן רצוף, אלא בשלבים ומקטעים לפי הוראות המנהל, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.
- עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה על כל נספחיה, חוזה מחייב בינינו. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, להגיע למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבויות בנוסחים המפורטים בחוזה המצורף ואת כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
- הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי החברה תהא רשאית לדרוש מאיתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת, ואם דרשה כך החברה בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
- אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
- כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. כביטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסכום הקבוע במסמכי המכרז.
- כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
- במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע מכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותכם על פי דין.

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### להלן הצעת המחיר (אומדן החברה) - מחיר מקסימום להנחה בלבד

- 1.1 מחיר המקסימום עבור מ"ר ברוטו בנייה (מאלמנטים טרומיים מורכבים המשולבים עם אבן, בטון, ברזל וכל סוג אחר של מתכות, או בנייה קונבנציונאלית מבטון, אלמנטים מפלדה שונים, אלמנטים מעץ ו/או כל אלמנט אחר אשר יוגדר על ידי האדריכל או המתכנן) על פי התוכניות המצורפות, מפרטי היועצים, מפרט מיוחד המצורף ו/או אשר יצורפו במהלך תקופת החוזה, דרישות המכרז על כל נספחיו, למען הסר ספק מחיר למ"ר ברוטו כולל את כל העלויות להקמת המבנה.
- 1.2 מחיר המקסימום עבור מ"ר ברוטו בניית מבנה בית הספר 6,300 מ"ר בתוספת מע"מ מבואות.
- 1.3 מחיר מבואות ממוגנות או מדרגות או מעלית הינו 55% ממחיר ההצעה
- 1.4 גגוני מיגון בכל צורה ועובי 700 מ"ר למ"ר
- 1.5 תוספת עבור גמר גג ירוק 800 מ"ר למ"ר.
- 1.6 אנו מציעים הנחה בשיעור של %..... במילים  
בתוספת מע"מ ממחיר המקסימום.
- 1.7 הצעה מעל מחיר המקסימום תפסל על הסף.
- 1.8 עבור עבודות פיתוח ותשתית, קירות תומכים, גדרות, מעקות, עבודות חיפוי וריצוף חוץ אשר אינם כלולים במבנה, מתקני חצר, מתקני ספורט, מערכות ומתקנים מיוחדים אשר הינם סטנדרטיים במבני חינוך או מוסדות ציבור - **התמורה תשולם לפי מחירון המצורף לחוזה ללא תוספת רווח קבלני ו/או קבלן ראשי, למחירים המסומנים במחירון הנ"ל כמחירי קבלן משנה, ובהנחה של 15% ממחיר היחידה המופיע במחירון.**
- 1.9 עבודות חריגות לעבודות הפיתוח או המבנה לאחר אישורם בכתב ע"י המזמין יתומחרו על פי מחירון דקל לענף הבניה ללא שום תוספת קבלן ראשי, אזור ו/או תוספת אחרת ובהנחה של 15% ממחירון דקל.
- 1.10 המחירים הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי מדד ו/או הפרשי שער ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא או תוספת מכל סוג.
- 1.11 אנו מאשרים כי עיינו וקראנו בקפידה את מסמכי המכרז והם ברורים לנו ואנו נקיימם באופן מלא.  
**תנאי התשלום הינם כמפורט בחוזה.**

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ (חותמת תאגיד + חתימת מורשה חתימה)

ח.פ: \_\_\_\_\_

כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

# מכרז פומבי 06/2024

## אולפנת בארי מגרש 601

### תוכן עניינים

נוסח החוזה	מסמך ב'-1:
רשימת נספחים לחוזה זה	מסמך ב'-2:
תנאים כלליים לביצוע העבודות	מסמך ב'-3:
פרק א' - כללי	
פרק ב' - הכנה לביצוע	
פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח	
פרק ד' - התחייבויות כלליות	
פרק ה' - עובדים	
פרק ו' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה	
פרק ז' - ביצוע העבודה	
פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים	
פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות	
פרק י' - מדידות	
פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות	
פרק יב' - סיום החוזה	
פרק יג' - הפרות ופיצויים	
פרק יד' - שונות	
מסמך ב'4 - מפרט טכני מיוחד לבניית המבנה	
מסמך ב'5 - המפרט הכללי לעבודות בניין .....	(X)
מסמך ד' - תוכניות אדריכלית ותוכנית יועצים	
מסמך ב'6 - אישורי קיום ביטוחים	
<b>הערה (X): המסמכים – ב'5 – אף שלא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה והמסמכים ד' - נמצאים בתיק המכרז בנפרד ומהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה (ראה גם מסמך ב'2).</b>	

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### מסמך ב' - 1

#### ח ו ז ה

#### - ב י ן -

#### מצד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

#### אחד;

שדרות .....

[להלן - "החברה"]

#### - ל ב י ן -

#### מצד שני;

\_\_\_\_\_ מרחוב:

\_\_\_\_\_ ח.פ. -

כולם ביחד וכל אחד לחוד

[להלן - "הקבלן"]

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 06/2024 לביצוע עבודות בניית אולפנת בארי בשדרות (להלן: "המבנה") וכן עבודות פיתוח (העבודות להקמת המבנה ועבודות הפיתוח יקראו יחדיו להלן: "העבודות") והכל כמתואר ומפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה);

והואיל: והקבלן הציע הצעה מחיר למ"ר ברוטו של עבודות בנייה המצ"ב ומסומנת כמסמך א' והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: וועדת המכרזים, בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ החליטה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוען, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;

#### אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### המבוא

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים לחוזה זה, המפרטים, התוכניות, המפרטים המיוחדים, פרטי הביצוע ותוכניות אשר יצורפו בעתיד, פרוטוקול מישיבת הבהרות וסיוור קבלנים, שאלות ובקשה להבהרות כולל תשובות והודעות החברה, במידה והיו, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו.
3. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

#### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

4. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

5. כל המסמכים המופיעים במסמך ב-2 מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "החוזה".

#### הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר כי:

6. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים בענף 100 (בנייה) ובסיווג ג' 3.
7. הוא בעל מיומנות, נסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
8. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
9. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
10. הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות אך מבלי לגרוע, האפשרות כי העבודות יבוצעו בעונת הגשמים וכי תהייה הצפות, האפשרות שהעבודות לא יבצעו באופן רצוף אלא בשלבים ומקטעים לפי הוראות המפקח, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
11. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי חוזה או על פי כל דין.
12. תמורת ביצוע כל העבודות והשלמתן במועד, כמפורט בחוזה, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמפורט בחוזה.
13. תמורת שכר החוזה, כמפורט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע ולהשלים את כל העבודות נושא חוזה זה במועדן באופן מלא, שלם ותואם את הוראות החוזה.

#### מהות העבודות

14. העבודות יבוצעו בשלבים כדלקמן:
  - 14.1. שלב א' (פאוזשלי): ביצוע מלוא העבודות לשם הקמת אולפנה.
  - 14.2. שלב ב' (למדידה): מהותו ביצוע עבודות הפיתוח, עבודות הפיתוח הינם אופציה והמזמין על פי החלטתו יבצע אותם עם הקבלן הזוכה.
15. סד הזמנים לכל אחד מהשלבים מוגדר להלן והינו קריטי ומהווה תנאי יסודי להתקשרות. למען הסר ספק, איחור בתחילת ביצוע עבודות ו/או בהשלמתן יזכה את החברה בפיצוי מוסכם, כקבוע בהסכם, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לחברה עפ"י כל דין.
16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה מקדמת את הוצאת היתר הבניה אך הקבלן יידרש להשלים לוועדה לתכנון ובנייה את המסמכים הבאים: הודעה על מינוי מהנדס אחראי לביצוע השלד, התחייבות עבור שיפוי, חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת, חוזה התקשרות עם יועץ בטיחות לאתר, מינויי מנהל עבודה ופתיחת אתר בתמ"ת או כל אישור נוסף שתדרוש הרשות או הוועדה לבניין ערים. זאת בנוסף לעבודת המתכננים בפרויקט מטעם החברה, את הבקשה להיתר לוועדה המקומית יגיש האדריכל הכולל את כל צוות המתכננים מטעם החברה הכלכלית.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

#### תקופת ההתקשרות

17. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד מסירת צו התחלת העבודה ועד להשלמת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הקבלן לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הקבלן.
18. צו התחלת עבודה יימסר תוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה, אלא אם קבעה החכ"ל מועד מאוחר יותר.
19. למען הסר ספק ההסכם ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת הרשאה מאושרת ע"י הגוף המממן ומורשי החתימה של החברה לכל שלב בנפרד.
20. ביצוע העבודות עד מסירה מלאה, הנה החל ממועד צו התחלת העבודה לשלב א' ותוך עמידה בלוחות הזמנים שלהלן ולשביעות רצון החברה:
21. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, להאריך מעת לעת את תקופת ההתקשרות. מובהר כי לחכ"ל שיקול דעת בלעדי ומוחלט, בכל הנוגע לקביעה על הארכת תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.
22. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת החכ"ל להקפיד כי העבודות תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי הקבלן לאישור המפקח מטעם החברה. מובהר, כי אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחכ"ל את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות.

#### התמורה לקבלן

23. התמורה לקבלן תהיה בהתאם לטבלה שלהלן:

#### אולפנת בארי

<u>אלמנט</u>	<u>שטח</u>	<u>מחיר ליחידה</u>	<u>סה"כ</u>
מבנה ממוגן מלא	4282.4		
מבואה למבנה ממוגן או מדרגות או מעלית או חדר חשמל	228.7		
גגוני מיגון עד גמר מלא	688.1		
תוספת עבור גג ירוק במרפסת	686.2		
פיתוח	בכפוף למדידה לאחר הנחה מכתב הכמויות של 15%		
<b>סה"כ</b>			
<b>מע"מ</b>			
<b>סה"כ כולל מע"מ</b>			

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

24. יובהר כי התמורה תשולם לפי הכמויות האמורות בטבלה הנ"ל ובשאר מסמכי החוזה, גם אם הכמויות בפועל תהיינה שונות.
25. התמורה הינה בכפוף לעמידת הקבלן בכל מסמכי ההליך ודרישות המפרטים הטכניים וזאת על פי הצעת הקבלן במסמך א' המצ"ב למסמכי הליך.
26. לחברה הזכות לבטל חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, תוך 90 יום ממועד הגשת ההצעות להזמנה, בין אם עד לאותו מועד נבחרה ההצעה הזוכה ובין אם לאו ו/או לבטל הקמתם של שלבים מהפרויקט ו/או לשנות את מיקום ו/או הרכב המבנה, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בגין ביטול כאמור.
27. סמכות השיפוט בכל הליך משפטי הנוגע להסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט בבאר שבע בלבד, לפי הסמכות העניינית.
28. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כדלהלן:

**החברה:** החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

רחוב בר לב 6 שדרות

**הקבלן:**

\_\_\_\_\_ : **ולראיה באו הצדדים על החתום ביום** \_\_\_\_\_

ה ק ב לן

החברה

\_\_\_\_\_



# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### מסמך ב'-2

#### רשימת נספחים לחוזה

#### לו"ז לביצוע

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
תנאים כללים	מסמך 1	
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'-1	נוסח החוזה	
מסמך ב'-2	רשימת מסמכים לחוזה	
מסמך ב'-3	תנאים כלליים לביצוע העבודה	
מסמך ב' - 4	מפרט טכני מיוחד לבניית מבנה .	
מסמך ב'-5		המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית ליד משרד הבטחון בנוסחו המעודכן (ראה פירוט ברשימת המסמכים המהווה את דף הפתיחה למסמך ג'2-(-X)). כולל ההפניות לחוזה מדף 3210
מסמך ד	תוכנית אדריכלית ויועצי הפרויקט השונים	

#### הערה:

(X) חוזה מדף 3210 (מסמך ג') והמפרט הכללי, כמשמעו בסעיף 2.6 לחוזה (מסמך ב'-5), ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון.

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### מסמך ב'-3

#### תנאים כלליים לביצוע העבודה

#### פרק א' – כללי

#### הגדרות ופרשנות

1.

1.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

1.2

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
- "החברה"	החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
- "הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
- "המנהל"	מנכ"ל החברה או מי מטעמו.
- "המפקח" או "המהנדס"	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "העבודה"	פירושה כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.
- "עבודה למדידה"	אותו חלק של העבודה, אשר נקבע במפורש בחוזה זה שיימדד.
- "עבודה ארעית או מבנה ארעי"	כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.
- "ביצוע העבודה"	ביצועה של כל עבודה עפ"י חוזה זה לשביעות רצונו של מפקח.
- "אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או "האתר" מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "ציוד"	כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.
- "חומרים"	חומרי בניה, מוצרים, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.
- תוכנית אדריכלית ויועצי הפרויקט מפרטים מיוחדים פרטי ביצוע המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית, ותוכניות אשר יועברו לקבלן לאחר ההודעה על הזכייה אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתועבר לקבלן במהלך תקופת ההתקשרות, שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן וכן תכניות שיתווספו מזמן לזמן.
- סכום שכר העבודה שהוא הסכום הנקוב בחוזה זה כתמורה לקבלן לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.
- מחיר למ"ר בנייה ו/או כתבי כמויות ו/או מחיר לפרט למדידה לגבי כל עבודה בכמויות העבודה שבוצעו למעשה לפי החוזה.
- רשימת המקרים המנויים להלן בלבד : פלישת אויב או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, מלחמה, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככח עליון לצורך זה.
- כמשמעותו בסעיף 48 להלן.
- "החוזה"
- "תכניות"
- "שכר החוזה"
- "שכר העבודה"
- "כח עליון"
- "צו התחלת עבודה"

- 1.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.4 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.5 מודגש ומובהר במפורש, כי כל ההוראות והתנאים הכללים המפורטים במסמך זה, אינם גורעים מן הכללים המיוחדים שבמסמך ב'4- ויש לקרוא את הכללים שבשני המסמכים הנ"ל ביחד, כאשר הם משלימים זה את זה.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

#### תפקידו וסמכויותיו של המפקח

.2

- 2.1.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.
- 2.1.2 המפקח אינו רשאי להורות והקבלן אינו רשאי לבצע עבודות נוספות מעבר למופיע בכתב הכמויות וזאת ללא אישור המנהל בכתב.

#### ניהול יומן

.3

- 3.1 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים:
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
  - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
  - ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
  - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
  - ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
  - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
  - ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
  - י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 3.2 היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך.
- המפקח יחתום על היומן ויצוין בו את הערותיו.
- 3.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה בשום צורה ואופן.
- 3.4 הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 3.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

#### הסבת החוזה

.4

- 4.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 4.2 הקבלן אינו רשאי לשעבד או להמחות כל זכות על פי חוזה זה לכל גורם מכל סוג שהוא.
- 4.3 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

4.4 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

4.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

4.6 אושרה מסירת העבודה לקבלן משנה, יעסיק הקבלן קבלני משנה בעלי מקצוע מורשים בעלי סיווג קבלני מתאים. תחילת עבודתם של קבלני המשנה מותנית באישור החברה.

#### 5. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

#### 6. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

#### 7. סתירות במסמכים והוראות מילואים

7.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

7.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 7.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

7.3 המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

7.4 הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 7.2 ו- 7.3 מחייבת את הקבלן. אולם, אין באמור בסעיף קטן זה, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן

7.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, מפרטים מיוחדים אשר ימסרו לקבלן במעמד צו תחילת עבודה על כל מבנה, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כל אלה יהיו לטובת המזמין על פי המחמיר ביותר על פי שיקול דעתו של המזמין.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

#### 8. סתירות במסמכים בענין הנוגע לביצוע עבודה למדידה - סדר עדיפויות

- 8.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחים, או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה המטיבה ביותר לחברה. במידה ולא ברור איזה מההוראות מטיבה יותר יכריע בכך המנהל או המפקח והכרעתו תהיי סופית.
- 8.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 8.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

#### 9. מסירת תכניות

- 9.1 שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 9.2 העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והחברה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

#### 10. הצהרת הקבלן

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.

#### 11. נספחי החוזה

- 11.1 למסמך ב-3 זה (התנאים הכלליים לביצוע העבודה) מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:  
נספח 1 - תעודת השלמה.  
נספח 2 - תעודת סיום.  
נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית.  
נספח 4 - נספח בדק.  
נספח 5 - הצהרה על סילוק תביעות.  
נספח 6 - בטיחות
- 11.2 הצדדים קובעים בזאת כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

#### 12. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

#### 13. סודיות ההתקשרות

- 13.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 13.2 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

#### פרק ב' - הכנה לביצוע

#### 14. בדיקות מוקדמות

- 14.1 רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו.
- 14.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא לרבות קווי דלק וקו קצצא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם. הקבלן יכין ויגיש לחברה, לפי דרישת המפקח, מיפוי כל התשתיות הנזכרות לעיל, באתר העבודה.
- 14.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.
- 14.4 הקבלן מצהיר כי הינו מודע לאפשרות כי העבודות יבוצעו במהלך עונת הגשמים והינו פוטר את החברה באופן מוחלט ומוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בגין נזקים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו בעקבות הגשמים.
- 14.5 המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש במפרט החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.
- 14.6 החברה מקדמת את הוצאת היתר הבנייה, אך הקבלן יידרש להשלים לוועדה לתכנון ובנייה את המסמכים הבאים: הודעה על מינוי מהנדס אחראי לביצוע השלד, התחייבות עבור שיפוי, חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת, חוזה התקשרות עם יועץ בטיחות לאתר, מינוי מנהל עבודה ופתיחת אתר עבודה בתמ"ת, התקשרות עם מכון תקנים לקבלת תוצאות בדיקות וקבלת הבדיקות ישירות למזמין באינטרנט או כל אישור נוסף שתדרוש החכ"ל או הוועדה לבניין ערים. זאת, בנוסף לעבודת המתכננים בפרויקט מטעם החברה. את הבקשה להיתר לוועדה המקומית יגיש האדריכל הכולל את כל צוות המתכננים מטעם החברה הכלכלית.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

#### דרכי ביצוע ולוח זמנים

15.

