

הקרון לפיתוח שדרות

מכרז מס' 04/2025

לקבלת שירותי פרויקטור מתכלל

לתחום התיירות בחבל תקומה

(אינטגרטור)

מרץ 2025

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. הקרן לפיתוח שדרות (ע"ר) (להלן: "הקרן") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף, להגיש הצעות לאספקת שירותים לתחום התיירות בחבל תקומה (אינטגרטור) עבור הקרן כחלק מקידום תפיסת תיירות מרחבית.

2. רקע- מרחב התקומה הינו בעל פוטנציאל תיירותי משמעותי במיוחד לאחר אירועי 7 באוקטובר. ישנה קפיצה משמעותית של מבקרים במרחב שמגיעים לחוות ולהרגיש את החבל על כל גווניו. על פי כל ההערכות, העלייה במספר המבקרים יגדל בשנים הקרובות ואנו רואים בתיירות עוגן משמעותי בהיבט הכלכלי וההתפתחותי של המרחב. בשלב זה, המרחב אינו בשל לקליטה כה מסיבית של תיירים- מיעוט מתקני לינה ואטרקציות (עוגנים), פער בבשלות המקצועית של התיירים, בדגש על תיירות מאורגנת ותיירות נכנסת. בחודשים האחרונים מובילה מנהלת תקומה תכנית לצמצום חלק מפערים אלו, הכוללת מפגשים בנושא תיירות נכנסת, קולות קוראים עתירי תקציב לשיפור אתרים ויצירת עוגני תיירות ועוד. מטרת העל של צוות תיירות במנהלת תקומה לקדם את הנגב המערבי בדרכו להיות יעד תיירותי אטרקטיבי. ארגוני התיירות במרחב תקומה מעוניינים בשלב זה בשת"פ במקביל לשמירה על עצמאות. מכרז זה משקף בסיס הסכמות להקמת אורגן המאפשר הן עבודה משותפת והן עבודה פרטנית לכל אחד משני ארגוני התיירות. הדגש בשנת העבודה הראשונה יהיה על הטמעת ספר המיתוג תוך סנכרון בין גורמי התיירות המרכזיים במרחב (עמותת התיירות שקמה בשור, הקרן לפיתוח שדרות המפעילה את "תיירות שדרות" ותיירני המרחב). אנו מחפשים מתכלל תיירות אשר יתן מענה לליווי הגופים המרכזיים בחבל תקומה (ובכללם הקרן לפיתוח שדרות המפעילה את "תיירות שדרות", "עמותת תיירות שקמה-בשור") העוסקים בתיירות על מנת להוציא לפועל תכנית תיירות מרחבית לרבות: מיתוג משותף, שיווק, מוצרים משותפים, אירועים משותפים ועוד.

3. השירות יכלול, בין היתר, את המשימות הבאות:

3.1. הכרות ומיפוי המרחב:

3.3.1 סיוור ומפגשים במרחב להיכרות הפעילים, היזמים, הפעילויות העיקריות, גורמי המפתח במשרדי ממשלה, רשויות ואנשי מפתח מעולם התיירות. בחינת זרימת הקהל בצירים, באתרים המובילים, באתרים ייחודיים ועוד.

3.3.2 למידת תכניות העבודה של הארגונים במרחב והשותפים לשיווק (דיגיטל, קידום מכירות, ניטור ועוד).

3.3.3 הבנת המעגלים התיירותיים. הנגב המערבי הינו מרחב תיירותי שאינו מוגבל להחלטת ממשלה על חבל תקומה, גבולות מוניציפליים או אחרים ונדרש להבין את יחסי הגומלין במרחב. לדוגמא, אזור צאלים- גבולות – אורים כמרחב בעל חדרי אירוח רבים ויחסי הגומלין האפשריים עם אתרי חבל תקומה.

3.3.4 ניטור – בשת"פ עם החברה הזוכה, הבנת ומיפוי הצמתים החשובים לניטור (מרחבי ביקור בשטחים הפתוחים, צמדי דרכים, אתרים וכו'). בניית דרישות, קבלת דוחות, ניתוחם לטובת שיפור תהליכי ארגון וקידום המרחב / אתרים. הפצה / הצגת הדוחות והמסקנות בפורומים המתאימים. תמיכה בהטמעת תהליכי הניטור בשיתוף החברה הזוכה ומנהלי העמותות.

