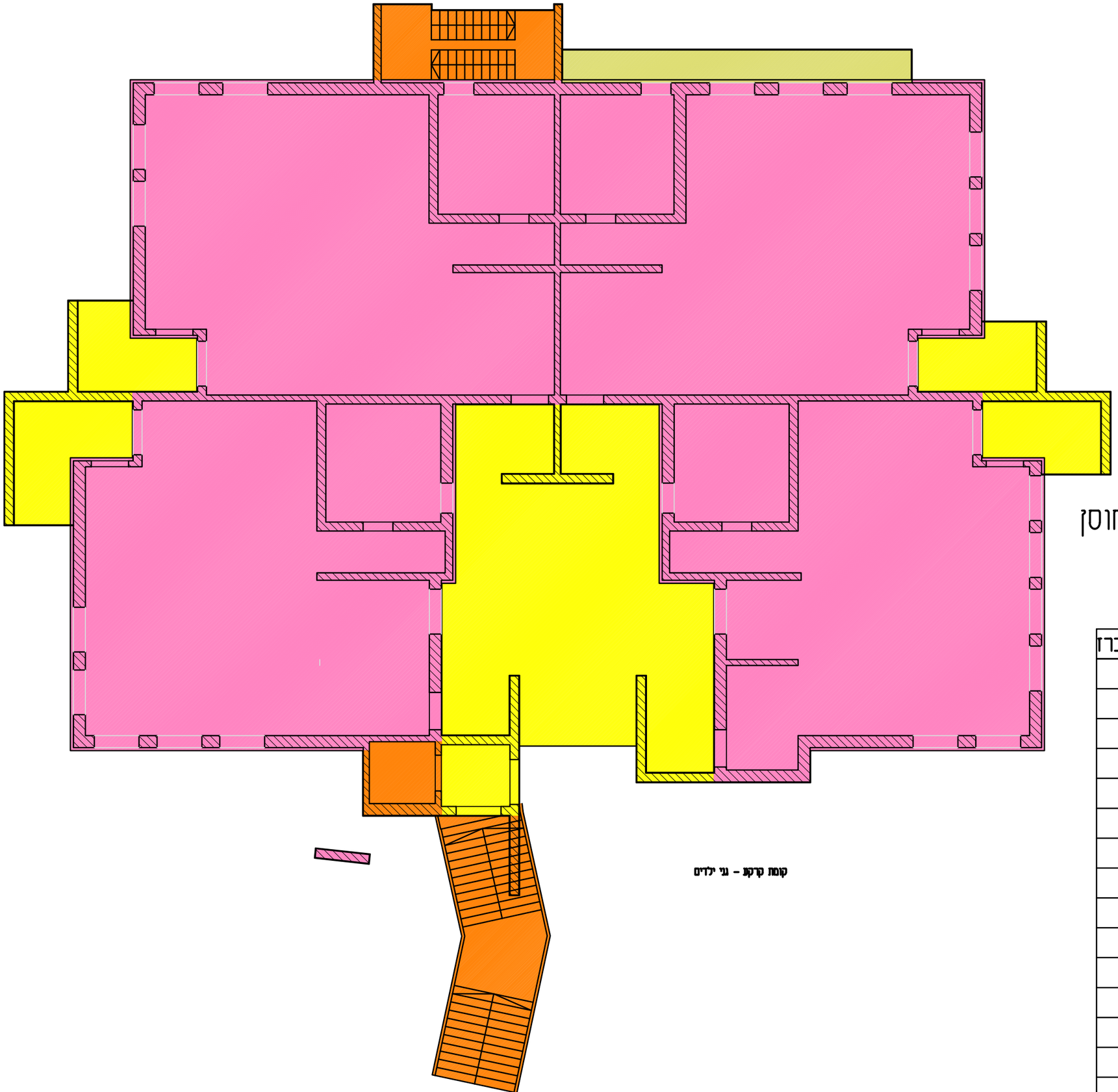


גן ילדים + בית כנסת + מבנה חוסן
מגרש 953

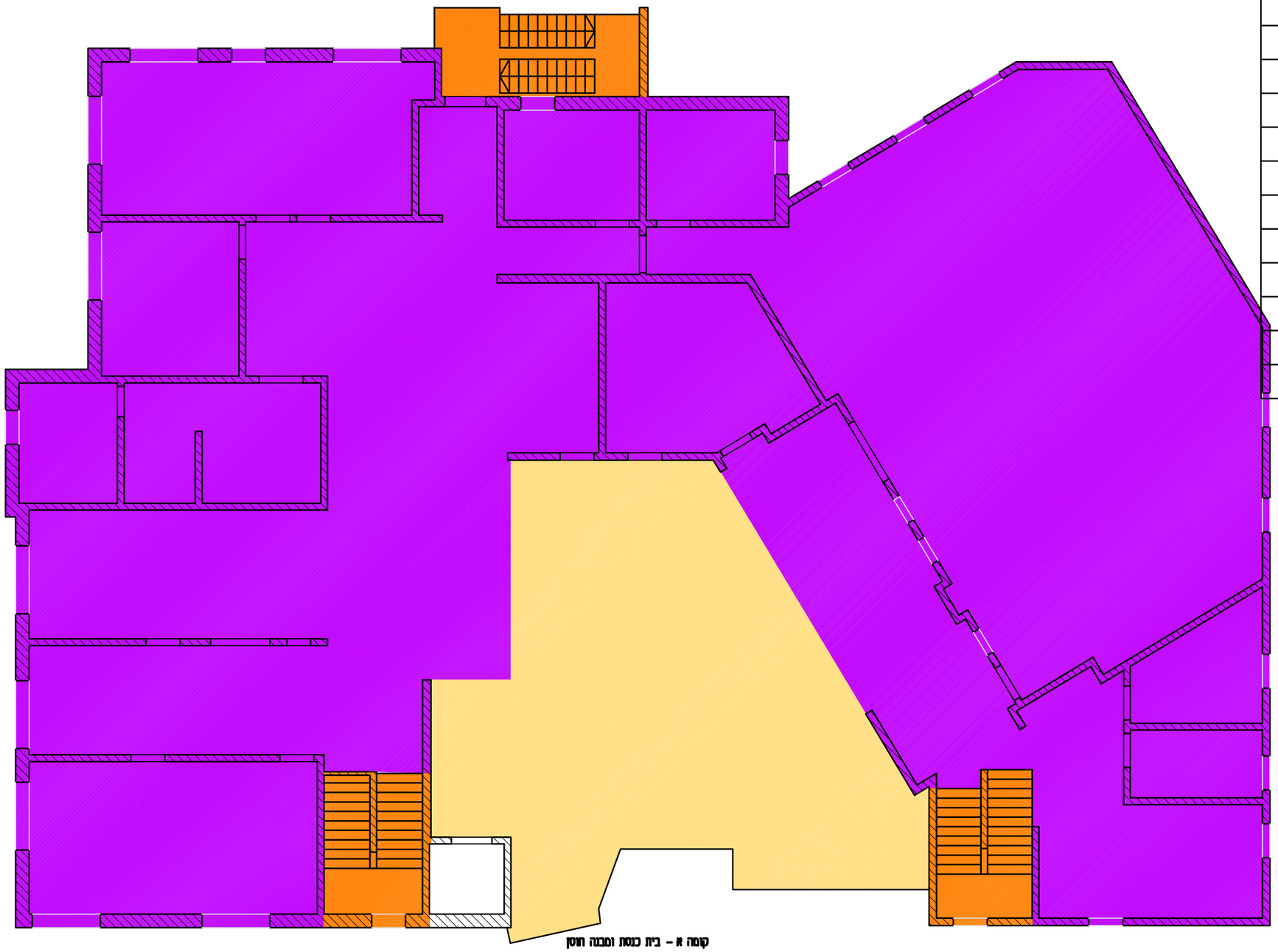
תחשיב שטחים
תאריך 06-2024

		מדידה מתכנית למכרז
קומת קרקע גן	מבנה כיתות ממוגן	584.70 mr
	מבואה ממוגנת	144.10 mr
	גגון ממוגן	13.10 mr
	מדרגות + מעלית	48.50 mr
	סה"כ קומה קרקע	790.40 mr
קומה א יומן	מבנה בית כנסת וחוסן	707.20 mr
	מבואה	132.90 mr
	מדרגות	42.80 mr
	סה"כ קומה א	882.90 mr
קומה ב יומן	מבנה בית כנסת וחוסן	550.70 mr
	גשר קל	33.00 mr
	גג חלל כפול	14.80 mr
	קירוי קל	96.30 mr
	סה"כ קומה ב	694.80 mr
	סה"כ מגרש 953	2368.10 mr

גן ילדים + בית כנסת + מבנה חוסן
מגרש 953

תחשיב שטחים
תאריך 06-2024

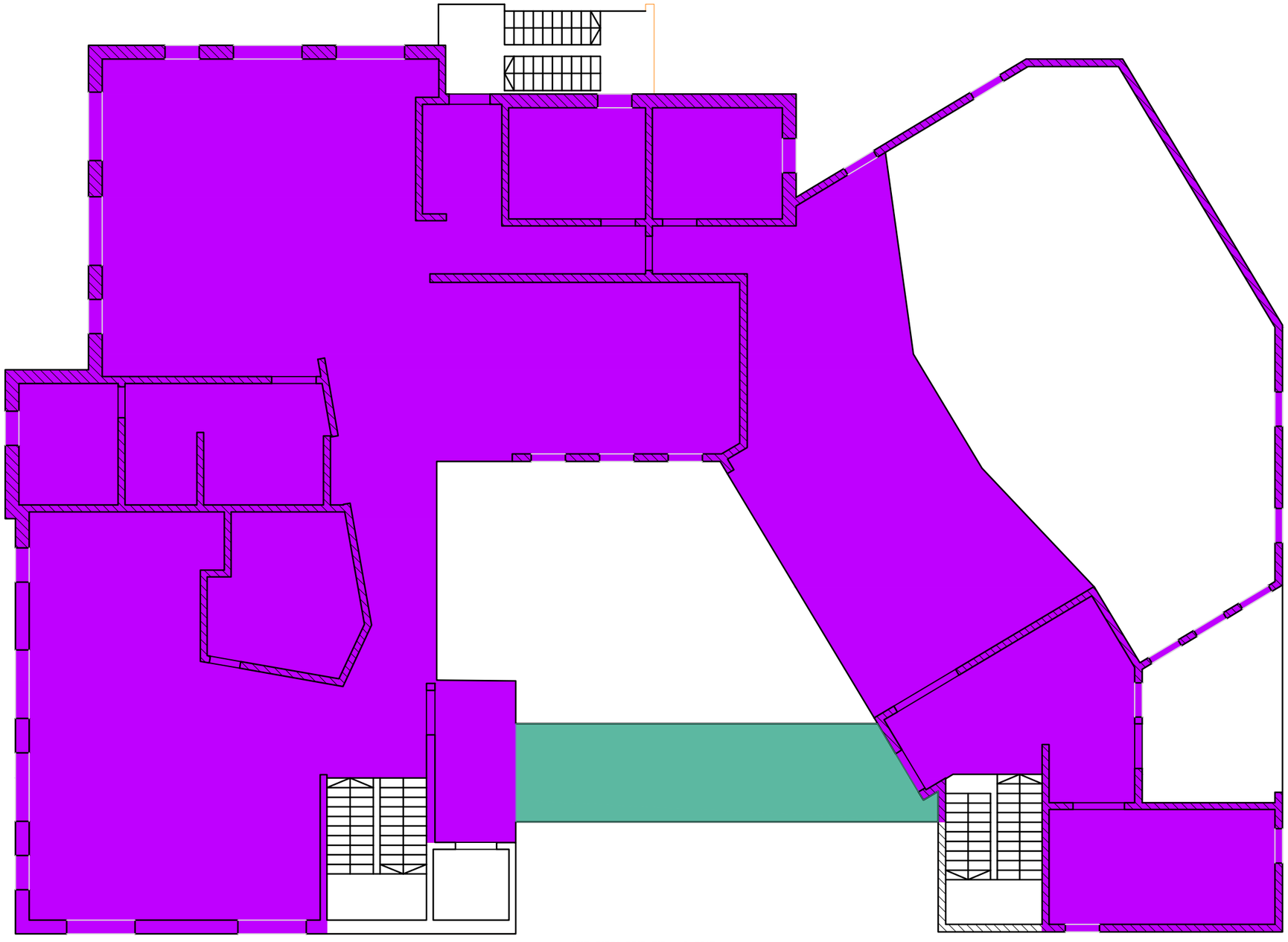
		מדידה מתכנית למכרז
קומת קרקע גן	מבנה כיתות ממוגן	584.70 mr
	מבואה ממוגנת	144.10 mr
	גגון ממוגן	13.10 mr
	מדרגות + מעלית	48.50 mr
	סה"כ קומה קרקע	790.40 mr
קומה א	מבנה בית כנסת וחוסן	707.20 mr
	מבואה	132.90 mr
	מדרגות	42.80 mr
	סה"כ קומה א	882.90 mr
קומה ב	מבנה בית כנסת וחוסן	550.70 mr
	גשר קל	33.00 mr
	גג חלל כפול	14.80 mr
	קירוי קל	96.30 mr
	סה"כ קומה ב	694.80 mr
	סה"כ מגרש 953	2368.10 mr



גן ילדים + בית כנסת + מבנה חוסן
מגרש 953

תחשיב שטחים
תאריך 06-2024

		מדידה מתכנית למכרז
קומת קרקע גן	מבנה כיתות ממוגן	584.70 mr
	מבואה ממוגנת	144.10 mr
	גגון ממוגן	13.10 mr
	מדרגות + מעלית	48.50 mr
	סה"כ קומה קרקע	790.40 mr
קומה א	מבנה בית כנסת וחוסן	707.20 mr
	מבואה	132.90 mr
	מדרגות	42.80 mr
	סה"כ קומה א	882.90 mr
קומה ב	מבנה בית כנסת וחוסן	550.70 mr
	גשר קל	33.00 mr
	קירוי קל	96.30 mr
	סה"כ קומה ב	680.00 mr
	סה"כ מגרש 953	2353.30 mr

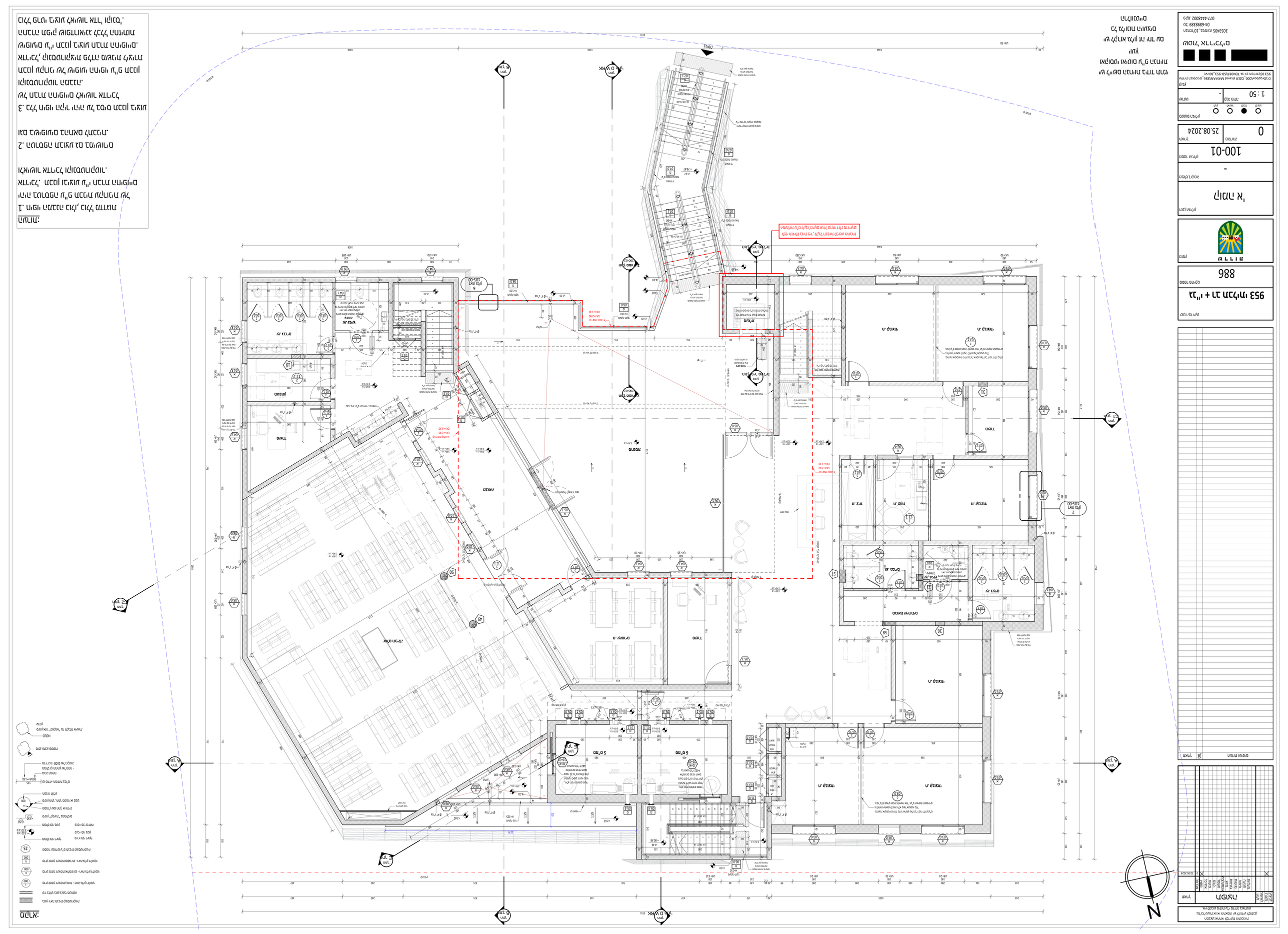


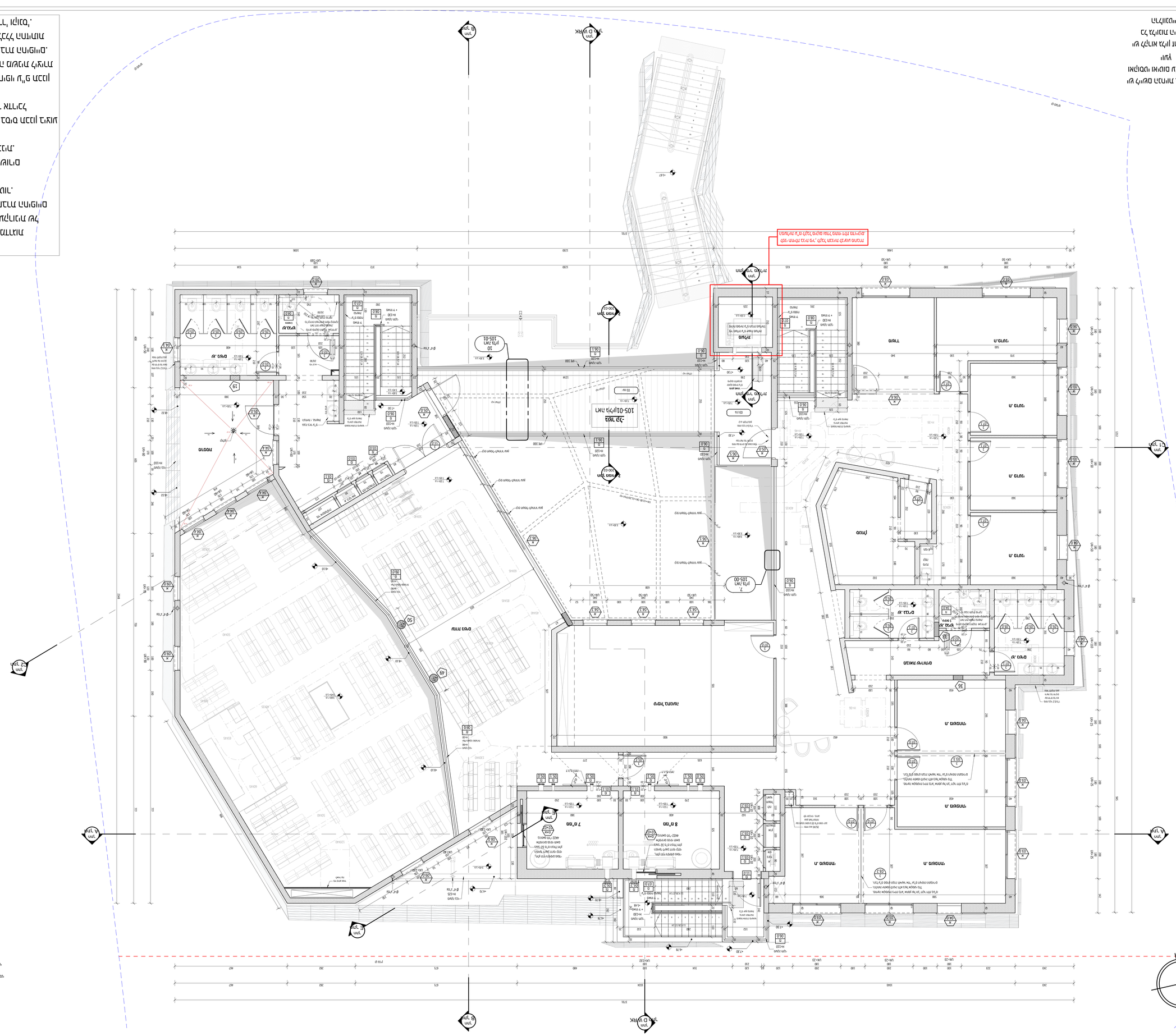
קומה ב - בית כנסת ומבנה חוסן

קומה ב - גג חלל כפול

המבצע אחראי לבדיקת התכניות
על כל טעות או אי התאמה יש להודיע למתכנן
אין לקנה מידה על" מבדה בשלטים

| תאריך | תפוצה | | |


מקרא:
קווי חתך, גבהים, גבולות חלקות וכו' שאינם שייכים לתכנית
HOLD
קווי גבול מגרש
קווי בניין, מספרי חלקות וכו' -
מספר ה"חדר" המתייחס לחתך
מידות בס"מ
קווי מתח, גובה, מספר ומידות
קווי מתח, גובה, מספר ומידות
מספר הקיר
מספר קיר, מידות ומיקום
מספר קיר, מידות ומיקום - לאחר קיום העבודות
מספר קיר, מידות ומיקום - לאחר קיום העבודות
מספר קיר, מידות ומיקום - לאחר קיום העבודות
קווי חתך ראשי - לאחר קיום העבודות
קווי חתך ראשי - לאחר קיום העבודות
מספר חתך ראשי - לאחר קיום העבודות
מספר חתך ראשי - לאחר קיום העבודות
מספר


חדר מכונות
חדר מכונות מעלית
חדר מכונות מעלית
חדר מכונות מעלית

המבצע אחראי לבדיקת התכניות
על כל טעות או אי התאמה יש להודיע למתכנן.
אין למדוד מידות על "מדידה בשרטוט"

| תאריך | תיאור | תפוצה | | |

מסמך זה הוכן ע"י משרד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
אין להעתיק ו/או לעשות שימוש במסמך זה ללא קבלת רשות בכתב ומראש מאת משרד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

מהדורה	תאריך	תיאור השינוי	מס'
0	25.08.2024	הוגש	

מקרא

סימון חתכים

- חתך A-A' — חתך לאורך
- חתך B-B' — חתך לרוחב
- חתך C-C' — חתך לאורך
- חתך D-D' — חתך לאורך
- חתך E-E' — חתך לרוחב

סימון פרטים

- פרט 1 / גיליון 000
- פרט 1 / גיליון 000 — אחר
- פרט 1 / גיליון 000 — אחר
- פרט מספר 25 בגיליון הפרטים

סוגי קווים

- קו גבול מגרש / קו בנין
- קו בנין צדדי / אחורי
- קו חלוקה פנימי
- קו חלוקה פנימי — אחר
- קו חלוקה פנימי — אחר

חומרים

- בטון
- בלוקי בטון חלולים
- בלוקי בטון מלאים
- בלוקי בטון מלאים — אחר
- בלוקי בטון מלאים — אחר
- בלוקי בטון מלאים — אחר

עיריית ירושלים
אגף רישוי בניה
רח' יפו 97, ירושלים
טל' 02-6297777

בקשה להיתר בניה

מספר בקשה	886
שם הבקשה	953 + 27 הרכיבי + 11

מגיש	עיריית ירושלים
מהות הבקשה	C+D הריסת
כתובת / מיקום	-
מספר תיק בניין	200-01
תאריך	25.08.2024
גרסה	0

סוג הבקשה: ○ אכלוס ○ שינוי ● תמ"א ○ אחר

מידות	1 : 50
תאריך הדפסה	-

קובץ:
C:\Projects\200_02E8 shared folder\ARCHIVE\50-953-01\הריסת בית הכנסת_953 -80.pvz

עורך הבקשה:
אדריכל יוסי אלמגור
רח' הרכבת 17, ירושלים
טל' 02-6598398, 054-3053405
רישיון מס' 44822-01-3

מתכנן שלד:
מהנדס אבי כהן
רח' הנביאים 12, ירושלים
טל' 077-4448002

30.05.2024			

כל הזכויות בתכנית זו שמורות ליזם ולאדריכל המבצע בלבד. אין להעתיק, לשכפל או להעביר תכנית זו לגורם כלשהו ללא אישור בכתב ומראש מהאדריכל המבצע.

מהדורה	תאריך	תיאור שינוי
0	25.08.2024	הוצאה

שלב	היתר
מצב תכנון	As indicated
קנ"מ	-

C:\Projects\200-02\Revit\886_בניין מגורים ברחוב הרב קוק 5-7 בת ים_Shared_ENGINEERS-953-ת"א-TENDER.rvt 953 בת ים

מתכנן	אדריכלות ובינוי בע"מ
	רח' הרב קוק 5, בת ים
	03-5053405
	info@arch.co.il
	www.arch.co.il

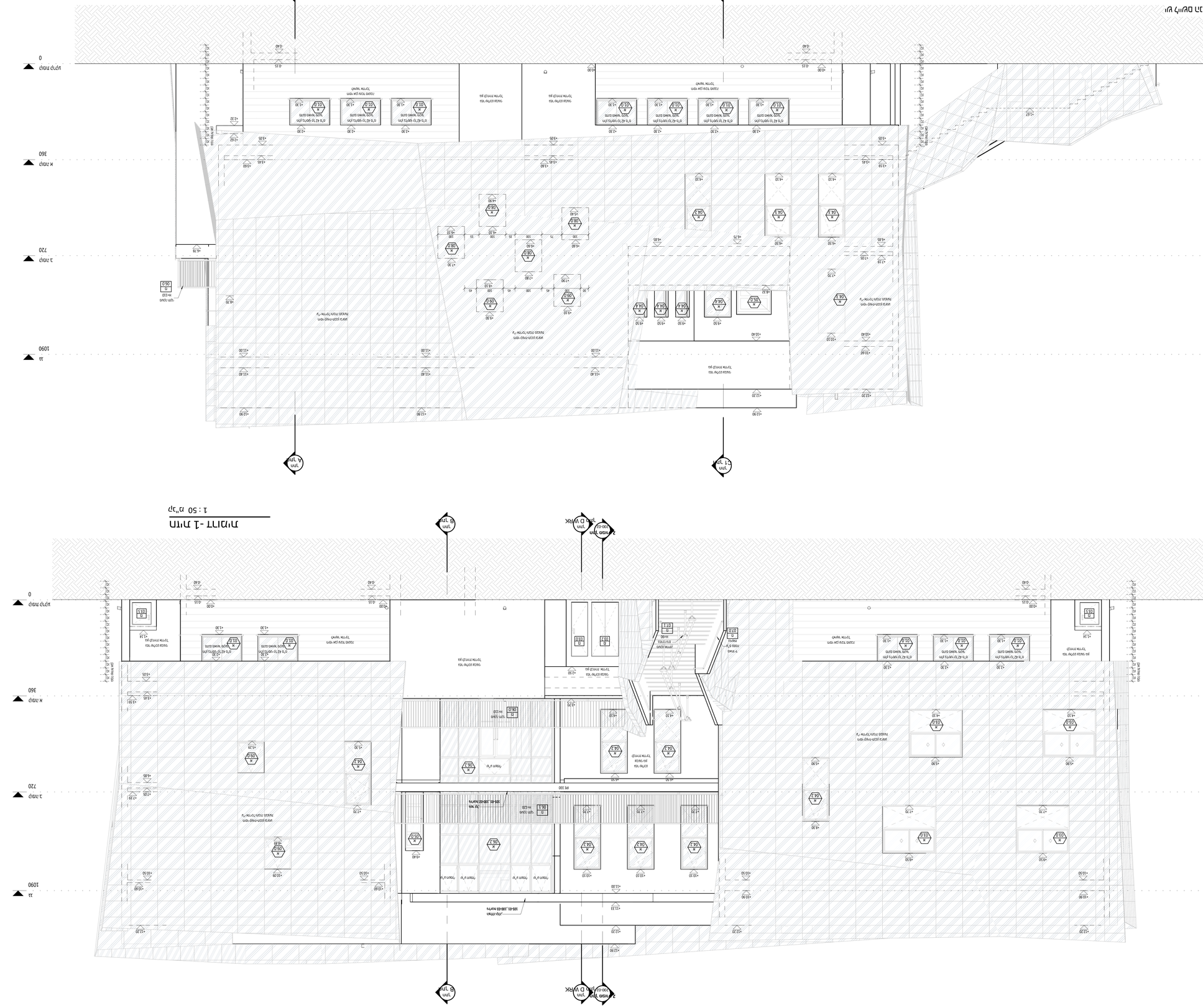
יזם	

שם הפרויקט	953 רח' הרב קוק 5-7 + 11 בת ים
מספר תוכנית	886
שלב	היתר
שם תוכנית	חתכים מבניינים
מס' תוכנית	200-02
מהדורה \ מיזם	-
מס' תיק	

מתכנן	אדריכלות ובינוי בע"מ
	רח' הרב קוק 5, בת ים
	03-5053405
	info@arch.co.il
	www.arch.co.il

יזם	

25.08.2024	הוצאה להיתר	0


חתך 2- חתך
1 : 50 מ"מ
חתך 1- חתוך
1 : 50 מ"מ
חתך 1
חתך 2
חתך 3
חתך 4
חתך 5
חתך 6
חתך 7
חתך 8
חתך 9
חתך 10
חתך 11
חתך 12
חתך 13
חתך 14
חתך 15
חתך 16
חתך 17
חתך 18
חתך 19
חתך 20
חתך

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הברזל 11, תל אביב 6971052
טל. 03-6948338, פקס. 03-6948330
www.gkarchitects.com

מהדורה	תאריך	תיאור שינוי
0	25.08.2024	הוגש

שלב	הוגש
קנ"מ	1 : 50
תאריך	25.08.2024
קובץ	D:\Dropbox\000_OZEK shared folders\AAAAAA\886_בניין מגורים ברחוב הברזל 9-13 תל אביב-יפו\9-13 הברזל תל אביב-יפו_80.dwg

יועץ לנושא הנגישות
אדריכלית מיכל שחר
רח' הברזל 11, תל אביב-יפו
טל. 03-6948338
פקס. 077-4448002

יועץ לנושא איכות הסביבה
אדריכלית מיכל שחר
רח' הברזל 11, תל אביב-יפו
טל. 03-6948338
פקס. 077-4448002

953 + 11 הברזל, תל אביב-יפו

גוש 7026 חלקה 886

מספר \ סימון: -

תוכנית מספר 300-01

חזיתות 3+4

מהדורה 0

שלב	הוגש
קנ"מ	1 : 50
תאריך	25.08.2024

| | | |

מקרא ריצוף וחיפוי:

ריצוף כללי: גרניט פורצלן 80/80, R-9
ע"פ רשימת חמרי הגמר, ע"פ ת.י
ולאישור יועץ הבטיחות.

ריצוף שרותים: גרניט פורצלן 33.5/33.5 אנטי סליפ R-10
ע"פ רשימת חמרי גמר, ע"פ ת.י
ולאישור יועץ הבטיחות.

ריצוף גגות/מרפסות חוץ: גרניט פורצלן 33.5/33.5 אנטי סליפ R-11 ע"פ
רשימת חמרי גמר, ע"פ ת.י
ולאישור יועץ הבטיחות.

חיפוי קרמיקה עד גובה תקרה פריקה

חיפוי קרמיקה עד גובה 1.50 מ'

לכל אורך מהלכי המדרגות והפודסטים
חיפוי אבן טבעית (ע"פ רשימת תגמירים) בגובה 1.50 מ'

-פגלים בגובה 7 ס"מ.

-במעבר בין ריצוף פנים לריצוף חוץ יש לבצע
לוח שיש.

-במעבר בין ריצוף פנים לריצוף פנים יש לבצע
פס פלדה 4 מ"מ.

סימון תחילה וכיוון הנחת ריצוף

הערה: בחיפוי קרמיקה וקירות יש לסיים פינות בוזיות אלומיניום מרובעים
כדוגמת פרופיל TR של איל ציפויים או שווה איכות.