15.1 מבלי לגרוע מכל הוראות מסמכי המכרז והחוזה, הקבלן מתחייב להגיש ולהשלים לועדה לתכנון ובנייה כל מה שחסר לצורך קבלת היתר מושלם ולחתום על התוכנית במקום המיועד לאחראי על הביצוע וזאת תוך 7 ימים מיום החתימה על ההסכם. להלן לוחות זמנים לביצוע הפרויקט: משך הביצוע 12 חודש

א. ההצעה בכתב שיגיש הקבלן, וכן כל ההסברים ופרטים נוספים שימסור, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

15.2 בנוסף, ימציא הקבלן לחברה במועד הנזכר שם לוחות זמנים לזמני ביצוע העבודה (שייקראו להלן בסעיף זה - לוח הזמנים) מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל, אחת לחודש לפחות ובכל חשבון שיוגש ע"י הקבלן, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו, ויוכן על פי שלבי הביצוע, עדיפויות הביצוע ותקופות הביצוע המפורטים בחוזה. עידכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע על פי החוזה.

15.3 לוח הזמנים המפורט לעיל הינו המחייב, הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

15.4 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר.

15.5 שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו ע"י המפקח.

15.6 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

#### סימון ומדידות

16.

16.1 הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו.

16.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

16.3 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.

16.4 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לבקורת העבודה.

16.5 מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.

16.6 לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 7 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תלקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא ילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.



## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

16.7 כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן על חשבונו ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

#### פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

#### 17. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי שיכלול מנהל עבודה לפרויקט, מהנדס ביצוע והנדסאים או מהנדסי בנין, בהתאם להוראות המפקח (להלן: "הצוות"). הצוות יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

17.2 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה מטעמו ימצא קבוע באתר העבודה -, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

17.3 מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

17.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

17.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

#### 18. הרחקת עובדים

18.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי באתר העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

18.2

#### 19. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

19.1 הקבלן ינקוט על חשבונו והוצאותיו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור תקני מאיסכורית, אורות, שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ובכל שעות היממה ועל אמצעים אלה לא תשולם לקבלן תוספת והם כלולים במחיר המבנה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי העבודות יבוצעו בין היתר בשעות החשיכה ולפיכך ידרש הקבלן להתקין אמצעי בטיחות וזהירות המתאימים והנדרשים על פי כל דין לעבודה בחשיכה, וכן ידרש הקבלן להתקין תאורה מספקת של אתר העבודה. גידור אתר עם גדר מדברת מקונסטרוקציה פלדה ופח שטוח בגובה 2 מטר מחוזקת יציבה ולא גלית לאורך כל הצלע המקבילה ופונה לכביש כל שהוא. הקמת הגדר ואחזקתה על חשבון הקבלן. יציוב המדבקות וההדבקה על חשבון החכ"ל.

19.2 בתוך 15 (חמישה עשר) יום מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, יקים ויתקין הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח, הכל על חשבונו, את השלטים במידות 4\*3 מ', המשרדים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המערכות המפורטים להלן:

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

#### משרד למפקח

.א.

(1) בכל אתר יוקם משרד למפקח בשטח של כ-20 מ"ר.

(2) **במשרד יהיו המערכות הבאות:**

מערכת החשמל - לכל 6.0 מ"ר מבנה חיבור קיר וגופי תאורה פלואורצנטית בגודל 2 X 40 וואט, לוח חשמל עם פקקים אוטומטיים וחיבורי קיר למזגנים.  
מערכת אינסטלציה - מטבחון כולל קערת מטבח, ארון מטבח, מיחס עם טרמוסטט למי שתיה חמים. מקרר קטן. יחידת שירותים אירופאית כולל אסלה, קערת רחצה ומראה.

מערכת חימום וקירור - מזגנים כנדרש לכל שטחי המשרדים.

ריהוט לחדר ישיבות - שולחם ישיבות עם 6 כסאות וארון פלדה, מגרות טלסקופיות לתליית תיקים.

ריהוט לכל חדר נוסף - שולחן משרדי 74/180/70 ס"מ עם מגירות מצוידות במנעולים, כסא מנהלים, ארון פלדה 180/94 כוננית פלדה בשטח 3.0 מ"ר, ארון פלדה, מגרות טלסקופיות לתליית תיקים. טלפונים, מחשב וציוד אלקטרוני - קו טלפון חוץ, קו טלפון פנים (אינטרקום) ממשרד המפקח למשרד הקבלן מנוי ברשת טלפונים פנימיים של מקום המבנה, מכונת חישוב אלקטרונית מודרנית עם סרט הדפסה וחלון תצוגה בעלת זכרון אחד לפחות, ציוד מחשב כולל מוניטור (צג) ומדפסת עם תוכנת "אקספונט" (ותוכנות אחרות ו/או נוספות לפי קביעת המפקח), מכונת צילום ומכשיר פקסימיליה עם נייר בדיד (עם קו טלפון חוץ נוסף).

(3) הקבלן ישלם את כל הוצאות החשמל, טלפון, ארנונה ומים שיצרוך המפקח וכן ידאג הקבלן לשירותי נקיון ואחזקה יום-יומיים למשרדי המפקח, ולכל תחזוקת ואחזקת הציוד שבו.

(4) הקבלן יכשיר על חשבונו בצמוד למשרדי המפקח מגרש חנייה לחניית 5 כלי רכב.

(5) במהלך הביצוע עשוי הקבלן להדרש להעתיק על חשבונו את משרדי המפקח למקום חלופי.

(6) על אף האמור לעיל על פי החלטת המפקח לאשר הקמת משרד פיקוח באתר אחד עבור כל האתרים.

#### משרד הקבלן

.ב.

הקבלן יקים - בדומה למבנה המתואר בסק' א' לעיל, אך בשטח כולל גדול יותר - את משרדיו (משרד הקבלן), מותאם לצרכי הקבלן ומאושר מראש על ידי המפקח.  
משרדי הקבלן יכלול חדר תוכניות בשטח של 12 מ"ר לפחות לפי תכנון פנים שיוכן על ידי הקבלן ויאושר מראש על ידי המפקח.  
השימוש בחדר התוכניות יותר לכל הגורמים המועסקים בעבודות, לרבות עובדי החברה, קבלנים וגורמים אחרים.  
התוכניות יאוחסנו במדפיס מסודרים בשיטה שתתואם עם המפקח.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

תוכניות כלליות ולוחות זמנים יוצגו על גבי לוחות על קירות החדר ותוכניות נבחרות יוצמדו באופן קבוע ללוחות.

ריהוט החדר יתאים לפריסת תוכניות ולשימוש של מספר עובדים באותו זמן, הקבלן יקים חדר ישיבות צמוד לחדר התוכניות לשימוש ולשימוש המפקח קבלני המשנה, קבלנים וגורמים אחרים, אשר יכלול שולחן ישיבות מוקף כסאות לפי תוכנית מאושרת על די המפקח.

ג. הקבלן יקים מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.

ד. הקבלן יקים בתי שמוש זמניים ארופיים.

ה. הקבלן יקים ביתן שמירה וחדר לשומרים.

ו. הקבלן יקים חדר אוכל, במבנה מהסוג המתואר בסק' א' לעיל, בהתאם לתוכנית שתואשר מראש על ידי המפקח.

19.3 הקבלן יבטיח שמירה על המבנים, וידאג לנקיונם השוטף ולתקינות הציוד והריהוט הכלול בהם.

19.4 הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. כמו כן, יכשיר הקבלן מקום להחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה וההחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצ"ב.

19.5 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

19.6 הקבלן יהיה אחראי לכך שלא יוצא עפר מאתר העבודה ללא אישור המפקח. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי על שמירת נקיון אתר העבודה וידאג כי פסולת לא תשפך ו/או תשאר באתר העבודה.

19.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו ללא תוספת מחיר.

#### 20. נזיקין לעבודה ולאתר

20.1 מיום העמדת מקום העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה והאתר ולהשגחה עליהם. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

20.2 במסגרת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי סעיף 20.1 לעיל, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים, הציוד והמוצרים המשמשים בביצוע העבודה, ועל מקום העבודה וחלקי העבודה, מפני כל אובדן או נזק העלולים להיגרם מסיבה כלשהיא.

20.3 הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת מקום העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים ו/או מפני נזקי מים ממקור כלשהוא, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז, כיסוי ביריעות, ביצוע איטומים זמניים וכדומה, הכל לפי הצורך ובהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

#### נזיקין לעובדים ולשלוחים

.21

- 21.1 לצורך ביצוע העבודות נוטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה, והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 (להלן – "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהוראות ובחוקים אלו, לרבות תקנות וצווים שהוצאו מכוחן.
- 21.2 הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות ויודיע על מינויו הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכוח כל דין, עם העתק לחברה, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור.
- 21.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי היה והחברה תחליט למנות ממונה על בטיחות מטעמה לעניין מסוים או באופן כללי, הוא ועובדיו יצייתו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור, ויבצעו את הוראותיו בשלמות ובדייקנות מירבית.
- 21.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה ו/או המפקח ו/או הממונה על הבטיחות ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול עליו בלבד.
- 21.5 הקבלן מתחייב לשלם כל תגמול בגין נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לקבלני משנה ועובדיהם.
- 21.6 החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בשיעור הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן, בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.
- 21.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו, כאשר אחריות כזו מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנוקים שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה ובקשר לכך.
- 21.8 הקבלן ישפה את החברה באופן מלא ומוחלט, כולל הוצאות משפטיות, בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגד החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ ו/או עיריית שדרות בגין ארוע שהקבלן אחראי לו על פי סעיף זה.

#### ביטוח

.22

מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן עלפי הסכם זה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים 6', 1'א, 2'א המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

#### פיקוח על ידי החברה

.23

- 23.1 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.
- 23.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי החוזה.

#### ניכוי כספים מהקבלן

.24

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

החברה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן מאת החברה, את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של החברה לתבוע את החזרת הכספים על ידה בכל דרך אחרת.

#### פרק ד' - התחייבויות כלליות

##### 25. גישת המפקח לאתר העבודה

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

##### 26. פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

26.1 הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנויקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו, לגוף או לרכוש, תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר אליה, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

26.2 אם חוייבה החברה לשלם פיצויים כלשהם לעובדי הקבלן, לפועלים מטעמו או לצד שלישי כלשהו, או שנגרמו לה הוצאות ו/או הפסדים ו/או נזקים כלשהם בגין נזקים ישפה הקבלן את החברה, באופן מלא, על כל סכום ששילמה כאמור, בתוספת תקורה בשיעור 4% ומע"מ ויראו סכום זה כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה, והחברה תהא רשאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע ממנה לקבלן.

##### 27. מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

27.1 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מרשויות שונות, כגון חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת בזק ועוד.

27.2 לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות. מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן, כאמור ברישא לסעיף זה, ואשר תשלומם חל על-פי דין על החברה, יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

##### 28. עתיקות

28.1 מוסכם, כי כל עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - הינם נכסי המדינה, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך.

28.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזתתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

##### 29. זכויות, פטנטים וכדומה

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא בזה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

#### תשלום תמורת זכויות הנאה

.30

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיתת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

#### פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

.31

- 31.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.
- 31.2 הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

#### תיקון נזקים למובילים

.32

- 32.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצנורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיוצא בזה (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 32.2 הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 32.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

#### מניעת הפרעות לתנועה

.33

- 33.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, ועל חשבונו והוצאותיו, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 33.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

33.3 כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

#### 34. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים .34

34.1 הקבלן מצהיר שידוע לו שהחברה התקשרה או תתקשר או רשאית להתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה, לרבות עבודות ל-:

א. עבודות עפר.

ב. השלמת תשתיות צבוריות כגון: מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיוצ"ב.

ג. או כל עבודה אחרת על פי החלטת החברה.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

34.2 הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

34.3 הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

34.4 חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בענין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

34.5 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים או רווח קבלן ראשי, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

#### 35. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן עצים לשימור ישומרו ע"י הקבלן.

#### פרק ה' – עובדים

#### 36. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

#### 37. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 37.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.
- 37.2 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 37.3 הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 37.4 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.
- 37.5 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
- 37.6 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 37.7 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 37.8 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

#### פרק ו' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

#### 38. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 38.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 38.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לענין מסויים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 38.3 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 38.4 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

#### 39. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 39.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.



## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- 39.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 39.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראת סעיפים קטנים 39.6, 39.5 או סעיף 40 דלהלן, או הוראת המפקח בכתב או שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- 39.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים במסמכי המכרז רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה.
- 39.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא בזה. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 39.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

#### 40. טיב החומרים והמלאכה

- 40.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- 40.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צויין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 40.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבתם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 40.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.
- 40.5 סופקו חומרים או מוצרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 40.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- 40.7 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

40.8 דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של 2% משכר החוזה כשהוא צמוד כאמור להלן בפרק יא', היה ומחיר כל הבדיקות, למעט הבדיקות המנויות בסעיף 40.9 להלן, עלה על השיעור של 2%, תשלם החברה את ההפרש ואם היה המחיר האמור פחות מהשיעור האמור, יופחת ההפרש מהחשבון הסופי.

40.9 ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב בסעיף 40.8 לעיל, כדמי בדיקת דגימות והן יחולו בכל מקרה, על הקבלן:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצא"ב.
- ג. דמי בדיקות של חומרים שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
- ה. הפעלת מעבדת שדה באתר העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

40.10 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 40.8 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון חלקי שיגיש הקבלן לחברה.

40.11 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, לפי הרשימה שבסעיף "ביקורת ויזואלית" במפרט הכללי. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי שיגיש לחברה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.

40.12 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עליה לתביעה כלשהי מטעמו.

#### 41. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

41.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

41.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

41.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

41.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.

41.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 41.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 41.2 ו-41.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

#### 42. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

42.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים אמורים בפיסקה (א).
- ג. על סילוקו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

42.2 מובהר בזאת, כי סילוק הפסולת מאתר העבודה תעשה לאתר מורשה בלבד.

42.3 כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 42.1 יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

42.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 42.1, תהא החברה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

#### 4.3 אספקת מים

43.1 הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי המנהל, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. הוצאות התחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.

43.2 הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לעבודות, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

43.3 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בסעיף קטן 43.1.

43.4 הקבלן יתאם את חיבור המים עם מחלקת המים העירונית ויתקין שרון שירכש ע"י ממחלקת הגביה וישלם מידי חודש את התשלום הנדרש עבור הצריכה

43.5 אם יותקן מד מים, אשר דרכו יסופקו מים שלא לאתר העבודה בלבד, ישא הקבלן בהוצאות צריכת המים לפי חלקו היחסי כפי שיקבע על ידי המפקח.

#### 4.4 אספקת חשמל

הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לביצוע העבודה באמצעות חיבור ישיר למתקני חברת חשמל או באמצעות גנרטור בעל הספק מתאים לפי קביעת המפקח, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל או בבקשה לחיבור חשמל זמני וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

#### 4.5 הגנה על חלקי העבודה

45.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

45.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 45.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

45.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

#### פרק ז' - ביצוע העבודה

##### 46. התחלת ביצוע העבודה

46.1 הקבלן יתחיל בביצוע כל אחד משלבי העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראות בכתב שתיקראנה צו התחלת עבודה. הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע, לפי הוראות המנהל, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע, בשל תקופת התארגנות לעבודה.

46.2 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 7 יום לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

46.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות על ביצוע העבודה שלא ברציפות, בקטעי ביצוע ו/או בשלבים נפרדים כאמור בסעיף לעיל או על פי לוח זמנים אחר (השונה מלוח הזמנים המקורי), כפי שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה - ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי כלשהוא בשל כך. כמו כן, שומרת לעצמה החברה את הזכות להורות לקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ותוך כדי ביצוע העבודה, להפסיק את העבודה בקטע ביצוע מסויים ולעבור לקטע אחר אשר בו יש לבצע את העבודה.

