

עיריית שדרות



מכרז פומבי מס' 34/24

להשכרת נכס לקידום הכשרות מקצועיות

בתחומים שונים בעיר שדרות

תוכן עניינים

מסמך א' - המכרז

<u>שם פרק</u>	<u>עמ'</u>	<u>מס' פרק</u>
פרק תנאים כלליים	3	1
פרק תנאי הסף	13	2
פרק נספחים	15	3

מסמך ב' - מסמכי החוזה

<u>מהות המסמך</u>	<u>עמ'</u>	<u>סימון המסמך</u>
הסכם התקשרות	28	מסמך ב'
נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים	43	נספח א1 + נספח א'1
ערבות בנקאית (ביצוע)	49	נספח ב'
תשריט המבנה	50	נספח ג'
תכנית הלימודים המוצעת	51	נספח ד'
כלל מסמכי המכרז שהגיש נותן השירותים	52	נספח ה

מסמך א'

1. פרק תנאים כלליים

1. עיריית שדרות (להלן: "העירייה" או "המזמין") מעוניינת להשכיר נכס שישמש לקידום של הכשרות מקצועיות בתחומים השונים עם השמה בקצה בעיר שדרות (להלן: "השירותים")
2. העירייה הינה בעלת הזכויות בנכס הידוע כגוש 1900 חלקה 21 בגודל של 117 מ"ר הנמצא ברחוב ברית ערים 17 בעיר שדרות (להלן: "המבנה").
3. יובהר כי התשלום עבור כל מ"ר ייעשה לאחר מדידה בפועל בעת המסירה.
4. במסגרת מכרז זה, העירייה מעוניינת להתקשר עם גוף שישכור את המבנה ויפעיל בו תכנית לימודים להכשרות מקצועיות לשילוב בעולם התעסוקה עם השמה בקצה. (להלן: "השירותים").
5. דמי השכירות הינם קבועים ואינם נתונים לתמחור בין המציעים. המציע הזוכה ייבחר ע"י וועדה מקצועית אשר תבחן את הצעת המציע לפי אמות המידה המופיעים בסעיף 21 במסמך א'.
6. מתן השירותים יתבצע על ידי כוח אדם מיומן ומקצועי, בעלי ניסיון ומומחיות בתחום הלימודים שהמציע מעוניין לקדם במסגרת הצעתו.
7. המבנה יימסר למציע AS IS ובאחריות המציע להציג את תכנית הלימודים (להלן: "התכנית") במסגרת הצעתו, ארגון לוגיסטי של התכנית והתאמת המבנה לצורך כך, גיוס כוח אדם מיומן ומקצועי ובעלי הידע והמומחיות לשם העברת התכנית וליווי משתתפי התכנית לאחר סיום הלימודים וקידומם במציאת תעסוקה בשוק העבודה.
8. **יובהר כי העירייה אינה אחראית לגבי קידום תכנית הלימודים מבחינה שיווקית, כלכלית, התחייבות לכמות תלמידים וכיו"ב, האחריות הינה על המציע הזוכה בלבד ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד העירייה בגין כך.**
9. תקופת ההתקשרות הינה ל – 12 חודשים, ולעירייה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 12 חודשים נוספים כל אחת (להלן: "התקופה הנוספת") וזאת עד 4 פעמים כך שסך תקופת ההתקשרות תעמוד על 60 חודשים חסר יום.

10. לשם הנוחות, מצורפת להלן טבלת ריכוז חלק מתנאי המכרז. במקרה של סתירה בין המועדים בטבלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו. העירייה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

טבלת ריכוז חלק מתנאי המכרז

פרטים	נושא
₪500	עלות מסמכי המכרז
1.12.2024	מועד פרסום מכרז
12.12.2024 בשעה 12:00	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה
23.12.2024	מועד אחרון לפרסום מענה העירייה לשאלות הבהרה
1.1.2025 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
₪ 10,000 31.3.2025 אוקטובר 2024	<input type="checkbox"/> גובה ערבות ההצעה <input type="checkbox"/> תאריך תום תוקף הצעה ותוקף ערבות ההצעה <input type="checkbox"/> מדד
עד 1	<input type="checkbox"/> מספר זוכים במכרז
רכיב איכות – 100%	<input type="checkbox"/> אופן קביעת הזכייה במכרז

11. קבלת מסמכי המכרז

א. את מסמכי המכרז יש להדפיס מאתר העירייה לשם הגשת ההצעה.

ב. כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז.

12. הגשת ההצעה

את ההצעה יש להגיש עד למועד הנקוב ב"טבלת ריכוז חלק מתנאי המכרז". את ההצעה יש להניח פיזית בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי מנכ"ל העירייה במשרדי העירייה ברח' חיים בר לב 6 בשדרות בין השעות 09:00 – 15:00 בלבד. הצעה שתוגש לאחר המועד תחשב כאילו לא הוגשה כלל. המזמינה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, לדחות כל מועד הקבוע במכרז.

המזמינה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, לדחות כל מועד הקבוע במכרז.

13. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בפרק נספחים (פרק 3 למסמך המכרז) כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה. יובהר בזה כי העירייה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף מסמכים, אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף. כן יובהר, ככל ובמסמכי המכרז נדרש צירוף מסמך, אך אינו נזכר בפרק 3, תחול על המציע חובה לצרפו.

14. כנס מציעים

לא יתקיים כנס מציעים.

15. מסמכים שהינם בבחינת סוד מסחרי

15.1 ככל שבהצעת המציע קיימים סעיפים ו/או מסמכים המהווים מבחינתו "סוד מסחרי" ו/או "סוד מקצועי", עליו לציין זאת במפורש בהצעתו על גבי **נספח 8 למסמך א'** – פירוט חלקים חסויים בהצעת המציע.

15.2 מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים, שפרסומם מחויב עפ"י דין, כדי לחייב את המזמין לשמור על חסיונם, והמציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או ועדת המכרזים בעניין מתן זכות עיון בסעיפים ו/או מסמכים אלו.

16. ביטוח

א. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) הוא ימציא לעירייה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספח 1א' להסכם), ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

ג. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לעירייה לפי דרישתה, העתקי פוליסות

או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

(1) מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

(2) מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לעירייה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים. לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה תביא לביטול זכייתו.

17. מבנה ההצעה

17.1 את ההצעה יש להגיש בעותק אחד קשיח (למעט הצעת המשתתף אשר תוגש בשני עותקים זהים).

17.2 ההצעה תוגש במעטפה ראשית נפרדת ללא זיהוי המציע. על המעטפה יהיה רשום מספר המכרז ושם המכרז בלבד.

17.3 הצעת המשתתף תוגש במעטפה אטומה, שבתוכה כל מסמכי המכרז, המסמכים הנדרשים לצרף וכשהמשתתף חתם בשולי כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בה.

17.4 כל מעטפה תכיל שתי מעטפות על פי ההנחיות שלהלן:

17.5 מעטפה ראשונה – כתב ערבות, מענה לפרק המקצועי, לפרק התנאים כלליים, הסכם חתום וכל האישורים הדרושים לפרק זה ועליה יצוין "מענה לפרק תנאים כלליים וכתב ערבות". כתב הערבות יוגש בדף נפרד כשאינו מחובר לגוף ההצעה וכן דיסק און קי המכיל את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה וללא טבלת הצעת המחיר.

17.6 מעטפה שנייה - תכיל את "הצעת המשתתף" שבפרק הנספחים ב-2 עותקים זהים.

17.7 מובהר בזאת, חרף הדרישה להגשה בשתי מעטפות, המכרז לא יתקיים כמכרז "דו שלבי" כמשמעותו בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

18. איסור תיאום הצעות ומספר הצעות

18.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

18.2 מציע אינו רשאי להציע הצעה משותפת עם מציע אחר.

18.3 בעל עניין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

19. הסתייגות

מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות המצורף לו, והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו

20. שאלות ובירורים

20.1 משתתף שמבקש להציג שאלה או בקשה להבהרה לגבי מכרז זה, יהיה רשאי לפנות בכתב **במתכונת המפורטת להלן**, החל מיום הפרסום ועד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

20.2 על המציע לפנות בכל סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם. מציע אשר לא יפנה כאמור טרם הגשת הצעתו יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות או אי התאמות כאמור ויחשב כמסכים לכל האמור במסמכי המכרז.

20.3 את השאלות יש להפנות אל מחלקת מכרזים בדואר אלקטרוני שכותרתו תהיה הבהרות למכרז פומבי מספר (יש לציין את מספר המכרז). כתובת הדוא"ל היא yaira@fisher-lawfirm.com.

20.4 המשתתפים מתבקשים שלא לשלוח בקשות לאישור קבלת השאלות אלא לוודא קבלת הודעת הדוא"ל באמצעות "אישור מסירה" ו/או לוודא קבלת הדוא"ל טלפונית למספר 054-2666682.

20.5 על המשתתפים לשלוח את השאלות בפורמט Word בלבד.

20.6 בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך, העמוד במסמך, מספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו ואת שאלתו.

20.7 השאלות תוגשנה במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

שאלה	סעיף	עמוד	שם פרק	מסמך (לציין מסמך א' או מסמך ב')	#
					.1
					.2

20.8 תשובות כמו גם הודעות שונות שהמזמין מבקש להביא לידיעת המציעים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: www.e-sderot.org.il. באחריות המציע לעקוב באתר האינטרנט של העירייה, תחת הלשונית "מכרזים", אחר שינויים והבהרות הנוגעים למכרז זה, וזאת עד המועד האחרון להגשת ההצעות.

