

**החברה הכלכלית לפיתוח שדרות  
(1999) בע"מ**

**מכרז מאגר פומבי מס'**

**01/2025**

**לקבלני בנייה ושיפוצים**



**פברואר 2025**

## מסמכי המכרז

מסמך א'	הזמנה להציע הצעות
1.	כללי
2.	תקופת ההתקשרות
3.	תנאי מתלה לביצוע העבודות - קבלת מימון חיצוני
4.	תנאים לחתימת הסכם בין החכ"ל לבין הזוכה
5.	לוחות זמנים
6.	הוראות כלליות
7.	הגשת ההצעות
8.	תנאי הסף להשתתפות
9.	השלמת מסמכים
10.	ההצעות למכרז
11.	הבחירה בין ההצעות
12.	תנאים כלליים

### טפסים נספחים להזמנה להציע הצעות

1	טופס מס' 1	אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
2	טופס מס' 2	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
3	טופס מס' 3	ערבות בנקאית (להצעה)
4	טופס מס' 4	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
5	טופס מס' 5	אישור רואה חשבון בדבר היקף פעילות
6	טופס מס' 6	תצהיר בדבר ניסיון עבר
7	טופס מס' 7	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
8	טופס מס' 8	פרטי מציע וסכום הצעה כולל בוטל
9	טופס מס' 9	ערבות בנקאית (ביצוע)
10	טופס מס' 10	פרטי חשבון בנק לתשלום
11	טופס מס' 11	הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
12	טופס מס' 12	התחייבות לשמירה על בטיחות
13	טופס מס' 13	טופס "משתתף מקומי" [ימולא ע"י משתתף מקומי בלבד]
14	טופס מס' 14	

מסמך ב' חוזה הביצוע

מסמך ג' כתב כמויות ותוכניות (יצורפו בנפרד)

**טבלת ריכוז תאריכים ופרטים**

<b><u>פרטים</u></b>	<b><u>הפעילות/הדרישה</u></b>
ביצוע עבודות של בנייה ושיפוצים	שם הפרויקט
01/2025	מספר מכרז
ג'-1 ענף 100 או א'-131	סיווג קבלני נדרש
החל מיום 09/02/2025 במשרדי החברה הכלכלית רחוב בר לב 6, שדרות בימים א' – ה' בין השעות 8:00-15:00	מכירת מסמכי המכרז
בתאריך 09/02/2025 בשעה 10:00 במשרדי החברה הכלכלית, רח' חיים בר לב 6 שדרות	סיור מציעים (רשות)
עד ליום 20/02/2025 רשאים המציעים להפנות שאלות הבהרה ביחס למכרז לחברה הכלכלית שאלות הבהרה זאת בדואר אלקטרוני: proyektsd@gmail.com ולוודא כי הדוא"ל התקבל בטל: 08-6614020	שאלות הבהרה
בתאריך 24/02/2025, בשעה 15:00 במשרדי החברה הכלכלית, רח' חיים בר לב 6 שדרות	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!
500 ₪	עלות רכישת מכרז ( שלא יוחזרו בשום מקרה )

## מסמך א': הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף, להשתתף בהליך המכרז מאגר הפומבי לקבלני בנייה ושיפוצים כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני.

1.2. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

1.2.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.2.2. **מסמך ב'**: הסכם התקשרות בין החכ"ל לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו.

1.2.3. **מסמך ג'**: מסמכים טכניים (הניתנים לצירוף גם באמצעות מדיה מגנטית בהתאם להנחיות המפקח על המכרז מטעם החכ"ל), לרבות כתב כמויות, מפרטים, תכניות וכל מסמך אחר שצורף למסמכי המכרז.

1.3. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחכ"ל כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.4. המכרז הוא מכרז מאגר, קרי במסגרת ההליך המכרזי **מציע שיעמוד בתנאי הסף, כפוף לבדיקתה והחלטתה של ועדת המכרזים, ייקבע כזוכה במאגר**. הוגשה הצעה אחת למכרז או לאחר בדיקת מסמכי המכרז נמצא שיש רק הצעה כשרה אחת, תהיה החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז.

1.5. החכ"ל תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.

### 2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים, ולמשך 12 חודשים. לחברה תהיה אופציה להאריך את ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות, כל אחת עד 12 חודשים. למען הסר ספק מובהר, כי עד לחתימת ההסכם ע"י החכ"ל וקבלת צו התחלת עבודה לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

2.2. צו התחלת עבודה יימסר לקבלנים מתוך המאגר בהתאם לשיקול דעת החברה.

2.3. תקופת ביצוע העבודה עד מסירה מלאה: החל ממועד צו התחלת העבודה ועד מועד שיקבע בצו התחלת העבודה הרלוונטי.

2.4. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, להאריך מעת לעת את תקופת ההתקשרות. מובהר כי לחכ"ל שיקול דעת בלעדי ומוחלט, בכל הנוגע לקביעה על הארכת תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.

2.5. למען הסר ספק, מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הקבלן לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, כל תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן כל הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים בהתארגנות הקבלן.

2.6. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת החכ"ל להקפיד כי העבודות תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי המציע הזוכה. מובהר כי, מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקטים שימסרו לקבלן, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחכ"ל את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם) וביטול ההתקשרות.

2.7. לוח הזמנים הצפוי לביצוע העבודות יהיה בהתאם לתוכנית שתוגש על ידי המציע הזוכה לאישור המפקח מטעם החברה. מובהר, כי תנאי לתחילת העבודה יהיה אישור תוכנית ולו"ז ביצוע העבודה על ידי החברה.

2.8. מובהר כי **יהיה על הקבלן לבצע את העבודה (כולה/חלקה) בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להעביר את העבודה או כל חלק ממנה לקבלן משנה, אלא אם קיבל את אישור החברה בכתב ומראש**. אישור כאמור יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובכפוף להצגת אישור בדבר היותו של קבלן המשנה קבלן רשום בסיווג המתאים לביצוע העבודות. מציע המשתתף בהליך מאשר ונותן את הסכמתו, כי במקרה בו יתברר, כי מסר את העבודה, חלקה או כולה, לקבלן משנה, וזאת ללא אישור החברה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את החברה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק. המציע מצהיר, כי הפיצוי המוסכם מהווה פיצוי ראוי בגין הפרה כאמור.

2.9. החברה אינה מתחייבת להזמין מהקבלנים הזוכים עבודה כלשהי.

2.10. כמו כן, שומרת לעצמה החברה את הזכות להורות לזוכים, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות שנמסרו לו, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב).

2.11. בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מותרת הקבלן מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד למועד הנקוב בהודעה מאת החברה. במקרה כאמור, החברה לא תהא אחראית לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול העבודות נשואות מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שהמנהל, שהינו נציג החברה, אישר כי בוצעו על ידי הקבלן בפועל במסגרת ההתקשרות.

### 3. תנאי מתלה לביצוע העבודות - קבלת מימון חיצוני

3.1. מובהר בזאת לידיעת כל המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה, בין השאר, בקבלת מימון חיצוני (להלן: "המימון החיצוני") המהווה 100% מתקציב הפרויקט.

3.2. בהיעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו בתוך 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה (להלן: "המועד הקובע") - לא יתבצעו העבודות.

3.3. למציעים הזוכים לא תהיינה כל טענות או דרישות או תביעות כלשהן כנגד החברה ככל שלא יתקבל המימון החיצוני ו/או חלקו מכל סיבה שהיא.

3.4. **יובהר, כי גם לאחר קיום התנאי המתלה, יהיה התשלום לקבלן הזוכה מותנה בקבלת המימון החיצוני בפועל. לעניין זה יחולו מועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.**

### 4. ביטוח

4.1. המציע בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (והמציע יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחכ"ל את הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף כנספחים א'1, א'2 להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

4.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

4.3 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחכ"ל העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם יירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

4.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

4.4.1 מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

4.4.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה לחכ"ל הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

4.5 מובהר בזאת כי לחכ"ל יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים. מובהר, כי לחכ"ל שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החכ"ל תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

## 5. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החכ"ל לבין המציע הזוכה:

5.1 בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה למזכירות החכ"ל את המסמכים הבאים:

5.1.1 ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 10**). סכום ערבות הביצוע יהיה 10% (עשרה אחוזים) מסכום האומדן שיימסר לקבלן לביצוע.

