

עיריית שדרות



מכרז פומבי מס' 30/24

**לקבלת הצעות שירותי שמאות מקרקעין לוועדה
המקומית לתכנון ובנייה ולעיריית שדרות**

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

תוכן עניינים

מסמך א' - המכרז

<u>שם פרק</u>	<u>עמ'</u>	<u>מס' פרק</u>
פרק תנאים כלליים	3	1
פרק תנאי הסף	15	2
פרק נספחים	16	3

מסמך ב' - מסמכי החוזה

<u>מהות המסמך</u>	<u>סימון המסמך</u>
חוזה המכרז	מסמך 1
ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)	נספח 1
נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים	נספח 2 + נספח א'2
כלל מסמכי המכרז שהגיש הספק במסגרת המכרז.	נספח 3

מסמך א'

1. פרק תנאים כלליים

1. עיריית שדרות (להלן: "העירייה" או "המזמין") מזמינה בזאת לקבל למתן שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובנייה (להלן: "הוועדה") ולעירייה (להלן: "השירותים") והכל כמפורט במסמכי המכרז.
 2. יובהר כי שירותי השמאות יכללו, בין היתר:
 - א. קביעת השבחה בגין אישור תכנית, הקלה או שימוש חורג
 - ב. עריכת שומות על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
 - ג. ליווי וייעוץ שמאי לתכניות בגין עיר לרבות בדיקה והכנת טבלאות הקצאה
 - ד. ליווי הוועדה בהליכי שומה מכרעת וערעורי היטלי השבחה
 - ה. ליווי בוועדות ערר לפיצויים והיטלי השבחה
 - ו. ליווי הוועדה והעירייה בבדיקות היתכנות לפרויקטים לרבות התחדשות עירונית
 - ז. הכנת חוות דעת שמאית
 - ח. בחינת הנושאים שיידונו בוועדת משנה לתו"ב ומתן חו"ד לגביהם
 - ט. כל עבודה שמאית נוספת שתידרש על ידי הוועדה ו/או העירייה במידת הצורך.
3. **על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב הצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה בנספח 12 בפרק הנספחים. התמורה שתושלם לזוכה במכרז תהיה בהתאם למפרט השירותים ושכר הטרחה המופיע כנספח 11 בפרק הנספחים. ההצעות הזוכות תיקבענה על פי דירוג ההצעות בניקוד בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 20 במסמך א' לחוברת המכרז.**
4. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 3 שמאים במקביל. העברת עניין לטיפול מי מהשמאים תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה ו/או העירייה, כפי שתמצא לנכון, בהתאם לצרכיה. הוועדה ו/או העירייה אינה מתחייבת לחלק את שירותי השמאות באופן שווה בין השמאים אשר יבחרו במכרז.

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

5. אין באמור לעיל משום התחייבות מצד הוועדה ו/או העירייה להיקף עבודה כלשהו, ולשמאים הזוכים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. יובהר, כי המציע הוא שייתן את השירות בפועל ויידרש לעמוד בתנאי הסף ובתנאי האיכות, ולא עובדים מטעמו. המציע הוא שייצג ויחתום על ביצוע העבודה.
6. השירות והעבודות יבוצעו לפי הוראות מסמכי המכרז והחווה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולמתן השירותים.
7. תקופת ההתקשרות במסגרת מכרז זה הינה למשך 24 חודשים, כאשר לעירייה הזכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של 12 חודשים ובלבד שסך תקופת ההתקשרות תעמוד על 60 חודשים (5 שנים).
8. לשם הנוחות, מצורפת להלן טבלת ריכוז חלק מתנאי המכרז. במקרה של סתירה בין המועדים בטבלה לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים המועדים בטבלה זו. העירייה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה.

טבלת ריכוז חלק מתנאי המכרז

פרטים	נושא
500 ₪	עלות מסמכי המכרז
8.1.25	מועד פרסום מכרז
16.1.25 בשעה 15:00	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לעירייה
26.1.25	מועד אחרון לפרסום מענה העירייה לשאלות הבהרה
6.2.25 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
עד 3	<input type="checkbox"/> מספר זוכים במכרז

9. רכישת מסמכי המכרז

א. את מסמכי המכרז ניתן להוריד ולשלם באמצעות אתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.e-sderot.org.il או במקרה של תקלה בלבד!! בפנייה לתשלום למייל: tovam@sederot.muni.i (חמש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו בשום מקרה. אי השתתפות המציע במכרז לאחר שרכש את מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במועד מסירת

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

ההצעה, וכן ביטולו של המכרז על ידי המזמין, לא יהוו עילה להחזרת התשלום. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי המזמין, או באתר האינטרנט של המזמין בשעות הנ"ל. תנאי להגשה הינו רכישת מסמכי המכרז. כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז. על המציע לצרף להצעתו את אישור רכישת מסמכי המכרז.

10. הגשת ההצעה

את ההצעה יש להגיש עד למועד הנקוב ב"טבלת ריכוז חלק מתנאי המכרז". את ההצעה יש להניח פיזית בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי מנכ"ל העירייה במשרדי העירייה ברח' חיים בר לב 6 בשדרות בין השעות 09:00 – 15:00 בלבד. הצעה שתוגש לאחר המועד תחשב כאילו לא הוגשה כלל. המזמינה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, לדחות כל מועד הקבוע במכרז.

המזמינה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, לדחות כל מועד הקבוע במכרז.

11. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בפרק נספחים (פרק 3 למסמך המכרז) כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה. יובהר בזה כי העירייה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף מסמכים, אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף. כן יובהר, ככל ובמסמכי המכרז נדרש צירוף מסמך, אך אינו נזכר בפרק 3, תחול על המציע חובה לצרפו.

12. כנס מציעים

לא יתקיים כנס מציעים.

13. מסמכים שהינם בבחינת סוד מסחרי

13.1 ככל שבהצעת המציע קיימים סעיפים ו/או מסמכים המהווים מבחינתו "סוד מסחרי" ו/או "סוד מקצועי", עליו לציין זאת במפורש בהצעתו על גבי נספח 10 למסמך א' – פירוט חלקים חסויים בהצעת המציע.

13.2 מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים, שפרסומם מחויב עפ"י דין, כדי לחייב את המזמין לשמור על חסיונם, והמציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או ועדת המכרזים בעניין מתן זכות עיון בסעיפים ו/או מסמכים אלו.

14. ביטוח

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

- א. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) הוא ימציא לעירייה את הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז, ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- ג. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לעירייה לפי דרישתה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות שתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

(1) מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

(2) מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לעירייה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח 2א. לחוזה). לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה יביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

15. מבנה ההצעה

- 15.1 את ההצעה יש להגיש בעותק אחד (למעט דף הצעת המחיר)
- 15.2 ההצעה תוגש במעטפה ראשית נפרדת ללא זיהוי המציע. על המעטפה יהיה רשום מספר המכרז ושם המכרז בלבד.
- 15.3 הצעת המשתתף תוגש במעטפה אטומה, שבתוכה כל מסמכי המכרז, המסמכים הנדרשים לצרף וכשהמשתתף חתם שולי כל עמוד ועמוד מהמסמכים הכלולים בה.
- 15.4 כל מעטפה תכיל שתי מעטפות על פי ההנחיות שלהלן:

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

- 15.5 מעטפה ראשונה - תכיל מענה לפרק המקצועי, לפרק התנאים כלליים, הסכם חתום וכל האישורים הדרושים לפרק זה ועליה יצוין "מענה לפרק תנאים כלליים וכתב ערבות". כתב הערבות יוגש בדף נפרד כשאינו מחובר לגוף ההצעה.
- 15.6 מעטפה שניה - תכיל את "דף הצעת מחיר" -נספח 12 -שבפרק הנספחים ב- 2 עותקים זהים.

מובהר בזאת, חרף הדרישה להגשה בשתי מעטפות, המכרז לא יתקיים כמכרז "דו שלבי" כמשמעותו בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

16. איסור תיאום הצעות ומספר הצעות

- 16.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 16.2 מציע אינו רשאי להציע הצעה משותפת עם מציע אחר.
- 16.3 בעל עניין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

17. הסתייגות

מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות המצורף לו, והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.

18. שאלות ובירורים

- 18.1 משתתף שמבקש להציג שאלה או בקשה להבהרה לגבי מכרז זה, יהיה רשאי לפנות בכתב במתכונת המפורטת להלן, החל מיום הפרסום ועד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- 18.2 על המציע לפנות בכל סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם. מציע אשר לא יפנה כאמור טרם הגשת הצעתו יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות או אי התאמות כאמור ויחשב כמסכים לכל האמור במסמכי המכרז.
- 18.3 את השאלות יש להפנות אל מחלקת מכרזים בדואר אלקטרוני שכותרתו תהיה הבהרות למכרז פומבי מספר (יש לציין את מספר המכרז). כתובת הדוא"ל היא yaira@fisher-lawfirm.com
- 18.4 המשתתפים מתבקשים שלא לשלוח בקשות לאישור קבלת השאלות אלא לוודא קבלת הודעת הדוא"ל באמצעות "אישור מסירה" ו/או לוודא קבלת הדוא"ל טלפונית למספר 054-2666682

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

18.5 המשתתפים מתבקשים לשלוח את השאלות בפורמט Word.