##### 47. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

47.1 במועד שנקבע בלוח הזמנים להתחלת העבודה, תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר, לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח. לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

##### 48. שילוט

48.1 תוך 7 ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים כלהלן (להלן - "השלטים"):

א. 1 שלטים מודולרים על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 3.0 מ' X

4.0 מ' העשוי מפח עם מסגרתת עץ מעוגן למתן המקבע את השלט במקום שיוורה המפקח.

ב. והיה ותחליט החברה לבצע את השלט לאתר יקוּזו לקבלן מחיר השלט כולל התקנה מחשבון

מספר 1 שיגיש הקבלן מחיר השלט על פי הצעת מחיר שתגיש החברה.

48.2 השלטים יהיו מחומרים, במימדים ובצורת עיצוב גרפי כולל הדמיה לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.

48.3 השלטים יכללו:

א. שם החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- ב. עיריית שדרות.
- ג. לוגו משרד החינוך או כל לוגו אחר
- ב. שם הקבלן וכתובתו.
- ג. תאור העבודה המתבצעת כולל הדמיה.
- ד. שמות המתכננים והמפקחים.
- ה. שם המנהל העבודה.
- ו. שלטי בטחון.
- 48.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 48.5 גדר מדברת למיתוג לאורך כבישים התוחמים את המגרש.
- 48.6 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפרוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.
- 48.7 הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים, שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 48.8 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

#### 49. הכנות לביצוע העבודה

- 49.1 לפני התחלת ביצוע העבודה ולמועד שנקבע ע"י המפקח, ידאג הקבלן להספקת מים לביצוע העבודה וסידורי הגנה בפני שטפונות, וקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.
- 49.2 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיפים 19, 43 ו-44 לעיל.

#### 50. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי תכניות שמצויין עליה "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד" לא תשמשה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצויין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצויין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות "למכרז בלבד" או "להזמנה בלבד".

#### 51. מועד השלמת העבודה

הקבלן מתחייב להשלים את כל העבודה תוך תקופה כוללת (יקבע בצו תחילת העבודה על פי האמור במסמכי המכרז) מקבלת היתר וצו תחילת עבודה.

- 51.1 מוסכם, כי החברה רשאית לקבוע, כי העבודה תבצע בשלבים ו/או במקטעים, כפי שיקבע המנהל – כאשר לכל מקטע או שלב, כאמור, יקבע המנהל את תקופת ביצוע העבודות – ובמקרה שכזה, הקבלן מתחייב בזה להתארגן לביצוע השלב או המקטע, כאמור, ולהגיש למנהל לוח זמנים מפורט, לאישור המנהל בתוך 7 ימים מהודעת המנהל על ביצוע כל שלב או מקטע.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

הקבלן מתחייב לתקן את לוח הזמנים על פי כל הערות המנהל, בתוך 7 ימים מיום שקיבל את הערותיו כאמור. ביצוע כל שלב או מקטע כאמור, יתבצע בתוך התקופה הכוללת כפי שנקבע על ידי המנהל לאותו שלב ו/או מקטע, כאמור לעיל, וזאת באופן רצוף, כאשר מניין כל תקופת עבודה של מקטע או שלב יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת השלב ו/או המקטע שנמסר לקבלן.

51.2 הוראות סעיף קטן 51.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסויים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר.

51.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 53 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

#### 52. הארכת מועד השלמת העבודה או קיצור

52.1 סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המנהל ליתן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

52.2 מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 52.1, טעון אישורו בכתב של המנהל ולא יהא תקף בלא אישור זה.

52.3 אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

52.4 יובהר כי מתן ארכה לביצוע העבודות אין בו כדי להעניק לקבלן זכות תביעה בגין עיכוב העבודות. בקבלת ארכה כאמור ע"י הקבלן מותר הקבלן על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לעיכובים כאמור.

#### 53. החשת קצב ביצוע העבודה

53.1 אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

53.2 במידה ועל פי שיקול דעתו של המפקח הקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים למסירת המבנה יחוייב הקבלן לבצע עבודה מאומצת בשתי משמרות כדי לסיים את העבודה בזמן ולא תשולם לקבלן כל תוספת על כך.

53.3 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 53.1, לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת בגין הנ"ל.

53.4 לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 53.1 יחולו הוראות סעיף 77 לחוזה זה.

#### 54. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- 54.1 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע מבנה מסויים לפני האחר או חלק מסויים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 54.2 מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 52 דלעיל.
- 54.3 לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.
- 54.4 מוסכם במפורש, כי המפקח לא יהא רשאי לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהיא המוטלת עליו על פי חוזה זה, וכן לא יהא רשאי להורות לקבלן על ביצוע עבודה העלולה לגרום לעיכוב בגמר העבודות ו/או העלולה לגרום לתשלומים שאינם כלולים בחוזה זה ו/או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות ללא הסכמה מראש של המנהל – והקבלן מתחייב בכל מקרה שבו קיבל הוראה מן הסוג האמור לעיל לקבל את הסכמת המנהל לביצוע אותה הוראה. מוסכם, כי אם לא פעל הקבלן כאמור בס"ק זה לעיל, לא תהא לחברה כל התחייבות ו/או אחריות כלפי הקבלן בגין ביצועה של אותה הוראה.

#### 55. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

- 55.1 על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 55.2 התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו, לפי סעיף קטן – 55.1, חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

#### 56. ניקוי העבודה ואתר העבודה

- 56.1 הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.
- 56.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב.
- 56.3 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מיכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
- 56.4 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

#### 57. איחורים בביצוע העבודה

- 57.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיף 52, ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, סך של 5,000 ש"ח, לכל יום איחור עבור מסירת האולם שלא נמסר בזמן המוסכם. סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור יהיה צמוד למדד ויוגדל בשיעור תנודות המדד מן המדד הבסיסי ועד המדד בגין מועד תשלומו. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא ביחס סביר לנוק שניתן לצפותו מראש בגין איחור כאמור, ויהיו מנועים מלטעון אחרת.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- 57.2 החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 57.1 מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 57.3 במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 57.1, רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן 57.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא ישא ריבית. הוראת סעיף קטן זה תחול גם על איחור של הקבלן בהשלמת ביצועו של שלב עיקרי לפי המועדים שנקבעו במסמכי החוזה.
- 57.4 אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 57.3, ייתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה.
- 57.5 הנחה כאמור בסעיף קטן זה, תינתן בנוסף להנחה שנתן הקבלן על מחירי האומדן במסגרת המכרז.
- 57.6 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

#### הפסקת העבודה

58

- 58.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות. לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 58.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 58.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 58.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 58.1, לא תחולנה על החברה, והקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות. זאת, בין אם נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, ובין אם לאו.
- 58.4 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ג להלן.
- 58.5 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 58.6 למען הסר ספק יובהר כי בכל מקרה של הפסקת העבודה או עיקוב בביצוע העבודות מכל סיבה שהיא לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין התמשכות בביצוע העבודה.

#### פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

59 "תעודת השלמה"



## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- 59.1 נסתיימה העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב, והמפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחירת העבודה").
- 59.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
- 59.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 59.4 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה. תעודת השלמה, לפי הנוסח שבנספח 1 להלן.
- 59.5 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 59.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 59.6 אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 59.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 59.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 59.9 היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מן העבודה במועד מסויים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה כלגבי העבודה כולה.
- 59.10 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 59.11 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסויים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.
- 59.12 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה החברה.

#### בדק ותיקונים

.60

- 60.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 59 - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי או מסמך אחר ממסמכי החוזה - דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - יתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי או באותו מסמך - לפי התקופה הארוכה שביניהם.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- 60.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 32, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 60.3 אין בסעיף קטן 60.2 כדי לגרוע מהאמור להלן.
- 60.4 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- 60.5 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 60.6 מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לענין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק (נספח 4 להלן) - ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של נספח הבדק.
- 60.7 החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לכל גוף אחר.

#### פגמים וחקירת סיבותיהם

.61

- 61.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 61.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה, או חליפיה.

#### פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

.62 שינויים

- 62.1 הוראת המנהל על שינוי בעבודה לפי ס"ק 62.3 להלן תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- 62.2 פקודת השינוי תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות שינויים, כמוגדר להלן, ואלו בלבד.
- 62.3 קביעת ערך השינויים: עבודות חריגות, עבודות נוספות ועבודות שינויים:

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- 62.3.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע מראש ובכתב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים לפי "מאגר מחירים לענף הבנייה" של דקל, בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, ללא תוספת רווח קבלני למחירים המסומנים במחירון הנ"ל כמחירי קבלן משנה, ובהנחה של 15% ממחיר היחידה המופיע במחירון.
- 62.3.2 הסעיף החרגי יצורף לכתב הכמויות והמחיר כאמור ייהפך למחיר הסעיף החוזי החדש. לא נמצא תיאור הסעיף החרגי במאגר המחירים כאמור יקבע ערכו של השינוי על ידי **המנהל** עפ"י שיקול דעתו הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל.
- 62.3.3 המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות נוספות**. עבודות נוספות מוגדרות כעבודות שאין להם ביטוי באף אחד מהמסמכים המרכיבים את "המפרט" כהגדרתו לעיל, ובלבד שהדרישה לביצוע עבודה נוספת תירשם ביומן העבודה ע"י המפקח.
- 62.3.4 המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות שינויים**. עבודות שינויים מוגדרות כשינוי סטנדרט לגבי מוצר או מלאכה המוגדרים "במפרט". החברה רשאית להוסיף ולשפר הרמה של מוצר או מלאכה המוגדרת במפרט ו/או להפחית ברמה של מוצר או מלאכה אחרים, כך שייתכנו שינויי מחיר בשני הכיוונים: לתוספת ו/או להפחתה.

- 62.4 קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי. והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 62.5 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים.
- 62.6 מובהר בזאת כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 52 בלבד.
- 62.7 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

#### 63. רשימת תביעות

- 63.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 63.2 אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 63.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 63.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן הודיע כאמור בסעיף קטן 63.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- 63.4 הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת הגשת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, ו/או אי אישורן, במלואן או בחלקן, על ידי החברה.

#### פרק י' - מדידות

64. כללי

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

64.1 המחיר למ"ר ברוטו מבנה (כולל את כל הנדרש להשלמת הפרויקט עד מסירתו כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט המצורף) הכל על פי טבלת השטחים המצורפת למכרז והיא המחייבת בצרוף כתב הכמויות לביצוע עבודות פיתוח, גידור, מתקני חצר, גינון וכל עבודה אחרת שתידרש כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

#### 65. מדידת כמויות העבודה למדידה

65.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

65.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

65.3 כמויות העבודה למדידה תתקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן /או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרטים המיוחדים, או בכתב הכמויות למדידה, או במפרט הכללי, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

65.4 אם לא צוין אחרת, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכנון כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או הידוק או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

65.5 לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

65.6 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר, שייקבע כאמור בסעיף קטן 65.5.

65.7 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בענין זה דעת המנהל והכרעתו תהיה סופית.

#### פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

##### 66. שכר החוזה – כללי

תמורת ביצוע העבודה יהיה הקבלן זכאי לתשלום שכר העבודה בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות השטחים האמורים במסמכי ההסכם. ככל שמדובר על עבודות שהתשלום עליהן נעשה לפי מדידה, ייעשה התשלום לפי מדידות סופיות, על פי תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE).

להלן אבני דרך לתשלום התמורה לבינוי :

סד'	שלב - אבן דרך – תיאור העבודה	אחוז תשלום לשלב, מסך התמורה	אחוז תשלום מצטבר מסך התמורה
-----	------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

15%	15%	בגמר יסודות ורצפה במבנה	1
25%	10%	בגמר קירות קומת קרקע	2
35%	10%	בגמר תקרה קומה א וסיום שלד	3
55%	20%	בגמר טיח/גבס חיפוי קירות פנים חוץ וריצוף פנים	4
80%	25%	בגמר עבודות חשמל ותקשורת, תיקרה אקוסטית מושלמת וסגירת המבנה חלונות אלומיניום צבע וחיפוי חוץ	5
95%	15%	בגמר עבודות הבינוי והגמר התקנת כלים סניטריים גופי תאורה ורכיבי גמר כלליים מסירה ראשונה ומעריך בדיקות	6
100%	5%	לאחר מסירה סופית קבלת טופס 4 כולל גמר כל התיקונים ומתן ערבות בדק	7
	על פי ביצוע	פיתוח	8

#### מחיר סופי ותכולת מחירים

67.

67.1 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודה למדידה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
- ב. תיאום עם כל הגורמים, כולל החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, חברת צינור הנפט, חברת קצא"א, חברת מקורות, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לקבלן ו/או לציוד שבשימושו בעקבות הגשמים וההצפות לרבות ההוצאות לשם חילוץ הציוד ולרבות הנזקים, שיגרמו במידה ויגרמו, בעקבות השבתת הציוד ואבדן הכנסה אלטרנטיבית.
- ה. כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לקבלן ו/או לציוד שבשימושו בעקבות ביצוע מפוצל של העבודות, ככל שיבוצעו, בתחום רצועת קווי הדלק ובשטח מחוץ לתחום השיפוט בנפרד משאר שטחי אתר העבודה.
- ו. כל ההוצאות בגין שינוי מקום העבודה תוך כדי ביצוע העבודה בפועל.
- ז. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ח. הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן או ע"י החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- ט. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו. אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- י. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיזושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- יא. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יב. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחיזושו במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יג. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יד. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- טו. ההוצאות להצבת שלטים כנדרש על פי החוזה.
- טז. עלות הפקת השלט לאתר.
- יז. עלות גידור האתר וסימונו וגדר מדברת למיתוג בחזית הפונה לכבישים סביב המגרש.
- יח. עלות פינוי פסולת או עודפי עפר למקום שפיכה מאושר כולל הובלה
- יט. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- כ. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- כא. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כב. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בפרק ד' לעיל.
- כד. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדיק ותיקונים בתקופתו.
- כה. רווחי קבלן.
- כו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- כז. כל ההוצאות שייגרמו לקבלן כתוצאה מהצורך לבצע חלק מהעבודות בלילה.
- לא תשולם כל תוספת עבור עבודת לילה.

67.2 כוחם של המחירים שנקבו בכתב הכמויות, יפה לגבי עבודות זהות (כולל כל השינויים) ועבודות חלקיות וכן לגבי התוספות וההפחות האפשרויות בכמויות הסעיפים השונים, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות. כן יפה כוחם של המחירים לגבי קטעים נפרדים וקטנים של העבודות המבוצעות.

67.3 אין באמור בסעיף זה או בסעיף 66 לעיל גורע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

#### מקדמות

.68

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- 68.1 החברה לא תשלם מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.
- 68.2 למרות האמור בס"ק 68.1 לעיל מוסכם, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מקדמות והכל על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של החברה.

#### 69. תשלומי ביניים לעבודות פיתוח

- 69.1 אחת לחודש, ביום העסקים האחרון באותו חודש, ולא יאוחר מ-3 לחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למפקח חשבון מודפס וכן חשבון מוקלד, שיפורט בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה, לרבות על פי פקודת השינויים, ועד לאותו חודש ועד בכלל, בגינן מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן - חשבון חלקי), בצרוף אישור שהוסכם עליו בטבלת התשלומים שבאופני המדידה המיוחדים. כמו כן יוגש החשבון על גבי דיסקט בהתאם לפורמט המקובל במשרד השיכון בצירוף לוחות זמנים, לאחר אישור חשבון הפרופורמה לא יבוצע התשלום ללא הגשת חשבונית מס.
- 69.2 המפקח יבדוק את החשבון החלקי, לרבות כמויות ומחירים, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגינן הגיש הקבלן חשבון. המפקח ישלים את בדיקת החשבון ויתן את אישורו/או הערותיו תוך 14 יום ממועד קבלת החשבון. החשבון יועבר לבדיקת ואישור הבוחן התקציבי של החברה אשר יבדקו ויאשרו או יעיר הערותיו תוך 7 ימים ממועד אישור המפקח.
- 69.3 שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד.
- 69.4 ניתנו לקבלן מקדמות כאמור בסעיף 68 לעיל, יקוזזו סכומי המקדמות מכל חשבון שיגיש הקבלן בהתאם לחוזה עד לקיזוז כל סכום המקדמות כשהסכום המנוכה משוערך וצמוד למדד כמפורט להלן, מן המדד הבסיסי ועד למדד עליו מבוסס החשבון.
- 69.5 מתשלומי הביניים, שנקבעו על ידי המפקח לפי סעיף 69.2, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.
- 69.6 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 69.7 מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונות חלקיים בשל תשלום מקדמות, בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי החברה וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.
- 69.8 סך כל חשבונות הביניים, לא יעלה בכל מקרה על 90% משכר החוזה.

#### 70. מועדי התשלום, הקדמה, תשלום כנגד חשבונית מס בלבד.

- 70.1 מועדי תשלומים (חשבונות הביניים ותשלום סופי):
- 70.2 החברה תשלם לקבלן את חשבונות הביניים ואת התשלום הסופי על פי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 (להלן: "החוק"), כדלקמן:
- 70.3 החברה תשלם לקבלן לא יאוחר מ-80 יום מתום החודש שבו הומצא לחברה חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי (ר' תשלום בגין עבודות הנדסה בנאיות הקבוע בסעיף 3(ו)(1) לחוק).

