

הנדון: 04/2024 חדרי טרפו מכרז מסגרת – תשובות לשאלות הבהרה

מס"ד	נוסח השאלה	תשובה
1	ערבות ביצוע (סעיף 3.1.1) - גובה הערבות המבוקשת גבוהה מן המקובל, נבקש שהמזמינה תפחית את סכום ערבות הביצוע ל-5% בהתאם למקובל במכרזים מסוג זה.	לא מאושר
2	דרכי גישה ומסירת השטח לקבלן – מאחר שהמיקום הצפוי של החדרים לא הוצג בפני הקבלן, אין באפשרות הקבלן לאמוד את העלויות בגין הכשרת דרכי גישה ועלויות הפיתוח השונות. על כן, נבקש הבהרתכם כי ככל שיידרשו עבודות פיתוח מאסיביות כגון: הכשרת דרכי גישה, דיפון, שוחות, קירות, גדרות וכד', אלו יבוצעו ע"י המזמין ועל חשבונו ולא יכללו בהצעת המחיר של הקבלן. כמו כן, נבקש הבהרתכם כי מסירת השטח לקבלן תהיה כשמפלט השטח לא יעלה על - 0.50 – ממפלט 0.00 של החדר, לאחר הסדרת דרכי גישה להצבת החדרים.	מקובל רק לעניין דרכי גישה קירות תמך ושוחות
3	4. תשתיות בקרקע – אנא הבהרתכם כי באחריות המזמין להעביר תכניות מיפוי תשתיות, שעל בסיסה ייקבע מיקום החדרים. הקבלן לא יהא אחראי לכל נזק/הוצאה, ככל שיגרמו, בגין תשתיות שלא הובאו לידיעתו טרם הגשת ההצעה במכרז.	מאושר
4	עתיקות – על אף שנאמר בסיוור המציעים כי האתר לביצוע העבודות "נקי" מעתיקות נודה להבהרתכם כי ככל שיימצאו עתיקות בפרויקט, הקבלן לא יישא באחריות לכך, והמזמין יהא אחראי לטפל בנושא העתיקות בעצמו ועל חשבונו, וכי ככל שיתגלו עתיקות שיגרמו לעיכוב בעבודות לקבלן, יוארכו לוחות הזמנים בפרויקט בהתאמה.	מאושר
5	תשלום אגרות והיטלים – היות והמציעים לא יודעים להעריך את עלויות האגרות והיטלים בשלב זה, נבקש כי המזמין יישא לבדו בכל האגרות, ההיטלים והמיסים הכרוכים ביצוע עבודות הקבלן בפרויקט, ובכלל זה היתר בניה.	לא מאושר
6	אחריות – נבקשכם להבהיר שהקבלן לא יהא אחראי לנזק שייגרם לחדר לאחר הצבתו בשטח. מובהר כי אין באמור לעיל, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לתיקונים בטיב העבודות, בתקופת הבדק, הנובעים מעבודות הקבלן בלבד. לא סביר שהקבלן יהיה אחראי לנזקים שנגרמו כתוצאה מרשלנות של גורמים אחרים שאינם קשורים לקבלן או לאירועים שאין לקבלן שליטה עליהם, לדוג: ונדלזים, פגיעה כתוצאה מכלים כבדים שעובדים בשטח וכד', או נזקי טבע או רעידת אדמה	לא מאושר