20.9 מובהר כי התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף את קובצי התשובות לשאלות, חתומים ע"י המציע, למענה המציע במעטפה א'.

20.10 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, כולל בהסכם המצורף בין אם ביוזמתה ובין אם בעקבות תשובה להליך ההבהרות. הוכנסו שינויים ו/או תיקונים כאמור, יהפכו אלה לחלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

21. מצב חירום/מלחמה

במידה ובמדינת ישראל ובעיר שדרות בפרט, יוכרז על ידי הגורמים הרלוונטיים (פיקוד העורף, משרד הבריאות וכיוב') מצב חירום ו/או מצב מלחמה (להלן: " **תקופת החירום**"), יחולו התנאים הבאים:

21.1 מועדי הגשת ההצעות: במידה ותחול תקופת החירום, מועדי הגשת ההצעות יידחו בהתאמה עד לסיום תקופת החירום + 30 ימים, או בהתאם להודעת פרסום עם הנחיות רלוונטיות אשר תפרסם העירייה באתר ו/או בעיתונות.

21.2 אופן הגשת ההצעות: במידה ותחול תקופת החירום, יש להתעדכן בהודעת הפרסום עם הנחיות רלוונטיות באתר העירייה ו/או בעיתונות.

21.3 שאלות הבהרה: במידה ותחול תקופת החירום, יש להתעדכן בהודעת הפרסום עם ההנחיות הרלוונטיות באתר העירייה ו/או בעיתונות.

21.4 זמינות המציע הזוכה: במידה ותקופת החירום תחול לאחר שנותן השירותים החל את עבודתו, על נותן השירותים להיות זמין לקריאות והנחיות מאת מנהל מטעם העירייה.

21.5 אחריות ונזיקין: יובהר כי לעירייה לא תהיה שום אחריות כלל בגין כל נזק אשר ייגרם למציעים ו/או לספק הזוכה כתוצאה מתקופת החירום, ולא תהיה שום טענה ו/או דרישה מאת המציעים ו/או נותן השירותים הזוכה מהעירייה לשפותם בגין אותם נזקים.

22. הליך בחירת המציע

שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף

במסגרת זו תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. העירייה תהיה רשאית לאפשר למציע להמציא מסמך או מסמכים שלא הומצאו עם הגשת ההצעה, זאת תוך פרק זמן שיקבע על ידה. לא צירף המציע מסמך כלשהו על אף שנתבקש לעשות כן על ידי העירייה לשם השלמת הצעתו, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו.

שלב ב – בחינת איכות ההצעה. (100%)

הצעה אשר עברה את שלב א' תיבדק מבחינת עמידת המוצע בדרישות האיכות שנקבעו על ידי המזמין למכרז זה. המזמין ע"י וועדה מקצועית שתוקם תנקד את רכיב האיכות משקל בשיעור של 100%. עמידת המציע באמות המידה לאיכות תנוקד כדלהלן:

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
ניסיון	15	כל שנת ניסיון מעבר לאמור בתנאי הסף תזכה את המציע ב3 נקודות ועד 15 סה"כ.
המלצות	15	כל המלצה מעבר לנדרש בתנאי הסף מגוון איתם עבד המציע תזכה את המציע ב3 נקודות וזאת עד 15 נקודות סה"כ
השמה וקידום בשוק העבודה	30	על המציע להציג את אחוז המשתתפים אשר השתלבו בשוק העבודה (באותו מקצוע בו הם הוכשרו במסגרת הלימודים אותם מציג המציע בהצעתו) אשר ייבחנו ע"י הוועדה ביחס להצעות האחרות
התרשמות כללית	40	ייערך ראיון פרונטלי או באופן מקוון, בו יציג המציע את תכנית הלימודים וינוקד על פי אמות המידה הבאים: - הצגה של צורך מוכח הקיים בשוק/ייחודיות: על המציע להציג הן באמצעות דו"חות ו/או באמצעות כל מסמך אחר כי ההכשרה המקצועית במסגרת הצעתו הינה

<p>ייעודית ויש צורך מוכח בשוק לעבודות נשוא ההכשרה המקצועית – עד 10 נקודות</p> <p>- ממוצע משכורות בשוק: על המציע להראות באמצעות דו"חות של משרד הכלכלה ו/או כל מסמך אחר כי ממוצע המשכורת נשוא ההכשרה המקצועית הינה לפחות 8,000 ₪ - 8,000-9,000 – יינתנו 2 נקודות. 9,000-11,500 – יינתנו 4 נקודות. 11,500-13,000 – יינתנו 6 נקודות. 13,000 ואילך- יינתנו 10 נקודות.</p> <p>- תכנית הלימודים: התרשמות הוועדה מקצועית מגיוון הקורסים במסגרת ההכשרה המקצועית(יינתן ניקוד נוסף לכמה סוגי קורסים תחת אותה הכשרה מקצועית), צוות ההוראה וכיוב' – עד 20 נקודות.</p>		
--	--	--

- ציון הרף למעבר שלב האיכות הינו 70 נקודות (להלן: "סף האיכות"), הצעה שציונה יהיה מתחת לרף זה תידחה.

- על אף האמור לעיל, במקרה בו פחות מ – 2 הצעות עברו את סף האיכות, רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להימנע מלדחות הצעות שציון האיכות שלהם יפחת מ – 70 אך לא פחות מ -55.

שלב ג - בחירת ההצעה הזוכה

הצעת המציע בעל הציון הסופי הגבוה ביותר תומלץ על ידי הוועדה המקצועית (אך היא אינה חייבת להצעה הגבוהה ביותר) לוועדת המכרזים כהצעה הזוכה, זאת ככל שוועדת המכרזים התרשמה כי המציע מסוגל לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז ובכפוף למילוי התנאים שיקבעו על ידי הוועדה.

23. התחייבויות ואישורים לאחר קביעת זוכה בקול

א. עם קביעת הזוכים במכרז תשלח לו/הם על כך הודעה בכתב. **המציע/ים שייקבעו/זוכה/ים במכרז מתחייב/ים תוך 10 ימים** מיום משלוח הודעת הזכייה על ידי העירייה, להמיר את הערבות הבנקאית לערבות לביצוע החוזה בשיעור שנקבע במסמכי המכרז, **להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים** המצורף לחוזה ככתבו וכלשונו, ולהמציא מסמכים אלו לעירייה יחד עם הסכם חתום.

ב. היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי, לא מסר לעירייה את החוזים על כל הנספחים חתומים,, ו/או לא החתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים לשביעות רצון העירייה, ו/או לא ביצע או הפר אחד מתנאי המכרז, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות ולבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע.

24. זכויות המזמין

א. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר ו/או הצעה כלשהי והיא רשאית אף לדחות או לפסול את כל ההצעות.

ב. ועדת המכרזים רשאית לשקול בין יתר השיקולים את ניסיונה של העירייה מול המציע.

ג. ועדת המכרזים רשאית למנות דרג מקצועי לצורך בדיקת ההצעות, אשר ימליץ לוועדת המכרזים המלצותיו, ואף יפנה למציע לקבלת הבהרות, השלמות והתאמות וכל הדרוש לבדיקת כושרו ויכולתו לבצע את העבודות. הצוות המקצועי יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם הצוות המקצועי ו/או לא מסר מידע כנדרש.

ד. בהחלטתה על הזוכה במכרז רשאית העירייה להחליט על מציע כ"כשיר נוסף".

ה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזים ו/או מכרזים נוספים פומביים ו/או אחרים על כל סוגי העבודות השונות.

25. עיון בהצעה הזוכה

בתום המכרז קרי החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, העירייה תעמיד לעיון המציעים שביקשו זאת, את ההצעה הזוכה בכל חלק במכרז (במידה ויהיה) במכרז, המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים בהצעתו לדעתו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי וינמק את טענותיו באופן מפורט. ועם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

26. "זוכה שני"/"כשיר שני"

א. עיריית שדרות רשאית להכריז על מציע שהצעתו תדורג במקום השני, כ"זוכה שני". במידה ותחליט העירייה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז ו בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עמו/ם (תקופת הניסיון), רשאית

העירייה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ה"זוכה השני" מבין המציעים. במידה ותחליט העירייה לעשות כן מתחייב הזוכה השני לחתום על חוזה התקשרות תוך 10 ימים ממועד ההודעה על כך.

ב. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את "הזוכה השני" במידה ויידרש לחתום על החוזה, , תקופת ניסיון וכיוב'.

ג. המזמין רשאי להכריז על מציע שהצעתו תדורג במקום השלישי, כ"זוכה שלישי", "הזוכה השלישי" יעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל.

ד. המציע בחתימתו בשולי מסמך זה מאשר את הסכמתו לכל האמור לעיל.

27. הצהרות המציע

27.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, הצעתו כוללת את התמורה המלאה והכוללת עבור כל מרכיבי העבודה והוא מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי העבודה.

27.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.

27.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או תבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו, וכי למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה למזמין ביחס למצגים שהוצגו במסגרת המכרז.

27.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעה.

28. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2. פרק תנאי סף

29. ערבות בנקאית

א. על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית בגין הגשת הצעה בהתאם לדוגמת הערבות בפרק הנספחים.

