

הנדון: 04/2024 חדרי טרפו מכרז מסגרת – תשובות לשאלות הבהרה

מס"ד	נוסח השאלה	תשובה
1	ערבות ביצוע (סעיף 3.1.1) - גובה הערבות המבוקשת גבוהה מן המקובל, נבקש שהמזמינה תפחית את סכום ערבות הביצוע ל-5% בהתאם למקובל במכרזים מסוג זה.	מאושר הערבות תהיה 5%
2	דרכי גישה ומסירת שטח לקבלן- מאחר שהמיקום הצפוי של החדרים לא הוצג בפני הקבלן, אין באפשרות הקבלן לאמוד את העלויות בגין הכשרת דרכי גישה ועלויות הפיתוח השונות, על כן נבקש הבהרתכם כי ככל שידרשו עבודות פיתוח מאסיביות כגון: דרכי גישה ושוחות, אלו יבוצעו ע"י המזמין ועל חשבונו, יכללו בהצעת המחיר של הקבלן. מסירת השטח לקבלן תהיה כשמפלס השטח לא יעלה על 0.50- ממפלס 0.00 של החדר, לאחר הסדרת דרכי גישה להצבת החדרים.	מקובל רק לעניין דרכי גישה קירות תמך ושוחות
3	4. תשתיות בקרקע – אנא הבהרתכם כי באחריות המזמין להעביר תכניות מיפוי תשתיות, שעל בסיסה ייקבע מיקום החדרים. הקבלן לא יהא אחראי לכל נזק/הוצאה, ככל שיגרמו, בגין תשתיות שלא הובאו לידיעתו טרם הגשת ההצעה במכרז.	מאושר
4	עתיקות – על אף שנאמר בסיור המציעים כי האתר לביצוע העבודות "נקי" מעתיקות נודה להבהרתכם כי ככל שיימצאו עתיקות בפרויקט, הקבלן לא יישא באחריות לכך, והמזמין יהא אחראי לטפל בנושא העתיקות בעצמו ועל חשבונו, וכי ככל שיתגלו עתיקות שיגרמו לעיכוב בעבודות לקבלן, יוארכו לוחות הזמנים בפרויקט בהתאמה.	מאושר
6	אחריות – נבקשכם להבהיר שהקבלן לא יהא אחראי לנזק שייגרם לחדר לאחר הצבתו בשטח. מובהר כי אין באמור לעיל, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לתיקונים בטיב העבודות, בתקופת הבדק, הנובעים מעבודות הקבלן בלבד. לא סביר שהקבלן יהיה אחראי לנזקים שנגרמו כתוצאה מרשלנות של גורמים אחרים שאינם קשורים לקבלן או לאירועים שאין לקבלן שליטה עליהם, לדוג': ונדליזם, פגיעה כתוצאה מכלים כבדים שעובדים בשטח וכד', או נזקי טבע או רעידת אדמה על כן מומלץ לעדכן את סעיף 18.2 + 18.4 בהתאמה + 19.2 (לכלול בסעיף זה, ס"ק לעניין נזקים כתוצאה מכוח עליון לרבות נזקי טבע) נבקש לעדכן בסעיף 22.2 כי הודעה תהיה "בכתב ומראש" של דרישה כאמור ובטרם ביצוע התשלום..	האחריות על החדר תעבור לחכ"ל רק לאחר גמר הפיתוח

<p>1. הכתוב במכרז הוא הקובע התשלום הוא מול התקבול מחחי"י כמופיע במכרז</p>	<p>תנאי תשלום - לפי סעיף 1.2 להזמנה וסעיף 59 להסכם, יקבל המציע הזוכה את התמורה עבור ביצוע העבודות רק 10 ימי עבודה לאחר מסירה וקבלת תשלום מחחי"י לחכ"ל, כידוע למזמינה לחברת חחי"י הליכים בירוקרטיים מרובים אשר עלולים לעכב את ביצוע התשלום, כך שייטכן וייווצר מצב שהמציע הזוכה יקבל את התמורה עבור ביצוע העבודות חודשים רבים לאחר מסירת החדרים, בנוסף יש לציין כי בסיור המציעים צוין ע"י המזמינה כי התשלום למציע הזוכה יהיה שוטף+90.</p> <p>לכן נבקש שהמזמינה תשלם את התמורה למציע הזוכה עם מסירה טכנית של החדרים וללא קשר או תלות לקבלת תשלום מחחי"י. וכמו כן אנא הבהרתם לאור הסתירה בין הכתוב במסמכי המכרז לבין הנאמר בסיור המציעים, מהם תנאי התשלום למציע הזוכה.</p>	<p>10</p>
	<p>במסמכי המכרז נדרש להוציא תסריטי חלוקה מאושרים ע"י הוועדה מהמנהלת על מנת להעביר את הבעלות בקרקע לחחי"י:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. באחריות חכ"ל הוצאת התסריטים 2. החכ"ל נושא בעלות כספית של הוצאת התסריטים 3. הוצאת התסריטים נכללת בפרק זמן שהוקצב לפרויקט 	<p>11</p>
<p>כן בכלום</p>	<p>האם ידוע בוודאות כי נדרש חיפוי אבן להבהרה מכרז חוזרמבנים?</p>	<p>16</p>
<p>כך זה מופיע במכרז</p>	<p>אחוז הנחה אחיד נדרש לכל סוג חדר-מציעים לטובת דיוק וגמישות ההצעה עבור כולם לאפשר אחוז הנחה לפי דגם- שנאי 1,2,3 כל אחד אחוז שלו</p>	<p>18</p>
<p>מאושר. אגרות והיטלים ישולמו ע"י המזמין</p>	<p>תשלום הגרות והיטלים- היות והמציעים לא יודעים להעריך את עלויות האגרות והיטלים בשלב זה, נבקש כי המזמין ישא לבדו בכל האגרות, ההיטלים והמיסים הכרוכים ביצוע עבודות הקבלן בפרויקט ובכלל זה היתר בניה</p>	<p>19</p>
<p>על המציע לציין את גובה ההנחה, והתשלום ישולם בהתאם למחירון בעת ביצוע התשלום. יחד עם זאת, מכל חשבון שיוגש לחחי"י תפחית החברה 10,000 ₪ כהנחה קבועה, כל למשל אם המציע יגיש הנחה של 5% והחשבון שהוגש הוא 300,000 ₪ מהחשבון תופחת ההנחה של המציע בסך של 5% ובנוסף תופחת הנחה קבועה של 10,000 ₪</p>	<p>מחירון חחי"י- אנא הבהרתכם כי ההצעה למכרז תהיה לפי אחוז על מחירון חחי"י המעודכן ביותר בעת הגשת ההצעה, ובנוסף התמורה שתשלום למציע הזוכה לפי לוח התשלומים תהיה בהתאם למחירון חחי"י המעודכן ביותר במועד התשלום או לכל הפחות התמורה לקבלן תהיה כוללת התייקרות.</p>	<p>20</p>