3.2. זימון, הכנת חומרים ול"ז לצוותי הניהול:

3.2.1 ועדת היגוי: נציג מתיירות שדרות, נציג מתיירות שקמה בשור, נציג אשכול נגב מערבי, פרויקטור מרכז, נציג תקומה, נציג משרד התיירות, יו"ר מנהל חקלאות ותיירות תקומה ו/או מי מטעמו.

3.2.2 צוות ניהול: מנהלי העמותות, פרויקטור מזמן ומרכז, נציג תקומה.

3.2.3 תפעול והזמנות: נציג של כל אחת ממערכות ההזמנות. מנהלי העמותות, פרויקטור מזמן ומרכז.

3.2.4 צוות שיווק: מנהלי העמותות, פרויקטור מזמן ומרכז, מנהלי הזמנות, נציגי הארגונים המקדמים (קידום מכירות, שושיאל, יחסי ציבור ועוד),

- 3.3. תכנון וסנכרון הארגונים ויזמי התיירות לחוויית מבקר מתוכננת ומנוהלת – טרום הגעה למרחב ובעת השהות במרחב:
- 3.3.1 ארגוני התיירות באמצעות צינורות השיווק – דיגיטל, מכירות, שילוט ועוד.
 - 3.3.2 מערכי הדרכה, מלווי הקבוצות ומורי דרך.
 - 3.3.3 כלל הארגונים במעגלים הרחבים – זרועות השיווק והקידום של משרד התיירות, משרד החקלאות, הרשויות המקומיות ועוד.
 - 3.3.4 התיירנים במרחב - ישירות או באמצעות קבלני משנה שלהם: מודעות ופוסטים, חומרים לשוק המאורגן, שילוט, מערכי ההדרכה וביצוע האירוח בפועל ועוד.
 - גאנט אירועים משותף לכל פעילות פרטנית או משותפת.
 - 3.3.5 ייזום אירועים, חבילות ופעילויות משותפות בהתאמה לרעיון המסדר.
 - 3.3.6 יישום התאמת התוכניות שאושרו בשולחן התיירות.

3.4. הטמעת תהליך המיתוג:

- 3.4.1 הכנת בריף וחומרי שיווק לכל אחד מהגורמים כגון: עמותות התיירות, רשויות ממשלתיות ומקומיות, קבלני המשנה של ארגוני התיירות (בדגש על צינורות השיווק), תיירנים פעילים, יזמי תיירות חדשים.
- 3.4.2 הכנת תכניות השתלמויות מקצועיות לתיירני המרחב כולל פעילות לגיבוש ויישום בפועל.
- 3.4.3 אחריות על הכנה והגשה של קולות קוראים רלוונטיים לפעילות בחבל התקומה.

- 3.5. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

3.5.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות להליך דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

3.5.2. **מסמך ב'**: הסכם התקשרות בין הקרן לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך, לרבות צרופותיו ונספחיו.

3.6. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לקרן כשהם חתומים על ידו.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת ההסכם בין הצדדים ולתקופה של שנה, עם אופציה להארכה לעוד 4 תקופות נוספות כמפורט בהוראות ההסכם ובכפוף לתקצוב התקן ממנהלת תקומה. הקרן תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להודיע לספק, עד 30 יום טרם סיום ההתקשרות, על כוונתה לממש את האופציה ולהאריך את ההסכם בהתאם לתנאיו או לסיימו.

4.2. מובהר כי לקרן שיקול דעת בלעדי ומוחלט, בכל הנוגע לקביעה על הארכת תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.

4.3. מובהר כי על הספק יהיה לבצע את השירות כולו בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להעביר את העבודה או כל חלק ממנה לקבלן משנה או לעובד שלו או למי מטעמו.

4.4. הקרן רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לספק על הפסקת ההתקשרות עם הספק וזאת בתוך 30 ימים לאחר שליחת הודעה בכתב לספק.

4.5. כמו כן, הקרן תהיה רשאית להקפיא את מתן השירות על פי ההסכם בשל מצב בטחוני חריג (בין אם הוכרז מצב בטחוני חריג ובין אם לאו) וזאת לאחר משלוח הודעה לספק.

5. לוחות זמנים

5.1. שאלות הבהרה

5.1.1. עד ליום 19.3.25 רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל הקרן בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.

