

## מסמך א'

### איגוד ערים אזור שדרות שער הנגב (ביוב) בע"מ

### הזמנה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות להנחת צנרת מים וביוב ועבודות פיתוח

#### מסמך פנייה

איגוד ערים אזור שדרות שער הנגב (ביוב) בע"מ (להלן: "האיגוד") מזמין בזאת הצעות למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על העבודות להנחת צנרת מים וביוב ועבודות פיתוח וכן כל פעולה שתידרש לצורך ביצוע השירותים הנ"ל, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי ההזמנה (להלן: "השירותים" או "העבודות").

רשאית להגיש את מועמדות/ה מי שעומד במלוא התנאים שנקבעו במסמכי ההזמנה המפורסמים באתר המועצה האזורית ועיריית שדרות (מכרזים).

בין האיגוד לבין נותן השירותים ייחתם חוזה למתן שירותים.

את הצעות בהתאם לתנאי ההזמנה ואת שאר המסמכים והאישורים שפורטו במסמך ההוראות למשתתפים, יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במשרדי החברה הכלכלית לשדרות ברח' בר לב 6 שדרות, במעטפה סגורה נושאת ציון "הצעות למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח עבודות הנחת צנרת מים וביוב" בלבד, עד ליום 05.8.24 שעה 12:00.

אין האיגוד מתחייב לקבל את הצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.

הזמנה זו אינה מכרז והאיגוד אינו כפוף לדיני המכרזים.

בכבוד רב,

לוי סילוק

מנכ"ל איגוד ערים שדרות שער הנגב (ביוב) בע"מ

## מסמך ב'

### איגוד ערים אזור שדרות שער הנגב (ביוב) בע"מ

### הזמנה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח

### על עבודות להנחת צנרת מים וביוב ועבודות פיתוח

### מסמך הוראות למשתתפים

איגוד ערים אזור שדרות שער הנגב (ביוב) מזמין בזאת הצעות למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות להנחת צנרת מים וביוב ועבודות פיתוח וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע השירותים הנ"ל, בהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי ההזמנה (להלן: "השירותים" או "העבודות").

### מסמכי ההזמנה וסתירה בין מסמכים

1. מסמכי ההזמנה הינם :

א. נספח א' – מסמך פנייה

ב. נספח ב' – מסמך הוראות למשתתפים

ג. נספח ג' – מסמך הצעת המשתתף

ד. נספח ד' – הסכם לביצוע העבודות (להלן: "ההסכם").

2. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי ההזמנה או בעניין פרשנותם הנכונה של אחד ממסמכי ההזמנה, יפנה המשתתף למנכ"ל האיגוד, מר לוי סילוק, לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג. רק הנחיות אשר יימסרו בכתב יחייבו את האיגוד. מובהר בזאת, כי ההכרעה בעניינים הנ"ל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי האיגוד וכי המשתתף יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של האיגוד.

### תנאי סף

3. רשאים להשתתף מציעים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו :

א. המשתתף הינו יחיד או תאגיד רשום כחוק ;

ב. המשתתף בעל ניסיון במתן שירותי פיקוח על עבודות בתחום המים והביוב ופיתוח, בשנים 2020-2024, לתאגיד מים וביוב ו/או לאיגוד ערים לביוב ו/או מים.

ג. המשתתף הינו בעל ידע והיכרות של נהלי וכללי רשות המים.

ד. לעניין ס"ק ב'-ג' לעיל יחשב משתתף כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן :

(1) המשתתף הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו - הינו בעל ניסיון.

(2) המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד בעל ניסיון .

(3) המשתתף הינו התאגדות של מספר תאגידיים אשר אחד או יותר היו בעלי ניסיון לרבות ניסיון מכח האמור בפסקה 1 לעיל.

ה. המשתתף מחזיק בתעודה לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.

ו. המשתתף עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרי חשבונות כחוק.

### הצעת המשתתף

4. על המשתתף לנקוב במסמך ההצעה (מסמך ג') **בשיעור הנחה** על שכר הטרחה הנגזר מערך עלות הפרוייקט, בשיעורים הרלבנטיים כפי שייקבעו בהנחיות ו/או נהלי מילת"ב, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

מובהר למען הסר ספק, כי שיעור הנחה יחושב על שיעור שכ"ט ולא יופחת ממנו כמספר מוחלט. לדוג': אם שיעור שכ"ט אשר נקבע ע"י נהלי המילת"ב עומד על 5%, נקיבת הנחה בשיעור 4% משמעה כי שיעור שכ"ט המוצע הינו – 4.8% (ולא 1%).

תוקף ההצעה יהיה למשך 3 חודשים מיום הגשת ההצעה

### אופן הגשת ההצעה

5. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן:

א. אם המשתתף תאגיד- תעודת רישום במרשם המתאים ואישור על מורשי החתימה. אם המשתתף אדם פרטי- העתק תעודת זהות שלו.

ב. העתק תעודת עוסק מורשה.

ג. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדיון.

ד. נוסח הצעת המשתתף חתום על ידו.

ה. מסמכים המעידים על ניסיון המשתתף עצמו כנדרש בס"ק 3(ב-ג) לעיל, כגון רשימת מקומות עבודה קודמים ופרטי ממליצים.

ו. יתרת מסמכי ההזמנה, כשהם חתומים על ידי המשתתף בשולי כל דף ודף.

6. לחברה שמורה הזכות לדרוש מהמשתתף להציג כל מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו וכיו"ב.

7. על המשתתף לחתום על ההצעה ע"י מורשי החתימה.

8. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי ההזמנה יפנה למר לוי סילוק, מנכ"ל האיגוד, באמצעות הודעת דוא"ל: [levis@sederot.muni.il](mailto:levis@sederot.muni.il) תוך ציון שמו ומספר הפקס ו/או כתובת דוא"ל, למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.

9. האיגוד יראה במשתתף כמי שהצהיר שברשותו נמצאים מסמכי ההזמנה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו עפ"י תנאי החוזה אם הצעתו תבחר.

10. אסור למשתתף למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי ההזמנה. האיגוד רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המשתתף מתנאי ההזמנה ולפסול את הצעתו.

מבלי לגרוע באמור בסעי' 10 לעיל כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי ההזמנה או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי ההזמנה ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את האיגוד ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפיו.

11. את מסמכי ההזמנה יש למסור במסירה ידנית במשרדי החברה הכלכלית לשדרות ברח' בר לב 6, שדרות, במעטפה סגורה נושאת ציון "**הצעות למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על עבודות להנחת צנרת מים וביוב**" בלבד, עד ליום 05.8.24 שעה 12:00.

12. כל מסמכי הזמנה אשר ימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו בדיוני הנהלת האיגוד.

13. החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה לדחות את מועד הגשת ההצעות ו/או מועד תחילת מתן השירותים.
14. החברה תהא רשאית, בכל עת (עד למועד האחרון להגשת ההצעות) להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה. הוראות התיקון שיוגשו על ידי החברה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי ההצעה.
- המשתתפים יגישו את הצעתם ואת הוראות השינוי כשהן חתומות על ידם בחותמות וחתימה בכל עמוד בנפרד.
15. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי החברה שומרת על זכותה לבטל את ההזמנה, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, בכפוף לאמור בכל דין.

### שיקולי האיגוד בבחירת הזוכה

16. א. אין האיגוד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. האיגוד רשאי לשקול כל פרמטר העשוי להשפיע על איכות העבודה נשוא ההזמנה במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי ההזמנה.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי האיגוד לבחירת הזוכה יישקלו לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, הפרמטרים המפורטים להלן:
- (1) **מחיר** – משקל של 40%: ההצעה הזולה ביותר תזכה למירב 40 הנקודות וההצעות הבאות אחריה ינקדו באופן יחסי.

(2) **איכות** - יינתן משקל של 60% בבחירת הזוכה, על פי אופן הניקוד הבא:

ניקוד	תיאור	מדד
20 נק'	שנות ותק - 2 נק' עבור כל שנת ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף – עד למקסימום של 20 נק'.	ניסיון - ניסיון במתן שירותי פיקוח בתחום פיתוח התשתיות והנחת צנרת מים וביוב, ניסיון בעבודה מול רשות המים
20 נק'	מס' לקוחות – לכל תאגיד מים וביוב ו/או לאיגוד ערים לביוב ו/או מים מעבר לנדרש בתנאי הסף (לקוח אחד) – 2 נק' עבור כל לקוח עד למקסימום של 20 נק'.	ראיון, התרשמות אישית והמלצות
20 נק'	המציע יוזמן לראיון אישי, ויספק המלצות מלקוחות אחרים, לצורך התרשמות אישית ומקצועית. הניקוד ינתן על סמך התרשמות אישית, מקצועיות והמלצות, ובכלל זה ידיעותיו והיכרותו את נהלי וכללי רשות המים, המוניטין והניסיון המקצועי והמעשי שצבר במהלך ביצוע שירותים דומים בעבר.	