ב. על המציע לצרף במעטפת המכרז ערבות בנקאית אוטונומית על הסך הקבוע בטבלה שכותרתה "ריכוז חלק מתנאי המכרז" (בפרק 1- תנאים כלליים), שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת המשתתף במכרז בלבד, בהתאם לנוסח הערבות המצורף בפרק נספחים, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על החוזה. הערבות תהא בתוקף לתקופה הקבועה בטבלת "ריכוז חלק מתנאי המכרז". העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד באחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, וזאת כפיצוי מוסכם בגין נזקיה של העירייה, ללא צורך בכל הוכחת נזק ומבלי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה.

ג. כתב הערבות יהיה על שם המציע בלבד

ד. מובהר ומוסכם כי ערבות בסכום גבוה מהנדרש או ערבות לתקופה מאוחרת מהתקופה שנדרשה, או שאינה צמודה לחודש המדד כפי שמופיע בטבלת "ריכוז חלק מתנאי המכרז" או שלא צמודה למדד כלל תחשב כערבות תקינה לכל דבר ועניין.

ה. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תקופת הערבות למשך תקופות נוספות של עד 6 חודשים כל אחת. לא האריך המציע את תוקף ערבות המכרז על פי דרישת העירייה, תהא העירייה רשאית לבטל את הצעתו.

מציע שלא יצרף את הערבות או שהערבות שיצרף תהיה שלא בהתאם לתנאים המצוינים לעיל - הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון

30. ניסיון מקצועי

30.1 ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות בהדרכת הכשרות מקצועיות בתקופה שבין 2018-2024. הניסיון הנדרש צריך שיהיה של המציע עצמו. על הניסיון להיות רלוונטי לקורסים שלגביהם תתייחס ההצעה.

* להוכחת תנאי הסף, על המציע למלא את הטבלאות המצורפות בנספח 2 למסמך א' – פרטי המציע ועמידתו בתנאי הסף ולפרט את ניסיונו של המציע, פרטי הארגונים ופרטי הממליצים בכל אחד מהארגונים, וכן יש לצרף את האסמכתאות המבוקשות על מנת להיות מנוקד ברכיב האיכות.

30.2 המלצות משני לקוחות לפחות להם נתן המציע שירותי הדרכת הכשרות מקצועיות בהתאם להכשרה המקצועית אליו יגיש המציע את הצעתו.

***על המציע לצרף להצעתו המלצות למכרז ובנוסף רשימת אנשי קשר שעבד איתם בעבר.**

31. תכנית הלימודים

31.1 משך תכנית הלימודים להכשרה המקצועית תהיה עד 12 חודשים לכל היותר.

31.2 על המציע להתחייב למינימום 4 מחזורים בכל שנה. ימי הלימודים ושעות הלימודים נתונים לשיקול דעתו של המציע.

***כחלק מהצעתו, על המציע לצרף את תכנית הלימודים ובה יפורטו כל האמור בתנאי סף דלעיל.**

3. פרק נספחים

(1) פרטי מועמד להתקשרות

שם המועמד להתקשרות (מציע/ספק):
מספר מזהה (ע"ר וכיו"ב):
כתובת:
שם איש קשר להתקשרות זו:
טלפון נייד:
טלפון נייד:
דוא"ל

פרטי מורשה חתימה מטעם הועמד להתקשרות (לא נדרש למלא ככל ומדובר בהתקשרות עם אדם פרטי)	
שם _____ ת"ז _____	דוגמת חתימה _____
שם _____ ת"ז _____	דוגמת חתימה _____
שם _____ ת"ז _____	דוגמת חתימה _____

(2) הוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי הסף

1. אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1.1 ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות בהדרכת הכשרות מקצועיות בתקופה שבין 2018-2024. הניסיון הנדרש צריך שיהיה של המציע עצמו. על הניסיון להיות רלוונטי לקורסים שלגביהם תתייחס ההצעה.

שם הארגון	תיאור שירות	שנות פעילות	פרטי איש הקשר למתן המלצה	
			שם מלא	טלפון נייד

***ככל ויידרש ניתן להוסיף טבלאות נוספות על מנת להוכיח את הניסיון הנדרש.**

***על המציע לצרף המלצות וכל מסמך אחר אשר ימצא לנכון ושלדעתו יש בו כדי לתמוך בהצעתו ועל מנת שינוקד ברכיב האיכות.**

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, אשר הינו מורשה חתימה מטעם החברה הנ"ל, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד- חתימה+ חותמת

(3) תצהיר בדבר קיום הוראות הדין

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המועמד להתקשרות _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן: "המציע/ נותן השירותים").

2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום או לפי התוספת השלישית לחוק הגברת אכיפה, במידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות – הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים;

2. אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

ג. מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

3. אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז 21/24 לקבלת הצעות להפעלת שירותים שונים בתחום הרווחה וקהילה והחינוך בעיר שדרות

- המועד האחרון להגשת הצעות במכרז; לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

3. אני מצהיר כי המציע/נותן השירותים הינו: (יש לסמן בעיגול חלופה רלוונטית) - **מצהיר שלא יסמן**

תצהירו ייפסל

א. גוף שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו.

ב. גוף שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו, והוא מקיים אותן, אך הוא מונה מתחת 100 עובדים.

ג. גוף המעסיק 100 עובדים לפחות. נותן השירותים **מתחייב** לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. כמו כן, נותן השירותים מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות. כמו כן, נותן השירותים מצהיר כי ככל שהתחייב כאמור בפסקה זו בעבר, הוא אכן ביצע פנייה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

4. המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את כל חובות המציע שבדין בעניין זכויות עובדים ע"פ חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף נשוא המכרז.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך

(4) תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי: מס ת"ז _____ העובד אצל המציע

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, כנגד התאגיד מציע ההצעה אין הליכים פליליים פתוחים (תיק חקירה שלא נסגר/תיק פלילי בעקבות כתב אישום פלילי) בחשד/באשמה של תיאום מכרז.

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה
בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ או המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עלי/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך

(5) אישור רו"ח בדבר העדר הערת עסק חי

תאריך: _____

שלום וברכה,

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דו"ח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
- (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

בכבוד רב, _____ - רואי חשבון

הערות:

1. נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
2. יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון

(6) הצהרת היעדר קרבה וניגוד עניינים

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה". לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
 2. **בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבת משפחה ו/או ניגוד עניינים, עם חבר מועצה כלשהו ו/או עובד עירייה ו/או מי מטעמם כנזכר לעיל בסעיף 1.**
 3. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם/המכרז נשוא ההתקשרות.
 4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הני"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- הצהרה**
- אני הח"מ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 5. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א. בין חברי מועצת עיריית שדרות ו/או החברה העירונית אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", כאמור לעיל, חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אין לי בן-זוג, שותף, או סוכן העובד בעירייה.
 - ד. אין לי ניגוד עניינים בהתקשרות המוצעת וככל ויווצר בעתיד ניגוד עניינים אדווה על כך ליועמ"ש הרשות המקומית.
 6. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי במכרז/ לבטל את ההסכם איתי בלא צורך במתן התראה מוקדמת- אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

לראיה באתי על החתום:

שם המציע

חתימה וחותמת

פירוט חלקים חסויים בהצעת המציע
(במידה וישנם)

תאריך: __/__/__

לכבוד
עיריית שדרות

אני הח"מ מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי. מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני יתר המציעים שיגישו הצעות במכרז זה.

מסמך	סעיף	נושא	נימוק לחיסיון

תאריך

חתימת וחותמת המציע

שם מלא של מורשה החתימה

תאריך

חתימת וחותמת עו"ד

שם מלא של עו"ד

(8) נוסח ערבות בנקאית

תאריך _____
לכבוד
עיריית שדרות
רח' בר לב 6, שדרות.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **10,000** ₪, סכום במילים: **עשרת אלפים שקלים** ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע _____ ח.פ./ ע.ר. _____ (להלן: "הנערב"), בקשר עם **מכרז מספר 34/24 להשכרת נכס לקידום הכשרות מקצועיות בעיר שדרות**

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד **אוקטובר 2024** שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי". "המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום 31.3.2024 (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן לפני חלוף המועד הנזכר התבקשה הארכת מועד על ידי עיריית שדרות.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

***יש להשלים את המועדים והסכומים בהתאם לקבוע בטבלת ריכוז חלק מתנאי המכר**

(9) הצעת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז להשכרת נכס שימש להכשרות מקצועיות בעיר שדרות, מגישים בזאת הצעתנו למכרז, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי ההליך, הבנו את כל האמור בהם, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלוילים להשפיע עליהם.
2. אנו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ההליך על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי ההליך בלבד. כן אנו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי ההליך. בנוסף יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את העבודות בהתאם למסמכי ההליך, ואנו מתחייבים לעשות כן אם הצעתנו תיבחר.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההליך ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, העירייה עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לעירייה שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או לדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהליך בלא כל הסתייגות. אנו מתחייבים כי במידה וניבחר ויחתם עמנו הסכם, נעניק את השירותים בהתאם למסמכי ההליך והוראות כל דין, לשביעות רצון העירייה. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה במסמכי ההליך, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
6. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. **ידוע לנו כי דמי השכירות הינם : 41 ₪ למ"ר + מע"מ במכפלת השטח המושכר אשר יחושב בפועל בעת מסירת המבנה לחודש.**
8. **כלל התשלומים השוטפים כגון: מיסים, ניקיון, חשמל, מים, ארנונה, אחזקת/תחזוקת המבנה, שילוט, היתרים ורישיונות וכיו"ב אינם נכללים בדמי השכירות החודשיים.**

9. ידוע לנו כי כל ההוצאות עבור הפעלת תכנית הלימודים המוצעת על ידינו, הינה באחריותנו בלבד ובמימון מלא שלנו, ולעירייה אין ולא יהיה שום קשר ו/או אחריות לתשלום עבור תכנית הלימודים מאת המשתתפים ו/או כל הוצאה אחרת.