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- 70.4 לחילופין ועל אף האמור, הואיל והפרויקט הינו במימון חיצוני, כולו או חלקו, החברה רשאית לדחות את מועד התשלום החלקי היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "תשלום נדחה") עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני (ר' סעיף 3(ו)(2) לחוק), ובלבד שהתקיימו התנאים המצטברים שלהלן:
- 70.5 התשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון לחברה, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני.
- 70.6 לענין סעיף זה מובהר, כי ככל והגורם הממן עיכב את התשלומים והוא נדרש לשלם לחברה תוספת הפרשי הצמדה וריבית ובחלוף 30 ימים תוספת ריבית פגורים עפ"י סעיף 3(ו)(3) + 3(ו)(4) לחוק, החברה תעביר לקבלן את הפרשי הצמדה וריבית או ריבית פיגורים.
- 70.7 בסופו של כל שלב ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר לתשלום בהתאם לאבני דרך המפורטות בסעיף 66 לעיל ולכמויות הביצוע בפיתוח בפועל שנמדדו ואושרו ע"י המנהל במהלך החודש האמור, לרבות עבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים.
- 70.8 המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת, כי אישור המנהל לתשלום הוא האישור הסופי וכל אישור של המפקח לא יחייב את החברה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור הסופי של המנהל.
- 70.9 מהחשבון המאושר עפ"י העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לאבני דרך כאמור, ינוכה- 6.5% דמי ניהול שגובה החברה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי ניהול"), והיתרה תשולם לקבלן בתנאים של שוטף ועוד 80 יום מחודש ביצוע בכפוף לאישור המנהל (להלן: "מועד התשלום").
- 70.10 למען הסר כל ספק, דמי הניהול ינוכו מכל הסכומים שהחברה תשלם לקבלן לרבות העבודות החוזיות, העבודות הנוספות, החריגים ועבודות השינויים.
- 70.11 למרות האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי שכרו של הקבלן לא יהא צמוד למדד, כהגדרתו לעיל, או לכל מדד אחר.

#### סילוק שכר החוזה

71

- 71.1 לא יאוחר מ-7 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לעבודה יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
- א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.
- ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.
- ג. תיק פרויקט הכולל מפרט בדיקות המפורט בחוזה.
- ד. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים.
- ה. שלושה העתקים במקור, מושלמים של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודות חתומות על ידי מודד מוסמך. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- ו. הצהרה חתומה על חיסול תביעות לפי הנוסח שבנספח 5.
- 71.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל לאחר שיבדק על ידי המפקח, כמפורט בסעיף 69 לעיל וישולם במועד הנזכר בסעיף-מועדי תשלום 70 לעיל ולאחר קבלת כל האישורים הנדרשים מהקבלן.
- 71.3 הובהר כי שכר החוזה הסופי עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן 70.7.



## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

71.4 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובנכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או על פי דין.

71.5 החשבון הסופי ישולם לקבלן בהתאם להוראות סעיף 70 לעיל ובתנאים ובמועדים הנזכרים שם ולאחר שהקבלן המציא ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 74 להלן, להנחת דעתו של המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, יידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה וריבית כלשהי בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בענין.

71.6 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, ישא ההחזר ריבית והצמדה לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לענין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

#### 72. תשלום מע"מ

72.1 לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות חוזה זה.

.73

#### 74. ערבות לקיום החוזה

74.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית בסך השווה ל- 10% משכר החוזה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה - "הערבות").

74.2 הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 3 להלן, ותקפה יהיה לפחות ל-60 יום לאחר מועד סיום ביצועה של כל העבודה בפועל.

74.3 הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לחברה, או למי מטעמה, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים, במישרין או בעקיפין, לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- 74.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו, וכן להאריך מפעם לפעם, ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- 75. ערבות לטיב ביצוע החוזה**
- 75.1 הקבלן מתחייב כי להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית עצמית בגובה של 5% משכר החוזה (כולל המע"מ) (להלן סעיף זה - "הערבות").
- 75.2 הערבות תהא צמודה למדד, בנוסח שבנספח 3 להלן, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.
- 75.3 הוראות סעיף 74 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.
- 76. הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס כולל מע"מ**
- 76.1 הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.
- 76.2 חשבוניות מס כולל מע"מ בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה בנפרד עבור כל חלק מהעבודה, ולא יאוחר מתום שבעה ימים ממועד אישור כל חשבון על ידי הבוחן התקציבי של החברה, החברה רשאית לדחות את מועד תשלום המע"מ.
- 77. פרק יב' - סיום החוזה**
- תעודת סיום החוזה**
- 77.1 בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה כנספח 2, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן - "תעודת סיום").
- 77.2 מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 78. פרק יג' - הפרות ופיצויים**
- 78.1 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה, על פי חוזה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- ד. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ה. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 52 לעיל.
- ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ז. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי לקבל את הסכמת החברה בכתב.
- ח. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ט. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- י. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם או גוף בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 78.2 הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל במקרה והופר חוזה זה הפרה יסודית על ידי הקבלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בסך השקלים חדשים השווה לסכום הערבות הבנקאית כנקוב בסעיף 73.1 לעיל, ו/או לבטל את החוזה ו/או לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה ו/או לתפוס את החזקה באתר העבודה, ובנוסף ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 78.3 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 78.4 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן מוותר בזאת על זכות העיכבון, ולא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 78.5 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת שמאי מוסכם, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 78.6 החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 78.7 תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, תוך 60 יום, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, שיחושב בדרך המפורטת לעיל ובשינויים המחויבים, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- 78.8 תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 78.9 נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 78.10.
- 78.10 תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 77.7 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, כמפורט בסעיף קטן 77.8, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
- 78.11 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

### פרק יד' – שונות

#### קיוז .79

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### ביצוע על ידי החברה .80

- 80.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 80.2 החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 79.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות.
- 80.3 בחישוב החיוב או הקיוזו כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיוזו לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.
- 80.4 החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 79.1 לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.
- 80.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

#### 80.6

#### שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות .81

- 81.1 הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסויים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 81.2 הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

81.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

82. **שינוי החוזה**

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

83. **ויתור על סעדים**

83.1 הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

84. **מיצוי ההתקשרות**

84.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פירסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

85. **הודעות**

85.1 הודעות הצדדים תהיינה בכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות מהמועד שבו הנמען הוזמן להגיע למשרד הדואר על מנת לקבל את דבר הדואר הרשום.

### לראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
הקבלן	החברה
ח.פ.ת.ז.	

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן אשר חתמו על חוזה זה ובצירוף חותמת התאגיד מחייבות את \_\_\_\_\_ בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר וענין.

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### כל המופיע בפרטי ביצוע האדריכל המצורפים לחוזה משלימים

### או מוסיפים על המופיע במפרט המצורף

### מסמך ב'-4

#### מפרט טכני מיוחד לבניית מבנה בית ספר אולפנת בארי

#### 1. המבנה

המבנה הינו מבנה בית ספר ממוגן	המבנה
כל עבודות העפר וחישוף לצורך ביצוע המבנה כלולים במחיר המבנה הפאושלי כולל חפירה סילוק למטמנה אגרה והובלה ככל שידרש למקום שפיכה. עבודות העפר למדידה הם לצורך עבודות הפיתוח בלבד שימדדו מגובה טופוגרפיה קיימת.	עבודות עפר
לפני תנאי הקרקע והנחיות הביסוס לאתר שניתנו ע"י יועץ הביסוס. היסודות העמודים והרכיבים הנושאים יתוכננו ויבוצעו לנשיאת שתי קומות. במקרים בהם קיים סיכון גיאולוגי וקיימת דרישה של יועץ הקרקע יש לבצע בדיקה נוספת ע"י גיאולוג מומחה שיקבע את התנאים לשימוש בשטח המבנה המוצע. על הקבלן לבצע טרם התחלת ביצוע הכלונסאות בדיקה כימית לקביעת אגרסביות הקרקע במגרש. על פי תוצאות הבדיקה תיקבע דרגת החשיפה של הבטון. כל גרדת חשיפה שתיקבע כלולה במחיר המבנה. מחיר למ"ר ברוטו בהצעת המחיר הינו עבור ביצוע כלונסאות (בכל שיטה) כולל ראשי כלונס בכל שיטת ביסוס אחרת שתיקבע ע"י יועץ הביסוס גם אם העביר הנחיות ואו שינויים תוך כדי ביצוע.	יסודות כללי
מבנה בית הספר חצרות ושטחי חוץ יהיה מונגש, יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוקים, לתקנות התכנון והבניה, תקנים ישראלים, והנחיות יועץ הנגישות הנמצאים בתוכניות השונות.	נגישות

#### 2. שלד המבנה

שלד המבנה תוכנן ע"י מהנדס אזרחי מורשה החתום על התוכנית למבנה במידה והקבלן יבקש להחליף את המהנדס המתכנן יהיה על הקבלן להגיש בקשה עם פרטי המהנדס החדש ופרופיל משרד על מנת לאשרו. במידה ויאושר המהנדס של הקבלן הוא יכנס בנעלי המהנדס המתכנן כולל תאום תכנון מלא מול האדריכל חישובים סטטיים הצהרת מתכנן החלפת גרמושקה להיתר בוועדה שינוי בוועדה של מהנדס מתכנן. בגמר הביצוע על המהנדס המחליף לחתום על כל המסמכים הנדרשים ע"י הוועדה. כל פעולה זו של החלפת המהנדס תחול על הקבלן.	כללי
חובה להשתמש בבטון ב - 30 ומעלה, פרט לאלמנטים משניים (כגון חגורות בבנייה, גב קירות אבן), עמודים יעשו בבטון ב 30. חובה לכלול מוספים לצמצום הסדיקה בתערובת הבטון לרצפות ולקירות תת קרקעיים.	
<b>פירוט דרישות לתכנון ו/או ביצוע</b>	
רצפה תחתונה תתוכנן תמיד כצפה תלויה על גבי מצע ארגזים על פי הנחיות יועץ הקרקע. יעשו כל הסידורים למניעת חדירות מים, כולל איטום וניקוז.	רצפה תחתונה
מבנה הבניין, חומרי הבנייה והקונסטרוקציה יתאימו לדרישות התקנים הישראלים. שלד המבנה יבוצע באחת מהאלטרנטיבות לבניה ממוגנת ותחול עליו עמידות אש כפוף לחוק התכנון והבניה, תקנותיו והתקנים הישראלים הרלוונטיים.	שלד מבנה

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

	<b>בניה קונבנציונלית:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ בטון מזוין יצוק באתר כולל קירות ותקרות ממוגנות מצחיות מיגון הכל על פי תכניות אדריכלות מצורפות.</li> </ul>	

#### 3. קירות מבנה

	<b>כללי</b>
<p>בניית קירות חוץ בהתאם :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ תקנות התכנון והבניה</li> <li>▪ ת"י 1045 (0), 1045 (2) תקן תרמי.</li> <li>▪ ת"י 921 חלק 4</li> </ul>	
	<b>חוזק</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ לפי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, תקנות התכנון והבניה ות"י המעודכנים.</li> </ul>	
	<b>התנגדות תרמית</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ בידוד תרמי לפי ת"י 1045 (2)</li> <li>▪ בניית קירות חוץ בהתאם להנחיות לעבודות תכנון משהב"ש 1.20</li> <li>▪ יש לבצע חישוב תרמי לאלמנטי המעטפת לפני ביצוע.</li> </ul>	
	<b>מסגרות/הצללה</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ בקירות חללי הלימוד המופנים לכיוון דרום, מערב ומזרח הצללת הפתחים תבוצע באמצעות מסגרות בטון ו/או אלמנטים פלדה. שימוש בחומר אחר דורש אישור מיוחד של פיקוד העורף.</li> </ul>	
<b>קירות חוץ - (יעמדו בדרישות ת"י 1045 חלק (2))</b>	

#### 4. קירות ומחיצות פנים

	<b>חוזק</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ לפי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, תקנות התכנון והבניה ות"י המעודכנים</li> </ul>	
	<b>קירות פנים</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ הקירות והמחיצות יוקמו עד תיקרת הבטון ויטויחו משני הצדדים עד לגובה התקרה העליונה, מחיצות גבס כנ"ל.</li> <li>▪ החברה רשאית לדרוש ללא תוספת מחיר ביצוע גבס דו קרומי כחלופה לטיח, עבודות הגבס כוללות ניצבים, בידוד צמר סלעים 80 ק"ג למ"ר, שפכטל וצבע לוח הגבס היה דו כרומי משני צידי הקיר.</li> </ul>	
	<b>מחיצות אש</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מחיצות אש יבנו על פי התקן הישראלי.</li> <li>▪ ו כפוף לתקנות התכנון והבניה בטיחות באש 2008, דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, דרישות שירותי הכבאות, התקנות והתקנים הרלוונטיים. עמידות אש תהיה כנדרש שם ובכל מקרה לא תפחת מ 60 דקות.</li> <li>▪ מחיצות אש יענו על דרישות התקנות ותקן ישראלי 931. בחדרים כגון מחסנים משך הפרדת אש ל-120 דקות הכל על פי תכנית הבטיחות המאושרת.</li> </ul>	
	<b>קירות פנים חומרים</b>
<p style="text-align: right;"><b>בניה קונבנציונלית:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ בלוקי בטון חלולים בעובי מזערי של 20/10 ס"מ.</li> </ul>	
	<b>בניה טרומית / מתועשת:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ בטון טרום בעובי מזערי של 15 ס"מ או בלוקי בטון חלולים בעובי מזערי של 20 ס"מ או קיר גבס דו שכבתי מכל צד, כולל בידוד אקוסטי. על פי החלטת הרשות המזמינה.</li> <li>▪ קיר הגבס יעמוד בת"י 1004.</li> </ul>	
	<b>מעקות</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ כל המעקות במבנה (כולל מעקה הגג) יהיו בגובה מזערי של 115 ס"מ.</li> <li>▪ במרפסות גג ובגגות אליהם אפשרות יציאת ילדים וכן בכל מקום בו הפרש בין</li> </ul>	

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

מפלסים סמוכים עולה על 300 ס"מ, יותקן מעקה בגובה 130 ס"מ לפחות מבנה המעקות יתאימו לת"י 1142.	
---	--

#### 5. תפריס בבניה טרומית ומתועשת.

<ul style="list-style-type: none"> <li>אטומים לחלוטין לרוח, מים ורטיבות. בעלי מראה אסטטי ובעלי רוחב אחיד.</li> <li>מתוכננים ומבוצעים בצורה שלא תיגרם להופעת סדק בלתי מתוכנן בבניין.</li> </ul>	תפריס חוץ
<ul style="list-style-type: none"> <li>בבניה טרומית ביצוע "פזה" במקצועות הקיר (לפי פרט מאושר)</li> </ul>	תפריס פנים
<ul style="list-style-type: none"> <li>בכל המבנה יש לבצע תפריס התפשטות ברצפה קירות וגגות על פי הפרטים המצורפים כולל פחים בגדלים וצורות שונות איטום התפר עיגונו וכל הנדרש עד ליישום מלא.</li> </ul>	תפריס התפשטות
<ul style="list-style-type: none"> <li>יש לבצע איטום ובידוד גשרי קור על פי פרטי הביצוע המצורפים וכשאינם מצורפים על פי התקן הישקאלי לבידוד בגשרי קור.</li> </ul>	גשרי קור

#### 6. גגות

<p><u>תקרות בטון:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>תקרות בטון מלא בעובי ע"פ חישובי התכנון כפי שמופיע בתכניות המצורפות, עובי התקרה ע"פ חישובי המתכנן לא יפחת מ"מ 40 ס"מ.</li> <li><b>בביצוע תקרות בבניה קונבנציונלית ו/או טרומית חובה לחפות בתקרה אקוסטית.</b></li> </ul>	תקרות
<ul style="list-style-type: none"> <li>שיפועים באמצעות שכבת בטון או בטון תאי לא פחות מ- 1.600 ק"ג/מ"ק בחוזק של 40 ק"ג לסמ"ר לפחות.</li> <li>שפועים לא פחות מ- 1.5%</li> <li>ניקוז הגג יעשה עד שמי גשם לא יעמדו על הגג.</li> <li>לכל 100 מ"ר מצ"ג בקוטר "4 לפי הל"ת הכל על פי תכנית גגות מצורפת.</li> </ul>	גג שטוח ניקוז
<ul style="list-style-type: none"> <li>בידוד תרמי – באמצעות פוליסטרן מוקצף מעוכב בעובי 3 ס"מ ע"פ החישוב ובהתאם לאיזור, לפי ת"י 1045 (2) מעודכן, ובתנאי שהבידוד יהיה מכוסה מכל צדדיו שכבה עמידת אש 30 דקות לפחות.</li> <li>לפי הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, תקנות התכנון והבניה ות"י המעודכנים.</li> </ul>	בידוד תרמי
<ul style="list-style-type: none"> <li>גמר עליון על הבידוד הנ"ל:</li> <li>אגרגט מוטבע על יריעות ביטומניות מולחמות.</li> </ul>	גמר