מקרא תגמירים:

שם החלל
מספר החלל
תקרה
קירות
פגל
רצפה
חיפוי קיר

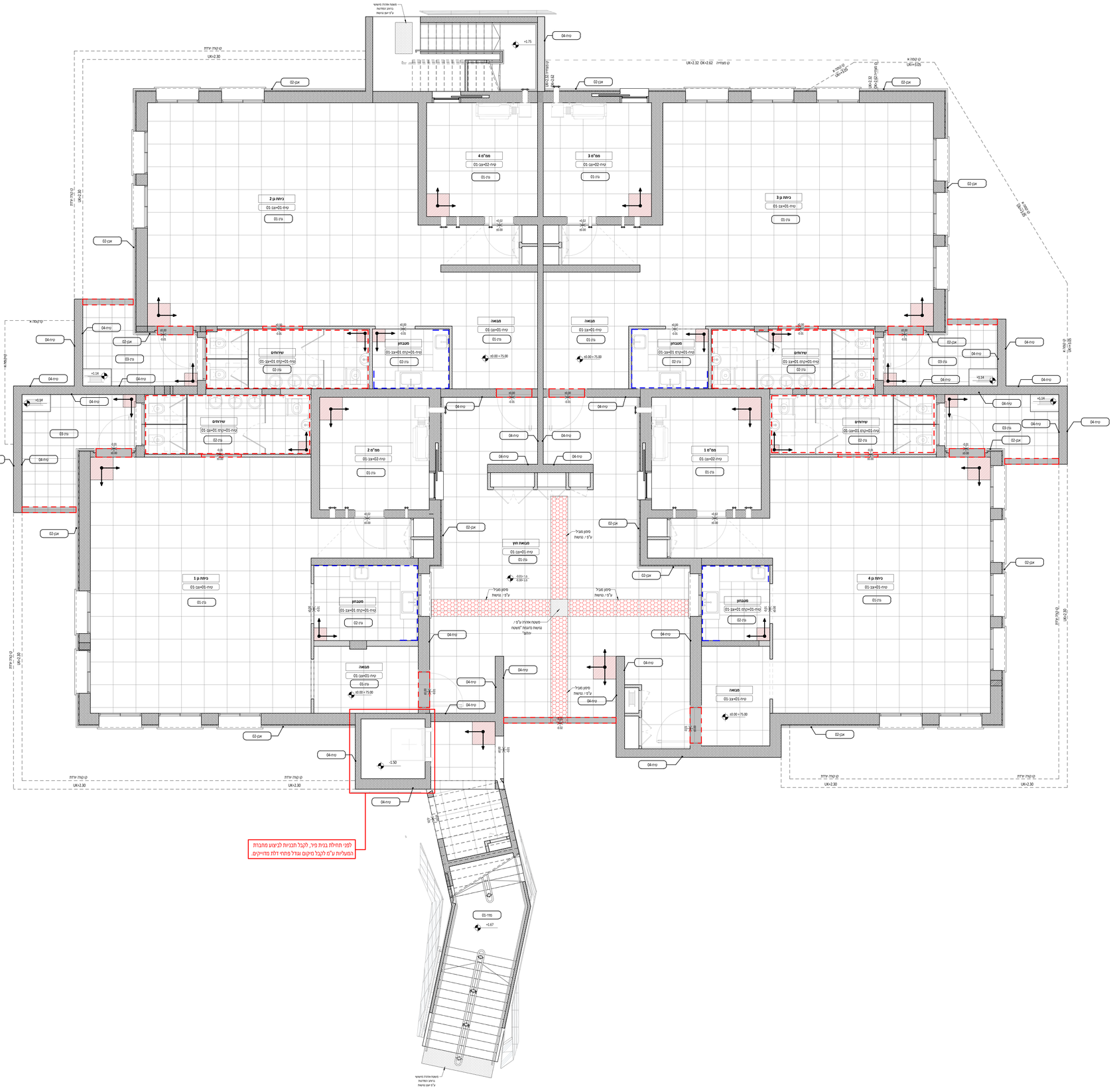
תבנית זו יש לקרא יחד עם רשימת הגדרות חומרי הגמר

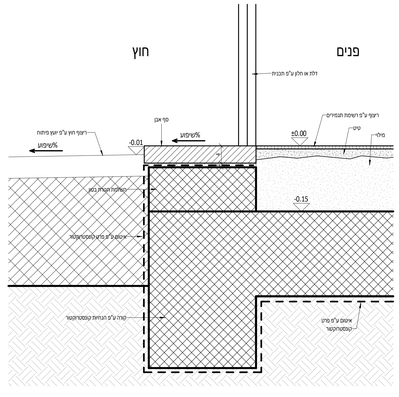
הערות:

1. חיפוי המבנה כולו, כולל מדרגות יהיה בטרספה ע"פ תכנית עקרונית של אדריכל. תכנון וביצוע ע"י חברת החיפויים ולאישור אדריכל וקונסטרוקטור.

2. הטרספה תבוצע גם במישורים וגם בשיפועים בהתאם לתכנית.

3. כלל חיפוי הקיר יהיה על בסיס תכנון ביצוע של חברת החיפויים לאישור אדריכל וקונסטרוקטור המבנה.
תכנון עקרוני של שיפועי החיפוי ע"פ תכנון אדריכל, קונסטרוקצית פלדה משנית ליצירת שיפועים ע"י תכנון ביצוע חברת החיפויים.
החברה תפיק שופדרואינג לכלל החזיתות כולל פרטי ביצוע לאישור אדר' וקונס'.





פרט סף יציאה
קנ"מ 1 : 5

המבצע אחראי לבדיקת התכניות
על כל טעות או אי התאמה יש להודיע למתכנן
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט

| תאריך | תפוצה | | |

מבנה חדש לשימור
מבנה חדש לשימור
מבנה חדש לשימור

המבצע אחראי לבדיקת התכניות
על כל טעות או אי התאמה יש להודיע למתכנן.
אין למדוד מידות ע"י סרגלה בשרטוט.

| תאריך | תפוצה | | |

המבצע אחראי לבדיקת התוכניות
על כל טעות או אי התאמה יש להודיע למתכנן
אין למדוד מידות ע"י סמידה בשרטוט

| תאריך | תפוצה | | |

מקרא תקרות:

- אף מים
- תקרת מגשי פח
- תקרת גבס מחוררת
- תקרת גבס
- תקרות אקוסטיות 60/60
- ספוט שקוע
- מפזר אוויר סטרוק ליין
- הכנה לשבדלייר

פרופיל L+Z בהיקף התקרה
פרופיל STN55 בקצה לוח גבס
פרופיל U50 לניתוק בין תקרת גבס לתקרה 60/60

הערה:
יש לבצע אף מים
סביב כל מצחיות הבטון והבליטות

ראה גליון 102-01
ניתוק תקרה פריקה בשל גובה החלון
ניתוק תקרת הגבס
ניתוק תקרת הגבס
ניתוק תקרה פריקה בשל גובה החלון
ניתוק תקרה פריקה בשל גובה החלון
ניתוק תקרה פריקה בשל גובה החלון

עיריית תל אביב-יפו
מינהל הנדסה
אגף תכנון העיר
רח' אבן גבירול 69, תל אביב-יפו 6423901
טל' 03-7241681

מגרש 886 – תכנית בינוי

מגרש 886 – תכנית בינוי

שלב	תכנית בינוי
קנ"מ	1:250
תאריך	25.08.2024
גרסה	0
מספר תכנית	102-02
שם תכנית	מגרש 886 – תכנית בינוי
מחלקה אחראית	תכנון
מתכנן	אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ
כתובת	רח' אבן גבירול 69, תל אביב-יפו
טלפון	03-7241681
מודד	
יועצים	

כל הזכויות שמורות. אין להעתיק או לעשות שימוש בתכנית זו ללא אישור מראש ובכתב מאת מתכנן התכנית.

מס'	תיאור השינוי	תאריך
1	תיקון לפי הערות מהנדס העיר	20.05.2024

מתכנן	אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ
כתובת	רח' אבן גבירול 69, תל אביב-יפו
טלפון	03-7241681
מודד	
יועצים	

מגרש 886 – תכנית בינוי

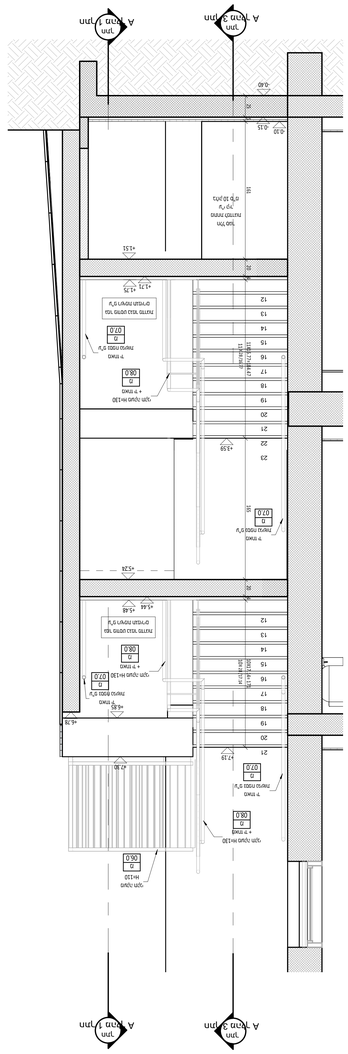
מגרש 886 – תכנית בינוי

מגרש 886 – תכנית בינוי

חתך A

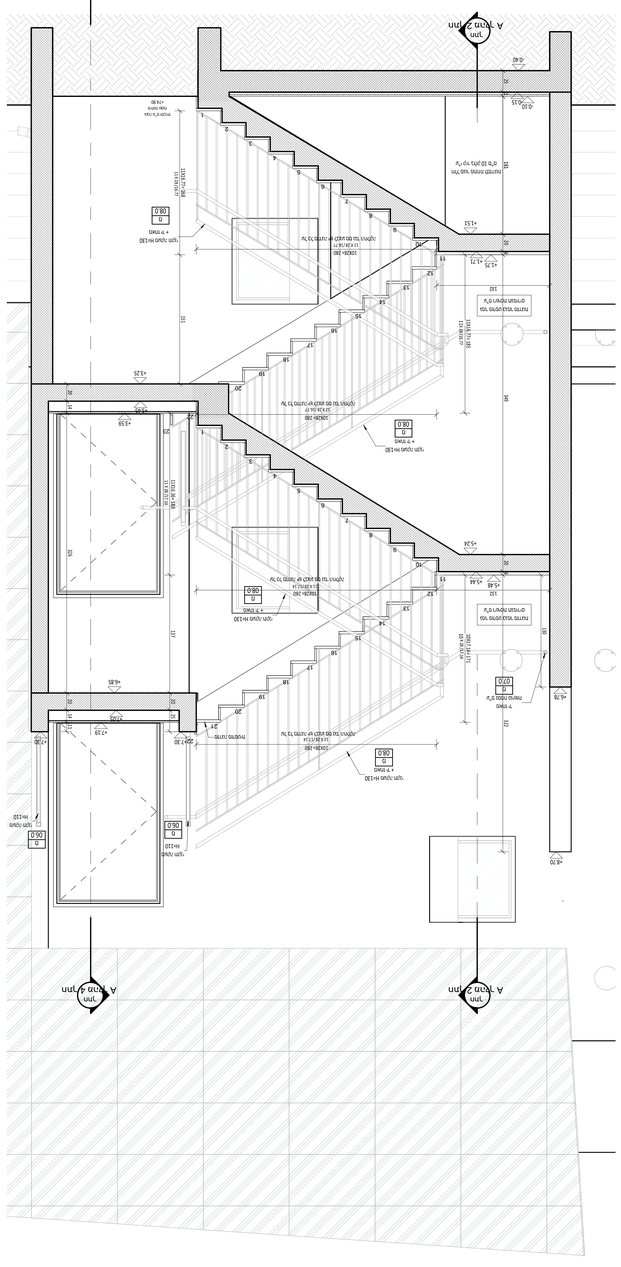
חתך 2 מתוך 3

1 : 25 מ"מ



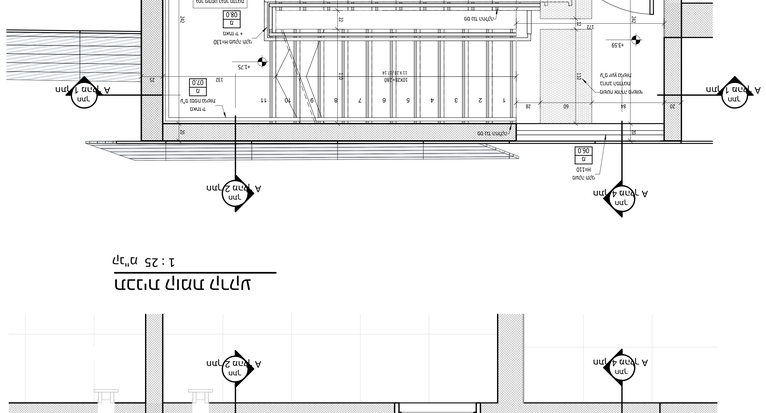
חתך 1 מתוך 3

1 : 25 מ"מ



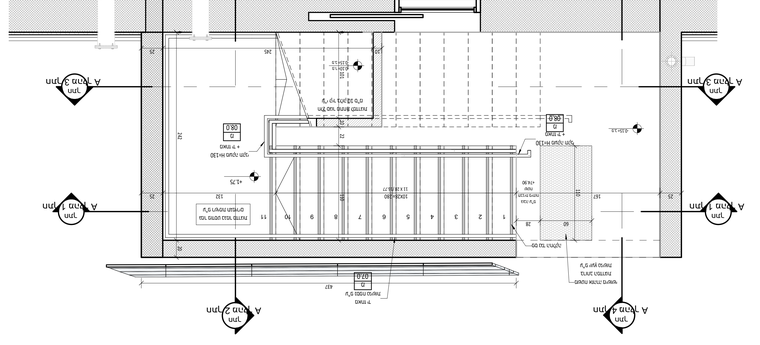
חתך 3 מתוך 3

1 : 25 מ"מ



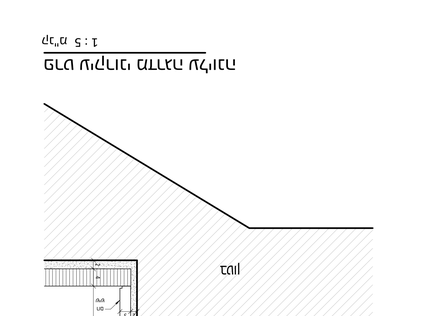
חתך 4 מתוך 4

1 : 25 מ"מ



פרט מדרגה, מעקה ומאחז

1 : 5 מ"מ



פרט מדרגה, מעקה ומיסוך

1 : 5 מ"מ

פרט מדרגה, מעקה ומאחז

1 : 5 מ"מ

מתכנן	אדריכלים מתכננים
יועץ	יועצים
יועץ	יועצים
יועץ	יועצים
יועץ	יועצים
יועץ	יועצים
יועץ	יועצים
יועץ	יועצים
יועץ	יועצים
יועץ	יועצים
יועץ	יועצים
יועץ	יועצים
25.08.2024	תאריך

מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים

0	25.08.2024	תיקון

מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים
מתכנן	אדריכלים

400-00	מספר תוכנית

-	קנה \ מידה

חתך A	שם התוכנית

886	מספר תוכנית

953 + 12 חברון, 12 + 953	כתובת

[redacted]	עורך התוכנית
03-6898398	טל.
077-4448002	פקס.

[redacted]	שם המתכנן
30534051	מספר רישיון, תאריך

		תיק מידע	
		-	AS indicated
		מספר תוכנית	קנה מידה

				מספר תוכנית
				0

				מספר תוכנית
				400-00

				שם התוכנית
				חתך A

				קנה \ מידה
				-

				מספר תוכנית
				886

				כתובת
				953 + 12 חברון, 12 + 953

				עורך התוכנית
				[redacted]

				שם המתכנן
				[redacted]

				מספר רישיון, תאריך
				30534051

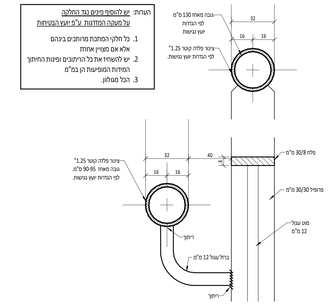
				טל.
				03-6898398

				פקס.
				077-4448002

				כתובת
				[redacted]

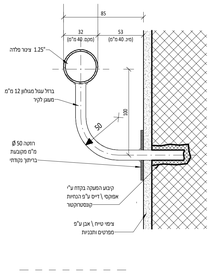
				יועץ

מהלך B



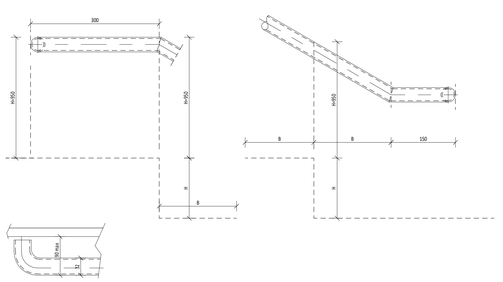
מאחז יד לקיר

קנ"מ 1 : 25



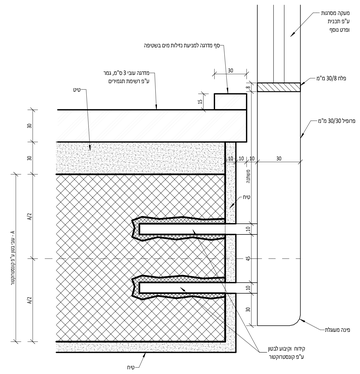
קצה מאחז יד מדרגות

קנ"מ 1 : 50



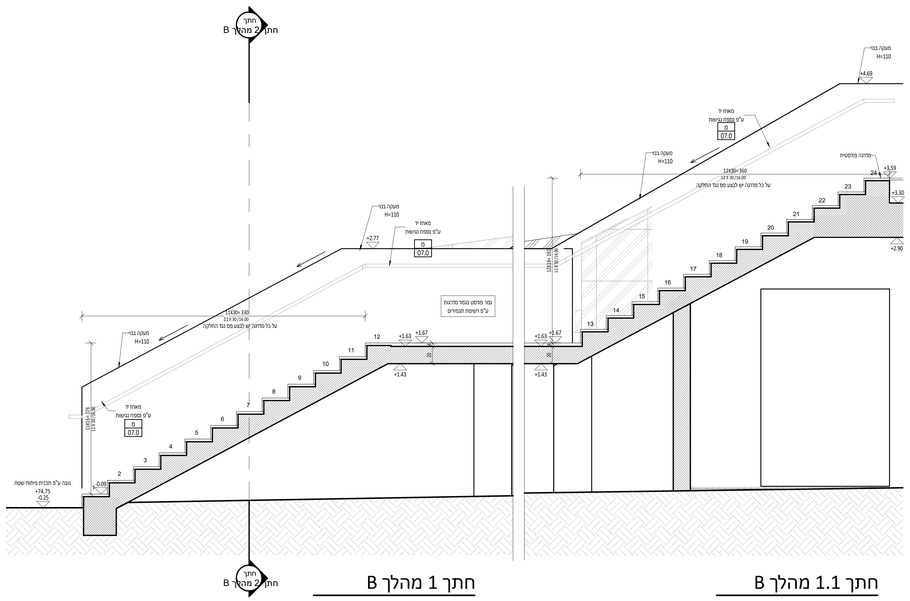
עיגון מעקה למדרגה

קנ"מ 2 : 1



חתך 1 מהלך B

קנ"מ 1 : 25

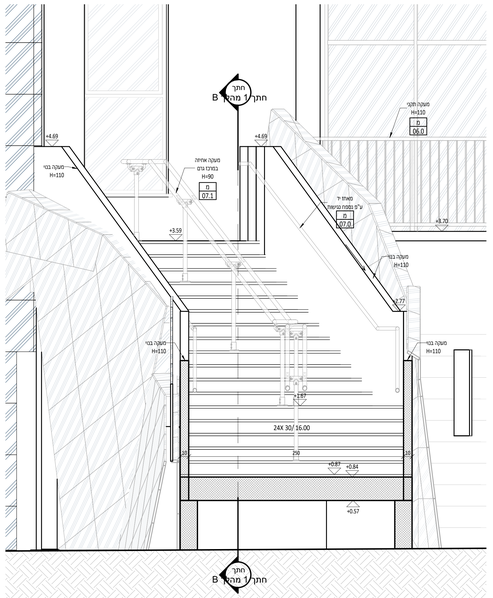


חתך 1.1 מהלך B

קנ"מ 1 : 25

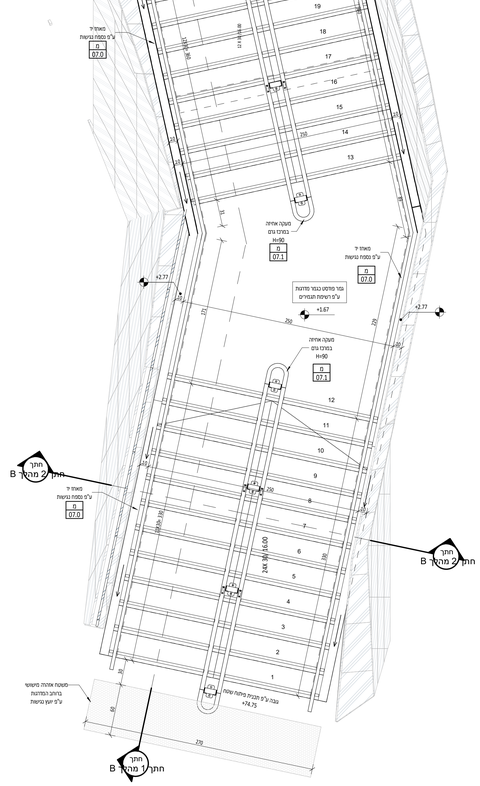
חתך 2 מהלך B

קנ"מ 1 : 25



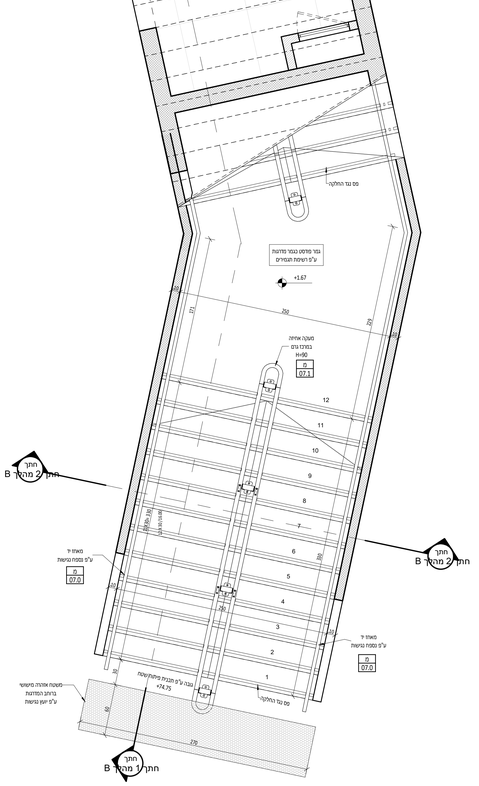
תכנית קומה 1

קנ"מ 1 : 25



תכנית קומת קרקע

קנ"מ 1 : 25



יש ליישם הנחיות בידוד תרמי
ואקוסטי ואיטום ע"פ הנחיות
יועץ
יש לקרוא גליון זה יחד עם
כל גליונות היועצים
הרלוונטיים

המבצע אתרא לבדיקת התכניות
.על כל נעשות או אי התאמה יש להודיע למתכנן
.אין לקנה מידות על "מדידה בשרטוט

| תאריך | תפוצה | | |

מסמך זה הינו רכושה הבלעדי של משרד אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ ואין להעתיקו או להשתמש בו ללא קבלת רשות בכתב ומראש ממשרד אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ

מהדורה	תיאור	תאריך
1	הוצאה לרישוי	30.05.2024

עורך הבקשה	
953 רח' הרצליה, 17 + 11	
גוש/חלקה	886
מספר תיק	
שם מתכנן	
כתובת	
טלפון	
פקס	
דוא"ל	

שם מתכנן	C+D חתכים
מספר \ תיאור	-
מספר תיק	400-02
תאריך	25.08.2024

קנה מידה: 1 : 25

מקור הנתונים: מדידה מצבית

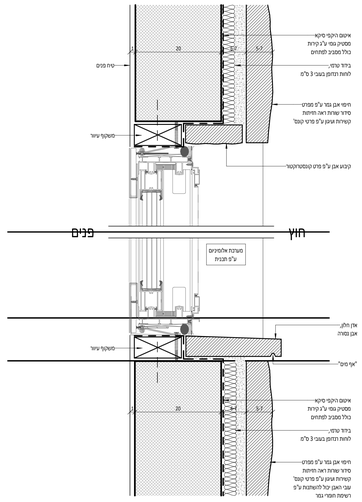
הערה: גיליון פרטים יש לקרוא יחד עם גיליון פרטי קונסטרוקטור ולבצע בהתאמה לאישור מגה"פ וקונסטרוקטור

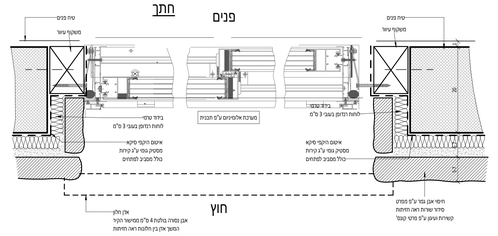
הערות:

1. חיפוי המבנה כולו, כולל מדרגות יהיה בטרספה ע"פ תכנית עקרונית של אדריכל. תכנון וביצוע ע"י חברת החיפויים ולאישור אדריכל וקונסטרוקטור.

2. הטרספה תבוצע גם במישורים וגם בשיפועים בהתאם לתכנית.

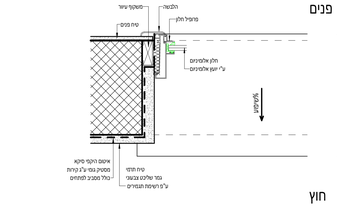
3. כלל חיפוי הקיר יהיה על בסיס תכנון ביצוע של חברת החיפויים לאישור אדריכל וקונסטרוקטור המבנה.
תכנון עקרוני של שיפועי החיפוי ע"פ תכנון אדריכל, קונסטרוקצית פלדה משנית ליצירת שיפועים ע"י תכנון ביצוע חברת החיפויים.
החברה תפיק שופדראוינג לכלל החזיתות כולל פרטי ביצוע לאישור אדר' וקונס'.



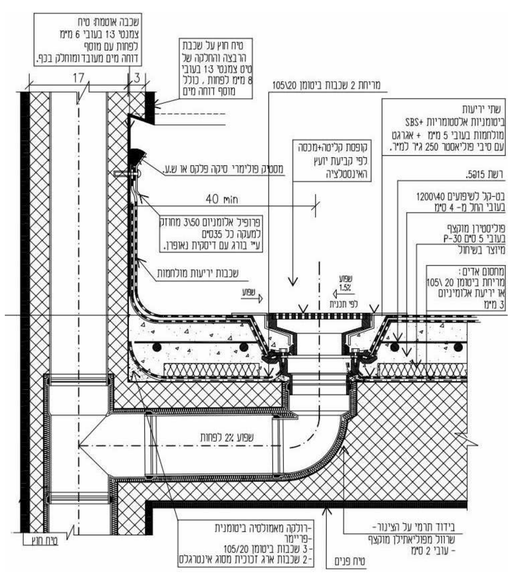


תכנית

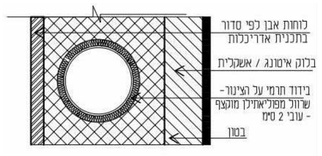
פרט 1- חיפוי אבן בפתחים
קנ"מ 1 : 5

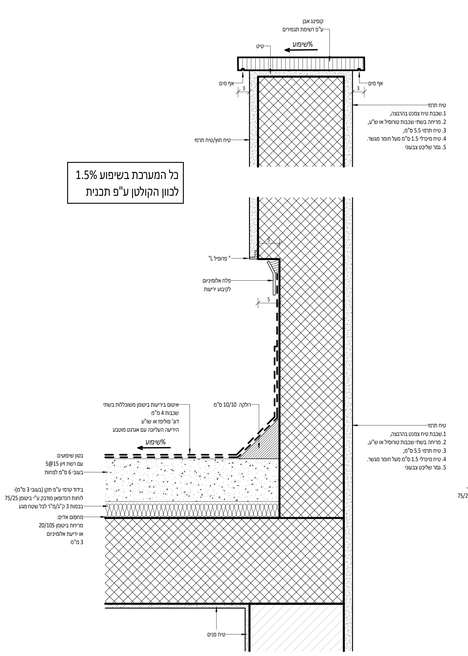


פרט 2- חלון אופקי ואנכי
קנ"מ 1 : 5

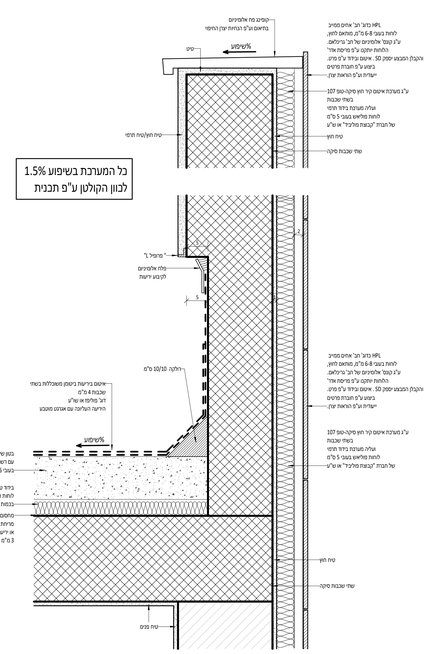


פרט 5- איטום גג + מרזב

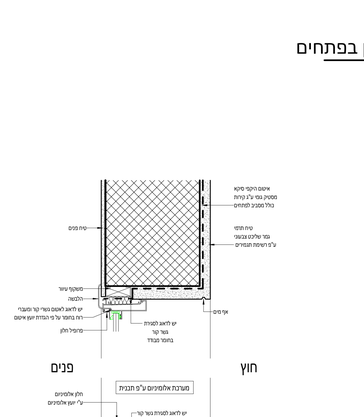




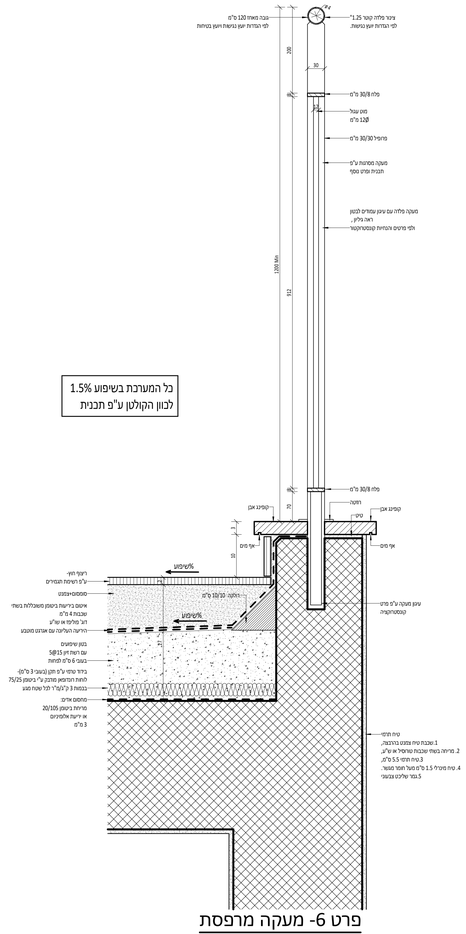
פרט 4 - קרניז גג
קנ"מ 1 : 5



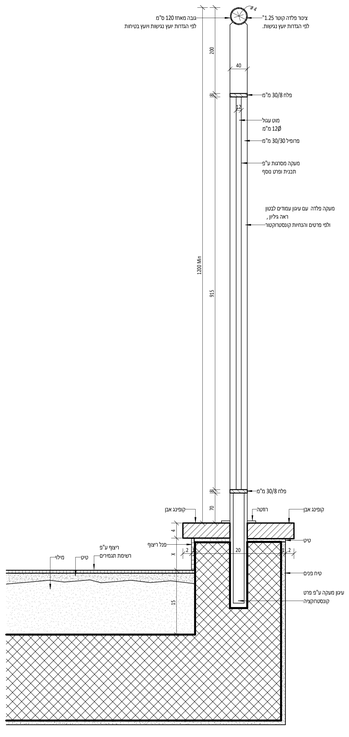
פרט 3- קרניז גג + חיפוי HPL
קנ"מ 1 : 5



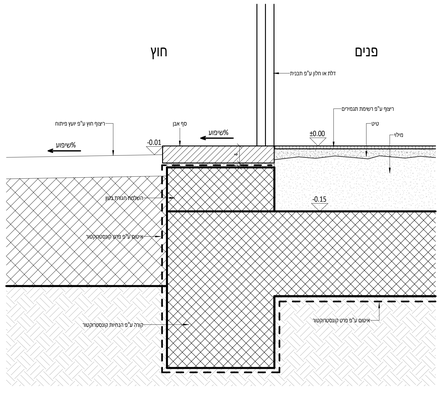
פרט 2- חלון אופקי ואנכי
קנ"מ 1 : 5



פרט 6- מעקה מרפסת
קנ"מ 1 : 5



פרט 7- מעקה פנים
קנ"מ 1 : 5



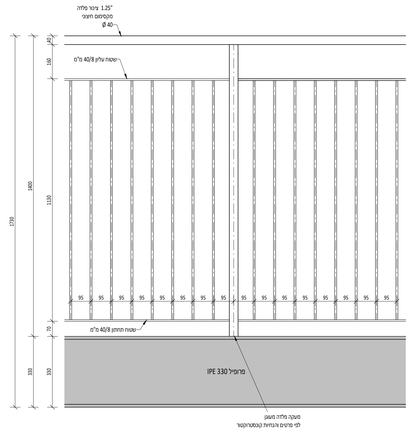
פרט 8- סף יציאה
קנ"מ 1 : 5

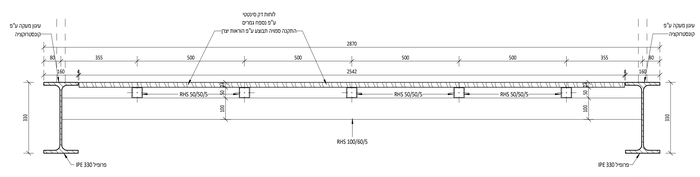
יש ליישם הנחיות בידוד תרמי ואקוסטי ואיטום ע"פ הנחיות יועץ
יש לקרוא גליון זה יחד עם כל גליונות היועצים הרלוונטיים

