

סיוור קבלנים מרחבי טיפול בבתי ספר שונים

- מכרז מספר 12/2024
- הגשת מכרז עד 20/1/2025 בשעה 15:00
- סיווג קבלני ענף 100 ג-4
- עלות רכישה 5,000 ש"ח שלא יוחזרו
- ערבות בנקאית 1,500,000 ש"ח בתוקף עד 31/3/2025 יש לשים לב לנוסח הערבות המצורף
- היתר בניה באחריות הרשות אך על הקבלן להשלים מסכים הנדרשים ע"י הוועדה המקומית כגון מנהל עבודה, מהנדס אחראי לביצוע השלד, התקשרות מכון תקנים, אישור פינוי פסולת השלמת ניירת הוועדה לנדרש להתחלת בניה והודעה על תחילת בניה כולל יועץ תנועה ויועץ בטיחות לאתר וכו' תוך 5 ימים ממועד הודעת הזכיה אישורים אלה כלולים במחיר היחידה.
- פינוי פסולת וחישוב, חפירה למבנה, עודפי עפר והסדרי תנועה כלולים במחיר היחידה
- התמחור הוא למ"ר בינוי על פי הטבלה המצורפת ברוטו ובהנחה מהמחיר שניתן במכרז המחיר כולל את המבנה קומפלט על כל פרטי הביצוע מפרטים תוכניות פרטי ביצוע מפרטי המתכננים הכל מושלם על פי המחמיר ביותר לטובת המזמין ועל פי החלטת המזמין.
- יש תמחור לגגוני מיגון בנפרד, ולמבואות בנפרד.
- במחיר המבנה כלולים כל התשתיות התת קרקעיות הנדרשות בפיתוח ותפעול המבנה ומופיעות בתכניות עד קצה המגרש.
- נשוא המכרז בינוי מרחבי טיפול במספר בתי ספר בעיר על פי התוכניות העקרוניות המצורפות למכרז. התמחור הוא למ"ר מבנה או אלמנט כמופיע גם ישתנה צורתו.
- עבודות הפיתוח המובאות במכרז הן דוגמה וכל עבודות הפיתוח יתומחרו על פי מחירון דקל כפי שמופיע במכרז.
- תמחור לעבודות פיתוח חיבור תשתיות או עבודות נוספות גם מחוץ למגרש ככל שיורה המזמין יתומחרו לפי סעיפים מצורפים ובהנחה של 15%. סעיפים שלא מופיעים במחירון המצורף יתומחרו על פי מחירון דקל לענף הבניה ללא כל תוספת קבלנית ובהנחה של 15%.
- ביטוח יבוצע ע"י הקבלן יש לאשר נוסח ביטוח בהליך המכרזי.
- על הקבלן לבצע את המופיע בכל אחד מהמסמכים או תוכניות או מפרט טכני או פרטי הביצוע או בכל אחר מחומרי המכרז שצורפו למסמכי המכרז המחמיר בניהם לטובת המזמין הכל על פי הקיים באחת מהתכניות המצורפות ופרטים.
- חשמל ומים באחריות הקבלן למצוא פתרון כל משך הבניה.
- על הקבלן לספק את כל המסמכים הנדרשים לקבלת טופס 4 ובאחריותו להגישם לוועדה לבניין ערים לצורך קבלת הטופס 4 החתום לצורך איכלוס וחיבור לחח"י אחריות אכלוס על הקבלן.
- הקבלן יעמיד גדר פח חלק עם מסגרת הקיפית מעץ ומחוזקת לעמודי פלדה כל 3 מטר לאורך הכבישים הפונים למגרש לכל אורכו בגובה 2 מטר לצורך הדבקת גדר מדברת למיתוג. עיצוב המיתוג והמדבקות באחריות החכ"ל.
- שילוט לאתר על פי החוזה עיצוב ע"י החכ"ל ביצוע והצבה על חשבון הקבלן.
- על הקבלן להתקשר עם מכון תקנים ולאפשר את העברת תוצאות הבדיקות באינטרנט באופן ישיר ורציף לכתובת שתועבר לקבלן.

- במבנים קיימים חלונות ודלתות בליסטיים אשר אושרו ע"י יועץ המיגון של הפרוייקט ומכון תקנים כפי שמופיע במכרז על הקבלן להגיש את כל האישורים הנדרשים ליועץ המיגון לצורך אישור החלונות לפני ביצוע ושהחלונות הם בעלי אישור של פיקוד העורף ומכון תקנים.
- במכרז ישנם חיפויים מסוגים שונים והם בפורמט תכנון ביצוע על הקבלן להציג לאישור ושופדריינג לאישור המזמין לפני הביצוע.
- כלולים במחיר ההצעה כל בדיקות תקן או בדיקות אחרות שידרוש המזמין או המפקח.