#### 7. איטום

<ul style="list-style-type: none"> <li>עבודות האיטום יבוצעו על פי פרק 5 לעבודות איטום של המפרט הבינמשרדי, על פי התקנים הישראליים, ועל פי פרטי הביצוע.</li> <li>ביצוע שני שכבות יריעות ביטומנין בעובי 4 מ"מ עם חיזוק רולקוט וסרגל כולל מסטיק אקרילי גימור עליון.</li> <li>יישום החומרים יהיה על פי הוראות והנחיות היצרן.</li> <li>חובה להשתמש בחומרים ומוצרים בעלי ת"י או אישור.</li> </ul> <p><b>אחריות הקבלן לאיטום</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>הקבלן יתחייב לתת אחריות בכתב לתקופה של עשר שנים מיום מסירת כל הבנין לכך שכל עבודות האיטום, התפריס וכו', לא יעבירו רטיבות בכל התקופה ההיא. אם יתגלו ליקויים יהיה על הקבלן לתקן אותם ואת כל הקלקולים והנזקים שיגרמו עקב חדירת הרטיבות על חשבונו לפי הוראות</li> </ul>	כללי חובה
---	-----------



## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

<ul style="list-style-type: none"> <li>מזמין / מתכנן ולשביעות רצונו.</li> <li>לשם הבטחת ביצוע התיקונים במשך תקופת האחריות על הקבלן למסור למזמין כתב אחריות מתאים.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>מתחת למרצפים ולקורות תבוצע מערכת איטום והפרדה מהקרקע עפ"י דרישות קונסטרוקטור ויועץ גיאולוגי וזאת בהתאם לתנאי הקרקע ודרישות התקן.</li> </ul>	<p><b>איטום מתחת למרצפים</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>בחיבורי קירות/ רצפה ו/או תשתית בטון רזה תבוצע רולקה בטון קעורה במידות 5/5 ס"מ.</li> <li>על הבטון יש ליישם שכבה של יסוד (פריימיר) ביטומניות עד לייבוש מלא.</li> <li>תבוצע שכבת "יריעות חיזוק" של יריעות ביטומניות משוכללות בעובי 4 מ"מ מפגשי מישורים שונים, אנכיים ו/או אופקיים.</li> <li>איטום ביריעות ביטומניות משוכללות בעובי 5 מ"מ כולל ע"ג "יריעות החיזוק".</li> <li>ניתן לבצע איטום הקיר גם באמצעות מריחת שכבת ביטומן מנושף 85/40 בעובי 1 מ"מ, ועליו בהדבקה / הלחמה מלאה יריעת SBS חלקה בעובי 4 מ"מ. כל שיטת איטום אחרת צריכה לקבל אישור מראש מהמפקח.</li> <li>יישום האיטום עד לגובה של 40 ס"מ מעל פני קרקע סופית או ריצוף חוץ.</li> <li>יש להגן על האיטום לפני החזרת הקרקע באמצעות פלטות קלקר בעובי 2 ס"מ ועליהן קיר בלוקים 4 ס"מ. או באמצעות פלטות פוליסטרן מוקצף בעובי 5 ס"מ.</li> </ul>	<p><b>איטום קירות חוץ או קירות התומכים אדמה ואינם גלויים לאחר יישום וסיום שלד המבנה</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>בכל היקף החדר הרטוב באזור החיבור לחלקי המבנה האחרים "רצפות שאינן רטובות" ומפגש בין שטח אנכי לאופקי על הקבלן לבנות מחסום מבטון מזוין בחתך 12X10 ס"מ פני המחסום כ – 1.5 ס"מ מפני הריצוף אשר עיבודו מצדו הפנימי אל האזור הרטוב, יהיה כדוגמת "רולקה" כמפורט לעיל. מטרת המחסום מניעת חדירת לחות מה "אזור הרטוב" ל"אזור היבש". בתחום שמתחת לדלת הכניסה יופרד האיטום על ידי פס פליז.</li> <li>יישום האיטום.</li> <li>תבוצע שכבת יסוד על בסיס תמיסה ביטומנית מסוג GS – 474 או שווה ערך.</li> <li>האיטום יעשה ע"י 3 שכבות ביטומן אלסטמרי מסוג אלסטגום 795 "פזקר" או שווה ערך ושתי שכבות ארג אינרגלס.</li> <li>כל שיטת איטום אחרת צריכה לקבל אישור מראש מיועץ האיטום והמפקח.</li> </ul>	<p><b>איטום רצפות בחדרים רטובים</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>האיטום יעשה ע"י הרבצה צמנטית בתערובת של 1 צמנט, 3 חול ומים "סיקה וטקס" או שו"ע (20% מכמות המים).</li> <li>עובי מינימלי של השכבה כ – 8 מ"מ.</li> <li>בחלקו התחתון של הקיר על גבי האיטום הביטומני על הקיר יש להטביע רשת אינטרגלס משקל 60 ג"ר/מ"ר ברוחב של 10 ס"מ. על גבי הרשת תבוצע ההרבצה הצמנטית עד לכיסוי מושלם.</li> <li>האיטום יכלול את כל שטח הקיר של 2 מ'.</li> </ul>	<p><b>איטום קירות חדרים רטובים</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>בדיקת שיפועי הגגות ואטימות השכבות הנ"ל תיעשה על ידי הצפתן בכל שטחן במים בגובה של 5 ס"מ לפחות במשך 72 שעות. המפקח יהיה רשאי להאריך תקופה זו עד לשבוע ימים על חשבון הקבלן. ההצפה כוללת את כל הסידורים הכרוכים בכך כגון יצירת מחסום למים בשולי התקרות ואטימת המרזבים.</li> <li>אם יתגלו ליקויים ונזילות באיטום יחויב הקבלן לתקנם על חשבונו, לחזור על ביצוע בדיקת ההצפה כמתואר לעיל, עד שהבדיקה תהיה לשביעות רצונו של</li> </ul>	<p><b>בדיקת איטום חובה</b></p>

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

<ul style="list-style-type: none"> <li>המפקח.</li> <li>על הקבלן לבצע את בדיקת אטימות הגג באמצעות מעבדת בדיקה מוסמכת, ולספק אישור לכך.</li> </ul>	
--	--

#### 8. צינורות מי גשם

<ul style="list-style-type: none"> <li>E.P.D.M קשיח על פי תקן</li> <li>בכל מקרה תבוצע ברך יציאה וקולטן עליון מפלדה.</li> </ul>	<b>צינורות מי גשם חומרים</b>
--	------------------------------

#### 9. חלונות

<p><b>חלונות יענו על כל הנחיות פרוגרמה לתכנון מוסדות חינוך בהוצאת משרד החינוך, ועל פי מפרט לחלונות בליסטיים המאושרים ע"י פיקוד העורף ויאושרו ע"י יועץ המיגון לפני ביצועם.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>החלונות ייבנו בהתאם לדרישות "תקן ישראלי 1068" והנחיות יועץ המיגון</li> <li>יש לספק פרטי נגרות, מסגרות, ואלומיניום בקנ"מ 1:1 לאישור.</li> <li>גימור חוץ עמיד לאורך ימים בפני השפעות אטמוספיריות.</li> <li>גימור פנים עמיד בפני שחיקה - ופגיעות מכניות קל לניקוי.</li> <li>מחיר המוצרים כולל זיגוג, פירזול מהמין המשובח ביותר כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן.</li> <li>אביזרים להגבלת פתיחת חלונות ולאגפים נפתחים של סורגי חלונות .</li> <li>בפרזול בהלה יתקיימו הדרישות המופיעות בת"י (1212 חלק 1) מכללי דלתות אש ומכללי דלתות עשן.</li> </ul>	<b>כללי</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>צבע בתנור</li> <li>עבודות אלומיניום יהיו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנן בהוצאה הבין משרדית בהשתתפות משהב"ט ומשהב"ש ויענו על דרישות התקן הישראלי ועל פרופילי האלומיניום לעמוד בדרישות התקן הישראלי.</li> <li><b>כל עבודות האלומיניום יבוצעו מחלונות ודלתות בשיטת בליסטקל ובאישורו של יועץ המיגון לפי הביצוע.</b></li> <li><b>אין להגביל סעיפי אלומיניום לצבע לבן.</b></li> </ul>	<b>גימור אלומיניום כללי</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>החלונות יורכבו על מלבן סמוי העשוי פח פלדה מגולוון בעובי 16 מ"מ לפחות או על פי אישורו של יועץ המיגון. יש לוודא מניעת מגע גלווני בין הפלדה לאלומיניום, וכן לוודא עיגון מלא של המלבן הסמוי להיקף הפתח הכל על פי פרט מאושר ע"י יועץ המיגון.</li> <li>איטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף חלונות אלומיניום.</li> </ul>	<b>חלונות כללי</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>בכיתה ובחללים תותר התקנת חלונות הזזה כנף על כנף בלבד – סוג חלון אחר רק באישור מיוחד של יועץ המיגון והמזמין.</li> <li>חלונות סובבים רק באישור מיוחד מהמזמין ויועץ המיגון.</li> <li>אין להתקין חלונות רפפה.</li> <li>אין להתקין חלונות גרירה אנכיים.</li> <li>כנפי החלונות יצוידו בפרזול המאפשר קביעת אגף החלון במצב פתוח. אין למקם על קיר המבנה עצמים או פריטים המונעים את קיבוע כנף החלון. ובין השאר אביזרי חשמל.</li> <li>פתיחה פנימה (לחלק החלון שתחתיתו מעל 1.80 מ' מהרצפה) יצוידו בפרזול המאפשר קביעת אגף החלון במצב פתוח – רק באישור מיוחד מהמזמין.</li> <li>פתיחת חלונות ממ"מ תהייה "דרי קיפ".</li> </ul>	<b>פתיחה</b>

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

<ul style="list-style-type: none"> <li>זכוכית בעובי 40 מ"מ לפחות, מחוסמת רבודה ובאישור יועץ המיגון.</li> <li>כל זיגוג יהיה זיגוג בטיחות המתאים להוראות ת"י 938 חלק 3. העובי המינימלי ייקבע על פי ת"י 1099 ועל פי נתוני המקום ובהתאמה לגודל הפתח.</li> <li>זיגוג לרבות מראות בשירותים יעשה מחומרים לא מתנפצים.</li> </ul>	<p><b>זיגוג</b></p>
<p>סף תחתון של החלון:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>השפה התחתונה של החלון לפתיחה תהיה בגובה שאינו פחות מ-130 ס"מ מהרצפה או מסף עליו ניתן לעמוד על פי המופיע בתכניות האדריכלות.</li> <li>סף אדן פנימי יהיה משיש חברוני מלוטש ברוחב נדרש על פי רוחב גליף החלון עם בליטה כלפי חוץ מפני קיר של 3 ס"מ לפחות כולל אף מים, עובי השיש 4 ס"מ מקסימום.</li> </ul>	<p><b>אדן החלון</b></p>
<p>חלונות בחללים נגישים לתלמידים, יצוידו באמצעים כנגד נפילה בהתאם להנחיות יועץ בטיחות ויועץ המיגון.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>מנגנון להגבלת פתיחת החלון כפוף למפרט מת"י ובאופן שאגף החלון לא יכול להיפתח יותר מ 10 ס"מ. יש לספק "רב מפתח" (מסטר קי) לפתיחת המנגנונים.</li> <li>בעניין מניעת נפילה מחלונות בחדר ממ"ד, יש לפעול על פי הנחיות פיקוד העורף.</li> <li>סף הפתיחה של החלון יהיה בגובה של 1.3 מ' לפחות מעל לרצפה.</li> <li>רוחבו של אדן החלון הפונה כלפי פנים לא יעלה על 4 ס"מ</li> <li>בכל חלון יבוצעו מוטות בלימה מניירוטה מוברשת על פי הנחיות יועץ המיגון.</li> </ul>	<p><b>אמצעי הגנה לנפילה לחלונות</b></p>
<p>אמצעי הגנה לחלונות כנגד פריצה/גניבה</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>חובה לסרג את כל החלונות החיצוניים. בכפוף לאישור יועץ בטיחות</li> </ul>	<p><b>אמצעי הגנה על חלונות</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>כללי יענו על דרישות התקן הישראלי 1635.</li> <li>מוטות פלדה מגולוונות עגולים קוטר 14 מ"מ במרחק 10 ס"מ מציר לציר מסגרת פרופיל שטוח 50/50/5 מ"מ.</li> <li>חלוקה אופקית לסורג מעל גובה 90 ס"מ.</li> <li>צבע מגן וצבע 2 שכבות לפי מפרט.</li> <li>בשום מקום בסורג לא יהיה חלל שמידתו קטנה מ 30 מ"מ.</li> </ul>	<p><b>מבנה הסורג</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>פרטי מסגרות למקלט ו/או מרחב מוגן מוסדי יבוצעו על פי דרישות "פיקוד העורף" ועל פי ת"י 4422.</li> <li>חלון ביטחון מפלדה אטום לגזים יבוצע על פי הנחיות "פיקוד העורף" ועל פי ת"י 1068 דגם דור חדש.</li> <li>שטח חלונות עד 9% משטח המרחב המוגן. מידות סטנדרטיות 80/80, 90/90, 100/100, זיגוג החלון זכוכית על פי דרישות פיקוד העורף.</li> <li>פתיחת החלון "דרי קיפ" או הזזה על פי החלטת המזמין.</li> <li>יש לבצע התקן לאחיזה של חלונות ההדף במצב פתוח, לקיר החיצוני.</li> </ul>	<p><b>מקלט או מרחב מוגן</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>מסנן אב"כ על פי המופיע בתוכנית הג"א המאושרת אף אם לא צורפה למכרז המסנן יהיה מסוג עילי מוסתר בתקרה אקוסטית של חברת בית אל או ש"ע.</li> </ul>	
<b>10. דלתות</b>	
<p>דלתות על כל הנחיות חוזר מנכ"ל משרד "הוראות קבע הבטחת הבטיחות בבית ספר" המעודכן בעת ביצוע העבודה. ועל פי פרטי האדריכל המופיעים בפרטי הביצוע. פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים המופיעים בתוכניות השונות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>יש לספק פרטי נגרות, מסגרות, ואלומיניום בקנ"מ 1:1 לאישור האדריכל.</li> </ul>	<p><b>כללי</b></p>

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ גימור חוץ עמיד לאורך ימים בפני השפעות האטמוספירות.</li> <li>▪ גימור פנים ועמיד בפני שחיקה – ופגיעות מכניות קל לניקוי.</li> <li>▪ מחיר המוצרים כולל זיגוג, פירזול מהמין המשובח ביותר כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן.</li> <li>▪ יש לספק "רב מפתח" ( מפתח מסטר) לכל הדלתות המותקנות בשטח הגן ללא יוצא מן הכלל.</li> <li>▪ אביזרים להגבלת פתיחת חלונות ולאגפים נפתחים של סורגי חלונות.</li> <li>▪ בפרזול בהלה יתקיימו הדרישות המופיעות בת"י (1212 חלק 1) מכללי דלתות אש ומכללי דלתות עשן וכון על פי פרטי האדריכל.</li> <li>▪ דלתות הכניסה ודלתות הכיתות תיפתחנה כלפי חוץ ובזווית של 180 מעלות</li> <li>▪ ואם הדלת נצמדת לקיר פינתי – בזווית של 90 מעלות לפחות יש לקבע מתקן לנעילת הדלת למניעת תריקת דלת</li> <li>▪ אין להתקין בשום אופן דלתות דו כנפיות או דלתות הנפתחות לשני הכיוונים.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ פורמייקה (שני צדדים) + סרגלים מעץ גושני ואלומיניום הכל על פי פרטי האדריכל .</li> </ul>	<p><b>כללי גימור נגרות כללי</b></p>
<p>יש להתקין בכל הדלתות בכל מוסדות החינוך את כל אמצעי הגנה על הדלתות המפורטים בזאת:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. רכיבים גמישים או טלסקופיים המונעים הכנסת אצבעות בין כנף הדלת למלבן, שיותקנו לכל הגובה בצד הצירים, משני העברים.</li> <li>2. גלגל האטה או בלם סגירה או מחזיר הידאולי מתאים לעבודה מאומצת לצורך מניעת סגירה מהירה של אגף הדלת.</li> <li>3. תפס (מעצור דלת) עליון מגנטי התופס את אגף כנף הדלת בסוף תנועת הפתיחה למניעת טריקת הדלת.</li> <li>4. שרשרת לקיבוע הדלת למצב פתוח.</li> </ol>	<p><b>אמצעי הגנה</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ דלתות חוץ יבוצעו על פי מפרטי הביצוע. על פי תכניות האדריכל המצורפים למכרז כל הדלתות החיצוניות מזוגגות בזוגיות מחוסמת בטיחות רבודה מסוג בליסטיקל.</li> <li>▪ שלושה צירי פרפר עם מיסב כדורי מנירוסטה הברגת הצירים ע"י בורג פטנט.</li> <li>▪ בכל הדלתות יש להתקין מחזירים הידאוליים מתאימים לעבודה מאומצת. דלת דו כנפית תצויד במתאם לסגירת כנפי הדלת כהלכה זו על גבי זו.</li> <li>▪ הדלתות תצוידנה באמצעי הגנה – (כמפורט במפרט אמצעי הגנה). יש לקבל אישור המזמין לחומרים, לצורך הדלת ולפרטים.</li> <li>▪ דלתות חוץ בנין המשמשות למילוט אוכלוסיית הבניין יצוידו במנעולי בהלה אופקיים מותקנים בגובה – 100-120 ס"מ מהרצפה.</li> <li>▪ רוחב דלת חוץ נטו לא יפחת מ – 110 ס"מ.</li> </ul>	<p><b>דלתות חוץ</b></p>
<p>הדלת תעמוד בתנאים הנדרשים . שתי דלתות ראשיות ברוחב שלא יפחת מ – 125 ס"מ, כל אחד ולפי חישוב תפוסה בחירת אלטרנטיבות על ידי המזמין.</p>	<p><b>דלת כניסה</b></p>
<p>כל הדלתות הפנימיות תבוצענה לפי התיאור להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ בניית הפתח – בטון יצוק עם חיזוקים בבניה.</li> <li>▪ משקוף פח פלדה בעובי 1.5 מ"מ ממולא בטון (בחדרים רטובים יבוצע משקוף מגולוון).</li> </ul>	<p><b>דלתות פנימיות</b></p>