5.1.2 לוח זמנים מפורט המוצע על-ידי הקבלן, אשר ישמש כבסיס ללוח הזמנים המפורט (כהגדרתו בהסכם).

5.1.3 אישורי קיום ביטוחים כמוגדר במסמכי המכרז. על הקבלן הזוכה להמציא ביטוח כנדרש במסמכי החוזה 10 ימים מיום קבלת הודעה מהחברה על מסירת עבודה.

5.2 לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החכ"ל רשאית אך לא חייבת לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החכ"ל בשל כך.

## 6. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

### 6.1 מכירת מסמכי המכרז

6.1.1 רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להשתתפות במפגש המציעים ולהגשת הצעת המציע במסגרתו. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

### 6.2 מפגש מציעים

6.2.1 השתתפות במפגש המציעים הינה רשות ואינו מהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.

6.2.2 מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים בפרויקט. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החכ"ל למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש.

6.2.3. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

6.2.4. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים, **וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.**

### 6.3. שאלות הבהרה

6.3.1. החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

6.3.2. תשובת החכ"ל המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מן המשתתפים במפגש המציעים.

6.3.3. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החכ"ל לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

6.3.4. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החכ"ל אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

### 6.4. הגשת ההצעות למכרז

6.4.1. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

6.4.2. החכ"ל רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז.

## 7. הוראות כלליות

### 7.1. מסמכי המכרז

7.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הנה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

7.1.2. **מעוניינים רשאים לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של עיריית שדרות, תחת הכותרת "מכרזים".**

7.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של החכ"ל והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

7.1.4. למען הסר כל ספק, החכ"ל אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות השתתפות במכרז זה.

### 7.2. אישור הבנת תנאים

7.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

7.2.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור מצורף להזמנה זו (**טופס מס' 1**), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

7.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החכ"ל זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

### 7.3. שינוי תנאי המכרז

7.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החכ"ל שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החכ"ל.

7.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החכ"ל. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

7.3.3. הודעת השינוי תופץ באמצעות כתובת הדוא"ל שמסרו המציעים בעת רכישת המכרז, ולא תהיה למציעים כל טענה כלפי החכ"ל במקרה שנמסרה על ידם כתובת דוא"ל שגויה. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחכ"ל.

## 8. הגשת הצעות

### 8.1. התאמה לתנאי המכרז

8.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

8.1.2. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החכ"ל רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

### 8.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

8.2.1. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

8.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

8.2.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החכ"ל בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

### 8.3. הצעה חתומה

8.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

8.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).



#### 8.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

8.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים :

8.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול סיור מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החכ"ל כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

8.4.1.2. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

8.4.2. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החכ"ל (עותק המקור בלבד).

8.4.3. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.

8.4.4. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

#### 8.5. תוקף ההצעה

8.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

8.5.2. החליטה החכ"ל על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

8.5.3. החכ"ל רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

#### 8.6. בדיקת ההצעות

8.6.1. החכ"ל תבדוק את ההצעות שהוגשו.

8.6.2. החכ"ל תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

#### 8.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

8.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החכ"ל רשאית, על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

8.7.2. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

#### 9. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים, יחידים או תאגידיים, העונים על כל התנאים הבאים :

## 9.1. סיווג קבלני

9.1.1. על המציע להיות קבלן מורשה הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ג' - 1 ענף 100 או א' - 131, המציע יצרף אישור תקף נכון למועד הגשת הצעתו המעיד על כך.

## 9.2. היקף פעילות

9.2.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי כולל, של לפחות 500,000 ₪ בכל שנה במהלך שנות הכספים 2021, 2022, 2023. מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.

9.2.2. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון או יועץ מס מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה ובתנאים נוספים כמפורט בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

## 9.3. פעילות המציע

9.3.1. משרדו של המציע נמצא בעיר שדרות.

## 10. מסמכים:

10.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד 14 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, והשתתפות הסיור קבלנים.

10.2. בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של תעודת האגד של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

10.3. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה, בנוסח המצ"ב כטופס מס' 4.

10.4. המציע צירף אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

10.5. המציע צירף אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

10.6. המציע צירף העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

10.7. המציע חתם על תצהיר היעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח האמור בטופס מס' 12.

10.8. המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף קבלה להצעתו המעידה על כך. יובהר כי ייחשב כמי שעומד בתנאי סף זה אך ורק מציע שרכש בעצמו את מסמכי המכרז ושמו של המציע מופיע על הקבלה שניתנה עבור רכישת המסמכים.

10.9. החכ"ל שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

10.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

10.11. החכ"ל תקצוב מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

## 11. ההצעות למכרז:

11.1. על המציע להגיש את כל המסמכים למכרז כמפורט לעיל.

11.2. ידוע למציעים כי תשלום התמורה יהיה קבוע ויעמוד על **מחירון דקל שיפוצים פחות 10%**, נכון למועד הגשת החשבון, לאור זאת אין הליך התמחרות בין ההצעות ומציע שיעמוד בתנאי הסף יוכרז כזוכה בהליך.

11.3. תנאי תשלום התמורה למציע יהיו בהתאם למוגדר בחוזה. מובהר, כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהו ו/או לתנודת מחיר אחרת.

11.4. למען הסר כל ספק מובהר, כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי, והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט ו/או העבודה, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, הובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק פסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות וכיו"ב.

## 12. הבחירה בין ההצעות:

### 12.1. שיקול הדעת של ועדת המכרזים

12.1.1. מציע שיעמוד בתנאי הסף, כפוף לבדיקתה והחלטתה של ועדת המכרזים, ייקבע כזוכה במאגר.

12.1.2. חלוקת עבודה – הפנייה למציעים וכן חלוקת העבודות בין הזוכים מסור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה בשים לב לזמינות הקבלנים, איכות השירות והעבודות המבוצעות, תכנית העבודה ועוד ובאופן שיקנה לחברה את מירב היתרונות בחלוקת העבודות וככל הניתן ביחסיות שווה.

12.1.3. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

12.1.3.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות קיומו של צוות ניהולי ו/או צוות טכני מתאימים וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

12.1.3.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור החכ"ל.

12.1.3.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הזולה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.

12.1.3.4. כל שיקול אחר או אמת מידה הקבועים בד"ן.

### 12.2. תיקון טעויות

12.2.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

12.2.2. תיקון הטעות ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

12.2.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

### 12.3 פסילת הצעות

12.3.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

12.3.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

12.3.3. כן רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו של מציע אשר לחברה ו/או לעיריית שדרות ו/או לגורמים אחרים ניסיון רע בעבודה עמו.

12.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החכ"ל על-פי כל דין.

12.4. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחכ"ל. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החכ"ל, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

### 13 זכות עיון בהצעה הזוכה

13.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

13.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

13.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החכ"ל בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החכ"ל, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

13.4. משתתף שיקבש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחכ"ל סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

13.5. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שייקבע ע"י גזבר החכ"ל, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

### 14 תנאים כלליים:

14.1. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

#### 14.2 תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר באר שבע.

#### 14.3 הוצאות ההשתתפות בהליך

14.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

14.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החכ"ל בגין הוצאות אלה.

#### 14.4 ביטול על ידי החכ"ל או דחיית תחילת ביצוע הפרויקט

14.4.1. החכ"ל רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

14.4.2. בוטל ההליך על-ידי החכ"ל, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

#### 14.5 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

14.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחכ"ל את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות על אתר העבודה.

14.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

#### 14.6 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

14.6.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החכ"ל כמפורט לעיל.