18.6 בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך, העמוד במסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו.

18.7 לאחר עיון בתוכן העניינים, השאלות תוגשנה במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	מסמך (לציין מסמך א' או מסמך ב')	שם פרק	עמוד	סעיף	שאלה
1.					
2.					

18.8 תשובות כמו גם הודעות שונות שהמוזמן מבקש להביא לידיעת המציעים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: www.e-sderot.org.il. באחריות המציע לעקוב באתר האינטרנט של העירייה, תחת הלשונית "מכרזים", אחר שינויים והבהרות הנוגעים למכרז זה, וזאת עד המועד האחרון להגשת ההצעות.

18.9 מובהר כי התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף את קובצי התשובות לשאלות, חתומים ע"י המציע, למענה המציע כנספח לסעיף זה.

18.10 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, כולל בהסכם המצורף בין אם ביוזמתה ובין אם בעקבות תשובה להליך ההבהרות. הוכנסו שינויים ו/או תיקונים כאמור, יהפכו אלה לחלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

19. מצב חירום/מלחמה

במידה ובמדינת ישראל ובעיר שדרות בפרט, יוכרז על ידי הגורמים הרלוונטיים (פיקוד העורף, משרד הבריאות וכיוב') מצב חירום ו/או מצב מלחמה (להלן: " **תקופת החירום**"), יחולו התנאים הבאים:

19.1 מועדי הגשת ההצעות: במידה ותחול תקופת החירום, מועדי הגשת ההצעות יידחו בהתאמה עד לסיום תקופת החירום + 30 ימים, או בהתאם להודעת פרסום עם הנחיות רלוונטיות אשר תפרסם העירייה באתר ו/או בעיתונות.

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

19.2 אופן הגשת ההצעות: במידה ותחול תקופת החירום, יש להתעדכן בהודעת הפרסום עם הנחיות רלוונטיות באתר העירייה ו/או בעיתונות.

19.3 שאלות הבהרה: במידה ותחול תקופת החירום, יש להתעדכן בהודעת הפרסום עם ההנחיות הרלוונטיות באתר העירייה ו/או בעיתונות.

19.4 זמינות המציע הזוכה: במידה ותקופת החירום תחול לאחר שהספק החל את עבודתו, על הספק להיות זמין לקריאות והנחיות מאת מנהל מטעם העירייה.

19.5 מחירים ותשלומים: יובהר כי במידה והחלה תקופת חירום כאמור לעיל, המחירים שהציע הזוכה יישארו בעינם ולא תהיה טענה ו/או דרישה מטעם הקבלן הזוכה לעליית מחירים בעקבות תקופת החירום. כמו כן, התשלומים בתקופת החירום ישולמו אל מול עבודת הספק בפועל בתקופת החירום (ככל וישנם)

19.6 אחריות ונזיקין: יובהר כי לעירייה לא תהיה שום אחריות כלל בגין כל נזק אשר ייגרם למציעים ו/או לספק הזוכה כתוצאה מתקופת החירום, ולא תהיה שום טענה ו/או דרישה מאת המציעים ו/או הספק הזוכה מהעירייה לשפותם בגין אותם נזקים.

20. הליך בחירת המציע

שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף

במסגרת זו תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. העירייה תהיה רשאית לאפשר למציע להמציא מסמך או מסמכים שלא הומצאו עם הגשת ההצעה, זאת תוך פרק זמן שיקבע על ידה. לא צירף המציע מסמך כלשהו על אף שנתבקש לעשות כן על ידי העירייה לשם השלמת הצעתו, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו.

שלב ב' – ניקוד לפי אמות המידה הבאות

הצעות אשר עברו את תנאי הסף, ינוקדו בהתאם לאמות המידה המפורט להלן:

ניקוד מרבי	מסמכים שיש לצרף להוכחה	אופן הניקוד	אמת המידה	#
20 נק'	יש למלא כאן את גובה ההנחה המוצע גובה ההנחה המוצע על ידי _____ %	כל הנחה של 1% = 2 נק'	גובה ההנחה שנתן השמאי משכה"ט המופיע בנספח 11. *יובהר כי אחוז הנחה המוצע על ידי המציע הינה לכלל הסעיפים המופיעים בנספח 11	1.
10 נק'	אישורים מוועדות מקומיות/מרחביות המציינת את השנים בהן ניתן השירות	5-7 שנות ניסיון – 3 נקודות. 7-12 שנות ניסיון – 5 נקודות. 12 שנות ניסיון ואילך – 10 נקודות	מספר שנות הניסיון של המציע כשמאי מקרקעין בוועדות מקומיות/מרחביות מעבר לנדרש בתנאי הסף (חמש שנות ניסיון)	2.
30 נק'	מילוי השאלון על ידי הלקוח המצ"ב כנספח 3.	העירייה תפנה לשלושה אנשי קשר ותשלח להם שאלון שביעות רצון. הניקוד יקבע בהתאם לתשובות. כל שאלון ידורג עד לסך של 10 נק'	המלצות וועדות מקומיות/מרחביות	3.
5 נק'	אישור על מיקום המשרד.	משרד המציע ממקום עד 40 ק"מ מהעיר שדרות.	משרדי מיקום המציע	4.
35 נק'	הגעה פיזית לראיון	ראיון שיתקיים עם המציע בפני ועדה מקצועית אשר תבחן בין היתר: -התרשמות מניסיון המציע בנושא שמאות בוועדות תכנון ובנייה – עד 10 נק' -התרשמות מניסיון המציע בייצוג מול גופים שיפוטיים – עד 10 נק' -בקיאות בסוגיות מקצועיות שיועלו על ידי הוועדה המקצועית – עד 10 נק' -התרשמות מהמציע בנושא התחדשות עירונית – עד 5 נקודות	התרשמות הכללית הכוללת ראיון עם המציע	5.
100 נק'	סה"כ:			

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

ציון הסף לזכייה (בשקלול הסופי לאחר הראיון) – הינו 65 נק' ומעלה.

שלב ג – בחירת ההצעה הזוכה

הצעות המציעים בעלות הציון הסופי הגבוה ביותר עבור העירייה יומלצו על ידה לוועדת המכרזים כהצעות הזוכות בהתאמה, זאת ככל שוועדת המכרזים התרשמה כי המציעים מסוגלים לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז ובכפוף למילוי התנאים שיקבעו על ידי הוועדה.

21. התחייבויות ואישורים לאחר קביעת זוכה במכרז

א. עם קביעת הזוכים במכרז תשלח לו/הם על כך הודעה בכתב. **המציעים שייקבעו/ כזוכה/ים במכרז מתחייבים/ים תוך 10 ימים** מיום משלוח הודעת הזכייה על ידי העירייה, **להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים** המצורף לחוזה ככתבו וכלשונו, ולהמציא מסמכים אלו לעירייה יחד עם **הסכם חתום**.

ב. מציע אשר הצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב והערבות הבנקאית שהוצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז תוחזר לבנק ישירות.

ג. היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי, לא מסר לעירייה את החוזים על כל הנספחים חתומים, ו/או לא המציא לעירייה ערבות ביצוע, ו/או לא החתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים לשביעות רצון העירייה, ו/או לא ביצע או הפר אחד מתנאי המכרז, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע.

ד. לא עמד המציע באחת מהתחייבויותיו כאמור לעיל, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית, וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים לכיסוי נזקי העירייה, וללא כל צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע את המציע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה בגין כך.

22. זכויות המזמין

א. היה ותזכינה שתי הצעות לניקוד זהה אשר יהא הניקוד הגבוה ביותר – תועדף ההצעה שתזכה לניקוד הגבוה ביותר מרכיב ההתרשמות מראיון המציע.

ב. בעת דיון במכרז, רשאית העירייה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כמו כן רשאית העירייה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו ובמסמכים שצירף.

ג. וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 והתקנות והצווים לפיו. כן תהא וועדת

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום העיר שדרות שלא כדין.

ד. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמנים עבורם ביצוע המציעים הזמנות.

ה. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר ו/או הצעה כלשהי והיא רשאית אף לדחות או לפסול את כל ההצעות.

ו. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, אך לא חייבת, לבחור במכרז זה עד 3 זוכים.

ז. ככל שייבחרו במסגרת מכרז זה 3 זוכים, הזמנות העבודה תחלקנה בין שני הזוכים באופן המתאים לצרכי העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לחלוקת העבודה. מובהר כי העירייה אינה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו כלפיי מי מהזוכים.

ח. מובהר בזאת, כי העירייה תעשה כמיטב יכולתה לחלוקת העבודות בין המציעים הזוכים באופן האמור לעיל, ושמורה לה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לשנות את יחס החלוקה האמור לעיל.

ט. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעירייה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב העירייה למכרז, רשאית העירייה לבטל את המכרז.

י. כן תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצע בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

יא. ועדת המכרזים רשאית לשקול בין יתר השיקולים את ניסיונה של העירייה מול המציע.

יב. ועדת המכרזים רשאית למנות דרג מקצועי לצורך בדיקת ההצעות, אשר ימליץ לוועדת המכרזים המלצותיו, ואף יפנה למציע לקבלת הבהרות, השלמות והתאמות וכל הדרוש לבדיקת כושרו ויכולתו לבצע את העבודות. הצוות המקצועי יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם הצוות המקצועי ו/או לא מסר מידע כנדרש.

