



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



יום שני ט' תמוז תשפ"ד  
15/07/2024  
מס' תיק: 1-288365  
סימוכין: 2024/000051347

לכבוד  
שטול עוזר  
הכרמל 10, בנימינה, ישראל

א.ג.ג.,

## הנדון: בדיקת תכניות בנייה – אין התנגדות להליך בקשה להיתר בניין

### שם המבקש: עיריית שדרות

ייעוד: 07.01\_קבוצה 7-התקלהות - 07.01.04\_תפוסה של יותר מ-300 נפש - 07.01.04.02\_הבניין עד גובה 13 מטר

דרגת סיכון: 4 דרגה

מהות התיק: מבנה 3 קומות: ק"ק, מבנה גני"י 4 כיתות ממוגן הכולל מרחבים מוגנים. ק"א + ק"ב בית כנסת ורב תכליתי

כתובת המקום: מתחם 10 6, שדרות. מבנה 3 קומות: ק"ק, מבנה גני"י 4 כיתות ממוגן.

גוש: 1083 חלקה: 76

מספר בקשה ותיק: 2023257

בתאריך: 30/04/2024 קבלנו את נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ואמצעי כיבוי אש המפורטים בנספח התוכנית לבקשה מספר: 2023257 ברשות הרישוי, לתיק מספר: 1-10000313856 ברשות הרישוי וערוכה על ידי: שטול עוזר.

אין לנו התנגדות להשלמת הליך הבקשה להיתר בהתאמה לתקנה 11 א' נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש לפרויקט שבנדון, בכפוף להשלמת הליך קבלת היתר בנייה כחוק.

בעת הגשת בקשה לקבלת אישור אכלוס יש להגיש לרשות הארצית לכבאות והצלה את האישורים הבאים:

### רשימת אישורים נדרשים

#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
1	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01 תקן ישראלי 1220
2	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש במים תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1596. הערה: מעבדה המבצעת את בדיקת ההתקנה של מערכות כיבוי אוטומטיות במים (ספרינקלרים) נדרשת לבצע אימות זמינות של רשת המים העירונית כחלק מאישור ההתקנה והתנאים להיתר בניה מטעמנו. הבדיקה תעשה על ברוי כיבוי המותקנים לאחר הגמול.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.02 תקן ישראלי ת"י 1596
3	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1597.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03 תקן ישראלי ת"י 1597
4	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 5210.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04 תקן ישראלי ת"י 5210
5	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת מיזוג אויר (מובילי אוויר) תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1 יחול במקרים הבאים: א. המבנה בעל יותר מקומה אחת ובו	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07 תקן ישראלי ת"י חלק 1001

עמוד 1

מס' תיק: 1-288365, סימוכין: 2024/000051347

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: [www.102.gov.il](http://www.102.gov.il)