	<p>על כן מומלץ לעדכן את סעיף 18.2 + 18.4 בהתאמה + 19.2 (לכלול בסעיף זה, ס"ק לעניין נזקים כתוצאה מכוח עליון לרבות נזקי טבע) נבקש לעדכן בסעיף 22.2 כי הודעה תהיה "בכתב ומראש" של דרישה כאמור ובטרם ביצוע התשלום..</p>	
<p>לא מאושר התמחור לפי המופיע במכרז</p>	<p>מחירון חח"י – אנא הבהרתכם כי ההצעה למכרז תהיה לפי אחוז על מחירון חח"י המעודכן ביותר בעת הגשת ההצעה, ובנוסף התמורה שתשולם למציע הזוכה לפי לוח התשלומים תהיה בהתאם למחירון חח"י המעודכן ביותר במועד התשלום או לכל הפחות התמורה לקבלן תהיה כוללת התייקרויות.</p>	<p>8</p>
<p>לא מאושר זה המכרז ולא משתנה</p>	<p>הצעת מחיר - מתן האפשרות להנחה בלבד אינה תואמת את העבודות הנדרשות היות ובאופן זה התמורה לא משקפת את מורכבות ותכולת העבודות הנדרשות ולכן מבוקש שהמזמינה תאפשר גם הגשת תוספת על מחירון חח"י או לחילופין המזמינה תשנה את אופן הגשת הצעת המחיר כך שכלל המציעים יגישו הצעת מחיר עבור כלל ביצוע העבודות.</p>	<p>9</p>
<p>1. הכתוב במכרז הוא הקובע 2. התשלום הוא מול התקבול מחח"י כמופיע במכרז</p>	<p>תנאי תשלום - לפי סעיף 1.2 להזמנה וסעיף 59 להסכם, יקבל המציע הזוכה את התמורה עבור ביצוע העבודות רק 10 ימי עבודה לאחר מסירה וקבלת תשלום מחח"י לחכ"ל, כידוע למזמינה לחברת חח"י הליכים בירוקרטיים מרובים אשר עלולים לעכב את ביצוע התשלום, כך שיייתכן וייווצר מצב שהמציע הזוכה יקבל את התמורה עבור ביצוע העבודות חודשים רבים לאחר מסירת החדרים, בנוסף יש לציין כי בסיור המציעים צוין ע"י המזמינה כי התשלום למציע הזוכה יהיה שוטף +90. לכן נבקש שהמזמינה תשלם את התמורה למציע הזוכה עם מסירה טכנית של החדרים וללא קשר או תלות לקבלת תשלום מחח"י. וכמו כן אנא הבהרתם לאור הסתירה בין הכתוב במסמכי המכרז לבין הנאמר בסיור המציעים, מהם תנאי התשלום למציע הזוכה.</p>	<p>10</p>
<p>a. חכ"ל b. חכ"ל c. כן</p>	<p>במסמכי המכרז נדרש להוציא תסריטי חלוקה מאושרים ע"י הוועדה מהמנהל על מנת להעביר את הבעלות בקרקע לחח"י. a. באחריות מי הוצאת התסריטים? b. מי נושא בעלות הכספית של הוצאת התסריטים? c. האם הוצאת התסריטים נכללת בתוך פרק הזמן אותו הקצבתם לביצוע הפרויקט?</p>	<p>11</p>
<p>מאושר דחיית מועד שאלות הבהרה לתאריך: 10.8.24 דחיית מועד הגשת הצעות לתאריך: 20.8.24</p>	<p>מועד ההגשה הינו 29.7 כאשר שאלות הבהרה עד 25.7 והתשובות קריטיות לשאלת ההשתתפות והמענה למכרז-מבקשים דחיית מועד ההגשה.</p>	<p>12</p>

לא מאושר	לפי הסעיף התשלום לקבלן הזוכה מותנית בקבלת התשלום בפועל מחח". ישנם היבטים שאינם תלויים בקבלן הזוכה בדרך לתשלום חחי לעירית שדרות-מבקשים לבטל התנייה זו ולנקוב במועדי תשלום בלתי תלויים בגורם אחר.	13
מאושר	העבודות ע"פ הכתוב כוללות חפירה והכנת הביסוס "כולל עבודות פיתוח ושוחות" -השאלה-בשלב זה אין מידע לגבי שוחות (וגם קירות תמך) ולכן לא ניתן להעריך עלויות-מבקשים לסייג קירות תמך ושוחות מחוץ לתכולת העבודה	14
לוחות הזמנים יגזרו ממועד שבשליטה שלנו	הסעיף "ביצוע העבודה עד מסירה מלאה, הנה החל ממועד צו התחלת העבודה וסיום תוך עד חמישה חודשים ממועד מתן הצו ולשביעות רצון החכ"ל"- תאום טכני והיתירי בניה וייצור והתקנה ומסירה משפטית לחחי לא ראלי בטווח זמן זה. בנוסף זמן קבלת היתר בניה לבד זה כמה חודשים ובנוסף אין למבקש שליטה בלוחות הזמנים בתהליך- מבקשים לסייג זמנים שאינם בשליטתו של הקבלן ולפרק את לוחות הזמנים עפ אבני דרך שבשליטתנו.	15
כן בכולם	האם ידוע בוודאות כי נדרש חיפוי אבן למבנים?	16
כך זה מופיע במכרז	אחוז הנחה אחיד נדרש לכל סוג חדר-מציעים לטובת דיוק וגמישות ההצעה עבור כולם לאפשר אחוז הנחה לפי דגם-שנאי 1,2,3 כל אחד אחוז שלו	18