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ כנף דלת אטומה מעץ מלא, מילוי 100% פלקסבורד לכל הגובה בעובי של 45 מ"מ.</li> <li>▪ דיקט הכנף 5 מ"מ לפחות. עם ציפוי פורמייקה משני הצדדים.</li> <li>▪ הכנף תהיה מורכבת אל המזוזה בצורה שתימנע את ערעור הבניה תאפשר סגירתה בלא טריקות וחבטות, בלימתה במצב פתוח והפעלה שקטה.</li> <li>▪ במבנה בית ספר יש להתקין לאורך המשקוף בצד הצירים אביזר למניעת לכידת אצבעות בין המשקוף לכנף הדלת. חובה על כל הדלתות כולל דלתות שירותים משני צידי הדלת.</li> <li>▪ מנועול צילנדר, אביזר לבלימת וקביעת הדלת במצב פתוח באופן שלא יהווה מכשול,</li> <li>▪ כל דלתות יצוידו במחזרי דלת הידאוליים מתאימים לעבודה מאומצת.</li> <li>▪ מנועולי בהלה: דלתות הנמצאות במעברי מילוט ראשיים או במקומות כינוס (מ - 50 איש) יצוידו במנועולי בהלה מותקנים אופקית בגובה 100 ס"מ מהרצפה ומתאימים לעבודה מאומצת.</li> <li>▪ <b>יש להתקין מזוזות בכל משקופי הדלתות ולצרף למזוזות את אישור הכשרות מסופר סת"ם מוכר ומוסמך.</b></li> <li>▪ "רב מפתח" (מסטר קי) לכל הציילנדרים.</li> <li>▪ שלוט על הדלתות על פי הנחיות הרשות המקומית והנחיות יועץ הבטיחות</li> <li>▪ דלת במחסן-דלת אש תקנית בעלת צוהר זכוכית חסינת אש על פי תוכנית הבטיחות המאושרת.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ פתחים במחיצות אש יוגנו ע"י דלתות אש תקניות, נושאות תו השגחה לפי ת"י 1212 לעמידות אש הנדרשת, מצוידות במחזיר דלת מותאם לדלת אש ולמשקל הדלת. דלתות אלו תציידנה בצוהר זכוכית חסינה אש, כל דלת תאושר באתר לרבות התקנתה על ידי מעבדה מוסכת.</li> </ul>	<p><b>דלתות אש</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מידות פתח נטו לדלת תא ב"כ 80/200 ס"מ לפחות – יש להתאים לתכנית האדריכלית</li> <li>▪ מידות פתח תא ב"כ לנכים 90/200 ס"מ לפחות – יש להתאים את מידות הבניה בהתאם לתוכנית האדריכלית.</li> <li>▪ גובה כנף הדלת תהייה 160 ס"מ בין הרצפה לחלק התחתון של כנף הדלת יהיה רווח של 20 ס"מ לפחות.</li> </ul>	<p><b>דלתות שירותים</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מדידת פתח נטו תבוצע בין כנף הדלת למשקוף הנגדי. על המתכנן ועל הקבלן להתאים מידות בניה כך שפתח נטו לא יפחת מהמצוין בתכנית האדריכלית.</li> </ul>	<p><b>כללי פתח נטו</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ דלת הדף מוסדית למוסדות רפואה אטומה לגז על פי המאושר ע"י הג"א.</li> <li>▪ מידת מינימום 85/200 - 100</li> <li>▪ הכל כפוף לדרישות פיקוד העורף התקפות בכל עת ועל פי תוכנית פקע"ר המאושרת</li> </ul>	<p><b>מקלט או מרחב מוגן</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	

#### 11. ארונות וסרגלים

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ לפי דרישת חברת חשמל ובזק.</li> <li>▪ ארונות ללוח חשמל יעשו מחומרים לא דליקים בלבד. הארונות יענו על דרישות ת"י 4376 ועל פי פרטי האדריכל המצורפים למכרז.</li> <li>▪ הארונות יהיו ניתנים לסגירה ע"י בריח מותקן בגובה מעבר להישג ידם של הילדים, ניתן לפתיחה ולסגירה בקלות, על ידי הגנת. הארונות יהיו ניתנים לנעילה יסופק רב מפתח לארונות.</li> </ul>	<p><b>ארונות חשמל ותקשורת</b></p>
---	-----------------------------------

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

<ul style="list-style-type: none"> <li>ארון פיברגלס / פח צבוע / נגרות – לפי פרט אדריכלי כולל שילוט בולט. כולל גלגלון ואביזי כיבוי על פי פרט בטיחות.</li> </ul>	<p><b>ארונות הידרנט</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ארון תחתון (מותקן מתחת למשטח שיש) נושא תו תקן, במידות על פי תכנית הפרט המצורפת אורך, 90 ס"מ גובה, 60 ס"מ עומק.</li> <li>מותקן ומותאם לגובה השיש. עשוי לוחות מצופה פורמייקה מבחוץ ומבפנים, כולל מגירות עם מסילות טלסקופיות לכל ארון. כולל צוקל. ארונות ומגרות תחתונים נגישים לילדים, יהיו בעלי מנעול.</li> <li>ארון עליון באורך של 250 ס"מ.</li> <li>משטח שיש קיסר ממין משובח מלוטש מכל הצדדים הגלויים, באורך הארון כולל הגבהה בשוליים (קנט)</li> <li>הכל על פי פריסת המטבח המצורף</li> </ul>	<p><b>ארון מטבח ומשטח עבודה</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>משטחי עבודה מסוג אבן קיסר 20 מ"מ לפחות כולל קנטים.</li> <li>פינות חשופות של משטחי שיש ועבודה שאין מתחת להם ארון והם עלולים להוות מפגע – יעוגלו ברדיוס של 10 ס"מ לפחות.</li> <li>משטח קרמיקה אנכי מעל כל אורך משטח השיש בגובה 60 ס"מ לפחות.</li> <li>משטחי עבודה במעבדות מסוג HPL עם מעמדי ניירוסטה וסגירה תחתונה הכל על פי פרטי האדריכל המצורפים.</li> </ul>	<p><b>משטחי עבודה כללי</b></p>

#### 12. שירותים

<p>סידורים תברואתיים ואספקת מים לפי הנחיות משרד הבריאות ומשרד הפנים / הוראות למתקני תברואה (הל"ת) וחוזר מנכ"ל משרד החינוך המעודכנים בעת ביצוע העבודה, המחמיר מבניהם.</p>	<p><b>כללי</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ממוקם על קיר חיצוני, עם אוורור טבעי חיצוני בלבד.</li> <li>אין להציב צנרת מי גשם, מתקנים תברואתיים / צנרת ברי משותף עם כיתה.</li> <li>מספר האסלות והכיורים וכד' בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך והל"ת המחמיר מבין השניים ועל פי התכניות המצורפות.</li> <li>אסלות תלויות עם מתקן הדחה סמוי. עם מכסה כפול "כבד" מחומר חזק, בלתי סופג ורחיץ.</li> <li>הרצפה בחדרי השירותים והרחצה תהיה בשיפוע של כ – 1%, עם מחסום רצפה.</li> <li>הרצפה תהיה אטומה למעבר מים וניתנת לניקוי בקלות. הרצפה תהיה משופעת לכיוון הניקוז. השיפוע יהיה קווי ולמרכז חלל השירותים, ולא לעבר הקירות (השיאים יהיו סמוך לקירות). רצוי להפריד את מפלס רצפת השירותים ממפלס ריצוף המעבר בהנמכה קלה או בפס הפרדה. גוון הרצפה יהיה בהיר.</li> <li>יש להתקין ברצפה נקודות ניקוז לשטיפת רצפה. נקזי רצפה יהיו מסוג מחסום "8"/4" (עם סל רשת).</li> <li>אביזרי הקופסאות ברצפה יבוצעו מפלזי.</li> <li>איטום לפי ת"י והנחיות המופיעות בפרטי התכנון והמפרטים.</li> <li>שטח החלונות לא יפחת מ – 10% משטח הרצפה הכולל של חדר השירותים.</li> </ul>	<p><b>חדרי שירותים כללי</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>מחיצות קלות מסוג טרספה או ש"ע ע"פ החלטת המזמין ללא תוספת מחיר. כוללות מגן אצבעות אינטגרלי, של מנל או ש"ע מנעול מגנטי בידית</li> </ul>	<p><b>מחיצות</b></p>

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

<ul style="list-style-type: none"> <li>תאים וקבועות יותקנו על פי הוראות על פי הוראות הל"ת מעודכנות אך לא פחות משתי אסלות ושלושה כיורים בשרותים.</li> </ul>	<p><b>תאים וקבועות ילדים</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>תא שירותים עבור הסגל יהיה מותאם לשימוש אנשים עם מוגבלות מידות על פי תכנית האדריכל.</li> <li>כולל מוטות אחיזה וכל האביזרים הנדרשים על פי המופיע התכניות המצורפות עם כל האלמנטים הנדרשים או ש"ע.</li> <li>כל מבנה מחויב בשרותי נכים.</li> <li>יש להתקין ברצפה נקודות ניקוז. נקי רצפה יהיו מסוג מחסום "8"/4" (עם סל רשת)</li> </ul>	<p><b>תאים וקבועות סגל / נכים</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>בכל חדרי השירותים יותקנו משטחים מסוג אבן קיסר כולל כיורים שקועים וברזי פרח, המשטחים יותקנו על ארון לפי פרט אדריכלי.</li> </ul>	<p><b>משטחים ברזים</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>סגירה מסביב לכל צינורות ביוב / אויר / מים / או כל צינור ורטיקלים בשירותים בבלוק 7 ס"מ, או גבס ירוק או כל חומר אחר שיאושר ע"י המזמין וישולב כחלק מהקיר כולל חיפוי קרמיקה וטיח פנים כנדרש.</li> </ul>	<p><b>כיסוי צנרת בשירותים</b></p>

#### 13. גימור קירות חוץ חזיתות וגגות

<ul style="list-style-type: none"> <li>כללי יש להתאים את אופן ביצוע העבודה לדרישות התרמיות של האזור.</li> <li>כל סוגי החיפויים המופיעים בתכניות הם בתכנון ביצוע ע"י הקבלן וימסרו לאישור האדריכל ומהנדס המזמין.</li> <li>יש לצרף לכל תכנון את הנחיות היצרן ואישור היצרן לסוג חיפוי הנדרש לביצוע.</li> <li>חלופות שווה ערך יוגשו לאישור האדריכל לפני תחילת הביצוע.</li> <li>חיפוי אבן טבעית או כל חיפוי אחר יעשה בהתאם לת"י המתאים לכל סוג חיפוי.</li> <li>בכל מקרה יש להתקין את החיפוי באופן שימנע את נפילת החיפוי, ויבטיח את בטיחות השוהים בבניין או בסביבתו.</li> </ul>	<p><b>גימור קירות חוץ (חזיתות) כללי</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>חיפוי משטח המעטפת כולל עיבוד פתחי בכל חיפוי אחר על פי בקשת המזמין והנחיות האדריכל כמופיע בתכנון החזיתות. גווני חיפוי H.P.L או כל חיפוי אחר המוצע יהיו לבחירת האדריכל מתוך גטלוג צבעים של החברה.</li> <li><u>חובה לבצע בדיקת מעבדה לאופן תליית האבן, בדיקת שליפה, ובדיקת ספיגות בגמר העבודה.</u></li> <li>טיח חוץ- בכל מקום בו מצויין בתוכנית חזיתות יבוצע טיח טרמי בעובי 3.5 ס"מ לפחות לחוץ כולל פינות גרמניות ושליכט אקרילי בגוונים לבחירת האדריכל.</li> <li>חיפוי מיקרוטופינג דמוי בטון- בכל מקום בו מופיע חיפוי זה הוא יבוצע על פי הנחיות הספק לסוג חיפוי זה וכן הכנת השטית הנדרשת כגון טיח שחור שפכטל או כל הכנת תשטית אחרת</li> </ul>	<p><b>גימור קירות חוץ (חזיתות)</b></p>

#### 14. גימור פנים

<ul style="list-style-type: none"> <li>טיח פנים רגיל, שתי שכבות, מיושר בסרגל בשני כיוונים, מעובד בעיבוד לבד.</li> <li>בכל הפינות החופשיות "פינות טיח" עד גובה 240 ס"מ מהרצפה. בנישות לדלתות עד גובה 205 ס"מ או חומר אחר בבניה מתועשת באישור מיוחד.</li> <li>בכל קירות הפנים יבוצע חיפוי קרמיקה או חיפוי P.V.C לבחירת האדריכל עד לגובה 1.2 מ' על פי בחירת האדריכל.</li> </ul>	<p><b>מחיצות, תקרות וקירות כללי</b></p>
--	---

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ בכל גובה הקירות מעל הקרמיקה או חיפוי P.V.C על הקבלן לבצע גימור שפכטל אמריקאי בכל המשך הקירות.</li> <li>▪ במרחבים המוגנים טיח באגר או טרמי על פי הנחיות פיקוד העורף למרחבים מוגנים.</li> </ul>	
<p style="text-align: center;"><b><u>בכל שטח בית הספר יש להתקין תקרות אוקסטיות על פי המפורט בזאת: שירותים</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ פח מחורר ו/או אטום וצבוע עם מזרוני צמר סלעים בעובי 2" עטופים בשלמותם בתוך שקיות פוליאיתילן בלתי דליקות בשטחים רטובים על פי תכנית האדריכל</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b><u>בשאר חלקי המבנה (כולל ממ"מ)</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ תקרה מלוחות מינרלים מודולרים. סיווג בשריפה: 2.3.IV. גודל לוח אופייני 60/60 בעובי 15 מ"מ. מקדם בליעה <math>0.85=NCR</math>. גוון לפי בחירת האדריכל ובהתאם לאישור המזמין. סינרי גבס בגדלים וגבהים שונים על פי תוכנית תקרות האדריכל הביצוע יכלול פרופילים נושאים ומשניים אלמנטי תליה וגמר זוויתן ו גמר Z + L ליד הקירות. התליה תהיה באמצעות מוטות הברגה ודיבלים ממתכת (פיליפס, ג'מבו וכ'). תליות התקרה לא יעלו על מרחק של 70 ס"מ זו מזו. העיגון של פרופילי הקיר יהיה באמצעות דיבלים וברגים מתאימים. ביצוע תקרות אוקסטיות יהיה בהתאם לת"י, ובין השאר ת"י 5103. יש להעזר בפרטי היצרן התליה תלויה ע"י מהנדס רישוי מטעם הקבלן יאושר כל ידי מעבדה מוסמכת. תעודת בדיקת מעבדה לת"י 921 (התאמה) באתר. תקרות אוקסטיות מגבס מחורר צבועות בגוונים לבחירת האדריכל. תקרות מצר עץ או אוקסטיות מיוחדות הכל על פי פרטי האדריכל המצורפים.</li> </ul>	<p><b>גימור אקוסטי בתקרה</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ע"ג טיח פנים או בגר או גבס – צבע אקרילי וצבע שמן בגובה 1.2 בכל היקף הכיתה.</li> <li>▪ תקרות – סיד סינטטי.</li> <li>▪ במיקלט בגר עם שפכטל.</li> <li>▪ שירותים – סיד סינטטי אל עובש / אקריןול או ש"ע</li> </ul>	<p><b>צביעת קרות פנים</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ פורמייקה בחוף ובפנים (כולל מדפים).</li> </ul>	<p><b>צביעת דלתות וארונות עץ</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקרומט, מיניום או מגינול</li> <li>▪ גמר 2 שכבות צבע סופרלק או פוליאור ש"ע.</li> </ul>	<p><b>צביעת מסגרות ברזל כללי</b></p>