10. אנו מצהירים כי דמי השכירות ישולמו במועד כאמור בהסכם ההתקשרות ללא קשר לכל תשלום אחר אשר יגיע אם יגיע למציע הזוכה בעבור ההכשרות אותם יעביר ואין הם קשורים זה בזה, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר אי תשלום של שכר הלימוד מאת המשתתפים לאי תשלום של דמי השכירות במועד המצוין בהסכם ההתקשרות

11. אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות העירייה עם מציע אחר במקומנו.

12. במקרה בו מדובר בתאגיד – אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

13. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שמות מורשי החתימה: _____

תאריך: _____ חתימה/ות: _____

(10) הצהרה והתחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית

1. התחייבות כללית

1.1. אני הח"מ _____, המורשה לחתום בשם המציע, מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח – 1998, ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילותו עבור העירייה.

2. החובות המוטלות על הספק

2.1. לוודא כי כלל עובדיו ועובדי הקבלן הפועלים מטעמו מכירים את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית.

2.2. ליישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ולפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישת החוק.

2.3. למנות מומנה לטיפול הטרדה מינית, כפי שנדרש בחוק, וליידע את עובדיו על כך.

3. אחריות במקרה של הפרה

3.1. במקרה שבו יימצא כי הספק או מי מטעמו הפר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במסגרת פעילותו עבור העירייה, תהא העירייה רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.

4. הצהרת הספק

4.1. אני הח"מ _____ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי אי-עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית תהווה הפרה מהותית של תנאי המכרז ושל ההתקשרות עם העירייה.

שם מורשה החתימה: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

(11) צירוף מסמכים נוספים נדרשים

יש למלא טבלה זו ומיד לאחריה לצרף את המסמכים הנדרשים בה. יובהר, אין ברשימת המסמכים האמורה משום רשימת מסמכים ממצה. ככלל, מדובר ברשימת מסמכים נוספים שיש לצרף.

האם צורף? לסמן כן/לא בלבד ולצרף	מסמך נדרש
	<p>ניהול ספרים ודיווח - אישור מפקיד מורשה או מרואה-חשבון או מיועץ מס המעיד שאותו מועמד להתקשרות:</p> <p>(1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם;</p> <p>(2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.</p>
	<p>תעודה תקפה בדבר היות המועמד להתקשרות עוסק מורשה</p>
	<p>ערבות הצעה מקורית בהתאם לתנאי המכרז.</p>
	<p>במידה והמועמד תאגיד: תעודת התאגדות + תדפיס מידע עדכני מרשות התאגידיים</p>
	<p>במידה והמועמד הינו שותפות: תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד + הסכמי השותפות.</p>
	<p>אישור קיום ביטוחים (בנוסף שצורך כנספח לחוזה [נספח 1א' להסכם]). יובהר, אין צורך להחתים את הגוף המבטח (ודי שהמזיע יחתום בתחתית כל עמוד, כמו על יתר מסמכי המכרז).</p>

מסמך ב' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בשדרות, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית שדרות

מען: בר לב 6 שדרות

דוא"ל: _____

איש קשר מטעם העירייה _____ טל' _____

(להלן: "העירייה" או "המשכירה")

מצד אחד

לבין

שם נותן השירותים: _____

מספר זיהוי: _____

מען למכתבים: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

איש קשר מטעם השוכר _____ טל' _____

(להלן: "השוכר" או "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 34/24 להשכרת נכס לקידום הכשרות מקצועיות בעיר שדרות. והשוכר הגיש הצעתו במסגרת המכרז

הואיל: והמשכירה היא בעלת זכויות בנכס ברחוב ברית ערים 17 גוש 1900 חלקה 21 בגודל של כ – 117 מ"ר (להלן: "המושכר") לרבות הזכות הבלעדית להשכירו לשוכר;

והואיל: והמשכירה מעוניינת להשכיר את המושכר לצורך קידום של הכשרות מקצועיות בעיר שדרות.

והואיל: והשוכר מצהיר כי לא שילם ולא ישלם למשכירה דמי מפתח עבור הנכס ולא כל תשלום אחר מלבד דמי השכירות הנקובים להלן;

והואיל: והמשכירה מעוניינת להשכיר את הנכס והשוכר מעוניין לשכור את הנכס ובלבד שלא יהיה מוגן בה לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב -1972, או כל חוק דומה אחר;

והואיל: וועדת המכרזים של העירייה בישיבתה מיום _____ המליצה בפני ראש העיר לקבוע את הצעת נותן השירותים כהצעה הזוכה.

והואיל ונותן השירותים מצהיר בזאת שלצורך מתן השירותים הינו מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל האמצעים הכלכליים וכוח האדם המתאים ושהינו בעל יכולת מכל הבחינות לתת את השירות לשביעות רצונה של העירייה.

והואיל וברצון הצדדים להגדיר את יחסייהם המשפטיים ואת המוסכם ביניהם, לגבי חובותיו וזכויותיו של כל צד, עקב התקשרותם בחוזה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

מבוא, כותרות ופרשנות

1. המבוא לחוזה זה, על נספחיו כמו גם הצעת השוכר לקול הקורא החתומים על ידי השוכר, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, ומהווים תנאים מתנאיו בסתירה בין הוראות החוזה והנספחים, ההוראה המיטיבה יותר עם המשכירה תחייב את הצדדים.
2. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.
3. חוזה זה הנו מלא וממצה את יחסי הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, חוזה, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל פה) בין- הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.
4. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף החוזה ו/או בנספחיו, יכריע ראש העירייה בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

נספחים

- **נספח א', א'1 -** נספח ביטוח ואישור ביטוחי קבע
- **נספח ב -** ערבות בנקאית
- **נספח ג' -** תשריט המושכר
- **נספח ד' -** תכנית הלימודים המוצעת על ידי המפעיל
- **נספח ה -** כלל מסמכי המכרז אותם הגיש המציע

א. הגדרות

בחוזה זה, יהיה פירושו של המונחים הבאים כרשום בצידם, אלא אם משתמעת לגביהם, לגופו של ענין, כוונה אחרת:

"המשכיר" או "העירייה" עיריית שדרות

"המנהל" מנהל אגף הרווחה בעירייה ו/או מי מטעמו.

"השוכר או "נותן השירותים" המציע הזוכה במכרז

"המבנה" או "המושכר" - הנכס הממוקם ברחוב ברית ערים 17 בשדרות, גוש: 1900 חלקה: 21 בגודל של כ- 117 מ"ר.

<p>לימודי הכשרה מקצועית המשלבת ליווי המשתתפים להשמה בשוק העבודה</p>	<p>"מטרת השכירות" או "השירותים"</p>
<p>התקופה הנקובה בחוזה, לרבות תקופת האופציה, ככל שישנה.</p>	<p>"תקופת השכירות/ההתקשרות"</p>
<p>דמי השכירות הינם 41 מ"ר לחודש, במכפלת שטח המושכר, ועליו מע"מ – שטח המושכר לחיוב יתבצע בפועל בעת המסירה.</p>	<p>"דמי השכירות"</p>
<p>ריבית בשיעור משתנה, כפי שתהיה מקובלת בבנק לאומי לישראל בע"מ, בגין חריגה מקו אשראי מאושר לגבי חשבונות חח"ד, וכן בתוספת מע"מ על כל סכום הריבית.</p>	<p>"ריבית פיגורים"</p>
<p>תכנית הלימודים אותה הגיש נותן השירותים במסגרת הצעתו למכרז, אותה הוא יעביר במסגרת ההכשרה המקצועית</p>	<p>"תכנית הלימודים"</p>

ב. מטרת ההתקשרות

5. המשכירה משכירה בזאת לשוכר והשוכר מכשיר בזאת את המושכר, למטרה של לימודי הכשרה מקצועית המשלבת ליווי של המשתתפים בהשמה בשוק העבודה.

ג. הצהרותיו והתחייבויותיו של השוכר/נותן השירותים

6. נותן השירותים מתחייב להפעיל את המבנה בהתאם לתכנית הלימודים **המצ"ב כנספח ד'** ואשר אושרה על ידי העירייה בעת הגשת ההצעות.

7. כל שינוי במסגרת תכנית הלימודים המנוגדים לאמור בסעיף 28 בפרק תנאי הסף במסמך א', יהיו באישור העירייה מראש ובכתב.

8. השוכר מתחייב להשתמש במושכר אך ורק ולמטרות השכירות כפי שצוינו על ידו בהצעתו ואושרו ע"י העירייה.

9. השוכר מתחייב לקיים פעילות במושכר בהתאם לדין, ולדאוג, על חשבונו, לקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: רישיון עסק מתאים, וכל אישור אחר הנדרש לפי דין. סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

10. השוכר מתחייב לבצע הוראות החוזה, בתום לב ובמסירות. השוכר מצהיר ומתחייב כי כלל הצהרותיו בהתאם לחוזה אינן מפחיתות את התחייבויותיו על פי כל דין, וכי לעירייה עומדים כל הסעדים הן על פי חוזה זה והן על פי כל דין.