על בסיס שיקולים אלו רשאי האיגוד, בין היתר, לבחור הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניו.

- ג. האיגוד שומר לעצמו את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. האיגוד מתחייב לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לו לפי דרישתו. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאי האיגוד להסיק מסקנות לפי ראיות עיניו, ואף לפסול את ההצעה.

### חתימת החוזה

17. משתתף שיבחר כזוכה יתבקש לחתום על ההסכם המצ"ב **כנספח ד'** למסמכי ההזמנה בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו.
18. לא מילא הזוכה את התחייבותו זו, רשאי יהא האיגוד לבטל את זכייתו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד עצם הביטול. יובהר, כי אין בעצם הביטול כדי לגרוע מכל זכות העומדת לאיגוד לעניין זה על פי כל דין.

## מסמך ג'

### איגוד ערים אזור שדרות שער הנגב (ביוב) בע"מ

### הזמנה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות להנחת צנרת מים וביוב ועבודות פיתוח

#### הצעת משתתף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן : עיר \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי ההזמנה שבנדון, לרבות: מסמך הפנייה, מסמך ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה, על כל נספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים בהזמנה זו, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתך.

2. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:

א. לספק לחברה שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות פיתוח ועבודות הנחת צנרת מים וביוב וזאת במהלך כל תקופת ההסכם, כמפורט בנוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה בהזמנה.

ב. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בנוסח מסמך הוראות למשתתפים בהזמנה, בהסכם על כל נספחיו ובכל מסמכי ההזמנה האחרים.

ג. הנני עומד בתנאי הסף להגשת הצעה בהזמנה זו כמפורט בנוסח מסמך ההוראות למשתתפים.

ד. ידוע לי, כי אם אזכה לא אוכל לסרב לביצוע כל עבודה/שירות שתידרש ממני במסגרת ההזמנה מכל סיבה שהיא, לרבות בטענה כי היקפה הכספי נמוך ו/או גבוה מדי.

ה. ידוע לי, כי הסכום ששולם על ידי בגין מסמכי ההזמנה לא יוחזר בשום מקרה.

3. הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על ההסכם ו/או אמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי בהזמנה, והיה ולא אעשה כן ו/או לא אעמוד בהתחייבויותי והצעתך בהתאם למסמכי ההזמנה, יהא האיגוד רשאי להודיע לי על ביטול זכייתי. ידוע לי, כי אין בעצם הביטול כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לאיגוד עפ"י כל דין.

4.

א. הנני מציע לבצע את העבודה נשוא ההזמנה ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו בתמורה לשכר טרחה הנגזר מערך עלות הפרוייקט, בשיעורים הרלבנטיים כפי שייקבעו בהנחיות ו/או נהלי מילת"ב, כפי שיתעדכנו מעת לעת, והכל בכפוף לתקציב המאושר של המילת"ב לפרוייקט ובהתאם להנחיות המילת"ב, **ובניכוי שיעור הנחה של % \_\_\_\_\_ (במילים):**  
**אחוזים** (להלן "התמורה"). לתמורה המתקבלת יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין.

ב. הנני מצהיר כי התמורה כוללת ומקיפה את ביצוע כל השירותים נשוא ההזמנה, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתן, ובכלל זאת ההוצאות המשרדיות, נסיעות והוצאות אחרות הכרוכות בהענקתן, הוצאות נסיעה וכיו"ב וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת לסכומים אלה.

ג. כן הנני מצהיר כי ידוע לי שהתמורה שהצעתי לעיל, תישאר בתוקפה ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם, במידה ואבחר כזוכה בהזמנה.

ד. עוד הנני מצהיר כי ידוע לי שלמעט האמור בהסכם, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים לא ישנו את התמורה הנ"ל.

- 5.
- א. באם אדרש על ידי האיגוד, אמציא לו בתוך 3 ימים פירוט וניתוח מחירים לגבי התמורה הנקובה בהצעתי, וזאת כנדרש בסעיף 16(ג) במסמך ההוראות למשתתפים.
- ב. ידוע לי כי האיגוד איננו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ג. הנני מצהיר כי ידוע לי שהזמנה זו אינה מכרז והאיגוד אינו כפוף לדיני המכרזים וכי כשרות הצעתי זו תלויה בהיות מסמכי ההזמנה שהגשתי עומדים בתנאי ההזמנה המהותיים, לרבות תנאי הסף שבה.
6. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 5 למסמך ההוראות למשתתפים (מסמך ב'). הצעתי זו תעמוד בתוקפה ותחייבני למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

**ולראיה באתי על החתום :**

_____	_____
1. _____	_____
2. _____	_____
שמות מורשי החתימה של החברה	חתימת המשתתף
_____	_____
מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ.	כתובת המשתתף
_____	_____
מס' טל.	שם מלא
_____	_____
	תאריך
	(במידה והמשתתף בהזמנה הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן)

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח החברה/ השותפות/האגודה השיתופית \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, בצירוף חותמת החברה/ השותפות/האגודה השיתופית, מחייבים עפ"י מסמכי היסוד של החברה/ השותפות / האגודה השיתופית.

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח

**מסמך ד'**

**הסכם למתן שירותי תיאום, ניהול ופיקוח  
על עבודות הנחת צנרת מים וביוב ועבודות פיתוח**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין:** איגוד ערים איזור שדרות- שער הנגב (ביוב)

ת.ז.פ.ח.צ.ע.ר. \_\_\_\_\_

ד.נ חוף אשקלון, 78100

טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי חתימה מטעמו

(להלן: "האיגוד")

**מצד אחד**

**ל בין:** \_\_\_\_\_, ת.ז.פ.ח.צ.ע.ר. \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי חתימה מטעמו/ה:

\_\_\_\_\_

(להלן: "מבצע השירותים")

**מצד שני**

**הואיל:** ומבצע השירותים הינו מומחה במתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע עבודות פיתוח וכן עבודות הנחת צנרת מים וביוב ובהתנהלות מול רשות המים;

**והואיל:** והאיגוד פנה בהזמנה לקבלת הצעות לביצוע שירותי תיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע עבודות להנחת צנרת מים וביוב, והצעתו של מבצע השירותים הוכרזה כהצעה הזוכה;

**והואיל:** והאיגוד מעוניין בקבלת השירותים, שיפורטו להלן, מאת מבצע השירותים כקבלן עצמאי;

**והואיל:** ומבצע השירותים מסכים לבצע כקבלן עצמאי את השירותים שיפורטו להלן בהתאם לתנאי הסכם זה;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם למתן שירותי תיאום, ניהול ופיקוח, בהתאם לתנאים שיפורטו להלן;

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא**

1.

- א. המבוא להסכם יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:
  - נספח א' - אישור חברת הביטוח
  - נספח ב' - העתק תעודת עוסק מורשה תקפה.
  - נספח ג' - העתק אישור ניהול ספרים כדין ממס הכנסה
  - נספח ד' - טופס עדכון פרטי חשבון בנק
  - נספח ה' - נוהל מילת"ב
- ג. בכל סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות ו/או נהלי המילת"ב, יגברו הוראות ו/או נהלי המילת"ב.

**הגדרות**

2. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים פירוש כדלקמן:

- א. **"המנהל"** – מנכ"ל האיגוד או כל מי שהורשה בכתב ע"י מועצת האיגוד לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- ב. **"הגזבר"** - גזבר האיגוד או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
- ג. **"המתכנן"** – המתכנן או מי מטעמו האחראי על תכנון הפרוייקט נשוא חוזה זה או חלק ממנו.
- ד. **"השירותים"/"העבודה"** - מכלול המטלות אותן מחויב מבצע השירותים לבצע מכח הסכם זה, כמוגדר וכמפורט בהוראות הסכם זה.
- ה. **"העבודה ההנדסית"** - ניהול, תאום ופיקוח על ביצוע הפרוייקט, כפי שיוגדר בהזמנת העבודה מטעם האיגוד, וכן כמוגדר וכמפורט בסעיפים 4, 5 ו-7 להלן ובכפוף לשאר הוראות חוזה זה.



