

שאלות הבהרה מכרז הפעלה ותחזוקה - מט"ש שדרות שער הנגב
מסמך הבהרות מס' 1

1. מסמך זה מרכז את כלל שאלות הבהרה שהופנו לאיגוד ע"י משתתפי המכרז שבנדון.


2. להלן מענה האיגוד ויועציו לשאלות הבהרה שנשאלו בנוגע למכרז:

מספר סידורי	עמוד וסעיף	שאלה	תגובת האיגוד
1	עמוד 2 סעיף 2	נבקש לקבוע מועד לסיור נוסף במתקן, בתיאום עם המועצה ומפעיל המתקן	סיור קבלנים מחייב לא יתקיים שנית. יחד עם זאת, קבלנים המבקשים לשוב ולסייר על מנת להתרשם רשאים להגיע בתיאום עם מר שמעון אוחיון בטל': 050 – 4040994 יוזכר כי רק מידע ותשובות הניתנות בכתב מחייבות את האיגוד.
2	עמוד 2 סעיף 2	נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת מסמכי המכרז לתאריך 18.09.2024	מקובל.
3	עמוד 2 סעיף 2	נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה לתאריך 2024/09/12	מקובל
4	עמוד 4, סעיף 6 א	נבקש מהמזמין לקבוע שיעור הנחה מקסימאלי למחיר לכל מ"ק. מציע אשר יגיש הצעה בהנחה גבוהה משיעור ההנחה המקסימאלי, הצעתו תיפסל.	נדחה
5	עמוד 7 סעיף 9	לעניין בחינת תנאי סף ואיכות המציעים, "מציע" - המציע בעצמו ו/או באמצעות חברת האם של המציע (כאשר המציע בבעלות מלאה שלה) ו/או באמצעות חברה אחות של המציע (ובלבד שזו בבעלות מלאה של חברת האם)	מקובל
6	עמוד 24 סעיף 4 ב	בסוף הסעיף, יתווסף המשפט הבא: "ככל שבמהלך תקופת ההסכם ו/או תקופות האופציה, יתווספו מתקנים חדשים	מקובל בהתאם לשינוי ובכפוף לקבלת מלוא מסמכי הקבלן לתימחור הצעתו.

	אשר אינם כלולים בשדרוג הנוכחי, ואינם ידועים לקבלן כיום, ואשר ישפיעו מהותית על עלויות התפעול, כך שיהיה בהם בכדי להפר את האיזונים הכלכליים שבבסיס הצעתו של המציע, ידונו הצדדים על התמורה הנוספת לקבלן, כך שלאחר התוספת, יישמרו האיזונים הכלכליים כשהיו לפני הוספת המתקנים החדשים."		
נדחה. תשתיות כולל דרכי גישה בתחום המטש באחריות הקבלן	נבקש את הבהרת המזמין, כי הקבלן לא יישא בעלויות נזקי החורף לשבילים ולדרכי הגישה מחוץ למט"ש ובתוך המט"ש. ככל ובמהלך תקופת ההסכם ותקופות האופציה ייגרמו נזקים לדרכי הגישה ולשבילים בתוך המט"ש ומחוץ למט"ש, יישא המזמין בעלויות התיקון.	עמוד 25 סעיף 6 א	7
מקובל בכל הנוגע לפסולת קבלן הקמה ושידרוג. בנוגע לפסולת תפעול – לא מקובל עבור as is	נבקש את הבהרת המזמין כי הוא מתחייב לדרוש מקבלני התפעול והשידור הנוכחיים לפנות את כל פסולת הבנייה ופסולת התפעול הקיימות במט"ש, או לחלופין לפנות בעצמו ועל חשבונו את כל הפסולת הקיימת במט"ש עד כניסת המפעיל החדש ו/או בתום השידור. בכל מקרה, במהלך סיוור המסירה והעברת המתקן מהקבלן הנוכחי לקבלן החדש, יתעד הקבלן החדש את הפסולת הקיימת והוא לא יישא בעלויות הפינוי.	עמוד 25 סעיף 6 א	8
המידע התבקש מאת המפעיל כיום (בלוגן) ויועבר לרוכשי המכרז ויועלה לאתר עם קבלתו.	נבקש לקבל את נתוני כמות הוצאה המפונה בכל חודש עבור השנים 2022-2024	עמוד 25 סעיף 6 א	9
המידע התבקש מאת המפעיל כיום (בלוגן) ויועבר לרוכשי המכרז ויועלה לאתר עם קבלתו.	נבקש לקבל את נתוני צריכת החשמל של המתקן בכל חודש עבור השנים 2022-2024	עמוד 25 סעיף 6 א	10
המידע התבקש מאת המפעיל כיום (בלוגן) ויועבר לרוכשי המכרז ויועלה לאתר עם קבלתו.	נבקש לקבל דוחות חודשיים מלאים לשנת 2024 ודוח שנתי מלא של המט"ש לשנת 2023	עמוד 25 סעיף 6 א	11
המידע התבקש מאת המפעיל כיום (בלוגן) ויועבר לרוכשי המכרז ויועלה לאתר עם קבלתו.	נבקש לקבל את איכות הקולחים במתקן עבור כלל ערכי הפרמטרים הנדרשים בתקנות עבור השנים 2022-2024 כולל החודשים יוני, יולי ואוגוסט 2024	עמוד 25 סעיף 6 א	12
המידע יועלה לאתר	נבקש לקבל את המסמכים שהוגשו לרשויות בעניין הקלה באיכות הקולחים, ו/או ועדת חריגים, ואת תגובת הרשויות הכתובה ככל וקיימת.	עמוד 25 סעיף 6 א	13
הציוד יימסר לקבלן הזוכה as-is מצורף למסמך הבהרות זה רשימה של הציוד שנדרש	ככל וידוע למזמין כיום על ציודים/מתקנים/חומרים פגומים, כי הוא מתכוון לדרוש מהקבלן להחליפם במהלך תקופת ההסכם, נבקש לקבל רשימה מסודרת של	עמוד 28 סעיף 13	14