יג. בהחלטתה על הזוכה במכרז רשאית העירייה להחליט על מציע כ"כשיר נוסף".

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

יד. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזים נוספים פומביים ו/או אחרים על כל סוגי העבודות השונות.

טו. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה כזה לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

טז. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו לעירייה יש ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעתית מעבודתו, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות וכיו"ב.

יז. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק לעירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרונות השוויון בין המציעים ודיני המכרזים.

23. עיון בהצעה הזוכה

בתום המכרז קרי החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, העירייה תעמיד לעיון המציעים שיבקשו זאת, את ההצעה הזוכה בכל חלק במכרז (במידה ויהיה) במכרז, המציע מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של מציעים אחרים, לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך, והוא נותן רשות מראש להראות את הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים בהצעתו לדעתו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי וינמק את טענותיו באופן מפורט. ועם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

24. "זוכה שני" / "כשיר שני"

א. עיריית שדרות רשאית להכריז על מציע שהצעתו תדורג במקום השני, כ"זוכה שני" בכל פרק. במידה ותחליט העירייה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או בכל פרק בכתב הכמויות בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עמו (תקופת הניסיון), רשאית העירייה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם "הזוכה השני" מבין המציעים. במידה ותחליט העירייה לעשות כן מתחייב הזוכה השני לחתום על חוזה התקשרות תוך 10 ימים ממועד ההודעה על כך.

ב. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את "הזוכה השני" במידה ויידרש לחתום על החוזה, לרבות הפקדת ערבות ביצוע, תקופת ניסיון וכיוב'.

ג. המזמין רשאי להכריז על מציע שהצעתו תדורג במקום השלישי, כ"זוכה שלישי", "הזוכה השלישי" יעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל.

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

ד. המציע בחתימתו בשולי מסמך זה מאשר את הסכמתו לכל האמור לעיל.

25. הצהרות המציע

25.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, הצעתו כוללת את התמורה המלאה והכוללת עבור כל מרכיבי העבודה והוא מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי העבודה.

25.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.

25.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו, וכי למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה למזמין ביחס למצגים שהוצגו במסגרת המכרז.

25.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעה.

26. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה ולחברת תשתיות מידע וטכנולוגיות בע"מ, במשותף. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2. פרק תנאי סף

27. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו מסמכים מאושרים ומעודכנים.

28. על המציע להיות בעל רישיון בר תוקף מטעם מועצת שמאי מקרקעין של לפחות 5 שנים נכון ליום המועד האחרון להגשת ההצעות.

יש לצרף העתק מתעודת רישיון תקפה למועד ההגשה.

29. המציע רשום בפנקס שמאי המקרקעין, על פי חוק שמאי מקרקעין תשס"א-2001

יש לצרף העתק רישום

30. המציע הינו בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח של חמש שנים לפחות במתן שירותי שמאות בתחום של היטלי השבחה לשלוש וועדות מקומיות/מרחביות בשש השנים האחרונות (2018-2024), כאשר מתן השירותים לכל וועדה מקומית/מרחבית הינה 3 שנים ברציפות וביצוע 20 שומות לכל וועדה מקומית/מרחבית בכל שנה.

להוכחת תנאי זה יש לצרף פרופיל של המציע ו/או קורות חיים של השמאי המוצע ותצהיר מטעמו (תקופת התמחות לא תובא בחשבון) המצ"ב כנספח 2. כמו כן, יש למלא את נספח א2 – אישור הגוף הציבורי לניסיון קודם"

31. רכישת מסמכי המכרז (יש לצרף קבלה בעת הגשת ההצעה)

3. פרק נספחים

(1) פרטי מועמד להתקשרות

שם המועמד להתקשרות (מציע/ספק):
מספר מזהה (ח.פ.ת.ז וכיו"ב):
כתובת:
שם איש קשר להתקשרות זו:
טלפון נייד:
טלפון נייד:
דוא"ל

פרטי מורשה חתימה מטעם הועמד להתקשרות (לא נדרש למלא ככל ומדובר בהתקשרות עם אדם פרטי)
שם _____ ת"ז _____ דוגמת חתימה _____
שם _____ ת"ז _____ דוגמת חתימה _____
שם _____ ת"ז _____ דוגמת חתימה _____

(2) הוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי הסף

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מורשה לחתום ולהתחייב בשם המציע, חברת _____ בע"מ (להלן: "המציע"). תפקידי במציע: _____.

2. אני מצהיר בזאת כי:

א. המציע הינו בעל רישיון בר תוקף מטעם מועצת שמאי מקרקעין של לפחות 5 שנים נכון ליום המועד האחרון להגשת ההצעות.

ב. המציע רשום בפנקס שמאי המקרקעין, על פי חוק שמאי מקרקעין תשס"א-2001.

ג. המציע הינו בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח של חמש שנים לפחות במתן שירותי שמאות בתחום של היטלי השבחה לשלוש וועדות מקומיות/מרחביות בשש השנים האחרונות (2018-2024), כאשר מתן השירותים לכל וועדה מקומית/מרחבית הינה 3 שנים ברציפות וביצוע 20 שומות לכל וועדה מקומית/מרחבית בכל שנה.

שם הוועדה	שנת תחילה	שנת סיום	היקף מס' שומות היטלי השבחה (בכל שנה)	איש קשר של הוועדה	טלפון איש קשר

***יש לצרף בנוסף אישור מאת כל וועדה בכל הנוגע לניסיון כאמור בנוסח נספח 2 א' בלבד.
*יש לצרף קורות חיים או פרופיל המציע.
*ככל והטבלה אינה מספיקה, ניתן להוסיף טבלאות נוספות**

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

חותמת

חתימה

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

(א2) אישור המזמין לניסיון קודם

אני הח"מ _____ משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המזמין") מאשר
בזאת כי _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") העניק שירותי שמאות
מקרקעין למזמין בתקופה שבין שנת _____ ועד שנת _____.

הרינו לאשר בזאת כי במסגרת מתן השירותים, המציע ערך לנו שומות היטלי השבחה בהיקף שלא פחת מ-20 שומות
לכל שנה קלנדרית.

חתימה/חותמת של הממליץ: _____,

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

(3) נוסח שאלות שהממליץ יתבקש לענות עליהן

לכבוד

מר/גב _____

עיריית _____

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 30/24 למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתו"ב ולעיריית שדרות

השמאי _____ ציין אותך כאיש קשר מולו הוא עבד/עובד ברשות.

עיריית שדרות יצאה למכרז שמאים ובמסגרתו ביקשה היא לקבל מהגופים איתם עבד/עובד השמאי את חוות דעתם באשר לשמאי.

נודה לך לפיכך על שיתוף הפעולה ועל הקדה של כחמש דקות לענות על השאלות הבאות בהתייחס לשמאי.

הנך מתבקש לענות על השאלות הבאות לפי תנאי המקרא הבאים:

סביר – 0.5 נקודות

טוב – 1 נקודות.

טוב מאוד – 1.5 נקודות.

מצוין – 2 נקודות.

1. עד כמה היית מרוצה מהאיכות של הדוחות של השמאי?

2. האם השמאי עמד בזמנים, ומסר את דוחות בזמן?

3. האם השמאי היה זמין לכם מתי שרציתם?

4. מבחינת מקצועיות ואדיבות, כיצד היית מדרג את השמאי?

5. כיצד היית מדרג את מומחיותו של השמאי בשומות השבחה?

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

(4) תצהיר לעניין תשלומים

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ ח.פ./ת.ז. שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע/הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפויה/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד,

מ.ר.

חותמת

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

(5) תצהיר בדבר קיום הוראות הדין

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המועמד להתקשרות _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן: "המציע/ הספק").

2. אני מצהיר כי המציע ו/או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום או לפי התוספת השלישית לחוק הגברת אכיפה, במידה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות – הרינו מצהירים כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

1. חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

2. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל שליטה בו;

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;

ג. מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

3. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת הצעות במכרז; לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה לפיה נערכה ההתקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה;

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

3. אני מצהיר כי המציע/הספק הינו: (יש לסמן בעיגול חלופה רלוונטית- מצהיר שלא יסמן תצהירו ייפסל)

א. גוף שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו.

ב. גוף שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו, והוא מקיים אותן, אך הוא מונה מתחת 100 עובדים.

ג. גוף המעסיק 100 עובדים לפחות. הספק מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. כמו כן, הספק מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות. כמו כן, הספק מצהיר כי ככל שהתחייב כאמור בפסקה זו בעבר, הוא אכן ביצע פנייה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

4. המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את כל חובות המציע שבדין בעניין זכויות עובדים ע"פ חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף נשוא המכרז.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ או המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

(6) זיהוי בעלים ואישור זכויות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____, שכתובתי המלאה הינה _____,
מאשר בזה כדלקמן:

1. הנני משמש כעו"ד של המועמד להתקשרות (המציע/הספק) _____, מספר

זיהוי התאגדות הינו _____.

2. מורשי החתימה של המועמד להתקשרות הינם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

3. חתימת _____ מהם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין. הערה: במקרה שזכויות החתימה שונה

ממתכונת זו יש לצרף אישור נפרד, מפורט חתום על ידי עו"ד/רו"ח.