5.1.2. את שאלות הבהרה יש להפנות ל- תיירות שדרות בתוך הקרן לפיתוח שדרות זאת בדואר אלקטרוני: hen@klsd.co.il הקרן תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

5.1.3. תשובת הקרן (בצירוף שאלות הבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה באתר עיריית שדרות בכתובת: <https://did.li/rtqx5>

5.1.4. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו להליך את תשובות הקרן לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

5.1.5. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הקרן אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.2. הגשת ההצעות

5.2.1. את מסמכי המכרז מלאים וחתומים יש להביא פיזית לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי הקרן לפיתוח שדרות ברחוב ברלב 6, קומה שניה. לא יאוחר מתאריך 3.4.2025 עד לשעה 13:00.

5.2.2. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ויפסלו על הסף.

5.2.3. הקרן רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מהמציעים וכן פרסמה הודעה על כך באתר עיריית שדרות. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

6. הוראות כלליות

6.1. מסמכי המכרז

6.1.1. הגשת מסמכי המכרז הנה תנאי להשתתפות בהליך.

6.1.2. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של הקרן והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.3. למען הסר כל ספק, הקרן אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות השתתפות במכרז זה.

6.2. אישור הבנת תנאים

6.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע הפרויקט.

6.2.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור הנכלל בהצעת המחיר (טופס מס' 1), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא, תהיה הקרן זכאית לכל סעד העומד לה בהתאם לדין ולהוראות המכרז.

6.3. שינוי תנאי המכרז או ביטולו

6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, הקרן שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי הקרן.

6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם הקרן. המציע יחתום על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6.3.3. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהקרן, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה, בדואר אלקטרוני: hen@klsd.co.il

7. הגשת הצעות:

7.1. הצעה כספית

7.1.1. ההצעה הכספית תוגש ע"י המציע בטופס מס' 1. ההצעה לא תעלה על המחיר המקסימאלי האמור בטופס, ולא תרד מהמחיר המינימאלי האמור שם.

7.2. התאמה לתנאי המכרז

7.2.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

7.3.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים בהליך זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.3.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 5) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

7.3.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות בהליך וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד הקרן בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.4. הצעה חתומה

7.4.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע כחול).

7.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו (אם הוא תאגיד) וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשה החתימה כאמור (טופס מס' 2).

7.5. אופן הגשת מסמכי ההצעה

7.5.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את המסמכים הבאים:

- 7.5.1.1 כל הנספחים והצרופות להצעתו, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי הקרן כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.
- 7.5.1.2 כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 7.5.2 המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו.
- 7.5.3 מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד.
- 7.6 תוקף ההצעה
- 7.6.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 7.6.2 החליטה הקרן על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.
- 7.6.3 הקרן רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.
- 7.7 בדיקת ההצעות
- 7.7.1 הקרן תבדוק את ההצעות שהוגשו.
- 7.7.2 הקרן תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 7.8 בקשת הבהרות להצעות שהוגשו
- 7.8.1 לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא הקרן רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 7.8.2 הקרן שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו.

8. תנאי הסף להשתתפות בהליך

רשאים להשתתף בהליך רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים :

- 8.1 המציע הינו בעל תואר ראשון לפחות בתחום הניהול, מנהל עסקים, תיירות, שיווק.
- 8.2 למציע יש ניסיון בתחום ניהול מיזמי תיירות בהיקף של לפחות 1 מלש"ח עלויות בשנה במשך 5 השנים האחרונות.
- 8.3 המציע הינו בעל ניסיון בהטמעת מותגים בשטח, ובעבודה עם ישירה עם תיירנים ורשויות (להציג לפחות 2 מותגים)
- 8.4 המציע הינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודה עם פלטפורמות דיגיטליות, יחסי ציבור, קידום מכירות.
- 8.5 המציע הינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בהובלה וגיבוש של תכניות אסטרטגיות ותכניות עבודה בתחום התיירות, והטמעת תהליך מיתוג (ובפרט לטובת הטמעת ספר מותג)

8.6. המציע הינו בעל ניסיון ויכולת בין אישית גבוהה ומוכחת לעבודה עם נציגי ארגונים רבים בעלי מגוון אינטרסים. העבודה מחייבת קשר הדוק ושוטף בין האיטנטגרטור למנהלי עמותות התיירות המובילות את קידום ופיתוח התיירות במרחב.