11. השוכר מתחייב שלא לפגוע בזכות כלשהי של משתמשים אחרים בנכס, לרבות הזכות לפרטיות ו/או זכויות יוצרים של אחרים, בהתאם להוראת כל דין ו/או הסכם.

12. השוכר מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה על נספחיו ולקיום חיוביו על פיו במלואם וכי אין בהתקשרותו על פי חוזה זה בכדי להוות הפרת התחייבות כלפי צד שלישי אחר.
13. השוכר מצהיר כי הביא בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע וקיום חוזה זה במלואו, וכי לא תשמע מפיו כל דרישה כלפי העירייה ביחס לסכום דמי השכירות.
14. על השוכר יחולו כל התשלומים השוטפים לרבות תשלומי ארנונה.
15. השוכר לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי במושכר, אלא בהסכמת המשכיר.
16. על השוכר מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות כל הבאים למושכר.
17. השוכר מתחייב להימנע מגרימת נזק או קלקול לנכס או, ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה לנכס ולמתקנים כאמור. לא עשה כן השוכר, תהא העירייה זכאית להיכנס למושכר ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית העירייה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
18. השוכר מתחייב לא להציב במושכר או מחוצה לו שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב, ובהתאם לאמור בתקנות ובחוקי העזר העירוניים בעניין שילוט.
19. השוכר מצהיר כי ביקר ובדק את המושכר על כל מתקניו תנאי הגישה, התשתיות, הוראות התב"ע, הבנייה הקיימת, היתרי הבנייה שניתנו, ומצא את המושכר מתאים לצרכיו.
20. חל איסור מוחלט על השוכר להעביר ו/או להסב הסכם זה.
21. ידוע לשוכר כי העירייה תהא רשאית להביא את החוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, במקרה של הפרה יסודית של הוראה מהוראות ההסכם.
22. השוכר מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
23. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי הקול הקורא. בכל מקרה שהשוכר מסופק בפירוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות לעירייה וזו תחליט באופן בלעדי בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראות העירייה תחייבנה את השוכר ללא זכות ערעור.
24. כמו כן ידוע לשוכר כי לא תתקיים כל פעילות במבנה בשבתות וחגי ישראל, במועדים שבהם אסורה פעילות על פי דין ו/או בשל כוח עליון, מצב מלחמה וכיו"ב.
25. נותן השירותים מצהיר לבצע את השירותים בעצמו ולא למסור את ביצוע השירותים (למעט סגל ההוראה המעביר את ההכשרה), בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם הותר הדבר בכתב ומראש על ידי המנהל.

26. נותן השירותים מצהיר כי יש לו את היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים למתן השירותים על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצע את עבודתו באופן המקצועי הטוב ביותר.

27. נותן השירותים מצהיר כי יש לו היכולת, הניסיון והאמצעים ללוות ולשלב את בוגרי תכנית הלימודים בשוק העבודה בתחום בו הם הוכשרו במסגרת תכנית הלימודים.

28. מוסכם בין הצדדים כי החלפת נותן השירותים מטעם נותן השירותים הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות תהיה אך ורק באישור מראש ובכתב מטעם הממונה, ובלבד שנותן השירותים המחליף יעמוד בתנאי הכשירות על פי תנאי הסף לעיל. המזמין יהא רשאי להפסיק התקשרות עם ספק מכל סיבה שהיא, לרבות בשל כך שנותן השירותים יציע לו נותני שירותים מחליפים שאינם עומדים בדרישותיו.

29. נותן השירותים מתחייב שלא להעמיד את עצמו בתקופת ההתקשרות ולהימנע מניגוד עניינים לרבות חשש לניגוד עניינים, במתן שירותיו על פי הסכם זה.

30. מובהר ומוסכם כי העירייה אינה אחראית בשום צורה לקידום תכנית הלימודים, פרסומה ו/או שיווקה ו/או מימונה ו/או התחייבות לכמות משתתפים בדרך כזאת או אחרת. האחריות הינה על נותן השירותים בלבד ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין כך.

31. נותן השירותים מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה ואת תנאי חוזה זה ונספחיו (נספח ערבות וכו'), כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים על פי הדרישות, התנאים והמועדים המפורטים בהם.

ד. תקופת השכירות/ההתקשרות

32. השכירות על פי החוזה היא לתקופה של 12 חודשים, המתחילה בתאריך _____ ועד לתאריך _____.

33. לעירייה תהיה האופציה להאריך את תקופת השכירות ב 4 תקופות קצובות של 12 חודשים כל אחת, ועד לתקופה כוללת של 60 חודשים חסר יום.

34. תקופת השכירות הינה תנאי יסודי להסכם זה. השוכר לא יהא רשאי לקצר את תקופת השכירות ללא הסכמה מוקדמת בכתב של המשכירה וחובת תשלום דמי השכירות ושאר התשלומים עפ"י הסכם זה תחול על השוכר למשך כל תקופת השכירות אף אם מכל סיבה שהיא יפנה השוכר את המושכר לפני תום תקופת השכירות ו/או אם השוכר יפסיק להשתמש במושכר ו/או אם השוכר ישתמש במושכר באופן חלקי בלבד וזאת מבלי לגרוע מכל סעד וזכות המוקנים למשכירה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין עקב הפרת ההסכם ע"י השוכר.

ה. תשלומי התמורה

35. השוכר מתחייב לשלם למשכירה את התשלומים הבאים, באופן, בתנאים ובמועדים המפורטים להלן:

36. עבור דמי שכירות בלבד: סך כולל של 41 ₪ + מע"מ למ"ר, בהתאם לתשריט המצ"ב **כנספח ב'**.

37. השוכר יישא בכל התשלומים השוטפים (מים, חשמל, וכיו"ב) לרבות תשלומי ארנונה.

38. דמי השכירות ישולמו עד ל-10 לכל חודש, ישירות לחשבון בנק באמצעות הוראת קבע שתימסר לשוכר בעת חתימה על החוזה. סעיף זה הנו תנאי יסודי בהתקשרות שבין הצדדים. התשלומים ייעשו רק באמצעות הוראות התשלום, שיקבל השוכר מהמשכירה ו/או באמצעות הוראת קבע, על פי בחירת המשכירה.

39. בנוסף לתשלום דמי השכירות מתחייב השוכר לשלם למשכירה את מס הערך המוסף החל ושיחול על דמי השכירות.

40. מובהר כי אחת לשנתיים, המשכירה תהיה רשאית לערוך שומה חדשה של דמי השכירות המשולמים בגין המושכר נשוא הסכם זה

41. מובהר כי דמי השכירות וכל תשלום אחר שעל השוכר לשלם למשכירה לפי חוזה זה, לא יהיו נתונים לקיזוז, לעיכוב ולכל פעולה דומה ע"י השוכר, מכל סיבה שהיא.

ו. פיגור בתשלומים

42. איחור בתשלום כלשהו בו חייב השוכר המגיע או יגיע למשכירה ובכלל זה דמי השכירות וכל תשלום אחר החל על השוכר בהתאם להוראות החוזה ואשר עולה על שבעה (7) ימים, יהווה הפרה יסודית של ההסכם. כל פיגור בתשלום, החל מהיום הראשון, יחייב את השוכר בתשלומי הפרשי ריבית פיגורים כהגדרתה לעיל.

43. אם השוכר לא ישלם את דמי השכירות, או את ריבית הפיגורים, שיחויב בהם, והמשכירה תיאלץ לשאת בהוצאות ובשכ"ט עו"ד לגבייתם, ייזקף כל סכום שייגבה מהשוכר תחילה על חשבון ההוצאות ושכ"ט, לאחר מכן על חשבון ריבית הפיגורים ולבסוף על חשבון הקרן.

44. לא שילם השוכר את ריבית הפיגורים, כל תשלום שישלם למשכירה לאחר מכן ייזקף תחילה לכיסוי ריבית הפיגורים והשוכר ייחשב כאילו לא שילם את התשלום, או לא שילם אותו במלואו, הכל על פי העניין.

ז. אחזקת המושכר

45. השוכר מתחייב, החל מיום קבלתו את החזקה במושכר ובמשך כל התקופה שהוא יחזיק בו :

א. להחזיק את המושכר ומתקניו ולהימנע מלגרור ממושכר נזק או קלקול למעט בלאי סביר עקב שימוש רגיל. השוכר אחראי לתיקון כל פגם, ליקוי, נזק או קלקול שייגרמו למושכר ומתקניו, לרבות אך לא רק כתוצאה ממעשיו או מחדליו של השוכר ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מי ממבקריו, והוא מתחייב לתקנם בהקדם ותוך זמן סביר מעת התגלותם, לרבות נזק ו/או קלקול שיגרם כתוצאה מבלאי סביר אשר ברגיל חל על בעליו של הנכס.

ב. מבלי לפגוע בהתחייבותו של השוכר עפ"י ס"ק זה, מוסכם בזה כי המשכירה תהא זכאית לתקן כל פגם, קלקול או נזק שייגרם במושכר, שלא יתוקן על ידי השוכר כאמור, ולדרוש ולקבל מאת השוכר,

תוך 30 ימים מדרישתה הראשונה בכתב, פיצוי מלא בגין הוצאותיה. למלא ולבצע כל הוראת דין ובכלל זה, חוק, תקנה, צו או חוק-עזר בקשר למושכר ולבית העסק, לרבות לגבי החזקתם והשימוש בהם, לא לעשות או להרשות שייעשו בהם, או בקשר אליהם כל פעולה שעלולה להוות מפגע או מטרד, או לגרום לנזק או אי נוחות למשכיר, לדיירים הגרים בשכנות למושכר ולעוברים והשבים. הפר השוכר אחת או יותר מהתחייבויות אלה, יהיה הוא האחראי בלעדית לכל תוצאה שתיגרם.

