

הנדון: – מכרז 17/2024 פיתוח מגרש כדורגל

תשובה	נוסח השאלה	מס"ד
<p>במידה וידרש הקבלן לפנות את הפסולת ישולם לו על כך על פי מחירון דקל כמקובל</p>	<p>מסויר באתר העבודה נמצאו כמויות פסולת חריגות שעלות הפינוי גבוהה מאוד כאשר כתב הכמויות אינו כולל סעיפים של פינוי, הובלה והטמנה, לאור העובדה שלא ניתן לדעת מה כמויות הפסולת ולפיכך עלויות הפינוי, לכן נבקש להוסיף בכתב הכמויות סעיפי פינוי פסולת, הובלה, הטמנה ואגרות עפ"י מחירי השוק עלות פינוי, הובלה והטמנה עומד על 145 ₪ למ"ק, נבקש להוסיף סעיפים התואמים לעלויות סילוק פסולת מהאתר.</p>	1
<p>לא מאושר</p>	<p>בכתב הכמויות קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו. במקרה של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד. הבעייתיות באחוז הנחה אחיד תתואר באמצעות דוגמא להלן:</p> <p>כתב הכמויות מכיל סעיפים רבים ומהווה בסיס לעבודות בפועל, נניח שבסעיף 1 המציע ערך ניתוח מחיר והמסקנה שיכול לתת 20% הנחה מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה.</p> <p>נניח שבסעיף 2 ערך המציע ניתוח מחיר והמסקנה היא שניתן לתת 15% תוספת מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה .</p> <p>כעת נדרש המציע לקבל החלטה איזה אחוז הנחה אחיד להגיש ? כל החלטה היא למעשה הימור ! כל החלטה לא תהיה טובה לשני צדדים . ( עורך המכרז והמציע )</p> <p>כל אחוז הנחה שיגיש המציע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה .</p> <p>משכך נבקש כי תדרשו מהמציעים להגיש <u>שיעור הנחה שונה לכל פרק</u> ולא כשיעור הנחה כללי לכל הפרקים יחד.</p>	2

<p>לא מאושר</p>	<p>3 " ידוע לי כי החברה תנכה מחשבונות הביניים ומהחשבון הסופי שיוגשו על ידנו ואושרו לתשלום, תקורה בשיעור של 6% וזאת בגין ניהול ופיקוח הפרויקט ע"י החברה ע"פ המכרז "</p> <p>דמי ניהול בגובה 6% אינו משאיר רווח קבלני סביר נבקש להפחית את דמי הניהול מסך של 6% ל- 2% לכל היותר.</p>						
<p>במידה וידרש מהקבלן לפנות את הפסולת ישולם לו על כך על פי מחירון דקל</p>	<p>4 מאחר ואין סעיף לפינוי פסולת ואגרות פינוי נבקש לקבל פירוק של כמות וסוג הפסולת שעל הקבלן לפנות וכן האם נמצאת פסולת מתחת לפני השטח כמו כן הערכת כמויות הפסולת,</p> <p>לחילופין נבקש להוסיף סעיף תמורה בגין פינוי פסולת, הובלה ואגרות.</p>						
<p>לא מאושר</p>	<p>5 סעיף 01.050.102 הינו סעיף הפסדי ואינו תמוך בעלות החומר העבודה, תקורות ורווח קבלני סביר ולכן נבקש לשנות מחיר ל 185 ₪ למ"ק</p> <table border="1" data-bbox="531 808 1406 1021"> <tr> <td>01.050.102</td> <td>מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת.</td> <td>מ"ק</td> <td>6,000.00</td> <td>155.00</td> <td>930,000.00</td> </tr> </table>	01.050.102	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת.	מ"ק	6,000.00	155.00	930,000.00
01.050.102	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת.	מ"ק	6,000.00	155.00	930,000.00		
<p>מאושר שינוי מחיר ל 90 ₪</p>	<p>6 סעיף 01.050.013 הינו סעיף הפסדי ואינו תמוך בעלות החומר העבודה, תקורות ורווח קבלני סביר ולכן נבקש לשנות מחיר 95 ₪ למ"ק</p> <table border="1" data-bbox="531 1137 1406 1368"> <tr> <td>01.050.013</td> <td>מילוי מובא מחומר אינרטי אטים המכיל בין 25% - 18% דקים, לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר ל 98% מודיפיד א.א.ש.ט.</td> <td>מ"ק</td> <td>12,000.00</td> <td>70.00</td> <td>840,000.00</td> </tr> </table>	01.050.013	מילוי מובא מחומר אינרטי אטים המכיל בין 25% - 18% דקים, לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר ל 98% מודיפיד א.א.ש.ט.	מ"ק	12,000.00	70.00	840,000.00
01.050.013	מילוי מובא מחומר אינרטי אטים המכיל בין 25% - 18% דקים, לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר ל 98% מודיפיד א.א.ש.ט.	מ"ק	12,000.00	70.00	840,000.00		
<p>לא מאושר</p>	<p>7 סעיף 01.050.013 הינו סעיף הפסדי ואינו תמוך בעלות החומר העבודה, תקורות ורווח קבלני סביר ולכן נבקש לשנות מחיר 383 ₪ למטר</p> <table border="1" data-bbox="531 1487 1406 1686"> <tr> <td>05.001.050</td> <td>לונסאות בטון ב-30 קידוח וציקה קוטר 60 ס"מ בכל עומק לרבות הכנסת הזיין ופינוי עודפי חפירה</td> <td>מטר</td> <td>250.00</td> <td>350.00</td> <td>87,500.00</td> </tr> </table>	05.001.050	לונסאות בטון ב-30 קידוח וציקה קוטר 60 ס"מ בכל עומק לרבות הכנסת הזיין ופינוי עודפי חפירה	מטר	250.00	350.00	87,500.00
05.001.050	לונסאות בטון ב-30 קידוח וציקה קוטר 60 ס"מ בכל עומק לרבות הכנסת הזיין ופינוי עודפי חפירה	מטר	250.00	350.00	87,500.00		
<p>לא מאושר</p>	<p>8 תקופת ההתקשרות בסך 180 ימים אינה לוקחת בחשבון את מגוון העבודות הנדרשות לביצוע לעבודה בסדר גודל של הפרויקט וכן אינן לוקחות את מרכבות התקופה בנושא כוח אדם, נבקש לשנות את לוחות הזמנים לתקופה של 8 חודשים</p>						