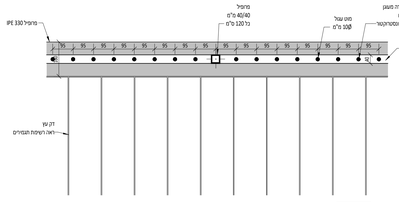
המבצע אחראי לבדיקת התכניות
על כל קטעה או אי התאמה יש להודיע למתכנן.
אין למדוד מידות ע"י מדידה בשרטוט

| תאריך | תפוצה | | |

הערה: גיליון פרטים יש לקרוא יחד עם גיליון פרטי קונסטרוקטור ולבצע בהתאמה לאישור מנה"פ וקונסטרוקטור

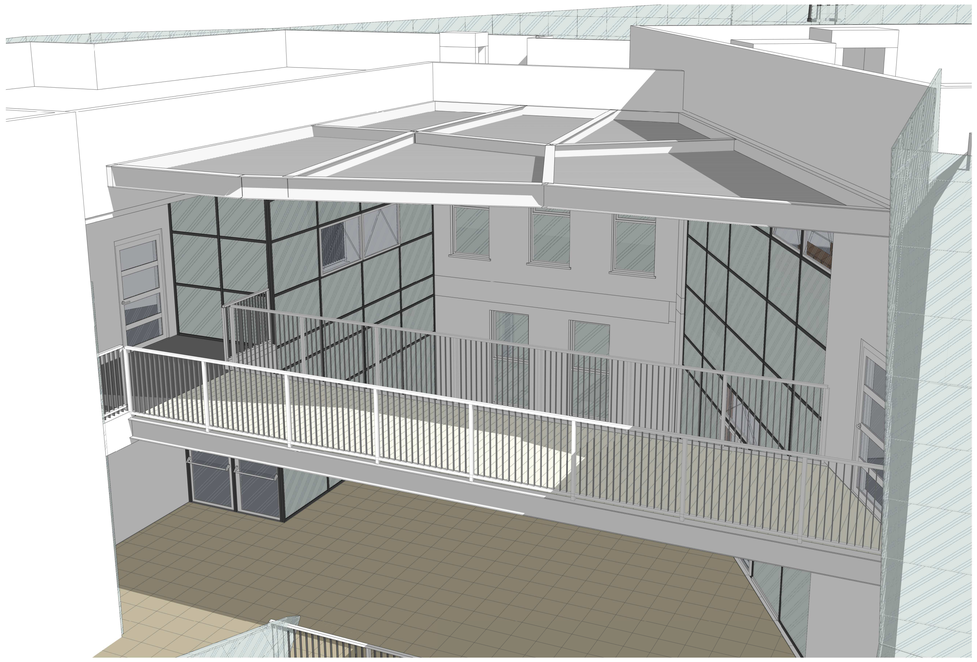




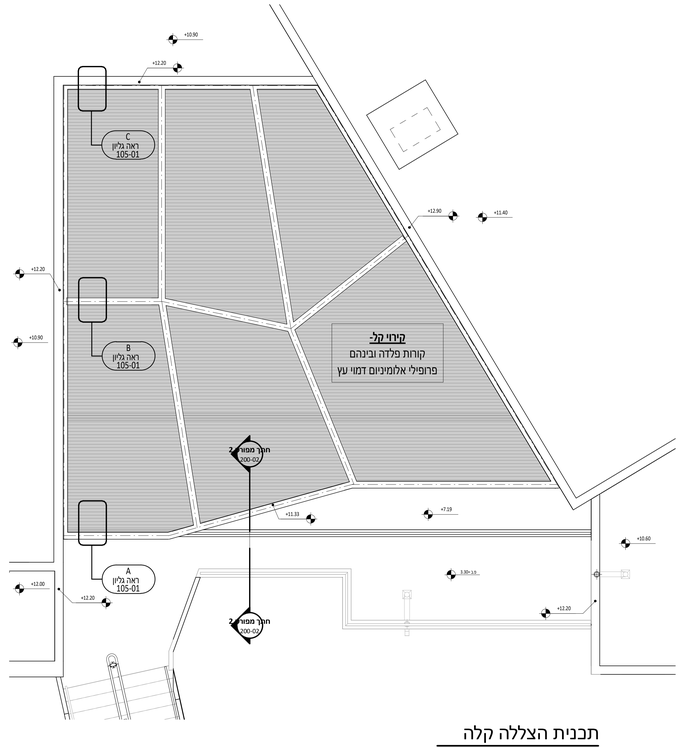


פרט 10 גשר קל-קומה ב'

קנ"מ 1 : 10

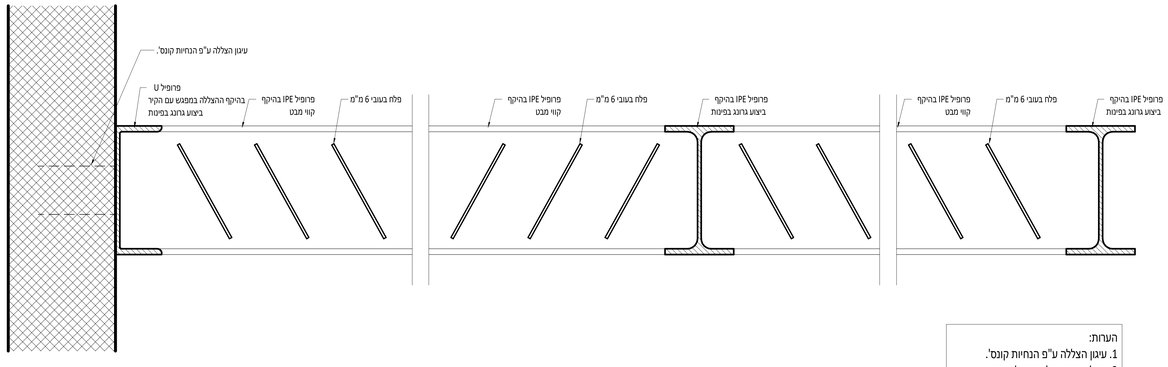


הערה: עיגון ותמיכה לפרגולה ע"פ הנחיות ופרטי קונסטרוקטור.



תכנית הצללה קלה

קנ"מ 1 : 50



הערות:
1. עיגון הצללה ע"פ הנחיות קונס'.
2. הפלחים יהיו על צירים לצורך שינוי זוויות.

פרט הצללה קלה - C+B+A

קנ"מ 1 : 5

יש ליישם הנחיות בידוד תרמי
ואקוסטי ואיטום ע"פ הנחיות
יועץ
יש לקרוא גליון זה יחד עם
כל גליונות היועצים
הרלוונטיים

המבצע אחראי לבדיקת התכניות
.על כל סטיה או אי התאמה יש להודיע למתכנן
.אין למדוד מידות ע"י סרגיה בשרטוט

| תאריך | תפוצה | | |

מבנה גני ילדים – 4 כיתות
+ מרכז חוסן + בית כנסת
מגרש 953

רשימת חומרי גמר
- מכרז -

- חומרי הגמר הסופיים ייבחרו לאחר ישיבת תגמירים -

מהדורה 00: 20.05.2024
מהדורה 01: 10.07.2024 (למכרז)
מהדורה 02: 25.08.2024 (למכרז)

ריצופים/חיפויים - גרניט פורצלן / קרמיקה

מס'	קוד	מיקום	סוג	מידות	גוון	ספק	הערות
.1	גרנ-01	ריצוף כללי .	אריחי פורצלן לא מזוגג "פול באדי" מותאמים למבני ציבור ע"פ ת"י .	80/80	Ivory מסדרת PITAZZETTA	"אלפקס"	פנל תואם גובה 7 ס"מ, רמת חיכוך R10, לאישור יועץ הבטיחות.
.2	גרנ-02	ריצוף חללים רטובים.	אריחי פורצלן לא מזוגג "פול באדי" מותאמים למבני ציבור ע"פ ת"י .	45/45	Ivory מסדרת PITAZZETTA	"אלפקס"	פנל תואם גובה 7 ס"מ, רמת חיכוך R10, לאישור יועץ הבטיחות.
.4	גרנ-03	ריצוף מבואות חוץ + מרפסת קומה א' .	אריחי פורצלן לא מזוגג "פול באדי" מותאמים למבני ציבור ע"פ ת"י .	45/45 80/80	Ivory מסדרת KAAMOS PITAZZETTA	"אלפקס"	פנל תואם 7 ס"מ, רמת חיכוך R11 , לאישור יועץ הבטיחות.
.5	עצ-01	חיפוי גשר קל קומה ב'.	דק עץ ממוחזר דגם (TRANSCEND דור 3)	24/140 מ"מ - חתך	לבחירת אדר'	TREX	התקנה ניסתרת ע"פ הנחיות והוראות יצרן. (ראה פרט גשר גיליון 105- 01)
.6	קרמ-01	חיפוי קירות חללים רטובים: מטבחוני גנים, שירותים, מטבחון ח. צוות.	אריחי קרמיקה 60% מק"ט SUPER WHITE	50/20	לבן מבריק לבחירת אדר'	"אלוני"	חיפוי עד גובה תקרה פריקה
			אריחי קרמיקה צבעוני 40%, ביצוע קיר בצורת "דמקה" בחללי השירותים. מיקום ע"פ תכנית.	20/20	8 גוונים מסדרת FABRESA מיקום ע"פ תכנית	"אלוני"	חיפוי עד גובה תקרה פריקה **פריסה וגוונים סופיים ע"פ תכנית יעודית**
.7	מדר-01	ריצוף מדרגות ופודסטים.	אבן שיש גרניט בחתיכה אחת לכל מדרגה לפי ת.י למדרגות. כולל עיבוד נגד החלקה.	רום: עובי 3 שלח: עובי 4	בגוון הריצוף, לאישור האדר' נגד החלקה		פנל גרניט תואם להחלטת אדריכל, כולל סף צידי למניעת נזילות.
.8	אבן-01	חדרי מדרגות.	אבן טבעית-**אבן בירזת** גמר שיש מלוטש בעובי 3-4 ס"מ, כולל סרגל אבן אופקי בגובה 5 ס"מ לסגירה עליונה.	גובה חיפוי H=1.50 בהיקף כל חדר המדרגות, ע"פ תכנית.	גוון אפור/טבעי לאישור אדריכל.		הכל ע"פ פרט שימציא אדריכל.
.9	משטחי אזהרה	מדרגות, מעלית (לפי תכנית ובהתאם לדוח נגישות).	**משטחי אזהרה מנירוסטה-** משטח אזהרה מנירוסטה המותקן במקומות ציבוריים בעל ניגודיות חזותית. https://did.li/5OArl	120/60 ס"מ	לבחירת אדר'	"מנגישים" **03-7180310**	בהתאם לדוח נגישות ולאישור יועץ נגישות ובטיחות. התקנה ע"פ הנחיית יצרן

חיפוי HPL תלייה יבשה

מס'	קוד	מיקום	סוג	מידות	גוון	ספק	הערות
.1	01-HPL	קירות חוץ ע"פ תכנית ייעודית של החברה והאדריכל	לוחות HPL בעובי 8 מ"מ, מותאם לחוץ, ע"ג קונס' אלומיניום .	משתנה ע"פ חזית	12 גוונים לבחירת האדריכל (יבחר לאחר גמר שלד)	סוכית או שו"ע	-היצרן ימציא SD לאישור, חיבור בניטים בגוון הלוח כולל זוויות. -כלל חיפוי הקיר יהיה על בסיס תכנון ביצוע של חברת החיפויים לאישור אדריכל וקונס' המבנה. -החברה תפיק שופדרואינג לכלל החזיתות כולל פרטי ביצוע לאישור אדר' וקונס'.

אבן

מס'	קוד	מיקום	סוג	מידות	גוון	ספק	הערות
.1	אבן-00	אדן חלונות וקופינג אבן	אבן גמר שיש חברון מלוטש. לאישור אדריכל כולל אף מים	ע"פ תכנית, עובי 4 ס"מ	לבחירת אדר'		ראה פרט גליון 00-105.
.2	אבן-02	חיפוי קירות חוץ	- גמר בעיבוד מוטבה - אבן מזוזה בפתחים ובקשתות ע"פ פרט	אורך משתנה/24 ס"מ	לבחירת אדר'		- קופינג גג תואם. -יש להתאים מיקום אבן בפתחים ע"פ פרט.

צבע

מס'	קוד	מיקום	סוג	גוון	קטלוג	ספק	הערות
.1	צב-01	כללי	סופרקריל 2000	4 גוונים לבחירת אדר'	טמבור	טמבור	כולל שכבת "יסוד קושר" (מק"ט 000-737) מדולל 30% טרפנטין. ו- 2 שכבות צבע לפחות.
.2	צב-02	תקרות	סופרקריל 2000	לבן	טמבור	טמבור	

טיח

מס'	קוד	מיקום	סוג	גוון	הערות
.1	טיח-01	קירות פנים	טיח פנים		
.2	טיח-02	קירות ממ"מ	טיח לממ"מ		ע"פ תקן הג"א.
.3	טיח-03	קירות חוץ ללא חיפוי HPL	טיח טרמי עובי ע"פ תקן כ-8 ס"מ	שליכט אקרילי צבעוני גוונים לבחירת האדריכל	כולל שכבה של יסוד לשליכט צבעוני.
.4	טיח-04	שילוב בחזיתות חיצוניות ע"פ תכניות	שליכט אקרילי צבעוני	4 גוונים לבחירת האדריכל	כולל שכבה של יסוד לשליכט צבעוני. איטום טרמי או אשקלית.

תקרות

מס'	קוד	מיקום	סוג	מידות	גוון	ספק	הערות
.1	אקס-01	ע"פ תכנית	Ecophon דגם Focus	60/60 ס"מ	WHITE 010	"יהודה יבוא ויצוא" או שו"ע	עובי אריח 20 מ"מ - קונס' ע"פ תקן, פרט חצי שקוע, התקנה ע"ג פרופיל T-24 , L+Z בהיקף הפחתת רעש (בליעת קול) NRC 0.9 .
.2	אקס-02	ע"פ תכנית	מגשי פח - Hook On מגשי מתכת	60/60 ס"מ	לבחירת אדריכל	"יהודה יבוא ויצוא" או שו"ע	
.3	אקס-03	ע"פ תכנית	אריחי עץ- חצי שקוע	60/60	עץ	PREAM FONO	שלד פיין ליין כסוף בליעת קול יש להתקין ע"פ הנחיות אקוסטיקה.
.4	אקס-04	ע"פ תכנית	מגשי פח דגם-INTEGRA	אורך משתנה/30	לבן	"יהודה יבוא ויצוא" או שו"ע	פרט חיבור נסתר עם חירור כולל מזרן אקוסטי (דרוש לבצע צמר סלעים 60 ק"ג/מ מעל הפח) L+Z בהיקף, הפחתת רעש (בליעת קול) NRC 0.9 . (תקרות פח המבוצעות באזורים פתוחים כולל מבואות מקורות, יחוזקו בברגים תואמים גוון).
.5	גבס-01	ע"פ תכנית	תקרת לוחות גבס חלקים		לבן	"יהודה יבוא יצוא" או שו"ע	בליעת קול יש להתקין ע"פ הנחיות הנחיות אקוסטיקה.
.6	צמר-01	ע"פ תכנית	לוחות צמר עץ TROLDTEKT	60/60	גוון טבעי 3 גוונים לבחירת אדריכל.	"יהודה יבוא יצוא" או שו"ע	עובי אריח 20 מ"מ - קונס' ע"פ תקן, התקנה ע"ג פרופיל T-24 , L+Z בהיקף. כולל פריסת מזרונים אקוסטיים ע"ג האריחים להפחתת רעש (בליעת קול) NRC 0.9 . הפרופילים יהיו צבועים בשחור.

שיש

מס'	קוד	מיקום	סוג	מידות	גוון	ספק	הערות
.1	שיש-01	מטבחון ח. צוות, מטבחון בית כנסת.	אבן קיסר	ע"פ תכנית	9141 - לבחירת אדר'.	אבן קיסר	יש לבצע קנט בולט עפ"י פרט וסף קנט.
.2	שיש-02	ח. שירותים ומבואות שירותים.	אורטגה דגם שוקת 3	ע"פ תכנית	Harvest SGA 806 - לבחירת אדר'.	אורטגה	כולל קנט בולט, יש לבצע סינר 15 ס"מ את הסינר יש לבצע עפ"י פרט מאושר. יש להמציא תכנית יצרן לאישור אדר'.

גווני אלומיניום, נגרות ומסגרות

מס'	קוד	מיקום	סוג	גוון	הערות
.1	**מסגרות**	אביזרי ממ"מ כולל דלתות וחלונות		7024-RAL	הכל ע"פ רשימות.
		מעקות ומאחזי ידיים		7024-RAL	הכל ע"פ רשימות.
		ארונות מערכת		9003-RAL	הכל ע"פ רשימות.
.2	**אלומיניום**	ע"פ תכנית	-קליל ע"פ רשימות כולל חלונות בליסטי קל.	7024-RAL	הכל ע"פ רשימות.
		מיקום ע"פ תכנית	-מערכות אלומיניום חברת אינובייט-דגם "מאטאליין".	7024-RAL	הכל ע"פ רשימות. ע"ג הזיגוג תבוצע מדבקה ייעודית ע"פ גרפיקה של מעצבת פנים, לאישור אדר'.
		אדן חלונות בקירות המחופים HPL		7024-RAL	
.3	**נגרות**	דלתות כדג' רב בריח	מקור הפורמייקה	5351 SY	הכל ע"פ רשימות.
		ארונות	מקור הפורמייקה	5351 SY	הכל ע"פ רשימות.
		מטבחונים גנ"י, מטבחון בית כנסת, מטבחון ח. צוות.	מקור הפורמייקה	6 גוונים לבחירת אדריכל	הכל ע"פ הפריסה.
		מערכת מחיצות בחדרי שירותים	טרספה	גוון דמוי עץ אלון לבחירת אדר'	חברת אמבין או שו"ע, הכל ע"פ רשימות.
		מחיצות אקוסטיות בח. קבוצתי	דגם "אחסון A"	גוון לבחירת אדר'. ישולב גמר לוח מחיק, הכל ע"פ רשימות.	חברת "דקור דלת" הכל ע"פ רשימות. טלפון: 03-7301471 **www.decor-delet.co.il**
		מתלה מעילים ותיקים	לוח עץ אורן מהוקצע מלוטש בגמר לכה שקופה	גוון לבחירת אדר'	חברת אמבין או שו"ע, הכל ע"פ רשימות.
		מגן קיר בהיקף קירות גנ"י, ע"פ תכנית.	פלסטיק קשיח כדוג' CONTACT גובה 200 מ"מ	Alum-0031	חברת SPM או שו"ע, הכל ע"פ רשימות.
		-לוחות נעיצה -לוח מורה מחיק	כדוג' חב' מגוון 2002	מסגרת נירוסטה (לבד בגוון לבחירת מזמינה)	או שו"ע, הכל ע"פ רשימות.
		מתלה מעילים ותיקים	טרספה	2 גוונים לבחירת אדר'	או שו"ע

אביזרי שרותים- ע"פ מזמינה

(לא כולל אביזרי תאי שרותי נכים - פרוט אביזרים לתאי שרותי נכים ע"פ דוח יועץ נגישות וע"פ פרוט בגיליונות 500-04.1+500-04)

מס'	קוד	מיקום	דגם	ספק	כמות	הערות
.1	מחזיק נייר טואלט	ליד כל אסלה	דגם 127	צ.ה.ל.ש	**26**	מתאים ל-3 גלילים מיקום סופי ע"פ הנחייה בשטח
.2	מברשת אסלה	ליד כל אסלה	דגם 649	צ.ה.ל.ש	**26**	מיקום סופי ע"פ הנחייה בשטח
.3	סבוניה	ליד כל יח' ביור (כולל ביורי מטבחונים) (שורה של 2 ביורים=2 סבוניות)	דגם 673	צ.ה.ל.ש	**22**	מיקום סופי ע"פ הנחייה בשטח
.4	מתקן משולב	בכל חדר שירותים	דגם 192	צ.ה.ל.ש	**8**	שקוע בקיר, מיקום סופי ע"פ הנחייה בשטח
.5	אשפתון לתא שרותים	בחדרי שירותים+ מבואות שירותים	דגם 474	צ.ה.ל.ש	**10**	
.6	אשפתון למטבחונים	מטבחונים בכל המבנה	דגם 120	צ.ה.ל.ש	**6**	
.7	אשפתון לתא שרותים	בכל תא שירותים	דגם 513	צ.ה.ל.ש	**26**	
.8	מראה קריסטל	מעל משטחי הכיורים בכל חדרי השרותים והמבואות (כולל שירותי מנהלה).	גובה – 0.8 מ' אורך - ע"פ משטח הכיורים		**13**	מראה קריסטל מותאמת לחדרי שירותים של מוסדות חינוך, מודבקת ע"ג לוח עץ סנדוויץ' עם סיליקון ייעודי, מותקנת במישור חיפוי הקרמיקה שע"ג הקיר.

אביזרים מרחבים מוגנים – ממ"מ

(באחריות הקבלן המבצע לקבל את אישור פקע"ר לביצוע המרחבים המוגנים כולל כל הדרישות הנלוות לכך - סימון, שילוט וכו')

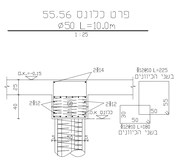
מס'	קוד	מיקום	דגם	ספק	כמות	הערות
.1	מערכת סינון אויר	ע"פ תכנית	מערכת סינון אויר עילית מוסדי לא נתיקה HIDDEN100 , מפרט וגודל ע"פ הנחיות יצרן	תעשיות "בית אל"	**8**	הכל ע"פ ת"י 4570, הנחיות יועץ מיגון ותכנית מאושרת של פקע"ר
.2	שירותים כימיים	ע"פ תכנית	שרותים כימיים לממ"מ כולל וילון ומאחז יד, הכל ע"פ הנחיות פקע"ר		**8**	הכל ע"פ הנחיות יועץ מיגון ותכנית מאושר של פקע"ר
.3	מיכל מים	ע"פ תכנית	מיכל מים בגודל 100 ליטר כולל מעמד תואם		**8**	הכל ע"פ הנחיות יועץ מיגון ותכנית מאושר של פקע"ר

רשימת קבועות סניטריות לבית כנסת + מרכז חוסן

מיקום	פירוט
שירותים	• אסלה תלויה לרבות מתקן סמוי ומיכל הדחה סמוי עם לחצן הפעלה דו כמותי, מדגם ברקת, יצרן "חמת", כולל מושב אסלה וצירי נירוסטה • ברז למים קרים לכיור רחצה תוצרת "חמת" דגם "אוורסט" מק"ט 302843 • בנוסף יש את פרטי שרותי הנגישים, ראה מטה.
שירותים נגישים	• אסלה תלויה לנכים לרבות מתקן סמוי ומיכל הדחה סמוי עם לחצן הפעלה דו כמותי, מדגם ברקת, יצרן "חמת", כולל מושב אסלה וצירי נירוסטה • כיור רחצה תוצרת "חרסה" כדוגמת דגם דגם "אלפא 45" מק"ט 106 • ברז פרח למים קרים/חמים עם ידית מרפק , תוצרת "חמת" מק"ט 301441 • כנלל יש לספק ולהתקין את כל האביזרים ע"פ הפרוט בתכנית 500-04.0 ו- 500-04.1
ממ"מים	• אספקה והתקנה של בתי כיסא כימיים + וילונות + מיכל מים למרחב מוגן עפ"י הנחיות הג"א

רשימת קבועות סניטריות לגנ"י

מיקום		פירוט
כיתות גנ"י	שירותים בכיתות	• אסלה תלויה, יצרן "חמת", כולל מושב אסלה, מיכל הדחה גלוי עם לחצן הפעלה דו כמותי סט תלוי גלוי לוטם • כיור רחצה אובלי יצרן "חמת", דגם "מיני נופר" התקנה תחתונה 402011 • ברז למים קרים לכיור רחצה תוצרת "חמת" דגם "אוורסט" מק"ט 302843
	מטבחונים בכיתות	• ברז למים קרים וחמים לכיורים, תוצרת "חמת" דגם "אוורסט" מק"ט 302851 • 2 יח' כיור מטבח בכול מטבחון בהרכבה שטוחה, תוצרת "חרסה" דגם קוראל 50
שירותים נגישים-צוות (יש לאשר אביזרים אצל יועץ נגישות)		• אסלה תלויה לנכים לרבות מתקן סמוי ומיכל הדחה גלוי עם לחצן הפעלה דו כמותי, מדגם ברקת, יצרן "חמת", כולל מושב אסלה וצירי נירוסטה • כיור רחצה תוצרת "חרסה" כדוגמת דגם דגם "אלפא 45" מק"ט 106 • ברז פרח למים קרים/חמים עם ידית מרפק , תוצרת "חמת" מק"ט 301441 • כנלל יש לספק ולהתקין את כל האביזרים ע"פ הפרוט בתכנית 500-04.0
מ.מ.מ		• אספקה והתקנה של בתי כיסא כימיים + וילונות + מיכל מים למרחב מוגן עפ"י הנחיות הג"א • אספקה והתקנה של כיור נירוסטה בחדר ממ"מ , הכל ע"פ הנחיות פקע"ר.

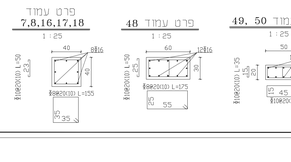

פרט כלונס 55.56
ø50 L=10.0m
1 : 25
2ø12
2ø12
2ø12

פרטי עמודים

1 : 25

* הערה : יש לצופף חישוקים
* בעמודים ללכ' 10 ס"מ בחצי מטר
העליון והתחתון בכל קומה .

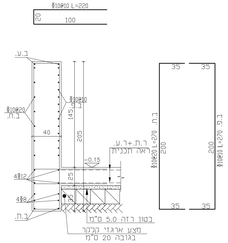
פרט עמוד 7,8,16,17,18
1 : 25



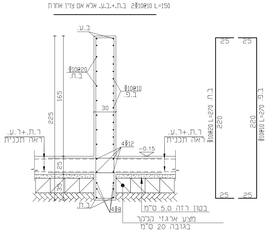
פרט עמוד 48
1 : 25

פרט עמוד 49, 50
1 : 25

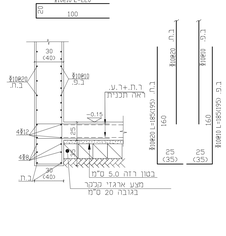
חתך 10-10
1 : 25



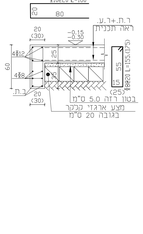
חתך 11-11
1 : 25



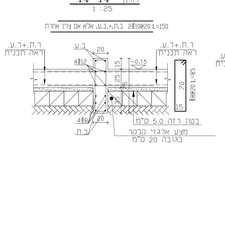
חתך 12-12
1 : 25



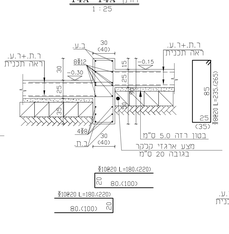
חתך 13-13
1 : 25



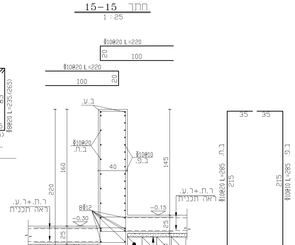
חתך 14-14
1 : 25



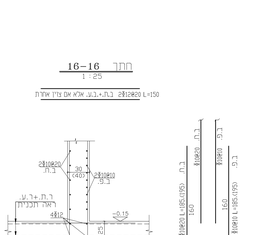
חתך 14A-14A
1 : 25



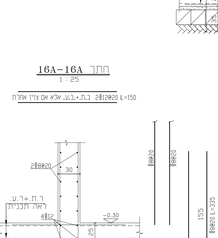
חתך 15-15
1 : 25



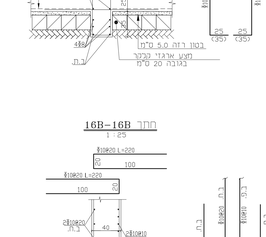
חתך 16-16
1 : 25



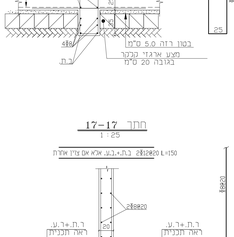
חתך 16A-16A
1 : 25



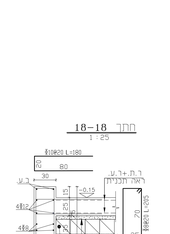
חתך 16B-16B
1 : 25

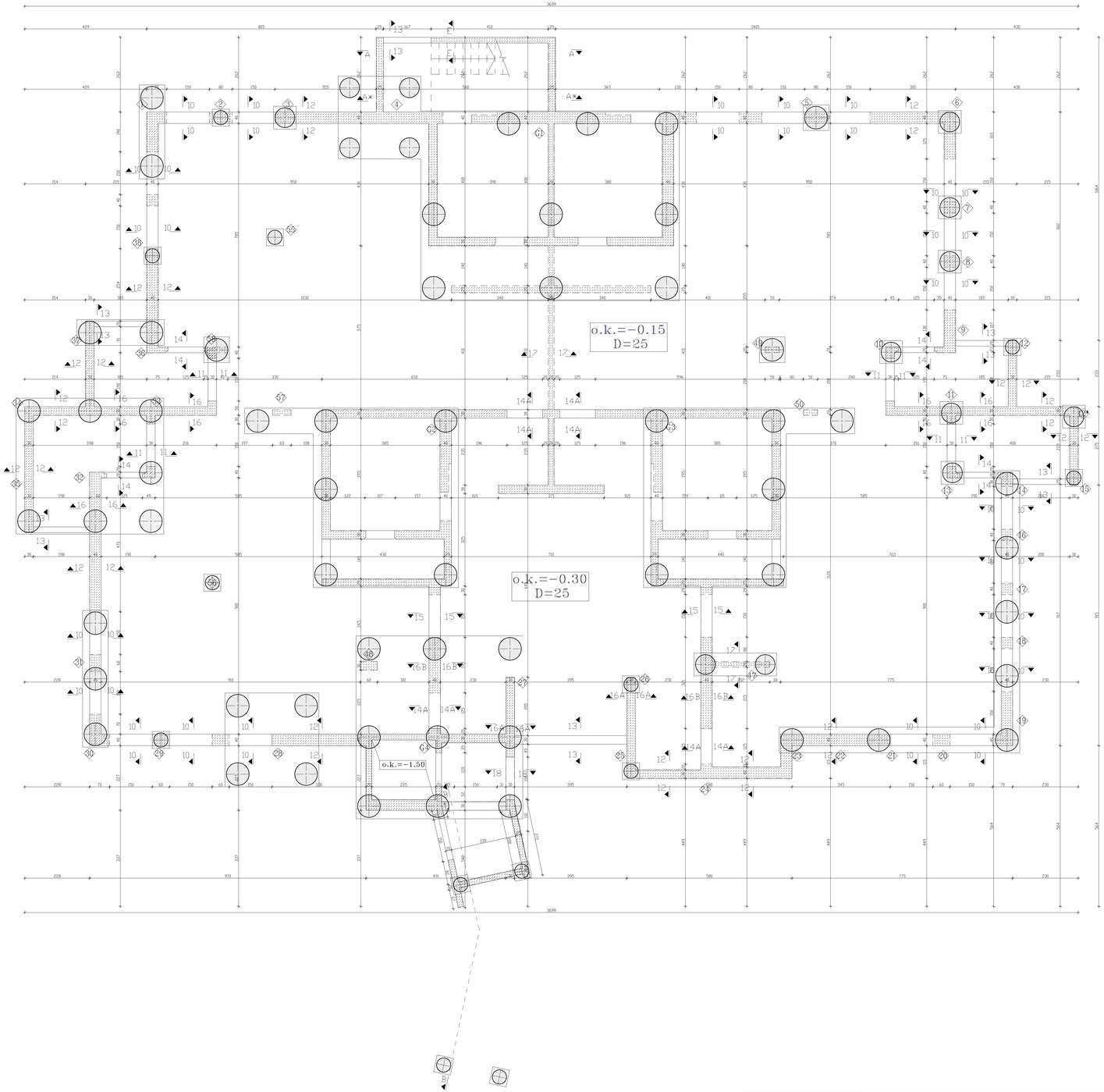


חתך 17-17
1 : 25



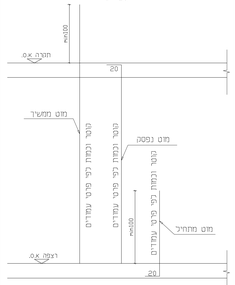
חתך 18-18
1 : 25





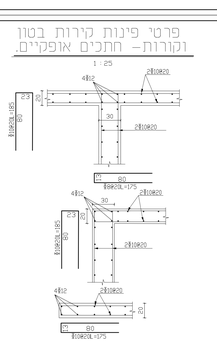
פרט סידור ברזל בעמודים

1 : 25



פרטי פינות קירות בטון וקורות- חתכים אופקיים.

1 : 25



הערות:

1. סוג הבטון : ב-30. דרגת חשיפה 1.
2. הכנות ופתחים לאינסטלציה. תשמל ומיזוג אויר יש לתאם
בפני הציפוי בהתאם בתכניות היועצים.
3. יש להודיע במינימום 48 שעות בפני כל יציקה.
4. תכנית זו יש לקרוא ביחד עם תכניות אדריכלות והיועצים.