ג. אסור לשוכר להעמיד חפצים, מטלטלין וכד' מחוץ לתחום המושכר, או לגרום מטרד או אי נוחות לעוברים והשבים, והוא מתחייב לפצות ולשפות את המשכירה, בגין תשלום כל קנס, פיצוי והוצאה שהיא תידרש לשלם, עקב אי קיום השוכר את הוראות סעיף זה.

ד. לקבל את כל הרישיונות וההיתרים הנחוצים והדרושים על פי הוראת כל דין, ולגרום לכך שבתקופת השכירות המושכר יופעל וינהל בהתאם לחוק. אם רשות מוסמכת כלשהי, תתנה את קבלת הרישיונות, בביצוע שינויים במושכר, לא יתאפשרו שינויים מכל סיבה שהיא אלא בהסכמת המשכירה בכתב ומראש.

ה. השוכר יישא בעצמו בכל תשלום, היטל, קנס ו/או עונש שיוטל בגין ניהול העסק ו/או השימוש במושכר על ידי השוכר ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או לקוחותיו ללא היתר או תוך חריגה מן ההיתר.

ו. מוסכם כי אי השגת רישיון כלשהו הדרוש לשוכר לניהול עסקו במושכר או ביטולו של רישיון כאמור לא ישחרר את השוכר מהתחייבויות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. אי שימוש במושכר במועד תחילת השכירות עקב אי השגת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר כלשהו ע"י השוכר, לא יגרע מהתחייבויות השוכר לשלם למשכירה את דמי השכירות, וכל תשלום אחר שעל השוכר לשלם על פי הסכם זה. השוכר מוותר בזאת על כל טענה של סיכול, צידוק או כל טענה אחרת בקשר לאי השגת רישיון ו/או אישור או שלילתם או ביטולם כאמור.

ז. הוראות סעיף זה תחשבנה כהוראות יסודיות ועיקריות של הסכם זה, והפרתן ע"י השוכר תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ח. פינוי הנכס והחזרתו לעירייה

46. לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י העירייה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור השוכר את הנכס ויחזירו לרשות העירייה.

47. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההתקשרות תהיה העירייה מוסמכת לשלוח למושכר נציג מטעמה אשר יבדוק, בתיאום מראש, את המושכר ויקבע אילו תיקונים על השוכר לבצע על מנת להביא את המושכר למצב טוב ותקין והשוכר יהיה חייב לבצע את התיקונים.

48. לא ביצע השוכר את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות, תהא העירייה רשאית לבצעם, והשוכר יהיה חייב לשפותה בגין כל הוצאה שהוציאה.

49. בתום תקופת השכירות, או במקרה שהשכירות תבוא לקיצה לפניה, השוכר מתחייב להחזיר למשכירה את החזקה במושכר, במצב טוב ותקין נקי, מסודר, וראוי לשימוש מיד, למעט בלאי הנובע משימוש

סביר (להלן: "החזרת החזקה"). המושכר יימסר למשכירה כשהוא כולל כל שיפוץ, שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקנים ו/או מערכות ו/או אביזרים ו/או פריטים כלשהם המחוברים למושכר אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו למושכר ע"י השוכר ועל חשבונו, אלא אם כן דרשה המשכירה שהשוכר יפנה מתקן ותוספת כאמור מן המושכר, שאז מתחייב השוכר לבצע דרישה זו על חשבונו. השוכר לא יהיה זכאי, עקב השארת השיפורים ו/או התוספות ו/או ההשקעות ו/או ההתאמות ו/או השארת המערכות ו/או האביזרים ו/או הפריטים כאמור לעיל, לתמורה ו/או להחזר ו/או להשבה כלשהן מהמשכירה, והשוכר יהיה מנוע מלטעון כי השארתם של הנ"ל, כולם או חלקם במושכר, מקנים לו זכויות כלשהן במושכר.

50. סמוך ולפני החזרת החזקה השוכר מתחייב לאפשר לנציגי המשכירה, להיכנס למושכר כדי לבדוק אותו ולהכין דו"ח לגבי מצבו ומצב הציוד והמתקנים בו. השוכר מתחייב לתקן נזקים שנגרמו על ידו במעשה ו/או במחדל, במטרה להחזיר את המושכר למצב כפי שהיה במועד ההשכרה למעט נזקים שנגרמו עקב שימוש בלאי סביר.

51. מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחרים השמורים למשכירה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אם לא יפנה השוכר את המושכר בתום תקופת השכירות או במקרה שהשכירות תבוא לקיצה לפניה, יחולו ההוראות הבאות:

א. השוכר ישלם למשכירה את כל הסכומים, התשלומים, המיסים, ההתחייבויות, דמי שימוש ראויים, הוצאות וחייבים, הוצאות אחרות, הפסדים וכל תשלום אחר, בשל התקופה שבין מועד תום תקופת השכירות לבין מועד פינוי המושכר בפועל, כאילו נמשכה תקופת השכירות, וזאת מבלי לפגוע בחובת השוכר לפנות את המושכר. מובהר, כי אין בקבלת הסכומים המפורטים לעיל כדי ליצור בין הצדדים יחסי שכירות בקשר לתקופה שלאחר תום תקופת השכירות ומועד הפינוי המקורי.

ב. המשכירה תהא רשאית להיכנס למושכר ולפנות ממנו כל אדם וחפץ השייכים לשוכר או המשמשים אותו לצורך עסקו במושכר ולהשתמש לשם כך בכוח סביר וכן בכל האמצעים שימצאו לנכון ובכלל זה לפתוח את המושכר להחליף את מנעולי בית העסק באחרים, להציב שמירה ולקבל את החזקה במושכר ללא תנאי ולהשכיר את המושכר לכל אישיות משפטית אחרת כפי שתמצא לנכון.

ג. למשכירה תהיה זכות עיכבון על הציוד והמלאי של השוכר כבטחון לתשלום כל סכום ו/או פיצוי המגיע או שיגיע למשכירה בקשר עם ההסכם ו/או עם הפרתו, והמשכירה תהא זכאית לחלט את הציוד והמלאי ו/או להיפרע מהם על ידי מכירתם או בכל דרך אחרת לשם פירעון חובות השוכרת באם אלו לא יפרעו במלואם תוך 30 ימים מדרישתם.

ד. החל מתום תקופת השכירות תהיה המשכירה ו/או כל מי שיבוא מטעמה, רשאית לפנות את הרכוש והציוד אל מחוץ למושכר, לאחסנו במקום שימצאו לנכון. במקרה כזה יהיה השוכר חייב בדמי האחסון שיקבעו ע"י המשכירה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

ה. המשכירה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראיים בכל צורה שהיא לנזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם לשוכר, אם ייגרם, בשל כל פעילות שהיא הקשורה בפינוי המושכר והשוכר ו/או ציוד ורכוש השוכר מהמושכר ואחסונו, אשר יעשו עקב אי פינוי המושכר במועד תום תקופת השכירות.

ו. כל ההוצאות שיגרמו למשכירה עקב אי פינוי המושכר ע"י השוכר במועד תום תקופת השכירות וכן עקב פינוי ע"י המשכירה כאמור לעיל, לרבות כל סכום שעל השוכר לשלם עפ"י הוראות סעיף זה, יחולו על השוכר והשוכר מתחייב בזאת לשלם כל סכום כאמור מיד עם דרישתה הראשונה של המשכירה, והמשכירה תהיה רשאית לגבות כל סכום כאמור ע"י חילוט או מימוש כל ערבות או בטוחה העומדים לרשותה.

ט. אי קיום יחסי עובד מעביד

52. עבודת נותן השירותים, לפי הסכם זה, מתבצעת על ידי כספק עצמאי וזאת מהותו מבצע את עבודתו כבעל עסק עצמאי והן מהכוונה המפורשת של הצדדים שלא תהיה משולבת בעבודתו של המזמין, וכי לא ייווצרו יחסים של עובד ומעביד בין המזמין לספק ו/או בין המזמין לבין מי מעובדי נותן השירותים. מטעם זה, נותן השירותים ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן המגיעות לעובד ממעבידו על-פי כל דין ו/או נוהג.

53. במקרה שהמזמין יתבע על ידי מי מעובדי נותן השירותים ו/או גורם כלשהו בגין אחריות נטענת של המזמין כמעביד לעובדיו הנובעת מהסכם זה, נותן השירותים יפצה ו/או ישפה את המזמין תוך 30 יום בגין כל סכום שאותו המזמין יחויב לשלם. האמור לעיל יחול גם לגבי כל תביעה בקשר לשכר ששולם בנגוד לחוק שכר מינימום או השכר המקובל בענף אליו התובע משוך על פי הסכם קיבוצי כלשהו.

54. נותן השירותים ישלם עבור עצמו ויפריש עבור עובדיו את כל התשלומים המחויבים על פי דין וכל מס או תשלום החלים על ספק עצמאי ו/או מעביד עקב ביצוע הסכם זה ולא פחות מהמגיע לעובד על פי חוק שכר המינימום ו/או השכר המגיע לו על פי הסכם קיבוצי החל עליו - הגבוה מבניהם.

אחריות נותן השירותים

55. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירות על פי הסכם זה, וכי הוא מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין לגבי עובדיו, לרבות תשלום שכר מינימום וכל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו על פי כל דין. המזמין מצידו, לא יישא באחריות כלשהי כלפי עובדי נותן השירותים.

56. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין נותן השירותים זכאי לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות הנהוגות על פי כל דין או נוהג.

57. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הינו אחראי לכל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרם למזמין, למועסקים על ידו, או מטעמו, או לכל צד שלישי, כפועל יוצא, ישיר או עקיף מן השירות ו/או בגין הפרת דין כלשהו או תנאי הסכם זה, בין שיתגלה בזמן שהחזזה יהיה בתוקף, ובין שיתגלה לאחר סיום תוקפו, וישפה את המזמין בגין כל תביעה שיידרש לשלם בגינו מיד עם קבלת הודעה מהמזמין על חיובו על פי דין בגין האמור לעיל.

58. נותן השירותים מצהיר בזאת כי באחריותו להנחות את עובדיו בכללי הבטיחות החלים עליהם במסגרת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, לרבות נותן השירותים כל אמצעי בטיחות הנדרשים בקשר עם עבודתם לפי מכרז זה וביצוע הדרכות בדבר אופן השימוש בהם.

59. היה ויחויב המזמין לשלם לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, תשלום כלשהו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, או שיחויב בתשלום פיצויי נזיקין לצד שלישי או אחר, יפצה נותן השירותים את המזמין בכול סכום בו יחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עורך דין.

60. למען הסר ספק, למזמין לא תהא אחריות כלשהי כלפי נותן השירותים, ו/או כלפי צד ג' כלשהו, על פי חוק השומרים, התשכ"ז-1967, ו/או על פי כל דין אחר, למיטלטלין ו/או לכל חלק מהם שהביא עמו נותן השירותים, לביצוע הסכם זה ו/או לכל צורך אחר.

61. הפרת סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם

י. בטחונות

62. תנאי לחתימת הסכם זה הינו כי נותן השירותים מסר למזמין ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד, בלתי ניתנת לביטול בכל צורה שהיא, בלתי מותנית ונתונה לפירעון מידי, על סך של 15,000 ₪ ועפ"י הנוסח המצורף להסכם כנספח ב להסכם – ערבות ביצוע להלן, בסך ובתוקף 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות, וכמפורט בסעיף 8 למסמך א' למסמכי המכרז.

63. בכל פעם שיוארך תוקפו של הסכם זה, וכתנאי להארכתו, מתחייב נותן השירותים להאריך על חשבונו את תוקף הערבות בהתאמה, קרי עד ל-90 יום מתום המועד החדש לסיום ההתקשרות, על חשבונו. נותן השירותים מתחייב להמציא את הארכת הערבות כאמור למזמין, בכל פעם, לא יאוחר מ-10 ימים ממועד הודעת המזמין על הארכת ההתקשרות.

64. לא המציא נותן השירותים למזמין, ערבות בנקאית מחודשת, כאמור בסעיף 59 לעיל לתקופת ההתקשרות המוארכת – יהא המזמין רשאי לחלט הערבות הבנקאית שתהיה בתוקף באותה עת ולגבות מלוא סכומה לשם הבטחת ביצוע התחייבויות נותן השירותים עפ"י הסכם זה.

65. הפרת סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם

יא. שמירת דינים וכללי בטיחות

66. השוכר ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו עפ"י החוזה.

67. השוכר מתחייב כי בביצוען של פעילויות בהן יש צורך ברישום, רישיון או היתר כדין, יועסק רק מי שרשום או שהוא בעל רישיון או היתר כאמור.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בחוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

יב. ניגוד עניינים

68. השוכר לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במימוש ההסכם ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים מול העירייה.

69. במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב השוכר להודיע על כך לעירייה מראש ובכתב. השוכר יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

יג. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח החוזה

70. נותן השירותים לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח החוזה או חלק מהן לאחר/ים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהחוזה, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

71. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל, מובהר כי היה וחרף האמור לעיל ימחה נותן השירותים את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י חוזה זה, על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה עפ"י כל דין או חוזה.

72. העירייה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי החוזה או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת השוכר לכך.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בחוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

יד. אחריות ושיפוי

73. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, מובהר ומודגש בזאת כי נותן השירותים אחראי כלפי העירייה, כלפי עובדיה, כלפי שלוחיה וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של השוכר ו/או שלוחיו וכן לכל נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שייגרמו לעירייה ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש כתוצאה מפעילות השוכר במושכר ו/או ממעשהו ו/או כתוצאה ממחדלו של השוכר ו/או שלוחיו ו/או כל מי הבא מטעם השוכר

74. נותן השירותים ישפה ו/או יפצה את העירייה בגין כל נזק אשר ייגרם לה כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד וכל הוצאה אחרת אשר נגרמה לה כתוצאה מכך.

75. נותן השירותים יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה שייגרמו, במישרין או בעקיפין, לעירייה ו/או לצידה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי השוכר, ככל שייגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של השוכר ו/או מי מטעמו.

76. על נותן השירותים תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר ייגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של השוכר ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של השוכר ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של השוכר, כל זאת תוך כדי או עקב מתן השירותים.

טו. ביטוח

77. מבלי לגרוע מאחריות השוכר בהתאם לדין ולהסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על השוכר מפורטות בנספחים א', א'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו

טז. ביטול החוזה

78. עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה העירייה זכאית לבטל החוזה מיידית ולפרוע מן השוכר את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:
- א. השוכר הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהעירייה.
 - ב. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי השוכר, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.
 - ג. השוכר קיבל החלטה על פירוק מרצון, או ניתן נגד השוכר צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד השוכר או שהשוכר נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
 - ד. מונה לשוכר כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינה תאגידי – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
 - ה. נגד השוכר או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח חוזה זה, במישרין או בעקיפין.
 - ו. השוכר או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
 - ז. פוליסות הביטוח שהיה על השוכר לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והשוכר לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהעירייה.
 - ח. השוכר לא שילם לעירייה את דמי השכירות בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא השוכר המחאות חדשות בתוך 10 ימים תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה.
 - ט. הוכח לעירייה כי השוכר אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
 - י. לא שילם השוכר מיסי עירייה ומיס כנדרש, תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסי העירייה ומיס לא תהווה הפרה של החוזה.
 - יא. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי השוכר נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של באי המושכר.

79. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול החוזה מהווים רשימה סגורה וכי אין ממנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את החוזה עקב הפרתו על ידי השוכר.

80. בוטל החוזה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.

81. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל החוזה כאמור בפרק תקופת החוזה, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י השוכר, לא יהיה זכאי השוכר לכל פיצוי שהוא מהעירייה בגין ביטול החוזה.

82. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית העירייה עפ"י כל דין או חוזה.

83. ביטול חוזה זה כאמור בפרק זה לא ישמש עילה לשוכר להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי העירייה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם לשוכר, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של השוכר, או מכל סיבה אחרת.

84. ביטלה העירייה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי השוכר כאמור בסעיף זה, תהיה העירייה רשאית לדרוש מהשוכר כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לעירייה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי העירייה.

יז. הפרה יסודית של החוזה

85. הפר השוכר את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי השוכר, וזאת על חשבון השוכר ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.

86. במצב של הפרת החוזה, העירייה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע לשוכר וכן לקזז ממנו כל סכום המגיע לעירייה.

יח. פיצויים מוסכמים

87. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים:

פיצוי מוסכם	ההפרה
-------------	-------

500 ₪ ליום	איחור השוכר במסירת החזקה של הנכס לעירייה בתום תקופת החוזה
2,000 ₪ לכל מקרה	הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם העירייה
300 ₪ עבור כל יום איחור	איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי השכירות

101. השוכר מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומדן דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לעירייה כנגד השוכר.

י. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

102. לשוכר לא תהיה כל זכות קיזוז מכל סוג שהוא ו/או כל זכות עכבון, לרבות, זכות הכללית מכוח סעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וזכות עיכבון קבלני מכוח סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות, תשל"ה-1974.

כ. שונות

103. ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.

104. מוסכם בזאת כי הסמכות השיפוטית המקומית הבלעדית לפי חוזה זה, וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בבאר שבע בלבד.

105. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בחוזה או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

106. כל שינוי בהסכם, לא יהיה לו תוקף אלא אם ניתן בכתב ונחתם על ידי הגורמים המורשים לחתום בשם העירייה. באין חתימת כלל הגורמים על המסמך, לא תהיה למסמך כל נפקות.

כא. כתובות והודעות

107. כתובת הצדדים כמפורט בכתרת חוזה זה. השוכר רשאי להודיע לעירייה, מעת לעת, על שינוי בכתובתו.