- ו. **"האתר"** - האתר בו ו/או על גביו יבוצע הפרויקט.
- ז. **"הקבלן"** - המבצע את הפרוייקט, לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
- ח. **"החוזה"** - חוזה זה לרבות נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ט. **"נוהל המילת"ב"** - נוהל התקשרות עם מנהל פרוייקט בפרוייקטים המבוצעים באמצעות המינהל לפיתוח תשתיות וביוב מחודש ינואר 2015, המצ"ב **"כנספת ה"** להסכם זה, כפי עדכנו מעת לעת, לרבות נהלים והנחיות נוספות הרלבנטיות לעבודות נשוא הסכם זה, כפי שעדכון מעת לעת.
- י. **"ערך עלות הפרוייקט בפועל"** - סך העלות הכספית של ביצוע הפרוייקט בפועל, כמפורט בנהלי והנחיות מילת"ב, ולא כולל הוצאות כמפורט בסעי' 15(ב) לחוזה זה להלן.
- יא. **"שכר טירחה"** - השכר לו יהא זכאי מבצע השירותים בעבור ביצוע העבודה נשוא חוזה זה

### השירותים

3. השירותים אותם מתחייב מבצע השירותים לבצע הינם ניהול, תאום ופיקוח צמוד על עבודות פיתוח ועבודות הנחת צנרת מים וביוב, בהתאם לפרוייקטים שיועברו לטיפולו מעת לעת בתקופת ההסכם, כמפורט בהסכם זה להלן (להלן – **"השירותים"**).

### מהות השירותים

4. השירותים אותם מתחייב מבצע השירותים לבצע, יכללו את כל המטלות ותחומי האחריות הקבועים בנוהל המילת"ב. מבלי לגרוע מהאמור, יכללו השירותים בין היתר גם את השירותים הבאים:

### שירותי תיאום וניהול

5.

- א. **שלב א' - עבודה בשלבי התכנון וטרום הקמת הפרויקט בפועל. שלב זה כולל:**

(1) ביקורים מוקדמים באתר לצורך מעקב אחר התנאים המיוחדים של האתר וסביבתו.

(2) יזום והשתתפות בכל הישיבות המוקדמות עוד בשלב התכנון של הפרוייקט ובכל הפורומים והגופים העוסקים בתכנון הפרוייקט ובהערכות להקמתו ומתן כל סיוע ויעוץ בנוגע לתכנון ולהערכות להקמת הפרוייקט עבור האיגוד ולכל גוף וגורם העוסק בכך.

(3) תיאום בין המתכננים והיועצים השונים הקשורים לתכנון ולהקמת הפרוייקט תוך עמידה על התקדמות

עבודתם בכדי לוודא תיאום ושילוב נכון, יעיל וחסכוני בין המתכננים והיועצים השונים.

(4) מתן יעוץ, הסברים וסיוע ככל שיידרש למתכננים וליועצים וייצוג האיגוד כלפיהם בבירור הפרוגרמות וההיבטים השונים הקשורים בתכנון ובייעוץ שהינם מספקים עבור הפרויקט.

(5) הכנת לוח זמנים מפורט לגבי עבודות התכנון של הפרויקט ומעקב אחרי התקדמות עבודות התכנון והייעוץ.

(6) מתן הערות והתייחסות לתוכניות ומסמכי המתכננים השונים של הפרויקט בתיאום עם המנהל, סיוע ככל שיידרש בקבלת עבודות התכנון והייעוץ ומתן אישור סופי לגמר ביצועם.

(7) השתתפות במו"מ ובתיאום בין הרשויות והגורמים השונים שאישורם, פעולתם או התערבותם דרושה לצורך תכנון הפרויקט וההערכות להקמתו.

(8) טיפול ותיאום בין המתכננים והיועצים לצורך הוצאת כל האישורים הדרושים לשם הקמת הפרויקט מכל גורם ואיגוד שאישורם נדרש לצורך הקמת הפרויקט לרבות הוצאת היתר בניה.

(9) הכנת לוח זמנים משוער להקמת הפרויקט שיהיה במסגרת ביצוע עבודות הקמת הפרויקט, בהתאם להתקדמות העבודה ועל פי שלביה השונים.

(10) הכנת אומדן תקציבי משוער לעלות הפרויקט ו/או בדיקה וביקורת של אומדן התקציב שהוכן ע"י המתכנן או כל גורם אחר בנוגע לעלות הפרויקט, בהתאם לתקציב האיגוד שנקבע לעניין הקמת הפרויקט.

(11) סיוע ככל שיידרש בהכנת הסכם ההתקשרות עם הקבלן ובהכנת כל מסמכי המכרז האחרים.

(12) כל פעולה ומטלה כיו"ב הקשורות לביצועו של שלב זה והנדרשות במסגרתו, וזאת בהתאם להוראות המנהל.

## ב. שלב ב' - תיאום ויעוץ בשלב המכרז. שלב זה כולל :

(1) סיוע בכל שיידרש בהליך פרסומו של המכרז לרבות סיוע ויעוץ בהכנת האומדן התקציבי של המכרז למול המתכננים ו/או היועצים.

(2) השתתפות בסיור הקבלנים במסגרת המכרז תוך מתן הסברים, יעוץ וסיוע ככל שיידרש.

(3) ביקורת פורמאלית וחשבונאית של הצעות הקבלנים שהתקבלו, תוך בדיקה אם המציע קיים את כל תנאי המכרז.

(4) ניתוח הצעות הקבלנים המשתתפים במכרז, עריכת טבלת השוואות מפורטת של הצעות הקבלנים והערכת

מבצע השירותים תוך ציון סטיות מתנאי המכרז באם יהיו.

(5) מו"מ עם קבלן אחד או יותר לבירור בעיות שהתעוררו ( במידה והתעוררו ), בתיאום עם האיגוד.

(6) חוות דעת מקצועית בגין מסירת העבודה לקבלן מסוים.

(7) סיוע ויעוץ נוסף ככל שיידרש למנהל, ליועץ המשפטי של האיגוד ולוועדת המכרזים ביחס להליך המכרז וכן בהכנתו.

(8) סיוע ככל שיידרש בשלב חתימת ההסכם ומיסוד ההתקשרות על כל שלביה עם הקבלן הזוכה.

(9) יעוץ בהכנת אומדן תקציבי המעודכן לערך עלות הפרויקט על בסיס תוצאות המכרז למול המתכננים ו/או היועצים, תוך שילוב של גורמי חוץ (אם וככל שיידרש) כגון חברת החשמל, חברת בזק, חברות לוויין וטל"כ וכיו"ב.

(10) כל מטלה ופעולה כיו"ב הקשורות לביצועו של שלב זה והנדרשת במסגרתו, וזאת בהתאם להוראות המנהל.

ג. **שלב ג' - תיאום, ניהול ופיקוח במהלך ו/או לצורך הקמת הפרויקט ע"י הקבלן בפועל ועד לסיומו.**  
**שלב זה כולל :**

(1) הקפדה על אי חריגה מהחוזה בין האיגוד לבין הקבלן ועדכונו לאור השינויים אשר אושרו ע"י האיגוד במשך ביצוע העבודה ובכפוף לכך שהאיגוד יעדכן את מבצע השירותים בשינויים.

(2) קבלת אישור המנהל לכל הוראות השינויים שיש לתת לקבלן בהתאם לחוזה עם הקבלן.

(3) פיקוח והקפדה על כך שביצוע העבודה ייעשה לפי לוח הזמנים המאושר בהתאם לחוזה עם הקבלן ונקיטת כל האמצעים להבטיח שהקבלן יעמוד בלוח הזמנים המאושר.

(4) דווח במקרה של סטיות מלוח הזמנים המאושר, איתור הטעמים לסטייה והמלצה לגבי הצעדים שעל האיגוד לנקוט במקרים אלה.

(5) תיאום ושילוב נכון של העבודות המקצועיות השונות.

(6) עריכת ישיבות תיאום קבועות בין בעלי המקצוע והקבלנים השונים העוסקים בהקמת הפרויקט ופיקוח על תפעולם היעיל ושיתוף הפעולה ביניהם ובין האיגוד. סיכום בכתב של הישיבות ודיווח מתאים לאיגוד אודותיהן.

(7) בדיקה, אישור ו/או ביצוע מדידת הכמויות של חלקי הפרויקט שבוצעו, בהתאם להסכם עם הקבלן והנחיות המנהל, ובתאום עם נציגי הקבלן.

(8) ניהול יומן עבודה ורישום יום-יומי, בו ישתקף כל המתרחש בקשר עם ביצוע העבודה והחתמת נציג הקבלן. העברת העתקים של יומני העבודה למנהל אחת לשבוע ועריכת דוחות תקופתיים בהתאם לדרישות המנהל ונהלי מילת"ב, והעברתם למנהל.