מקרא :

עמוד / קיר בטון בתחר

עמוד / קיר בטון צומח

שרטוטים	
שרטוטים	תאריך

דרים תשה שפירא 22 אשדוד
טל. 077-6144205
פקס. 077-6144206
office@dreams-group.co.il

שרטט : מיתר	תכנן : יעל	בדק : שלומי

שם הפרויקט

מגרש 953 - שדרות

שם התכנית

קומת קרקע - תבנית

לעיון	למכרז	לביצוע
○	●	○

הערה: את העתק כל שרטוט מתכנית כלא אישור. על הקבלן בדוק ואשר את כל המידות בשטח לפני ביצוע ומודיע מיידית על כל אי התאמה. המידות על כל אי התאמה.
•באחריות הקבלן המבצע לוודא כי פרט התחלה והגבהה ניתן צו התחלת עבודה כתוב.

תאריך	מהדורה	מס' שרטוט	מס' פרוייקט
כפי שאושרו	10.04.23		
קנ"מ : 1:50, 1:100	0	010	472-23

שם הקובץ : 472-23 14.08.24

יזם/מזמין

החברה הכלכלית שדרות

פרטי עמודים

1 : 25

- הערה: יש ציפוי חשלים בעמודים בכל 50 ס"מ בחך מטר העליון והתחתון בכל קומה

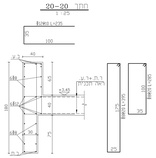
פרט עמוד 33

פרט עמוד 19, 36

פרט עמוד 49, 50

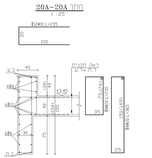
חתך 20-20

1 : 25



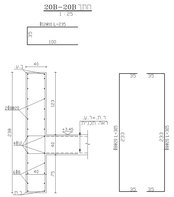
חתך 20A-20A

1 : 25



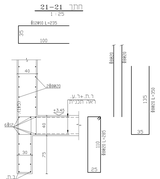
חתך 20B-20B

1 : 25



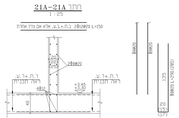
חתך 21-21

1 : 25



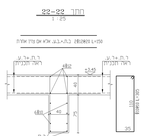
חתך 21A-21A

1 : 25



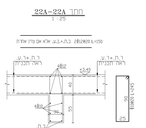
חתך 22-22

1 : 25



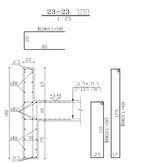
חתך 22A-22A

1 : 25



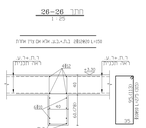
חתך 23-23

1 : 25



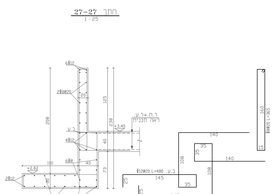
חתך 26-26

1 : 25



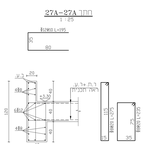
חתך 27-27

1 : 25



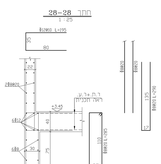
חתך 27A-27A

1 : 25



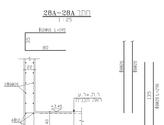
חתך 28-28

1 : 25



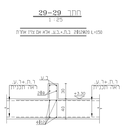
חתך 28A-28A

1 : 25



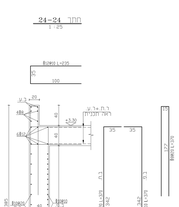
חתך 29-29

1 : 25



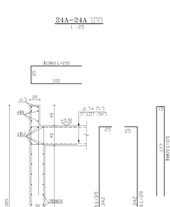
חתך 24-24

1 : 25



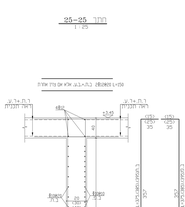
חתך 24A-24A

1 : 25



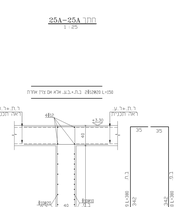
חתך 25-25

1 : 25



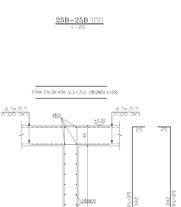
חתך 25A-25A

1 : 25



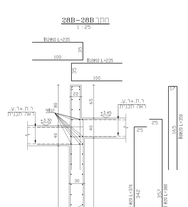
חתך 25B-25B

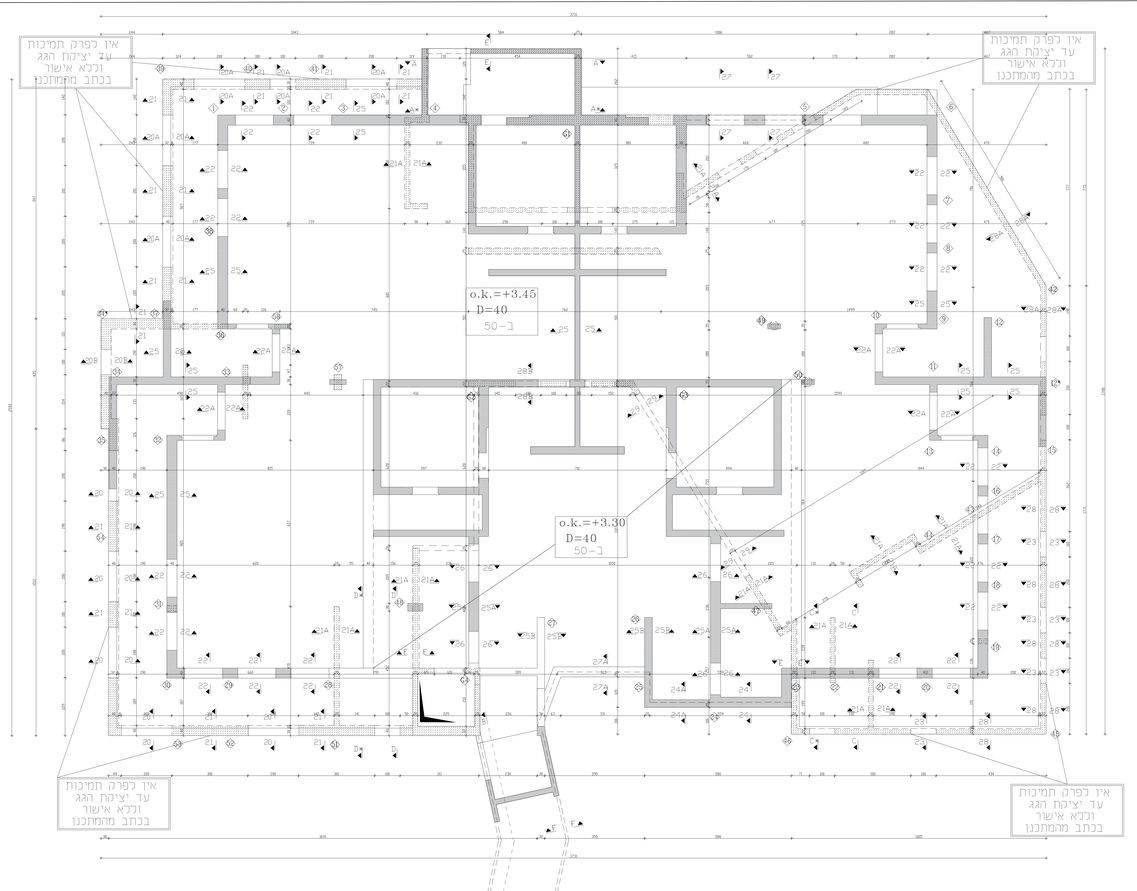
1 : 25



חתך 28B-28B

1 : 25



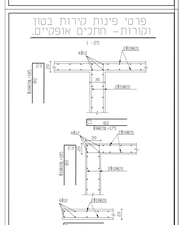


פרט סידור ברזל בעמודים

1 : 25

פרטי פינות קירות בטון וקורות- וחיכים אופקיים

1 : 25



הערות:

1. סוג הבטון : C-50 דרגת חשיפה 1.
2. סוג המבלה: פלדה, חשמל וזדות אין יש להזמין.
3. הנחות העבדים בשטח: חשמל וזדות אין יש להזמין.
   כפי הוראה בהיאום והנחיות המתכנן.
4. יש להודיע למתכנן 48 שעות לפני כל יציקה.
5. מבנים זה יש לקרוא ביחד עם תכניות אדריכלית והתיעדים.

סמלים:

עמוד / קיר בטון בחתך

עמוד / קיר בטון צופה

| ערכים | | |

פרטי עמודים

- הערה - יש צפיפה רבה בעמודים לכן יש לתת ריתוך מטר העליון והתחתון בכל עמוד

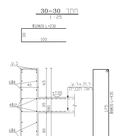
מקרא עמוד 49, 50

מקרא עמוד 19, 36

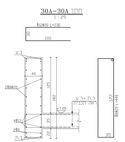
מקרא עמוד 33

מקרא עמוד 43

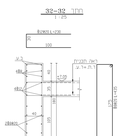
חתך 30-30



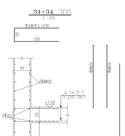
חתך 30A-30A



חתך 32-32

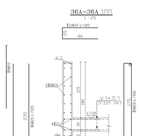


חתך 34-34

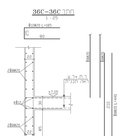


חתך 34A-34A

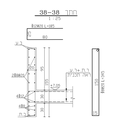
חתך 36A-36A



חתך 36C-36C



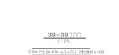
חתך 36-36



חתך 38A-38A

חתך 36D-36D

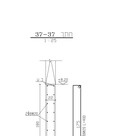
חתך 39-39



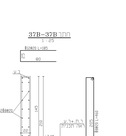
חתך 38B-38B

חתך 37A-37A

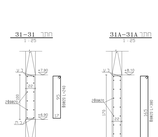
חתך 37-37



חתך 37B-37B

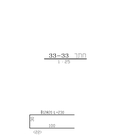


חתך 31-31



חתך 31A-31A

חתך 33-33

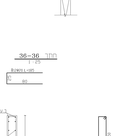


חתך 33A-33A

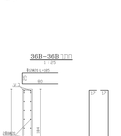
חתך 32A-32A

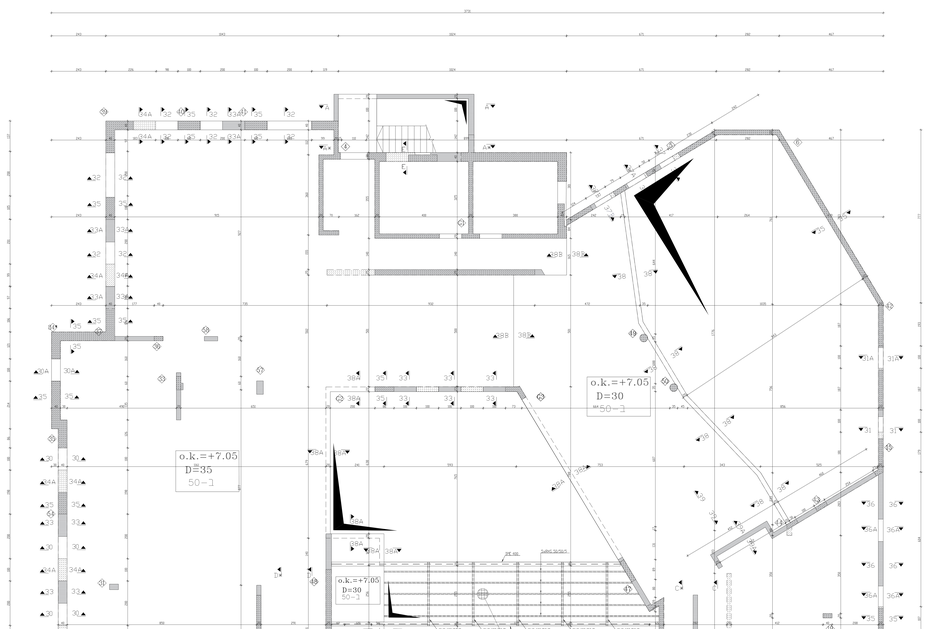
חתך 36-36

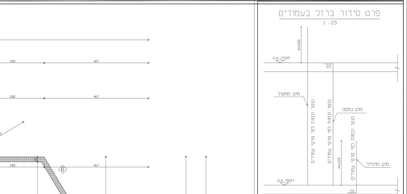
חתך 36B-36B

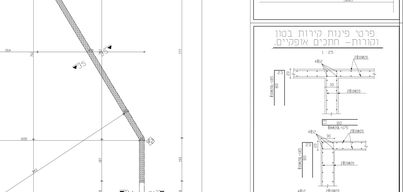


חתך 35-35









מקרא

- 1. קוד הבטון - ב-30 - דרגת חוזקה ב
- 2. סוג הפלדה - פ-500
- 3. הכוונת הפעמים של האינסטלציה, תאמו מדוזה אריא יש בתכנון.
- 4. הפרטים בתאום והכוונת הקונסטרוקטור.
- 5. כל הנתונים בתכניות הם שאין בלתי כך אחרת.
- 6. הבניה יי יש בהא ביחד עם תכניות אדריכלית והיועצים.

מקרא

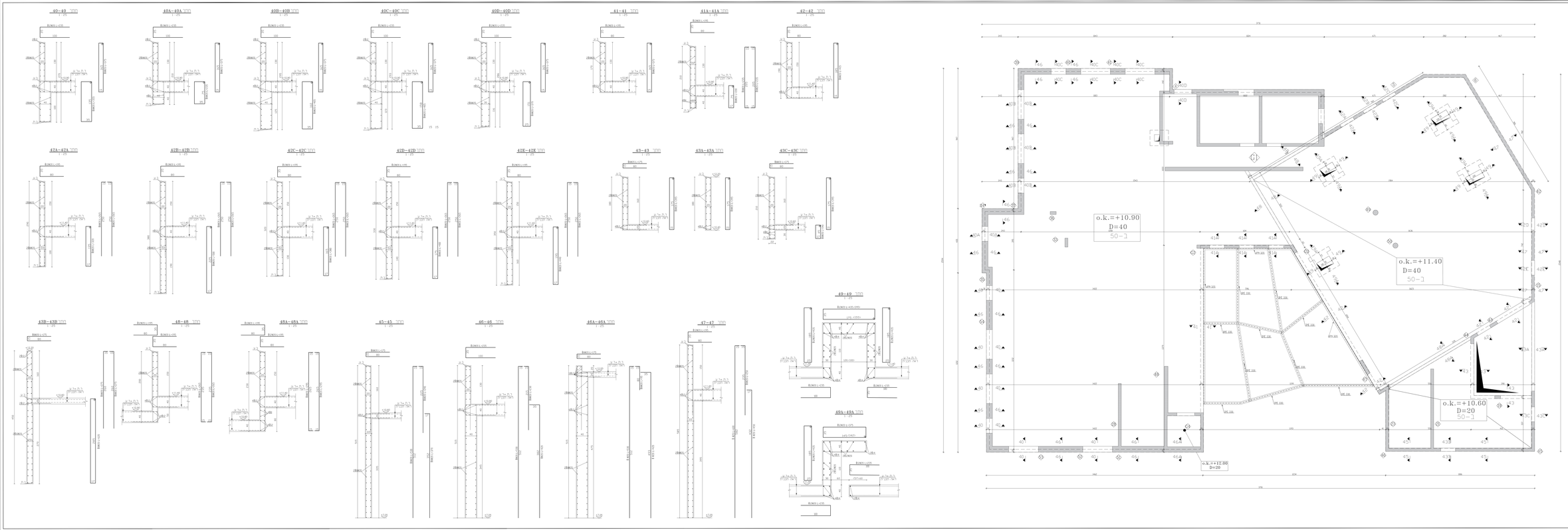
עמוד + קוד בטון בתיחד

עמוד + קוד בטון עמוד

מס'	תיאור	תאריך
	מערכים	

מתכנן השלד	מיכאל שחור רישיון 29741
מתכנן	מיכאל שחור רישיון 29741
שם הפרויקט	**מגרש 955 - שדרות**
כתובת	**קומה בי - תבנית**
שלב	ביצוע ○ מכרז ● היתר ○
קנ"מ	1:50
תאריך	14.06.24
מס' פרויקט	472-23
גרסה	0
מס' גיליון	030

חברה הכללית שדרות



הערות:

1. גוון הבטון - 2-50. דרגת חשיפה ב.
2. כמות הפלדה - 50-ב.
3. הכמות מתבססת על אומדנית. השטל מיוחס אריח יש למפקח.
4. יתכן הימצאה נוספת מחיבורים והערות.
5. הכמות מתבססת על Shop Drawings כפי שהוגשו ע"י הקבלן.
6. הכמות זו יש לבדוק ביחד עם הכמויות הרלוונטיות להערות.

מקרא:

עמוד / קיר בטון בתיכר

עמוד / קיר בטון עתיד

שינויים		
מספר	תיאור	תאריך

מיכל קמה אדריכלים בע"מ אחוזת
03-6446534 טל.
03-6446535 פקס

שם מכון מיחיל - הכנסת - מיחיל (בניין שדרה)

מס' הפרויקט

מגרש 955 - שדרות

שם התכנית

גג - תכונית

קנה מידה: 1:100 | מאזן: | בביצוע:

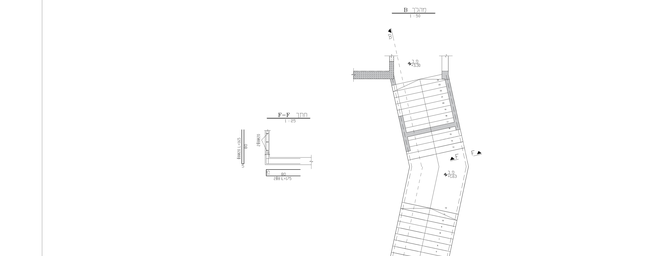
הכמויות והמידות בשרטוט הינם בעלי אופי אינפורמטיבי בלבד ואינם מחייבים את הקבלן. אחריות הקבלן לבדוק את הכמויות והמידות בשטח ולוודא התאמתם לדרישות התכנון ולדרישות הרשויות המוסמכות.

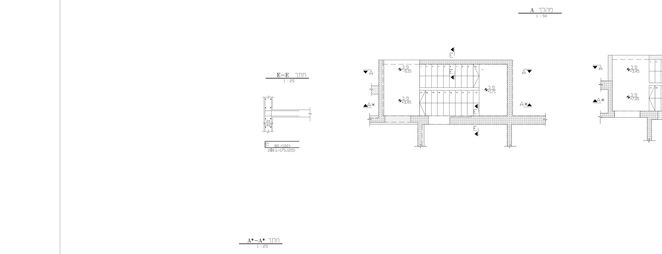
מס' שרטוט: 040 | 0 | מהדורה: 472-23

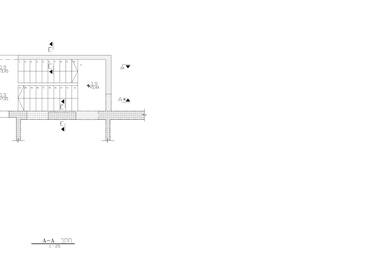
תאריך: 14.06.24 472-23

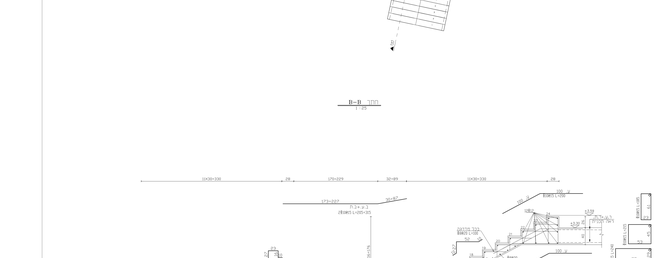
מתכנן:

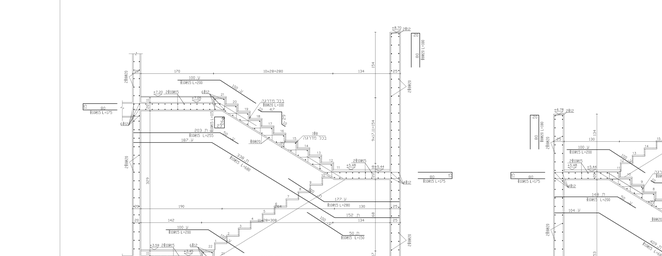
חוברה הכללית שדרות

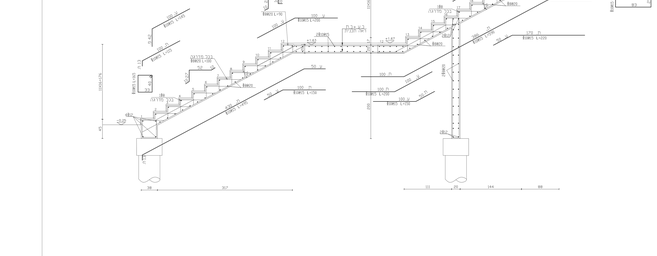


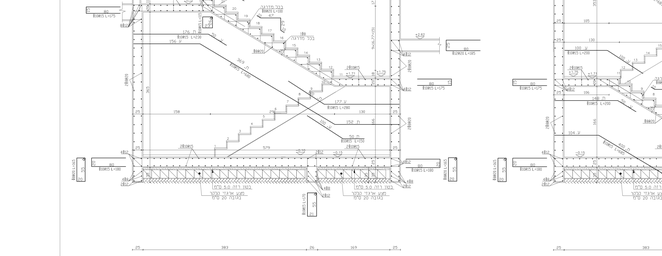


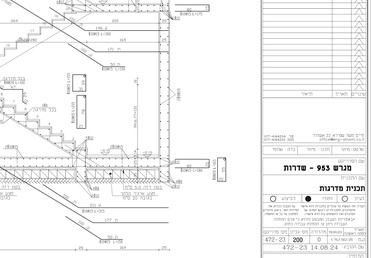












הערות:

1. כל הכתוב – כ-מ, ורוחות תיקרה-ס.
2. כל המידות – בס"מ.
3. כל הבטון לחגורים וקורות-יסוד יהיה מיר' ש"ב לפחות.
4. כל הפלדה בחתכים A-A ומעלה תהיה מסוג AIII.
5. כל הפלדה בחתכים B-B ומטה תהיה מסוג AII.
6. כל המידות יש לבדוק בכיול עם תכניות אדריכלית והיצרנים.

מקרא:

עמוד / קיר בטון בגיר

עמוד / קיר בטון טרומי

מס'	תאריך	מהדורה	עריכה
1	14.08.24	לביצוע	

מתכנן השלד: קרן אבנרי
טל': 03-6944444 פקס: 03-6944445
כתובת: רח' הברזל 22, תל אביב

יועץ: מיכי

מגרש 565 – שדרות

שם התכנית:

תכנית מדרגות

קנ"מ: 1:25 ● 1:50 ○

הערה: כל הנכתוב על גבי התכנית הינו מחייב ואין להסתמך על מידות שנמדדו מתוך התכנית. כל המידות יש לוודא באתר לפני ביצוע.

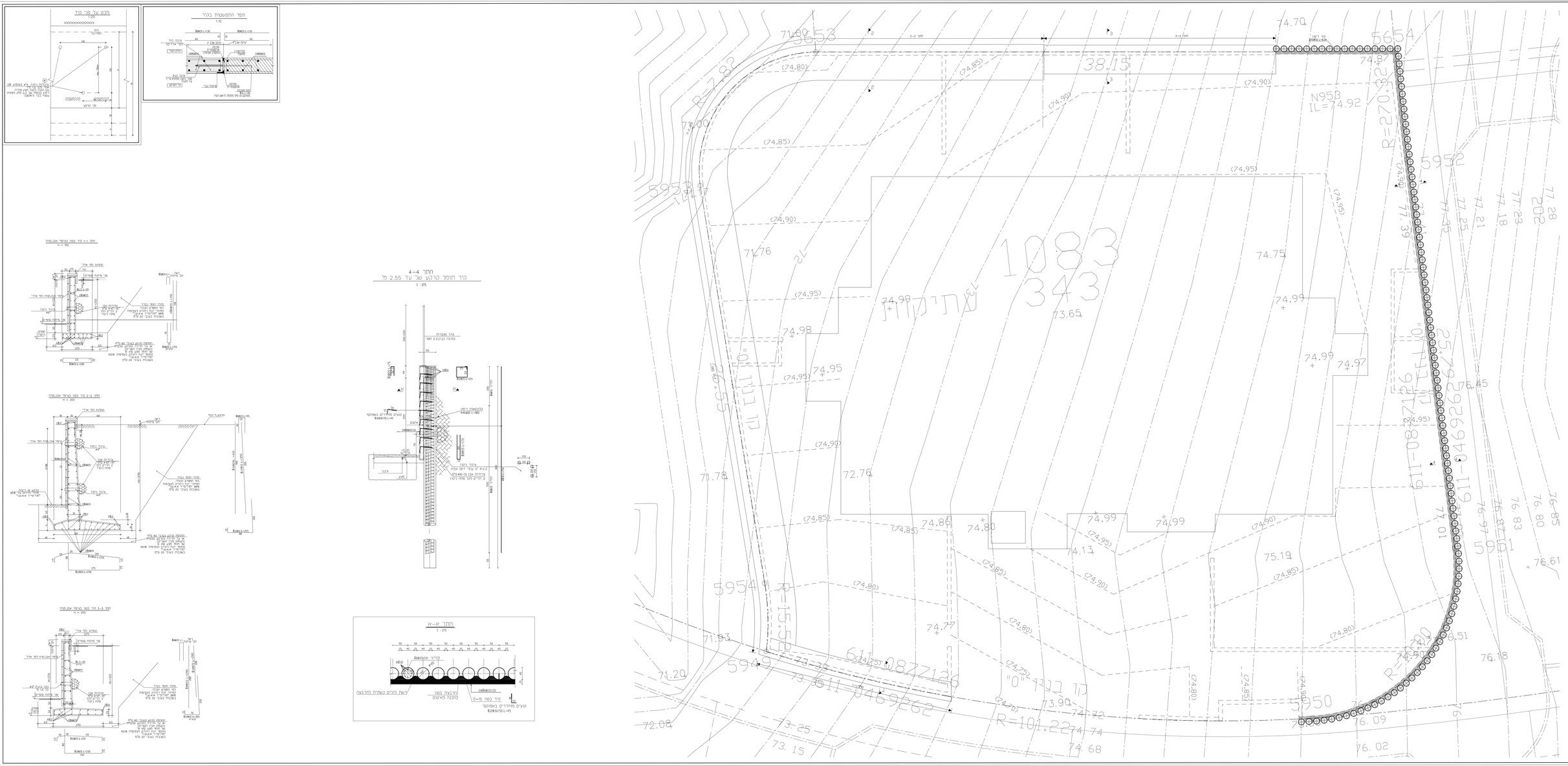
אפליקציית הצבת התכנית בחלונות ב' מרץ ומחוה

מס' התכנית	מהדורה	מס' גרסה
472-23	0	200

מס' הדפסה: 14.08.24

שם הפרויקט:

חטיבה הכללית שדרות


מחלף שדרות
מנרם 953 - שדרות
חתך 1-1 קיר בטון בגישור אבן-מזמה
חתך 2-2 קיר בטון בגישור אבן-מזמה
חתך 3-3 קיר בטון בגישור אבן-מזמה
חתך 4-4
קיר תומך קרקע של עד 2.55 מ'
חתך א-א
חפר התפשטות בגיר
מדגם עיל מני גיר
הערות:
1. כל המידות ב- cm, זולת הערה 2.
2. קוד הקבלה: 5-500
3. הכוחות והעבים לאלמנטים העבי מוזנו אליו יש למלא
לפני הגישה בהתאם להוראות הערות.
4. יש להדביק למדבקים 48 שעות לפני כך שיהיה.
5. המבנה זה יש נגזא ביחד עם תכניות אדריכלות והעמדה.
מקרא
עמוד + קיר בטון בתחי
עמוד + קיר בטון עזמי
שרטוט
מס' רישיון
מס' פרויקט
תכנית פיתוח
בקנה
מתוך
ב.ע.מ.
מהנדס הקבלן
מתכנן השלד
מתכנן תנועה
מתכנן תשתיות
מתכנן נוף
מתכנן אחר
מנרם 953 - שדרות
שלב מתוך
תכנון - מיתר
מס' רישיון
מס' פרויקט
472-23
400
0
שנה | חודש | יום
14.08.24
תאריך
חתימה
חברה הכלכלית שדרות

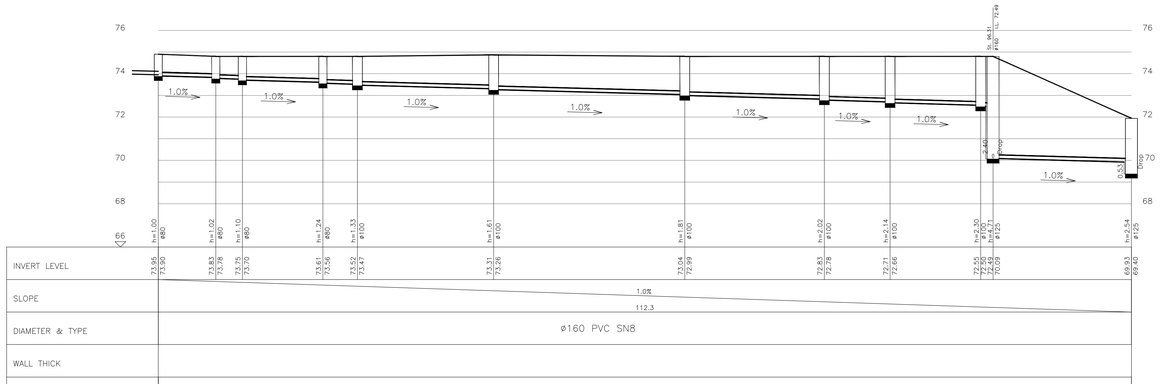
התחברות לתא ביוב קיים
ראש מערכת השקיה
ראש מערכת הכיבוי
מערכת מדידה ראשית "ø4
התחברות להכנה מים קיימת
הכנה מים קיימת
הידרנט "ø3
וקודת הסנקה לעמדות כיבוי אש פנימיות "ø3
וקודת הסנקה למתזים "ø3
תא ביוב קיים
SZ-1
SZ-2
S02-1
S04-7
S04-8
S04-9
S04-10
S06-4
N31
N32
N33
N34
שוחה חצי 2 ø225 מ"ר
שוחה חצי 4 200 מ"ר
שוחה חצי 6 200 מ"ר
בקרת השקיה
בקרת כיבוי אש
בקרת מים קיימים
בקרת מים חדשים
בקרת מים חדשים
בקרת מים חדש

הערה:

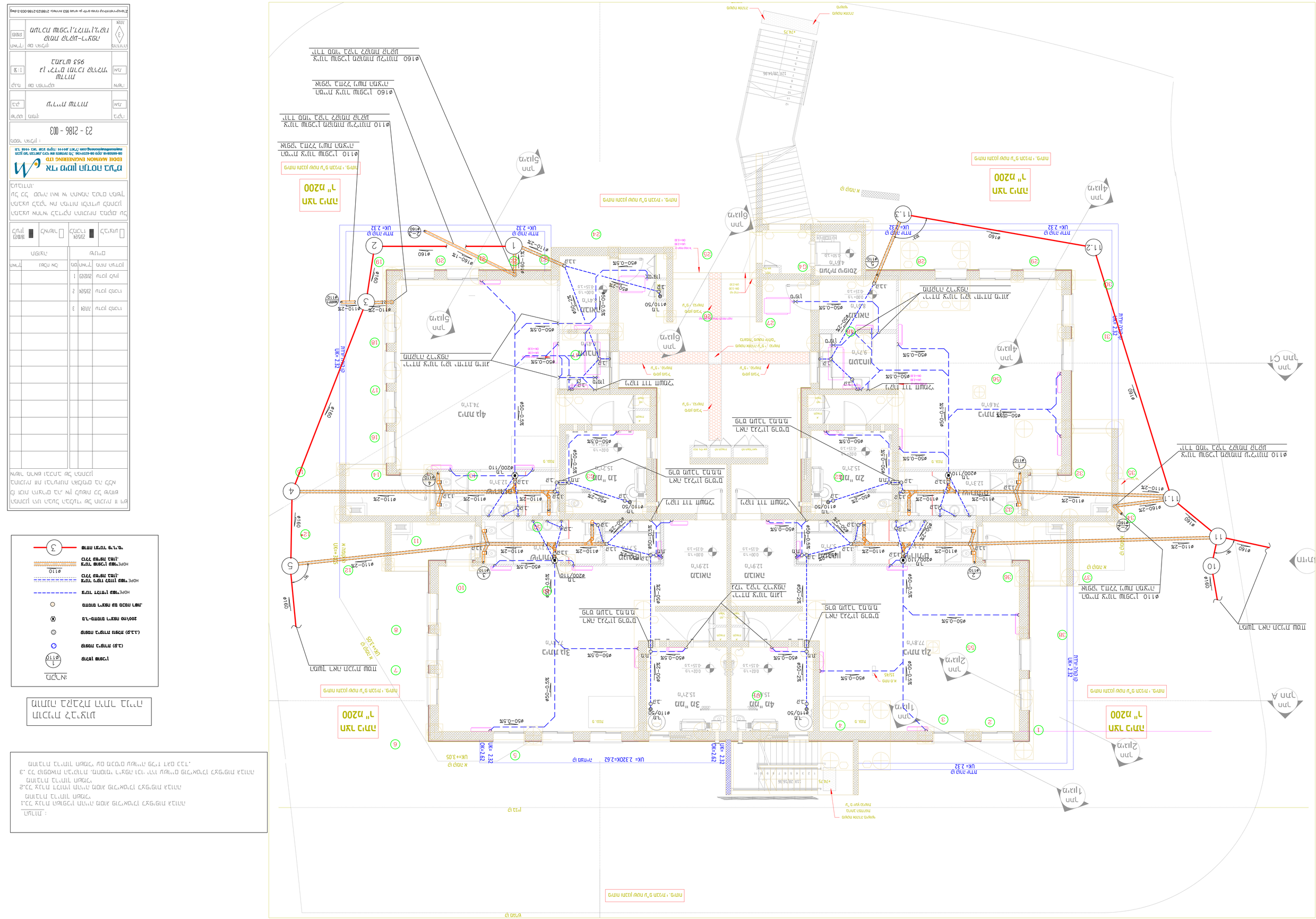
- כל התקרות והתאים יהיו לעומס 40 טון.
- על הקבלן למדוד את .i.l ותאי הביוב הקיימים ולוודא התחברות בין התאים הקיימים והחדשים