#### 15. ריצוף וחיפוי

<p>ריצוף כל הרצפות יעשה מרצפות קרמיקה איכותיים (כגון "גרניט – פורצלן") מסוג פול בודי במידות 50/50 או 60/60 בגוון ע"פ בחירת האדר' המופיעות ברשימות שיהיה עמיד בפני שחיקה בשיעור 10% מעל הנדרש בת"י לבניני ציבור, כולל חיפוי כל הקירות עד לגובה 1.2 מ' (חיפוי קירות בשילוב עד 3 גוונים), באזורים ללא חיפוי יבוצעו שיפולים לאורך הקירות עשויים בדומה למרצפות.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ הגבהות לארונות יחופו בשיפולים ממין הריצוף.</li> </ul>	<p><b>ריצוף כללי</b></p>
<p>באזורים רטובים יש לרצף באריחי קרמיקה איכותיים (כגון "גרניט – פורצלן"). לאזורים הרטובים יש לבחור בקפדנות אריחים בדרגת התנגדות להחלקה של לפחות R-12 לפי ת"י 2279.</p>	<p><b>ריצוף באזורים רטובים ושירותים</b></p>
<p>כמפורט בסעיף ריצוף כללי.</p>	<p><b>ריצוף ממ"מ/מ/ מקלט</b></p>
<p>בגמר בריצוף ליד דלתות חיצוניות ספים: ספי טרצו או ספי שיש או ש"ע.</p>	<p><b>ספי דלתות</b></p>
<p>במטבח קרמיקה לאורך משטח העבודה, עד שני גוונים ע"פ בחירת האדר' (באישור המזמין) במידות 20/20 ס"מ או 30/30. (60 ס"מ מעל המשטח הגבוה, 90 ס"מ מעל המשטח הנמוך). כולל סבונה (לסבון נוזלי) ממין משובח, ומתלה מגבות.</p>	<p><b>חיפוי קרמיקה במטבח</b></p>



## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

קרמיקה עד שלוש גוונים ע"פ בחירת האדרי' (באישור המזמין) במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ או על פי פרטי האדריכל עד לגובה 2.1 מטר. מחזיק ניר טואלט בכל תא ב"כ, סבונה (לסבון נוזלי) ליד כל קערת רחצה ראי מחומר בלתי שביר לאורך הכיורים ומעליהם. מתקן נייר ליבוש ידיים בכל חדרי השירותים	<b>חיפוי קירות בשירותים</b>
בכל מפגשי קרמיקה אנכיים ו/או אופקיים בקירות יבוצעו פינות אלומיניום מיוחדות לכל גובה/ אורך החיפוי של אייל ציפויים או ש"ע.	<b>פינות קרמיקה</b>
<b>בניה קונבנציונלית:</b> אבן שיש בעובי 4 ס"מ ברוחב הגליף כולל הטיח ובבליטה של 3 ס"מ לבחירת האדריכל. מעוצבים ומבוצעים כך שמי גשם לא יזרמו מן החלון אל הקיר (אף מים)	<b>אדני חלונות</b>
<b>בניה טרומית או מתועשת:</b> מבטון מוחלק מעוצבים ומבוצעים כך שמי גשם לא יזרמו מן החלון אל הקיר (אף מים)	
שיפוע פנימי כלפי פנים הגג קופינג טרצו או אבן שיש כדוגמת ספי חלונות מלוטשים על מעקות בנויים או יצוקים.	<b>מעקות</b>

#### 16. כלים סניטריים

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מתקן האינסטלציה הסניטארית, מעי הביוב ואספקת מים והניקוז יתוכננו ע"י מהנדס רישוי לפי חוק המהנדסים ואדריכלים תשכ"ה 1965.</li> <li>▪ חדרי השירותים והקבועות התברואתיות יבוצעו לפי תקן של משרד הבריאות למתקני תברואה, הל"ת (מעודכן), חוזר המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות דרישת משרד הבריאות ודרישתה של הרשות המקומית.</li> <li>▪ תו תקן – יש להתקין קערות מטבח כמפורט בסעיף ארונות מטבח בפרק ארונות וסרגלים.</li> <li>▪ מקלט / מרחב מוגן : בהתאם לדרישות "פיקוד העורף". שונות – מחסום ריצפה לפחות אחד בכל קומה בחדר שירותים. או במסדרון.</li> <li>▪ חיטוי צנרת מים – יש לבצע הכלרה של מערכת המים לפני מסירת המבנה.</li> </ul>	<b>כללי</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ כל האביזרים והקבועות הסניטאריים יהיו מתוצרת הארץ כדוגמת חרסה סוג א' או שווה ערך על פי מפרט האדריכל</li> </ul>	<b>קבועות ואביזרי אינסטלציה</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ האסלות תהיינה תלויות עם מיכל הדחה סמוי, עם מכסה כפול ממין "כבד" מחומר חזק, חלק, בלתי סופג ורחיץ.</li> </ul>	<b>אסלות</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מים חמים במטבח ובחדרי שרותים ושירותי סגל למשטף יד על פי תכנית התברואה בכל כיור בו קיים מים חמים יותקן בתחתית הכיור מגביל מים חמים לטמפרטורה של 45 מעלות ויש לצרף אישור על התקנת המגביל.</li> </ul>	<b>מים חמים</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ S.p.לחיצה</li> </ul>	<b>צנרת מים קרים</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ כנ"ל</li> </ul>	<b>צנרת מים חמים</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ H.D.P.E</li> </ul>	<b>צנרת דלוחין</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ H.D.P.E</li> <li>▪ כל צנרת השופכין מתחת לרצפת המבנה תהיה מיציקת ברזל בעטחופת בטון בהתאם להל"ת ות"י 1205</li> </ul>	<b>צנרת שופכין</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ לכל תא ב"כ (קוטר 4")</li> <li>▪ H.D.P.E</li> </ul>	<b>צנרת אויר</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ברז סגירה ראשי מותקן בתוך תא לכל מתחם שרותים או מטבח בנפרד</li> </ul>	<b>ברז סגירה</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ בכל מפלס וקומה יוכנו מתקני כיבוי אש בהתאם לדרישת "שירותי הכבאות":</li> <li>▪ עמדת כיבוי אש תכלול ברז כיבוי 2" עם חצי מצמד שטורץ, שני זרנוקים 2"</li> </ul>	<b>כיבוי אש</b>

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

באורך 15 מ' כ"א מזנק סילון/ריסוס "2, גלגלון 25 מ"א עם מזנק צמוד, מטפה אבקה יבשה 3 ק"ג לסוג דלקות א-ב-ג בלחץ מוכל. הציוד יותקן בארון פיברגלס או פח 120/80/30 או לפי פרט נגרות.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>בתוכנית הבטיחות מופיע הצורך במערכת מטזים שתוכננה ומופיעה בתוכניות באחריות הקבלן לבצעה בפורמט תכנון ביצוע הכולל תכנון מפורט אישורי במעבדה מאושרת ביצוע ואישור סופי לאחר התקנה במעבדה מאושרת.</li> </ul>	<b>ספרינקלרים</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ביצוע נקודת חשמל, מים וביוב במקום שיוגדר על ידי האדריכל לחיבור מתקן "מי קר" או "משקור" או "תמי 4" על פי החלטת המזמין (כולל אספקת מתקן מתאים).</li> </ul>	<b>מי קר</b>

#### 17. מיזוג אויר

<ul style="list-style-type: none"> <li>הכנות כל מערכות התשתית למזגנים, אספקת המזגנים והתקנתם יתאימו ל"תקן הישראלי 994" על חלקיו</li> <li>המזגנים יותקנו בצורה שאינה מסכנת את הילדים בתנועתם בתוך המבנה. ויותקנו על גג המבנה על קיר יעודי להתקנת המזגנים כפי שמופיע בתוכניות המיזוג השונות.</li> <li>המזגנים יותקנו בידי מתקין מוסמך, בהתאם למפרטי החברה</li> <li><b>בחללים להתקלות כל הציוד יהיה בעל אישור לת"י 1001</b></li> <li>כל התקנת המזגנים ומערכות אויר מאולץ יהיו על פי התוכניות של מהנדס המיזוג.</li> <li>כל יחידות המיזוג ינוקזו למערכת ניקוז של המבנה גם אם פתרון הניקוז אינו מופיע למזגן באחת מהתוכניות.</li> </ul>	<b>מיזוג אויר כללי</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>המעבה יותקן במקום שיהיה מחוץ להישג ידם של הילדים על גג המבנה</li> <li>המעבה יותקן במקום שיגרום למינימום הפרעות ואי – נוחות למשתמש או לכיתות שכנות.</li> <li>יש לאפשר גישה נוחה לטכנאי השירות.</li> <li>בסיסי בטון על הגג כולם איטום.</li> <li>נקודות חשמל מוגנות מים על גג המבנה ע"י המעבה למזגן תלת פאזי)</li> <li>ליד כל יחידת חוץ תהיה אפשרות לניתוק מוחלט של אספקת המתח.</li> </ul>	<b>מיזוג אוויר מעבה (יחידה חיצונית)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>כל חיבורי החשמל יבוצעו בידי חשמלאי מוסמך, בהתאם להנחיות חברת החשמל.</li> <li>ביצוע חיבור חשמל מרכזי</li> <li>יש להתקין מפסק חצי אוטומטי נפרד בהזנה לכל יחידה.</li> <li>מפסק לחצן עם השהיה</li> <li>ביצוע נקודת ניקוז לכל מזגן</li> <li>ביצוע שרוול למעבר צנרת גז בין אלמנט הקצה למדחס על הגג (סמוי בקירות). גמר השרוול בצורת "מקל סבא"</li> </ul>	<b>מיזוג ביצוע הכנות</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>אספקה והתקנת מתקני סינון אויר וטיהור כמות וגודל מסנן – בהתאם להנחיות ודרישות פיקוד העורף המאושרות.</li> <li>המסנן יהי עלי מוסתר בתקרה של חברת בית אל או ש"ע כולל אישור פיקוד העורף למסנן.</li> </ul>	<b>סינון אוויר מרחב מוגן</b>

#### 18. תקני חשמל

<ul style="list-style-type: none"> <li>מתקן החשמל יתוכנן ע"י מהנדס רישוי לפי חוק מהנדסים ואדריכלים תשכ"ח 1958 ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, לדרישות חברת החשמל והתקנים הישראליים המתאימים והמיפרט הבין משרדי .</li> </ul>	<b>כללי</b>
--	-------------

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ על המתכנן להגיש לאישור המזמין ביחד עם התוכניות:</li> <li>▪ אשור ח"ח על התחברות לרשת החשמל ארונות ולוח חשמל</li> <li>▪ אשור בזק על התחברות לרשת טלפונים וארונות.</li> <li>▪ אשור הרשות המקומית</li> <li>▪ אישור חברת הכבלים המקומית</li> <li>▪ על כל האישורים להיות בתוקף, ובתום שנה יש לחדשם.</li> <li>▪ כל מכשירי מתקן החשמל ואביזריו חייבים לשאת תו תקן או סימן השגחה.</li> <li>▪ <b>מתקני החשמל לרבות ההכנות למזגנים ענו על הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך" הוראות קבע – הבטחת בטיחות בגן ילדים".</b></li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ הארכת המבנה תכלול הארכת אלמנטי בנין מוליכים בהם משולבים מתקני חשמל (תקרות ותותבות, תעלות מ"א וכו')</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>ארקה</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ חיבור המבנה יותאם לחישובי התכנון.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>חיבור לרשת החשמל</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ דוד חשמל בגודל 80 ליטר לל אמצעי בטיחות בפני נגיעה, פריקת לחץ והתקרבות ילדים.</li> <li>▪ טמפרטורת המים החמים לא תעלה על 45 מעלות צלזיוס על פי הל"ת</li> <li>▪ יש לדאוג לרכיבי ביטחון להגבלת חום המים כמפורט</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>חימום מים</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מתקן החשמל יבוצע בצינורות פלסטיים תקינים מטיפוס כבה מאליו סמויים מתחת לטיח, ריצוף או צנרת מעל תקרה אקוסטית. המתקן החשמלי יכלול לוח ראשי ולוחות משניים. כמפורט</li> <li>▪ על הלוחות יוזנו ע"י קו הזנה מהלוח המזין (ראשי ומשנה). הלוחות יותקנו בתוך נישה (גומחה) עם דלתות או בחדר חשמל ניפרד ע"פ הנחיות ח"ח ו/או יועץ בטיחות במקום נוח לגישה וטיפול. ומוגן בפני פגיעה מכאנית, קרינת חום או התזת מים.</li> <li>▪ הלוחות יבנו לפי התקנות שבתוקף ולפי אישור המפקח מהנדס החשמל המקום יהיה מואר ומאוורר היטב באופן שיבטיח את פעולתם התקינה של הלוחות.</li> <li>▪ במקלט / ממ"מ יבוצעו לוחות לפי דרישות הג"א.</li> <li>▪ הלוחות יותקנו בתוך ארונות חשמל,</li> <li>▪ ארונות החשמל, ראשי ומשניים, יהיו עם סגירת ע"י כאשר לכל המנעולים מפתח זהה.</li> <li>▪ לוח החשמל יכלול מקום לעגלים שמורים לעתיד (לפי תכנון הבניין הסופי),</li> <li>▪ מפסיקי זרם חצי אוטומטיים. למעלים עבור חיבור קיר יותקן מפסק פחת בגודל מתאים בעל רגישות 30 מילי אמפר.</li> <li>▪ בכניסה לבניין יותקן לחצן חרום עם פיקוד להפסקת חשמל. הלחצן יהיה סגור בקופסא עם מכסה זכוכית בגובה 190 ס"מ לפחות. (לפי דרישות הכבאות)</li> <li>▪ לוח ראשי יותקן במעבר ציבורי או בחדר ייעודי אם יחויב ע"י תקנות המחשמל, הוראות חח"י או גורם מוסמך אחר, כיבוי אש אוטומטי בלוחות חשמל יבוצע ע"פ דרישות שרותי הכבאות. הכיבוי יעשה לפקודת גלאי עשן המותקנים בלוח. יעשה שימוש בגז כיבוי ידידותי לסביבה.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>הזנות לוחות וארונות חשמל</b></p>
<p style="text-align: center;">לוח יבוצע על פי תכניות לוחות וחשמל מצורפות.</p>	<p style="text-align: center;"><b>לוח חשמל</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ יש לתכנן ולבצע חיבור טלפון ראשי יחיד לכל מבנה שממנו יתפצלו הקווים.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>חיבור לרשת טלפונים</b></p>

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

<ul style="list-style-type: none"> <li>נקודות טלפון שקע תיקני מותקן ומחווט לארון טלפונים כולל חיווט בין ארונות תקשורת</li> <li>כמות ומיקום בפירוט "כמות נקודות שונות" ולפי תכנון אדריכלי</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>יתוכנן ויבוצע על פי הנחיות חברת בזק כולל מנעול תיקני</li> </ul>	<b>ארון בזק ראשי</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>מתקני התאורה יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות החוק, התקנות והתקנים ועל פי התכניות המצורפות.</li> <li>הישראלים הרלוונטיים המעודכנים בעת ביצוע העבודה. מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים 1.5 מ"מ" כולל הארקה. כל גופי התאורה הפלואורסצנטיים כוללים את כל הציוד הדרוש להפעלה תקינה עם משנק, עם סטרטר האלקטרוני בתי נורה יהיו מסוג קפיצי, יש לספק נורות. יש לספק מיגון כגון שרולי מגן שקופים, מכסה פריזמתי וכד'.</li> <li>עוצמות ההארה בשטח הגן תהיה בהתאם לנדרש בתקן ישראלי 8995 (עקרונות הנדסת אנוש בתחום הראיה: תאורת מקומות עבודה בתוך מבנים), ובהתאם למפרט זה</li> </ul>	<b>תאורה כללי</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>תתוכנן ותבוצע קו ואינטרקום בין השומר לשער הראשי. ההכנות והקו יגיעו משער הכניסה ועד לנקודה על פי החלטת האדריכל / הרשות המקומית.</li> <li>הנקודות יקושרו באמצעות צינור מריכף 23 כולל חיווט ואביזרי קצה. ההכנה כולל התקנת איטרקום על פי פרט המבוצע ברשות.</li> </ul>	<b>נקודות אינטרקום</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>יתוכנן ותבוצע הכנה לתקשורת מחשבים כולל חיווט. ההכנות יגיעו לארון ריכוז כפי שיקבע על ידי המתכנן.</li> <li>כל נקודת קצה תקושר באמצעות צינור מריכף 23 מ"מ עד לארון ריכוז. בכל נקודה תותקן קופ' 55 עם כבל כמופיע בתוכניות החשמל.</li> <li>כמות ומיקום בפירוט "כמות נקודות שונות" ולפי תכנון אדריכלי / יועץ החשמל</li> </ul>	<b>תקשורת מחשבים כללי</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>הכנה לחיבור טל"כ כולל צנרת לכבלים קואקסלים, שקע טלוויזיה תיקני מותקן לארון ריכוז כולל חיווט בין ארונות.</li> <li>כמות ומיקום בפירוט "כמות נקודות שונות" ולפי תכנון אדריכלי / יועץ החשמל.</li> </ul>	<b>טל"כ כללי</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ביצוע מערכת גילוי אש ועשן כולל רכזת, גלאי עשן, נוריות סימון, לחצני התראת אש, צופרים, חייגן דיגיטלי, וכל הציוד הנדרש להפעלה תקינה של הערכת. הכל בהתאם לת"י 1220 על כל חלקיו.</li> <li>לצורך הפעלת הרכזת יש להכין קו טלפון ניפרד ישיר (לא דרך המרכזייה).</li> <li>כל נקודות גילוי אש ולחצני גילוי אש יותקנו בצנרת אדומה "כבה מאליו". קוטר הצנרת 16 מ"מ לפחות.</li> <li>התקנת המערכת בפועל תיבדק ותאושר ע"י מכון התקנים הישראלי.</li> <li>בלוחות החשמל הראשיים ובלוחות מעל 100A יותקנו מערכות אוטומטיות לכיבוי אש באמצעות גז 200FM או גז חלופי בהצפה, בהתאם לדרישות שרותי הכבאות ובאישור רשות הכבאות.</li> <li>התכנון יהיה בהתאם ל – NFPA 2001.</li> <li>ניתוקי לוחות חשמל אוטומטיים לפי הנחיות תקן 1220</li> </ul>	<b>מערכת גילוי אש ועשן</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>יבוצעו הכנות למערכת גילוי פריצה: מובילים + חוטי משיכה למקום ריכוז בארון תקשורת.</li> <li>יבוצעו הכנות למערכת מצלמות אבטחה: מובילים + חוטי משיכה למקום ריכוז בארון תקשורת</li> </ul>	<b>מערכת גילוי ופריצה</b>