(9) פיקוח צמוד ויום יומי על ביצוע העבודה כולל ועבודות קבלני המשנה (אינסטלציה, הנדסה אזרחית וציוד אלקטרו מכני) בהתאם לחוזה ונספחיו ובהתאם ללוח הזמנים המאושר.

(10) אחריות לוודא כי העסקת קבלני המשנה השונים תאושר ע"י המנהל, כפי שייקבע בחוזה מול הקבלן מבצע הפרוייקט.

(11) מתן הסברים והוראות לקבלן ומעקב ביצוע באתר, המתחייבים מדרישות התכנון ומנוהלי המילת"ב.

(12) דיווח שוטף למנהל על רמת ביצוע, התקדמות הביצוע ובעיות המעוררות בעת הביצוע.

(13) פיקוח על איכות טיב וחוזק החומרים והקפדה על ביצוע הבדיקות הנדרשות מהקבלן במפרטים לגבי החומרים לפני תחילת העבודות ו/או במשך ביצועם, כולל הבטחת מסירת דגמים לבדיקה למכון התקנים הישראלי או למודד מוסמך אחר, או למעבדה של האיגוד וטיפול מסילוק מהאתר של כל החומרים שאינם עומדים בדרישות התקן הישראלי ו/או מפרטי החוזה.

(14) פיקוח על קיום אמצעי בטיחות נאותים באתר העבודה.

(15) פיקוח שהעבודות יבוצעו ללא גרימת נזקים לאדם או לרכוש וללא מטרדים.

(16) בדיקת נתונים כספיים של הביצוע וההפעלה על פי התוכניות ותוך כפיפות למסגרת התקציבית. הכנת פריסה תקציבית ותזרימית.

(17) דיווח מפורט ושוטף למזמין על ביצוע הפרוייקט, מבחינת התקדמות העבודה ולוח זמנים, המחירים והמסגרת התקציבית. לפקח ולוודא כי נשמרת המסגרת התקציבית של הפרוייקט במשך כל תקופת ביצועו.

(18) דיווח לאיגוד מראש ומוקדם ככל האפשר על כל סטייה אפשרית מתקציב הפרוייקט וסיוע לאיגוד בקביעת התיקונים הדרושים לתקציב ו/או לתוכנית העבודה של הקבלן לנוכח אותה סטייה. למען הסר ספק, מבצע השירותים לא יחרוג ממסגרת ההנחיות שניתנו לו ע"י האיגוד ו/או המנהל באשר לעבודה, מבלי לקבל הסכמה לכך מראש ובכתב מהאיגוד, החתומה על ידי מורשה החתימה מטעמו של האיגוד. כמו כן, לא ייתן מבצע השירותים לקבלן שום הוראות שינויים המחייבות קביעת מחירים שאינם מופעים בהסכם שבין האיגוד לבין הקבלן, מבלי לקבל לכך הסכמה מראש ובכתב מהאיגוד, החתומה ע"י מורשי החתימה מטעמו.

(19) אחריות למהלך תקין של קליטת חשבונות הקבלן, בדיקתם המפורטת על סמך מדידה ואישור של כמויות טרם העברתם לתשלום, והכל בהתאם לתנאי החוזה שמול הקבלן המבצע, בכפוף לנהלי המילת"ב ובשיתוף פעולה עם האיגוד. העברתם של החשבונות שאושרו ע"י האיגוד לאחר בדיקה כאמור למילת"ב ומתן הסברים למילת"ב, ככל הדרוש.

(20) השתתפות עם המנהל בקבלת העבודה עם השלמת שלב ההקמה.

(21) סיוע למנהל בקביעת התיקונים הדרושים במועד שייקבע.

(22) ליווי הפרויקט בתקופת ההרצה עד לתחילת תקופת האחזקה ושנת הבדק.

(23) השתתפות בקבלה הסופית של העבודה בתום הרצת המיתקן ורישום התיקונים הנדרשים, פיקוח על ביצועם במועד וכיאות.

(24) בדיקת החשבון הסופי של הקבלן והעברתו למנהל.

(25) יעוץ/ניתוח קביעת מחירים לסעיפי עבודה חריגים.

(26) בירור תביעות הקבלן ועריכת המלצות בקשר לתביעות אלה, לרבות הופעה כיועץ או כעד מומחה בפני בתי משפט ו/או בוררים, בהתאם לדרישת המנהל.

(27) כל שירות נוסף הקשור במישרין או בעקיפין בכל אחד מהשירותים המפורטים לעיל, כפי שמבצע השירותים יידרש ע"י המנהל לבצע.

#### ד. שלב ד' - ביקורת ופיקוח עליון בתקופת הבדק. שלב זה כולל :

(1) מעקב וביקורת אחת לחודש ביחס לפרויקט והפעלתו ע"י הקבלן לאחר גמר התקנתו ומסירתו לאיגוד ובמהלך כל תקופת הבדק.

(2) בדיקת הפרוייקט במהלך תקופת הבדק, הצגת דרישות מפורטות למנהל לתיקון הפגמים בפרוייקט במהלך תקופת הבדק.

(3) ביקורת על ביצוע התיקונים ע"י הקבלן ברמה הנדרשת ודיווח שוטף למנהל על ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק. אישור סופי על גמר החוזה עם הקבלן לאחר ביצוע מלוא התיקונים בתום תקופת הבדק.

(4) כל שירות נוסף הקשור במישרין או בעקיפין בכל אחד מהשירותים המפורטים לעיל, כפי שמבצע השירותים יידרש ע"י המנהל לבצע.

ה. מוסכם ומובהר בזאת כי פירוט המטלות לעיל אין בו כדי למצות את חובותיו של מבצע השירותים לעניין העבודה, והוא חייב יהא לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט לעיל עפ"י דרישת המנהל, לרבות שינויים ותיקונים ביחס לעבודה, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בקשר להקמת הפרויקט וכלולה על פי טיבה בעבודה.

ו. על אף האמור לעיל רשאי יהא האיגוד שלא לכלול בעבודה את כל המטלות והשליבים כמפורט לעיל ו/או לצמצם את ההקמה, הן מלכתחילה, והן בדיעבד, והן תוך כדי ביצוען של העבודות, ורשאי הוא להורות למבצע השירותים תוך כדי ביצוע העבודה ובמהלכה, שלא לבצע מטלה זו או אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

ז. אין באמור בס"ק ה' ו-ו' לעיל בכדי למנוע מהאיגוד כל סעד ותרופה מכח כל דין או הסכם, ובכלל זה אין בהם בכדי להתנות על סמכותה של האיגוד לבטל את ההסכם ולהפסיק את עבודת מבצע השירותים מכח סעיפים 26-28 להלן.

## שינויים

.6

מבצע השירותים לא יחרוג ממסגרת ההנחיות שניתנו לו ע"י האיגוד ו/או המנהל באשר לעבודה ולא יבצע כל פעולה המהווה שינוי לעומתה, מבלי לקבל הסכמה לכך מראש ובכתב מהאיגוד, החתומה על ידי מורשי החתימה מטעמו. כמו כן, לא ייתן מבצע השירותים בשלב ג' לעבודה שום הוראות שינויים המחייבות קביעת מחירים שאינם מופיעים בהסכם שבין האיגוד לקבלנים, מבלי לקבל לכך הסכמה מראש ובכתב מהאיגוד, החתומה ע"י מורשי החתימה מטעמו.

## תקופת ההסכם

6. ההסכם זה הינו לתקופה של 12 חודשים שתחילתה עם חתימת ההסכם זה בידי מורשי החתימה של האיגוד.

## הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

7. מבצע השירותים מצהיר ומתחייב כי:

א. הינו בעל ניסיון, מסוגל לבצע ולעמוד בכל התחייבויותיו ויש לו את הכישורים וצוות העובדים הדרושים לכך. כמו כן, הוא בעל משרד המסוגל לתת שירותי משרד לצורך ביצוע התחייבויותיו בהסכם זה וכי בכל מקרה, מלבד התמורה כפי שתוגדר בסעי' 15 להלן, נותן השירותים לא יהיה זכאי לקבל מהאיגוד כל תשלום נוסף בגין השירותים ו/או בגין החזר הוצאות ו/או בגין כל סיבה ועילה אחרת.

ב. הוא ימלא את תפקידו באופן סדיר, בשקידה ראויה ובאופן רצוף, ללא הפרעה כלשהי, פרט לכוח עליון.