4. בעלי השליטה הינם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. הנני מאשר כי מורשי החתימה האמורים מטה חתמו בפניי על המצ"ב לקידום התקשרות בין התאגיד

לרשות המקומית וחתימתם מחייבת את התאגיד.

א. _____

ב. _____

ג. _____

6. הנני מאשר כי ההתקשרות המצ"ב הינה במסגרת סמכויות התאגיד וכי החלטת התאגיד לביצוע

ההתקשרות נתקבלה כדין.

שם עו"ד + חתימה + חותמת

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

(7) תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד אצל המציע _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, כנגד התאגיד מציע ההצעה אין הליכים פליליים פתוחים (תיק חקירה שלא נסגר/תיק פלילי בעקבות כתב אישום פלילי) בחשד/באשמה של תיאום מכרז.

אם כן, אנה פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

--	--	--	--	--	--

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ או המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה+ חותמת עו"ד

_____ תאריך

(8) אישור רו"ח בדבר העדר הערת עסק חי

תאריך: _____

לכבוד

עיריית שדרות

בר לב 6, שדרות

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דו"ח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).
- (* לעניין אישור זה, "עסק חיי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.

בכבוד רב, _____, רואי חשבון

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

הערות:

א. נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.

ב. יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

(9) הצהרת היעדר קרבה וניגוד עניינים

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה". לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
- ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
2. **בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבת משפחה ו/או ניגוד עניינים, עם חבר מועצה כלשהו ו/או עובד עירייה ו/או מי מטעמם כנזכר לעיל בסעיף 1.**
3. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם/המכרז נשוא ההתקשרות.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

- אני הח"מ המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 5. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א. בין חברי מועצת עיריית שדרות ו/או החברה העירונית אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", כאמור לעיל, חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג. אין לי בן-זוג, שותף, או סוכן העובד בעירייה.
 - ד. אין לי ניגוד עניינים בהתקשרות המוצעת וככל ויווצר בעתיד ניגוד עניינים אדווח על כך ליועמ"ש הרשות המקומית.
 6. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי במכרז/ לבטל את ההסכם איתי בלא צורך במתן התראה מוקדמת- אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

לראיה באתי על החתום:

שם המציע _____

חתימה וחותמת _____

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

(10) פירוט חלקים חסויים בהצעת המציע (במידה וקיים)

תאריך: ___/___/___

לכבוד
עיריית שדרות

אני הח"מ מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעת, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי. מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני יתר המציעים שיגישו הצעות במכרז זה.

מסמך	סעיף	נושא	נימוק לחיסיון

שם מלא של מורשה החתימה חתימת וחותמת המציע תאריך

שם מלא של עו"ד חתימת וחותמת עו"ד תאריך

(11) מפרט שירותים ושכר טרחה

שכר הטרחה ישולם לשמאי לפי המפורט להלן (המחירים אינם כוללים מע"מ):

א. היטל השבחה בגין תב"ע במצב החדש

שכר טרחה ב-₪.	גובה היטל ההשבחה ב-₪
1,200	עד 100,000
1,800	עד 200,000
2,500	עד 500,000
4,500	עד 1,000,000
6,500	עד 10,000,000
12,000	מעל 10,000,000

ב. בגין הקלות בנייה/שימוש חורג

שכר טרחה ב-₪.	גובה היטל ההשבחה ב-₪
1,200	עד 100,000
1,800	עד 200,000
2,500	עד 500,000
4,000	עד 1,000,000
6,000	מעל 1,000,000

ג. בגין הערכת נכסים

שכ"ט ב-₪	שווי הנכס המוערך ב-₪
1,800	עד 1,000,000
2,500	עד 2,000,000
2,800	עד 3,000,000
3,300	מעל 3,000,000

ד. בגין אומדן דמי שכירות

שכ"ט ב-₪	גובה דמי השכירות החודשיים ב-₪
1,500	עד 5,000
2,000	עד 10,000
2,500	עד 20,000
3,000	מעל 20,000

ה. בגין בדיקה של שומת השבחה שבוצעה משכבר עבור העירייה ע"י שמאי אחר, ישולם שכה"ט לפי שעות עבודה שמצוינים במכרז הנ"ל

ו. הוצאת שומה לאותו הנכס ולאותו המימוש
תניתן הנחה של 60% בשכר הטרחה עבור עבודה לאותו הנכס ולאותו המימוש בטווח של עד שבע שנים ממועד הוצאת השומה הראשונה.

ז. בשומות לפי ס' 197 לחוק, שומות בגין ירידת ערך

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

שכר הטרחה הבסיסי יערך לפי סעי' א' לעיל על פי שווי הנכס במצב הקודם (בהתאם לרכיב השווי בחוות דעתי שמאי הוועדה)
שכר טרחה זה יכלול הכנת חוות דעת לרבות השתתפות בדיוני הוועדה המקומית ושיבות בנושא.

ח. שכ"ט בגין ישיבות על פי תיקון 84 לחוק ותביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק:
עבור ישיבות בוועדת ערר/דיונים בפני שמאי מכריע/ הכנה – תשלום של 1,200 ₪ עבור כל ישיבה אצל שמאי מכריע / ועדת ערר.

ט. עבור שעת ייעוץ במשרד למהנדס העיר / מזכירת הוועדה – 250 ₪.

י. בדיקת פרוטוקולי וועדת משנה לתו"ב ומתן חוות דעת בדבר הצורך בהוצאת שומות השבחה – 200 ₪, לפרוטוקול.

יא. בדיקת התכנות להיטל השבחה שלא במסגרת בדיקת הפרוטוקול של הוועדה:

- בצמוד קרקע - 50 ₪.

- בבנייה רוויה - 25 ₪.

ככל שייקבע שיש היטל השבחה, התשלום יהיה חלק מהתשלום עבור שומת ההשבחה.

יב. שכה"ט עבור כל עבודה אחרת שאינה כלולה בהגדרת השירותים והתעריפים לעיל, כמו בדיקת טבלאות איזון, הכנת שומות קרן חניה וכו', יתומחר לפי השווי הכולל של המקרקעין הנישומים, וישולם לפי המדרג הנקוב בסעיף ג' לעיל.

יג. **דגשים:**

- המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ אשר יתווסף למחירים בשיעורו החוקי במועד התשלום כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- בשומות הכוללת מספר רכיבי השבחה – מתוכניות שונות, מבקשות שונות, מבקשה להקלה ומהיטל השבחה וכו', שכה"ט יחושב פעם אחת מסך היטל ההשבחה.
- שכה"ט המפורט בחלק ה' לעיל, כולל, ככל שיהיה צורך, ליווי משפטי של יועמ"ש הוועדה, התייחסות לטענות ולשומה נגדית, השלמת טיעון וכיוצ"ב.
- ככל שיהיה צורך בעבודה שאינה כלולה בהגדרת השירותים והתעריפים לעיל, יתבצע הליך התמחרות בין השמאים הזוכים, כאשר אמת המידה המרכזית לבחירת הזוכה תהיה לפי מחיר ההצעה הנמוכה ביותר.
- ככל שיעלה צורך לשומות דחופות עד שלושה ימי עבודה, תשלום לשמאי תוספת של 5% על התעריפים הנ"ל

(12) כתב הצעה

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולעיריית שדרות, שכר הטרחה המוצע וכל המסמכים המתאימים למכרז ו/או לחוזה זה לרבות נספחיהם;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע אספקת המוצרים; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולעיריית שדרות, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז, מיד עם קבלת הזמנות עבודה אשר יימסרו לי מעת לעת.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לספק את השירותים והעבודות שבכתב ההצעה בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

להבטחת קיום התחייבויותיי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית בסכום הנקוב בתנאי המכרז, בתוקף למועד שנקבע במכרז בתנאי המכרז.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 4 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

להלן הצעת המחיר המוצעת מטעמנו:

**גובה ההנחה האחידה
המוצע על ידי**

% הנחה אחידה _____
ובמילים: אחוזי הנחה אחידה _____
למחירים המפורטים בנספח 11 למסמכי המכרז – מפרט השירותים ושכר הטרחה

שם המשתתף: _____

כתובת המשתתף: _____

טלפון: _____

תאריך: _____

חתימת המשתתף: _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה): _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

הצהרה והתחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית (13)

1. התחייבות כללית

1.1. אני הח"מ _____, המורשה לחתום בשם המציע, מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח – 1998, ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילותו עבור העירייה.

2. החובות המוטלות על נותן השירותים

- 2.1. לוודא כי כלל עובדיו ועובדי הקבלן הפועלים מטעמו מכירים את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית.
- 2.2. ליישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ולפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישת החוק.
- 2.3. למנות מומנה לטיפול הטרדה מינית, כפי שנדרש בחוק, וליידע את עובדיו על כך.

3. אחריות במקרה של הפרה

3.1. במקרה שבו יימצא כי נותן השירותים או מי מטעמו הפר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במסגרת פעילותו עבור העירייה, תהא העירייה רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.

4. הצהרת נותן השירותים

4.1. אני הח"מ _____ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי אי-עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית תהווה הפרה מהותית של תנאי המכרז ושל ההתקשרות עם העירייה.

שם מורשה החתימה: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

(14) צירוף מסמכים נוספים נדרשים

יש למלא טבלה זו ומיד לאחריה לצרף את המסמכים הנדרשים בה. יובהר, אין ברשימת המסמכים האמורה משום רשימת מסמכים ממצה. ככלל, מדובר ברשימת מסמכים נוספים שיש לצרף.

