

**מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 30/24 לקבלת הצעות שירותי שמאות מקרקעין  
לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולעיריית שדרות**

מס"ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובה
1		תנאי סף	<p>במסגרת המכרז שבנדון נקבעה אמת מידה מס' 4 - "מיקום משרדי המציע" - מיקום עד 40 ק"מ מהעיר שדרות, 5 נקודות.</p> <p>אני סבור שמדובר באמת מידה פסולה. מילא אם הייתה כאן העדפה לתושבי העיר שדרות, אך קריטריון המבוסס על מרחק?</p> <p>כשם שתושב העיר שדרות היה רוצה להתחרות בתנאים שווים מול תושב תל אביב במכרז בהרצליה, והיה נפגע מקריטריון זה, כך גם אני.</p> <p>אני משוכנע שאני מספק שירות מקצועי, איכותי וזמין לוועדה המרחבית ערבה תיכונה, הנמצאת במרחק של כ- 110 ק"מ מביתי, ולוועדה המחוזית מרכז, שבמרחק של כ-95 ק"מ.</p> <p>הבחירה שלי להתגורר בפריפריה היא החלטה ערכית, שורשית וציונית. ייתכן שאני משלם מחיר של זמן בדרכים, אך זו בחירה שלי, ואיני סבור שעלי להיפגע או להיות מסווג נמוך יותר בשל כך.</p> <p>אבקש לבחון מחדש את אמת המידה שנקבעה, במטרה לאפשר תחרות שוויונית, שאינה מפלה על בסיס גאוגרפי.</p>	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>יוער כי מיקום משרדי המציע אינו מונע הגשת הצעה למכרז, זהו רכיב איכות שמשקלו די נמוך ביחס לשאר הרכיבים.</p>
2		ביטוח	<p>כשמאי מקרקעין העובד בשיתוף פעולה עם כ-6 ועדות מקומיות, לרבות מאגר השמאי הממשלתי (רשות המיסים, יחידת החילוט, משרד המשפטים וכדו'), ומרבית הגורמים הפיננסיים בישראל (בנקים וגופים חוץ בנקאיים) גבול האחריות המקצועית הנדרשת עבור גופים אלה הינה <u>בגבולות של כ- 4,000,000 ש"ח</u>, אשמח אם תוכלו להתאים את הדרישה, בדומה ליתר הרשויות והגורמים הציבוריים כמקובל.</p>	הבקשה מתקבלת.
3		רכיב איכות	<p>כאמור, כשמאי מקרקעין העובד עם כ-6 רשויות (נתיבות, נגב מערבי, בני שמעון, גן יבנה, מצפה רמון, באר טוביה ושדרות) גובה הערבות המקובלת במכרזים שהשתתפתי בהן עומדת על סכום של כ-5,000 ש"ח, ישנן רשויות שאף פתרו את האמור בציק בנקאי במקום הערבות הנדרשת.</p>	<p>ערבות הביצוע תופחת לסכום של 10,000 ₪.</p> <p>יובהר כי ציק בנקאי לא יתקבל.</p>
4		תנאי סף	<p>אחד מתנאי הסף למכרז הנו נסיון עם שלוש וועדות מקומיות/מרחביות האם נסיון עם 2 ועדות מקומיות גדולות ובנוסף רשות מקרקעי ישראל מספיק לתנאי הסף?</p>	לא.
5		ערבות ביצוע	<p>בערבות הביצוע לא מעודכן מהו התאריך פקיעת תוקף הערבות הבנק שואל איזה תאריך להכניס ?</p>	<p>אין צורך בשלב זה להמציא ערבות ביצוע, יש צורך בחתימת המציע בתחתית העמוד בלבד. המצאת ערבות הביצוע תתבצע רק למי שיוכרז כזוכה במכרז.</p>