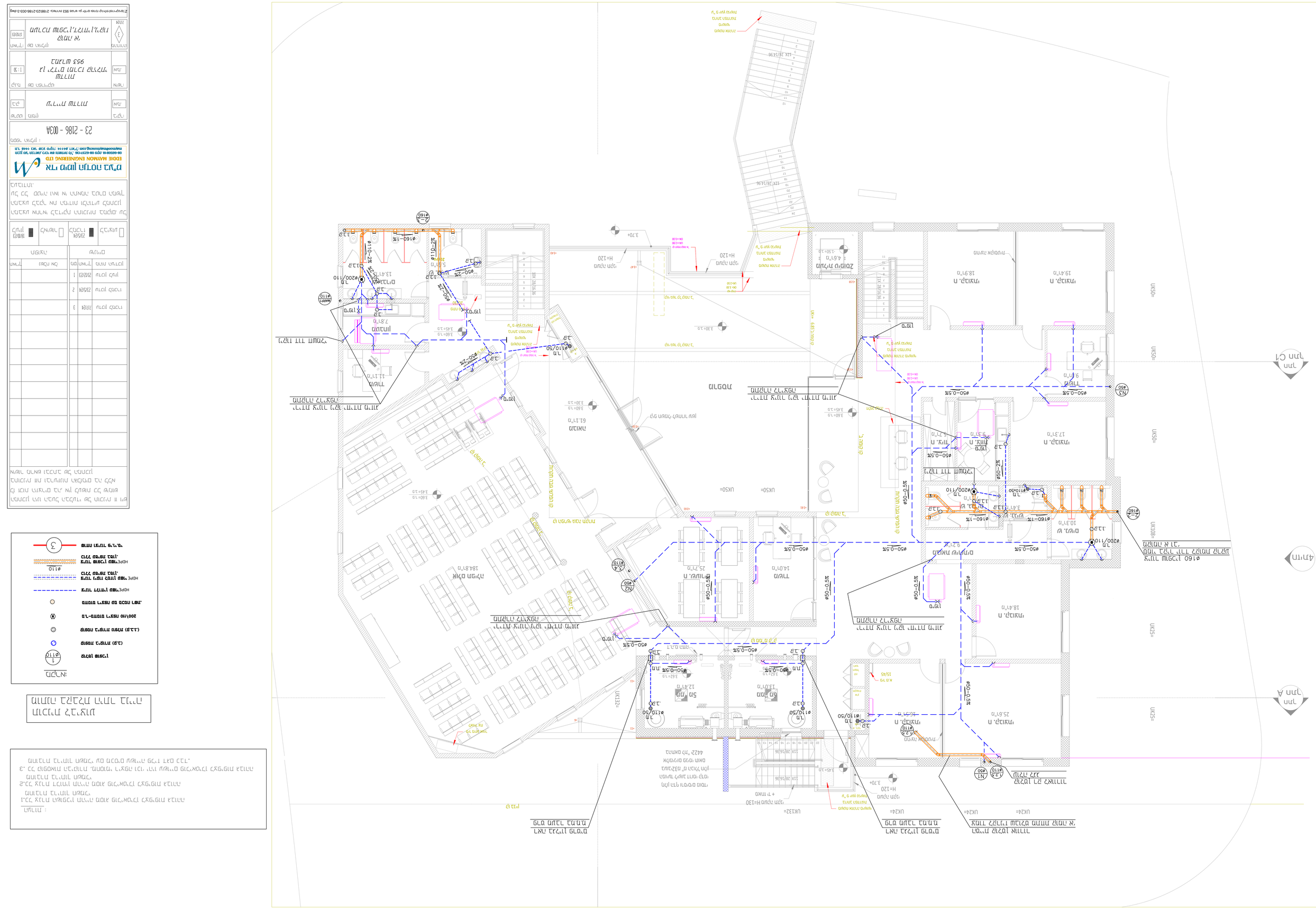
הערה:

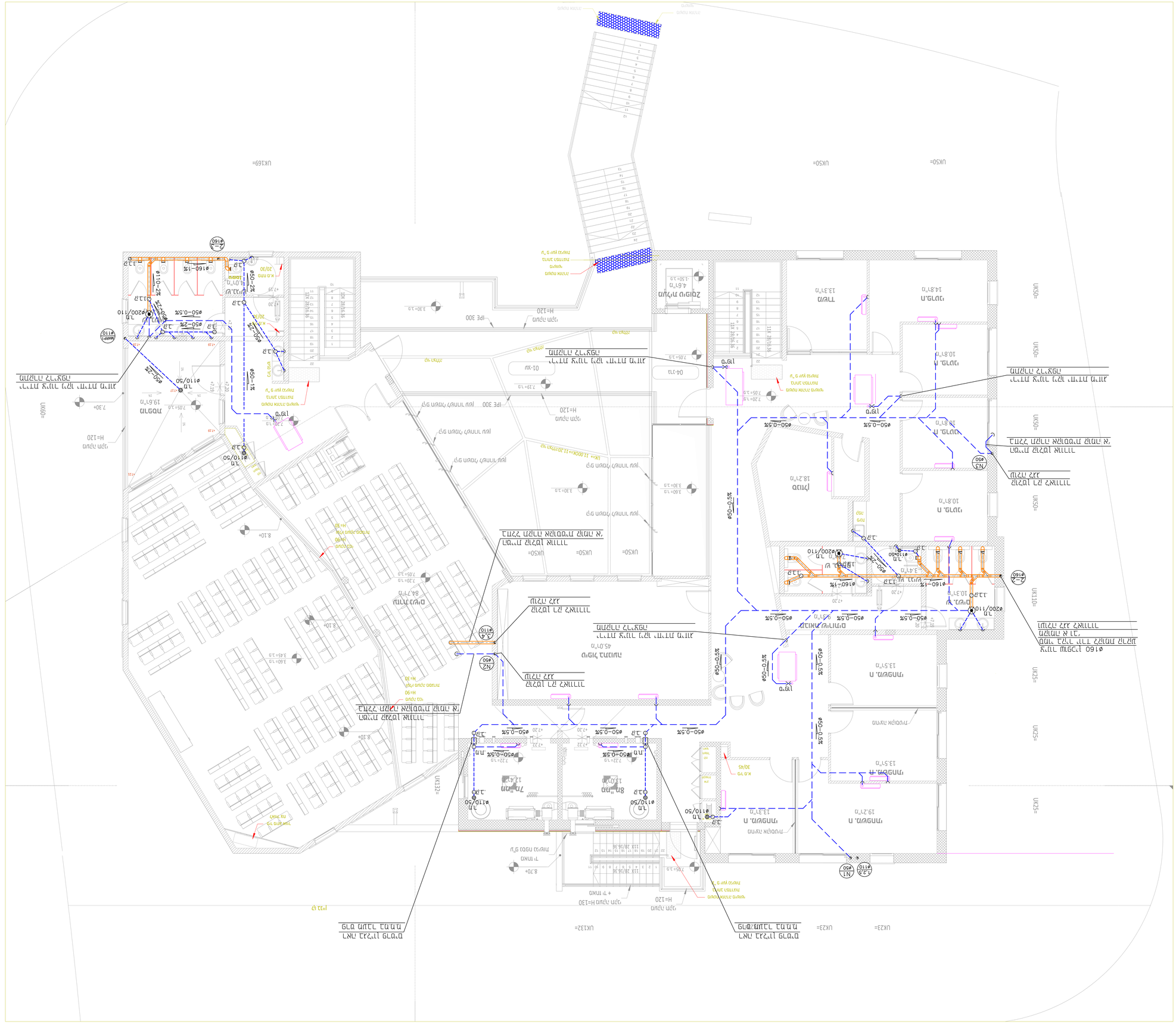
- לפני תחילת העבודה, על הקבלן למדוד את כל התשתיות הקיימות לרבות עומקי השוחות, ולוודא שניתן להתחבר אליהן ורק עם אישור המתכנן ניתן להתחיל בעבודה.

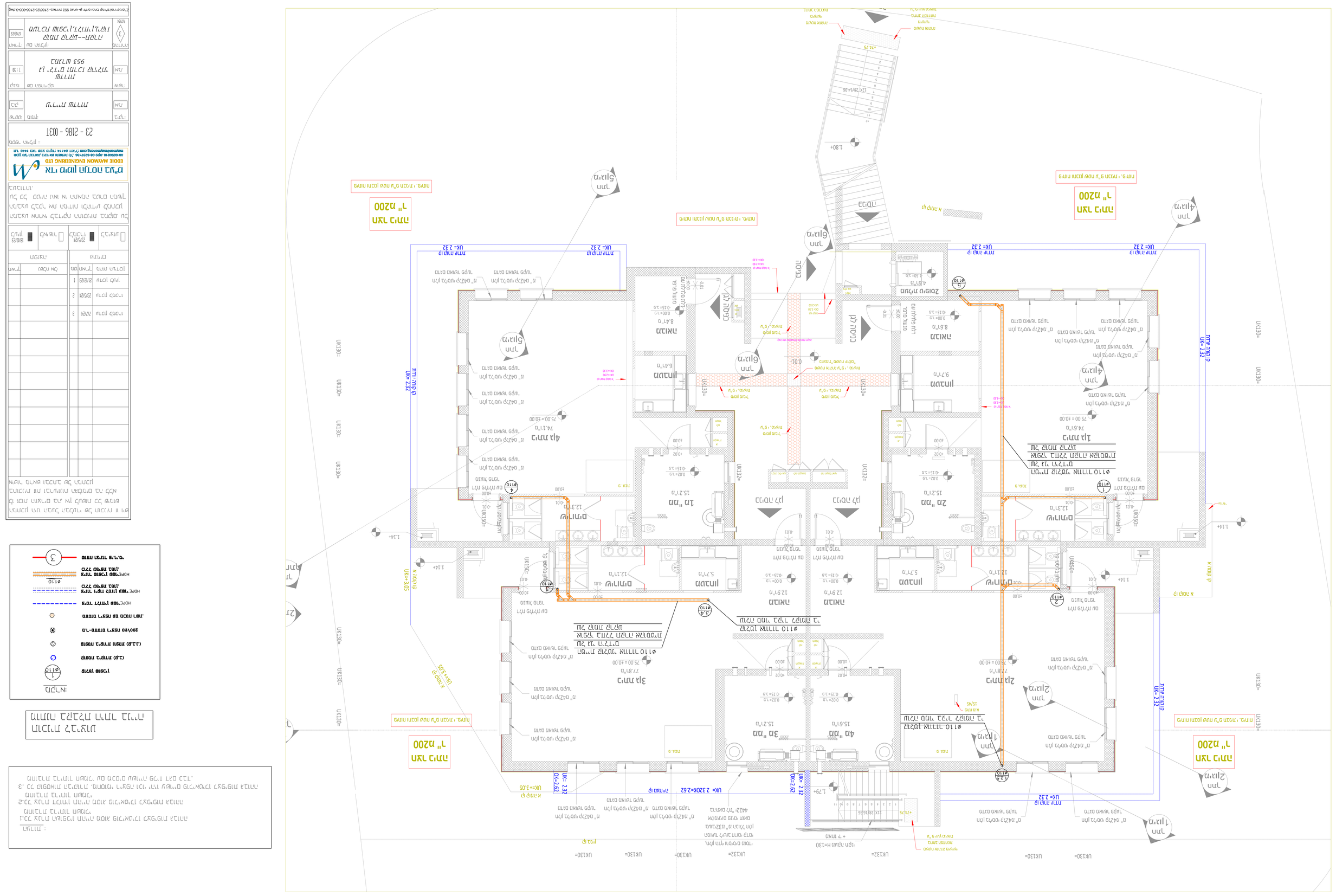


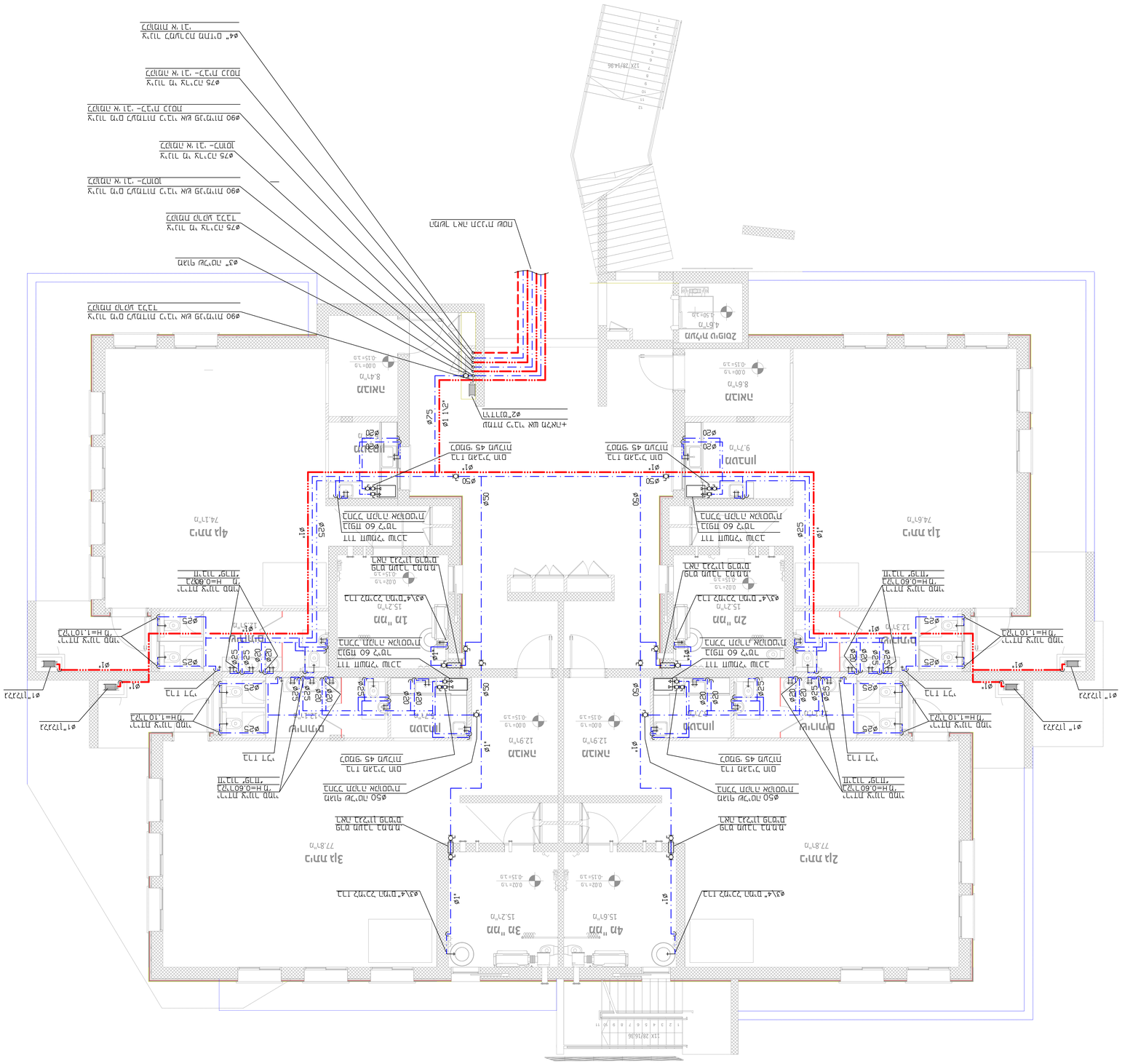
| | | |

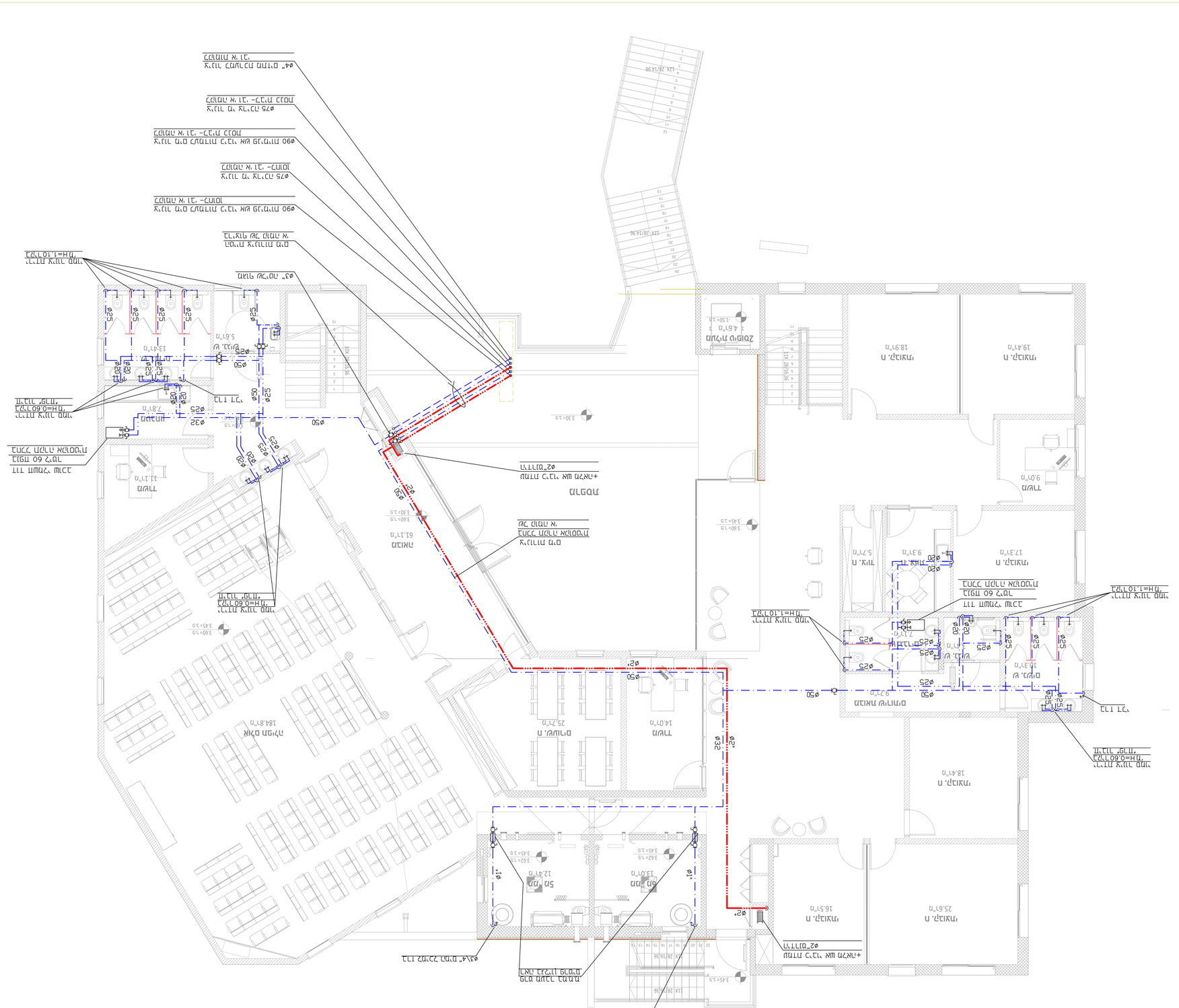

מפלס הכניסה הקובעת +74.75
מפלס הכניסה הקובעת +74.75
מפלס הכניסה הקובעת +74.75

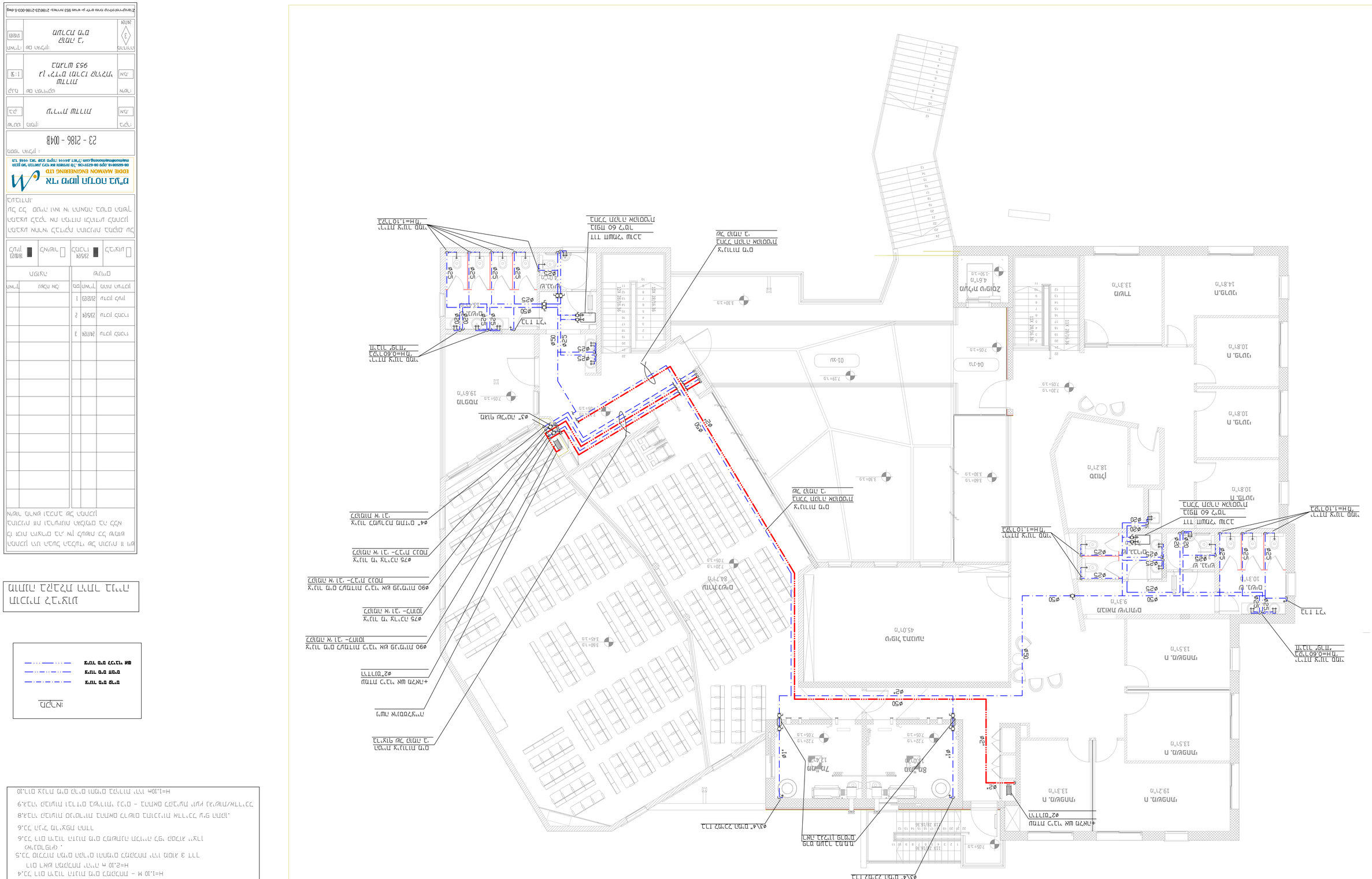

מפלס כניסה קובעת
מפלס 1+00
מפלס 2+00
מפלס 3+00
מפלס 4+00
מפלס 5+00
מפלס 6+00
מפלס 7+00
מפלס 8+00
מפלס 9+00
מפלס 10+00
מפלס 11+00
מפלס 12+00
מפלס 13+00
מפלס 14+00
מפלס 15+00
מפלס 16+00
מפלס 17+00
מפלס 18+00
מפלס 19+00
מפלס 20+00
מפלס

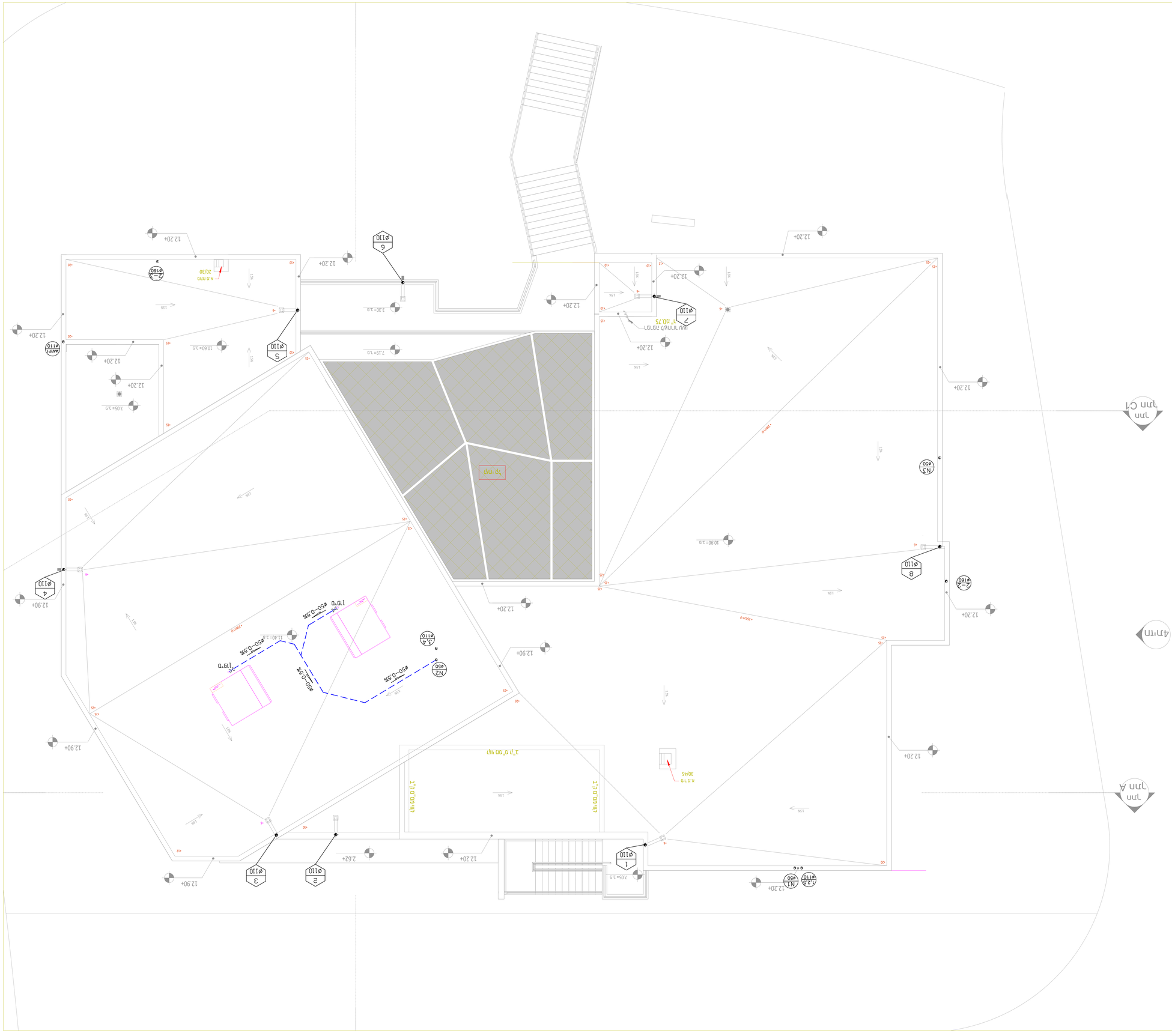

מערכת כיבוי אש ראשית
מערכת כיבוי אש ראשית
מערכת כיבוי אש ראשית

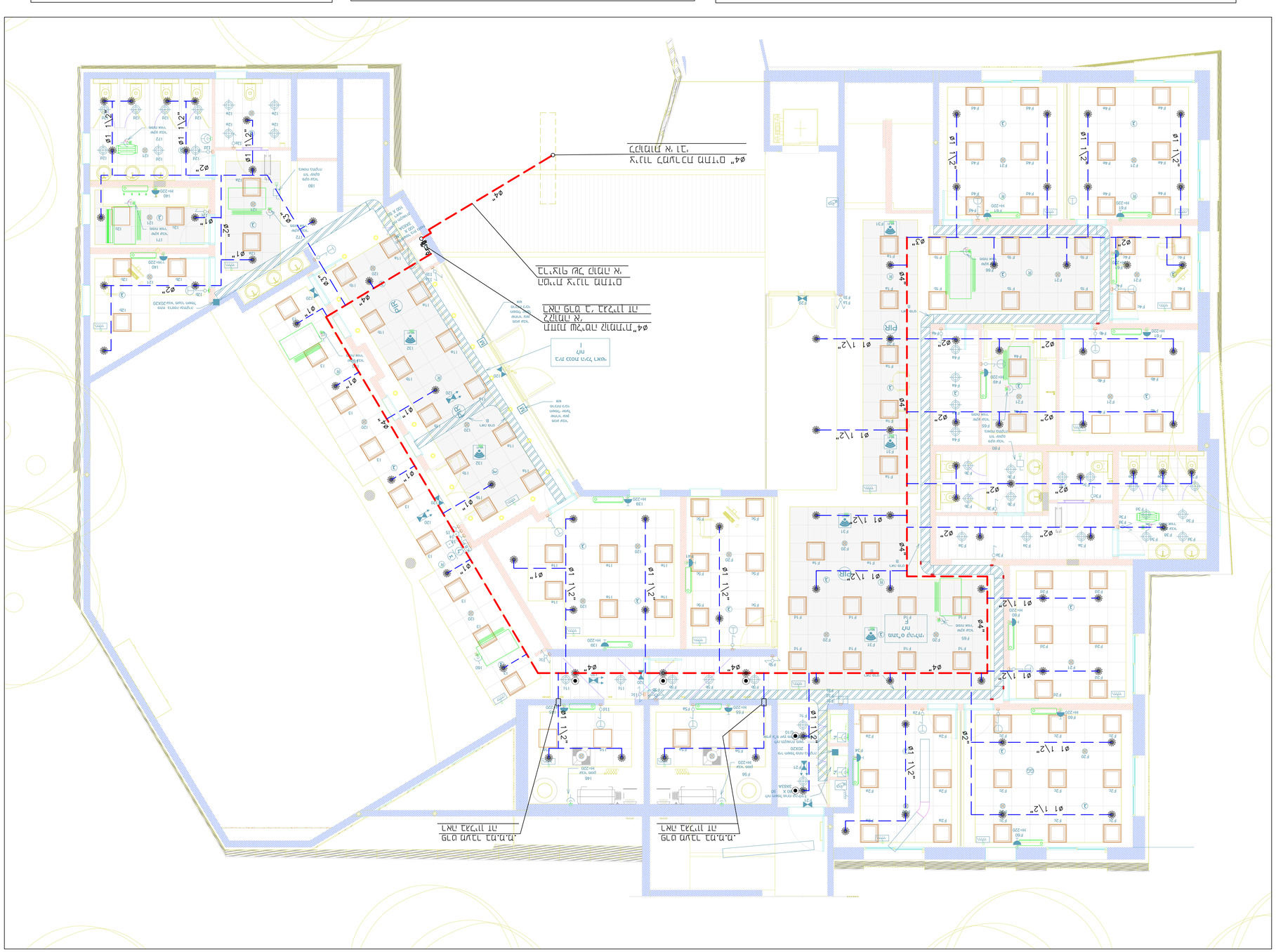

מפלס הכניסה הקובעת
+0.00
מפלס הגג
+12.60
מפלס גג עליון
+15.30
מפלס גג תחתון
+9.90
מפלס מרתף
-3.50
מפלס מרתף תחתון
-4.50
מפלס מרתף עליון
-3.50

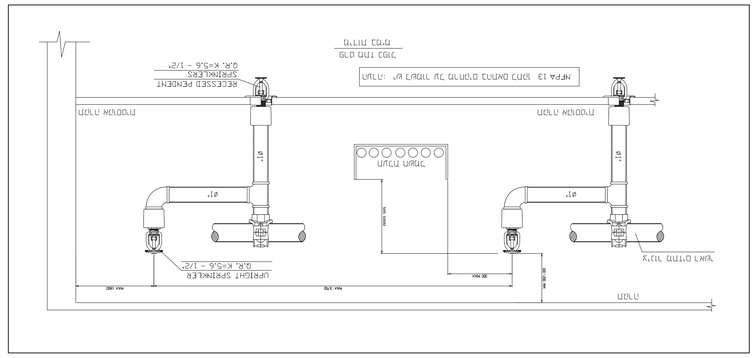

דירת גג 4
74.1 מ"ר
דירת גג 3
77.8 מ"ר
דירת גג 2
77.8 מ"ר
דירת גג 1
74.6 מ"ר
דירה 4א
15.6 מ"ר
דירה 3א
15.2 מ"ר
דירה 2א
15.2 מ"ר
דירה 1א
15.2 מ"ר
מדרגות
מעלית
מחסן
חדר אשפה
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר תקשורת
חדר משאבות
חדר מים
חדר כביסה
חדר אופניים
חדר עגלות
לובי
מבואה
מסדרון
מרפסת
מרפסת גג
מרפסת שירות
מרפסת גג שירות
מרפסת גג משותפת
מרפסת משותפת
מרפסת גג פרטית
מרפסת פרטית
מרפסת שירות פרטית
מרפסת שירות גג
מרפסת שירות משותפת
מרפסת שירות גג משותפת
מרפסת גג משותפת
מרפסת גג פרטית
מרפסת גג שירות
מרפסת גג שירות משותפת
מרפסת גג שירות פרטית