ג. הוא יספק לאיגוד את השירותים לתיאום וניהול הפרוייקט כמו גם את השירותים לפיקוח על הפרוייקט באופן אישי בעצמו ו/או באמצעות מי מעובדיו אשר יאושר ע"י המנהל, במשך כל תקופת ההסכם ולשם כך יהיה נוכח בעצמו ו/או באמצעות מי מעובדיו כאמור, באתר מהלך כל שעות פעילות הקבלן המבצע בו, וכן יעבוד בשיתוף פעולה מלא והדוק עם מנכ"ל האיגוד, גזבר

- האיגוד וכל מי שהורשה מראש ובכתב על ידי גורמים אלו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- ד. הוא יפעל במסירות, ביעילות, וברמה מקצועית נאותה.
- ה. הוא יבצע את השירותים בהתאם לכתבי הכמויות, התכניות והמפרטים אשר ייקבעו ע"י מתכנן הפרוייקט ויאושרו ע"י האיגוד והמילת"ב.
- ו. יבצע את השירותים בהתאם לכל דין וימלא אחר כל ההוראות שתינתנה לו מעת לעת ע"י הרשויות המוסמכות.
- ז. יבצע את השירותים וכל המוטל עליו ע"פ הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל, הקבלן מבצע העבודה, המתכננים וכל יתר אנשי המקצוע המלווים את הפרוייקט.
- ח. יאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים וימלא אחר כל ההוראות והנחיות שיתנו לו ע"י המנהל. מבלי לגרוע מהאמור, יעביר מבצע השירותים למנהל דיווח שוטף על אופן התקדמות העבודות ומהלכן, לרבות דו"ח תקופתי במתכונת הנדרשת ע"י המנהל בכפוף לנוהל המילת"ב.
- ט. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק ג' לעיל, מתחייב מבצע השירותים להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע, בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקויימו על ידם.
- י. מבצע השירותים מצהיר, כי הינו בעל עסק עצמאי, וכי אין ולא יתקיימו בינו ו/או בין מי מטעמו לבין האיגוד, יחסי עובד – מעביד. מבלי לגרוע מכך, מתחייב מבצע השירותים להעסיק את כל עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים בדין ובכל הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג המחייבים במסגרת יחסי העבודה. בכלל זאת, מתחייב מבצע השירותים להבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ו/או כפי הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות.
- יא. מבצע השירותים מתחייב לדאוג ולוודא שהוא ו/או מי מטעמו לא יימצא במצב של ניגוד עניינים בינו לבין האיגוד ו/או מי מן הרשויות המרכיבות את האיגוד ולשמור אמונים לאיגוד במשך כל תקופת ההסכם.

#### תחילת ביצוע ולוח זמנים

8.

- א. מבצע השירותים יתחיל בביצוע השירותים בכפוף לחתימה על הסכם זה בידי מורשי החתימה, ועל סמך הוראה בכתב מאת המנהל.
- ב. רשאי יהא האיגוד אם ראה לנכון להתנות את ביצוע כל שלב כמפורט בסעיף 4 לעיל או כל מטלה במסגרת שלב מסוים, על פי שיקול דעתו, בהוצאת צו התחלת עבודה ו/או בהוראה אחרת בהיעדרה לא רשאי יהא מבצע השירותים לבצע את המשך המטלות הכלולות במתן השירותים.
- ג. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכותו של האיגוד להפסקת שירותיו של מבצע השירותים והעסקת מבצע השירותים אחר תחתיו על פי כל דין או הסכם.
- ד. מבצע השירותים יבצע כל עבודה הקשורה בביצוע השירותים נשוא הסכם זה ואשר תוטל עליו במהלך ביצוע העבודות.
- ה. לא סיים מבצע השירותים את עבודתו תוך פרק הזמן האמור בצו התחלת עבודה, ככל שנמסר לו או במועד כפי שנדרש ע"י המנהל, אין בכך בכדי לגרוע מחובתו לסיימה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה הקיימים לאיגוד בגין הפיגור בביצוע העבודה.

- ו. ראה מבצע השירותים כי אין ביכולתו לסיים את העבודה בתוך פרק הזמן הנקוב בצו תחילת עבודה, ככל שנמסר למבצע השירותים כאמור בס"ק יב', רשאי הוא לבקש ארכה מן המנהל.
- ז. רשאי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולפי ראות עיניו, לתת למבצע השירותים ארכה להשלמת העבודה אם מצא את בקשת מבצע השירותים מוצדקת וכי מבצע השירותים לא יכול היה למנוע את העיכוב הנ"ל.
- ח. מבצע השירותים לא יגרום לעיכוב כלשהו בעבודת מי מהגורמים העוסקים בתכנון הפרוייקט והקמתו.
- ט. מבצע השירותים יוודא, כי כל הגורמים העוסקים בתכנון הפרוייקט והקמתו עמדו בלוח הזמנים שנקבע להם כאמור בסעיף 4(א)(5) לעיל.
- י. הסתבר למבצע השירותים כי חל או מתעתד לחול עיכוב כלשהו ומי מהגורמים כאמור לעיל חרג/ עומד לחרוג מלוח הזמנים שנקבע לו - ידווח על כך מיידית למנהל.

### סמכויות המנהל

.9

- א. המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- ב. במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המנהל יהא רשאי לפסול כל מפקח ו/או עובד שהתמנה ע"י מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה ולדרוש את החלפתו בידי עובד אחר, וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

### ייעוץ, כפיפות, דיווח וביקורת

.10

- א. האיגוד רשאי, אם מצא לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונו מומחה/ים, לשם ייעוץ לאיגוד או למבצע השירותים בכל הנוגע לעבודות.
- ב. הוזמן מומחה כאמור בס"ק א' לעיל, לפני חתימת הסכם זה או לאחר חתימתו, ימלא מבצע השירותים פעולות מתאם גם לגבי מומחה זה או מומחים אלה וזאת במסגרת העבודות וללא כל תוספת תמורה, מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה.
- ג. אם יהא צורך בכך, מפאת אופי עבודת מבצע השירותים או מפני כל סיבה אחרת, ימלא מבצע השירותים תפקיד של מומחה לצורך ביצוע העבודות ו/או הקמת הפרוייקט..

.11

- א. מבלי לפגוע באמור בסעיף 4.ג(8) לעיל, ידווח מבצע השירותים למנהל בכל עת שיידרש לכך באמצעות מסמך מודפס או בעל-פה על התקדמות העבודות ועל פרטים נוספים הקשורים בהן כפי שיידרש.



- ב. מבצע השירותים ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים העובדים לצידו מטעם האיגוד כאמור לעיל מייד עם התגלותו של הפגם האמור.
- ג. לא הודיע מבצע השירותים על פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים כאמור לעיל - יישא מבצע השירותים באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור כאמור ולכל נזק שנגרם לאיגוד או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפיגור האמור, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי האיגוד מכח כל הסכם או דין.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל אחריות המוטלת על מבצע השירותים, אזי במידה והסתבר במהלך תכנון ו/או הקמת הפרוייקט כי ערך עלות הפרוייקט הכוללת צפויה לעלות על אומדן ערך עלות הפרוייקט שהוכן ע"י מבצע השירותים - ידווח מבצע השירותים על כך מיידית למנהל בכתב.
- ה. מחויבותו של מבצע השירותים לדווח מייד כאמור הינה גם במקרה של חריגה בשיעור האמור מערך עלותו של כל שלב ושלב בעבודות הקמת הפרוייקט, והוראת ס"ק ד' לעיל תחול בשינויים המחוייבים גם ביחס לערך עלותו של כל שלב ספציפי במסגרת עבודות הקמת הפרוייקט, וזאת ללא קשר למידת השפעתה של החריגה מערך עלותו של אותו שלב ספציפי על ערך עלות הפרוייקט הכוללת.

.12

- א. מבצע השירותים יהא כפוף להוראות המנהל בכל הקשור לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בכלל זה יהא מבצע השירותים חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל.
- ב. מובהר בזאת כי האיגוד באמצעות המנהל יהא רשאי לדרוש ממבצע השירותים לבצע כל שינוי בעבודה, בכל שלב במהלך ביצועה ולגבי כל תת-שלב בה. מבצע השירותים חייב יהא לבצע כל שינוי כאמור, וזאת ללא כל תמורה נוספת שהיא מעבר לתמורה המגיעה לו כמפורט בסעיף 15 להלן.
- ג. המנהל רשאי לבקר במשרד מבצע השירותים ולעיון בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה, ומבצע השירותים ימסור לו כל הסבר שיידרש על ידו ויסייע בידיו בפעולות הביקורת כאמור.