14.6.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

14.6.3. כל הודעה אשר תישלח על ידי החכ"ל ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מהמועד שבו הנמען קיבל הודעה בדבר הגעת דבר הדואר; אם נשלחה באמצעי אלקטרוני תיחשב כמי שנמסרה מיד, ובלבד שהשולח וידא את הגעתה בפועל; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

אמנון קוזניץ  
מנכ"ל החכ"ל

**אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה**

**לכבוד  
ועדת המכרזים  
חכ"ל שדרות**

ג.א.נ,

**הנדון: מכרז מס' 01/2025 עבודות לקבלני בנייה ושיפוצים**

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מאגר פומבי מס' **01/2025** למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החכ"ל בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת החוזה וקבלת כל אישורי החכ"ל בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החכ"ל כאמור, ו/או לא יוגשו על ידינו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק הזמן כמפורט במסמכי המכרז, תהיה רשאית החכ"ל לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את הזכייה במכרז, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החכ"ל.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז, את אישורי קיום הביטוחים ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה.
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. ככל שנוכח במכרז, נפקיד בידיכם את אישורי קיום הביטוחים, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
9. במידה ולא נמציא את אישורי קיום הביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, ייראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החכ"ל, תהא החכ"ל זכאית לתבוע את הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
10. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם על ידי החכ"ל וקבלת צו התחלת עבודה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: 2024 \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_, החתום/ים על מסמכי ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מאגר פומבי מס' 01/2025 עבודות לקבלני בנייה ושיפוצים (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

מ.ר. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק העסקאות").  
למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.

2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].

3. עד למועד הגשת ההצעה למכרז מס' 01/2025 המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.

6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק השוויון").

7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



## טופס מס' 5

תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור רואה חשבון/יועץ מס מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך  
[מומלץ לערוך נספח זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.נ,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.פ./ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

1.2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הרינו לאשר כדלקמן:

2.1. בכל-אחת מן השנים 2021, 2022 ו-2023 היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות 500,000 ₪ בכל שנה כאמור.

2.2. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2022 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

2.3. ב-5 השנים האחרונות המציע לא היה נתון להליך של חדלות פירעון או כינוס נכסים, לרבות הליכי פירוק, הסדר נושים, או כל הליך אחר לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

**הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"**

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של **החכ"ל שדרות** או בעל תפקיד בה ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ"ל ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ"ל ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החכ"ל ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החכ"ל ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_  
חותמת (חברה): \_\_\_\_\_

## טופס מס' 10

### כתב ערבות ביצוע

לכבוד: \_\_\_\_\_

שם הבנק: \_\_\_\_\_

סניף הבנק: \_\_\_\_\_

מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_

מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

### הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) [להלן: "הנערב"] אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_ ש"ח) [להלן: "סכום הערבות"] שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מאגר פומבי מס' 01/2025 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_ בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.  
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

8. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

## טופס מס' 11

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (גזברות)

ג.א.ג.,

### הנדון: פרטי חשבון בנק

\_\_\_\_\_ ("הספק")

שם החברה / שותפות / עסק:

רח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום:

\_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

מספר תאגיד

\_\_\_\_\_ שם הבנק \_\_\_\_\_ מס' סניף \_\_\_\_\_

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

\_\_\_\_\_ כתובת הבנק \_\_\_\_\_ מס' חשבון \_\_\_\_\_

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות החכ"ל ללא שהות.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ שם

### אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ ("הקבלן"), וחתימתם מחייבת את הקבלן.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

### אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

\_\_\_\_\_ חותמת הבנק

\_\_\_\_\_ חתימת הבנק

\_\_\_\_\_ תאריך

**תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_, מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").  
01/2025 שעניינו לקבלני בנייה ושיפוצים (להלן: "המכרז").
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה.
3. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 3.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות {נוסח חדש} הקובע כדלקמן:  
**"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה" אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה "עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.**
  - 3.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
**"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - "חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- (1)5 (ב))."**
  - 3.3 סעיף 174 (א) לפקודות העיריות {נוסח חדש} הקובע כי:  
**"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".**
4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 4.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.
  - 4.2 בין חברי דירקטוריון החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, סוכן או שותף.
  - 4.3 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 4.4 אין חבר דירקטוריון החכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 4.5 אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
  - 4.6 אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחכ"ל.
5. הנני מצהיר שלא אעסוק בכל דרך שהיא במישרין או בעקיפין שתגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים מול החכ"ל.
6. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לחכ"ל בלא דיחוי על כל עניין אשר נמצא בטיפול אשר עלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\*שם המשתתף: \_\_\_\_\_

\*שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ח.פ. \_\_\_\_\_

מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות  
העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד  
ח.פ. \_\_\_\_\_.

הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו כי עליו  
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל  
וחתם עליה לפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

**התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה**

1. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או עובדי החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או עובדי הרשות ו/או מי מטעמה והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט לעיל.
7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
10. עובדי הקבלן המבצעים עבודות בגובה יהיו בעלי אישורים ויעברו הדרכות כנדרש לביצוע עבודות בגובה.
11. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.
12. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן (מציע): \_\_\_\_\_

שם הקבלן (המציע): \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן (מציע): \_\_\_\_\_



בין:

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ  
מרחה' חיים בר-לב 6, שדרות

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל**בין**:

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

שכתובתו היא:

ברחה' \_\_\_\_\_

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל**: והמזמינה הינה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוץ שונות בשדרות (להלן: "האתר");

**הואיל**: והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 לעבודות מסוג ובהיקף של העבודות נשוא חוזה זה, והינו בעל הידע, המומחיות, הניסיון והיכולת לבצע את העבודות כהגדרתן בחוזה זה;

**הואיל** ועל סמך הצהרות הקבלן המזמין מסכים למסור לקבלן את ביצוע עבודות הבנייה באתר, לרבות לשמש כאחראי לביצוע לעבודות כאמור בדרישות החוק, לשמש כמנהל עבודה אחראי בטיחות לאתר עד סיום העבודות לשמש כקבלן ראשי ולרבות כל העבודות הנלוות, כמפורט בהסכם זה (להלן: "העבודות");

**הואיל** והקבלן מציע למזמין לבצע עבורו את העבודות בטיב ובאיכות מעולים, בתנאים ובתמורה הנקובה בהסכם זה, והמזמין מעוניין להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודות כאמור, הכל בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא ונספחים

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 בכל מקרה של סתירה בין איזה מנספחי הסכם זה לבין ההסכם עצמו או בין אחד או יותר מנספחי ההסכם לאחד הנספחים האחרים, יכריע המפקח איזו מההוראות שבהסכם או הנספחים תגבר, והחלטתו תהא סופית ותחייב את הקבלן ואת המזמין. הקבלן מתחייב בזאת להודיע למזמין, מיד עם היוודע הדבר, על כל סתירה כאמור.

2. מסירת העבודות לקבלן

2.1 המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות כמפורט בהסכם, והכל בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להוראות, להנחיות ולביאורים שיינתנו לקבלן מדי פעם בפעם ע"י \_\_\_\_\_ או אדם אחר שימונה על ידי המזמין לשמש לצורך הסכם זה (להלן: "הנציג") ו/או \_\_\_\_\_ (להלן "המהנדס") ו/או קדם ניהול פרויקטים או אדם אחר שימונה על ידי המזמין ושיהיה בא כוח המזמין והנציג לפקח באופן שוטף על ביצוע העבודות ומתן הוראות לקבלן (להלן: "המפקח"). כמו כן, מקבל הקבלן על עצמו את ביצוע תיאום הביצוע והאחריות הבטיחותית עם ועל קבלני משנה שעבודותיהם באתר יבוצעו במקביל לעבודותיו (ככל שיבוצעו) של הקבלן ולשמש כקבלן ראשי לביצוע העבודות ולקיים את החובות המוטלות בדין על קבלן ראשי.

2.2 חלוקת עבודה – הפנייה למציעים וכן חלוקת העבודות בין הזוכים מסור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה בשים לב לזמינות הקבלנים, איכות השירות והעבודות המבוצעות, תכנית העבודה ועוד ובאופן שיקנה לחברה את מירב היתרונות בחלוקת העבודות וככל הניתן ביחסיות שווה.