		הדרישות, ובלבד שהעלות המצטברת של עבודות אלה אינה זניחה ביחס לתמורה של הקבלן.	לטפל בו. ההשלמות והתיקונים יבוצעו ע"י הקבלן הנוכחי. ככל שלא יבוצעו על ידו, יבוצעו ע"י האיגוד.
15	עמוד 29 סעיף 14 ה	לאור אירוע קריסת מבנה הריאקטור, נבקש את אישור המזמין כי הוא בדק את כלל מבני הבטון הישנים, וכי ככל הידוע לו, לא קיימים ליקויים במבנים ישנים אשר ימשיכו לשמש כ"בריכות רטובות".	לא ניתן ליתן אישור כמבוקש. האיגוד נמצא לפני השדרוג של ריאקטורים 3-4. לא ניתן לדעת מה יתגלה במהלך ביצוע העבודות.
15	עמוד 29 סעיף 15 ד	נבקש לדעת האם קיים מערך מי שירות המאפשר שימוש בקולחים שלישוניים בכלל האזורים במט"ש. ככל ולא קיים, האם יוקם במהלך השדרוג הנוכחי.	קיים מערך מי שירות, לאחר הפעלת הסינון השלישוני המערך יחזור לעבוד בכל אזורי המט"ש.
16	עמוד 29 סעיף 15 ה	ככל שיש פעולות אשר חוזרות על עצמן/ חומרים מתכלים בשימוש קבוע, והם ידועים למזמין, נבקש פירוט של העבודות/ החומרים/ הציוד הנדרשים על מנת להגן על תהליכי העבודה ועל אתר העבודה מפני נזקים מהסוג המוזכר בסעיף.	לא מקובל. על מפעיל המט"ש לדעת אילו חומרים נדרשים לתפעול המט"ש.
17	עמוד 30 סעיף טו	יש להוסיף בסוף הסעיף: "ובלבד, שהפסולת אינה נובעת מעבודות של קבלן השדרוג הנוכחי או קבלנים אחרים אשר יבצעו עבודות נוספות לאיגוד."	מקובל – ככל שאין הפסולת קשורה לתפעול.
18	עמוד 32 סעיף 18	ככל וקיימת תכנית דיגום למפעלים ו/או תוצאות דיגום של מפעלים, שוחות מרכזיות באזורי המפעלים, ושפכי נחל חנון, נבקש לקבל את המידע.	מצ"ב
19	עמוד 32 סעיף 19 ג	מנגנון עדכון התעריף אינו ברור. מה כוונתכם בנושא ההצמדה? האם ניתן לפרש כי החל מהשנה השנייה יוצמד התעריף למדד המחירים לצרכן? מה כוונתכם בניסוח: "הצדדים יוכלו לעדכן את התעריף אחת לשנה החל מתום השנה הראשונה להתקשרות, בהתאם להנחיית רשות המים". האם התעריף יתעדכן או לא יתעדכן, ובאיזה מועדים? האם לשיקול המזמין? נבקש את הבהרתכם בנושא.	התעריף יעודכן בהתאם למדד פעם בשנה החל מתום השנה הראשונה, לפי מדד המחירים לצרכן.
20	עמוד 33 סעיף 20 א	נבקש את הפירוט מתוך חשבונות הקבלן הנוכחי עבור החודשים האחרונים החל מתחילת שנת 2023	המידע התבקש מאת המפעיל כיום (בלוגן) ויועבר לרוכשי המכרז ויועלה לאתר עם קבלתו.
21	עמוד 33 סעיף 20 ד	כנראה טעות סופר: רשום לא יאוחר מאשר תוך שישים (30) ימים מתום החודש. יש לתקן את המלל או את המספר בתוך הסוגריים בהתאם לכוונות המזמין.	הכוונה היא לתשלום בתנאי שוטף + 60
22	כללי	האם קיים מערך הגנת סייבר במתקן? במידה ולא קיים,	קיים מערך, וככל שהמט"ש ישודרג באמצעות קבלן