108. כל הודעה בין הצדדים תישלח בכתב בלבד, ולעניין זה יראו את מועד הגעת ההודעה ליעדה בהתאם להוראות הבאות: אם ההודעה נשלחה בדואר רשום, יראו אותה כאילו התקבלה אצל הצד שכנגד תוך שלושה (3) ימי עסקים מהמועד שבו הנמען קיבל הודעה בדבר קבלת דואר רשום עבורו; אם ההודעה

נשלחה באמצעי אלקטרוני יראו אותה כמי שהגיע מיד, ובלבד שהשולח וידא טלפונית את הגעת ההודעה ;
אם ההודעה נמסרה ביד – יראו אותה כמתקבלת ברגע המסירה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

העירייה באמצעות מורשי החתימה מטעמה: _____

השוכר באמצעות מורשי החתימה מטעמו: _____

נספח א' - ביטוח

המשכירה בנספח זה הינה: עיריית שדרות ו/או החברה הכלכלית לפיתוח שדרות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך של המשכירה ו/או גופים קשורים למשכירה ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בכל משך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, מתחייב השוכר, לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, ולהחזיק בתוקף, את הביטוחים המפורטים באישור קיום ביטוחים קבע השוכר המצורף להסכם זה **והמסומן א'1 ובקשר** לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת לספק אחריות על פי כל דין.
2. ללא כל צורך מצד המשכירה, על השוכר להמציא לידי המשכירה לא יאוחר ממועד תחילת השימוש במושכר, המוקדם מבין שני המועדים, את נוסח אישור קיום ביטוחים קבע השוכר המצורף להסכם זה והמסומן א'1, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. השוכר מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום ביטוחים כאמור, הינה תנאי מקדמי לתחילת ההסכם. המשכירה תהא רשאית למנוע מן השוכר את פעילותו במושכר כאמור במקרה שהאישור האמור לא הומצא לה במועד שצוין לעיל או שאינו תואם את התחייבויות השוכר על פי נספח ביטוח זה.
3. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי השוכר, מתחייב השוכר להפקיד בידי המשכירה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי קבע השוכר לתקופת ביטוח נוספת במשך כל תקופת השכירות ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
4. השוכר לבדו תהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בגין ביטוחי השוכר.
5. ביטוחי השוכר יכללו תנאי מפורש לפיו הם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המשכירה והמבטח מותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המשכירה.
6. ביטוחי השוכר לא ישונו לרעה ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המשכירה, 60 יום מראש.
7. בביטוחי השוכר יבוטל חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי כל דין.
8. נוסח פוליסות הביטוח של השוכר, לא יפחת מהנוסח הידוע כנוסח ביט או נוסח דומה לו.
9. השוכר מתחייב לשמור ולקיים בדיוק את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונן. כמו כן מתחייב השוכר לשתף פעולה עם המשכירה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות המשכירה על-פי ביטוחי השוכר, ובכלל זה, להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה ו/או על קרות מקרה הביטוח על-פי ביטוחי השוכר.
10. בביטוחי השוכר האמורים לעיל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיה של המשכירה על פי הפוליסות לעיל.
11. השוכר יהיה אחראי על פי דין ו/או על פי הוראות ההסכם גם לנזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהינם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
12. בביטוחי השוכר יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשכירה ו/או הבאים מטעמה וכן כלפי דיירים ו/או שוכרים אחרים ו/או בעלי זכויות האחרים במבנה (להלן "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוחיהם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
13. המשכירה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי קיום הביטוחים שיומצאו למי מהם על ידי השוכר כאמור לעיל, והשוכר מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות השוכר על פי סעיף זה. השוכר מצהיר ומתחייב כי זכויות המשכירה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המשכירה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר על פי הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי השוכר ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי השוכר ובין אם לאו.
14. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישורי קיום ביטוחים, הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על השוכר, שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. השוכר מצהיר ומאשר בזאת, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המשכירה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף כיסוי הביטוח שהוצא על ידו.

15. סברה השוכר, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי השוכר, רשאי השוכר לערוך ולקיים על חשבונה ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשכירה ו/או הבאים מטעמה וכן כלפי בעלי זכויות האחרים אשר בביטוחיהם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר.
16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר השוכר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשכירה וכן כנגד בעלי זכויות האחרים אשר בביטוחיהם של בעלי הזכויות האחרים נכלל פטור מקביל לטובת השוכר, בגין כל אובדן או נזק, שהיא זכאית לשיפוי בגינו על פי ביטוחי רכוש וביטוח אובדן תוצאתי אשר התחייב לערוך וכן ביטוחי רכוש נוספים שיערוך כאמור בסעיף 15 לעיל (באם נערכו), או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח, והיא פוטר בזאת את הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
17. השוכר מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח רכוש ואובדן תוצאתי מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
18. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח א'1- אישור ביטוחי השוכר

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*					
שם: עיריית שדרות	שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או גופים מממנים	שם	השכרת נכס שימש לקידום של הכשרות מקצועיות בתחומים השונים בעיר שדרות	משכירה					
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.							
מען	מען	מען							
כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	
מבנה לרבות שיפורי מבנה ותכולה מכל סוג ותיאור ומלאי		ביט					ש/ \$	308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או שוכרים האחרים ו/או בעלי זכויות האחרים במבנה בכפוף להדדיות, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושווד 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות	

<p>308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או שוכרים האחרים ו/או בעלי זכויות האחרים במבנה בכפוף להדדיות, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון</p> <p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון</p> <p>313 - כיסוי בגין נזקי טבע</p> <p>316 - כיסוי רעידת אדמה</p> <p>328 - ראשוניות</p> <p>335 - תקופת שיפוי - 24 חודשים</p>						ביט		אובדן תוצאתי
<p>302 - אחריות צולבת</p> <p>304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח</p> <p>307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה</p> <p>308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או שוכרים האחרים ו/או בעלי זכויות האחרים במבנה בכפוף להדדיות, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון</p> <p>309 - ויתור על תחלוף לטובת</p>	נח	10,000,000	10,000,000			ביט		צד ג'

מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל - 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' - 328 ראשוניות								
308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או שוכרים האחרים ו/או בעלי זכויות האחרים במבנה בכפוף להדדיות, למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון	נח	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון - 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח - 328 ראשוניות								
301 - אובדן מסמכים - 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח		2,000,000	2,000,000		מועד רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם			אחריות מקצועית

309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון - 321								
מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - 325								
מרמה ואי יושר עובדים - 326								
פגיעה בפרטיות - 327								
עייכוב/שיהוי - 328								
ראשוניות - 332								
תקופת גילוי - 6 חודשים 4,000								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
096-שכירות, 021 הכשרות קורסים סדנאות, 034 - חינוך קורסים סדנאות								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור								
המבטח:								

נספח ב' – ערבות ביצוע

תאריך: ___/___/___

לכבוד

עיריית שדרות

רח' בר לב 6, שדרות.

הנדון:

ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **15,000 ₪** סכום במילים: **חמש עשרה אלף שקלים** (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע _____ ח.פ./ ע.ר. _____ (להלן: "הנערב"), בקשר עם הסכם למכרז מספר 34/24 להשכרת נכס שימשם כקידום להכשרות מקצועיות עם השמה בעיר שדרות שנכרת ביניכם ובין הנערב.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד **(מדד הבסיס הקבוע בעת חתימת ההסכם)** שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי". "המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום (90 ימים מסיום מועד ההתקשרות [להלן: "המועד"]) (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תתקבל מטעמכם דרישה להארכת תוקף בטרם חלוף המועד.

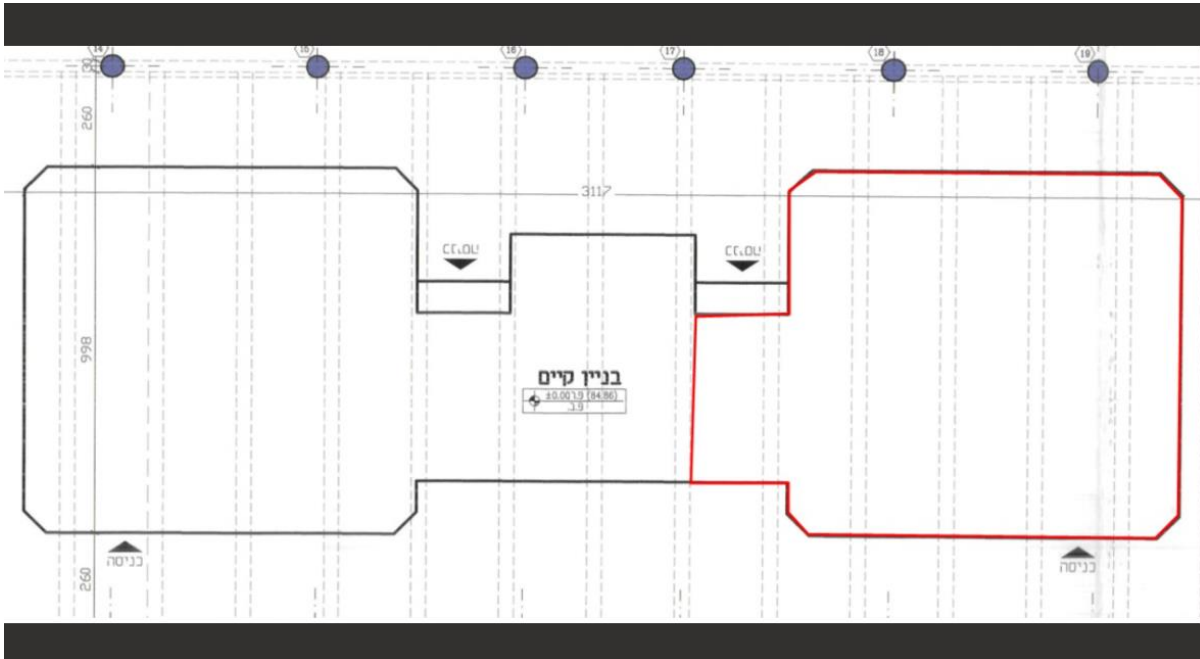
כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

נספח ג' - תשריט המושכר



נספח ד' - תכנית הלימודים המוצעת על ידי המפעיל

נספח ה - כלל מסמכי המכרז אותם הגיש המציע