### 3. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר בזאת ומתחייב כדלהלן:

- 3.1 כי הינו בעל הידע, הכישורים, האמצעים וכל הרישיונות הנדרשים עפ"י דין לביצוע העבודות.
- 3.2 כי ביקר באתר ובדק, בחן והינו יודע ומכיר את ההסכם, את האתר ואת תנאי ביצוע העבודות ואת כל העובדות והתנאים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות, וכי לא תהיה לו כל זכות תביעה על יסוד טענת אי ידיעת גורם כלשהו הקשור בביצוע העבודות. כמו כן מצהיר הקבלן כי בדק היטב את התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד, כוח אדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן של התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הקבלן מצהיר בזה כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי התמורה הנקובה בהסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 3.3 כי הוא מצוי היטב בכל הוראות הדין החל על ביצוע העבודות, ומתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או בקשר לביצוען, לרבות הוראות כל דין הנוגע לבטיחות בעבודה, ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], 1970 והתקנות והצווים שהוצאו מכוחן ולרבות כל דין הנוגע להגנת הסביבה.
- הקבלן משחרר בזאת את המזמין מכל תביעה שתוגש נגדו ו/או המזמין בשל הפרה של הוראת דין כלשהי שנעשתה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו, לרבות קבלנים עצמאיים אחרים (אם וככל שאלה נשכרו על ידי הקבלן ו/או פעלו תחת פיקוחו). הצדדים מסכימים כי בכל הנוגע לעבודות, רואים את הקבלן כמבצע הבנייה ו/או כמנהל עבודה כהגדרתם בדין והוא אשר עליו יחולו כל החובות המוטלות על הנ"ל.
- 3.4 הקבלן מתחייב לשאת בעצמו ולשלם כל קנס שיוטל עליו בשל הפרת הוראת חוק כלשהי ולפצות את המזמין, בצירוף כל הוצאותיו, בכל מקרה שאחריות כלשהי או שקנס יוטל מסיבה כלשהי על המזמין, והמזמין יהיה זכאי לנכות ו/או לקזז כל סכום קנס שיוטל עליו, אם בכלל, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע ממנו לקבלן.
- 3.5 הקבלן אחראי כלפי המזמין, כלפי עובדי הקבלן ומי מטעמו וכלפי כל צד שלישי לנזקים, לגוף או לרכוש, שייגרמו למי מהם בקשר עם ביצוע הסכם זה ו/או המשתמע והמתחייב ממנו ו/או ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות הקבלן לפי הסכם זה ו/או מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה. במקרה שייגרם למזמין נזק כלשהו או במקרה בו יחויב לשלם לצד שלישי כלשהו סכום כלשהו עבור נזקים או הפסדים שהקבלן אחראי להם על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין שיפוי מלא ומוחלט בכל סכום שהמזמין יחויב בו, לרבות כל הפסד או הוצאה שייגרמו למזמין בגין נזק או הפסד כאמור, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהיה זכאי לנכות ו/או לקזז כל סכום שכזה מכל סכום המגיע ו/או שיגיע ממנו לקבלן.
- 3.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד והמכשירים הנדרשים לביצוע, הקבלן רשאי לאחסן באתר, על אחריותו הבלעדית, את החומרים, המכשירים והציוד המשמשים לביצוע העבודות ואלה יהיו באחריותו הבלעדית והמלאה של הקבלן.
- 3.7 הקבלן מתחייב כי לא יטען במשך מהלך ביצוע העבודות (או לאחר מכן) כל טענה בדבר חוסר בחומרים, ציוד, כוח אדם ויתר הפריטים הדרושים לצורך ביצוע העבודות או כי אין באפשרותו להשיגם. במיוחד לא תישמע כל טענה כי חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם יהווה צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת ביצוען של העבודות.

3.8 הקבלן מתחייב לבדוק אם ישנה התאמה בין המסמכים השונים המהווים את התוכניות, ו/או בין התוכניות ובין יתר מסמכי החוזה ו/או בין הנתונים הפיזיים במקום העבודה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה – שעל הקבלן לגלות במסגרת בדיקתו – חייב הוא להודיע על כך מיד למפקח ולנהוג בכל הנוגע לעניין זה לפי הוראות המפקח.

#### 4. פיקוח

4.1 המפקח ו/או המהנדס והנציג יהיו רשאים לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו.

4.2 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הנציג ו/או המהנדס ו/או המפקח בקשר עם ביצוע העבודות, להנחת דעתם הבלעדית של הנציג ו/או המפקח. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראותיהם של הנציג ו/או המפקח גם בכל הנוגע לביצוען ולתאומן של העבודות עם עבודות נוספות שתבוצענה בבית. אין במינוי הנציג ו/או המפקח ובכל הוראה שתניתן על ידם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו.

4.3 לנציג ו/או למפקח ו/או למהנדס תהא הזכות להפנות את הקבלן לקבלת הוראות מגורם מקצועי שימצאו לנכון ובמידה ועשו כן, יחולו הוראות סעיף 4 זה לגבי אותו גורם מקצועי כאילו היה הוא המפקח באותו תחום שאליו הפנו הנציג ו/או המפקח.

4.4 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שנוי והריסה של העבודות ו/או כל חלק מהן, אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות והאפיון ושאר מסמכי החוזה או בהתאם להוראותיו ועל הקבלן למלא אחרי הדרישה תוך 10 ימים ועל חשבונו הוא.

4.5 המפקח רשאי להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם להסכם ו/או לתכניות ו/או בהתאם להוראות המפקח.

4.6 אף על פי שלמפקח ו/או למהנדס ולנציג ניתנה זכות לפקח על מהלך העבודות, לא יפורש סעיף זה או סעיף אחר מסעיפי ההסכם כמשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית בעד טיב החומרים או טיב העבודות ו/או התאמתם בהתאם לתנאי ההסכם.

4.7 המפקח רשאי לקבוע ו/או לשנות את סדרי העדיפויות לביצוע העבודות או כל שלב או חלק מהן. ולהורות לקבלן לתת עדיפות לביצוע חלק כלשהו של העבודות על פני ביצוע חלקים אחרים שלהן.

#### 5. טיב העבודות ואיכותן

5.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים, ציוד, אביזרים, מתקנים וכיו"ב (להלן: "החומרים") ממין משובח ובכמויות מספיקות ובעובדים מיומנים, והוא מתחייב שהמלאכה אשר תעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה הגבוהה ביותר האפשרית.

5.2 כל החומרים יהיו חדשים, מאיכות וסוג מעולים, ויתאימו מכל הבחינות למפרט ולדרישות התקן הישראלי. בהיעדר מפרט, יתאימו החומרים לדרישות התקן הישראלי ובהעדרו - לתקן שיקבע ע"י המפקח. עבודות ו/או חומרים אשר לגביהם קיימים דרישות ו/או תקנים של רשות מוסמכת כלשהי תבוצענה ו/או יהיו בהתאם לאותם דרישות ותקנים. לפי דרישת המזמין, ימציא הקבלן אישור בכתב על התאמת החומרים ו/או העבודות לדרישות התקנים כאמור. לפי דרישת המזמין ו/או הנציג ו/או המפקח, ימציא הקבלן לאישור

דוגמאות חומרים וכן יבצע כל בדיקה בחומרים ו/או בעבודות. כל הבדיקות כאמור תבוצענה על חשבון הקבלן.

כל חומר שיובא לאתר ואשר לדעת המפקח אינו מתאים להסכם זה ולנספחיו, יוחלף ויורחק על ידי הקבלן, על חשבונו, מהאתר ומסביבתו תוך המועד שיציין המפקח.

5.3 כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים ולתקנים שבנספח "ד", תכניות העבודה נספח א', תוכניות היועצים בנספח ה' וכן לפי הוראות ה"ספר הכחול" (המפרט הכללי לעבודות בניה שהוצא ע"י משרד הביטחון/ההוצאה לאור) ו/או הוראות שתינתנה במשך ביצוע העבודה ע"י המפקח והנציג.

5.4 הצדדים מסכימים בזאת כי בכל הנוגע לטיב ואיכות החומרים, המוצרים והעבודות יהיה המפקח, ובהיעדרו הנציג, המחליט הבלעדי, והחלטתו תהא סופית ותחייב את הקבלן.

5.5 הקבלן יישא על חשבונו את כל חומרי הבנייה הדרושים לצורך ביצוע העבודות לרבות מסמרים וחוטי הברזל לצורך קשירות וכו'.

5.6 הקבלן יפרוק בעצמו ועל חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והכלים הדרושים לביצוע היעיל והמושלם של העבודות ובקצב הדרוש.

## 6. ויתור על עיכבון

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת שכל דבר הבנוי ו/או המצוי באתר ו/או שייבנה בעתיד, הינו רכושו הבלעדי של תושבי שדרות 5, והוא מוותר בזאת על כל זכות עיכבון בקשר אליהם. למען הסר ספק, הצדדים מסכימים כי כל החומרים שיובאו למגרש יעברו מיידית לבעלותו של המזמין וכי לא תהא לקבלן זכות כלשהי להוציאם מהאתר. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי בקשר עם שמירת החומרים ואחריות לשלמותם, המוטלות בזאת על הקבלן באופן בלעדי.