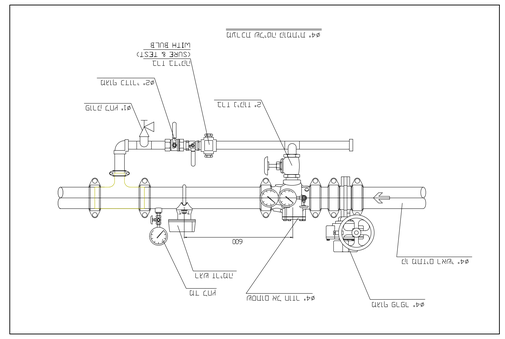

מבוא
מדרגות
מעלית
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר תקשורת
חדר אשפה
מחסן
מטבחון
חדר מורים
חדר מנהל
חדר מזכירות
חדר אחות
חדר עזר
חדר ישיבות
חדר מורים
חדר מורים
חדר מורים

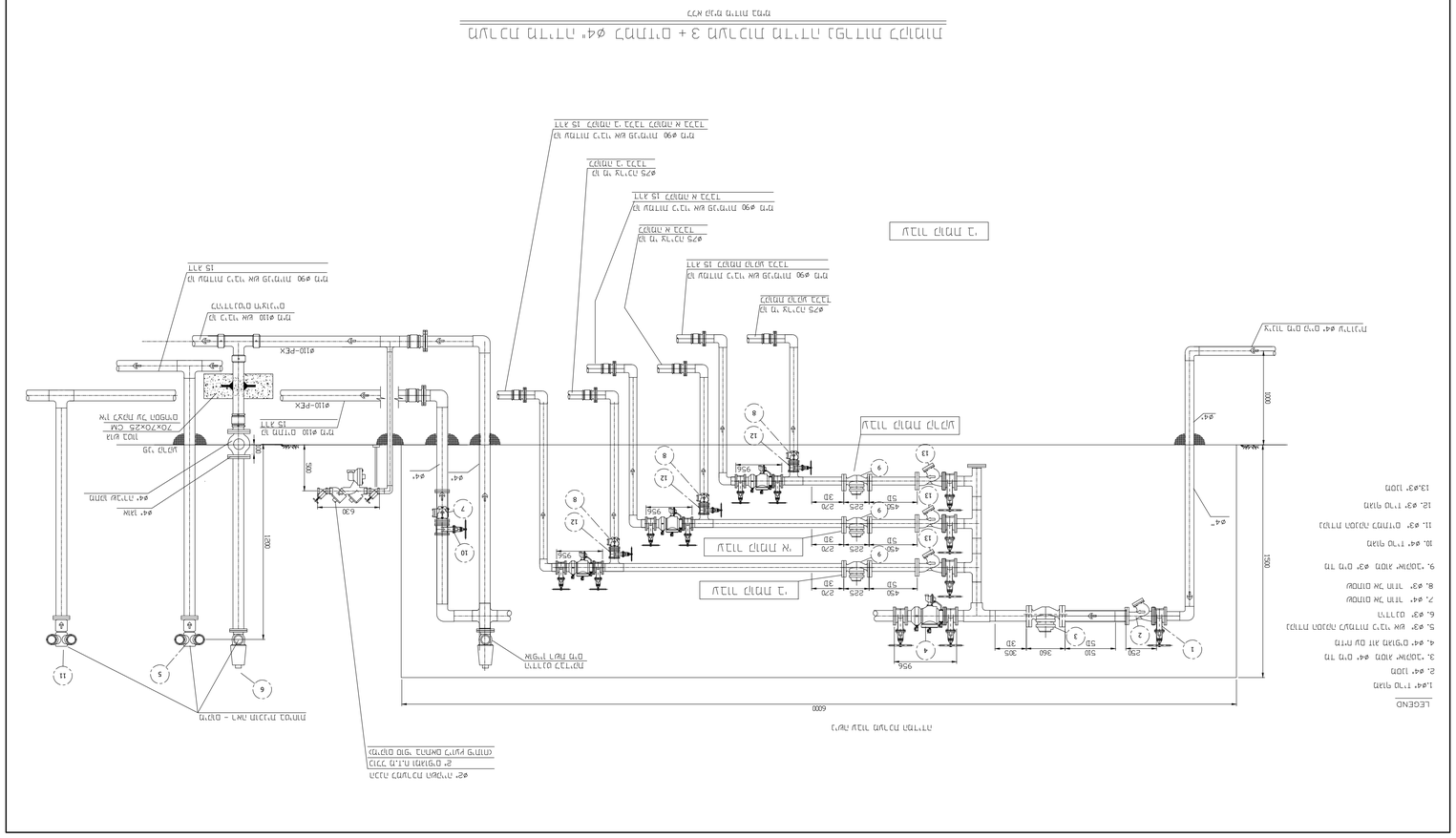

מבנה מגורים
מבנה מגורים חדש
מבנה מגורים קיים
מבנה מגורים חדש להריסה
מקלט
חדר מדרגות
חדר מדרגות חדש
חדר מדרגות קיים
מעלית
מעלית חדשה
מעלית קיימת

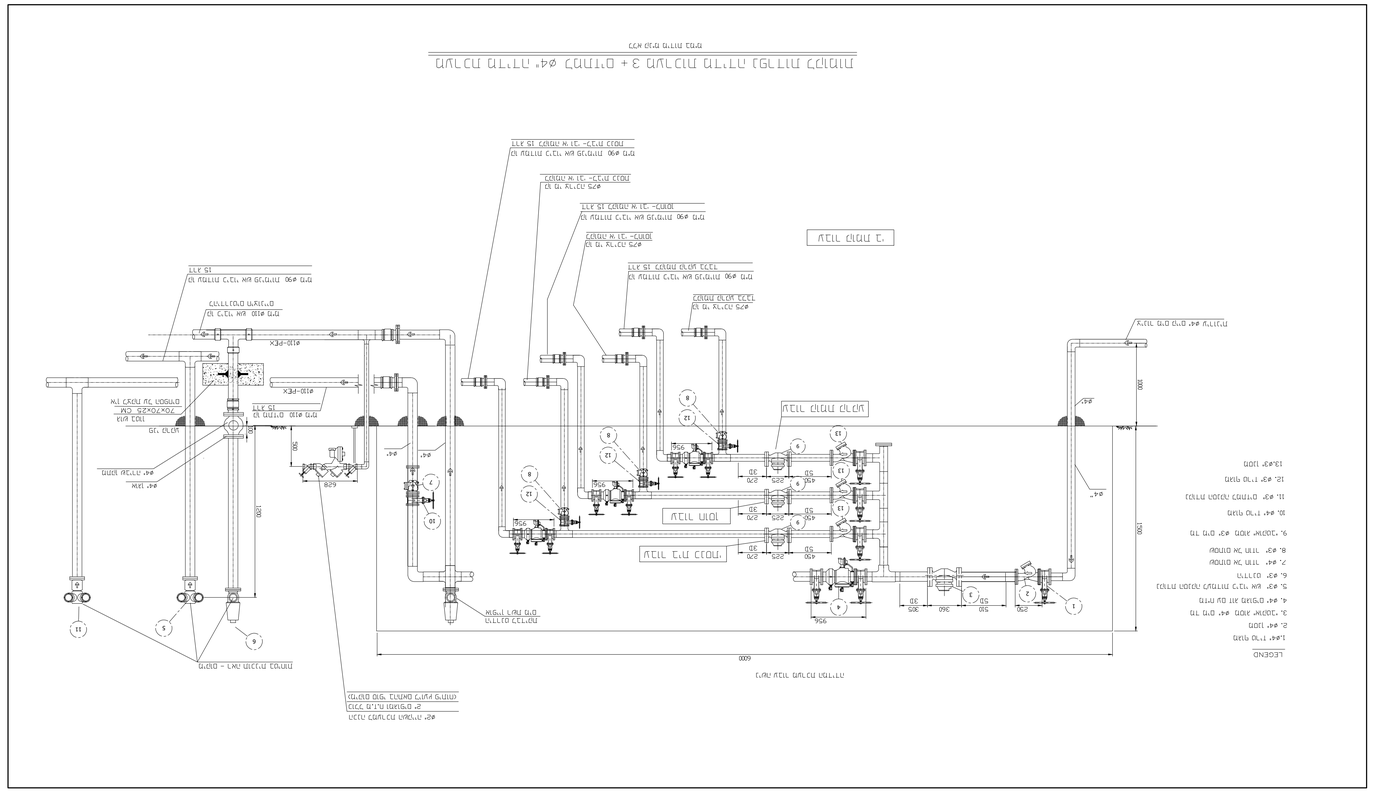

חתך C1
חתך A
מפלס 12.20+
מפלס 12.90+
מפלס 2.62+
מפלס 12.90-
מפלס 12.20-
מפלס 2.90+
מפלס 12.20+
מפלס 12.90+
מפלס 12.20+
מפלס 12.20+
מפלס 12.20


קומה מפולשת
קומה מפולשת
מבט
מבט
מבט




ראש ספרינקלר מכוון כלפי מעלה
UPRIGHT SPRINKLER
K=5.6 - 1/2"
Q.R.
ראש ספרינקלר מכוון כלפי מטה
PENDENT SPRINKLER
K=5.6 - 1/2"
Q.R.
ראש ספרינקלר מכוון כלפי מטה
CONCEALED SPRINKLER
K=5.6 - 1/2"
Q.R.


מערכת מדידה ובקרה אוטומטית + 3 מערכות מדידה נפרדות לקולטים קיימים
LEGEND
1. מגוף כדורי 1"
2. מגוף כדורי 1" עם ידית
3. מגוף כדורי 1/4" עם ידית
4. מגוף כדורי אל חוזר עם ידית
5. מסנן לכלוך לפני משאבה כולל ניקוי ידני
6. מד ספיקה
7. מחוון טמפ' חוזר
8. מחוון טמפ' יוצא
9. מגוף כדורי 3/4" עם ידית אטימה
10. מגוף כדורי 1/4" עם ידית
11. מד לחץ מסוג קפסולה
12. מגוף כדורי 3/4" עם ידית
13. מגוף כדורי 1/2" עם ידית
מערכת מדידה ובקרה
מערכת מדידה ובקרה
מערכת מדידה ובקרה


מערכת מדידה ∅24" + 3 מערכות מדידה לפרויקט כלהוסן
LEGEND
1.פרי יחיד
2. פרי זוגי
3. פרי 11 פרי 13 זוגי
4. פרי 15 פרי 17 זוגי
5. פרי 19 פרי 21 אין
6. פרי 23 פרי 25 זוגי
7. פרי 27 פרי 29 זוגי
8. פרי 31 פרי 33 זוגי
9. פרי 35 פרי 37 זוגי
10. פרי 39 פרי 41 זוגי
11. פרי 43 פרי 45 זוגי
12. פרי 47 פרי 49 זוגי
13. פרי 51 זוגי
מבט מלמעלה
מבט מהצד
מבט מלפנים
מבט מלמעלה
מבט מהצד
מבט מלפנים
מבט מלמעלה
מבט מהצד
מבט מלפנים

סימון	תאור	H+
	גוף תאורה קיר מוט מים מדגם מלבוע 24 עוצמת עמוד או תאורה של"ע	
	תוצרת ישראלוקס או BARAK OR 60X60CM 30W 3605 LUME שווה ערך	220
	תוצרת ישראלוקס או BR WP 30W G4 3684 LUMEN גוף תאורה מדגם שווה ערך	250
	תוצרת ישראלוקס או SHAHAR 134 21W 2535 LUMEN גוף תאורה מדגם שווה ערך	0
	תוצרת ישראלוקס או ZAPPA 15W 1500 LUMEN גוף תאורה מדגם שווה ערך	0
	גוף תאורה חירום	0
	תאורת בין בשטח חירום	0
	ג'ל חרום שקוע תד התלי'ט	220
	מפסק תל"ג יחיד, בגובה 110 ס"מ,מרחק 25 ס"מ מהקיר או מארון אלא אם צוין אחרת	110
	מפסק כפול תל"ג	110
	מפסק מחלף תל"ג	110
	קומפאת רימה הרלקות (לחוברים מאוירים) כולל הסדרות פנימיות בין המעגלים. וגובה התקנה 110	110
	H+110. לחזק הפעלת התאורה ע" מפסר צעד. עם נורת סימון	110
	לחזק סתירות דלת ציר 25 ס"מ למעלת תקשורת	130
	לחזק חירום להסקת חשמל	160
	שקע 16 אמפר, סוג ישראלי, בגובה 40 ס"מ אלא אם צוין אחרת	40
	שקע 16 אמפר, סוג ישראלי, מוגן מים, לפחות IP55	40
	שקע כפול 16 אמפר סוג ישראלי	40
	תל"ג תל"ט 16 אמפר בהרכבים מוגן מים לפחות אי- פי 55 2	40
	שקע חשמל 16 אמפר סוג ישראלי 4	40
	מפסק פאנט תלת פאזי מוגן מים	40
	מפסק פאנט תד פאזי	40
	תל"ג למוזן מפוצל	220
	קומפאת שקעים עבור 8 מודולים תל"ט או עב"ט, 2 שקעי תקשורת מסוכנים בהתאם לשרן תוצרת ע.ד.א או ש'שרן, בגוון לבהיות אדריכל	40
	גלאי עפח תקריה 360 ציור 25 ס"מ למעלת תקשורת	0
	הכנה לקופות טלריות בציור בקטר 20 וזום מושיכה וסיום בקופסא ואביזר תקני	40
	קומפאת שקעים 6 מודולים תל"ט או עב"ט, המלולת 4 שקעי חשמל-2 שקעי תקשורת קאט 7 אריי 45- ושסתומים בהתאם לשרן ,תוצרת ע.ד.א D17 שרן, בגוון לבהיות אדריכל	40
	קומפאת שקעים עבור 6 מודולים תל"ט או עב"ט, המלולת 6 שקעי חשמל-3 שקעי תקשורת ושסתומים בהתאם לשרן ,תוצרת ע.ד.א או ש'שרן, בגוון לבהיות אדריכל D17	40
	קומפאת שקעים עבור 8 מודולים תל"ט או עב"ט, המלולת 5 שקעי חשמל 3+ שקעי תקשורת, ושסתומים בהתאם לשרן ,תוצרת ע.ד.א או ש'שרן, בגוון D18 לבהיות אדריכל	40
	הכנה לקופות טלריות בציור 20 וזום מושיכה וסיום בקופסא ואביזר תקני	40
	אבגד 3 זוג לקופות טלפון בציור 20	40
	רמקול הקהיל שקוע או תלוי ציור 20 ס"מ לירכה מלוכסדיה	150
	הכנה לרמקול קיר	150
	תרמוסטט	
	הכנה לאינטרקום ציור הקשורת לכל גן ועד לארון תקשורת	0
	גלאי עשן אלגני	0

סימון	תאור	H+
	גלאי עשן אלחוטי+סמרת סימון	0
	רמקול כריזה שקוע בתקרה	150
	לחזק מערכת גלאי אש	180
	נוסף מערכת גלאי + מגן מוגן מים	230
	מגדת סימון אש במקביל לגלאי בלחה חשמל	0
	ביבי אוטומטי בגז	0
	הכנה ללחץ חשמל המקשר לרכזת עשן	0
	לחה מיקוד כבאים שוקם בכניסה לבניין או במקום נציש שיגיות	0
	האזקה למקרה אקוסטית בחוט נושאת 10 לפם האזקות כולל שילוט	0
K.B.P	מערכת אזעקה	0
	פיר למעבר כבלים (חשמל ותקשורת)	12
מפסק נתוק ראשי	עד ללחה חשמל 2.5מפסק ראשי 250 האמפר כולל כולל הסקה בכל 3	40
	האזקה לניהוי מים עם סוס 16 מפל' כולל שילוט	0
	עמוד האזקת מפלדה כולל פלטת יסוד, בקוטר עמוד אחיד 6", בגובה 8 מ', עם זרוע בודד,הכנה למצלמה, הכנה לרעלים	800
	אזק חשמל	0

פרט עמדות עבודה:

2.669	1980	PI80X32103						
2.669	2300	PI80X32101			V	80/90/80	40	210
2.669	2230	PI80X32102		V				
2.630	2560	PI80X3210	V	V	V			

יועץ	שם הקובץ	תאריך	מהדורה
אדריכל			
תברואה			
מיזוג אוויר			
חשמל			
תאורה			
מעליות			
תקשורת			
בטיחות			

עדכון מהדורה

שינוי	תאריך	שינויים
1	29.07.24	תכנית למכרז

תפוצה

שם	אדריכל	תאורה	חשמל	מיזוג אויר	תברואה	מעליות	תקשורת	בטיחות	קונסטרוקציה

לעיון ○ לאישור ○ למכרז ● לביצוע ○ מהדורה 01

מזמין	
פרויקט 592	עריית שדרות מגרש 953 -גני ילדים ומרכז קהילתי
גיליון ELEC01	קומת קרקע-תכנית רצפה

אישר:	ודים אלטשולר	תיכנן:	אביב לוי
קנ"מ:	1 : 50	תאריך:	21.05.24

אלטשולר-רביץ
הנדסה וייעוץ חשמל בע"מ
office@alt-ravcom Phone: 054-3801122
www.alt-ravcom Office: 08-9128792

P:\592-953-גני ילדים ומרכז קהילתי שדרות\Revit\Elektra_Magrash-953_592.rvt

גן ילדים 3 - לוח חשמל
B
גן ילדים 4 - לוח חשמל
C
גן ילדים 1 - לוח חשמל
E
גן ילדים 2 - לוח חשמל
D
הכנה ציור 25 ס"מ עבור מיקון תמונת מראה
ציור קטר 25 הכולל חום משיכה עבור אינקונקס לגני ילדים
פתח בתקרה 20X20עבור חשמל
עבור מסך H=220
עבור מסך מתח אחיד H=220
מיקום עבור דיור שקוע באזור בתקרה
מיקום עבור מסך מתח אחיד
מיקום עבור מסך מתח אחיד H=220
מיקום עבור דיור שקוע באזור בתקרה

סימון	תאור	H=
	גוף תאורה קיר מוט מים מדגם גלבוע 24 צמצת ענש או תאורב שוו"ע	
	תוצרת ישראלוקס או BARAK OR 60X60CM 30W 3605 LUME שווה ערך	220
	תוצרת ישראלוקס או BR WP 30W G4 3684 LUMEN גוף תאורה מדגם שווה ערך	250
	תוצרת SHAHAR 134 21W 2535 LUMEN ישראלוקס או שווה ערך	0
	תוצרת ישראלוקס או ZAPPA 15W 1500 LUMEN גוף תאורה מדגם שווה ערך	0
	גוף תאורה חירום	0
	תאורת כיוון בשעת חירום	0
	ל"ת חרום שקוע תד תחלי	220
	מפסק תנ"ט יחיד, בגובה 110 מ"מ,בתירוץ 25 מ"מ מהקיר או מארון אלא אם צין אחרת	110
	מפסק כפל תנ"ט	110
	מפסק מתלף תנ"ט	110
	קומפאת ריבוד רחלקות (למזגנים מאוירים) כולל הפרמות מניתות בין המעגלים. גובה התקנה 110	110
	H=110. לחץ הטענת תאורה ע"י מפסר צוד, עם נורת סימון	
	לחץ סניתות דולת צינור 25 מ"מ לתעלת תקשורת	130
	לחץ חירום להזמנת חשמל	160
	שקע 16 אמפר, סא ישראלי, בגובה 40 מ"מ אלא אם צין אחרת	40
	שקע 16 אמפר, סא ישראלי, מגן מים, לפחות IP55	40
	שקע כפל 16 אמפר סא ישראלי	40
	ל"ת תנ"ט 16 אמפר בהרכבים מגן מים לפחות אי-פי 55 2	40
	שקע חשמל 16 אמפר סא ישראלי 4	40
	מפסק מאקט חלת מאור מגן מים	40
	מפסק מאקט חד מאני	40
	ל"ת לחץ ממשל	220
WiFi	קומפאת שקעים ערב 8 מחוללים תנ"ט או ע"ה, 2 שקעי תקשורת מסוכרט בהתאם לסעיף מוחות ב ו' א או קשקש. בגוון לבחירת אדריכל	40
PIR	גלאי נוכח תקרתי 360 צינור 25 מ"מ לתעלת תקשורת	0
	הכנה לקנרות טלויזיה בצינור בקוטר 20 וחוט משיכה וסיום בקופסא מאביזר תקני	40
D-B	קומפאת שקעים 6 מחוללים תנ"ט או ע"ה, הכחלת 4 שקעי תשמל-2 שקעי תקשורת קאט 7 או"ו-45 מחוברים בהתאם לסעיף מוחות ב ו' א D17 או קשקש. בגוון לבחירת אדריכל	40
D-C	קומפאת שקעים ערב 6 מחוללים תנ"ט או ע"ה, הכחלת 4 שקעי תשמל-3 שקעי תקשורת מחוברים בהתאם לסעיף מוחות ב ו' א או D17 קשקש. בגוון לבחירת אדריכל	40
F-C	קומפאת שקעים ערב 8 מחוללים תנ"ט או ע"ה, הכחלת 5 שקעי תשמל 3-5 שקעי תשמל, מחוברים בהתאם לסעיף תוחות ב ו' א או קשקש. בגוון D18 לבחירת אדריכל	40
M	הכנה לקנרות טלויזיה בצינור 20 וחוט משיכה וסיום בקופסא מאביזר תקני	40
	אבגד 3 זוג 3מקוות נחלון בחוט 20	40
	רמקול תקרתי שקוע או חתי צינור 20 מ"מ תירמת מולטימדיה	150
	הכנה לרמקול קיר	150
T	תרמוסטט	
	הכנה לאינטרקום ציבור תקשורת לכל בן וצד לארון תקשורת	0
	גלאי עשן אלחוטי	0

סימון	תאור	H=
	גלאי עשן אלחוטי+תצורת סימון	0
R	רמקול קריאה שקוע במקורה	150
	לחץ מערכת נלוי אש	180
	צופר מערכת נלוי + מגן מגן מים	230
WK	מנורת סימון אש במקביל לגלאי בלחה חשמל	0
	כיבוי אוטומטי בגז	0
M	הכנה לחלץ חשמלי המקושר לרכזת עשן	0
	לחה פיקוד בבאים שוקט בבניסה לבנין או במקום נגיש ישירות	0
	האריה להקרה אקוסטית בחוט נחושת 10 לפני האריקת כולל שילוט	0
K.B.P	מערכת אזעקה	0
	פיר לשבר בבלים (חשמל ותקשורת)	12
מפסק ניתוק ראשי	עד לחה חשמל X2.5מפסק ראשי 250 האמפר כולל סליל המסקה בבל 3	40
	האריה לרוטר וים שם מוט 16 מפלי כולל שילוט	0
	עמוד תאורת מסלה כולל סלעות יסוד, בקטור עמוד אחד -9. בגובה 8	800
	ביל"ת הבל המשקוף, עבור לרוקם	0

פרט עמדות עבודה:

מרם נוספת שקעים D-C
הבהרות
נב"מ 1:2
בגוון שרבוד ע"י אדריכל

פרט עמדות עבודה:

מרם נוספת שקעים F-C
ADA
DIB
נב"מ 1:2
בגוון שרבוד ע"י אדריכל

יועץ	שם הקובץ	תאריך	מהדורה
אדריכל			
תברואה			
קיום אוורר			
חל"ב			
תאורה			
תקשורת			
כמויות			

עדכון מהדורה			
מהדורה	תאריך	שינויים	
1	29.07.24	תכנית למכרז	

תפוצה

יועץ	שם	חברה	כתובת	טלפון	דוא"ל

לעיון ○ לאישור ○ למכרז ● לביצוע ○ מהדורה 01

מזמין	עריית שדרות
פרויקט 592	מגרש 953 -גני ילדים ומרכז קהילתי
גיליון ELEC03	קומה א - רצפה

אישור:	וודים אלטשולר	תיכנן:	קובי רביד	שרטט: אביב לוי
קנ"מ:	1 : 50	תאריך:	21.05.24	

אלטשולר-רביד
הנדסה וייעוץ חשמל בע"מ
office@alt-rav.com
www.alt-rav.com
Phone: 054-3801122
Office: 08-9128792

P:\592-953-גני ילדים ומרכז קהילתי שדרות\Revit_Migrash\953_592.rvt

סימן	תאור	H+
	גוף תאורה קיר מוגן מים מדגם ולבוש 24 עוצמת נעוץ או תאורה שו"ע	
	תוצרת ישראלוקס או BARAK OR 60X60CM 30W 3605 LUME שווה ערך	220
	תוצרת ישראלוקס או BR WP 30W G4 3684 LUMEN גוף תאורה מדגם או שווה ערך	250
	תוצרת ישראלוקס או SHAHAR 134 21W 2535 LUMEN גוף תאורה מדגם ישראלוקס או שווה ערך	0
	תוצרת ישראלוקס או ZAPPA 15W 1500 LUMEN גוף תאורה מדגם שווה ערך	0
	גוף תאורה חירום	0
	תאורת כיוון בשעת חירום	0
	ב"ת חוזם שקוע רח' התחלכי	220
	מפסק תה"ט יחיד , בגובה 110 מ"מ,מרחיק 25 מ"מ מהקיר או מארון אלא אם צוין אחרת	110
	מפסק כפול תה"ט	110
	מפסק מתלף תה"ט	110
	קופסאת ריסוז הדלקות (לחומים מארים) כולל הפרדות מנמיות בין .המפעלים. גובה הלקוה 110	110
	H=110. לחזק הפעלת תאורה ע" מפסר צוות. עם גורת סימון	110
	לחזק מהירות דלת ציור 25 מ"מ להעלת תקשורת	130
	לחזק חירום להסטת חשמל	160
	שקע 16 אמפר, סוג ישראלי, בגובה 40 מ"מ אלא אם צוין אחרת	40
	שקע 16 אמפר, סוג ישראלי ,מוגן מים, לפחות IP55	40
	.שקע כפול 16 אמפר סוג ישראלי	40
	ח"ק הת"ט 16 אמפר ברכבים מוגן מים לפחות אי פי 55 2	40
	.שקוע חשמל 16 אמפר סוג ישראלי 4	40
	מפסק פאקט חלו פאזי מוגן מים	40
	מפסק פאקט חד פאזי	40
	ח"ק לחזוק ממוצל	220
WI-FI	קופסאת שקעים עבר 8 מודולים הת"ט או ער"מ _2 שקוע הקשורת מאובטח בהתאם למוך תמורת ע.ד.א או קשוק. בגוון לבהירת אדריכל	40
PIR	גלאי נוכח תקרתי 360 ציבור 25 מ"מ להעלת תקשורת	0
	הכנה לקקות טלוויזיה בציבור בקטור 20 וחוט משיכה וסיום בקופסא ואביזר תקני	40
D-B	קופסאת שקעים 6 מודולים הת"ט או ער"מ, המלולת 4 שקוע חשמל-2 שקוע תקשורת קאט 7 אי"ל 45 ומחוברים בהתאם למוך' תמורת ע.ד.א D17 או קשוק. בגוון לבהירת אדריכל	40
D-C	קופסאת שקעים עבר 6 מודולים הת"ט או ער"מ, המלולת 4 שקוע חשמל-3 שקוע תקשורת ומחוברים בהתאם למוך' תמורת ע.ד.א או D17 קשוק. בגוון לבהירת אדריכל	40
F-C	קופסאת שקעים עבר 8 מודולים הת"ט או ער"מ, המלולת 5 שקוע חשמל 3-4 שקוע תקשורת, ומחוברים בהתאם למוך' תמורת ע.ד.א או קשוק. בגוון D18 לבהירת אדריכל	40
M	הכנה לקקות טלוויזיה בציבור 20 וחוט משיכה וסיום בקופסא ואביזר תקני	40
	אבר3 זא 3זקקות טלפון בציבור 20	40
	רמקול תקרתי שקוע או תלוי ציבור 20 מ"מ לרכזת מולטימדיה	150
	.הכנה לרמקול קיר	150
	תרמוסטט	
	הכנה לאינטרקום ציבור תקשורת לכל בן וצד לארון תקשורת	0
	גלאי עשן אלחוטי	0

סימן	תאור	H+
	גלאי עשן אלחוטי+סמורת סימון	0
R	רמקול רגיש שקוע בתקרה	150
	לחזק מערכת גילוי אש	180
	צופר מערכת גילוי + נוכח מוגן מים	230
VPA	סמורת סימון אש בתקביל לגלאי בלחו חשמל	0
	כיבוי אוטומטי גזי	0
M	.הכנה לחלון חשמלי המקושר לרכזת עשן	0
	לחו פיקוד כבאים ימוקם בכניסה לבנין או במקום נגיש שיורות	0
	האזקה לתקרה אקוסטית בחוט נושאת 10 לפס האזקות כולל שילוט	0
K.B.P	מערכת אזעקה	0
	פיר למעבר כבלים (חשמל ותקשורת)	12
מפסק ניתוק ראשי	עד לחלו חשמל K2.5ממפסק ראשי 250 האמפר כולל סליל המסקר בכל 3	40
	האזקה לתיבור מים עם מוט 16 מצלר כולל שילוט	0
	עמוד תאורת מפלדה כולל פלטת יסוד, בקטר עגול אחיד 76", בגובה 8 מ'. עם זרוע בודד,הכנה למצלמה. הכנה לעתיד	800
	ארון חשמל	0

פרט B:

לח חשמל פרט קהילתי 800X50 3400A
מיכ חשמל פחח בתקרה 20X20
אחיז ק"ק יוצ מלחשמל/תקשורת ק/ס
מחבר
מחבר
מחבר

סימון	תאור	H=
	גוף תאורה קיר מוט מים מדגם גלבוע 24 צמצת נעוץ או תאורה שח"מ שווה ערך	
	תוצרת ישראלוקס BARAK OR 60X60CM 30W 3605 LUME או שווה ערך	220
	תוצרת ישראלוקס BR WP 30W G4 3684 LUMEN גוף תאורה מדגם או שווה ערך	250
	תוצרת ישראלוקס SHAHAR 134 21W 2535 LUMEN גוף תאורה מדגם ישראלוקס או שווה ערך	0
	תוצרת ישראלוקס ZAPPA 15W 1500 LUMEN גוף תאורה מדגם שווה ערך	0
	גוף תאורה חירום	0
	תאורת כיוון בשעת חירום	0
	ג'ל חרום שקוע חד תחלופי	220
	מפסק תל"ט יחיד, בגובה 110 מ"מ,בגודת 25 מ"מ מהקיר או מארון אלא אם צוין אחרת	110
	מפסק כפול תל"ט	110
	מפסק מתלף תל"ט	110
	נקוסאת ריבוד הדלקות (למזגנים מאוירים) כולל המהדורות מניעות בין המצלמים. גובה התקנה 110	110
	Hi-110. לחץ המעלית תאורה ע"י מפסר צוד, עם גודת סימון	110
	לחץ מדורות דלת ניצר 25 מ"מ להעלת תקשורת	130
	לחץ חירום להסקת חשמל	160
	שקע 16 אמפר, סוג ישראלי, בגובה 40 מ"מ אלא אם צוין אחרת	40
	שקע 16 אמפר, סוג ישראלי, מוגן מים, לפחות IP55	40
	שקע כפול 16 אמפר סוג ישראלי	40
	ת"ל תל"ט 16 אמפר בהרכבים מוגן מים לפחות אי פי 55 2	40
	שקע חשמל 16 אמפר סוג ישראלי 4	40
	מפסק מאקט חלת מאד מוגן מים	40
	מפסק מאקט חד מאד	40
	ת"ל לחץ ממצל	220
WiFi	נקוסאת שקעים עבר 8 מחוללים תל"ט או עת"ט , 2 שקעי תקשורת מסוכים בהתאם לתורת ע.ר.א שקוק. בגוו לבחירת אדריכל	40
PIR	גלאי נוכח תקרתי 360 צינור 25 מ"מ להעלת תקשורת	0
	הכנה לקקרת טלויזיה בצינור בקוטר 20 וחוט משיכה וסיום בקופסא מאביזר תקני	40
D-B	נקוסאת שקעים 6 מחוללים תל"ט או עת"ט, הכולת 4 שקעי תקשורת קאט 7 אי"ר 45 ושמסיים בהתאם לתורת תומרת ע.ר.א D17 או קשקוק. בגוו לבחירת אדריכל	40
D-C	נקוסאת שקעים עבר 6 מחוללים תל"ט או עת"ט, הכולת 6 שקעי תשמל-3 שקעי תקשורת ושמסיים בהתאם לתורת תומרת ע.ר.א או D17 קשקוק. בגוו לבחירת אדריכל	40
F-C	נקוסאת שקעים עבר 8 מחוללים תל"ט או עת"ט, הכולת 5 שקעי תשמל 3 שקעי תשמל שמסיים בהתאם לתורת תומרת ע.ר.א או קשקוק. בגוו D18 לבחירת אדריכל	40
M	הכנה לקקרת טלויזיה בצינור 20 וחוט משיכה וסיום בקופסא מאביזר תקני	40
	אבר 3 זוג שקוקות טלפון בצינור 20	40
	רשקול תקרתי שקוע או תלוי צינור 20 מ"מ לירכה מלטימדיה	150
	הכנה לרמקול קיר	150
	תרמוסטט	
	הכנה לאינטרקום צינור תקשורת לכל בן זוג ועד לארון תקשורת	0
	גלאי עשן אלחוטי	0