.13

- א. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של מבצע השירותים מכח הסכם זה הינן מכח מומחיותו המקצועית של מבצע השירותים ולפיכך הינן אישיות והוא יבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדי משרדו בלבד.
- ב. מובהר בזאת למען הסר ספק כי אין מבצע השירותים רשאי להאציל מסמכויותיו וממחויבויותיו לכל אדם וגורם אחר מטעמו, ואין הוא רשאי להסמיך אדם אחר לבצע במקומו חובה מחובותיו המפורטות לעיל מכח הסכם זה, אלא באישורו של המנהל בכתב ומראש.

.14

- א. מבצע השירותים יספק במידת הצורך ועל פי דרישת המנהל, כח עזר מטעמו לביצוע כל מחויבויותיו מכח הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מחובתו לנוכחות אישית באתר.
- ב. נדרש מבצע השירותים ע"י המנהל או הסכים עמו על הקצאת אדם שיבצע מטעמו את העבודות או חלק מהן - יציג את האדם שהינו מיועד למטרה זו בפני המנהל ויקבל את אישורו לגבי אותו אדם. מצע השירותים לא יפעל לעניין ביצוע עבודות אלו באמצעות אדם שלא קיבל את אישורו של המנהל כאמור.

ג. המנהל רשאי לדרוש ממבצע השירותים הפסקת עבודתו של אדם מטעמו, וזאת בהתראה מראש בת 3 ימים. מבצע השירותים יפסיק מיידית את עבודתו של אדם מטעמו בביצוע העבודות, ויחליפו באדם אחר, שהעסקתו תאושר ע"י המנהל ותתואם עימו, תוך 3 ימים כאמור.

ד. הוראות פיסקה זו יחולו גם במקרים של מחלה ו/או חופשה ו/או מילואים של כח האדם מטעם מבצע השירותים, ואולם אז לא תחול ההתראה בת 3 הימים, והפסקת עבודתו של אותו אדם והחלפתו בעובד חילופי תחתיו תעשה באופן מידי.

## התמורה

### 15. התמורה ואופן חישובה

א. תמורת מתן השירותים נשוא הסכם זה וביצוע כל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, יהא מבצע השירותים זכאי לשכר טרחה הנגזר מערך עלות הפרוייקט, בשיעורים הרלבנטיים כפי שייקבעו בהנחיות ו/או נהלי מילת"ב, כפי שיתעדכנו מעת לעת, והכל בכפוף לתקציב המאושר של המילת"ב לפרוייקט ובהתאם להנחיות המילת"ב.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או הנחיות ונהלי המילת"ב, הרי לעניין חישוב התמורה כאמור בס"ק א' לעיל גם לא יכללו בחישוב "ערך עלות הפרוייקט" הוצאות הקשורות או הנובעות מהעבודות הבאות:

- 1) בדיקות קרקע ובדיקות חומרים;
- 2) מדידות טופוגרפיות וגיאודזיה-הנסיות;
- 3) אגרות ממשלתיות ומוניציפאליות;
- 4) שכר לעובדי האיגוד;
- 5) שכר למומחים וליועצים;
- 6) שכר בוררים, עו"ד והוצאות משפטיות;
- 7) שכר שישולם למתכננים אחרים בקשר לפרוייקט;
- 8) פרמיות, פיצויים וכו' שישולמו ע"י האיגוד לקבלנים כגון: פרמיות עבור הקדמת מועד סיום העבודות, פיצויים בגין נזקים שייגרמו לקבלנים וספקים מסיבה כלשהי וכד';
- 9) כל עבודה שבוצעה ע"י האיגוד בקשר לפרוייקט, לאתר או סביבתו - ללא עבודת מבצע השירותים;

ג. מוסכם על הצדדים ומבצע השירותים מאשר ומצהיר בזאת כי התמורה המפורטת בס"ק א' לעיל מהווה תמורה מלאה לשירותים הניתנים על ידו במסגרת החוזה, וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין השירותים, בגין החזר הוצאות ו/או בגין כל סיבה ועילה אחרת.

### 16. אופן תשלום התמורה למבצע השירותים

א. מבצע השירותים יהיה זכאי לקבלת התמורה בחלקים, בהתאם לשלבים/ אבני הדרך הקבועים בנוהל המילת"ב. התמורה תשולם למבצע השירותים ישירות מידי המילת"ב ובכפוף להמצאת כל המסמכים, הדו"חות והאישורים שיידרשו ע"י המילת"ב לרבות חשבונית מס מקורית מטעם

מבצע השירותים על הסכום המאושר ע"י המילת"ב לתשלום.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על מבצע השירותים להגיש עם סיום העבודה, בעת הגשת החשבון הסופי, את כל הדו"חות ויומני העבודה הקשורים לפרוייקט. לא ישולם החשבון הסופי ללא אישור המנהל כי מסמכים אלה נמסרו לידי.

#### גדר סמכויותיו של מבצע השירותים

.17

- א. מבצע השירותים יבצע את העבודה בשיתוף עם האיגוד, ככל שהדבר יידרש במהלך כל אחד מהשלבים המפורטים בסעיף 4 לעיל.
- ב. מבצע השירותים יהא כפוף בכל הנוגע למחויבויותיו נשוא הסכם זה להוראותיו ולהנחיותיו של המנהל, ויבצע כל הוראה והנחיה מטעמו בנוגע לכך.
- ג. מובהר בזאת כי מבצע השירותים אינו בבחינת סמכות מחליטה ופוסקת כלפי הקבלן, האיגוד או כל גורם שהוא בקשר עם הקמת הפרוייקט, אלא הינו במעמד של מייעץ, ומפקח בלבד מטעמו של האיגוד, כלפיו וכלפי הקבלן והגורמים הנוספים הקשורים בהקמת הפרוייקט.
- ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין מבצע השירותים רשאי לשנות ממתכונת העבודות להקמת הפרוייקט או להוסיף עליהן, או לעשות כל שינוי אחר כיו"ב שיביא להגדלת הוצאותיו של האיגוד להקמת הפרוייקט - אלא באישורו מראש ובכתב של האיגוד החתום ע"י מורשי החתימה מטעמו.
- ה. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי במידה ויפעל בניגוד לקבוע לעיל - יהא אחראי אישית כלפי האיגוד בגין כל הוצאה שיוציא האיגוד מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולותיו האסורות ויחויב לשפותו בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציא, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאי להם האיגוד מכח כל דין או הסכם.
- ו. ביצע מבצע השירותים עבודות שלא נכללו בהיקף העבודה ההנדסית, כולן או חלקן וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש ובכתב ע"י המנהל וגזבר האיגוד, ושלא על בסיס הקבוע והמוגדר בהזמנת עבודה מטעם האיגוד, לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו.

#### ק י ז ז

18. האיגוד יהא רשאי בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע למבצע השירותים לפי ההסכם - כל סכום שלדעת המנהל מגיע ממבצע השירותים לאיגוד ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי האיגוד על פי כל דין או הסכם.

#### אחריות לנזקים

.19

א. מבצע השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שייגרם לאיגוד ו/או לעובדיו כתוצאה מן ו/או

- עקב השירותים, אם בוצעו תוך רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את האיגוד בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם האיגוד יחויב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כל שהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את האיגוד בכל סכום שהוא יחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לאיגוד בקשר לכך.
- ג. כמו כן, ישלם מבצע השירותים לאיגוד כל תשלום שחויב בו מכח הסכם, דין או פסק דין, ושחייב הוא בתשלומו מכח כל הסכם או דין ולרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת תוך 30 ימים מיום שנדרש לכך ע"י האיגוד.
- ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאי האיגוד על פי כל דין.

## ביטוחים

### .20

- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות מבצע השירותים על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי דין, מבצע השירותים מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט להלן ובנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה **כנספח א'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור על קיום ביטוחים"**). עלות הביטוחים תחול על מבצע השירותים בלבד.
- ב. גבולות האחריות וסכומי הביטוח הנקובים בהסכם זה הנם מינימאליים ועל מבצע השירותים יהיה לקבוע אותם כפי הסיכון.
- ג. בכל ביטוח נוסף שיערוך מבצע השירותים ירשם סעיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי האיגוד, הרשויות החברות באיגוד והבאים מטעם האיגוד ומטעמן של הרשויות הנ"ל וכן סעיף בדבר ביטול ביטוח כפל כמפורט בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.
- ד. במעמד חתימת ההסכם, ימסור מבצע השירותים לאיגוד את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בהסכם זה.
- ה. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא מבצע השירותים לאיגוד שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:".
- ו. במידה ומבצע השירותים יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימסור מבצע השירותים לאיגוד את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה

יחזור על עצמו כל עוד הסכם זה בתוקפו וכל עוד לא הסתיימו ההתחייבויות נשוא ההסכם, לפי המאוחר מביניהם.