האם צורף? לסמן כן/לא בלבד ולצרף	מסמך נדרש
	ניהול ספרים ודיווח - אישור מפקיד מורשה או מרואה-חשבון או מיועץ מס המעיד שאותו מועמד להתקשרות: (1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם; (2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
	תעודה תקפה בדבר היות המועמד להתקשרות עוסק מורשה / מלכ"ר
	העתק חתום של פרוטוקולי הבהרות ו/או מענה לשאלות הבהרה שהומצאו למציעים ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי העירייה למשתתפים.
	במידה והמועמד תאגיד: תעודת התאגדות + תדפיס מידע עדכני מרשות התאגידים
	במידה והמועמד הינו שותפות: תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד + הסכמי השותפות.
	אישור ניהול תקין מרשם העמותות, במידה והמציע הינו עמותה רשומה
	אישור קיום ביטוחים (בנוסף שצורך כנספח לחוזה] נספח 2' למסמך ב במכרז)). יובהר, אין צורך להחתים את הגוף המבטח (ודי שהמציע יחתום בתחתית כל עמוד, כמו על יתר מסמכי המכרז).

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

מסמך ב' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בשדרות, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

עיריית שדרות (לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות)

בין

מען: בר לב 6 שדרות

(להלן: "העירייה" או "המוזמין")

מצד אחד

לבין

שם הספק: _____

מספר זיהוי: _____

מען למכתבים: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הספק" או "החברה")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז מס' 30/24 למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולעיריית שדרות (להלן: "המכרז")

והואיל והספק הגיש הצעה למתן השרות והצעתו נבחרה על ידי העירייה כהצעה הזוכה, כפי שיפורט להלן;

והואיל וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____, המליצה על קבלת הצעתו של הספק.

והספק מצהיר בזאת שלצורך מתן השירותים הינו מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל אמצעים כלכליים וכוח האדם המתאים ושהינו בעל יכולת מכל הבחינות לתת את השירות לשביעות רצונו המוחלט של המוזמין;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה.

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

1.2. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על כל נספחיהם, אשר צורפו לפרסומיו של המזמין במסגרת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.4. על הסכם זה תחולנה ההגדרות בחלק הכללי של המכרז.

1.5. במקרה של סתירה בין ההסכם ונספחיו יגבר האמור בהסכם זה.

1.6. בכל מקום שצוין בהסכם זה "העירייה", יראו גם את הוועדה המקומית כנכללת.

2. נספחים

נספח 1 - ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

נספח 2 + נספח 2א' - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים

נספח 3 - כלל מסמכי המכרז שהגיש הספק במסגרת המכרז.

3. הגדרות

3.1. הסכם זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה. בהסכם ובמסמכיו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדם, כמפורט להלן:

עיריית שדרות	"המזמין"
מהנדס העירייה ו/או מי שיוסמך על ידו.	"המנהל"
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות	"הוועדה המקומית"
מכרז לקבלת הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות ולעיריית שדרות.	"המכרז"
מי שהגיש הצעתו למכרז זה.	"המציע"
המציע אשר ייבחר לספק את השירותים לפי מכרז זה. לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה, נותני שירותים, שיועסקו על ידו וכל הבאים בשמו או מטעמו	"הספק" או "החברה"
השירותים הנדרשים ע"י השמאי כמפורט בנספח שכר טרחה ומפרט השירותים המצורפים כנספח 11 למסמך א' בחוברת המכרז.	"השירותים"

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

הגמול אשר יגיע לחברה בכפוף להוראות הסכם זה

"התמורה"

הסכם זה לרבות נספחיו, מוספיו והמפרטים הטכניים המצורפים לו.

"ההסכם"

4. השירותים

4.1. השירותים אותם מתחייב הספק לבצע, לפי מסמכי המכרז והצעתו הזוכה המצורפים להסכם זה להלן, **למתן שירותי שמאות לוועדה המקומית ולעירייה** כמצורף וכמפורט במפרט השירותים המצ"ב **פנספח 11** למסמך א' לחוברת המכרז, ומהווה נספח להסכם וחלק בלתי נפרד ממנו, בפרט, ובכל מסמכי המכרז המצורפים בזה ומהווים נספח להסכם וחלק בלתי נפרד ממנו, בכלל.

4.2. השירותים יבוצעו בהתאם לדרישות העירייה עפ"י הזמנות עבודה חתומות ולפי הוראות/הנחיות שיצורפו לכל שירות שיתבקש ובהתאם להוראות המנהל.

4.3. למזמין שמורה הזכות, בכל עת, לשנות את היקף השעות/ העבודות בהן יסופקו השירותים על ידי הספק, והספק מוותר על כל טענה ו/או תביעה עקב כך והוא מתחייב לספק למזמין את השירותים בכל היקף כפי שיקבע על ידו.

4.4. הספק מתחייב לבצע את השירותים על פי הסכם זה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע"י המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

5. הצהרות החברה

5.1. החברה מצהירה כי הינה בעלת היכולת, הידע, הניסיון, כח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר: והיא מתחייבת כלפי העירייה לבצע את העבודה באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.

5.2. החברה מצהירה, כי בחנה ובדקה את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והדרושים לצורך ביצועה, וכי מצאה הכל לשביעות רצונה המלאה ומתאים לביצוע העבודות הנדרשות, וכי אין לה ולא יהיו לה כל תביעות ו/או דרישות עקב אי ידיעה מלאה של כל התנאים ו/או הנסיבות ו/או העובדות הקשורים לביצוע העבודות.

5.3. מתחייבת לבצע את העבודה, בכפוף להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, להוראות חוקי העזר של העירייה, החלים על עבודות מסוג השירותים נשוא חוזה זה.

5.4. החברה מצהירה כי היא מורשית על פי כל דין לבצע את העבודה, והיא מתחייבת להישאר מורשית כאמור במשך כל זמן מתן השירותים על פי חוזה זה, ובאם תעסיק קבלני משנה באישור העירייה, כל ספק משנה יהיה מורשה על פי כל דין לבצע את העבודה והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור במשך כל זמן מתן השירותים על פי חוזה זה, מבלי לגרוע מיתר ההוראות החלות על קבלני משנה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

5.5. החברה מצהירה, כי יש בידיה את היכולת והאמצעים לביצוע העבודה נשוא חוזה זה ולמילוי כל התחייבויותיה בחוזה זה במלואם ובמועדם לרבות הגדלת היקף העבודות והיא מצהירה בזאת, כי אין ולא תהייה לה כל טענות ו/או תביעות כנגד העירייה, והיא מוותרת בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם העבודה, וכי שכר התמורה שיקבל עפ"י תנאי המכרז והחוזה מניח את דעתה ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיה.

6. הזמנת עבודה

6.1. אין בזכיית החברה במכרז ו/או בהתקשרות העירייה בחוזה זה, כדי להטיל חובה על העירייה ליתן הזמנות עבודה לחברה בהיקף מסוים או בכלל.

6.2. החברה לא תבצע עבודות כלשהן אלא לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין בידי ראש העירייה וגובר העירייה.

6.3. נמסרה לחברה הזמנת עבודה חתומה כדין, תבצע היא את העבודות והשירותים בהתאם להוראות שצוינו בהזמנה, ומתחייבת לבצע את העבודה בהתמדה, ברציפות וללא השהיות והפסקות על פי הנחיות והוראות המנהל ו/או מי מטעמו בכל הקשור והכרוך לביצוע חוזה זה. הספק ישמע להוראותיהם של המנהל באופן קפדני.

6.4. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש העירייה וגובר העירייה. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

6.5. מובהר בזאת, כי העירייה אינה מתחייבת לסדר פנייה מסוים בין השמאים הזוכים במכרז, אלא שתפעל לחלוקה שוויונית של העבודות.

7. קצב ביצוע העבודה

7.1. העבודות והשירותים המפורטים בנספח 11 למסמך א' בחוברת המכרז לרבות היטל השבחה יסופקו תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הבקשה לעריכת השומה ממחלקת ההנדסה מטעם העירייה, אלא אם כן סוכם אחרת. לבקשת העירייה, במקרים דחופים, תסופק השומה תוך 7 ימי עסקים.

7.2. בדיקת התכנות להעברת זכויות ובדיקת פרוטוקול הוועדה, יסופקו תוך 3 ימים ממועד קבלת העבודה.

7.3. המנהל רשאי להודיע לחברה בכתב, והחברה חייבת לנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת אספקת העבודות בקצב ובמועד הקבועים, זאת במקרה שבו לדעת המנהל קצב אספקת העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה.

7.4. היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הספק לפי סעיף קטן 1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את אספקת העבודות בזמן הקבוע - יורה המנהל לחברה בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והחברה תהיה חייבת לנקוט מיד באמצעים האמורים.

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

7.5. לא מילאה החברה אחר התחייבותה בסעיפים 7.1-7.4 רשאית העירייה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י ספק אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח החברה, והחברה תישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לחברה בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן בכל דרך אחרת.