לשם הוכחת האמור בסעיף זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח האמור בטופס מס' 4. וכן לצרף המלצות בכתב או מסמכים אחרים, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל. לגבי ממליץ יש לציין את שמו, שם הארגון בו הוא מועסק, תפקידו בארגון, דרכי יצירת תקשורת עמו, תקופה ומהות של הפעילות שביצע הארגון אליו הוא שייך.

מובהר כי הקרן תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה עבודות ו/או שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

8.7. תנאי סף מנהליים:

8.7.1. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וצירף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).

8.7.2. המציע הינו בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, וצירף אישור זה להצעתו.

8.7.3. המציע הינו בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וצירף אישור זה להצעתו.

8.7.4. המציע הינו עוסק מורשה לעניין מע"מ וצירף אישור מאת רשויות המס המעיד על כך.

9. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

9.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הנספחים המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים וחתומים.

9.2. בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של תעודת האגד של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

9.3. הקרן שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

9.4. כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

10. השלמת מסמכים:

10.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקרן שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים - לאחר הגשת ההצעות להליך - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

10.2. הקרן תקצוב מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

11. היקף הפעילות ותשלום התמורה:

11.1. נותן השירות מחויב לתת את השירות בימים ובשעות כמפורט בתכולת השירות.

11.2. בגין ביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה במועדן ובמלואן, יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום חודשי קבוע בהתאם להצעתו.

11.3. לא יתקבל תשלום על שעות נוספות מעבר לשעות המבוקשות מדי חודש.

11.4. למען הסר כל ספק מובהר כי סכום התשלום הכולל הינו סופי והוא יינתן עבור כל מרכיבי השירות, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, עלויות הנהלה וכלליות, עלויות דלק ונסיעות, תשלומי חובה, הנהלת חשבונות וכיו"ב, תשלום של המיסים לרבות ארנונה, חשמל ומים.

12. הבחירה בין ההצעות:

12.1. שיקול הדעת של ועדת המכרזים

12.1.1. הבחירה בהצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות מכרז זה.

12.1.2. ככלל, ועדת המכרזים תמליץ על ההצעה הכשרה המיטבית ביותר העומדת בפניה- לפי שיקול דעתה.

12.1.3. ועדת המכרזים תבחר בהצעה הזוכה על פי המשקולות הבאות:

רכיב המחיר – 30%

הניקוד ייעשה באופן יחסי למיקום ההצעה על הטווח שבין מחיר המינימום למחיר המקסימום. אומדן הקרו למתן השירותים הינו 20,000-23,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. על המציע לציין בטופס 1 את הצעת המחיר למתן השירות. הצעה מעל אומדן הקרו תביא לפסילה על הסף של ההצעה.

רכיב האיכות – 70%, שינוקדו בהתאם לאמור בטבלה שלהלן:

ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד הנ"ל מתייחס למנהל המוצע מטעמו.

משקל אמת (המידה (נקודות)	אמת מידה
5	השכלה - תואר שני בתחומי הניהול, מנהל עסקים, תיירות ושיווק
10	ניסיון בתכניות אסטרטגיות תיירותיות - 5 נקודות בהטמעת תהליך מיתוג במרחבי תיירות 5 נקודות
10	ניסיון בעבודה משמעותית מול יזמי תיירות
5	ניסיון בעבודה מול רשויות וגורמי ממשל
15	- ניסיון בעבודה עם קהלי יעד מגוונים בארץ ובחו"ל 5 נק צינורות שיווק - ניסיון בתהליכי מכירות והתאמת חבילות אירוח לסגמנטים שונים (קהל רחב ומאורגן בישראל ובחו"ל) 5 נק ניהול במקביל של פלטפורמות דיגיטליות, רשתות חברתיות, יח"צ, אנשי מכירות 5 נק
25	ריאיון אישי- התרשמות אישית

הדירוג ייעשה על ידי ועדה מקצועית של הקרן. במקרה שתוגש הצעה אחת תהיה הוועדה רשאית לבחון את ההצעה של המציע ללא קיום מרכיב האיכות או בחינה חלקית של מרכיב האיכות.

12.1.4. בכל מקרה, ועדת המכרזים שומרת על שיקול דעתה הבלעדי שלא להתקשר עם בעל הצעה כלשהי.

12.1.5 במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית הקרן להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

12.1.5.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, וכן המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

12.1.5.2 איכות העבודה לרבות ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה).

12.1.5.3 בחינת מידת יכולתו לבצע את העבודה, לרבות בחינת יכולתו להתפנות משאר עיסוקיו לצורך קבלת התפקיד.