סימון	תאור	H=
	גלאי עשן אלחוטי+מוטרת סימון	0
R	רמקול כריזה שקוע בתקרה	150
	לחץ מערכת גילוי אש	180
	צופר מערכת גילוי + נצנץ מוגן מים	230
	מוטרת סימון אש בתקבץ לגלאי בלוח חשמל	0
	ריכוז אוטומטי בנז	0
M	הכנה לחלון חשמל המקשר לריכות עשן	0
	לחץ פיקוד כבאים שוקע בפניה לבנין או במקום נגיש ישירות	0
	האריקה לתקרה אקוסטית ביתום נחושת 10 לפים האריקה כולל שלוט	0
K.B.P	מוטרת אזעקה	0
	פיר למעבר כבלים (חשמל ותקשורת)	12
מפסק ניתוק ראשי	עד 6לח חשמל K2.5 ומפסק ראשי האפור כולל סרל המפקה בבל 3	40
	האריקה לציפור מים עם מוט 16 מפל"ר כולל שלוט	0
	נעתר חיישנים מפלדה כולל מלטת יוחד, בקוטר עטל אחיד 76, בגובה 8	800
	ע"י בולד הכנה למצלמת תקשורת ל"ג בגובה	0
	ארון חשמל	0

פרט עמדות עבודה:

פרט עמדות עבודה:

יועץ	שם הקובץ	תאריך	מהדורה
אדריכל			
חברואה			
מיגון אש			
ח"ת			
תאורה			
מעליות			
תקשורת			
בטיחות			

תפוצה

יועץ	שם	חברה	אדריכל	חברואה	חשמל	מיגון אש	מעליות	תקשורת	בטיחות	נוף/גנ

עדכון מהדורה

מהדורה	תאריך	שינויים
1	29.07.24	תכניות למכרז

לעיון ○ לאישור ○ למכרז ● לביצוע ○ מהדורה 01

מזמין	עריית שדרות
פרויקט 592	מגרש 953 -גני ילדים ומרכז קהילתי
גיליון ELEC05	קומה ב -רצפה

Author	שרטט:	Designer	תיכנן:	Approver	אישר:
21.05.24	תאריך:	1 : 50			קנ"מ:

אלקשולר-רביץ
הנדסה וייעוץ חשמל בע"מ
office@alt-rav.com Phone: 054-3801122
www.alt-rav.com Office: 08-9128792

P:\592-953 גני ילדים ומרכז קהילתי שדרות\Revit\Elektra_Migrash-953_592.rvt

סימון	תאור	H=
	גוף תאורה קיר מוט מים מדגם גלבוע 24 צמצת נעוץ או תאורה שח"מ	
	תוצרת ישראלוקס או שווה ערך BARAK OR 60X60CM 30W 3605 LUME	220
	תוצרת ישראלוקס או שווה ערך BR WP 30W G4 3684 LUMEN גוף תאורה מדגם	250
	תוצרת ישראלוקס או שווה ערך SHAHAR 134 21W 2535 LUMEN גוף תאורה מדגם	0
	תוצרת ישראלוקס או שווה ערך ZAPPA 15W 1500 LUMEN גוף תאורה מדגם	0
	גוף תאורה חירום	0
	תאורת כיוון בשעת חירום	0
	ג'ל חרום שקוע חד תחליטי	220
	מפסק תל"ם יחיד, בגובה 110 מ"מ,במארז 25 מ"מ מהקיר או מארון אלא אם נכון אחרת	110
	מפסק כפול תל"ם	110
	מפסק מתלף תל"ם	110
	נקוסאת ריבוי הדלקות (למזגנים מאריס) כולל הפרדות פנימיות בין המצלמים. עבור הקומה 110	110
	Hi=110. לחץ המעלת תאורה ע"י מפסר צוע. עם נורת סימון	110
	לחץ פתיחת דלת ניצר 25 מ"מ להעלת תקשורת	130
	לחץ חירום להסקת חשמל	160
	שקע 16 אמפר, סא ישראלי, בגובה 40 מ"מ אלא אם צין אחרת	40
	שקע 16 אמפר, סא ישראלי, מוגן מים, לפחות IP55	40
	שקע כפול 16 אמפר סא ישראלי	40
	ח"ל תל"ם 16 אמפר בהרכבים מוגן מים לפחות איי פי 55 2	40
	שקע חשמל 16 אמפר סא ישראלי 4	40
	מפסק מאקט חלת מאי מוגן מים	40
	מפסק מאקט חד מאי	40
	ח"ל למוגן מפעיל	220
WiFi	נקוסאת שקעים עבור 8 מודולים תל"ם או ש"ב, 2 שקעי תקשורת מסוכים בהיאם לערך תוצרת ע.ר.א או קשתן. בגון לבחירת אדריכל	40
PIR	גלא נפח תקריה 360 צינור 25 מ"מ להעלת תקשורת	0
	הכנה לקנרה טלויזיה בחדר בקטר 20 וחוט משיכה סיים בקופסא מאביזר תקני	40
D-B	נקוסאת שקעים 6 מודולים תל"ם או ש"ב, המולח 4 שקעי חשמל-2 שקעי תקשורת קאט 7 אי"ב 45 ואחמצים בהיאם לסוג תוצרת ע.ר.א D17 או קשתן. בגון לבחירת אדריכל	40
D-C	נקוסאת שקעים עבור 6 מודולים תל"ם או ש"ב, המולח 4 שקעי חשמל-3 שקעי תקשורת ואחמצים בהיאם לסוג תוצרת ע.ר.א או D17 קשתן. בגון לבחירת אדריכל	40
F-C	נקוסאת שקעים עבור 8 מודולים תל"ם או ש"ב, המולח 5 שקעי חשמל-3 שקעי תקשורת ואחמצים בהיאם לסוג תוצרת ע.ר.א או קשתן. בגון D18 לבחירת אדריכל	40
M	הכנה לקנרה טלויזיה בצינור 20 וחוט משיכה סיים בקופסא מאביזר תקני	40
	אבר3 זוג 3מנורות טלפון בחדר 20	40
	רמקול תקריה שקוע או תלוי צינור 20 מ"מ לירכה מפלטיפודיה	150
	הכנה לרמקול קיר	150
	תרמוסטט	
	הכנה לאינטרקום צינור תקשורת לכל בן זוג ועד לארון תקשורת	0
	גלאי עשן אלחוטי	0

סימון	תאור	H=
	גלאי עשן אלחוט+ממסרת סימון	0
R	רמקול כריזה שקוע בתקרה	150
	לחץ מעירת גילוי אש	180
	צופר מעירת גילוי + נצנץ מוגן מים	230
	מנורת סימון אש בתקבל לגלאי בלוח חשמל	0
	ריכוז אוטומטי בנז	0
M	הכנה ללחץ חשמל המקשר לוכות עשן	0
	לחץ פיקוד כבאים שוקע בכניסה לבנין או במקום נגיש ישירות	0
	האריקה למקרה אקוסטית ביתנ נחשת 10 לפס האריקת כולל שילוט	0
K.B.P	מערכת אזעקה	0
	פיר למעבר כבלים (חשמל ותקשורת)	12
מפסק ניתוק ראשי	עד 6לחח חשמל K2.5מפסק ראשי 250 האמפר כולל סרלי הפסקה בכל 3	40
	האריקה לציפור נחש עם מוט 16 מפלר כולל שילוט	0
	עמוד תאורת מפלדה בולל פלטת יסוד, בקטר עגול אחיד 76, בגובה 8 מ, עם זרוע בודד,הכנה למצלמה, הכנה לרמקול	800
	ארון חשמל	0

פרט B:

יועץ	שם הקובץ	תאריך	מהדורה
אדריכל			
תברואה			
קיים אחר			
חשמל			
מעלית			
תקשורת			
בטיחות			

תפוצה

אדריכל	יועץ תאורה	יועץ בטיחות	יועץ תקשורת	יועץ מעלית	יועץ חשמל	יועץ תברואה	יועץ קיים אחר	יועץ נגישות						

עדכון מהדורה

מהדורה	תאריך	שינויים
1	29.07.24	תכנית למכרז

לעיון ○ לאישור ○ למכרז ● לביצוע ○ מהדורה 01

מזמין	עריית שדרות
פרויקט 592	מגרש 953 -גני ילדים ומרכז קהילתי
גיליון ELEC06	קומה ב - תקרה

Author	שרטט:	Designer	תיכנן:	Approver	אישר:
21.05.24		תאריך:	1 : 50	קנ"מ:	

אלטשולר-רביץ
הנדסה וייעוץ חשמל בע"מ
office@alt-ravcom Phone: 054-3801122
www.alt-rav.com Office: 08-9128792

P:\592-953-גני ילדים ומרכז קהילתי שדרות\elele_Migrash-953_592.rvt

סימון	תאור	H+
	גוף תאורה קיר מוט מים מדגם מלכתי 24 צמודה נעוץ או תאורה שו"ע	
	תאורת שראלוקס או BARAK OR 60X60CM 30W 3605 LUMEN שווה ערך	220
	תאורת שראלוקס BR WP 30W G4 3684 LUMEN גוף תאורה מדגם או שווה ערך	250
	תאורת שראלוקס או BIHARIM 134 21W 2535 LUMEN גוף תאורה מדגם שווה ערך	0
	תאורת שראלוקס או ZAPPA 15W 1500 LUMEN גוף תאורה מדגם שווה ערך	0
	גוף תאורה חירום	0
	תאורת בין בשעת חירום	0
	ב"ת חוהם שקוע רח' תחליטי	220
	מפוח תה"ש יחיד, בגובה 110 ס"מ,ברוחק 25 ס"מ מהקיר או מארון אלא אם נכו אחרת	110
	מפוח כפול תה"ש	110
	מפוח משלוף תה"ש	110
	קומפאת ריכוז הדלקות (לחצנים מאוחרים) כולל הסדרות מנתינות בין המעגלים. גובה התקנה 110	110
	Hi=110. לחצן המעלת התאורה ע"י מפסיר צמד, עם כוח סימון	110
	לחצן סגירות ידלת ציוד 25 ס"מ להעלת תקשורת	130
	לחצן חירום להפסקת חשמל	160
	שקע 16 אמפר, סוג ישראלי, בגובה 40 ס"מ אלא אם צוין אחרת	40
	שקע 16 אמפר, סוג ישראלי, מוגן מים, למינות IP55	40
	שקע כפול 16 אמפר סוג ישראלי	40
	ב"ת תה"ש 16 אמפר בהרכבים מוגן מים למינות אי פי 55 2	40
	שקע חשמל 16 אמפר סוג ישראלי 4	40
	מפוח משקם תלת מאזי מוגן מים	40
	מפוח משקם תד מאזי	40
	ב"ת לחצן מתמיד	220
	קומפאת שקעים עבור 8 מודולים תה"ש או ערב"ת, 2 שקעי תקשורת מוסכנים בהתאם לתקן ,תמרת ג.ב.א או קשקע, בגוון לבהירות אדריכל	40
	גלאי נפח תקרתי 360 צינור 25 ס"מ להעלת תקשורת	0
	הנבה לקונקרת טלויזיה בצינור 20 מיום משיכה וסיום בקופסא מאביזר תקני	40
D-B	קומפאת שקעים 8 מודולים תה"ש או ערב"ת, הכלולת 4 שקעי חשמל-2 שקעי תקשורת קאט 7 אב"ב 45 ומשולבים בהתאם לתקן ,תמרת ג.ב.א D17 או קשקע, בגוון לבהירות אדריכל	40
D-C	קומפאת שקעים עבור 8 מודולים תה"ש או ערב"ת, הכלולת 4 שקעי חשמל-3 שקעי תקשורת ומשולבים בהתאם לתקן ,תמרת ג.ב.א או D17 קשקע, בגוון לבהירות אדריכל	40
F-C	קומפאת שקעים עבור 8 מודולים תה"ש או ערב"ת, הכלולת 5 שקעי חשמל 3+ שקעי תשמל ,ומשולבים בהתאם לתקן ,תמרת ג.ב.א או קשקע, בגוון D18 לבהירות אדריכל	40
M	הנבה לקונקרת טלויזיה בצינור 20 מיום משיכה וסיום בקופסא מאביזר תקני	40
	אבר 3 זוג 3מקורות טלפון בציבור 20	40
	רשקול תקרתי שקוע או תלוי צינור 20 ס"מ לדיבור מלכתודדי	150
	הנבה לרשקול קיר	150
	תרמוסטט	
	הנבה לאינטרקום ציבור תקשורת לכל גן ועד לארון תקשורת	0
	גלאי עשן אלחוטי	0

סימון	תאור	H+
	גלאי עשן אלחוטי=סגורת סימון	0
R	רמקול כריזה שקוע בתקרה	150
?	לחצן מציבת גילוי אש	180
	נמיר מציבת גילוי + נמען מוגן מים	230
SW	מגורת סימון אש בתקבל לגורי בלחה חשמל	0
	ניקוי אוטומטי בגז	0
M	הנבה לחלק חשמל המקשר לרכות עשן	0
	לוח פיקוד בבאים שוקם בבניסה לבנין או בחלקם גניש ישירות	0
	האריה לתקרה אקוסטית בחיט נוספות 10 לפחי האריות כולל שילוט	0
K.B.P	מערכת אזעקה	0
	פיר למעבר כבלים (חשמל ותקשורת)	12
מפסק ניתוק ראשי	עד ללוח חשמל KZ2.5מפסק ראשי 250 ואמפר כולל סליל הספקה בבל 3	40
	האריה למיגור מים עם מוט מלב כולל שילוט	0
	עמוד תאורת פחלזה כולל פלטת יסוד, בקטר עגול אחיד 5", בגובה 8 [ל. עם זרוע בודד,הכה למלחמה, הכה לרוחים	800
	ארון חשמל	0

יועץ	שם הקובץ	תאריך	מהדורה
אדריכל			
מבנאים			
מיזוג אוויר			
ח"א			
תאורה			
מעלית			
תקשורת			
בטיחות			

עדכון מהדורה			
נושא העדכון	תאריך	שינויים	

תפוצה										
יזם	בטיחות	תקשורת	מעלית	ח"א	תאורה	מיזוג אוויר	מבנאים	אדריכל	יועץ	

לעיון ○ לאישור ○ למכרז ● לביצוע ○ מהדורה

מזמין	
פרויקט 592	ערית שדרות
מגרש 953 -גני ילדים ומרכז קהילתי	
גיליון ELEC07	קומת גג

אשר: Approver	תיכנן: Designer	שרטט: Author
קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 21.05.24	

אלטשולר-רביד
הנדסה וייעוץ חשמל בע"מ
office@alt-rav.com
www.alt-rav.com
Phone: 054-3801122
Office: 08-9128792

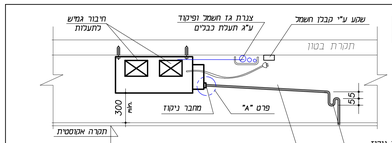
P:\953-953 מגרש גני ילדים ומרכז קהילתי שדרות\elek_Migrash-953_552.rvt

תאריך	תוכן השינוי	מתכנן	מהנדס	אדריכל נוף	אדריכל	יועץ תנועה	יועץ נגישות	יועץ כיבוי אש	יועץ חשמל	יועץ מיזוג אויר	יועץ אקוסטי	יועץ סביבתי	יועץ גיאוטכני	יועץ קונסטרוקציה
6.08.23	תוספת מיזוג אויר	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
18.01.24	שינוי מיקום מיזוג אויר	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
26.02.24	שינוי מיקום מיזוג אויר	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
18.04.24	שינוי מיקום מיזוג אויר	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
02.07.24	שינוי מיקום מיזוג אויר	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E

תפוצה

ניקוז מזגנים בגרביטציה

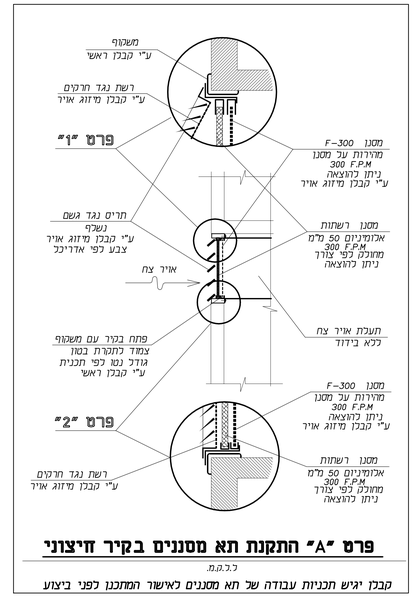
שימוש במשאבת פנימית רק באישור המפקח



ניקוז ע"י משאבת ניקוז פנימית

פרט עיקרוני להתקנת מאייד מיני-מרכזי VRF

כ.כ.ב.ע.מ



פרט "A" התקנת תא מסננים בקיר חיצוני

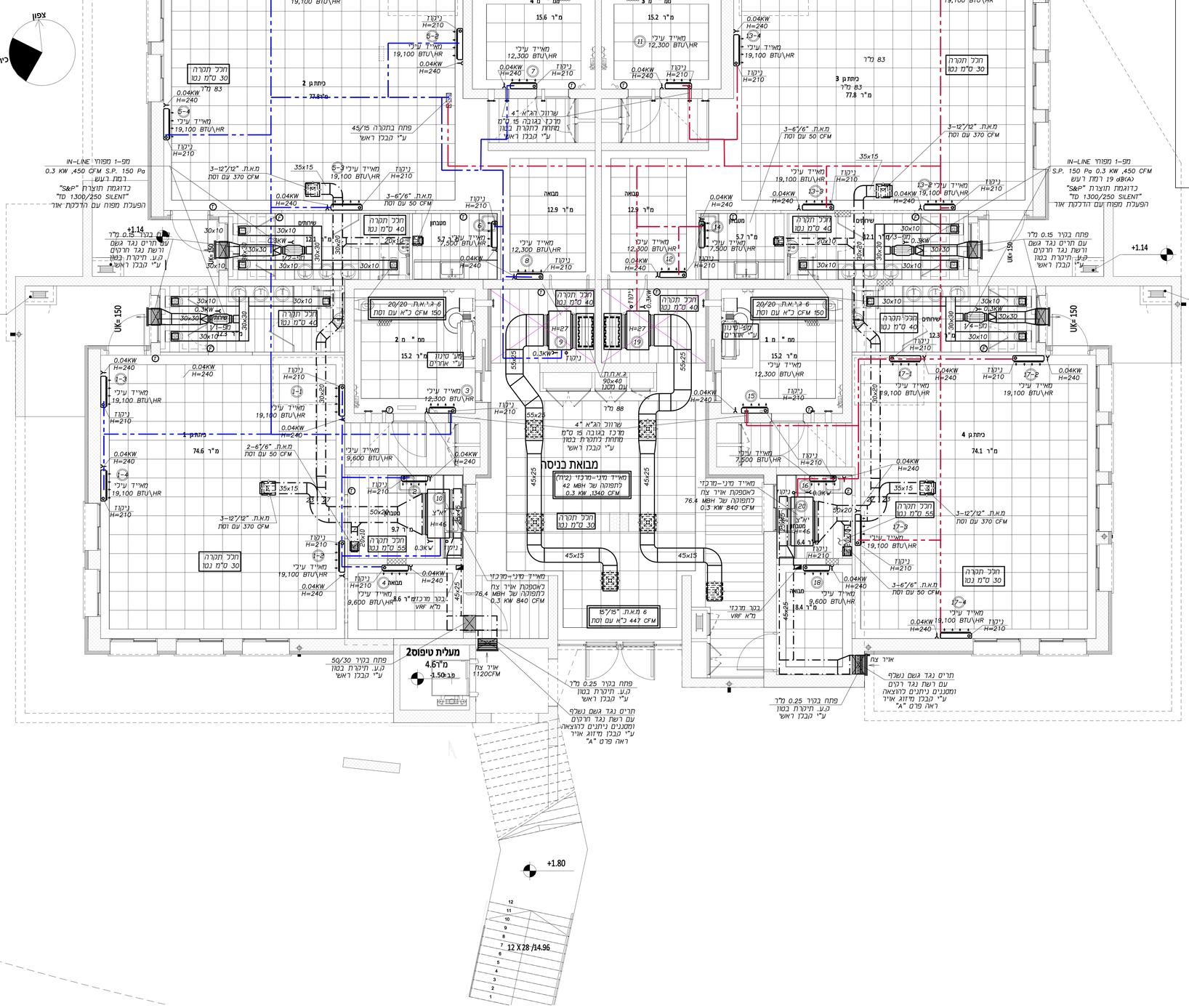
כ.כ.ב.ע.מ

קבלן יגיש תכניות עבודה של תא מסננים לאישור המתכנן לפני ביצוע

מקרא:

- ג.א.ת.ת. – גריל אוויר חוזר תקרתי
- ג'.א.ת. – גריל יניקת אוויר תקרתי
- מ.א.ת. – מפזר אוויר תקרתי
- ג.פ.ע.ת. – גריל פיזור עשן תקרתי
- ג.פ.ע.ק. – גריל פיזור עשן קדרי
- Y – שסע חשמלי חד פאזי ע"י קבלן חשמל
- Y – שסע חשמלי תלת פאזי ע"י קבלן חשמל
- – מפסק ביטחון חד פאזי ע"י קבלן חשמל
- – מפסק ביטחון תלת פאזי ע"י קבלן חשמל
- – ניקוז ע"י קבלן אינסטלציה
- $R=0.04m^2$ – תרים בדלת
- – תקרה מתפרקת עבור גישה מאייד 60/60 ע"י קבלן ראשי
- צנרת גז
- קיר אש
- – מדף אש
- – מדף עשן

- תעלת מיזוג אוויר עם ב.א."ז
- תעלת אוויר צח עם בידוד אט"ז
- – תעלת פיזור עשן מפח מגולוון 1.25 מ"מ מרובר אוגנים עם אטם לעמידה 250°C/2Hr
- – תעלת פיזור עשן מפח מגולוון 1.25 מ"מ מרובר אוגנים עם אטם עם עמיפה ביריע קרמית ב-2 שכבות עמידה באש 250°C/2Hr בהתאם להנחיות יועץ בטיחות ע"י קבלן ראשי
- (H) – שלט מחוון H=+160
- (P) – כוונית הפעלת מפוח ע"י קבלן חשמל H=+160
- – רגש טמפרטורה באוויר חוזר
- FDm – גלאי אש/עשן בתעלת אויר חוזר ע"י קבלן מיזוג מירבור למערכת גילוי במנה ע"י קבלן חשמל


11 X 28 /16.36
+1.79
+1.14
+1.80
12 X 28 /14.96
צפון
כיוון איום
מעל סיפון ע"י אחרים
מכון סיפון
מבואה
מכון תקרה
שירותים
מעלית טיפוס 2000 ק"ג
מאייד עילי 19,100 BTU\HR
מאייד עילי 12,300 BTU\HR
מאייד עילי 9,600 BTU\HR
מאייד עילי 7,500 BTU\HR
מאייד מיני-מרכזי לאספקת אויר צח 76.4 MBH 0.3 KW 840 CFM
מאייד מיני-מרכזי לתפוקה של 42 MBH 0.3 KW ,1340 CFM
מאייד מיני-מרכזי לאספקת אויר צח 76.6 MBH 0.3 KW 840 CFM
מבואה 4 מעל סיפון
מבואה 3 מעל סיפון
מבואה 2 מעל סיפון
מבואה 1 מעל סיפון
מבואה 12.9 מ"ר
מבואה 9.7 מ"ר
מבואה 8.6 מ"ר
מבואה 18.4 מ"ר
מבואה 4.6 מ"ר
מבואה 5.7 מ"ר
מבואה 5.7 מ"ר
מבואה 12.1 מ"ר
מבואה 12.3 מ"ר
מבואה 6.4 מ"ר
מבואה 15.6 מ"ר
מבואה 15.2 מ"ר
מבואה 15.2 מ"ר
מבואה 74.6 מ"ר
מבואה 74.1 מ"ר
מבואה 77.8 מ"ר
מבואה 83 מ"ר
מבואה 83 מ"ר
מבואה 88 מ"ר
מבואה 76.4 מ"ר
מבואה 76

מעקה H=1.20
11 X 28 /16.36
11 X 28 /16.36
12 X 28 /14.96
12 X 28 /14.96
מפלס 0.00
+3.78
מפלס כניסה 2
4.6 מ"ר
-1.50
מנוף "8 לכל תקן 1230 עי"י קבלן זיקוח
מאוורר עירי 12,300 BTU\HR
מאוורר עירי 19,100 BTU\HR
מאוורר עירי 9,600 BTU\HR
מאוורר עירי 7,500 BTU\HR
מאוורר עירי 15,400 BTU\HR
מאוורר עירי 12,300 BTU\HR
מאוורר עירי 19,100 BTU\HR
מאוורר עירי 19,100 BTU\HR
מאוורר עירי 9,600 BTU\HR
מאוורר עירי 12,300 BTU\HR
מאוורר עירי 19,100 BTU\HR
מאוורר עירי 19,100 BTU\HR
מאוורר עירי 9,600 BTU\HR
מאוורר עירי 19,100 BTU\HR
מאוורר מיני-מרכזי 54 MBH, 1765 CFM
מאוורר מיני-מרכזי 54 MBH, 1765 CFM
מאוורר מיני-מרכזי 54 MBH, 0.3 KW
מאוורר מיני-מרכזי 54 MBH, 0.3 KW
מאוורר מיני-מרכזי 54 MBH, 0.3 KW
מאוורר מיני-מרכזי 54 MBH, 1765 CFM
מאוורר מיני-מרכזי 54 MBH, 0.3 KW

מקרא:

- ג.א.מ.מ. – גריל אוויר חוזר תקרתי
- ג.י.א.מ. – גריל יניקת אוויר תקרתי
- מ.א.מ. – מפזר אוויר תקרתי
- ג.פ.ע.מ. – גריל פיזור עשן תקרתי
- ג.פ.ע.מ. – גריל פיזור עשן קירי
- Y – שסע תשמיל תד פאזי ע" קבלן חשמל
- Y – שסע תשמיל תכלת פאזי ע" קבלן חשמל
- – מפסק ביטחון תד פאזי ע" קבלן חשמל
- – מפסק ביטחון תכלת פאזי ע" קבלן חשמל
- – ניתוב ע" קבלן אינסטלציה
- – תרים בדלת
- – תכולה מתפרקת עבור גישה למאייד 60/60 ע" קבלן ראשי
- צנרת קו
- קיר אש
- – מדף אש
- – מדף עשן

תעלת מידוד אוויר עם ב.א."ש

תעלת אוויר צח עם בידוד אקו'

- – תעלת פיזור עשן מפח מגולוון 1.25 מ"מ חיבור אוגנים עם אטם רעידות 250°C/2hr
- – תעלת פיזור עשן מפח מגולוון 1.25 מ"מ חיבור אוגנים עם אטם עם עטיפה בידוד קל מ"מ 2–3 שכבות עמידה באש 250°C/2hr בהתאם לדרישות הכיבוי ע" קבלן ראשי
- – שלט מחוון H=+160
- – הזרמת הפעמת מפוח ע" קבלן חשמל H=+160
- – רגש טמפרטורה באוויר חוזר
- – גגאי אש/עשן בתעלת אויר חוזר ע" קבלן מידוד
- חיבור למערכת גילוי בתוך ע" קבלן חשמל

תכנית קומה ב'

| | | |

מקרא:

- קו גבול מגרש
- קו בניין צדדי
- קו בניין קדמי
- קו בניין אחורי
- קו בניין צדדי לחניה תת קרקעית
- קו בניין אחורי לחניה תת קרקעית
- גבול מגרש מוצע
- גבול מגרש קיים
- גבול מגרש קיים להריסה
- גבול מגרש מוצע לרישום בטאבו
- גבול מגרש מוצע לרישום בטאבו לצורך חלוקה לשטחים ציבוריים

מקרא:

- Y – שסע חשמל חד פאלי ע"י קבלן חשמל
- Y – שסע חשמל תלת פאלי ע"י קבלן חשמל
- – מפסק ביתחון חד פאלי ע"י קבלן חשמל
- – מפסק ביתחון תלת פאלי ע"י קבלן חשמל
- – שלט מתוקן H=160 mm
- – כיוונית (הפעלת מפוח ע"י קבלן חשמל" H=160 mm
- – דוגש ספיקוטרה באוויר חוזר
- EDC – בקרי אפקטיבי בהעלת איכ חוזר ע"י קבלן מיזוג תיבור למערכת ניקוי בתנה ע"י קבלן חשמל
- שלט מתוקן
- שלט אל-חוט

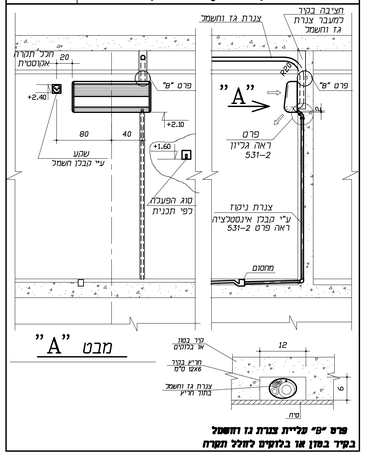
פרט לפיקוד על מאייד

לוחיות חפפלת מפוח

סכמת פיקוד

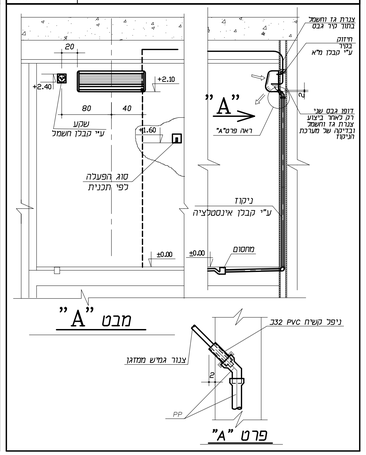
קומת גג
קומת ב'
קומת א'
קומת קרקע
יח' עיבוי "א-1
יח' עיבוי "א-2
יח' עיבוי "א-3
יח' עיבוי "א-4
יח' עיבוי "ב-1/1
יח' עיבוי "ב-2/2
יח' עיבוי "ב-3
יח' עיבוי "ב-4
יח' עיבוי "ג-1/1
יח' עיבוי "ג-2/2
יח' עיבוי "ג-3
יח' עיבוי "ג-4
יח' עיבוי "ג-5
יח' עיבוי "ג-6
יח' עיבוי "ג-7
מיכוך כסוי ציוכי במבנה
ע"י קבלן חשמל
תרמוסטט כיוויוי 3פ' פעולה והתנה
לוח חשמל קומתי
ע"י קבלן חשמל
בקר מרכזי VRF
עד 32 יחידות
בתוך אחראי
מיקום סופי ע"י המזמין
מקרא:
מיקום מאיידים נאופ
מיקום מעבים
מגע יבש ממסק
מערכת מערכות מיזוג אויר
תיבור למערכת
ניקוי אוטומטי בפעלה אשעשוע נפתנה
220 V
מגוף בקרה
מגוף בקרה
מגוף בקרה

מס' הפרט: 301
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט התקנת מאיידל עילי על קיר בטון או בלוקים
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15

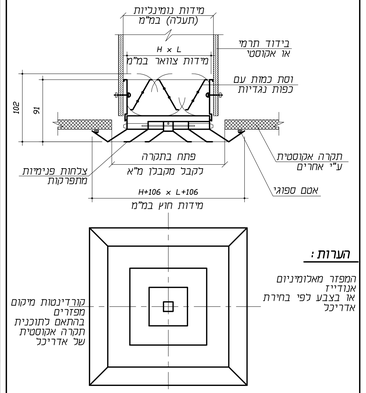


פרט "פ" פלייית צנרת גז וחשמל
בקיר בטון או בלוקים לחלל תקרה

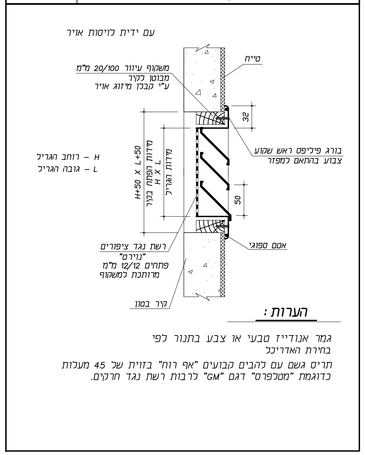
מס' הפרט: 302
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט התקנת מאייד עילי על קיר גבס
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15



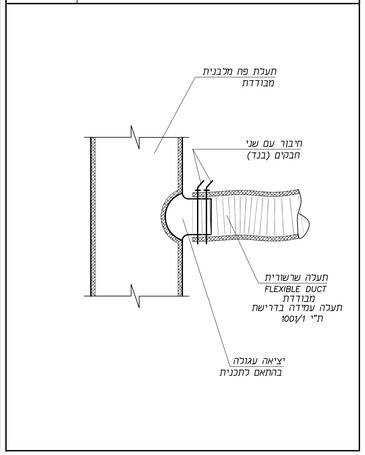
מס' הפרט: 504
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט התקנת מפזר אויר תקרתי
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15



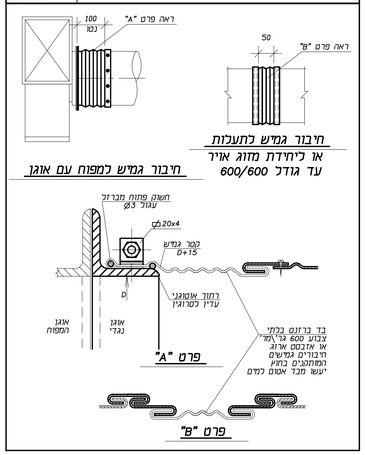
מס' הפרט: 508
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט התקנה תריס אויר צח בקיר בטון או בלוקים
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15



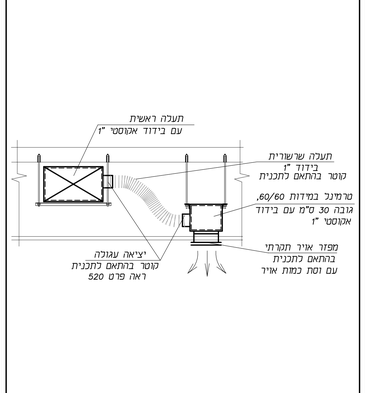
מס' הפרט: 520
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט חיבור תעלה גמישה לתעלה מלבנית
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15