7.6. **מובהר בזאת, כי בגין כל יום איחור מהתקופות הנקובות בסעיפים 7.1 ו- 7.2 לעיל יקוזזו מסכום שכה"ט המגיע לחברה 10% מגובה שכה"ט.** לדוגמא, אם השומה הועברה למחלקת היטלי ההשבחה לאחר 16 יום וגובה היטל ההשבחה עמד על 100,000 ₪, ישולם לחברה, בגין השומה, במקום 1,200 ₪ 1,080 ₪.

8. תקופת ההסכם

8.1. תקופת ההסכם תהיה למשך 24 חודשים, החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים.

8.2. בתום תקופת ההסכם, רשאי המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להאריך את ההסכם לתקופות נוספות של 12 חודשים כל תקופה (להלן: "**התקופה הנוספת**"), ובלבד שסך תקופת ההסכם, כולל תקופות ההארכה, לא יעלה על **60 חודשים** (5 שנים).

8.3. הארכת תקופת ההסכם כאמור תעשה בכתב, באמצעות דואר רשום, פקס או דואר אלקטרוני לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לא יאוחר מ- 30 ימים לפני תום תקופת ההסכם, או תום כל תקופה של הארכת ההסכם, לפי העניין.

8.4. על התקופה הנוספת יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחייבים והספק יהיה מחויב לוודא כי אישורי הביטוחים והערבות יהיו בתוקף בתקופה הנוספת.

8.5. על אף האמור בכל סעיף בהסכם זה, תהא העירייה רשאית להביא לסיום ההתקשרות בהסכם זה תוך תקופת ההסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש לספק מכל סיבה שהיא וללא כל צורך בנימוק כלשהו.

9. נושאי התפקידים

9.1. החברה תיערך להתחלת השירות, מיידית ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתה במכרז.

9.2. יובהר, כי הספק הוא שייתן את השירות בפועל והוא שייצג ויחתום על ביצוע העבודה.

9.3. החברה מתחייבת כי במועד הגשת ההצעה למכרז ובמועד ביצוע העבודות נשוא המכרז דנן, אין היא או מי מנציגיה מצוי בניגוד עניינים בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז דנן לבין עניין אחר שלה או של מי מעובדיה. במקרה של חשש לניגוד עניינים בפועל או לכאורה תדווח החברה לעירייה על כך מראש והעירייה תחליט על מידת מעורבותו בפרויקט או בנושא, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

9.4. החברה תנהל את כל הפנקסים הנדרשים על פי דין בגין עובדיה, ותשלם את כל התשלומים החלים בקשר להעסקתם, לרבות למס הכנסה, ביטוח לאומי, קופות גמל, קרנות פנסיה, קרנות השתלמות וכיו"ב.

10. התמורה

10.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי ההסכם ובהתאם למסמכי המכרז, ואספקת העבודות בשלמות ובמועדים, לשביעות רצון העירייה, תשלם העירייה לספק את הסכומים שיתקבלו לפי החשבונות הסופיים שיאושרו ע"י המנהל או מטעמו, שייערכו על סמך העבודות שסופקו בפועל, ובהתאם למחירים המפורטים במסמכי המכרז, ביחס לכל אחד מהפריטים פחות אחוז ההנחה שניתנה, וכמפורט בתנאי הסכם זה [להלן: "התמורה"].

10.2. לצורך קבלת התמורה, יעביר הספק למנהל חשבון מפורט, נקוב בש"ח, ביחס לסכום התמורה המגיעה לו בעד השירותים והעבודות שביצע ויצרף לו כל מסמך ו/או אישור רלוונטי.

10.3. מובהר בזאת במפורש, כי התמורה לספק הינה קבועה וללא שינוי, ובהתאם למפורט בנספח 11 למסמך א' לחוברת המכרז, והיא כוללת ומגלמת בתוכה את כל הוצאות הספק מכל מין וסוג שהוא, בין הוצאות ישירות ובין עקיפות, בין מיוחדות ובין כלליות, הכרוכות בביצוע העבודה על פי תנאי החוזה, ככל שקיימות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הספק נשוא החוזה, לרבות כל כח האדם, כלי הרכב, עלויות האספקה וההובלה, הכלים, הציוד, החומרים, רישוי והיתרים, מיסים, היטלים האגרות, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ו/או החזר ההוצאות אשר הוציא הספק במסגרת ביצוע העבודה ו/או כל חלק הימנה, והעירייה לא תהיה חייבת לשלם לספק כל תשלום כספי נוסף, למעט מע"מ כשיעורו על פי דין במועד ביצועו של כל תשלום.

10.4. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא חוזה זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים שיגיעו לשמאי כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין ו/או לפי הוראות חוזה זה, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימצא הספק למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לספק.

10.5. כל הזמנת עבודה, שהעירייה נדרשת לשלם בגינה, חייבת להיות חתומה על ידי מורשי החתימה של העירייה – ראש העיר וגזבר העירייה. אספקת עבודות ללא חתימת מורשי החתימה של העירייה לא תכובד.

10.6. מובהר ומוסכם, כי לו תדרוש העירייה אספקת עבודה אחרת אשר אינן כלולה בהגדרת השירותים והתעריפים בנספח 11 למסמך א' לחוברת המכרז, יתבצע הליך התמחרות בין השמאים הזוכים, כאשר אמת המידה המרכזית לבחירת הזוכה לפי הליך ההתמחרות תהיה הצעת המחיר הנמוכה ביותר.

11. הצמדה למדד

11.1. התעריפים לשירותים המפורטים בנספח 11 למסמך א' לחוברת המכרז, יישארו קבועים לכל תקופת ההתקשרות.

12. קצב התשלומים

12.1. לצורך קבלת התמורה בעד השירותים, יעביר השמאי למנהל עד שני חשבונות מרכזים ומפורטים ביחס לסכום התמורה המגיע לו בעד כלל השירותים והעבודות שביצע במהלך החודש שחלף/נוכחי ויצרף את פירוט העבודות לאותו חודש קלנדרי וזאת עד לסוף החודש הנוכחי ו/או עד ל- 5 בחודש העוקב.

12.2. חשבון מרוכז יופק כנגד הזמנת שירות אחת בלבד מהעירייה ויכלול את הפרטים הבאים: מספר ההזמנה, פירוט סוג העבודות או השירות שניתן, חישוב שכ"ט, כתובת הנכס, שווי הנכס, גוש, חלקה, גובה ההשבחה וכל מידע רלוונטי נוסף.

למען הסר ספק, גם במקרים בהם שכ"ט מהווה סכום מינימלי בהתאם למפורט במסמכי המכרז, חובה לצרף תחשיב ונתונים מלאים כאמור לעיל.

12.3. חשבונותיו של השמאי ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

12.4. במידה ומסיבה כלשהי יוחזר החשבון לשמאי לתיקון ו/או השלמת מסמכים ו/או כל סיבה אחרת יחשב מועד ההגשה לעניין תנאי התשלום כהגשה במועד קבלת החשבון המתוקן ובהתאם לאמור לעיל.

12.5. המנהל יבדוק את החשבון לצורך אישורו לתשלום, במלואו או בחלקו בתוך 15 ימים ממועד הגשתו והתמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לספק לאחר תשלום היטל ההשבחה בפועל או מיצוי ההליכים לפי המאוחר.

12.6. עם זאת, ככל שלא הוגש ערר על השומה, ישולם שכה"ט, לא יאוחר מ- 45 יום מתום החודש בו הומצא החשבון.

13. מצב חירום

13.1. במידה ובמדינת ישראל ובעיר שדרות בפרט, יוכרז על ידי הגורמים הרלוונטיים (פיקוד העורף, משרד הבריאות וכיו"ב) מצב חירום ו/או מצב מלחמה (להלן: "תקופת החירום") יחולו התנאים הבאים:

13.1.1. זמינות הספק: במידה ובזמן ביצוע העבודות תחול תקופת החירום, על הספק להיות זמין לקריאות והנחיות אשר ימסרו לו על ידי המנהל מטעם העירייה.

13.1.2. מחירים: מובהר ומוסכם כי במידה ותחול תקופת החירום, המחירים אשר הוגשו על ידי הספק בדף הצעת המחיר יהיו קבועים, ולספק לא תהיה כל טענה ושאו דרישה לעליית מחירים כתוצאה מתקופת החירום.

13.1.3. תשלומים: במידה ותוכרז תקופת חירום, והעבודות ייפסקו על פי הוראת המנהל, הספק יהיה זכאי לתשלומים רק עבור עבודות אשר ביצע וסיים. ככל ויהיו עבודות אשר לא באו על סיומן, הספק לא יהיה זכאי לתשלום עד גמר אותן עבודות.

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

13.2. למרות כל האמור לעיל בסעיף זה, מובהר כי העירייה אינה אחראית כלל על כל נזק שייגרם לספק כתוצאה מתקופת החירום, והספק לא יוכל לדרוש ו/או לטעון על כך.

13.3. על הספק להיות בקשר עם המנהל אשר ייתן הנחיות בדבר המשך העבודה בתקופת החירום לספק.

14. אי קיום יחסי עובד מעביד

14.1. עבודת הספק, לפי הסכם זה, מתבצעת על ידיו כספק עצמאי וזאת מהותו מבצע את עבודתו כבעל עסק עצמאי והן מהכוונה המפורשת של הצדדים שלא תהיה משולבת בעבודתו של המזמין, וכי לא ייווצרו יחסים של עובד ומעביד בין המזמין לספק ו/או בין המזמין לבין מי מעובדי הספק. מטעם זה, הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן המגיעות לעובד ממעבידו על-פי כל דין ו/או נוהג.