12.1.5.4 כל שיקול אחר או אמת מידה אחרת.

12.2 תיקון טעויות

12.2.1 ועדת המכרזים רשאית לתקן טעויות סופר שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

12.2.2 תיקון הטעות ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) ויירשם בפרוטוקול.

12.2.3 ההודעה על התיקון תימסר למציע.

12.3 פסילת הצעות

12.3.1 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הוועדה אחרת.

12.3.2 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הקרן למחול על פגמים טכניים שייפלו בהצעה בתום לב.

12.3.3 הקרן תהיה רשאית לפסול מציע שהתברר כי היה לו ניסיון שלילי עם הקרן, או עם עיריית שדרות, או עם רשות מקומית אחרת או גוף ציבורי (כולל ממשלה וגופי סמך). ניסיון בסעיף זה הינו בין השנים 2014 ועד 2025 (כולל).

12.3.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת הקרן על-פי כל דין.

12.4 הזוכה בהליך

12.4.1 ועדת המכרזים של הקרן תבחר את הזוכה בהתאם להוראות הליך זה.

12.4.2 ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או לאחר שקיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

12.4.3 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לקרן.

12.5 סיגים

12.5.1 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה בהליך.

12.5.2 במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת הקרן, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

12.6 ההסכם

למען הסר ספק מובהר, כי עד לחתימת ההסכם וקבלת צו התחלת עבודה לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.

12.7 זכות עיון בהצעה הזוכה

12.7.1 בהתאם לדיני המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז. הגשת הצעה במסגרת מכרז זה על ידי מציע תהווה הסכמה לגילוי הצעתו, בכפוף לכל דין.

12.7.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

12.7.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי הקרן בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג הקרן, ובכפוף לתשלום הוצאות לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

13 תנאים כלליים:

13.2 המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

13.3 תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע להליך זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה בעיר באר שבע, או בהליך בוררות ככל שיוסכם ע"י הצדדים.

13.4 הוצאות ההשתתפות בהליך

13.4.1 כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

13.4.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת הקרן בגין הוצאות אלה.

13.5 ביטול על ידי הקרן או דחיית תחילת ביצוע הפרויקט

13.5.1 הקרן רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז דנא, אם ראתה כי המכרז אינו מביא תועלת לקרן.

13.5.2 בוטל המכרז על-ידי הקרן, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

13.6 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

13.6.1 היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לקרן את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר.

13.6.2 בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

13.7 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

13.7.1 כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

13.7.2 כל הודעה אשר תישלח על ידי הקרן ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום שהנמען קיבל הודעה בדבר הגעת הדואר הרשום; אם נשלחה בפקסימיליה, בדוא"ל או באמצעי אלקטרוני אחר, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים בו ביום, ובלבד שהשולח וידא טלפונית את הגעתה בפועל של ההודעה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

מיכאל סימן טוב

מנכ"ל הקרן

הנדון: מכרז מס' 04/2025 למתן שירותי פרויקטור מרכז לתחום התיירות בחבל תקומה

1. אני הח"מ מאשר, כי קראתי בקפידה את מסמכי מכרז 04/2025, למדתי והבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע הפרויקט, וכי אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע הפרויקט.
2. אני הח"מ, מסכים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתי, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתי.
4. ידוע לי, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם הקרן בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי הקרן בהתאם למסמכי המכרז. בכל מקרה שבו לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית הקרן לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לי כל טענה ואני מוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי הקרן בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכיתי במכרז.
5. הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה.
6. אני מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעתי ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתי זו בפרט.
7. אני מצהיר כי הבנתי כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם על ידי הקרן.
8. הצעתי לתמורה שאקבל עבור מתן השירותים לפי מכרז זה, הינה: _____

אומדן הקרן למתן השירותים הינו 20,000-23,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. על המציע לציין בהצעתו את הצעת המחיר למתן השירות. הצעה מעל אומדן הקרן תביא לפסילה על הסף של הצעה.

9. ידוע לי כי ככל שתבחר הקרן להקטין או להגדיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את היקף השעות החודשי של עבודתי, ישתנה היקף התמורה בהתאם לשיעור ההקטנה או ההגדלה, ולא תהיה לי כל טענה או דרישה או תביעה כנגד הקרן בשל כך.
10. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודות לפי הליך זה, בהתאם למפורט במסמכי ההליך.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד (רק אם מדובר בתאגיד)

תאריך: _____

לכבוד: _____

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז מס' 04/2025 למתן שירותי פרויקטור מרכז לתחום התיירות בחבל תקומה (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע להליך.