	2024/1?		
מצי"ב מסמכי המכרז מתוקנים הכוללים את דרישות הביטוח.	לצורך בדיקת נושא הביטוח בשלב המכרז או נדרשים להעביר לחברת הביטוח תיאור מלא של המתקן וכמו כן חסר נספח אישור ביטוח. אודה להשלמתכם	ביטוח	31
ר' תשובה 25 לעיל.	נבקש את אישור המזמין כי המאגרים מחוץ לגדר המטי"ש יועברו למפעיל החדש כאשר הם נקיים מבוצה לחלוטין. נבקש הבהרה לעניין מנגנון מסירת המאגרים, על מנת לוודא שהם ריקים מבוצה. נבקש את אישור המזמין, כי עלויות ניקיון הבריכות, ככל שיהיו כאלה, יחולו על המזמין.	כללי	32
ר' תשובה 26 לעיל.	נבקש להוריד את הסיווג הכספי בסעיף 5 א ל-ב' 4 במקום ב'5. הסכם ההתקשרות לא כולל עבודות הקמה/שדרוג של ציוד בהיקפים כספיים גדולים, ולכן אין הצדקה לדרישה זו.	עמוד 3 סעיף 5 א	33
ר' תשובה לשאלה 2 לעיל	נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת מסמכי המכרז לתאריך 2024/09/24. לוחות הזמנים של המכרז הם קצרים ביותר, גם בהשוואה למכרזי תפעול אחרים. טרם ניתן מענה לשאלות הבהרה שנשלחו זמן קצר לאחר סיום הקבלנים.	עמוד 2 סעיף 2	34
ר' תשובה לשאלה 3 לעיל	נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה לתאריך 2024/09/17. הזמנים שפורסמו למכרז הם קצרים ביותר, גם בהשוואה למכרזי תפעול אחרים. טרם ניתן מענה לשאלות הבהרה שנשלחו זמן קצר לאחר סיום הקבלנים.	עמוד 2 סעיף 2	35
המידע התבקש מאת המפעיל כיום (בלוגן) ויועבר לרוכשי המכרז ויועלה לאתר עם קבלתו.	על מנת לחזות את הספיקות העתידיות לצורך תמחור המכרז, ובין היתר, על מנת להבין את השפעות המלחמה, נבקש לקבל את נתוני הספיקה היומית של התורמים השונים החל מספטמבר 2022 ועד אוגוסט 2024. כמו כן, נבקש לקבל את נתוני ספיקות הקולחים החל מחודש ספטמבר 2022 ועד אוגוסט 2024.	עמוד 25 סעיף 6 א	36
ר' מסמכי מכרז מעודכנים.	קיימת סתירה באופן ניקוד העלות: בס"ק (4) נכתב כי הניקוד יוענק עבור עלותה הכספית של ההצעה "אשר יוענק על בסיס שיעור ההנחה" ואילו בפסקה המודגשת מתחת לסעיף זה נכתב כי הניקוד יוענק	עמוד 8 סעיף 9א פסקה אחרונה	37