14.2. במקרה שהמזמין ייתבע על ידי מי מעובדי הספק ו/או גורם כלשהו בגין אחריות נטענת של המזמין כמעביד לעובדיו הנובעת מהסכם זה, הספק יפצה ו/או ישפה את המזמין תוך 30 יום בגין כל סכום שאותו המזמין יחויב לשלם. האמור לעיל יחול גם לגבי כל תביעה בקשר לשכר ששולם בנגוד לחוק שכר מינימום או השכר המקובל בענף אליו התובע משויך על פי הסכם קיבוצי כלשהו.

14.3. הספק ישלם עבור עצמו ויפריש עבור עובדיו את כל התשלומים המחויבים על פי דין וכל מס או תשלום החלים על ספק עצמאי ו/או מעביד עקב ביצוע הסכם זה ולא פחות מהמגיע לעובד על פי חוק שכר המינימום ו/או השכר המגיע לו על פי הסכם קיבוצי החל עליו - הגבוה מבניהם.

אחריות הספק

14.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירות על פי הסכם זה, וכי הוא מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין לגבי עובדיו, לרבות תשלום שכר מינימום וכל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו על פי כל דין. המזמין מצידו, לא יישא באחריות כלשהי כלפי עובדי הספק.

14.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הספק זכאי לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות הנהוגות על פי כל דין או נוהג.

14.6. הספק מצהיר בזאת כי הינו אחראי לכל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרם למזמין, למועסקים על ידו, או מטעמו, או לכל צד שלישי, כפועל יוצא, ישיר או עקיף מן השירות ו/או בגין הפרת דין כלשהו או תנאי הסכם זה, בין שיתגלה בזמן שהחווה יהיה בתוקף, ובין שיתגלה לאחר סיום תוקפו, וישפה את המזמין בגין כל תביעה שיידרש לשלם בגינו מיד עם קבלת הודעה מהמזמין על חיובו על פי דין בגין האמור לעיל.

14.7. הספק מצהיר בזאת כי באחריותו להנחות את עובדיו בכללי הבטיחות החלים עליהם במסגרת ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, לרבות הספקת כל אמצעי בטיחות הנדרשים בקשר עם עבודתם לפי מכרז זה וביצוע הדרכות בדבר אופן השימוש בהם.

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

14.8. היה ויחויב המזמין לשלם לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, תשלום כלשהו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, או שיחויב בתשלום פיצויי נזיקין לצד שלישי או אחר, יפצה הספק את המזמין בכול סכום בו יחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עורך דין.

14.9. למען הסר ספק, למזמין לא תהא אחריות כלשהי כלפי הספק, ו/או כלפי צד ג' כלשהו, על פי חוק השומרים, התשכ"ז-1967, ו/או על פי כל דין אחר, למיטלטלין ו/או לכל חלק מהם שהביא עמו הספק, לביצוע הסכם זה ו/או לכל צורך אחר.

14.10. **הפרת סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם**

15. ביטוח

15.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק בהתאם לדין ו/או להסכם, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק מפורטות בנספחים 2-2א. המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

16. ביטול ההסכם

16.1. המזמין רשאי לבטל הסכם זה בכל עת ומכל סיבה שהיא בהודעה מוקדמת בכתב בת שלושים (30) ימים. במקרה כאמור, לספק לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בשל סיום ההסכם האמור.

16.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם, ישולם לספק, החלק היחסי של התמורה בהתאם לשלב הפסקת העבודה.

17. ערבות בנקאית

17.1. תנאי לחתימת הסכם זה הינו כי הספק מסר למזמין ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד, בלתי ניתנת לביטול בכל צורה שהיא, בלתי מותנית ונתונה לפירעון מידי, על סך של 20,000 ₪ עפ"י הנוסח המצורף להסכם **כנספח 1 למסמך ב'** – ערבות ביצוע להלן, בסך ובתוקף 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות. ערבות הביצוע תשמש להבטחת כל התחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה ותנאי המכרז.

17.2. בכל פעם שיוארך תוקפו של הסכם זה, וכתנאי להארכתו, מתחייב הספק להאריך על חשבונו את תוקף הערבות בהתאמה, קרי עד ל-90 יום מתום המועד החדש לסיום ההתקשרות, על חשבונו. הספק מתחייב להמציא את הארכת הערבות כאמור למזמין, בכל פעם, לא יאוחר מ-10 ימים ממועד הודעת המזמין על הארכת ההתקשרות.

17.3. לא המציא הספק למזמין, ערבות בנקאית מחודשת, כאמור בסעיף קטן 17.2 לעיל לתקופת ההתקשרות המוארכת – יהא המזמין רשאי לחלט הערבות הבנקאית שתהיה בתוקף באותה עת ולגבות מלוא סכומה לשם הבטחת ביצוע התחייבויות הספק עפ"י הסכם זה.

17.4. **הפרת סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם**

18. אחריות ושיפוי בנזיקין

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

18.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית בכל הקשור לביצוע השירותים תחול על הספק ולפיכך אישור של העירייה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק על פי חוזה זה לא ישחררו את הספק מהאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים כאמור.

18.2. הספק יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או לקבלני משנה מטעם הספק ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר לעבודות.

18.3. הספק יהיה אחראי לבדו כלפי העירייה לאבדן, נזק מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.

18.4. הספק פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבוננו.

18.5. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

19. איסור הפסקת עבודה על ידי הספק

19.1. הספק מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את השירות מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה למשך כל תקופת החוזה, וזאת גם במקרה של מחלוקת באשר לפרשנות חוזה זה, ואפילו ככל שיתברר כי העירייה כשלה בקיומו ולמעט מקרים בהם הורתה העירייה ו/או המנהל במפורש לשמאי לחדול/ להפסיק בביצוע העבודות.

19.2. האמור בסעיף זה לא יחול במקרה של השבתה מטעמים של כח עליון ו/או מצב חירום שאינם בשליטת הספק.

19.3. ככל שתתגלע בין הספק ובין העירייה מחלוקת בדבר זכאותו או חובתו של הספק מכוח חוזה זה, ו/או כל מחלוקת אחרת, זכאי הספק לברר את תביעותיו בפני ערכאה מוסמכת, ואולם מובהר בזה כי הספק מוותר בזה על כל סעד מניעת, וימצא את סעדיו במישור הכספי בלבד.

20. קיזוז ועיכבון

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

20.1. המזמין רשאי לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע מהמזמין, על פי הסכם זה לספק, כל חוב המגיע למזמין על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבינו לבין הספק וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למזמין מהספק. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המזמין כלפי הספק מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

20.2. למרות האמור בכל דין, לספק לא נתונה זכות קיזוז מכל עילה שהיא.

20.3. למרות האמור בכל דין, לספק לא נתונה זכות עיכובן מכל מין וסוג שהוא.

21. העברת זכויות

21.1. אין הספק רשאי להעביר לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה ואף לא חלק מהם אלא בהסכמת המזמין שיינתן לספק בכתב ומראש.

21.2. הספק אינו רשאי לבצע את העבודה באמצעות קבלן משנה ו/או כל גורם חיצוני אחר ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.

22. מידע ומסמכים

22.1. כל המסמכים ו/או התוכניות ו/או המפרטים ו/או כל מידע אחר שיוכנו ע"י הספק יהיו בבעלותו המשותפת של המזמין, ולמזמין יהיו מלוא הזכויות במסמכים אלו, לרבות זכויות יוצרים. המזמין יהא רשאי לעשות כל שימוש במסמכים אלו בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, ולספק לא יעמוד כל סעד בגין עשיית שימוש כאמור ע"י המזמין.

22.2. לספק לא תהא זכות עכבון במסמכים, כולם או חלקם והוא המתחייב להעביר למזמין את כל המסמכים שיידרשו על ידו לאלתר, וללא כל עיכוב.

22.3. מיד עם סיום ההתקשרות בהתאם להסכם ו/או הודעה בדבר הפסקת עבודתו, ימסור הספק את מלוא המסמכים שברשותו, ומסירת המסמכים כאמור תהווה תנאי לביצוע התשלום המגיע לספק, ככל שמגיע לו תשלום כלשהו, והשבת הערבות לידי בעת סיום ההתקשרות בהתאם להסכם.

23. שינוי ההסכם

23.1. אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בהסכמה בכתב ומראש.

24. פיצויים מוסכמים

24.1. לא השלים הספק את מחויבויותיו על פי החוזה בתנאים הנקובים בחוזה זה ובהזמנת העבודה ו/או הפרה את התחייבויותיה על פי חוזה זה ותנאי הזמנת העבודה, יקוזזו משכ"ט של הספק האחוזים הנקובים בסעיף 7.6 לעיל.

24.2. תשלום הפיצויים המוסכמים אינו גורע מכל טענה של העירייה בנוגע למתן השירות ו/או איכות השירות.

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

24.3. הצדדים מצהירים כי הפיזויים הנ"ל הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה. כמו כן אין בפיזוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של העירייה לפי חוזה זה (לרבות קיזוז ו/או חילוט הערבות הבנקאית) ו/או על פי כל דין ולרבות הזכות לתבוע את מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מאיחור ו/או אי אספקת העבודות במועד הנקוב בהזמנה.