בכבוד רב,

מ.ר. _____

טופס מס 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד:
הקרן לפיתוח שדרות, ע.ר.

אני הח"מ, _____, נושאת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק העסקאות"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.
- אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].
- עד למועד הגשת ההצעה למכרז 04/2025, המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
- לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק השוויון").
- לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
- הנני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס מס' 4

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני נותן/ת תצהיר זה כחלק מההצעה המוגשת במסגרת מכרז מס' 04/2025 שפורסם על-ידי הקרן (להלן: "המכרז").

ניסיון מוכח של מתן שירותים דומים ל-3 גופים ציבורים לפחות במהלך 3 השנים האחרונות.

2. להלן פירוט השירותים שבוצעו על-ידי המציע להוכחת האמור בסעיף 2 לעיל:

שם מזמין העבודה/ מקבל השירות	שם איש קשר טלפון	תקופת מתן השירות

3. כמו כן, מצורפים אישורים/המלצות, זאת כדלקמן:

3.1 _____

3.2 _____

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של **הקרן לפיתוח שדרות** או בעל תפקיד בה ו/או עובד הקרן ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בקרן ו/או עובד הקרן ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בקרן ו/או עובד בקרן ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של הקרן ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי הקרן שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של הקרן ו/או הסכם/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה) (אם יש): _____

טופס מס' 6
מסמך ב'

אישור יועמ"ש הקרן לחוזה

החוזה הוא חלק ממסמכי הליך שפורסם. החוזה נבדק על-ידי הח"מ והוא מאושר לחתימה.

עו"ד

תאריך:

חוזה

שנערך ונחתם בשדרות ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין:

הקרן לפיתוח עיריית שדרות

שכתובתה לעניין הסכם זה:

על-ידי מורשה החתימה מטעמה:

(להלן: "הקרן" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשה החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "נותן השירות או הקבלן")

מצד שני

הואיל והקרן פרסמה מכרז 04/2025 לקבלת הצעות למתן שירותי פרויקטור מרכז לתחום התיירות בחבל תקומה בשדרות;

והואיל והמציע הגיש הצעתו למתן השירותים כאמור במסמכי המכרז;

והואיל וועדת המכרזים בחרה בהצעת המציע למתן השירותים נשוא המכרז;

והואיל וברצון הצדדים לעגן את יחסיהם החוזיים;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם כדלקמן:

א. מבוא, כותרת ופרשנות

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו כמו גם מסמכי המכרז החתומים על ידי נותן השירות, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, ומהווים תנאים מתנאיו.

2. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.

3. חוזה זה הנו מלא וממצה את יחסי הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל פה) בין הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.

ב. הצהרותיו והתחייבויותיו של נותן השירות

4. נותן השירות מתחייב לספק את השירות בהתאם לדרישות המכרז.

5. נותן השירות מתחייב להיות זמין לביצוע העבודה.

6. נותן השירות מתחייב להחזיק בכל תקופת ההסכם ככל שנדרש או יידרש, את כלל המסמכים, הרישיונות והאישורים שנדרשו במסגרת תנאי הסף במכרז, ו/או הנדרשים לשם ביצוע הסכם זה, כשהם תקפים ונכונים למועד מתן השירות.

7. נותן השירות מתחייב לבצע הוראות החוזה בנאמנות, במקצועיות, בתום לב ובמסירות. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי כלל הצהרותיו בהתאם לחוזה אינן מפחיתות את התחייבויותיו על פי כל דין, וכי לקרן עומדים כל הסעדים הן על פי הסכם זה והן על פי כל דין.

8. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה על נספחיו ולקיום חיוביו על פיו במלואם, וכי אין בהתקשרותו על פי חוזה זה בכדי להוות הפרת התחייבות כלפי צד שלישי אחר.

9. **נותן השירות מצהיר כי הביא בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע וקיום חוזה זה במלואו**, וכי לא תישמע מפיו כל דרישה לתשלום מעבר לסך התמורה שנקבעה במסגרת המכרז.