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

19. שילוט

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ על ארונות החשמל ועל לוחות החשמל יש להתקין שלט שעליון כתוב "סכנה, חשמל!"</li> <li>▪ על ברז הכיבוי המיועד לדחיסת מי כבוי יש להתקין שלט שעליון כתוב "הסנקת מים לצורכי כיבוי".</li> <li>▪ על הברז הראשי המוביל את מי הכיבוי יותקן שלט "מגוף ראשי של מי כיבוי אש".</li> <li>▪ על פתח שחרור עשן יותקן שלט "פתח שחרור עשן, אסור לחסום!".</li> <li>▪ על לוח החשמל הראשי יותקן שלט "מפסק זרם ראשי" (עם סימן בצורת ברק).</li> <li>▪ על לוח חשמל קומתי יותקן שלט " מפסק זרם קומתי" (עם סימן בצורת ברק).</li> <li>▪ על ארגז לכיבוי אש יוצב שלט שעליון כתוב "אש".</li> <li>▪ על ברז הדלק יותקן שלט "ברז דלק, סגור את הברז במקרה של שריפה".</li> <li>▪ על מכסה מכל הדלק יותקן שלט שעליון כתוב "דלק" וכן יצוינו כמות וסוג הדלק.</li> <li>▪ ליד מכלי גז יש להציב שלט שעליון כתוב "גז, אסור לעשן!".</li> <li>▪ פנל כבאים</li> <li>▪ מפסק חשמל ראשי בכניסה למבנה</li> <li>▪ דלתות אש</li> </ul>	<p><b>שילוט אזהרה</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ יש להתקין שלטי הכוונה בכל מקום שממנו לא נראה בבירור כיוון היציאה (דרכי המילוט כוללות פתחי יציאה וכן דלתות, פרוזדורים מקשרים, חדרי מדרגות ומערכות מדרגות חיצוניות באולמי אספות ובמתקני ספורט הן כוללות גם את מסלולי היציאה מחלל המושבים, מהיציעים, מחלל הבמה ממגרש הספורט ומחדר ההמתנה)</li> <li>▪ שלטי הכוונה יהיו בעלי רקע ירוק ועליהם ייכתב באותיות לבנות "יציאה" או "ליציאה" או "יציאת חירום": במקרה הצורך יסומן על השלטים גם חץ המורה על כיוון היציאה.</li> <li>▪ בכל המקומות בבניין שאפשר לטעות בהם ולסטות מדרך היציאה מהבניין (בכניסה לפרוזדורים ללא מוצא, בכניסה לאגפים ללא מוצא, בירידות למרתפים וכד') יש להתקין שלט שעליון כתוב "אין יציאה". שלט זה יהיה בעל רקע לבן והאותיות ייכתבו באדום.</li> <li>▪ עפ"י תקנות תכנון ובנייה גובה האותיות בכל השלטים הללו יהיה 15 ס"מ לפחות ועוביין 15 מ"מ לפחות.</li> <li>▪ בסמוך לשלטים תותקן תאורה שתאפשר לראותם בזמן מילוט, לרבות מקור חשמל חלופי אמין.</li> <li>▪ אפשר לשלב את שלטי הכוונה עם גופי תאורת ההתמצאות, כלומר למקם את השלטים על גופי התאורה עצמם.</li> <li>▪ יש להתקין שלטים על דלתות אש המותקנות במעברים בין אגפי אש בהתאם לנדרש בתנות התכנון והבניה.</li> <li>▪ יש להתקין שלט "חלון חילוץ" מעל חלון כפי שיקבע יועץ הבטיחות.</li> <li>▪ יש להתקין שלטי "הנגשה והכוונה" לאנשים בעלי מוגבלויות.</li> </ul>	<p><b>שילוט הכוונה</b></p>

20. עבודות פיתוח

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ כל עבודות הפיתוח, מתקני חצר, גדרות, מעקות, הצללות, גינון יבוצעו לפי</li> </ul>	
---	--

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

פיתוח	תוכנית אדריכלית. העבודות ישולמו לפי מחירון מצ"ב לפי הכמויות אשר בוצעו בפועל. גג ירוק – במבנה מתוכנן גג ירוק הגג יתוכנן בשיטת תכנון ביצוע עד לשביעות רצונו של המזמין כולל מערכת השקיה צמחיה וכל הנדרש. יש להגיש את כל פרטי הגג לאישור טרם ביצוע.
-------	---

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### נספח מס' ב'6 – נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו; החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ ו/או עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או גופים ממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים 1'X-2'X (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.
2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו- "הפוליסה")
  - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
  - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את הקבלן, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית), הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה, וכן גורמים נוספים אשר המזמין התחייבה לכלול בשם המבוטח ו/או כמוטב לקבלת תגמולי ביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.
  - 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
    - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
    - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
    - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
  - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
  - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
  - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
  - 2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.
5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 20,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 6,000,000 ₪.
6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:
  - 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
  - 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.

## בניית אולפנת בארי

- 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
  - 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ס - 1970 (להלן: "**ביטוח חובה**") עקב שימוש בכלי רכב.
  - 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "**כלי צמ"ה**") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
  - 7.3 **ביטוח רכוש** (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח 1x ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח 2' חתומים על ידי חברת הביטוח.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בבדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.



## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### נספח x' 1 – אישור קיום ביטוח עבודות

תאריך האישור הנפקת ( )		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	שם: עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או גופים ממנים	ת.ז./ח.פ.	מען	שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
מעמד מבקש האישור*				ת.ז./ח.פ.	מען			שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין	הקמת אולפנת בארי			ת.ז./ח.פ.	מען			שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב ע	הש תת פות עצמ ית חוב ה להצ יג נתון (זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	תאר יך סיו ם (נית להזי ן תאר יך רטר ואק טיבי )	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואק טיבי)	נוסח ומהדו רת פוליס ה***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש					ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
313 - כיסוי בגין נזקי טבע -								רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
314 - כיסוי בגין פריצה ושוד	ש							רכוש בהעברה
316 - כיסוי רעידת אדמה	ש							פינוי הריסות
318 - מבוטח נוסף-	ש							

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות	ה							הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ה							ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
345 -הרחבה לנוק בגין פרעות ושבתות	ה							נוק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ה							הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ה							הוצאות הכנת תביעה
	ה							נוק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
								הוצאות נוספות מיוחדות
	ה							הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	ה							רעידת אדמה ונוקי טבע
	ה							פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח	ה	20,000,000	20,000,000					צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ה							רעד והחלשת משען
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמי"ה	ה							נוק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
315 - כיסוי לתביעות מל"ל								נוק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור				מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	ה							חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
328 - ראשוניות				מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ה							הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
340 - הרחבת רעידות והחלשת משען	ה							אחריות מעבידים
341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	ה							
309 -ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ה							
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור								
328 ראשוניות								
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
068 קבלן עבודות, 029 – התקנת מערכות
ביטול שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול
חתימת האישור:
המבטח:

### נספח 2' – אישור ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
ממקש האישור	ממקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ	שם: עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או גופים ממנים	שם:	שם:	שם: עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או גופים ממנים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ח.פ.
מען:	מען:	מען:	מען:	מען:

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים	₪		6,000,000	6,000,000					אחריות מקצועית משולב מוצר

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

302 – אחריות צולבת 304 -הרחב שיפוי בגין מוצרי /פעילות המבוטח 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	נח		6,000,000	6,000,000					אחריות המוצר משולב מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)  
 068 קבלן עבודות, 029 – התקנת מערכות, 038 – יועצים/מתכננים, 040- מהנדס, אדריכל, הנדסאי

**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

**המבטח:**

נספח מס' 1

תעודת השלמה

פרוטוקול מסירה סופית / שנת בדק

פרויקט: מכרז/הליך מספר \_\_\_\_\_

שם פרויקט: \_\_\_\_\_

1. מאשרים גמר ביצוע

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>	<u>חתימה</u>
א.	מהנדס העיר	_____
ב.	מנכ"ל חכ"ל	_____
ג.	פיקוח	_____
ד. מר _____	הקבלן _____	_____

2. פירוט העבודות והמתקנים שנבדקו כולל כמויות מוערכות:  
בצוע בית ספר, פיתוח, קירות, ריצוף משתלבות, גינון והשקיה.

3. הערות/ליקויים/השלמות/תיקונים:  
א.

4. תכניות עדות (AS-MADE), בדיקות, תעודות אחריות, יומני עבודה, חישובי כמויות:  
תיק פרויקט, תכניות עדות, בדיקות, יומני עבודה וחישובי כמויות ימסרו לארכיון של העירייה.

5. מועד תחילת שנת האחריות: מ-: \_\_\_\_\_

6. מועד ביקורת טיב העבודה: עד לתאריך \_\_\_\_\_/הסתיים.

רשם: \_\_\_\_\_

הערה: רשימת המאשרים הינה מקסימלית וחתימות יבוצעו בהתאם לביצוע.

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### נספח מס' 2

#### תעודת סיום - מכרז פומבי מס' 06/2024

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

#### הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 81 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחווה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ לביניכם (להלן - "החווה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחווה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

ה מ נ ה ל

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### מפרט בדיקות לתיק פרויקט

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ רשות: \_\_\_\_\_  
מס' חוזה: \_\_\_\_\_

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע	.1
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע	.2
		תוכנית ASMADE אדריכלות	.3
		תוכנית ASMADE חשמל	.4
		תוכנית ASMADE אינסטלציה	.5
		תוכנית ASMADE מיזוג	.6
		תוכנית ASMADE לכלונסאות יוגש לאישור מתכנן ביסוס לפני המשך ביצוע רצפה	.7
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ בטיחות	.8
		אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ הנגישות	.9
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע	.10
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע	.11
		אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע	.12
		אישור מתכנן נוף	.13
		אישור יועץ אקוסטיקה	.14



## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

		דו"ח יועץ קרקע	16
		אישור אגף מים וביוב בתאגיד	17
		אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות	18
הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור מעבדה – בדיקות בטון 1. כלונסאות 2. רצפה 3. קירות 4. עמודים 5. תקרה	19
		אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות	20
		אישור מעבדה – חשמל מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים וצנרת וכד'.	21
		אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה	22
		אישור מעבדה – בדיקת מערכת גילוי אש ועשן.	23
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למערכת גילוי אש ועשן	24
		אישור מעבדה – אטימות מרחב מוגן, טיח, מסגרות פלדה	25
		אישור מתכנן הביסוס_תכנון מול ביצוע והתאמה.	26
		קירווי קל אישור מתכנן הקירווי תכנון מול ביצוע.  הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.	27
		אישור מעבדה בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש.	28

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

		הידוק קרקע_אישור דוחות המעבדה.	29
		אישור שזכויות המבנה מחוסמות או על פי הנחיות המיגון.	30
		אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם : מתקני ספורט מתקני משחקים מתקני תאורה וכד' תשתית המגרש כולל הגימור	31
הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור מעבדה ותו תקן : 1. אריחי תקרה אקוסטית 2. אסלה 3. כיור 4. ברזים וסוללות 5. גופי תאורה	32
		בדיקת מעבדה לשליפת אבן.	33
		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים	34
		ספר מתקן שלושה כרכים : רשימת ציוד, קטלוג של כל הציוד, תכניות ייצור שיוצרו לפרויקט (לוח חשמל), הוראות הפעלה, הוראות אחזקה.	35
		תוכניות המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD לאחר ביצוע.	36
		<u>אישור בודק חשמל מוסמך</u>	37
		<u>גמר פיתוח</u> גישת נכים, רחבות שבילים, גינון השקיה גידור וכד'.	38
		אישור כיבוי אש	39
		טופס 4	40
		אישור הג"א	41
		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הנו מרשת חב' החשמל.	42
		חיבור טלפון	43
		ערבות בדק	44

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

		טופס העדר תביעות	45
		תעודות אחריות : איטום גגות, מערכת גילוי אש, מערכת אזעקה/פריצה, מערכת מיזוג, כריזה.	46

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### נספח מס' 3

#### נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שיפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר מועד זה, לא תענה. לאחר המועד הנקוב לעיל, ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

# מכרז פומבי 06/2024

## אולפנת בארי מגרש 601

### נספח מס' 4

#### נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה התקופות כאמור בסעיף 60.2 לחוזה, בהתאם לסוגי העבודות.  
תקופת הבדק לגבי כל העבודות תתחיל ממתן תעודת השלמה לכל עבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 60 לחוזה - לפי המאוחר שביניהם, ועד לתום התקופה הרלוונטיות לגבי כל סוגי העבודה, כאמור בסעיף 60 לחוזה.  
למרות האמור לעיל, לגבי עבודות בהן המפרט הכללי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר, תהא משך תקופת הבדק כמשך תקופת האחריות הקבועה במפרט הכללי.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון, ובלבד שהתקופה לא קוצרה מעבר לתקופת הבדק הנזכרת בסעיף 1 לעיל.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לענין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל הוצאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
6. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### נספח מס' 5

#### הצהרה על סילוק תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על סילוק תביעות

- וביום \_\_\_\_\_ נחתם בינינו חוזה ביצוע עבודות אולפנת באריבשדרות (להלן: "החוזה").
- הואיל
- וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").
- והואיל

#### **לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) מהווה סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל ענין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בענין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים- אף לשון יחיד משמע.

**ולראיה באנו על החתום היום :**

חתימה

# מכרז פומבי 06/2024

## בניית אולפנת בארי

### נספח מס' 6 א'

#### בטיחות וגהות

#### נספח להסכם עם קבלן חוץ

#### 1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

#### 2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
  - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
  - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
  - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
  - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

#### 3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

#### 4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

#### 5. השגחה על העבודה

- 5.1 הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
- 6. אתר העבודה**
- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
- 7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**
- הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח החברה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 8. עבודות בניה ובניה הנדסית**
- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
- 9. חפירות**
- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.
- 10. הריסות**
- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.
- 11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**
- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.
- 12. עבודה בגובה**
- הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.
- 13. עבודה במקום מוקף**
- עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.
- 14. עבודות חשמל**
- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.



## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

- 14.3 ניתוק זרם החשמל , חיבור/החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום .
- 14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול .
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת) , בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד .
- 14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה .

#### 15. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים , אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת החברה הכלכלית לשדרות בע"מ ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

#### 16. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון : חימום , חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה , על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים , הרחקה וניטרול של חומרים דליקים , חציצה וכד' .

#### 17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה , מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה , שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים ע"פ הצורך .
- 17.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך .
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין .

#### 18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו , ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו , כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997 , ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לליעודם , לרבות : נעלי בטיחות , ביגוד , קסדות מגן , כובעים כפפות , משקפי מגן , אוזניות , מעילי גשם , ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר .

## מכרז פומבי 06/2024

### בניית אולפנת בארי

19.

#### ציוד, כלים וחומרים

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה .
- 19.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך .
- 19.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי , כלי התעבורה , כלי ההרמה , אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי , מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20.

#### משמעת והטלת סנקציות

- 20.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה , לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש .
- 20.2 הקבלן ימסור , לפי דרישת בא כח החברה , את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון , תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד , כלי רכב או מפעילהם .
- 20.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה .
- 20.3 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו .
- 20.4 לא מילא הקבלן , ו/או עובדיו , ו/או מועסקיו , או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום , וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם .

#### הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת , כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין .

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

ח.פ.ת.ז

מכרז פומבי 06/2024

בניית אולפנת בארי

נספח 7

**מסמכים נדרשים להגשה לועדה לתכנון ובניה  
לתחילת העבודה ובסוף העבודה**

מכרז פומבי 06/2024

בניית אולפנת בארי

נספח 8

**תוכניות: אדריכלות, פיתוח, רשימת אתרים  
ומחירון לעבודות פיתוח.**