## 7. ניקיון וסילוק פסולת

7.1 הקבלן יסלק מהאתר על חשבונו את שיירי ההריסה ועודפי החומרים והפסולת שיצטברו במהלך ביצוע העבודות.

7.2 הקבלן ישמור ברציפות על ניקיון האתר, המבנה והסביבה מפסולת ולכלוך. ניקיון יסודי יערך על ידי הקבלן אחת לשבוע בכל יום חמישי.

7.3 מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר כאמור, לשביעות רצונו של המפקח.

7.4 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי הקבלן לא ישליך את שיירי ההריסה, עודפי חומרים ו/או אשפה אלא במקום שהרשות המוסמכת המתאימה הרשתה זאת, והוא יישא בכל אגרה המוטלת על פינוי כאמור. הקבלן יעביר את אישורי ההטמנה לפיקוח או למזמין. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל דרישה, תביעה והליכים משפטיים, במידה וינקטו כנגד המזמין, בגין הפרת התחייבויותיו האמורות.

## 8. לוח זמנים ושלבי ביצוע

8.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות מיום מתן צו התחלת עבודה (להלן: "יום תחילת ביצוע העבודות") ולהשלים את ביצוע העבודות, כולל ניהול ותאום כל קבלני המשנה שנשכרו על ידי המזמין לבצע עבודות באתר, לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "מועד השלמת העבודות").

מובהר בזאת כי איחור בתאריך המסירה של עד 10 ימים קלנדרי לא יחשב לאיחור במסירה בכל הקשור לקנסות אשר יחולו על נקבלן כמתואר בסעיף 8.2 להלן.

8.2 הקבלן מאשר בזאת כי הובא לידיעתו עד כמה חיונית השלמת ביצוע העבודות במועד, וכי כל עיכוב בהשלמתן יגרום לעיכוב בהשלמת הפרויקט, התייקרות ניכרת בעלויות מימונו ולנזקים אחרים למזמין. לפיכך, מוסכם כי בגין איחור במסירת העבודות למזמין ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום בשקלים השווה ל- 800 ש"ח לכל יום של איחור לאחר המועד שנקבע להשלמת העבודות, ללא כל צורך בהוכחת נזק מצד המזמין ומבלי לגרוע מזכות המזמין לכל סעד אחר. למזמין שמורה הזכות לקוזז פיצוי זה מהתשלומים המגיעים לקבלן.

8.3 מבלי לפגוע ו/או לגרוע משאר התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה מוסכם בין הצדדים כי הקבלן מתחייב לעבוד ברציפות מדי יום ביומו בכוח עבודה מיומן ומספיק. על כל יום עבודה שהקבלן לא יופיע לעבודה כאמור ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם ומוערך מראש של - \_\_\_\_\_ ש"ח, שיקוזז מהתמורה.

8.4 לא הופיע הקבלן לעבודה במשך 7 ימים באופן מצטבר, רשאי המזמין לבטל הסכם זה, אז יחולו סעיפי הביטול בהסכם זה.

## 9. מחיר העבודות

9.1 בתמורה לביצוע העבודות ולמילוי מכלול התחייבויות הקבלן נשוא הסכם זה ונספחיו, כולל אספקת כלל חומרי הבנייה וכיו"ב, ישלם המזמין לקבלן על פי מחירון דקל שיפוצים 10- בתוספת מע"מ ( דקל שיפ-צים מינוס 10) (להלן: "התמורה" ו/או "מחיר העבודות"), בהתאם לתנאים ולמועדים המפורטים להלן ובסעיף 10 להסכם. התמורה הינה סופית. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי תבוצע מדידה ליחידות השונות וכי האומדן שיינתן לקבל ימשמש אך ורק לצורך הבהרה על היקף העבודה הכללי של הקבלן ותשמש את המפקח לצורך תמחור תוספות ושינויים במידה והמפקח יחליט כי היו כאלה.

מוסכם על הצדדים כי זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בגין השלמת כל שלב בביצוע העבודות, מותנית בקבלת אישור מוקדם בכתב מאת המפקח על כך שהקבלן סיים כנדרש את ביצועו של אותו השלב. קביעתו של המפקח לעניין זה תהא סופית ותחייב את הקבלן. למען הסר ספק, מוסכם על הצדדים כי עיכוב במתן האישור על ידי המפקח ו/או התניית מתן האישור בביצוע תיקונים או השלמות, לא יקנו לקבלן זכויות כלשהן, לרבות הזכות לעכב את המשך ביצוע העבודות, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל עיכוב בהשלמת ביצוע העבודות עקב ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות ו/או עקב סירובו לבצעם ו/או סירובו להמשיך בביצוע העבודות.

9.2 הקבלן מצהיר כי בשעת קביעת מחיר העבודות היה היקף העבודות ידוע לו על כל פרטיו, וכי מחיר העבודות כולל את כל הנדרש, מכל מין, מקור וסוג שהוא, לביצוע, השלמתן ומסירתן למזמין, לרבות רווח הקבלן, וכי בדקן בהתאם להוראות ההסכם.

9.3 מחיר העבודות הינו קבוע וסופי, ולא יחול בו כל שינוי מכל גורם ומכל סיבה שהיא, ללא יוצא מהכלל, לרבות עקב שינוי בעלויות תשומות הקבלן, מיסים ועלויות חומרים, למעט שינויים או תוספות ו/או הפחתות שיבקש המזמין לערוך. למזמין שמורה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות על פי שיקול דעתו הבלעדי, כל זאת במתן התראה מראש. במידה ויופחתו עבודות קיזוז התמורה המגיעה לקבלן יהיה על בסיס המחירים המופעים בהצעת המחיר לאחר הנחה.

## 10. אופן תשלום מחיר העבודות, ערבויות לביצוע וערבות טיב

10.1 בסוף כל חודש יגיש הקבלן לאישור המפקח חשבון המשקף את העבודות אתן ביצע בחודש שחלף, בתוספת מע"מ.

- 10.2 בתוך 7 ימים ממועד הגשת כל חשבון יבדוק המפקח את החשבון ואת העבודות. אישר המפקח את התשלום, ישלם המזמין לקבלן את החשבון, בתוך שוטף + 60 ימים ממועד מתן האישור כאמור. באם לא יאשר המפקח את החשבון ו/או יחייב את הקבלן לבצע תיקונים ו/או השלמות ו/או לתקן את החשבון, כי אז לאחר ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות ו/או תיקון החשבון ישלם המזמין לקבלן.
- 10.3 לכל אחד מהתשלומים האמורים בסעיף 10.2 לעיל יתווסף מע"מ, וכנגד ביצוע התשלום ימסור הקבלן למזמין חשבונית מס כדין.
- 10.4 ידוע לקבלן כי החברה תנכה מחשבונות הביניים ומהחשבון הסופי שיוגשו ואושרו לתשלום, תקורה בשיעור של 6% וזאת בגין ניהול ופיקוח הפרויקט ע"י החברה ע"פ המכרז.**
- 10.5 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה, בתוך שבעה ימי עבודה מעת שנתן החברה לקבלן, ערבות בנקאית להבטחת קיום חוזה זה על-ידי הקבלן (להלן: "ערבות ביצוע").
- 10.6 ערבות הביצוע תהיה בהתאם לסכום והנוסח שצורף למסמכי המכרז. ככל שאין הוראה נפרדת במסמכי המכרז, ערבות הביצוע תהיה בגובה של 10% מערך החוזה (כולל מע"מ) או בסכום קבוע (לפי המוגדר במכרז), והיא תהיה בתוקף עד לשלושה חודשים לאחר המועד הצפוי לסיום העבודה.
- 10.7 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.
- 10.8 הערבות תישאר בתוקף לפחות 30 יום לאחר סיום תקופת הבדק הקבועה בחוזה זה. הקבלן יהיה רשאי להחליף ערבות זו בערבות בדק לאחר שיקבל תעודת גמר למבנה, כמפורט להלן, ויחולו הוראות חוזה זה לענין ערבות הבדק (כהגדרתה להלן).
- 10.9 כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על הקבלן.
- 10.10 מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה, לא יתחיל קבלן בביצוע העבודה בטרם המצאת ערבות הביצוע דרושה וזאת תוך 7 ימים מהודעת החברה על מסירת העבודה.
- 10.11 לא מסר הקבלן את ערבות הביצוע, במועדה האמור בסעיף-קטן הקודם, ייחשב הדבר כסירוב של הקבלן לקבלת העבודה. והחברה תהיה רשאית להעביר את ביצוע העבודה לקבלן אחר, ללא צורך בהודעה או בהתראה נוספת זה.
- 10.12 מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים בכל עת ערבות ביצוע בהתאם להוראות חוזה זה, הרי אם במהלך תקופת ביצוע החוזה ו/או תקופת הבדק עומדת תקופת הערבות בפני סיום, הקבלן מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע כאמור, בין על-פי דרישתה של החברה ובין על-פי בקשת הבנק שהוציא את ערבות הביצוע.
- 10.13 **אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוענק לחברה – לרבות, חילוטה של הערבות המוחזקת על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית לעכב את כל התשלומים המגיעים לקבלן, עד שימציא ערבות ביצוע חלופית או מוארכת, לפי דרישת החברה.**
- 10.14 מובהר בזה, כי החברה רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתה, בכל עת, לרבות חילוט ערבות הביצוע ושימוש בכספיה, אם מצאה כי הקבלן הפר את חוזה זה הפרה יסודית (לרבות, הפרה יסודית שהוגדרה בהסכם זה) ו/או שהפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים ו/או שהקבלן אינו מבצע את העבודות בצורה רציפה ו/או שהקבלן מבצע את הפרויקט באופן שלא יאפשר להשלים את הפרויקט או כל חלק הימנו במסגרת לוח הזמנים השלדי. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לחברה בגין הפרה צפויה ו/או ממשית של החוזה על ידי הקבלן.