10. **נותן השירות מודע לכך כי הקרן רשאית להגדיל או להקטין, להפסיק או להאריך את היקף או תקופת השירותים שוא מכרז זה בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לתקציבה, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בכל הנוגע לכך.**

11. ידוע לנותן השירותים כי ההתקשרות בין הצדדים הנה בגדר שירות אישי כהגדרת מונח זה בסעיף 3(2) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ולכן, היא איננה ניתנת לאכיפה על-ידי הזוכה במכרז. נותן השירות מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או זכות תביעה בכל הנוגע לדרישת סעד שעניינו אכיפת ההסכם על הקרן.

12. השירות יינתן ע"י האדם שהוצע כ"נותן השירות" כהגדרתו במסמכי המכרז.

ג. תקופת ההסכם

13. ההתקשרות הינה לתקופה בת 12 חודשים. מסגרת ההתקשרות בכפוף לתקציבי מנהלת תקומה.

14. הקרן תוכל להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות אופציה בנות עד שנה כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהודעה על מימוש כל אופציה, שתימסר לספק עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. ככל שמומשה אופציה כאמור, הספק יהא מחויב להמשיך במתן השירותים בכל תקופות האופציה לפי תנאי ההסכם.

15. מובהר כי ההצעה הינה אישית, על המציע לבצע את העבודה כולה בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להעביר את העבודה או כל חלק ממנה לקבלן משנה או לעובד שלו או למי מטעמו. אשר על כן, אם נבצר מהספק לספק את השירותים באופן אישי מכל סיבה שהיא, תראה בכך הקרן כאילו הודיע הספק לקרן על הפסקת השירותים.

16. הקרן רשאית להביא הסכם זה לסיימו בתוך תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא בהודעה של 30 יום מראש והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך. במקרה כאמור היה הקבלן זכאי לקבלת החלק היחסי עבור העבודה שבוצעה על ידו בפועל והעברת התשלום כאמור תהווה סילוק לכל טענות הקבלן בקשר לסיים מתן השירות על ידו.

ד. אחריות, שיפוי וביטוח

17. על נותן השירות תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר ייגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן השירותים מטעמו של נותן השירות לקרן ו/או העירייה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של נותן השירות ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של נותן השירות, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות נותן השירות על פי חוזה זה.

ה. אי קיום יחסי עובד – מעביד

18. מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין ספק עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, וכי נותן השירות הוא בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי בינו לבין המזמין לא מתקיימים יחסי עובד מעביד.

19. נותן השירות יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המיסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

20. נותן השירות מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר נותן השירות כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.

21. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את נותן השירותים כעובד הקרן, הרי שמוסכם בזאת מראש כי שכרו של נותן השירותים כעובד יעמוד על סך של 6,000 ₪ ברוטו לחודש. במקרה זה יהא על נותן השירותים להשיב לקרן את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד הקרן.

22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם הקרן/או העירייה תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאית הקרן לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לנוותן השירותים מהקרן.

ו. הוראות לעניין אי הסבת ההסכם

23. נותן השירות מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של הקרן בכתב ומראש.

24. נתנה הקרן את הסכמתה להסבת החוזה, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירות מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה, ונותן השירות יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי-העבודות.

25. היה נותן השירות תאגיד רשום יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת הקרן כאמור לעיל.

ז. הפרת החוזה ופיצויים מוסכמים

26. לא ימלא נותן השירות את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, או לא ימלא נותן השירות אחר הוראותיה של הקרן, רשאית הקרן להתרות בו ולדרוש את מילוי הוראות החוזה כראוי. ההתראה תהיה בעל פה או בכתב.

27. ראתה הקרן כי הפרה לא תוקנה כאמור, תהא רשאית הקרן להודיע לספק, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על ביטול החוזה, בתוך 7 ימים.

28. הודיעה הקרן לספק על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם הקרן לספק את התמורה החוזית לה זכאי נותן השירות, בניכוי ו/או הפחתה ו/או קיזוז כל סכום לו זכאית הקרן מנותן השירות על פי החוזה וכל הנזקים ו/או הוצאות הקרן עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על ידי נותן השירות.

29. אין באמור בהוראות סעיף זה בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של נותן השירות בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את הקרן בכל סעד על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

ח. התמורה והיקף השירות

30. במסגרת תפקידו יהיה המציע הזוכה אחראי על מתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז.

31. נותן השירות מחויב לתת את השירות בימים ובשעות כמפורט בתכולת השירות.