24.4. תשלום הפיזויים המוסכמים, כאמור לעיל, אין בו כדי לשחרר את החברה מהתחייבותה להשלים את אספקת העבודות ולמלא אחר התחייבותיה במסגרת הסכם זה, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה כלפי החברה, הן לפי הסכם זה והן לפי הוראות כל דין.

24.5. העירייה תהא רשאית לנכות את הפיזויים המוסכמים כאמור, מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהחברה בכל דרך אחרת. תשלום הפיזויים או ניכויים אין כשלעצמו משום שחרור החברה מהתחייבותה להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

24.6. קיזוז סכומי הפחתות או תשלום פיזויים מוסכמים מראש, או ניכויים, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הספק מהתחייבותו להשלים את העבודה או לתקן את הליקויים או מלבצע כל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.

24.7. למען הסר ספק, יובהר כי הפיזויים המוסכמים מראש או הניכויים אשר ייגבו מהספק, לא יוחזרו לספק לאחר השלמת העבודה ו/או תיקון הליקויים ו/או ביצוע ההתחייבויות.

24.8. מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לקבלת פיזוי כמפורט לעיל, לא תיקנה החברה ליקויים במועדים הקבועים בחוזה זה, תהא העירייה רשאית לתקן את הליקויים על חשבונה של החברה ותהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה וכן לתקורה בגובה 15%. אין האמור גורע מכל סעד אחר העומד לרשות העירייה.

24.9. הוציאה העירייה הוצאה או שילמה תשלום שהיה על החברה לשלמו עפ"י כל הסכם או דין, ישפה הספק את העירייה בגין הוצאה או תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום שתידרש לכך ע"י העירייה בתוספת 15% תקורה.

24.10. העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לספק, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הספק, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הספק.

24.11. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

25. הפרות

25.1. הפר הספק הוראה מהוראות חוזה זה, תהיה העירייה זכאית לכל הסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, גם במקרה ומוקנים בחוזה זה סעד או תרופה ספציפיים להפרה כזו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה או הוראות כל דין.

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

25.2. הספק מצהיר, כי ידוע לו כי המבוא להסכם זה, סעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, ו-22 על כל סעיפי המשנה שבהם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את הצד השני בזכות לבטל את ההסכם בהודעה מיידית לצד המפר, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לו על פי מסמכי ההסכם או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מכללויות האמור לעיל ביטול ההסכם בגין הפרה יסודית של הספק.

25.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי האירועים הבאים ייחשבו אף הם כהפרה יסודית של ההסכם:

25.3.1. נגד הספק ו/או ביחס אליו הוגשו התראה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים ו/או בקשה לפירוק ו/או צו פירוק.

25.3.2. הספק הודיע למזמין כי אין הוא יכול או רוצה לספק את השירותים ו/או למלא אחר הוראות ההסכם.

25.3.3. הספק המחה ו/או הסב ו/או שיעבד את ההסכם, כולו או מקצתו, ללא אישור המזמין, בניגוד להוראות ההסכם.

25.3.4. הוכח להנחת דעתו של המזמין כי הספק הסתלק מביצוע ההסכם.

25.3.5. הוטל עיקול על נכסי הספק ו/או ננקטו פעולות גבייה כנגד הספק ביחס לנכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה לא הופסקו תוך 7 ימים ממועד ביצועם.

25.3.6. הספק נהיה בלתי כשיר לעשיית פעולה משפטית.

25.3.7. התברר למזמין כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה הייתה כוזבת ו/או בלתי נכונה, או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות נשוא הסכם זה ו/או על זכייתו של הספק במכרז.

25.3.8. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לספק לא ישחררו את הספק מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם.

25.3.9. בכל מקרה של הפרה שאינה יסודית, יתקן נותן השירותים את ההפרה בתוך שבעה ימים מיום שנדרש לכך ע"י העירייה ו/או מי מטעמה. לא תיקן נותן השירותים את ההפרה כאמור, תהיה העירייה רשאית לבטל את ההסכם, תוך 14 ימים ממועד שבו ניתנה ההודעה על ההפרה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה עפ"י כל דין.

25.4. הפרה החברה הוראה מהוראות החוזה, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

25.4.1. לממש את הערבות שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבויות החברה על פי חוזה זה.

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

25.4.2. לעשות בעצמה ו/או באמצעות אחרים את העבודות שהחברה התחייבה בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את החברה בהוצאות הכרוכות בכך.

26. ויתור והימנעות מפעולה

26.1. כל ויתור או הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד המזמין, לא ייחשבו כוויתור המזמין על זכויותיו, אלא אם כן ויתר המזמין על כך בכתב ומראש.

27. סודיות ואבטחת מידע

27.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא למסור ו/או להביא לידיעת צד ג' כלשהו, כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודתו, וזאת במהלך תקופת ההסכם ולאחריה.

27.2. הספק מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי עובדיו ו/או הפועלים מטעמו למתן השירותים לפי הסכם זה.

28. שונות

28.1. למרות האמור לעיל, ככל שמתן השירותים ימומן על ידי גורם חיצוני לעירייה (להלן: "צד ג'"), התשלום לנוותן השירותים, יהיה אך בכפוף להעברת התקציב בגין אותן שירותים מצד ג' לעירייה, ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה שהיא מהעירייה, בגין עיכוב בהעברת התמורה בגין השירותים.

29. כתובות והודעות

29.1. כתובות הצדדים הינם כמפורט במבוא להסכם זה.

29.2. הודעות שיש לשלחן על פי הסכם זה או בקשר להסכם זה, תישלחנה לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם ומכתב שישלח בדואר רשום לפי הכתובות כמצוין בהסכם, ייחשב לצורכי הסכם זה כמכתב שהגיע לתעודתו תוך 72 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

פרטי המורשים מטעם הספק	פרטי המורשים מטעם הספק	חותמת וחתימות המורשים מטעם המזמין	פרטי המורשים מטעם המזמין
---------------------------	---------------------------	---	-----------------------------

נקרא. אין הסתייגויות. חתימה _____ חותמת _____

נספח 1 למסמך ב' – ערבות ביצוע

תאריך: ___/___/___

לכבוד
עיריית שדרות
רח' בר לב 6, שדרות.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **20,000 ₪** סכום במילים: **עשרים אלף שקלים** (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמזיע ח.פ. ע.ר. _____ (להלן: "הנערב"), בקשר עם **הסכם מכרז פומבי מס' 30/24 לקבלת הצעות למתן שירותי שמאות לוועדה לתכנון ובנייה ולעיריית שדרות** שנכרת ביניכם ובין הנערב.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד **בגין חודש תחילת החוזה** שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי". "המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **משלושה ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **(90 ימים מסיום מועד ההתקשרות [להלן: "המועד"] (כולל))** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תתקבל מטעמכם דרישה להארכת תוקף בטרם חלף המועד.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

נספח 2 למסמך ב' - נספח ביטוח

נספח 2' - נספח ביטוח

העירייה בנספח הינה; עיריית שדרות ו/או החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או גופים מממנים ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הספק כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח 2א' להסכם** זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף כל עוד קיימת לספק אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים (בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של הספק; אם הספק לא מעסיק עובדים בקשר לשירותים, רשאי הספק שלא להציג ביטוח זה באישור קיום הביטוחים) וביטוח אחריות מקצועית.
3. בביטוחי הספק יחולו ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. סעיף הקובע כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיה של העירייה על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי העירייה.
 - 3.5. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הספק יעביר את העתקי פוליסות הביטוח, מהן ימחק כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות העירייה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
5. 14 יום לפני חתימת העירייה על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הספק להמציא לידי העירייה את אישור קיום הביטוחים, חתום על ידי מבטחו של הספק שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. הספק מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת מתן השירותים, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהספק את מתן השירותים.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הספק להמציא לידי העירייה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח הספק יודיע לעירייה כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. הספק פוטר במפורש את העירייה ואת כל הבאים מטעם העירייה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הספק, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה. הספק מתחייב לקיים את כל התחייבויות הספק על-פי ההסכם גם אם ימנע מהספק מתן השירותים.
10. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על-ידי הספק לנדרש על פי נספח זה, והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הספק כאמור בנספח זה. הספק מצהיר כי זכות העירייה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, לא מטילה על העירייה ועל מי מטעם העירייה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין.
11. הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הספק, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, אין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לספק לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה של העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר הספק, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הספק, רשאי הספק לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה העירייה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת העירייה הבאים מטעם העירייה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הספק, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק, הוא הנושא באחריות כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ביחס לביצוע השירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב מתן השירותים על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

נספח 2א' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית שדרות	שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או גופים מממנים ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה	שם:	מתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולעיריית שדרות	מזמין השירותים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: רחוב בר לב 6 שדרות	מען:	מען ש		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות	₪		1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪						ביט		אחריות מעבידים

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

319 מבוטח נוסף ככל שייחשב מעביד של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות									
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - הגנת הפרטיות 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים	נח		6,000,000	6,000,000		מועד רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה (*הסגורה

011 - בקרה, ביקורת תקנים ושמאות

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

גרסה 18.12.2024 שעה 12:30

נספח 3 למסמך ב' - כלל מסמכי המכרז שהגיש הספק במסגרת המכרז.