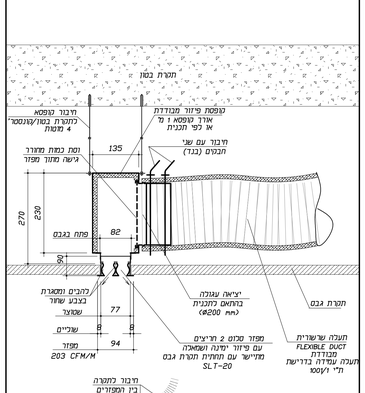
מס' הפרט: 511
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: חיבור גמיש בתעלות ובחיבורי ציוד
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15



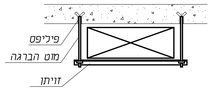
מס' הפרט: 519
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט התקנת מפזר בעזרת תעלה גמישה
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15



מס' הפרט: 521-A
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט עקרוני להתקנת מפזר קווי
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15

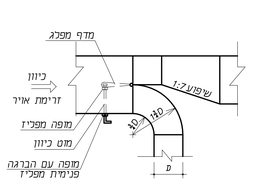


מס' הפרט: 501
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט תליית תעלות
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15



מידות התעלה ב– מ"מ	קוטר המוט באינץ'	מידות הזוויתן ב– מ"מ	מרחק בין תמיות ב–מ'	עובי הפח ב–מ"מ
עד 75	3/8	25x25x3	2	0.8
76–120	3/8	40x40x4	2	1.0
121–150	1/2	50x50x5	2	1.0
150–250	1/2	50x50x5	2	1.25

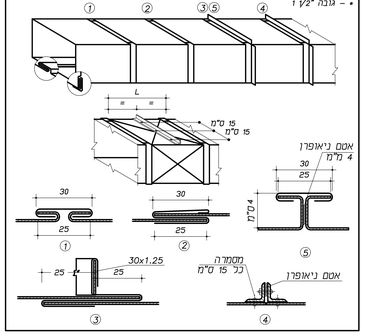
מס' הפרט: 502
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט הסתעפויות חלוקה
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15



מס' הפרט: 503
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרטי חיבור תעלות ועובי הפח
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15

מידות התעלה ב"מ	עובי הפח מגולוון מ"מ	מספרת רוחב	מספרת גובה	זוויתן	מרחק בין תפרים L(m)
עד 45 –	0.8	①	①	25x25x3	1.20
46 – 75	0.8	②	①	25x25x3	1.20
76 – 105	1.0	③ ⑤	③ ⑤	40x40x3	1.20
106 – 150	1.0	③ ⑤	③ ⑤	40x40x3	1.0
151 – 220	1.25	④ ⑤	④ ⑤	50x50x5	1.0

* – גובה 2" / 1



מס' הפרט: 5I1
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט חיבור תעלה גמישה לתעלה מלבנית
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15

מס' הפרט: 5I9
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט התקנת מפזר בעזרת תעלה גמישה
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15

מס' הפרט: 521-A
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט עקרוני להתקנת מפזר קווי
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15

מס' הפרט: 504
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט התקנת מפזר אויר תקרתי
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15

מס' הפרט: 508
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט התקנה תריס אויר צח בקיר בטון או בלוקים
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15

מס' הפרט: 302
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט התקנת מאייד עילי על קיר גבס
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15

מס' הפרט: 301
לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
תוכן: פרט התקנת מאיידל עילי על קיר בטון או בלוקים
קנ"מ: כ.כ.ק.מ
תאריך: 20.01.15

פרט "פ" פלייית צנרת גז חשמל
בקיר בטון או בלוקים לחלל תקרה

תאריך	מהות השנוי

שינויים

- ☐ לעיון
- ☐ לאישור
- ■ למכרז 02.07.24
- ☐ לביצוע

שדרות-מגרש 953
גני ילדים ובית כנסת
מיזוג אויר

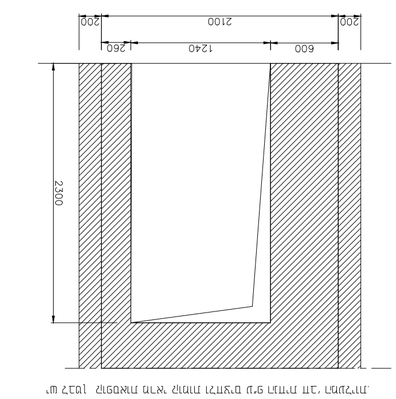
מס. הדף	
מס. העבודה	23023
המקום	שדרות–מגרש 953
העבודה	מא–6
	גני ילדים ובית כנסת
התוכן	**פרטים**

לניר מחנדסים בע"מ
מזוג אויר, סירור, איזורור, חימום וחסכה
מנחם בגין 90 בית הגבורה טמפה 7 תל-א
טל: 03-5607304 פקס 03-5621948
E-MAIL: vito@lanir-eng.co.il

מתכנן	שאול כניר
שרטט	ניקה
טבע	23023–PR
תאריך	2.08.23
ממהדורה	0
קנ"מ	כ.כ.ק.מ

המבנע אחראי לבדיקת המידות והתאמתו למבנה. על המבנע לבנוע את כל המידות ועל כל סטיה או אי התאמה עליו להודיע למתכנן. אין להבנע הוראים מידות שנשרטו.

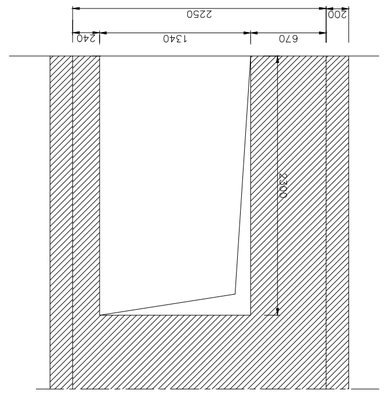
| | | |



0.00 מפלס

מדרגה תחתונה

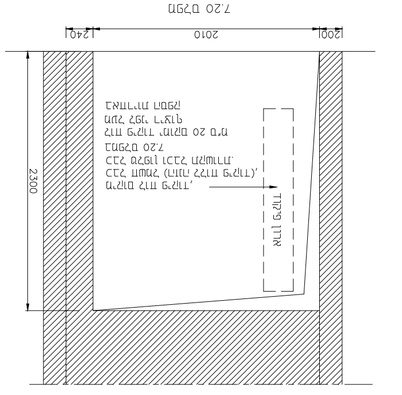
מ. הדגל: תלויה מרחיב, לחיצה ידנית מ-2 צדדים מד. רחמנית.

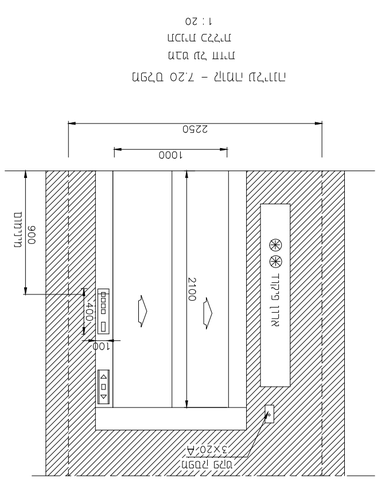


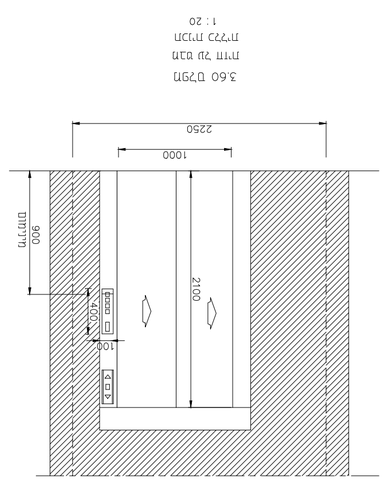
3.60 מפלס

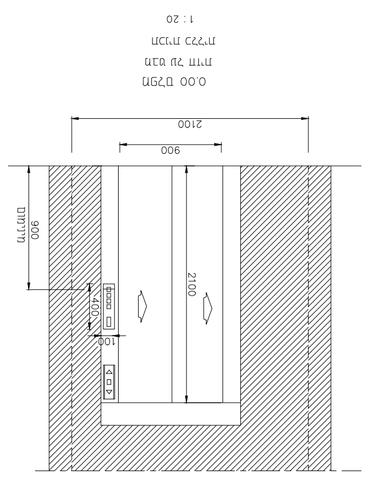
מדרגה אחרונה

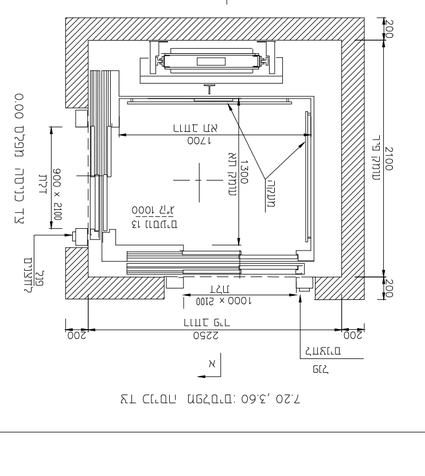
מדרגה תחתונה מרחיב לחיצה מ-2 צדדים מד. רחמנית.



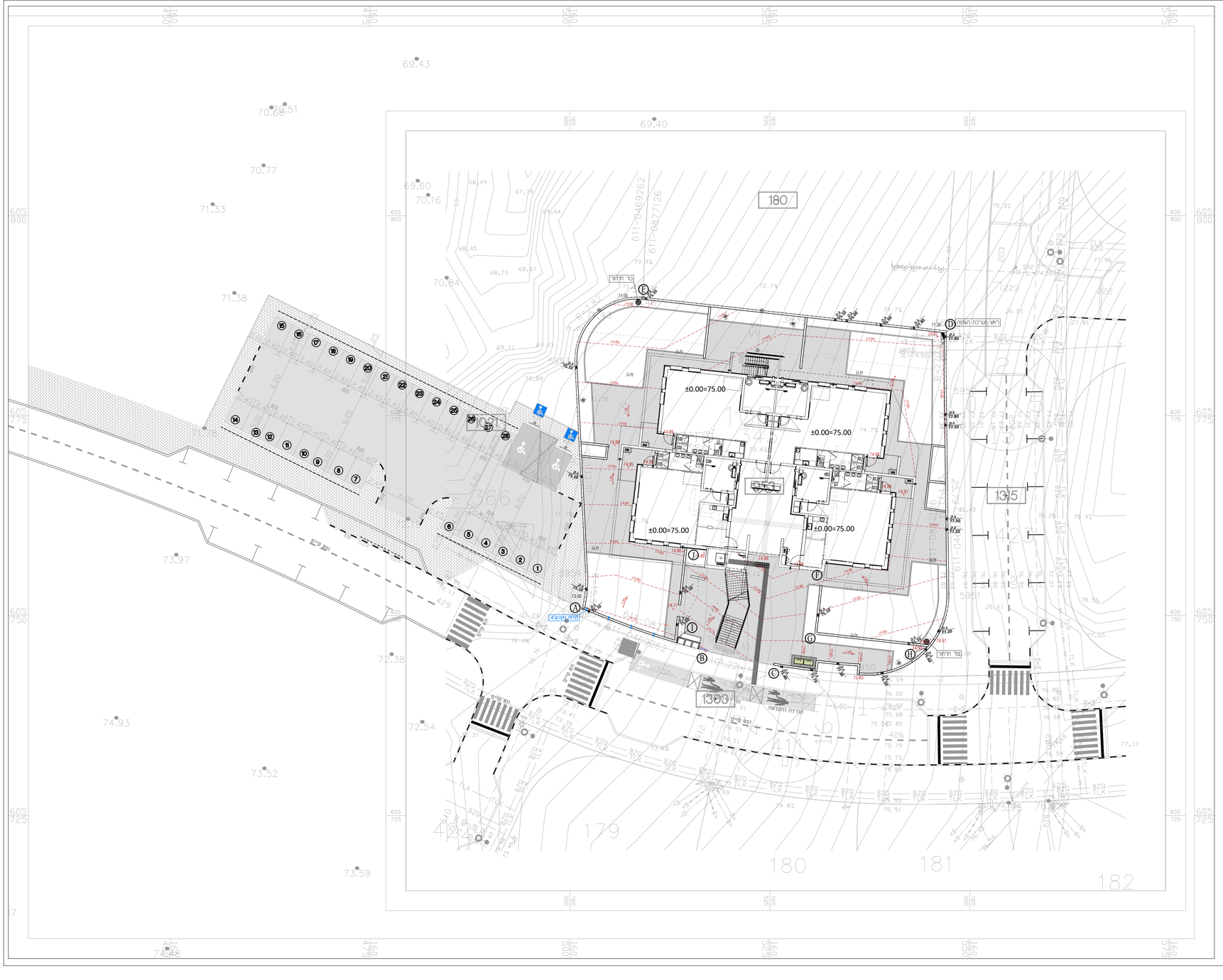


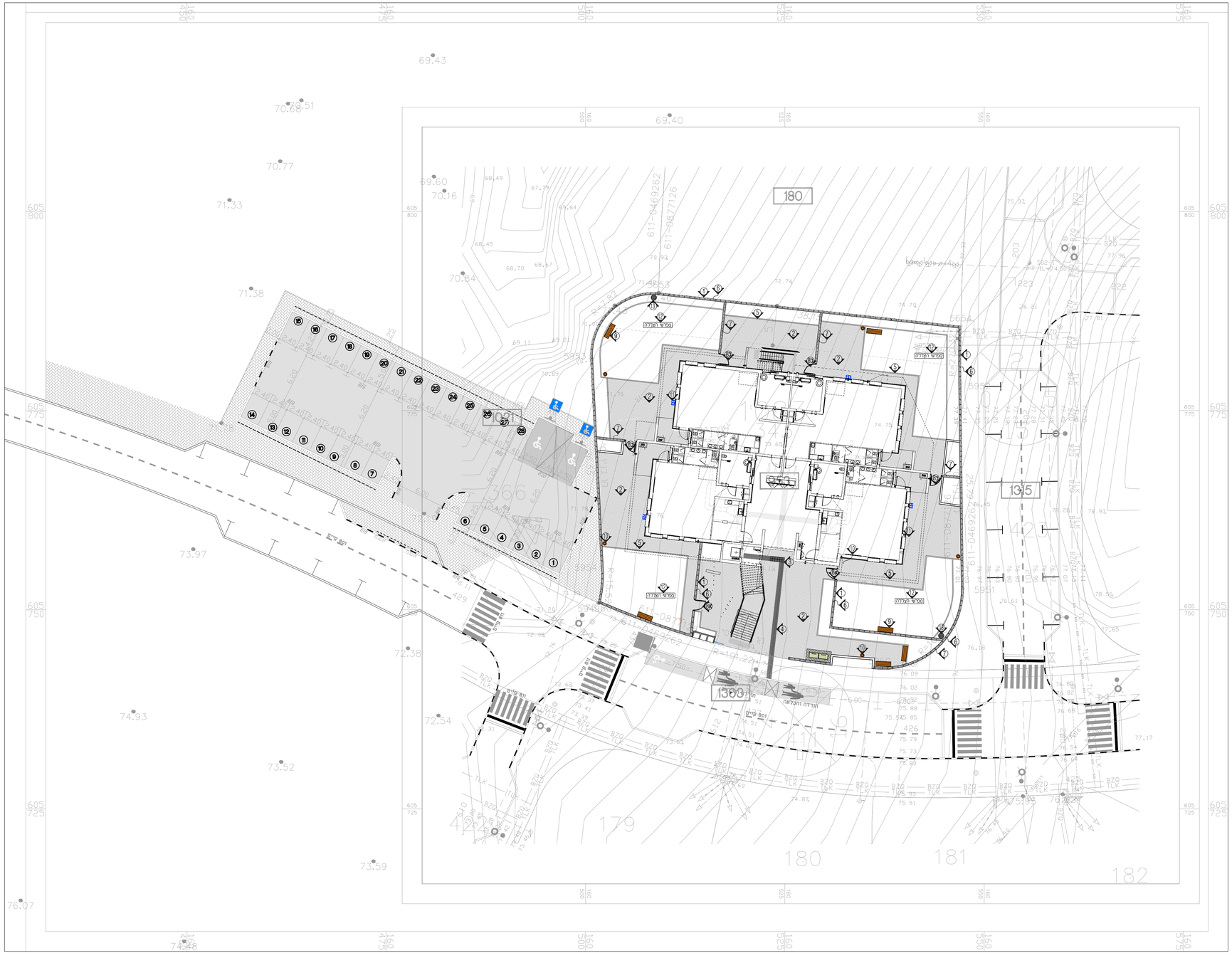


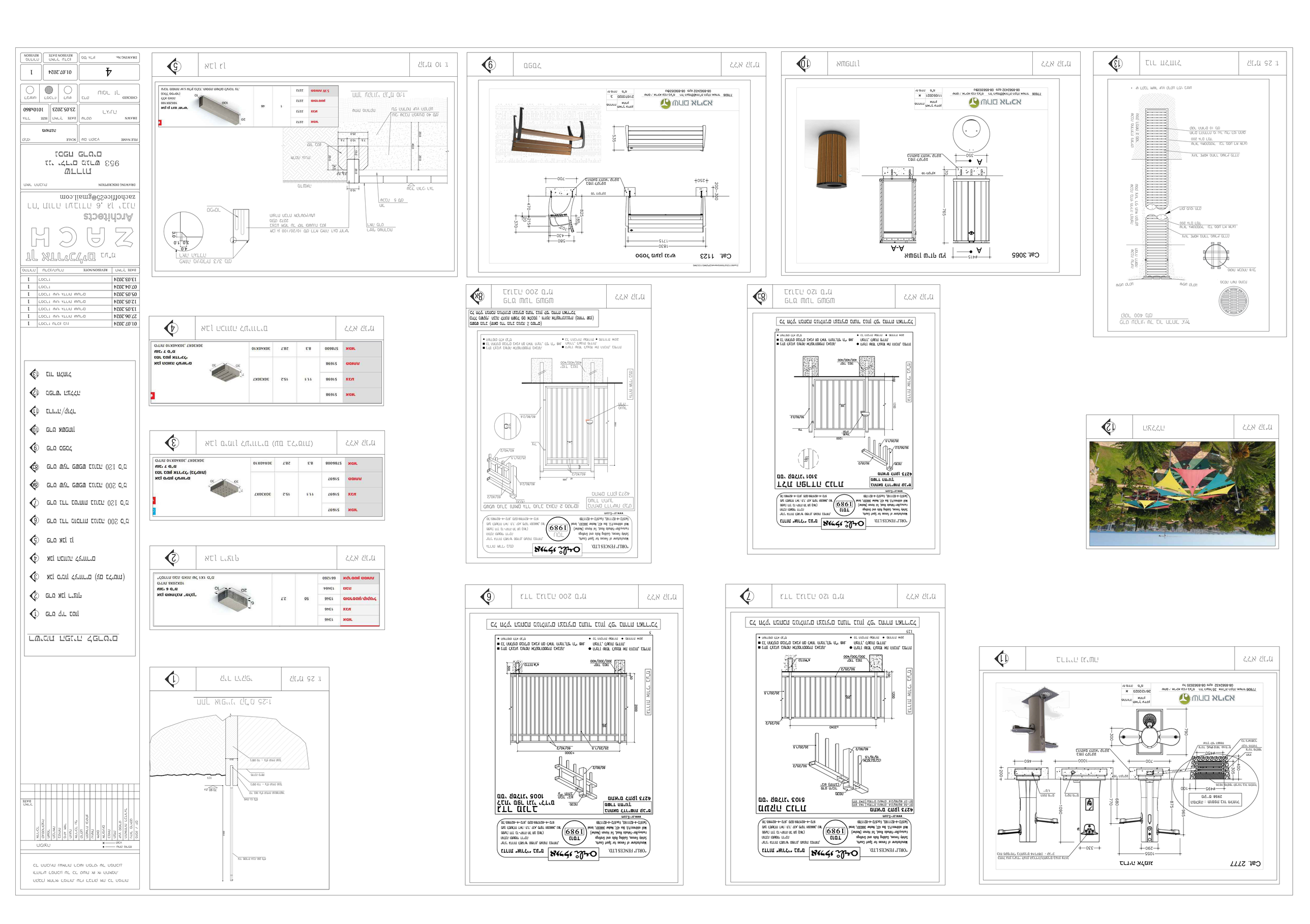


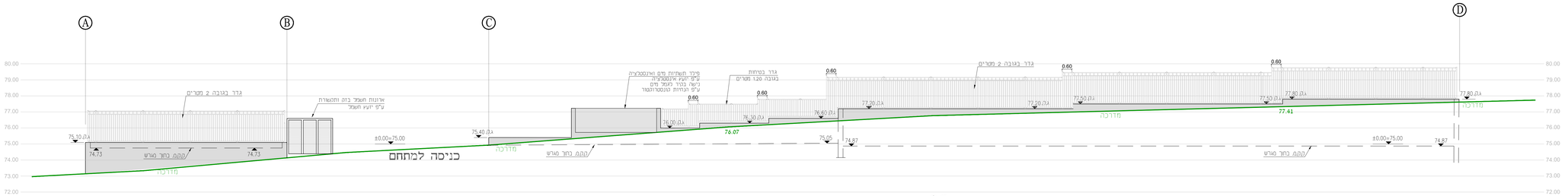

N
מ.ג. מרחב מגורים
מ.ג. מרחב מגורים
מדרגה רחיצה
1 : 20
מדרגה 0.00 | מדרגה 3.60 | מדרגה 7.20
מ.ג. מרחב מגורים
מ.ג. מרחב מגורים
מדרגה רחיצה
1 : 20
מדרגה 3.60 | מדרגה 7.20
מ.ג. מרחב מגורים
מ.ג. מרחב מגורים
מדרגה רחיצה
1 : 20
מדרגה 7.20

180
±0.00=75.00
±0.00=75.00
±0.00=75.00
שטח חצר 1
200 מ"ר
שטח חצר 2
225 מ"ר
שטח חצר 3
225 מ"ר
שטח חצר 4
200 מ"ר
גדר הפרדה H=1.20
גדר סמויה H=2.00
שער כניסה H=2.00
שער לשטח H=1.20
גדר בטיחות H=1.20
גדר מסוכית H=2.00
גדר מסוכית H=2.00
גדר בטיחות H=1.20
גדר הפרדה H=1.20
גדר הפרדה H=1.20
גדר מסוכית H=2.00
גדר מסוכית H=2.00
שער כניסה H=2.00
שער לשטח H=1.20
שער כניסה H=2.00
שער כניסה H=2.00
שער לשטח H=1.20
שער כניסה H=2.00
שער כניסה H=2.00
שער כניסה H=2.00


180
611-0469262
611-0477126
±0.00=75.00
±0.00=75.00
±0.00=75.00
±0.00=75.00
כר תחזור
ראש סטרכת השלגה
חניה נכים
חניה נכים
חניה נכים

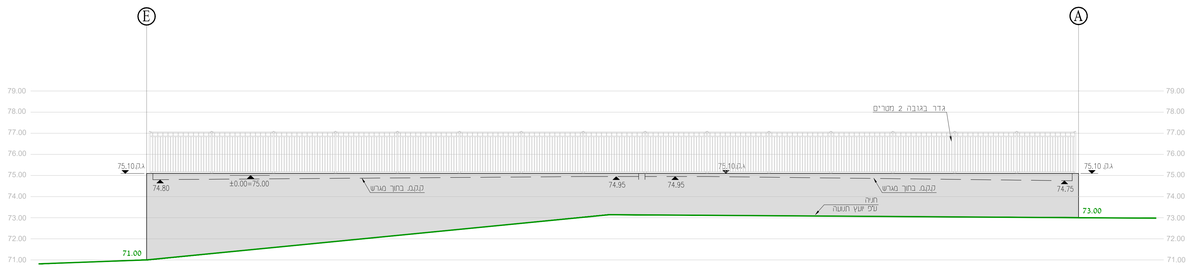

180
1300
1335
מגרש המגורים
מגרש המגורים
מגרש המגורים


1
שרטוט עבודה
1:25
2
פרט עיגון
1:10
3
אלמנט ישיבה (עם דיבורית)
4
אלמנט הרחקה לעמודים
5
פרט אלמנט
6
פרט סלילת 200 ס"מ
7
פרט סלילת 120 ס"מ
8
פרט מגל גומחה לדגם 200 ס"מ
9
פרט מגל גומחה לדגם 120 ס"מ
10
פרט שולחן
11
פרט ספסל/פרגולה
12
תמונה לדוגמא
13
פרט עמוד
מפתח הגדרות / הסבר
מידות בס"מ
מידות אלא אם צוין אחרת
הערה: מידות ופרטים עלולים להשתנות
בהתאם לצורכי הלקוח ולדרישות הקונסטרוקטור
DRAWING DESCRIPTION
שולחן
שרטוט עבודה
DRAWN
23.05.2023
DATE
1010660
SIZE
FILE NAME
שרטוט עבודה
SCALE: 1:10
CHECKED
DRAWING No.
DATE OF REVISION
REVISION
1
01.07.2024
4
שרטוט עבודה
שרטוט עבודה
שרטוט עבודה

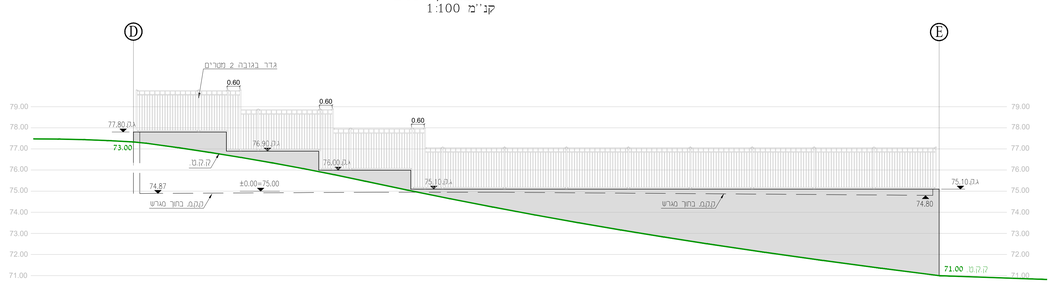


פריסת קיר A-B
קנ"מ 1:100

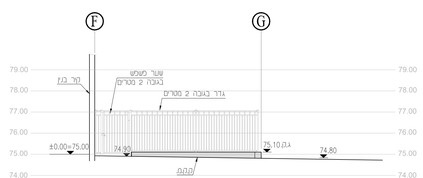
פריסת קיר C-D
קנ"מ 1:100



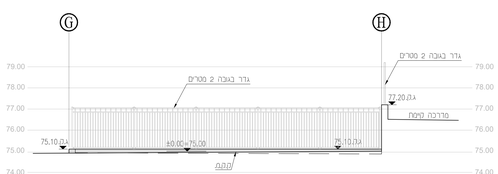
פריסת קיר E-A
קנ"מ 1:100



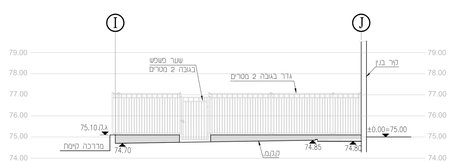
פריסת קיר D-E
קנ"מ 1:100



פריסת קיר F-G
קנ"מ 1:100



פריסת קיר G-H
קנ"מ 1:100



פריסת קיר I-J
קנ"מ 1:100

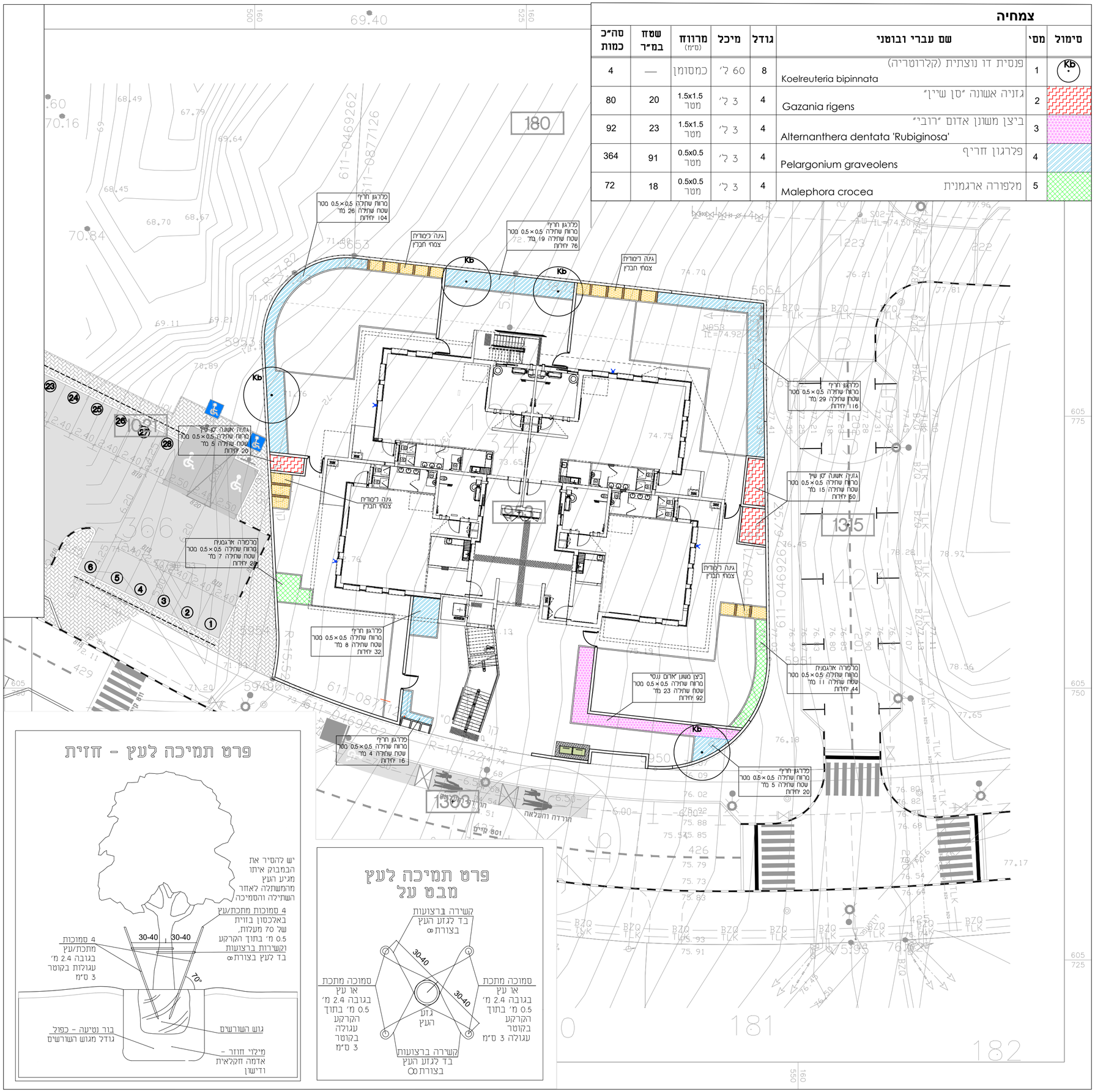
הקבלן אחראי למידות. עליו לבדוק את כל המידות
ולהודיע למתכנן על כל טעות או אי התאמה.
כל התכניות נשארות רכושו הפרטי של המתכנן.

תמוצה

| | | |

צמחיה

סימול	מס׳	שם עברי ובוטני	גודל	מיכל	מרווח (ס״מ)	שטח במ״ר	סה״כ כמות
Kb	1	פנסית דו נוצתית (קלרוטריה) Koelreuteria bipinnata	8	60 ל׳	כמסומן	—	4
	2	גזניה אשונה "סן שיין" Gazania rigens	4	3 ל׳	1.5x1.5 מטר	20	80
	3	ביצן משונן אדום "רובי" Alternanthera dentata 'Rubiginosa'	4	3 ל׳	1.5x1.5 מטר	23	92
	4	פלרגון חריף Pelargonium graveolens	4	3 ל׳	0.5x0.5 מטר	91	364
	5	מלפורה ארגמנית Malephora crocea	4	3 ל׳	0.5x0.5 מטר	18	72


180
181
182
1345
1303
פלרגון חריף
מרווח שתילה 0.5×0.5 מטר
שטח שתילה 26 מ"ר
104 יחידות
גזניה ריסודית
צמחי חבלין
פלרגון חריף
מרווח שתילה 0.5×0.5 מטר
שטח שתילה 19 מ"ר
76 יחידות
גזניה ריסודית
צמחי חבלין
פלרגון חריף
מרווח שתילה 0.5×0.5 מטר
שטח שתילה 29 מ"ר
116 יחידות
גזניה אשונה "סן שיין"
מרווח שתילה 0.5×0.5 מטר
שטח שתילה 15 מ"ר
60 יחידות
מלפורה ארגמנית
מרווח שתילה 0.5×0.5 מטר
שטח שתילה 7 מ"ר
28 יחידות
גזניה אשונה "סן-שיין"
מרווח שתילה 0.5×0.5 מטר
שטח שתילה 5 מ"ר
20 יחידות
פלרגון חריף
מרווח שתילה 0.5×0.5 מטר
שטח שתילה 32 מ"ר
8 יחידות
ביצן משונן אדום נגסי
מרווח שתילה 0.5×0.5 מטר
שטח שתילה 23 מ"ר
92 יחידות
מלפורה ארגמנית
מרווח שתילה 0.5×0.5 מטר
שטח שתילה 11 מ"ר
44 יחידות
פלרגון חריף
מרווח שתילה 0.5×0.5 מטר
שטח שתילה 16 מ"ר
64 יחידות
פלרגון חריף
מרווח שתילה 0.5×0.5 מטר
שטח שתילה 5 מ"ר
20 יחידות
חנייה לנכים
חנייה לנכים
חנייה לנכים