ז. בביטוח אחריות מקצועית ירשם כיסוי רטרואקטיבי, והתאריך הקובע לגבי עניין זה יהיה יום ההתקשרות בין האיגוד למבצע השירותים.

ח. מבצע השירותים מתחייב להסדיר ביטוח אחריות מקצועית גם לאחר תום תקופת ההסכם ולהחזיקו בתוקף כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין.

ט. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של מבצע השירותים על פי הסכם זה. האיגוד יהיה זכאי למנוע ממבצע השירותים את פעילותו במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לאיגוד לפי המועד שצוין לעיל.

י. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למבצע השירותים מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי האיגוד כאמור לעיל, אין בו כדי להטיל על האיגוד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי האיגוד יהיה רשאי לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כך.

יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי האיגוד יהיה רשאי לבקש ממבצע השירותים לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על האיגוד אחריות כל שהיא.

יג. מבצע השירותים יהיה אחראי כפי אחריותו עפ"י דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שסכומם נמוך מגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות.

יד. מבצע השירותים יהיה אחראי כפי אחריותו עפ"י דין לנזקים גם אם סכומם עולה על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

טו. מבצע השירותים מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האיגוד ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל או ביטוחים אחרים, והוא פוטר בזאת את האיגוד מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול במקרה של ביצוע פשע ולא בעוולות שבוצעו בזדון או רשלנות רבתי.

- טז. מבצע השירותים לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על-פי תנאי הפוליסות.
- יז. הפר מבצע השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות האיגוד, יהא מבצע השירותים אחראי לנזקים שייגרמו לאיגוד באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי האיגוד, והוא יהא מנועה מלהעלות כל טענה כאמור כלפי האיגוד.
- יח. לא עמד מבצע השירותים בהתחייבות לפי המפורט לעיל, יהיה האיגוד זכאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של מבצע השירותים ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של האיגוד לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של מבצע השירותים תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.
- יט. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי המתכנן, מתחייב מבצע השירותים לוודא כי קבלנים וקבלני משנה מטעמו יעמדו בדרישות הביטוח כמפורט בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו ובאישור. מבצע השירותים מתחייב להמציא לאיגוד לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.
- כ. מבצע השירותים מתחייב לפצות ו/או לשפות את האיגוד בגין כל סכום אשר יושת על האיגוד או מי מטעמו, עקב הפרת תנאי הביטוחים אשר התחייב לערוך.
- כא. הסכם זה הוא עם מבצע השירותים בלבד, כהגדרתו בפתח להסכם זה. אסור למבצע השירותים להעביר ו/או להסב את ההסכם כולו או מקצתו לאדם או גוף אחר וכן אסור לו למסור זכות או חובה עפ"י הסכם זה לאחר, אלא בהסכמת האיגוד מראש ובכתב.
- כב. העביר מבצע השירותים את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

### התנאה על זכויות יוצרים

21. כל תפוקת העבודה, יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותו הבלעדית של האיגוד והוא יהיה רשאי לפרסמם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לאיגוד. מבצע השירותים או אחר בשמו או מטעמו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור על יצירה מקורית וזכות יוצרים, ולא תישמע טענה מצד מבצע השירותים כלפי האיגוד להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שיעשה האיגוד בתכניות, דו"חות וכד' שהוכנו ע"י מבצע השירותים במסגרת חובתו מכח הסכם זה.

## סודיות

.22

- א. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם, והוא לא יהא רשאי לשרת, לייצג או לייצג לכל גורם אחר פרט לאיגוד בכל עניין הנוגע להסכם זה בכל צורה שהיא.
- ב. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על הצהרת סודיות לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.

## הגבלה

23. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו ע"פ הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

## אי קיום יחסי עובד מעביד

.24

- א. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי מבצע השירותים וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי האיגוד ובשום מקרה לא ייווצרו בין מבצע השירותים ו/או מי מטעמו לבין האיגוד כל יחסי עובד ומעביד.
- ב. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין האיגוד לבין מבצע השירותים ו/או כל מי מטעמו, מתחייב מבצע השירותים כי ישפה ויפצה את האיגוד ו/או כל מי מטעמו בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתו הראשונה של האיגוד.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין האיגוד לבין מבצע השירותים, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 60% מן התמורה המצוינת בסעיף 12 לעיל (ללא מע"מ) (להלן: "התמורה המופחתת"), ומבצע השירותים מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- ד. במקרה כזה, מבצע השירותים יחויב להשיב לאיגוד את הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והאיגוד יהא זכאי לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שיחוב למבצע השירותים על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל

סכום לו יהא זכאי מבצע השירותים עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על האיגוד לשלם למבצע השירותים ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור בס"ק ג' לעיל.

### רמה מקצועית ושמירת דינים

.25

- א. מבצע השירותים יבצע את העבודה ואת מחויבויותיו נשוא ההסכם בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית טובה במשך כל תקופת ההסכם, והוא יהא אחראי כלפי האיגוד לטיב השירות שיינתן על ידו עפ"י הסכם זה.
- ב. מבצע השירותים ישמור ויקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ויפעל לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה ובכלל זה הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953.
- ג. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגו ושליחו של האיגוד לעניין האמור בהסכם זה והינו חייב כלפי האיגוד חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.

### הפסקת העבודה בשל אי – קיום התחייבויות מבצע השירותים

.26

- א. לא יבצע מבצע השירותים את התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, יהא האיגוד רשאי להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 45 יום ממועד משלוח ההודעה ובלבד שנתן למבצע השירותים התראה בכתב 30 יום מראש לתקן את ההפרה ומבצע השירותים לא תיקנה.
- ב. יובא ההסכם לידי סיומו בהתאם לאמור לעיל, יהיה האיגוד רשאי למסור את ביצוע השירותים לכל גורם שהוא.
- ג. במידה שישתמש האיגוד בזכותו לפי האמור לעיל, יהיה מבצע השירותים זכאי לתשלום אותו חלק מהתמורה המגיע לו בעד שירותיו בפועל בלבד עד ליום הפסקת השירותים עפ"י הוראות הסכם זה, וזאת בכפוף לזכויותיו של האיגוד לקבלת פיצויים וסכומים אחרים ממבצע השירותים וזכותו לקיזוז סכומים אלו מהתשלומים המגיעים לו מכח כל דין או הסכם. האיגוד יהא פטור מלשלם למבצע השירותים כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ובפרוייקט לכל מטרה שיבחר.
- ד. מובהר בזאת למען הסר ספק כי האיגוד לא יהא חב בשום אופן בפיצוי, בשיפוי או בכל תשלום אחר למבצע השירותים מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.



ה. למבצע השירותים לא תהיינה טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בגין שימוש האיגוד בזכותו לפי סעיף זה.

### ביטול ההסכם

.27

א. מבלי לגרוע מהאמור בסעי' 26 לעיל, האיגוד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ומפאת כל סיבה שהיא ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים ע"י מתן הודעה בכתב ומראש למבצע השירותים בת 120 ימים לפני לפחות.

ב. במקרה שבו בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור בס"ק א' לעיל, יהיה זכאי מבצע השירותים לקבל תשלום יחסי לפי התקדמות ביצוע השירותים בפועל עד ליום ביטול ההסכם עפ"י הוראות ההסכם זה. פרט לתשלום זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת האיגוד בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי האיגוד בשל שימוש בזכותו הנ"ל ובלבד ששולמה לו התמורה היחסית המגיעה לו, כאמור.

ג. לצורך ס"ק ב' לעיל יראו את יום ביטול ההסכם כ-30 יום לאחר היום בו נתקבלה ההודעה בכתב ע"י מבצע השירותים.

ד. ירצה האיגוד לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, ישלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לאיגוד בכתב על הסכמתו או אי הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם האיגוד.

ה. יודיע מבצע השירותים על אי הסכמתו לקבל על עצמו את חידוש העבודה יהא האיגוד זכאי למסור את המשך ביצוע השירותים לכל גורם שיבחר על ידו.

28. מבלי לגרוע מכל זכות הקיימת לו מכח כל דין או הסכם ומבלי לגרוע מזכותו מכח ס"ק 26(א) וסעי' 27 לעיל, רשאי יהא האיגוד להפסיק את עבודתו של מבצע השירותים ולבטל עימו את ההסכם לאלתר, ולבצע את יתרת העבודות בעצמו או באמצעות גורם אחר לרבות המחאת ההסכם לאותו גורם וזאת במקרים הבאים:

א. מונה למבצע השירותים כונס נכסים מכח כל דין, ו/או מבצע השירותים הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

ב. מבצע השירותים הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" - לרבות התאגדות שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.