32. היקף השירות יעמוד על 136 שעות עבודה חודשיות לכל הפחות, לרבות הגעה פיזית (לעיר שדרות/לשקמה בשור) בהתאם לדרישות הקרן.

33. בגין ביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה במועדן ובמלואן, יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום חודשי קבוע אשר ישולם כ"ריטיינר" – בסך של _____ ₪ כולל מע"מ (להלן – "תשלום הריטיינר"). מובהר כי תשלום בגין ריטיינר יהיה בהתאם לביצוע בפועל של העבודה.

34. למען הסר כל ספק מובהר כי סכום התשלום הכולל הינו סופי והוא יינתן עבור כל מרכיבי השירות, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, עלויות הנהלה וכלליות, עלויות דלק ונסיעות, תשלומי חובה, הנהלת חשבונות, חשמל, מים, ארנונה וכיו"ב.

35. אחת לחודש, ולא יאוחר מהיום החמישי בכל חודש, יגיש נותן השירות לקרן חשבונית מס בגין שעות השירותים שביצע עבורה בחודש הקודם.

36. התשלום עבור החשבונית יבוצע בתוך 30 יום מאישור החשבון על ידי נציג הקרן.

37. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה כאמור דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לנותן השירותים עבור נותן השירותים כמפורט בהסכם.

38. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי הקרן לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לנותן השירותים ולא לאדם אחר וכי התמורה היא מלאה, סופית ומוחלטת ולא יתווספו עליה כל סכומים, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב על ידי הקרן.

39. לא ביצע נותן השירות את העבודה לשביעות רצון הקרן, תהיה הקרן רשאית לפחית את תשלום הריטיינר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולאחר שניתנה לנותן השירות אפשרות להשמיע טענותיו.

ט. התיישנות חוזית

40. למרות האמור בכל דין, מוסכם על ידי המציע – נותן השירות שייבחר, כי תביעות שיש לנותן השירות או למי מטעמו כנגד הקרן או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.

י. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

41. נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת, כי הקרן תהא רשאית לקיזוז מהתמורה שעל הקרן לשלם לנותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לקרן מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

42. לנותן השירותים לא תהיה כל זכות קיזוז מכל סוג שהוא ו/או כל זכות עיכבון, לרבות, זכות הכללית מכוח סעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וזכות עיכבון קבלני מכוח סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות, תשל"ה-1974.

יא. שונות

43. על נותן השירות נאסר להשבית חלקית או באופן מלא את מתן שירותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע השירותים) מכל סיבה שהיא.
44. ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.
45. מוסכם בזאת כי הסמכות השיפוטית המקומית הבלעדית לפי חוזה זה, וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בבאר שבע בלבד, או לפני בורר, ככל שישכימו על כך הצדדים.
46. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.
47. כתובת נותן השירותים והקרן הינן:

הקרן:
רחוב ברלב 6 שדרות
מספר טלפון- 08-6907512

נותן השירותים: _____

48. נותן השירותים רשאי להודיע לקרן, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן למנכ"ל הקרן.
49. כל הודעה בין הצדדים תישלח בכתב בלבד, ולעניין זה יראו את מועד הגעת ההודעה ליעדה בהתאם להוראות הבאות:
- א. אם ההודעה נשלחה בדואר רשום, יראו אותה כאילו התקבלה אצל הצד שכנגד תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה בדבר הגעת דואר רשום אצל הנמען;
- ב. אם ההודעה נשלחה בפקסימיליה, דוא"ל, או אמצעי אלקטרוני אחר, יראו אותה כאילו התקבלה אצל הצד שכנגד בו ביום, ובלבד שהשולח וידא טלפונית את קבלת ההודעה בפועל;
- ג. אם ההודעה נמסרה ביד – יראו אותה כמתקבלת ברגע המסירה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

נותן השירותים
(ככל שמדובר בתאגיד: באמצעות מורשה
החתימה מטעמו ה"ה _____ ת.ז.
ו _____ ת.ז.

אימות חתימה

הריני לאשר את חתימת מורשה החתימה
בשם _____ בע"מ

_____, עו"ד

(תאריך: _____)

הקרן
באמצעות מורשה החתימה מטעמו:
_____ ו _____

אימות חתימה

הריני לאשר את חתימת מורשה החתימה
בשם הקרן

דוד יבורסקי, עו"ד
יועמ"ש המזמין

תאריך: _____