	בהתאם ל"עורך למ"ק הנמוך ביותר" – קרי, המחיר בשקלים חדשים לאחר הנחה		
מקובל	בתנאי הסף לא נדרשת הצגת סימול כוכבית (קבלן מוכר). יש למחוק מהטבלה.	עמוד 19	38
המידע התבקש מאת המפעיל כיום (בלוגן) ויועבר לרוכשי המכרז ויועלה לאתר עם קבלתו.	נבקש לקבל העתקי אישורים ואסמכתאות של בדיקות על פי חוק עבור השנים 2023-2024 כמפורט מטה: 1. סריקת תרמוגרפית בחדרי חשמל 2. תקינות לוחות מתח גבוה ושנאים 3. בדיקת מתקני הרמה ואביזרי הרמה 4. היתר רעלים 5. דוח בדיקת ממונה בטיחות 6. אישור בדיקת הארקות 7. אישור בדיקת ציוד מטלטלין 8. אישור ציוד כיבוי אש 9. דוח בדיקת תקינות גנרטורים וביצוע טיפולים 10. אישורי קונסטרוקטור לתקינות מבנים בעקבות אירוע קריסת הריאקטור	כללי	39
השימוש החל רק לאחרונה.	נראה כי מבוצע שימוש בסודיום אלומינאט לשיפור שיקוע. נבקש לקבל את נתוני השימוש בכימיקל עבור השנים 2024-2023.	כללי	40
 מצ"ב (18)פרוטוקול סיור בלנים מיום 1924.pdf	טרם פורסם פרוטוקול לסיור הקבלנים מיום 2024/09/01. נבקש לקבל את פרוטוקול סיור הקבלנים	כללי	41
ר' סעיף 16 להסכם. באחריות הקבלן לבצע הבירור בכל הגורמים הרלוונטיים.	נבקש לדעת האם תשלומי מיסים יחולו על המפעיל. במידה וכן, נבקש לקבל את פירוט מיסי הרשות המקומית החלים על המתקן ויחולו על המפעיל, ככל ויש כאלה.	עמוד 31 סעיף 16 א	42
התפעול הנדרש הוא לגבי המט"ש ומאגרי החירום בלבד	על פי ההגדרה, תפעול מט"ש שדרות – שער הנגב על כל חלקיו ומתקניו, כולל את עלויות התפעול והתחזוקה של מאגרי הקולחים. מהי אחריות המפעיל לעניין התחנות? האם הקבלן נדרש לשאת בעלויות הבאות: 1. צריכת חשמל של סניקת הקולחים אל המאגרים ומהמאגרים? 2. עלויות כימיקלים במאגר הקולחים?	עמוד 22	43

	תחזוקת מאגרים הכוללת בין היתר: ריסוס, גינון, טיפול במשאבות, ניקיון ופינוי בוצה תקופתיים.		
--	--	--	--

תשומת לב המציעים למסמכי מכרז מעודכנים מצ"ב.

בכפוף לאמור במסמך הבהרות, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז.

מסמך זה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויוגש יחד כחלק בלתי נפרד מההצעה למכרז, כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה מטעם המשתתף.

בברכה ,

**לוי סילוק
מ נ כ " ל**

רשימת ציוד בטיפול – סעיף 14 למסמך הבהרות

1	משאבת קולחים P152	בשיפוץ אצל דויד המניע
2	משאבת חקלאים P172	בשיפוץ אצל דויד המניע
3	עגורן ת"ש ראשית	בשיפוץ אצל דויד המניע
4	מפוחים זמניים	נדרש לתקן מתנע רך + מפסק
5	פורטינט - מגן סייבר	נדרש להשלים
6	ברז M230 בריאקטור	תקול
7	ברז M229 בריאקטור	דקנטציה. נדרש לבדוק מפעיל חשמלי
8	2 מדי חמצן ל-SBR	חסרים.
9	מפוח R101 מעכלים האירוביים	תקול. נדרש להחליף
10	מתנע רך + מפסק יציאה	דרוש החלפה (נשרפו)
11	מבנה מנהלה	ניקיון וצביעה
12	משאבה P224 ב-WAS	חזרה מתיקון. הותקנה אך לא שואבת. כנראה סמרטוט בתחתית נדרש לרוקן ריאקטור ולנקות
13	כללי	נדרש ניקיון וסדר בכל המבנים
14	חדר מפוחים	דלתות ורשתות מפוחים מפורקים. תאורה לא תקינה.
15	חדר חשמל	תאורה לא תקינה
16	אמצעי הרמה	להשלים פלשנצ'וק
17	משאבה לת"ש גרביטציוני	להשלים