ג. נגד מבצע השירותים נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע

בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

ד. מבצע השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

ה. הוכח לאיגוד כי מבצע השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות האיגוד לבטל את ההסכם מכח כל עילה על פי דין או הסכם, ובכלל זה לבטל ההסכם לאלתר עקב הפרתו היסודית על ידי מבצע השירותים.

### תרופות בגין הפרת ההסכם

.29

א. הפר מבצע השירותים אחת או יותר מהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה, יהא חייב לשלם לאיגוד פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לו כתוצאה מהפרה כאמור, ובנוסף מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא האיגוד זכאי לקבל נגד מבצע השירותים כל סעד משפטי לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים וזאת במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהיא.

ב. האמור לעיל אינו בא לפגוע באמור בסעיפים 26-28 לעיל, ומכל זכות אחרת העומדת לצד המקיים הסכם זה, כנגד הצד המפר ע"פ כל דין ו/או הסכם.

ג. בכל מקרה של הפסקת עבודה ו/או ביטול ההסכם, מתחייב מבצע השירותים למסור למנהל כל חומר שהוכן על ידו בהתאם להתחייבויותיו ע"פ הסכם זה והאיגוד יהיה רשאי להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניו בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהוא.

ד. מובהר כזאת כי אין בכל האמור בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי האיגוד מכח כל דין או הסכם.

### עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

.30

א. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

העתק תעודת עוסק מורשה תקפה מצ"ב **כנספח ב'**.

ב. מבצע השירותים מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

העתק אישור ניהול ספרים כדין ממס הכנסה מצ"ב **כנספח ג'**.

ג. מבצע השירותים מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם זה.

ד. במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא מבצע השירותים לאיגוד אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לאיגוד אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי מבצע השירותים לכל החזר בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה שהינו זכאי לה בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד את האישור.

ה. בנוסף לאמור לעיל ימציא מבצע השירותים לאיגוד במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק - על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם זה **כנספח ד'**.  
טופס זה יהא חתום ע"י מבצע השירותים ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו, וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.  
מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע למבצע השירותים מחמת היעדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת ההסכם מטעם האיגוד ומבצע השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

#### איסור המחאת זכויות

.31

א. מבצע השירותים אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכח הסכם זה, כולן או חלק מהן, לאחר או לאחריים, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

ב. היה מבצע השירותים תאגיד תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת מבצע השירותים על ההסכם לאחר או לאחריים.

ג. המחאה מבצע השירותים זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף המחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיו של האיגוד כלפי הגורם הנמחה.

ד. האיגוד יהא רשאי להמחות זכויותיו או חובותיו מכח ההסכם לכל גורם אחר שימצא לנכון -

בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של מבצע השירותים.

**ויתור**

.29

א. וויתור אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו לפי הסכם זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור תקדימי ולא יהא בו בכדי ללמד על ויתור במקרה אחר.

ב. כל ויתור, שינוי, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

**כתובות**

.30

א. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו:

**איגוד ערים לביוב – אזור שדרות שער הנגב**

ד.נ. חוף אשקלון 78100

מבצע השירותים: \_\_\_\_\_

ב. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו ע"פ הכתובות הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

**ולראייה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
האיגוד

\_\_\_\_\_  
מבצע השירותים

**נספח א'**

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח א**

## אישור עריכת ביטוח של נותן השירותים

לכבוד

**איגוד ערים לביוב – אזור שדרות שער הנגב**

ד.ג. חוף אשקלון 78100

(להלן: "האיגוד")

א.ג.נ.,

### הנדון: - אישור על קיום ביטוחים של

(להלן - "מבצע השירותים")

בקשר עם ביצוע שירותים לתיאום, ניהול ופיקוח על עבודות להנחה של צנרת מים וביוב (להלן -

"העבודות")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם מבצע השירותים, האיגוד, המועצה האזורית שער הנגב, עיריית שדרות, נבחריהם, מנהליהם, עובדיהם וכל הבא מטעמם (להלן "המבוטח") בכל הקשור לעבודות בלבד, את הביטוחים להלן:

1. **ביטוח אחריות מקצועית** על פי דין בגין מעשה או מחדל מקצועי של מבצע השירותים בקשר עם העבודות, בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ לתובע, לאירוע, ובמצטבר במשך תקופת הביטוח. בביטוח זה אין כל חריג או סייג בגין: אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב. אובדן מסמכים. קבלנים וקבלני משנה. תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח ובתנאי שאין ביטוח אחר המחסה את המבוטח באותו היקף ביטוח ובאותם תנאים כפי פוליסה שפקעה. בפוליסה רשום כי מכסה מעשים או מחדלים שהתרחשו החל מהתאריך הרטרואקטיבי שהוא לכל המאוחר יום ההתקשרות בחוזה בין האיגוד לנותן השירותים. ההשתתפות העצמית בפוליסה זו הנה אינה עולה על סך 45,000 ₪.

2. **ביטוח אחריות מעבידים** בגין חבות כלפי כל המועסקים על ידי המבוטח בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪ לאירוע אחד ובמצטבר במשך שנת ביטוח אחת.

3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** – בגין חבות כלפי צד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לאירוע אחד ובמצטבר במשך שנת ביטוח אחת. ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

מוצהר ומוסכם בזה ולמען הסר ספק: רכוש האיגוד, המועצה האזורית שער הנגב ועיריית שדרות ייחשב כצד שלישי לעניין ביטוח זה.

### **בהתייחס לביטוחים לעיל:**

א. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי האיגוד, המועצה האזורית שער הנגב, עיריית שדרות וכלפי מבטחיהם, ולגביהם הביטוח הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה

- לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם.
- ב. היקף ביטוח חבות מעביד וצד שלישי אינו נופל בהיקפו ובטיבו מנוסח הידוע בשם ביט החל ביום תחילת תקופת הביטוח או מועד מוקדם לכך.
- ג. בביטוח אחריות מקצועית ואחריות כלפי צד שלישי יש סעיף אחריות צולבת לפיו יראו את הפוליסה כאילו הוצאה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית לא תכסה תביעות נגד האיגוד על ידי נותן השירות.
- ד. בפוליסות רשום סעיף ולפיו לא יצומצם ולא יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי האיגוד לפחות 60 יום מראש.
- ה. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות יחולו על נותן השירות בלבד.
- ו. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות על ידי מבצע השירותים לא יפגע בזכויות המבוטחים האחרים.
- אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל. בכבוד רב,

תאריך שם החותם תפקיד החותם חתימת וחותמת המבטח

<u>רשימת הפוליסות:</u>	<u>מתאריך</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>פוליסה מס'</u>
צד שלישי			
אחריות מעביד			
אחריות מקצועית			

**פרטי סוכן הביטוח:**

שם \_\_\_\_\_; כתובת \_\_\_\_\_; טלפון \_\_\_\_\_

**אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:**

<u>רשימת הפוליסות:</u>	<u>מתאריך</u>	<u>עד תאריך</u>	חתימה וחותמת חברת הביטוח

			<b>צד שלישי</b>
			<b>אחריות מעביד</b>
			<b>אחריות מקצועית</b>

העתק תעודת עוסק מורשה תקפה



העתק אישור ניהול ספרים כדין ממס הכנסה

**נספח ד'**

לכבוד

**איגוד ערים ביוב אזור שדרות שער הנגב**

ד.ג. חוף אשקלון 78100

ג.א.נ.,

1. שם החברה/שותפות/עסק \_\_\_\_\_  
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום : רח' \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ פקסימיליה \_\_\_\_\_  
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות \_\_\_\_\_  
פרטי הבנק להעברת תשלומים : שם הבנק \_\_\_\_\_  
מס' ח-ן בבנק \_\_\_\_\_ כתובת הבנק \_\_\_\_\_  
מס' סניף \_\_\_\_\_

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם על ידינו למשרדי גזבר איגוד ערים לביוב שדרות שער הנגב ללא שיהוי.

**שם הממלא**

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

**2. אישור עו"ד/רו"ח**

אני עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מבצע השירותים \_\_\_\_\_, וחתימתו מחייבת את מבצע השירותים.

\_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח

**3. אישור הבנק**

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת הבנק

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ה'**

**נוהל מילת"ב.**