גלאי עשן מציל חיים





# כבאות והצלה לישראל

## אגף הגנה מאש מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
	פירי אורורר חוצים בין הקומות; ב. קיימים מדפים ודמפרים אשר נועדו לבצע הפרדת אש בין עסקים סמוכים ושימושים שונים.				1.1
6	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת שליטה בעשן תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1001 חלק 2.2.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.08 תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 2.2
7	אישור מעבדה מוכרת כי מנדפים בישול/טיגון תוכננו ובוצעו עפ"י ת"י 1001 חלק 6. הערה: אם קיימים	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.10 תקן ישראלי 1001 חלק 6
8	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה. הערה: בכמות של עד 5 דלתות כולל, ניתן לקבל אישור מתקין מוסמך מטעם החברה על התקנה בהתאם לת"י 1212 ובהתאם להוראות יצרן תוך פרוט מיקום הדלתות הנבדקות והצגת תו תקן עבורם בדבר זמן עמידות אש שלהם	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12 תקן ישראלי ת"י 1212 חלק 4.4
9	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצעו עפ"י ת"י 921	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13 תקן ישראלי ת"י 921
10	אישור מערכת גלאי גפי'מ בהתאם להוראות היצרן, או תקן בינלאומי מקובל; במידה ונדרש	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.23 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
11	אישור המעיד על ביצוע בדיקת משטר הפעלות - אינטגרציה כנדרש בהוראת נציב 536 וכי הבדיקה נמצאת תקינה. אישור בהתקנה יינתן על ידי: מעבדה מוכרת, בעלת הסמכה תקן 1220 חלק 3 מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות מאושרת. אישור תחזוקה יוגש כאשר בוצעה בדיקת אינטגרציה תקופתית בפועל בהתאם לתדירות הביקורת שנקבע בהוראת נציב 536. אישור התחזוקה יינתן על ידי גורם מוסמך בהתאם להוראת נציב 536. לאישור התחזוקה יצורף נספח א' להוראה זו. בשנה בה לא בוצעה בדיקת אינטגרציה תקופתית, שכן היא לא נדרשת על פי הוראת הנציב 536, יש להציג את נספח ב' להוראה זו.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.25 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
12	אישור מעבדה מוכרת המעיד כי התקנת כיבוי למערכת פליטה מבישול מסחרי כולל במנדפים נבדקה ונמצאה תקינה עפ"י ת"י 5356 חלק 2. כולל ניתוק ממקור אנרגיה.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.27 תקן ישראלי 5356 חלק 2
13	אישור מהנדס מתכנן שלד הבניי המעיד כי הרחבה להצבת מנוף גבהים/רכב כיבוי והצלה ונתיב דרך הגישה לרחבה תוכננו ובוצעו על פי הנדרש בת"י 412 ות"י 466 חלק 1 ובעלת יכול נשיאה רכב כיבוי/ "כבאית במעמס" עד 31 טון (310 ק"נ).	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.02.01 ות"י 412, ות"י 466 חלק 1
14	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת למסירת הודעות (כרזית חירום) תוכננה ובוצע ע"פ תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.42 תקן ישראלי 1220
15	יש להגיש תיק שטח לפי הוראת נציב 503 (ניתן להוריד את הוראת נציב 503 באתר <a href="http://www.102.gov.il">www.102.gov.il</a> ); נדרש: 1) באולמות שמחה ששטחם המקורה עולה על 750 מ"ר והם חלק ממבנה – יוגש כחלק מתיק השטח של המבנה, אם המבנה נדרש לכך; 2) אולמות לכנסים; 3) מבני מוזיאונים ששטחם עולה על 1,000 מ"ר; 3) מסוע נוסעים בתחבורה ציבורית (כגון: תחנה מרכזית לאוטובוסים, תחנת רכבת ששטחו עולה על 5,000 מ"ר)	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.13 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
16	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנה לגלגילונים	נדרש		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28



# כבאות והצלה לישראל

## אגף הגנה מאש

### מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
	לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	בגמר בנייה			תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2
17	אישור מעבדה מאושרת כי מערכת לכיבוי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חימוניים וגלגילונים)	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29 תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1
18	תעודת בדיקה ממעבדה מוכרת המעידה על התאמת מפוחי שליטה בעשן לת"י 1001 חלק 7. לתעודת הבדיקה תצורף הצהרת מהנדס מתכנן המערכת כי המפוחים המתוארים בתעודת הבדיקה [מספר תעודה] הם המפוחים שהותקנו במבנה בגוש [מספר], חלקה [מספר], מגרש [מספר].	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.33 תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 7
19	אישור מודד מוסמך למדידת גובה הבניין. סטייה מגובה הבניין הרשום בתוכנית באחריות עורך הבקשה/היזם, במקרים אלו יחולו על המבנה כל הדרישות בהתאם לסיווג הבניין.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.26 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
20	אישור מהנדס בודק חשמל מוסמך המעיד על תקינות גנרטור חרום ועמידה בעומס המתוכנן למערכות החירום. הערה: חובה לצרף: 1. צילום רישיון מהנדס; 2. רישיון בודק.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.29 חוק החשמל ותקנותיו
21	נדרש להגיש אישור מעבדה מאושרת המעידה על עמידות בהצתה של המושבים (רהיטים מרופדים לישיבה) בתקן ישראלי ת"י 5419. לתעודה יש לצרף הצהרה של מהנדס הפיקוח באתר כי המושבים (רהיטים מרופדים לישיבה) המותקנים הם אלו שנבחנו וצויינו בתעודת הבדיקה של מכון התקנים.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.62 תקן ישראלי ת"י 5419
22	אישור מעבדה מוכרת כי "טלפון כבאים" תוכנן ובוצע ע"פ תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3; במידה ונדרש.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.43 תקן ישראלי 1220
23	תעודת מעבדה מוכרת המעידה על כך כי מערכת כיבוי האש במים תוכננה בהתאם לת"י 1596 ונמצאה תקינה. יש להציג את תעודת הבדיקה התקינה לא יאוחר מ-3 חודשים מיום קבלת תנאים להיתר בניה מטעמנו.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.47 תקן ישראלי ת"י 1596
24	אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.37 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
25	אישור עורך הבקשה הראשי שזיגוג קבוע עמיד אש למשך 30 דקות לפחות לכשל תחילי בלבד בהתאם לת"י 931, חלק 1.1 - עמידות אש של אלמנטי בניין – שיטות בדיקה: דרישות כלליות. לאישור יש לצרף הצהרת מהנדס פיקוח באתר כי זיגוג קבוע בחדר מדרגות מוגן המותקן הוא זה שנבחן וצוין בתעודת הבדיקה של מכון התקנים.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.59 תקנות תכנון ובניה
26	אישור מעבדה מוסמכת על ביצוע בחינה באתר של התקנת מערכות לחסימת אש בהתאם לת"י 2174	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.64 תקן ישראלי ת"י 2174

\* ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה:

1. טרם זימון ביקורת הרשות הארצית לכבאות והצלה, יערוך מהנדס מטעם היזם ביקורת כוללת של המבנה על כל מכלוליו ויגיש דוח פיקוח עליון לכל הנושאים הנ"ל ויוודא כי כל מערכות בטיחות האש תקינות ותואמות את הנדרש בתוכניות ההגשה לרשות הארצית לכבאות והצלה.



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



2. עם גמר בניית המבנה שבנדון ולפני אכלוס/תפעול המבנה, יש לזמן את נציגנו לערוך ביקורת על מנת לוודא כי בוצעו אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות שבגוף התכנית, ושביצועם המלא והמוחלט מהווה תנאי לאישור המבנה מטעמנו.

בכבוד רב,

רב רשף מור יוסף ליאת  
רמ"ד מב"ת מחוזי

בטיחות אש



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



## (טופס א-2)

לכבוד רשות כבאות והצלה: \_\_\_\_\_

### הנדון: בקשה לאישור אכלוס

א.ג.נ.

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ בעיר/ במושב/ בקיבוץ \_\_\_\_\_

### א. בתוקף תפקידי כ :

1. אחראי ראשי לביקורת :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2. אחראי לביצוע השלד :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

3. עורך הבקשה הראשי, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

4. עורך הבקשה לבטיחות אש, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

5. עורך הבקשה לתכנון שלד הבנין, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

6. עורך הבקשה חשמל, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

7. עורך הבקשה מים, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

8. עורך הבקשה איורור ומיזוג אוויר, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

9. עורך הבקשה מעליות, פיקוח עליון :

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנידון מוכן לאכלוס.

דיווח זה מהווה תעודה שהבניה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

## מהות הסטייה

- \_\_\_\_\_ .1
- \_\_\_\_\_ .2
- \_\_\_\_\_ .3

הערה: כל הגורמים אשר חתומים על מסמך זה מחוייב כי יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים כעורכי בקשה משניים בהיתר.

ידוע לנו כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכות של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית שמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז-1997.



# כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש  
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



(מס' תיק: 1-288365)

(פנימי – לא ללקוח)

## 1. תוספות והערות מיוחדות של בודק התכנית:

---

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: 30/04/2024 שם הבודק: מנחם חגית חתימת הבודק: \_\_\_\_\_

## 2. תוספות והערות מיוחדות של קצין תכניות:

---

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ שם קצין תכניות: \_\_\_\_\_ חתימת קצין תכניות: \_\_\_\_\_

## 3. המלצת ראש מדור למפקד התחנה:

---

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ שם רמ"ד: \_\_\_\_\_ חתימת רמ"ד: \_\_\_\_\_

## 4. החלטת מפקד התחנה:

---

---

---

---

---

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מפקד התחנה: \_\_\_\_\_