#### **11. שינויים והפסקת העבודות**

- 11.1 המזמין זכאי להורות על שינויים ו/או עבודות נוספות (שיכונו להלן בשם הכולל "שינויים") ועל הקבלן למלא אחר הוראות אלו.

11.2 שינויים שאין בהם תוספת או ייקור החומרים לא יחושבו לשינויים. בסמכותו של המפקח לקבוע האם השינויים הנם כאלה שמחייבים תוספת מחיר. קבע המפקח כי השינויים מחייבים תוספת מחיר, מחיר השינויים יהיו לפי המחירים הנקובים בהצעת המחיר (נספח ב') לאחר הנחה. המחיר הסופי ייקבע ע"י המפקח ולקבלן לא תהיה זכות לערער על המחיר שקבע המפקח.

11.3 מחיר שינויים שיש בהם תוספת או ייקור החומרים או העבודות וזאת עפ"י החלטת המפקח (ראה סעיף 11.2) יקבע ע"י הצדדים בהסכמה הדדית, בהתאם לעקרונות הבאים :

א. מיד לאחר קבלת הוראת השינוי יודיע הקבלן למזמין האם יחול תשלום נוסף בגין ביצוע השינויים. ההודעה כאמור תימסר למזמין בצירוף כל המסמכים הנדרשים להוכחת העלויות הנוספות בביצוע השינוי. הצדדים ינהלו משא ומתן בתום לב במטרה להסכים על מחיר השינויים. נקבע מחיר מוסכם, יחולו עליו הוראות הסכם זה כאילו היה חלק ממחיר העבודות, והמחיר המוסכם יירשם במסמך וייחתם ע"י הצדדים. למרות האמור לעיל, המזמין יהא רשאי להורות כי בגין שינויים אשר לגביהם נקבע בהצעת המחיר מחיר יחידה, תשולם לקבלן תוספת על פי מדידה בפועל בהתאם למחירי היחידה הקבועים בהצעת המחיר.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם לא הגיעו הצדדים להסכמה לגבי מחיר השינויים, יהיה המזמין זכאי לבצע את השינויים באמצעות קבלן אחר ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה הנובעת מכך.

11.4 שינויים לא יאריכו את המועד להשלמת ביצוע העבודות אלא אם כן ובמידה שהמפקח אישר בכתב הארכה כאמור.

11.5 למזמין תהא הזכות להודיע לקבלן, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, על הפסקת העבודות. נתן המזמין הודעה כאמור, אזי יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות עפ"י הודעת המזמין. במקרה כזה, ובמידה והעבודות הופסקו שלא עקב הפרת הקבלן את התחייבויותיו על פי הסכם זה או בנסיבות המנויות בסעיף 11.6 להלן, הקבלן יהא זכאי לקבל מהמזמין את אותו חלק ממחיר העבודות המתייחס לחלק העבודות שבוצע בפועל ע"י הקבלן עד להפסקת העבודות עפ"י הודעת המזמין, בתוספת 2% פיצוי מיתרת ההסכם, וכן החזר הוצאות בגין נזקים הנובעים מהזמנת חומרים שבוצעו על ידי הקבלן בקשר עם העבודות ואשר אין לקבלן שימוש או צורך בהם כתוצאה מהפסקת העבודות, לפי קביעת המפקח.

#### 11.6 הפסקת העבודה באשמת הקבלן :

(א) לא מילא הקבלן את התחייבויותיו בהתאם להסכם זה או לא מילא הקבלן את הוראות המפקח, ידרוש המפקח מהקבלן לקיים את תנאי ההסכם תוך פרק זמן שיוגדר על ידו. לא קיים הקבלן את כל דרישות המפקח כאמור אזי תהיה למזמין הרשות למסור את העבודה לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את ההסכם.

(ב) הופסקה הבניה כאמור או פשט הקבלן את הרגל או פורק תוך תקופת ביצוע העבודות, לא תהיה רשות לקבלן לקבל או להוציא את החומרים, הציוד, כלי העבודה והמתקנים שלו ממקום הבניין עד לגמר ביצוע העבודות על ידי המזמין או קבלן אחר שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודה. למזמין תהיה הרשות להשתמש בציוד, בכלי העבודה ובחומרים של הקבלן, ושום פיצוי לא יגיע לקבלן תמורת השימוש במכונות, מכשירים, כלים, חומרים ומתקנים שלו שייעשה על ידי המזמין בהתאם לסעיף זה.

(ג) הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי הסכם זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את הפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על סכום שהוציא המזמין לצורך סיום העבודות, ישלם המזמין את היתרה לקבלן, וזאת לאחר גמר תקופת הבדק.

#### 12. תיאום עם גורמים שונים

12.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר והפועלים באתר ולרבות גורמים כגון: המזמין, הנציג, המפקח, ו/או כל גורם אחר, ויציית לכל הוראות הנציג ו/או

המפקח בנדון. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו בגין התיאום הניהול הפיקוח ושיתוף הפעולה עם הגורמים הנ"ל. מובהר בזאת כי הקבלן אחראי על תאום ותזמון כל הקבלנים העובדים באתר בין אם הובאו לאתר על ידי היזם ובין אם הובאו לאתר על ידי הקבלן.

12.2 הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא בביצוע עבודות אחרות באתר. כמו כן מתחייב הקבלן למנוע הפרעת תנועתם החופשית של, בין היתר, הולכי רגל, עובדים ו/או כלי רכב מכל סוג שהוא בכניסה וביציאה מהאתר וכן להימנע, ככל הניתן, מיצירת רעש, מטרדים, הפרעה, אי נוחות וכיו"ב באזור האתר.

### 13. שמירה, השגחה ובטיחות

13.1 הקבלן אחראי לשלמות העבודות עד למועד מסירתן למזמין, ועליו לתקן או להחליף על חשבונו ולפי הוראות המזמין ו/או המפקח כל חלק של העבודות שינזק או ייפגם.

13.2 תשומת לב הקבלן הופנתה לסיכונים הכרוכים בביצוע העבודות בהתחשב באופיין, מקומן והעובדה כי האתר מצוי בלב שכונת מגורים מאוכלסת, והוא אחראי בלעדית לנקוט בכל האמצעים להבטחת שלום הציבור וכל הנמצאים במגרש ובסביבתו כנגד כל פגיעה ו/או אי נוחות העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין מביצוע העבודות. הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שיגרמו עקב ביצוע העבודות לרשת המים, לרשת החשמל, לצינורות או למבנה, בתחומי האתר או מחוצה לו, ברשות היחיד או ברשות הרבים, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהם מעשה הכרחי וצפוי מראש בביצוע העבודות, והוא יתקן על חשבונו כל פגיעה ברכוש, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של המזמין והמפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הרכוש.

13.3 מנהל העבודה באתר אחראי בטיחות מטעם הקבלן הינו מר \_\_\_\_\_ באחריות הקבלן לבצע מינוי מול משרד העבודה עם חתימתו על הסכם זה.

### 14. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים א', א'1, א'2 המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

### 1. עובדים ואמצעים

15.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו בביצוע העבודות עובדים בעלי היתר עבודה כחוק, מקצועיים ומנוסים, במספר הנחוץ להתקדמות העבודה בקצב הדרוש.

הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.

15.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר, בין במישרין ובין בעקיפין. הקבלן ימצא מחליף לאדם שהורחק תוך 3 ימים מיום שהאדם שהורחק חדל לעבוד.

15.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, והינו מצהיר כי ברשותו או בהישג ידו כל הציוד, המתקנים, החומרים והאמצעים האחרים הדרושים לביצועם היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

15.4 הקבלן ינהל יומן עבודה באתר אשר בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את



מהלך ביצוע העבודות. היומן יועבר לעיונו של המפקח ב 1- לכל חודש, וכן תוך 48 שעות מיום שהמפקח דרש לעיין ביומן.

## 16. העדר יחסי עובד מעביד

למניעת ספק, הקבלן מצהיר במפורש כי הינו קבלן עצמאי וכי הוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (לרבות ניכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) וכל החובות החלות על פי דין ו/או מכוח הסכם קיבוצי רלוונטי ו/או מכוח נוהג או חבות אחרת כלשהי החלה על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש, כי הצדדים אינם מתכוונים ליצור יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בביצוע העבודות והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את המזמין, לפי דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגדו על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

## 17. מסירת העבודות

17.1 העבודות תחשבנה כמושלמות עם מסירתן ע"י הקבלן למזמין, כשהן מושלמות עפ"י הסכם זה, לשביעות רצונם הגמורה של הנציג, המפקח והמזמין.

17.2 הנציג /מהנדס והמפקח יקבעו כי העבודות הושלמו רק לאחר שימולאו התנאים הבאים:

א. כל העבודות, לרבות השינויים, הושלמו לשביעות רצונם של הנציג והמפקח.

ב. העבודות עמדו בכל הבדיקות והמבחנים הנדרשים עפ"י דין, וניתנו כל האישורים במידה ונדרשו עפ"י דין או אחר לתקינות העבודות.

ג. העבודות עמדו במבחני קבלה שייקבעו ע"י הנציג /מהנדס והמפקח.

ד. הקבלן תיקן על חשבונו כל נזק שנגרם כתוצאה מהעבודות ושהוא אחראי לתיקונם.

## 18. אחריות

18.1 הקבלן אחראי לטיב החומרים והעבודות לתקופת בדק/ אחריות על פי חוק המכר (דירות), תשל"ג – 1973. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תקופת האחריות/ בדק לא תהיה קצרה מ- 12 חודשים שתחילתה מהמועד בו קבע המפקח כי הקבלן השלים את העבודות (להלן: "אחריות" או "תקופת הבדק").

18.2 במסגרת אחריות זו יבצע הקבלן על חשבונו כל תיקון וכל החלפה שידרשו ע"י המזמין מיד עם דרישתו, וכן כל עבודה אחרת שתתחייב מביצוע התיקון ו/או ההחלפה. העבודות תבוצענה לשביעות רצון המפקח ו/או המזמין ולפי שיקול דעתם הבלעדי. בכל מקרה של תיקון ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מיום ביצוע התיקון, לגבי אותו תיקון בלבד.

18.3 הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו את כל הפגמים, לרבות נזקים אשר יתגלו ביחידות ו/או בשטח הבניה, לרבות הרכוש המשותף של היחידות (להלן: החלקים באחריות) אשר ינבעו מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה בביצוע החלקים באחריות על ידי הקבלן שלא בדרך המיומנות הראויה, והכול בהתאם לאמור לעיל.

18.4 בתום תקופת הבדק יקבל הקבלן מאת המזמין רשימת ליקויים שנתגלו בחלקים באחריות הקבלן ושנערכה על סמך פרוטוקול תיקונים שנתיים שיעשה עם הדיירים.

- 18.5 הקבלן יתקן כל פגם או נזק שנרשמו בפרוטוקול תוך שבועיים מיום קבלת הרשימה מאת המזמין, על חשבונו ולשביעות רצונו של המזמין.
- 18.6 הקבלן מתחייב לשחרר את המזמין מכל תביעה שתוגש נגדו בקשר לקלקולים ו/או פגמים / ו או נזקים אשר יתהוו ו/או יתגלו בחלקים שבאחריות בגין מעשה הקבלן או מחדליו.
- 18.7 היה תיקון הפגם או הנזק הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר, בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.
- 18.8 המזמין יהיה רשאי להעביר את כל או חלק מזכויותיו למילוי כל חלק מהתחייבויות הקבלן כלפי המזמין לפי הסכם זה. למועבר או למועברים כנ"ל תהיה זכות תביעה ויריבות ישירה כנגד הקבלן בקשר להתחייבויות הקבלן.
- 18.9 בלי לפגוע באמור בסעיף זה בפרט ובהסכם זה בכלל, מתחייב הקבלן לתקן כל אי התאמה במשך תקופת הבדק ותקופת האחריות והכול כהגדרתם של המונחים אי התאמה, תקופת בדק ואחריות בחוק המכר (דירות) תש"ן - 1990, החל במועד חתימת הסכם זה. כל החובות המוטלות בחוק הנ"ל על המוכר יחולו על הקבלן בכל הקשור לעבודות נשוא הסכם זה.

### ערבות בדק

- 18.10 להבטחת התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק/ אחריות, מתחייב הקבלן למסור לחכ"ל לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח "ה" לחוזה, בסכום השווה ל-5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע הפרויקט כאמור בחוזה (להלן: "ערבות הבדק"), בהתאם לחשבון סופי. מובהר, כי כנגד קבלת ערבות הבדק, החכ"ל תשיב לקבלן את ערבות הביצוע.
- 18.11 ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות בתקופת הבדק, ומסירתו הסופית של הפרויקט לחכ"ל, ללא הסתייגויות כלשהן מצד החכ"ל.
- 18.12 נתהווה בעבודות ו/או במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מתום שלושים (30) יום לאחר תום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים.
- 18.13 הסעיף שעניינו "ערבות הבדק", על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

### 19. יישוב חילוקי דעות

- בכל מקרה של חילוקי דעות בין הצדדים, יכריע בהם בורר מוסכם אשר ימונה ע"י הצדדים, והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. אם לא הושג הסכם על מינוי הבורר בתוך 15 ימים מיום שאחד הצדדים יבקש מינוי, ימונה הבורר על ידי ראש לשכת עורכי הדין בישראל. בשום מקרה לא יעכבו חילוקי הדעות את ביצוע העבודות ע"י הקבלן וסיומן במועד המוסכם.
- הבורר יהיה משוחרר מדיני הראיות, מהוראות הדין המהותי ומתקנות סדרי הדין והוא יהיה מוסמך להוציא צווים זמניים, החלטות ביניים, פסקי דין של פשרה ופסקי דין סופיים
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם מפורשות בין הצדדים, כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור בחוזה זה ו/או הנובע ממנו, יהיה אך ורק בבתי המשפט במחוז חיפה.

### 20. שונות

- 20.1 הקבלן אינו רשאי להמחות הסכם זה או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו. הקבלן לא יהיה רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, אלא אם התקבלה הסכמת המזמין בכתב ומראש.
- 20.2 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בני תוקף אך ורק אם ייערכו בכתב וייחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 20.3 אם הקבלן הינו תאגיד - לא יעשה הקבלן כל שינוי בשליטה ו/או בחלוקת המניות בתאגיד במשך תקופת הסכם, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב. העברה לקרוב לא תחשב כהעברה לצורך ס"ק זה.
- 20.4 הסכמה בכתב מטעם המזמין ו/ או הקבלן לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המזמין או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.
- 20.5 מוסכם בזה במפורש כי הקבלן לא יוכל בשום מקרה לעתור לצו מניעה שיגרום לעיכוב הבנייה ו/או עבודות ההקמה של הפרוייקט ו/או להוצאת צו הריסה וכיוצ"ב בקשר עם הפרוייקט.
- 20.6 כמו כן מובהר, שהיחסים בין המזמין לקבלן אינם יחסים של מרשה ומורשה ו/או יחסים של שליחות, ואין בכוחו של הקבלן לקבל על עצמו התחייבויות כלשהן בשם המזמין ו/או לחייב את המזמין בהתחייבות כלשהי, חוקית ו/או חוזית.
- 20.7 כל הודעה שתישלח מצד אחד להסכם ו/או מי מטעמם למשנהו על פי כתובות הצדדים, בדואר רשום, תחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הנמען בתום 3 ימי עסקים ממועד מסירתה למשלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד ו/ או בפקס – ביום מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המזמין

## נספח א' – ביטוח

המזמין בנספח זה הינו; החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ ו/או עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים א'1, א'2 (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.
2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "פוליסה")
  - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
  - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, את הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).
  - 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
    - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
    - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
    - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
  - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
  - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
  - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
  - 2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.
5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – פי 10 משווי עבודות מינימום 4,000,000 ₪ ומקסימום 20,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 2,000,000 ₪.
6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:
  - 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
  - 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.
  - 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
  - 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.

- 6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 7 בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-5 - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
- 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8 הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 9 על הקבלן להמציא לידי המזמין, עד 14 ימים לפני קבלת צו תחילת העבודות וכתנאי לו, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח א'1 ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח א'2 חתומים על ידי חברת הביטוח.
- 10 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תקופת הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
- 11 המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.
- 12 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
- 13 מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
- 14 הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
- 15 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
- 16 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 17 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- 18 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

## נספח א'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור ( )	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ	שם: עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או גופים מממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה, המפקח המנהל ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית)	עבודות שיפוצים	מזמין עבודות			
ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מען	מען	מען					
<b>כיסויים</b>							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השנת פות עצמית (אין חובה להצגת נתון זה)	מטע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):	ביט						
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים							
רכוש בהעברה פינוי הריסות							
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של נציגים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים							
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש						
313 - כיסוי בגין נזקי טבע -	ש						
314 - כיסוי בגין פריצה ושוד	ש						
316 - כיסוי רעידת אדמה	ש						
318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור	ש						
324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור	ש						
328 - ראשוניות	ש						
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת	ש						

פוליסת עבודות קבלניות 345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות	נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	נ							
	הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים	נ							
	הוצאות הכנת תביעה	נ							
	נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)	נ							
	הוצאות נוספות מיוחדות								
	הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות	נ							
	רעידת אדמה ונזקי טבע	נ		כלול					
	פריצה/גניבה	נ		כלול					
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי מבקש האישור 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	צד ג'	נ		פי 10 משווי עבודות מינימום 4,000,000 מקסימום 20,000,000	פי 10 משווי עבודות מינימום 4,000,000 מקסימום 20,000,000				
	רעד והחלשת משען	נ							
	נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים	נ							
	נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים			מלוא סכום הביטוח					
	חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח	נ							
	חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה	נ		מלוא סכום הביטוח					
	החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל	נ		מלוא סכום הביטוח					
	הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו-ג')	נ							
	אחריות מעבידים	נ							
	פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
105 - קבלן בניה, 062 - עבודות שיפוף									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									



## נספח א'2 – אישור ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ	שם: עיריית שדרות ו/או תאגידים עירוניים של עיריית שדרות ו/או גופי סמך של עיריית שדרות ו/או גופים קשורים לעיריית שדרות ו/או גופים מממנים	שם:	עבודות שיפוצים	מזמין עבודות
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה					
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי מבקש האישור 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים	₪		2,000,000	2,000,000		תאריך למפרע לא יאוחר ממועד חתימת הסכם			אחריות מקצועית משולב מוצר
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות	₪		2,000,000	2,000,000		תאריך למפרע לא יאוחר ממועד תחילת עבודות	ביט		אחריות המוצר משולב מקצועית

332 – תקופת גילוי 12 חודשים)									
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)  
105 – קבלן בניה, 062 – עבודות שיפוץ

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

## הסכם בקשר להתיישנות

שנערך ונחתם בשדרות ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין:

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ  
מרחי ברלב 6, שדרות

(להלן: "החברה")

### מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
שכתובתו היא: \_\_\_\_\_  
ברחי' \_\_\_\_\_  
על-ידי מורשי החתימה מטעמו: \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

הואיל: וביום \_\_\_\_\_ נחתם בין הצדדים הסכם לביצוע עבודות לקבלני בנייה ושיפוצים מכוח מכרז מאגר פומבי מס' 01/2025 (להלן: "ההסכם");

והואיל: והצדדים מסכימים לעגן את הסכמתם לעניין התיישנות חוזית, בהתאם להוראות סעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח-1958;

### **לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם כדלקמן:**

- 1.1 למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד החברה או מי מטעמה, בקשר עם ההסכם, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת גמר, תעודת גמר חלקית או תעודת גמר מותנית, ולפי המאוחר מביניהם.
- 1.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח-1958.
- 1.3 אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד החברה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

### **ולראיה באנו על החתום:**

_____	_____
הקבלן	החברה הכלכלית לפיתוח שדרות
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה	באמצעות _____
ת.ז. _____	
ו- _____ ת.ז. _____	



**נספח א'**

**תעודת גמר/תעודת השלמת מבנה (סופית/חלקית/מותנית)**

פרטי זיהוי של הפרויקט

שכונה/אזור	אתר	שם הקבלן	מנהל הפרויקט	הערות*

\* במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק המבנה בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).

תיאור העובדות נשוא הפרויקט: \_\_\_\_\_

הערות להשלמה:

מס"ד	תיאור השלמה	תאריך ההגשה

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת המבנה (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של החברה, ניתן בזה אישור להשלמת המבנה בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום \_\_\_\_\_ (תאריך השלמת המבנה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

\_\_\_\_\_

הערות המפקח:

\_\_\_\_\_

שם + חתימת מקבל המבנה  
מטעם החברה  
תאריך: \_\_\_\_\_

שם + חתימת מוסר המבנה  
מטעם הקבלן  
תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המפקח

חתימת מנהל הפרויקט

## נספח ב' לחוזה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ  
(להלן – "החברה")

### הנדון: הצהרה על העדר תביעות – חשבון סופי

אני / ו הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") לחברה בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מכוח מהות העבודות/השירותים נשוא המכרז: \_\_\_\_\_

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י כל הגורמים הרלוונטיים הנוגעים בדבר, ובכלל זה ע"י מנהל הפרויקט/המפקח, תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך \_\_\_\_\_ ₪ (לפני מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בסעיף א' לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ ו/או עיריית שדרות ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור, בין בנוגע לעבר ובין בנוגע לעתיד.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
- ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ₪ ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של \_\_\_\_\_ - ₪ קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
- ה. אנו מתחייבים לעמוד בכל התחייבויותינו מכוח החוזה במשך תקופת האחריות כמוגדר בחוזה.

שם החברה: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**תעודת סיום עבודות – שנת בדק**

חוזה מס' \_\_\_\_\_ ("החוזה")

( \_\_\_\_\_ )

פרטי זיהוי של הפרויקט

<u>שכונה/אזור</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>מנהל הפרויקט</u>	<u>הערות*</u>

בהתאם להוראות החוזה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בחוזה, שעניינה בשדרות בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

**ניתן להשיב לקבלן את ערבות הבדק.**

בכבוד,

\_\_\_\_\_  
המנהל הפרויקט

נוסח ערבות הבדק

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) כולל מע"מ ("סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ ("הנערב") בקשר עם חוזה מיום \_\_\_\_\_ בינו לבין החברה הכלכלית לפיתוח שדרות (1999) בע"מ מכוח **מכרז מאגר** פומבימס' 01/2025.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:  
"המדד" - משמעו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.  
"מדד הבסיס" - המדד אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.  
"המדד החדש" - המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.  
"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_



## טבלת פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/התר	2,500 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה בניגוד להנחיות הבטיחות	2,500 ₪ לכל מקרה
3	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	500 ₪ לכל מקרה
4	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000 ₪ לכל שבוע
5	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ לכל מקרה
6	היעדרות מנהל פרויקט	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ5,000 ₪ ליום
7	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
8	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוי"ז שנקבע
9	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
10	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
11	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה
12	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	כאמור בסעיף 39.3 לחוזה.
13	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ למקרה
14	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל מקרה
15	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת האחריות	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות